



## Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

### AVIZ DE MEDIU

Nr. 2 din 26.02.2018

Ca urmare a notificării adresată de **PRIMĂRIA COMUNEI C.A. ROSETTI**, cu sediul în comuna C.A. Rosetti, județul Buzău, înregistrată la A.P.M. Buzău cu nr. 1440/02.02.2016, cu completările din 2684/22.02.2018, în urma analizării documentelor transmise și a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, în conformitate cu prevederile *O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare, ale *H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, a dezbaterii publice a Raportului de Mediu din 27.10.2016, a deciziei ședinței Comitetului Special Constituit a APM Buzău din 20.02.2018, a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice, se emite:

### AVIZ

pentru planul „**Reactualizare PUG Comuna C.A. Rosetti**”, Comuna C.A. Rosetti, județul Buzău, promovat de Primăria Comunei C.A. Rosetti, în scopul aprobării de către autoritățile județene, cu următoarele condiții:

#### Delimitarea planului urbanistic general:

Comuna C.A. Rosetti este așezată în extremitatea estică a județului Buzău, la limita acestuia cu județul Brăila, între pârâul Călmățui și râul Buzău, la circa 32km distanță de municipiul Buzău pe DN2B, la 71,7km de Brăila pe DN2B și 76km de Slobozia pe DN2C.

Comuna C.A. Rosetti este formată din 6 sate: C.A. Rosetti, centru administrativ și reședință de comună, Bălteni, Bălhacu, Cotul Ciorii, Lunca și Vizireni.

Accesurile rutiere în localitate sunt asigurate de DN2B Buzău-Brăila ce străbate localitatea de la vest la est și trece prin satul C.A. Rosetti.

Satele Bîlhacu, C.A. Rosetti și Vizireni sunt așezate de-a lungul drumului Național DN2B, care leagă municipiile Buzău, Brăila și Galați. Satul Cotul Ciorii este poziționat pe direcția NV față de satul de reședință al comunei, iar satele Bălteni și Lunca au o așezare paralelă cu DN2B, legătura cu acesta realizându-se prin DC19 și respectiv DC22.

Comuna C.A. Rosetti cu suprafața de 691,47 ha are următorii vecini:

- N – comuna Robeasca, jud. Buzău
- E – județul Brăila, comuna Surdila-Greci
- S – comunele Luciu, Largu și Rusetu, jud. Buzău
- V – comuna Cilibia, jud. Buzău.



■ BILANȚ TERITORIAL TRUPURI		
Nr. trup	Identificare TRUP (parti componente)	Suprafața (ha)
Trup 1	Sat C.A.Rosetti, Sat Balhacu, Sat Vizireni, Sat Cotul Ciorii	421,40
Trup 2	Sat Balteni	132,69
Trup 3	Sat Lunca	137,39
<b>TOTAL SUPRAFAȚA INTRAVILAN COMUNA C.A. ROSETTI</b>		<b>691,47</b>

Pe teritoriul administrativ al comunei sunt următoarele drumuri:

- DN2B - 9,066 km
- DJ203M - 6,961 km C.A. Rosetti - Balteni - Vizireni
- DC19 - 6,209 km C.A. Rosetti - Balteni - Vizireni
- DC21 - 1,344 km
- DC22 - 4,393 km Vizireni - Lunca
- DC23 - 6,832 km C.A. Rosetti – Cotu Ciorii
- DC24 - 8,891 km

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUȘ											
Teritoriul administrativ Comuna C.A. Rosetti	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									TOTAL	
	AGRICOL (HA)			NEAGRICOL (HA)							
	Arabil	Pășuni	Vii	Păduri	Ape	Drumuri	Căi ferate	Curți construcții	Neproductiv	Ha	%
Extravilan ha	9035,18	0,31	94,55	397,21	188,15	236,93	57,42	-	433,46	10443,21	93,79
Intravilan ha	-	-	-	-	-	86,73	7,80	596,94	-	691,47	6,21
Total ha	9035,18	0,31	94,55	397,21	188,15	323,66	65,22	596,94	433,46	11134,68	
% din Total	81,14	0,003	0,85	3,57	1,69	2,91	0,52	5,36	3,89	100	

**Obiectivele propuse prin PUG sunt:**

1. Organizarea arhitectural urbanistica a teritoriului:
  - stabilirea, delimitarea teritoriului și stabilirea bilanțului teritorial aferent;
  - stabilirea și delimitarea zonelor construibile, extinderea suprafețelor perimetrului construibil prin introducerea în intravilan;
  - stabilirea și delimitarea zonelor cu intervenție temporară și definitivă de construire;
  - stabilirea modului de utilizare a terenului în intravilan ;
  - formele de proprietate și circulația juridică a terenului;
2. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare:
  - Cai de comunicații și transport;
  - Dotări hidroedilitare;
  - Infrastructura tehnico-edilitară;
3. Extinderea zonei de institutii publice și servicii;
4. Stabilirea zonelor protejate a monumentelor istorice;
5. Protecția mediului și sănătății populației:
  - Asigurarea suprafeței de 26 mp spațiu verde/cap de locuitor.
  - Asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor.





**Prin PUG se propune:**

- includerea în intravilanul existent a tuturor suprafețelor construite situate pe teritoriul administrativ al localității;
- asigurarea în cadrul intravilanului propus a suprafețelor necesare dezvoltării funcțiunilor localității;
- materializarea programului de dezvoltare a localității în P.U.G.;
- propuneri de perspectivă privind dezvoltarea activităților economice și evoluția populației;
- armonizarea interesului public cu cel privat;
- propuneri pentru obiective de utilitate publică și asigurarea amplasării acestora;
- obiectivele propuse vor fi realizate respectând dreptul de proprietate;
- respectarea măsurilor de protecția mediului;
- instituirea de măsuri speciale de protecție și reglementări specifice pentru zonele de rezervații naturale.

**1. CIRCULATIE**

- Circulația rutieră și transporturile: Îmbunătățirea legăturilor carosabile în localitate - modernizare drumuri principale și secundare;
- Circulația pietonală: Realizarea de trotuare noi, sau lărgirea celor existente, unde este cazul.

