

Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

AVIZ DE MEDIU

Nr. 5 din 24.05.2018

Ca urmare a notificării adresată de **PRIMĂRIA COMUNEI BOLDU**, cu sediul în comuna Boldu, județul Buzău, înregistrată la A.P.M. Buzău cu nr. 9417/30.08.2016, cu completările înregistrate cu nr.: 10903/10.10.2016, 6372/26.05.2017, 8124/10.07.2017, 1061/22.01.2018, 2519/20.02.2018, 6148/08.05.2018, 6853/24.05.2018, în urma analizării documentelor transmise și a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, în conformitate cu prevederile *O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare, ale *H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, a dezbaterii publice a Raportului de Mediu din data de 19.04.2018, a deciziei ședinței Comitetului Special Constituit a A.P.M. Buzău din 08.05.2018, a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice, se emite:

AVIZ

pentru planul „**Reactualizare PUG Comuna Boldu**”, comuna Boldu, județul Buzău, promovat de Primăria Comunei Boldu, în scopul aprobării de către autoritățile județene, cu următoarele condiții:

Delimitarea planului urbanistic general:

Comuna Boldu se afla în partea de est a județului Buzău, în Câmpia Bărăganului, așezată de o parte și alta a DN22, la 50km de municipiul Buzău, la 17km de municipiul Râmnicu Sărat și la 65km de municipiul Brăila.

Localitatea ocupă zona mediană dintre bazinele hidrografice ale Buzăului și Râmnicului.

Teritoriul administrativ al comunei în suprafață de 7177,53 ha o clasează printre localitățile medii din județul Buzău, comuna având în componență doar satul Boldu.

Vecinătățile comunei sunt:

N – comuna Puiești, jud. Buzău;

E – comuna Balta Albă, jud. Buzău;

S – comuna Galbenu, jud. Brăila

V – comuna Ghergheasa și comuna Puiești, jud. Buzău.

Cu o forma puternic alungită, teritoriul administrativ se desfășoară pe o lungime de 16km la vest de calea ferată Făurei-Tecuci.

Bilanț teritorial trupuri

Nr. trup	Identificare TRUP (părți componente)	Suprafața (ha)
Trup 1	Sat Boldu	250,31
Trup 2	Trup izolat existent - Stație de Reglare Gaze	0,25
Trup 3	Trup izolat existent - Platformă pentru gunoi	1,50
Trup 4	Trup izolat existent - Unitate agricolă	1,66
Trup 5	Trup izolat existent - Unitate agricolă	2,14
Trup 6	Trup izolat propus - Stație de epurare	0,10
TOTAL SUPRAFAȚA INTRAVILAN COMUNA BOLDU		255,96



Obiectivele propuse prin PUG:

1. Organizarea arhitectural urbanistică a teritoriului:
 - stabilirea, delimitarea teritoriului și stabilirea bilanțului teritorial aferent;
 - stabilirea și delimitarea zonelor construibile, extinderea suprafețelor perimetrului construibil prin introducerea în intravilan;
 - stabilirea și delimitarea zonelor cu intervenție temporară și definitivă de construire;
 - stabilirea modului de utilizare a terenului în intravilan;
 - formele de proprietate și circulația juridică a terenului;
2. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare:
 - Căi de comunicații și transport;
 - Dotări hidroedilitare;
 - Infrastructura tehnico-edilitară;
3. Extinderea zonei de instituții publice și servicii;
4. Stabilirea zonelor protejate a monumentelor istorice;
5. Protecția mediului și sănătății populației:
 - Asigurarea suprafeței de 26 mp spațiu verde/cap de locuitor.
 - Asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor.

Prin PUG se propune:

- Creșterea intravilanului cu 39,41 ha (total intravilan existent - 225,33 ha, propus - 255,96 ha);
- Extinderea sistemului actual de alimentare cu apă;
- Realizarea sistemului de canalizare (rețele de canalizare, stație de epurare);
- Modernizarea și lărgirea străzilor;
- Crearea de perdele de protecție în lungul drumului național;
- Amenajare parc comunal;

BILANȚ TERITORIAL TOTAL COMUNĂ

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI	
	Suprafața (ha)	(%)	Suprafața (ha)	(%)	Suprafața (ha)	(%)
Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	175,76	78,00	167,39	65,40	1,79	4,54
Zonă instituții publice, servicii	4,80	2,13	10,33	4,04	-	-
Zonă unități industrial/depozitare	1,67	0,74	0,37	0,14	-	-
Zonă unități agricole	14,61	6,49	7,55	2,95	2,53	6,42
Zonă mixtă instituții publice, servicii/locuire	-	-	40,32	15,75	33,37	84,68
Spații plantate, agrement, sport	0,83	0,37	0,85	0,33	-	-
Zonă gospodărie comunală	2,78	1,23	2,78	1,09	-	-
Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare	0,70	0,31	0,80	0,31	0,10	0,25
Căi de comunicație și transport rutier	24,18	10,73	25,57	9,99	1,62	4,11
TOTAL INTRAVILAN	225,33	100	255,96*	100	39,41*	100

**Se propune o extindere a intravilanului existent cu o suprafață de teren de 30,63ha (această suprafață reprezintă diferența dintre suprafețele de teren scoase din intravilanul existent de 8,78ha și suprafețele de teren nou introduse în intravilanul propus de 39,41ha)*



1. FONDUL CONSTRUIT

➤ *Situația existentă*

În comuna Boldu sunt locuințe de tip individual

Malul nord-estic al lacului învecinat intravilanului satului Boldu este puternic erodat.