**2. FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR**

- Mărirea suprafeței intravilanului cu suprafața de 107,45 ha (de la 584,02 ha la 691,47 ha).

**3. ECHIAPAREA EDILITARA**

- Extinderea sistemului existent de alimentare cu apă;
- Extinderea sistemului de canalizare (rețele de canalizare, stații de pompare, stație de epurare) aflat acum în lucru la nivelul tuturor satelor comunei C.A. Rosetti, care să permită racordarea gospodăriilor comunei și a obiectivelor existente și propuse în zonă.
- Realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale;
- Realizarea unui spațiu frigorific pentru depozitarea temporară a cadavrelor de animale, până la preluarea acestora de către firma specializată pentru eliminarea acestora;
- Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică și a rețelelor de telefonizare, în zonele de extindere a intravilanului;

**4. SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT**

- amenajarea unei zone destinate activităților de picnic, în intravilanul localității, sat C.A. Rosetti (indicată în planșa 3.1 Reglementări – Zonificare);
- creșterea suprafeței de spații verzi amenajate la un total de 14,73ha (rezultă 39,97 mp/loc la o populație de 3685 loc.) și întreținerea spațiilor verzi existente, pentru asigurarea suprafeței de 26 mp/locuitor.

**5. PROBLEME DE MEDIU**

- Finalizarea lucrărilor de realizare la sistemul de canalizare și extinderea acestuia în toate satele comunei;
- Executarea de santuri (rigole), acolo unde nu există, sau curățarea și reprofilarea celor existente și întreținerea lor pe tot timpul anului, pentru evacuarea apelor pluviale de pe carosabil.

**6. ZONE PROTEJATE, ZONE DE PROTECTIE**

- Instituirea zonelor de protecție pentru siturile/monumentele istorice din localitate.
- Respectarea măsurilor propuse pentru conservarea habitatelor și speciilor de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile ROSI0259 și ROSPA0145 Valea Calmatuiului.



**BILANȚ TERITORIAL TOTAL COMUNĂ**

<b>BILANȚ TERITORIAL – Comuna C.A. Rosetti</b>				
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
	Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
ZONA PENTRU LOCUINȚE	432,64	74,08	502,94	72,66
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	9,62	1,65	7,28	1,05
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	8,82	1,51	3,10	0,45
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	32,87	5,63	5,96	0,86
ZONA MIXTĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII/LOCUIRE	-	-	30,83	4,46
ZONA MIXTĂ PRODUCTIVA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE/UNITĂȚI AGRICOLE	-	-	34,06	4,93
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	4,76	0,82	4,48	0,65
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	4,10	0,70	4,35	0,63
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	2,57	0,44	3,94	0,57
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	88,64	15,18	94,53	13,67
- Rutier	80,85	13,84	86,73	12,54
- Căi ferate	7,79	1,34	7,80	1,13
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>584,02</b>	<b>100</b>	<b>691,47</b>	<b>100</b>

<b>■ BILANȚ TERITORIAL – Sat C.A. Rosetti</b>				
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
	Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
ZONA PENTRU LOCUINȚE	100,49	75,57	128,58	72,72
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	2,43	1,82	2,06	1,16
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	2,97	2,24	0,42	1,29
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	7,46	5,61	1,75	0,99
ZONA MIXTĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII/LOCUIRE	-	-	12,53	7,09
ZONA MIXTĂ PRODUCTIVA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE/UNITĂȚI AGRICOLE	-	-	7,46	4,22
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1,42	1,07	0,83	0,47
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,78	0,59	0,79	0,45
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	0,65	0,50	2,81	1,59
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	16,56	12,60	19,58	11,07
- Rutier	16,56	12,60	19,58	11,07
- Căi ferate	-	-	-	-
APE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN sat C.A. Rosetti</b>	<b>132,77</b>	<b>100</b>	<b>176,81</b>	<b>100</b>





<b>■ BILANȚ TERITORIAL – Sat Cotu Ciorii</b>				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
ZONA PENTRU LOCUINȚE	55,55	60,54	59,75	58,66
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	1,05	1,14	1,29	1,27
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	0,89	0,97	-	-
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	13,14	14,32	-	-
ZONA MIXTĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII/LOCUIRE	-	-	5,48	5,38
ZONA MIXTĂ PRODUCTIVA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE/UNITĂȚI AGRICOLE	-	-	13,74	13,49
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	0,54	0,59	-	-
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,50	0,54	0,50	0,49
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	0,33	0,36	0,32	0,31
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	19,76	21,53	20,78	20,40
- Rutier	11,97	13,04	12,99	12,75
- Căi ferate	7,79	8,49	7,79	7,65
APE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN sat Cotu Ciorii</b>	<b>91,76</b>	<b>100</b>	<b>101,86</b>	<b>100</b>

<b>■ BILANȚ TERITORIAL – Sat Balhacu</b>				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
ZONA PENTRU LOCUINȚE	31,02	84,48	37,37	85,13
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	0,59	1,61	0,48	1,09
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	-	-	-	-
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	-	-	-	-
ZONA MIXTĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII/LOCUIRE	-	-	1,5	3,42
ZONA MIXTĂ PRODUCTIVA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE/UNITĂȚI AGRICOLE	-	-	-	-
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	-	-	-	-
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,23	0,63	0,19	0,43
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	0,38	1,03	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	4,50	12,25	4,36	9,93
- Rutier	4,50	12,25	4,36	9,93
- Căi ferate	-	-	-	-
APE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN sat Balhacu</b>	<b>36,72</b>	<b>100</b>	<b>43,90</b>	<b>100</b>



<b>■BILANȚ TERITORIAL – Sat Vizireni</b>				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
ZONA PENTRU LOCUINȚE	62,71	78,00	76,78	77,69
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	1,06	1,32	1,06	1,07
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	0,79	0,98	-	-
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	3,52	4,38	0,89	0,90
ZONA MIXTĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII/LOCUIRE	-	-	3,24	3,28
ZONA MIXTĂ PRODUCTIVA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE/UNITĂȚI AGRICOLE	-	-	3,42	3,46
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	0,31	0,65	0,31	0,31
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,87	1,08	1,15	1,16
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	11,14	13,86	11,98	12,12
- Rutier	11,14	13,86	11,98	12,12
- Căi ferate	-	-	-	-
APE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN sat Vizireni</b>	<b>80,40</b>	<b>100</b>	<b>98,83</b>	<b>100</b>

<b>■BILANȚ TERITORIAL – Sat Balteni</b>				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
ZONA PENTRU LOCUINȚE	78,94	71,63	97,61	73,56
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	2,44	2,21	1,05	0,79
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	1,93	1,75	0,44	0,33
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	5,40	4,91	-	-
ZONA MIXTĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII/LOCUIRE	-	-	1,63	1,23
ZONA MIXTĂ PRODUCTIVA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE/UNITĂȚI AGRICOLE	-	-	9,44	7,11
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1,77	1,61	2,02	1,52%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,86	0,78	0,86	0,65%
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	0,27	0,24	0,27	0,20%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	18,59	16,87	19,37	14,60%
- Rutier	18,59	16,87	19,37	14,60%
- Căi ferate	-	-	-	-
APE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN sat Balteni</b>	<b>109,85</b>	<b>100</b>	<b>132.69</b>	<b>100</b>





■ BILANȚ TERITORIAL – Sat Lunca				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
ZONA PENTRU LOCUINȚE	103,93	78,21	102,94	74,94
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	2,05	1,54	1,92	1,40
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	2,24	1,69	2,24	1,63
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	3,35	2,52	3,31	2,41
ZONA MIXTĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII/LOCUIRE	-	-	6,44	4,69
ZONA MIXTĂ PRODUCTIVA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE/UNITĂȚI AGRICOLE	-	-	-	-
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	0,72	0,54	0,72	0,52
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,86	0,65	0,86	0,63
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	0,94	0,71	0,54	0,39
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	18,44	14,15	18,40	13,39
- Rutier	18,44	14,15	18,40	13,39
- Căi ferate	-	-	-	-
APE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN sat Lunca</b>	<b>132,53</b>	<b>100</b>	<b>137,39</b>	<b>100</b>

**Prin PUG se propune o extindere a intravilanului existent cu o suprafață de teren de 107,45 ha (această suprafață reprezintă diferența dintre suprafețele de teren scoase din intravilanul existent de 0,79 ha și suprafețele de teren nou introduse în intravilanul propus de 108,24 ha), rezultând astfel suprafața intravilanului propus de 691,47 ha.**

O suprafața de 537 mp din intravilanul existent al satului Balteni, comuna CA Rosetti, este inclusa în siturile Natura 2000 ROSCI și ROSPA Valea Calmatuiului..

Informațiile conform Ordinului 19/2010 prezentate arată că efectele PUG asupra apei, solului, florei și faunei vor fi neesențiale. Au fost incluse condiții și restricții ce vor fi înscrise în Regulamentul Local de Urbanism al PUG necesare pentru menținerea stării de conservare a habitatelor și speciilor pentru care au fost desemnate siturile ROSCI0259 și ROSPA0145 Valea Călmățuiului.

Teritoriul administrat de comuna C.A. Rosetti, include în zona de extravilan suprafețe ce fac parte din situl de interes comunitar ROSCI0103 Lunca Buzăului. Punctul de vedere favorabil al custodelui sitului Lunca Buzăului, Universitatea Ecologică București arată că planul nu prevede modificări în limitele sitului, planul nu va avea un impact semnificativ și nu este necesară evaluarea adecvată.

Punctul de vedere nr. 64/07.04.2016 emis de Serviciul Calitatea Factorilor de Mediu Buzău și Punctul de vedere nr. 815/24.02.2016 înregistrat la APM Buzău cu nr. 2659/25.02.2016 emis de Universitatea Ecologică din București custodele sitului Lunca Buzăului au precizat că nu a fost necesară efectuarea unui studiu de evaluare adecvată.

#### Alimentarea cu apă

S-a stabilit realizarea a două sisteme de alimentare cu apă, unul pentru localitățile C.A. Rosetti, Bălhaclu, Cotu Ciorii și Vizireni, cu sursă de alimentare cu apă amplasată în localitatea C.A. Rosetti și unul pentru localitățile Bălteni și Lunca, cu amplasarea sursei de alimentare cu apă în localitatea Bălteni. Dintre acestea, în prezent s-a realizat sistemul ce deservește localitățile Bălteni și Lunca, precum și gospodăria de apă pentru cel de-al doilea sistem, amplasată în localitatea C.A. Rosetti.





În prezent în toate satele comunei C.A. Rosetti există o rețea de alimentare cu apă alcătuită din cișmele stradale, iar în satele Bălteni și Lunca există și sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, cu sursa de apă amplasată în intravilanul localității Bălteni, în zona de nord-est.

Soluția tehnică adoptată este reprezentată prin:

- captare printr-un foraj nou situat în incinta Gospodăriei de apă;
- conducta aducțiune de la foraj la rezervor;
- gospodăria de apă compusă din foraj F1, rezervor de apă, stație de pompare și stație de tratare;

Se propune extinderea sistemului actual de alimentare cu apă și pentru localitățile C.A Rosetti, Bălțacu, Cotu Ciorii și Vizireni, pentru care s-a realizat deja gospodăria de apă situată în localitatea C.A. Rosetti.

### Captarea

Este alcătuită dintr-un foraj F1 situat în incinta gospodăriei de apă, peste care este amplasată cabina. Puțul forat este echipat cu electropompă submersibilă

Lungimea traseului rețelei de alimentare cu apă în Bălteni, montată pe partea dreaptă a străzilor dinspre Lunca este de 10.174ml. Pe această rețea există 4 cămine de vizitare, de vane, 4 cămine de golire, 6 cișmele stradale, 4 hidranți Dn 80 mm, rezultând o suprafață a terenului ocupată permanent de 22,98 mp. Terenul este situat în intravilanul localității Bălteni, are categoria de folosință drumuri și este în administrarea comunei C.A. Rosetti.

Lungimea traseului rețelei de alimentare cu apă dintre localitatea Bălteni și Lunca, în extravilan, montată pe partea dreaptă a DJ203M, dinspre Bălteni, la limita proprietății, este de 3761ml. Nu sunt suprafețe de teren ocupate cu caracter permanent. Terenul este amplasat în extravilanul comunei C.A. Rosetti și are categoria de folosință drumuri.

Lungimea traseului rețelei de alimentare cu apă din localitatea Lunca, montată de o parte și de alta a DJ203M (strada Principală) la limita proprietății, este de 1509+1555=3064ml. Pe această rețea se există 6 hidranți Dn 80 mm, rezultând o suprafață a terenului ocupată permanent de 1,50 mp. Terenul este situat în intravilanul localității Lunca, are categoria de folosință drumuri și este în administrarea comunei C.A. Rosetti.

Lungimea traseului rețelei de alimentare cu apă, din localitatea Lunca, montată pe partea dreaptă a străzilor, dinspre DJ203M, pe acostament, este de 10445ml. Pe această rețea există 19 cămine de vizitare, de vane, 16 cămine de golire, 7 cișmele stradale, 1 hidrant Dn 80 mm, rezultând o suprafață a terenului ocupată permanent de 89,04mp. Terenul este situat în intravilanul localității Lunca, are categoria de folosință drumuri și este în administrarea comunei C.A. Rosetti.

### Gospodăria de apă

Gospodăria de apă este alcătuită din

- 1) rezervor de înmagazinare C=250 mc și stație de pompare;
- 2) stație de tratare + punct exploatare

Echipamentele pentru tratarea cu hipoclorit de sodiu a apei sunt amplasate în interiorul stației de pompare. Din stația de clorinare, prin intermediul conductei de aducțiune, apa clorinată ajunge în rezervorul de înmagazinare.

### Canalizare

În prezent, evacuarea apelor uzate menajere din gospodăria se face descentralizat, prin latrine uscate, fose septice, puțuri absorbante.

Se află în curs de realizare sistemul de canalizare menajeră în satele C.A. Rosetti și Lunca și două stații de epurare (realizate) în C.A. Rosetti, respectiv Lunca rețele de distribuție în localitățile Bălteni și Lunca.

Se propune un sistem de canalizare și o stație de epurare (realizată) în localitatea C.A. Rosetti menit să deservească localitățile C.A. Rosetti, Bălțacu, Cotu Ciorii și Vizireni, alcătuit din stația de epurare prin care se va realiza tratarea mecano-biologico-chimică a debitului apei uzate (cu trei trepte de epurare), și rețeaua de canalizare.





Cel de-al doilea sistem cu stația de epurare (realizată) în localitatea Lunca care va deservi localitățile Bălteni și Lunca alcătuit din stația de epurare prin care se va realiza tratarea mecano-biologico-chimică a debitului apei uzate.

#### **Alimentarea cu gaze naturale**

În prezent, satele comunei C.A. Rosetti nu beneficiază de rețea distribuție gaze naturale. Încălzirea și prepararea hranei se asigură cu combustibil solid sau gaze în regim individual (butelii). Alimentarea cu gaze a consumatorilor casnici, industriali și a obiectivelor social-culturale se va face prin conducte de distribuție de redusă presiune (2-0,25bar). Pentru reducerea gazelor de la medie la redusă presiune, se va monta o stație de reglare-măsurare de sector (SRMG)

#### **Alimentarea cu energie electrică**

În prezent, satele comunei C.A. ROSETTI sunt alimentate cu energie electrică din sistemul energetic național, prin intermediul posturilor de transformare alimentate din liniile electrice. Consumatorii sunt alimentați din LEA 0,4kV, prin branșamente aeriene.

#### **Dezvoltarea urbanistică**

##### **Prin PUG se prevede:**

1. Îmbunătățirea legăturilor carosabile în localitate - modernizare drumuri principale și secundare;
2. Realizarea de trotuare noi, sau lărgirea celor existente, unde este cazul
3. Extinderea intravilanului cu suprafața de 107,45ha (de la 584,02 ha la 691,47 ha).
4. Extinderea sistemului existent de alimentare cu apă;
5. Extinderea sistemului de canalizare (rețele de canalizare, stații de pompare, stație de epurare) aflat acum în lucru la nivelul tuturor satelor comunei C.A. Rosetti, care să permită racordarea gospodăriilor comunei și a obiectivelor existente și propuse în zonă.
6. Realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale;
7. Realizarea unui spațiu frigorific pentru depozitarea temporară a cadavrelor de animale, până la preluarea acestora de către firma specializată pentru eliminarea acestora;
8. Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică și a rețelelor de telefonizare, în zonele de extindere a intravilanului;
9. Amenajarea unei zone destinate activităților de picnic, în intravilanul localității, sat C.A. Rosetti (indicată în planșa 3.1 Reglementări – Zonificare);
10. Creșterea suprafeței de spații verzi amenajate la un total de 14,73ha (rezultă 39,97mp/loc la o populație de 3685 loc.) și întreținerea spațiilor verzi existente, pentru asigurarea suprafeței de 26 mp/locuitor.
11. Finalizarea lucrărilor de realizare la sistemul de canalizare și extinderea acestuia în toate satele;
12. Executarea de santuri (rigole), acolo unde nu există, sau curățarea și reprofilarea celor existente și întreținerea lor pe tot timpul anului, pentru evacuarea apelor pluviale de pe carosabil.
13. Instituirea zonelor de protecție pentru siturile/monumentele istorice din localitate.
14. Respectarea măsurilor propuse pentru conservarea habitatelor și speciilor de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile ROSI0259 și ROSPA0145 Valea Calmatuiului.

#### **Principalele zone funcționale prevăzute în PUG sunt:**

- a) Zona de locuințe și alte funcțiuni complementare;
- b) Zona de tip central – centru comunal și sătesc (ce cuprinde toate instituțiile și serviciile de interes public);
- c) Zona mixtă;
- d) Zona căilor de comunicație și transport;
- e) Zona de spații verzi, sport, agrement, protecție;
- f) Zona construcțiilor tehnico-edilitare;
- g) Zona de gospodărie comunală, cimitire.





**Probleme de mediu****Spatii verzi**

- sunt reglementate conform prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în anul 2009;
- autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor, conform prevederilor art.II, alin. (1) din OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- În vederea completării măsurilor prevăzute în Ordonanța 114 din 2007 s-a impus ca regulă obligatorie ca în zonele destinate activităților turistice să se amenajeze spații destinate sportului, agrementului și recreerii.
- Spațiile verzi existente și propuse de pe teritoriul intravilan propus al comunei C.A. Rosetti, în suprafața totală de 14,73ha, se compun din următoarele tipuri de terenuri:
  - o spații verzi publice de folosință specializată – 14,73ha (100%);
  - o spații verzi aferente dotărilor publice existente: grădinite, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire – 10,83ha (73,52%);
  - o baza sportivă și teren de fotbal – 3,90ha (26,48%).
- astfel, raportat la numărul total al populației comunei C.A. Rosetti de 3685 locuitori în anul 2015 (conform Institutului Național de Statistică), se asigura din terenul intravilan propus o suprafață de spațiu verde de 39,97mp/locuitor.

**Recomandări cu privire la funcționarea microfermelor existente și/sau viitoare, pentru protecția sănătății populației și factorilor de mediu**

- Activitățile desfășurate în microferme trebuie să respecte prevederile Ordinului nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, astfel:

**a) Zgomotul**

Activitățile ce se desfășoară în cadrul microfermelor constituie surse de fond de zgomot și vibrații, care trebuie să se încadreze în limitele stabilite prin STAS SR ISO 10009/2017 și Ordinul 119/2014.

**b) Managementul deșeurilor generate****Deșuri menajere și asimilabile**

Aceste deșuri se stochează în pubele și saci de plastic, în locuri special amenajate pe platformă de beton și sunt preluate ritmic de către operatorul de salubritate din zonă.

**c) Dejecții animaliere ce provin din procesul tehnologic de creștere a animalelor**

- depozitarea temporară și compostarea gunoierului de grajd este necesar să se facă în platforme special amenajate. În acest scop, platformele trebuie hidroizolate la pardoseală, construite din beton și prevăzute cu pereți de sprijin înalți de 2 m, de asemenea hidroizolați, și cu praguri de reținere a efluentului și canale de scurgere a acestuia către un bazin de retenție;

- platformele trebuie să aibă o capacitate suficientă de stocare, să aibă drumuri de acces și să nu fie amplasate pe terenuri situate în apropierea cursurilor de apă sau cu apă freatică la mică adâncime. De asemenea, ele trebuie amplasate la o distanță de cel puțin 50 m față de locuințe și sursele de apă potabilă;

**d) Deșuri de țesături animaliere ce rezultă în urma mortalităților**

Primăria comunei își propune amenajarea unui spațiu frigorific pentru depozitarea temporară a animalelor moarte, până la preluarea acestora de către societatea autorizată pentru neutralizare

- Evitarea manipulării dejecțiilor în perioade defavorabile dispersiei (inversiuni termice, ceață), când mirosul poate fi transportat pe distanțe lungi.
- Crearea de perdele vegetale;
- Este interzisă evacuarea directă pe sol a apelor uzate sau a diferitelor produse (zer, etc.).





### **Gestiunea deșeurilor:**

#### *Deșeuri menajere*

- Aceste deșeuri se stochează în pubele și saci de plastic, în locuri special amenajate pe platformă de beton și sunt preluate ritmic de către operatorul de salubritate din zonă.

#### *Dejecții animaliere - provin din procesul tehnologic de creștere a animalelor:*

- depozitarea temporară și compostarea gunoiului de grajd este necesar să se facă pe platforme special amenajate. În acest scop, platformele trebuie hidroizolate la pardoseală, construite din beton și prevăzute cu pereți de sprijin înalți de 2 metri, de asemenea hidroizolați, și cu praguri de reținere a efluentului și canale de scurgere a acestuia către un bazin de retenție;
- platformele trebuie să aibă o capacitate suficientă de stocare, să aibă drumuri de acces și să nu fie amplasate pe terenuri situate în apropierea cursurilor de apă sau cu apă freatică la mică adâncime. De asemenea, ele trebuie amplasate la o distanță de cel puțin 50 m față de locuințe și sursele de apă potabilă;
- Pe raza comunei CA Rosetti, au existat 6 platforme de gunoi.
- Platformele de deșeuri menajere din comună au fost închise, urmând a fi înscrise în registrul de cadastru, conform HG nr. 1274/2005 și ecologizate prin înierbare cu plante graminee rezistente la factori poluanți, în vederea refacerii structurii solului și a biocenozelor. Aceste zone se vor urmări post închidere pe o perioadă de 30 de ani, perioadă în care se impune interdicție de construire.
- Se recomandă realizarea de perdele de vegetație perimetral platformelor închise, prin plantarea de arbori cu dezvoltare rapidă.

#### *Deșeuri reciclabile sortate*

- în comună sunt 6 puncte de colectare selectivă temporară a deșeurilor valorificabile, în pubele din material plastic, amplasate pe platforme betonate. Acestea sunt ridicate în vederea valorificării de către primărie. Aceste puncte de colectare selectivă sunt amplasate câte lângă căminele culturale din fiecare sat.

#### *Deșeuri agrozootehnice*

- dejecțiile de animale sunt compostate în fiecare gospodărie și sunt folosite ca îngrășământ pe terenurile proprii;
- platforma de gunoi de grajd va fi amplasată la minim 10,00 m distanță de locuința proprie și din vecinătăți și de sursele de apă;

#### *Deșeuri de origine animală*

- cadavrele de animale sunt ridicate de către o firmă autorizată în baza unui contract încheiat de Primărie. Până la ridicarea acestora se vor depozita temporar într-un spațiu frigorific ce se va amenaja de către Primărie.

#### *Deșeuri din construcții și demolări*

- Primăria va lua măsuri pentru controlul acestui flux de deșeuri, prin Regulamentele locale de salubritate.

#### *Deșeuri electrice și electronice*

- DEE-urile se depozitează într-un spațiu amenajat și se vor preda către societăți autorizate pe bază de contract.

### **Zone protejate, monumente ale naturii și istorice**

- Pe raza comunei C.A. Rosetti există 7 monumente înscrise în LMI2010 și 13 monumente înscrise în Repertoriul Arheologic Național (RAN).

### **Zone de protecție**

- Va fi instituită zona de protecție necesară care să asigure conservarea integrată a monumentelor istorice;
- instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, conform Legii apelor cu respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei și respectarea prevederilor H.G. 930/2005 – Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică;





- Respectarea măsurilor propuse pentru conservarea habitatelor și speciilor de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile ROSI0259 și ROSPA0145 Valea Calmatuiului.

### MASURI PENTRU PROTEJAREA FACTORULUI MEDIU "AER"

Ca măsuri de protejare a calității aerului se prevăd:

- Pe toată perioada modernizării rețelei rutiere, sau a execuției de construcții de noi obiective se vor lua măsuri pentru a diminua, până la eliminare a emisiilor de pulberi, zgomot sau vibrații; materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici; se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- Platformele și containerele de depozitare temporară a deșeurilor trebuie menținute în stare bună, în condiții de curățenie și ordine;
- Trebuie respectat programul prevăzut în contractul cu operatorul de salubritate, de ridicare a deșeurilor menajere și a celor valorificabile;
- În timpul iernii vor fi luate măsuri speciale pentru a menține drumurile de acces la containere;
- Valoarea concentrațiilor de poluanți va trebui să se situeze sub limitele prevăzute de STAS 12574/87 și Ordin nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice pentru determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

### MĂSURI PENTRU PROTEJAREA FACTORULUI DE MEDIU "APA"

Prin implementarea obiectivelor propuse în PUG efectele asupra resurselor de apă vor fi exclusiv pozitive, ele contribuind la creșterea calității acestora.

Măsuri de prevenire cu privire la asigurarea protecției calității surselor de apă:

- Instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, conform Legii apelor cu respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei și respectarea prevederilor H.G. 930/2005 – Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică;
- Interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă;
- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeurii în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- În timpul executării lucrărilor de construcții se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora;
- Deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației în vigoare;
- Exploatarea corespunzătoare a stațiilor de epurare ;
- Monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calității apelor uzate epurate evacuate din stația de epurare astfel încât să se încadreze în limitele impuse de NTPA 001/2005;
- Se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de canalizare;

### MĂSURI PENTRU PROTEJAREA FACTORULUI DE MEDIU "SOL"

Impactul direct asupra solului se va manifesta prin ocuparea acestuia cu construcțiile necesare implementării obiectivelor ce au generat PUG.

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcții se vor produce modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor și excavatiilor, însă proiectele ulterioare de implementare a obiectivelor vor avea în vedere o serie de măsuri compensatorii pentru protecția solului și subsolului care diminuează impactul, cum ar fi:

- utilizarea la maximum a traseelor drumurilor actuale, concomitent cu respectarea condițiilor pentru drumurile noi de acces;
- utilizarea unor tehnologii avansate de construire;





- lucrările care se vor efectua pentru dotările tehnico-edilitare se vor executa îngrijit, cu mijloace tehnice adecvate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol și în subsol;
- se va urmări executarea și exploatarea corectă a foselor existente prin vidanajarea lor periodică, acestea urmând să fie dezafectate odata cu racordarea tuturor gospodăriilor la sistemul centralizat de canalizare;
- refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică în zonele ocupate cu organizarea de șantier prin acoperirea cu strat de pământ vegetal și refacerea vegetației specifice habitatelor acolo unde va fi cazul;
- constructorul are obligația să mențină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. O parte a acestor deșeuri, respectiv cele provenite din excavații, vor fi reciclate în umpluturi și nivelări ca material inert, ținând cont de calitatea solului;

#### **Măsuri de prevenire si reducere a impactului asupra biodiversității**

##### **Măsuri având caracter general:**

- Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată prin Legea 49/2001.
  - În cazul în care se modifică limitele siturilor este obligatia autoritatilor publice locale să consemneze noile limite în Planul Urbanistic General
  - Orice plan sau proiect care are legătura directă ori nu este necesar pentru managementul ariilor naturale de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, va fi supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariilor naturale de interes comunitar din teritoriul administrat, având în vedere obiectivele de conservare ale acestora;
  - După avizarea planurilor de management, este obligatorie respectarea prevederilor acestora și a regulamentelor ce le însoțesc atât pentru custodele ariilor naturale protejate ce va fi desemnat, precum și pentru persoanele fizice și juridice care detin sau administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariilor naturale protejate ( în cazul de față cele două situri comunitare);
- **Condiții și restricții ce vor fi înscrise în Regulamentul Local de Urbanism, necesare pentru menținerea stării de conservare a habitatelor și speciilor pentru care au fost desemnate siturile ROSCI și ROSPA Valea Calmatuiului.**

##### **➤ În perioada de implementare a obiectivelor planului:**

- Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată prin Legea 49/2001.
- Realizarea lucrărilor de construcție se va face pe amplasamente stabilite prin proiecte tehnice, fără a afecta zone învecinate;
- Circulația se va realiza pe caile de acces stabilite;
- Circulația pe drumuri se va face cu viteza redusă, în vederea limitării emisiilor de praf;
- Beneficiarul are obligația să respecte prevederile legale în vigoare privind starea tehnică a mijloacelor auto de transport;
- În caz de poluare accidentală, operatorul economic care execută lucrările de construcții montaj și titularii proiectelor au obligația să aibă în dotare materiale absorbante pentru a interveni de urgență în cazul poluării cu carburanți și/sau lubrefianți;
- Titularul are obligația de a gestiona toate tipurile de deșeuri conform normelor în vigoare (Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor);
- Plantarea unor noi specii de arbori și arbuști trebuie să se facă cu recomandarea specialiștilor, pentru a nu introduce în zona diverse specii cu potențial invaziv, care ar putea elimina în timp o parte din speciile autohtone.





- Beneficiarul are obligația de a instrui personalul de implementare a planului cu privire la pericolul aprinderii accidentale a vegetației uscate, respectiv să asigure dotarea cu mijloace de intervenție pentru stingerea incendiilor;
- Pentru protecția păsărilor sălbatice este necesar ca titularul să asigure siguranța cablurilor electrice iar în timpul implementării să se asigure protecția tuturor angrenajelor la care păsările ar putea avea acces;
- Beneficiarul are obligația de a instrui personalul care implementează proiectele cu privire la interzicerea uciderilor din culpă a păsărilor sălbatice din zonă dar și a speciilor de reptile, rozătoare sau alte specii de faună care ar putea frecventa zona în perioada implementării proiectului.

➤ **In timpul functionarii proiectului:**

- Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2001.
- interzicerea nivelelor de zgomot peste limitele admise de STAS 10009/88;
- utilajele cu mecanisme în mișcare vor fi protejate astfel încât pasările să nu poată pătrunde în angrenajele acestora.
- Titularul are obligația de a gestiona toate tipurile de deșeuri conform normelor în vigoare (Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor);
- monitorizarea periodică a emisiilor astfel încât acestea să fie încadrate în limitele legate de speciile de pasări să nu fie afectate.
- respectarea drumurilor de acces existente, deja conturate; să nu se folosească alte drumuri sau să se amenajeze drumuri adiacente deoarece se poate determina prin amenajarea acestora o creștere excesivă a gradului de poluare fonică și a gradului de emisii.
- Beneficiarul are obligația de a instrui personalul care implementează proiectele cu privire la interzicerea uciderilor din culpă a păsărilor sălbatice din zonă dar și a speciilor de reptile, rozătoare sau alte specii de faună care ar putea frecventa zona în perioada implementării proiectelor.
- După avizarea planurilor de management, este obligatorie respectarea prevederilor acestora și a regulamentelor ce le însoțesc;

**Măsuri specifice ce vor fi incluse în Regulamentul PUG-ului**

Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2001.

- Orice plan sau proiect care are legătură directă ori nu este necesar pentru managementul ariilor naturale de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, va fi supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariilor naturale de interes comunitar din teritoriul PUG-ului, având în vedere obiectivele de conservare ale acestora;

- După avizarea planurilor de management, este obligatorie respectarea prevederilor acestora și a regulamentelor ce le însoțesc atât pentru custodele ariilor naturale protejate ce va fi desemnat, precum și pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariilor naturale protejate ( în cazul de față cele două situri comunitare);

- Se va realiza cu prioritate infrastructura care vizează alimentarea cu apă, canalizarea integrală a localităților și epurarea apelor uzate care vor avea un impact pozitiv și asupra integrității ariei;

- Evitarea planificării oricărui planuri și proiecte în zonele umede de pe raza siturilor comunitare;

- Menținerea unui pășunat tradițional (cu speciile, efectivele și în perioadele utilizate pe parcursul ultimelor decenii), animale aparținând comunităților locale (concesionarea pășunilor trebuie condiționată de interzicerea arderii vegetației uscate);





- Administrarea pășunilor se va realiza conform codului de bune practici agricole;
- Se interzice în zonele protejate utilizarea de fertilizatori pentru sporirea cantității de masă furajeră;
- Gestionarea corespunzătoare de către comunitățile locale, conform normelor în vigoare, a substanțelor și deșeurilor periculoase precum și a tuturor tipurilor de deșeuri;
- Reducerea numărului de câini hoinari ce pot afecta direct populațiile de popândăi;
- Menținerea arborilor răzleți de pe terenurile agricole din extravilan;
- Conștientizarea comunității locale cu privire la protecția păsărilor sălbatice.

## MĂSURI PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR IMPLEMENTĂRII PUG

### Program de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării PUG Comuna C.A. Rosetti

Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Responsabilitate
<b>1. Monitorizarea implementării obiectivelor PUG</b>			
Crearea și asigurarea unor spații de bună calitate, orientate spre utilizator, care joacă un rol important în condițiile de trai ale populației ca sumă a tuturor aspectelor economice, tehnologice, sociale și ecologice: -Respectarea POT, CUT; -Respectarea aliniamentului; -Respectarea regimului de înălțime; -Amenajarea de spații verzi;	- Modul de utilizare a suprafețelor de teren, (ha, %); - Numar de cazuri de POT și CUT schimbat față de prevederile PUZ (nr.); - Numar de derogari de la regulament pentru schimbări în funcțiuni (Nr); - Distanțe, înalțimi (m);	Anual	Autoritatea administrației publice locale
Îmbunătățirea infrastructurii tehnice: -Realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă și de canalizare ape uzate; -Racordarea construcțiilor la rețeaua publică de distribuție a apei potabile; -Racordarea construcțiilor la rețeaua de canalizare ape menajere; -Asigurarea scurgerii apelor pluviale la rețeaua colectoare a acestora; -Îmbunătățirea infrastructurii de drumuri	- Realizarea alimentării cu apă și evacuării apelor uzate la toți consumatorii din zona (instalații și grad de acoperire sau număr consumatori) - Numar de drumuri nou construite sau modernizate (numar sau Km), accesul la proprietăți	Anual	Autoritatea administrației publice locale
<b>II. Monitorizarea efectelor asupra mediului ale implementării obiectivelor PUG</b>			
APA/ Asigurarea calității apelor uzate evacuate în sistemul de canalizare și în emisar.	Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate în sistemul de canalizare conform HG 188/2002 cu completările și modificările ulterioare prin HG 352/2005(NTPA 002/2002, NTPA 001/2002).		- Monitorizarea se va realiza prin Sistemul National de Supraveghere a calitatii Apelor ABA Buzău Ialomița - Administratorul rețelei de evacuare centralizată din zonă - Emisiile în apă trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerințelor din autorizația



		de mediu și raportate ABA Buzau Ialomita.
APA/ Asigurarea calității apei potabile	Indicatori de calitate conform Legii nr. 458/2002 modificată și completată cu Legea 311/2004	DSP Buzau
AER/ Menținerea calității aerului înconjurător sub valorile limită prevazute de normele în vigoare. Programul de monitorizare a calității factorului de mediu AER va include următoarele acțiuni: -Monitorizarea calității aerului în zona locuită potențial afectată de investiția analizată/ concentrații de poluanți în aerul ambiental în zonele populate.	- Indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform Ordinului 462/1993, - Verificarea implementării măsurilor de protecție a factorului de mediu aer.	- Inventarul emisiilor în cadrul Sistemului Național de evaluare și gestionare integrată a calității aerului. - Emisiile in aer si nivelul trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerințelor din autorizația de mediu.
ZGOMOT/ Reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asupra receptorilor sensibili Monitorizarea nivelului de zgomot în zona cu receptori sensibili	Indicatori privind nivelul de zgomot stabiliți prin STAS 10009-2017 și Ordinul MS 119/2014 Verificarea implementării măsurilor de protecție împotriva zgomotului	Nivelul de zgomot trebuie monitorizat la nivel de operator conform cerințelor din autorizația de mediu.
SANATATE / Ameliorarea stării de sănătate a populației prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și prevenirea poluării datorită noxelor, inclusiv a poluării fonice	- Indicatori de calitate prevazuți în Ord. MS 119/2014 - Indicatori de calitate pentru emisii și imisii aer prevazuti în Ord. 462/1993 - Indicatori de calitate privind nivelul de zgomot stabiliți prin STAS 10009-88 - Indicatori de calitate privind apa potabilă stabiliți prin Legea 458/2002 modificată și completată cu Legea 311/2004 - Indicatori de calitate privind starea apelor de suprafață stabiliți prin Ord. 161/2003.	Structuri teritoriale ale Institutului Național de Statistică, Ministerul Sănătății Publice, Garda Nationala de Mediu, ABA Buzău Ialomita.

**Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:**

- Memoriul General P.U.G. si Regulament de urbanism aferent P.U.G., întocmit de către SC Expert Public Adviser SRL;
- Opiniile exprimate de celelalte autorități prezente în Comitetul Special Constituit și în Grupul Tehnic de Lucru;
- Raport de mediu întocmit de catre Simona Arsene persoană fizică înscrisă în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 163;
- Declarația întocmită conform prevederilor HG 1076/2004, art. 33 lit. b) înregistrată la APM Buzău cu nr. 2684/22.02.2018;





- Planul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
- Nu sunt afectate zone de protecție specială hidrogeologică;
- Patrimoniul cultural, arhitectonic și arheologic și valorile materiale nu vor fi afectate de realizarea lucrărilor propuse în cadrul PUG-ului;
- Nu va exista efect rezidual. După terminarea lucrărilor de construcție mediul va reveni la starea inițială;
- Efectul obiectivelor din Planul Urbanistic General pe termen mediu și lung se va concretiza în respectarea ținutelor propuse în politicile de mediu adoptate de legislație pe factori de mediu;
- Impactul asupra biodiversității
  - O suprafață de 537 mp din intravilanul existent al satului Bâlteni, comuna CA Rosetti, este inclusă în siturile Natura 2000 ROSCI și ROSPA Valea Călmățuiului.
  - Ecetele PUG asupra apei, solului, florei și faunei vor fi ne semnificative;
  - Teritoriul administrat de comuna C.A. Rosetti, include în zona de extravilan suprafețe ce fac parte din situl de interes comunitar ROSCI0103 Lunca Buzăului.
  - Planul nu prevede modificări în limitele sitului, planul nu va avea un impact semnificativ asupra sitului

#### **Concluzii la evaluarea impactului asupra mediului:**

- Pe amplasamentul studiat nu au fost identificate specii și habitate de interes comunitar. Habitatele identificate nu sunt de interes comunitar.
- Raportul de Mediu respectă structura cadru din Anexa 2, la H.G. nr. 1.076/2004;
- Raportul de Mediu descrie alternativa „0” (starea actuală a factorilor de mediu) precum și evoluția probabilă a amplasamentului în cazul neimplementării planului;
- Raportul de Mediu include un „Program de Monitorizare”, care conține descrierea măsurilor pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului, în concordanță cu art. 27, din H.G. nr.1.076/2004, pe toți factorii de mediu;
- Raportul de Mediu a concluzionat că impactul obiectivelor de investiții propuse de PUG este preponderent pozitiv.
- Punctele de vedere și avizele emise de celelalte autorități sunt favorabile implementării planului;
- Au fost obținute avize favorabile de la autoritățile nominalizate în Certificatul de Urbanism.
  - Avizul nr. 2074/20.04.2016 emis de Sucursala Regionala Cai Ferate Galati
  - Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 71/15.06.2016 emis de ABA Buzău Ialomita
  - Avizul nr. DT/1695/20.04.2016 emis de Ministerul Apărării Naționale,
  - Notificarea nr. 42/03.03.2016 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Buzău,
  - Avizul nr. 2414/06.05.2016 emis de Direcția Silvică Buzău,
  - Avizul nr. 1128/23.05.2017 emis de ANIF,
  - Avizul nr. 25-1&29.05.2017 emis de ANRM
  - Avizul nr. 1015/16/SU-BZ /08.03.2016 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Neron Lupașcu” al Județului Buzău,
  - Avizul nr. 762/08.02.2018 emis de OCPI,
  - Avizul nr. 1301/17.03.2016 emis de SRI,
  - Avizul nr. 2175/26.04.2016 emis de MAI,
  - Avizul nr. 2668/14.06.2017 emis de Transgaz SA

**Se vor prelua în Regulamentul de Urbanism aferent P.U.G. și se vor respecta toate prevederile și recomandările din Raportul de Mediu, din avizele, actele de reglementare și punctele de vedere emise.**

Titularul urmează să obțină avize emise de Direcția Drumuri Naționale, Poliția Rutieră Ministerul Culturii, Direcția pentru Cultură a Județului Buzău, Ministerul Dezvoltării.



**Dacă după obținerea celorlate avize se produc modificări ale documentației PUZ, titularul este obligat să informeze APM Buzău pt. analiza modificărilor în vederea și revizuirii/menținerii Avizului de Mediu.**

**Conform prevederilor H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, art. 27, alin 4 titularul planului are obligația de a îndeplini măsurile din programul de monitorizare a efectelor planului asupra mediului .**

**Titularul planului este obligat să depună la APM Buzău anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare.**

Suprafețele de teren din extravilan aflate în perimetrul administrativ al comunei nu fac obiectul prezentului aviz.

**Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

**Titularul planului are obligația de a solicita la A.P.M. Buzau acordul de mediu pentru lucrările prevăzute în P.U.G.**

Prezentul aviz conține 18 pagini.

**Director Executiv,  
biolog Mirela MARIN**



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
ing. Elena BADIU

Întocmit,  
ing. Rodica Tatiana DUMITRU