Pe raza comunei Boldu există următoarele proiecte de ferme zootehnice:

- SC Sikvet SRL deține o fermă de creștere pui, fermă în funcțiune, care deține Autorizația Integrate de Mediu nr.3/11.06.2013 emisa de APM Buzău;
- SC Avicola Buzău SA este titularul proiectului „Construire ferma creștere pui de carne”, proiect realizat, aflat în curs de autorizare.
- SC AMC Royal Avis SRL este titularul proiectului „Ferma creștere pui de carne”, proiect aflat în procedura de revizuire acord de mediu.

➤ *Propuneri*

- Extinderea intravilanului existent cu o suprafață de teren de 30,63ha (această suprafață reprezintă diferența dintre suprafețele de teren scoase din intravilanul existent de 8,78ha și suprafețele de teren nou introduse în intravilanul propus de 39,41ha)
- Realizarea de lucrări de stabilizare și consolidare cu gabioane a malului nord-estic al lacului învecinat intravilanului satului Boldu, puternic erodat și pietruirea drumului de pământ existent;
- Construirea de locuințe sociale;
- Dezvoltarea dotărilor pentru încurajarea pescuitului sportiv;
- Dezvoltarea de spații de cazare (hoteluri, moteluri, pensiuni agroturistice)
- Amenajarea unui centru pentru ajutarea persoanelor defavorizate;
- Înființarea unui centru pentru îngrijirea bătrânilor;
- Construirea și echiparea unor cabinete medicale de medicina familiei și stomatologie;
- Crearea de noi baze sportive și dotări de agrement;
- Amenajarea unui parc comunal de agrement;

2. ECHIPARE EDILITARĂ

2.1. Circulația rutieră

➤ *Situația existentă*

Teritoriul administrativ al comunei Boldu este străbătut de drumul național DN22 (Râmnicu-Sărat – Boldu – municipiul Brăila), drumul județean DJ220 (DN220 – DN 22 – Boldu – Bălăceanu – Poșta Călnău – Vadu Sorești-Murgești – DJ203F) și drumul județean DJ 203A (DJ203K – Boldu – limita județ Brăila).

Drumul național DN22 este asfaltat pe tot traseul și are următoarele disfuncționalități:

- amenajarea necorespunzătoare a intersecției cu DJ220;
- lipsa trotuarelor;
- platforma carosabilă necorespunzătoare;
- înzăpezirea pe timpul iernii pe unele porțiuni din extravilan.

Rețeaua de drumuri comunală a fost reabilitată pe o lungime totală de 10 km.

Rețeaua totală a drumurilor satești însumează 11,55 km.

Drumurile principale ce străbat localitatea Boldu sunt:

Drumul	Tip de îmbrăcăminte	Suprafața (ha)	Lungime (km)
Drumul național DN22	Asfaltică	12,420	6,290
Drumul județean DJ220	Asfaltică	4,174	2,421
Drumul județean DJ203A	Asfaltică	4,395	3,662
Drumul comunal DC188	Pietruit	1,215	2,413



➤ *Propuneri*

- Reabilitarea rețelei de drumuri;
- Amenajarea intersecțiilor principale;
- Modernizarea și lărgirea străzilor principale;
- Crearea în lungul drumului național de perdele vegetale de protective;
- Crearea de trotuare sau lărgirea celor existente;

2.2. Circulația feroviară

Teritoriul administrativ al comunei Boldu este străbătut de la sud la nord de calea ferată Făurei-Tecuci (linia 600) pe o distanță de aproximativ 5,5 km. Calea ferată este simplă și neelectrificată.

Intersecția dintre calea ferată și DJ203A este prevăzută cu o barieră semnalizată, situată la același nivel, în extravilanul comunei.

Calea ferată nu străbate intravilanul localității Boldu.

2.3. Alimentarea cu apă

➤ *Situația existentă*

Există amenajată o rețea de alimentare cu apă de 18 km ce cuprinde 3 foraje la o adâncime de 100 m. Se asigură distribuția apei către 800 de gospodării (83,3% din cele 960 existente).

➤ *Propuneri*

Extinderea sistemului de alimentare cu apă, branșarea tuturor locuințelor la sistemul de alimentare cu apă.

2.4. Canalizare

➤ *Situația existentă*

Evacuarea apelor uzate menajere din gospodării se face descentralizat, prin latrine uscate, fose septice, puțuri absorbante.

➤ *Propuneri*

Pentru realizarea rețelei de canalizare s-au întocmit două proiecte:

- Proiectul principal, din care face parte și stația de epurare a apelor uzate, se află în curs de execuție la momentul întocmirii PUG Boldu,
- Proiectul de suplimentare a rețelei de canalizare se află în stadiul de avizare și aprobare.

Sistemul de canalizare aflat în execuție este alcătuit din 13.221m de conducte PVC-KG De250 (12.558m) și PVC-KG De315 (663m) în sistem de curgere gravitațional și 870,5m de conducte PEHD Pn6 cu De75, De90, De125 și De140 de canalizare menajeră pompata. În total lungimea sistemului de canalizare este de 14.081,5m și prevede 4 stații de pompare ape menajere.

Stația de epurare va cuprinde: epurarea mecanică, epurarea biologică, epurarea chimică, treapta de dezinfectie, treapta de prelucrare și deshidratare a nămolului.

2.5. Alimentarea cu gaze naturale

➤ *Situația existentă*

Localitatea este alimentată cu gaze naturale prin racordarea la conducta de medie presiune DN 400mm Ghergheasa – Ramnicu Sarat, prin intermediul unei rețele de medie presiune Dn100mm în lungime de 7km situată de-a lungul drumului județean și o stație de reglare-măsurare de sector.

➤ *Propuneri*

Branșarea la rețeaua de gaze naturale a noilor construcții.

2.6. Alimentarea cu energie electrică

➤ *Situația existentă*

Comuna Boldu este racordată la Sistemul Energetic Național prin linii electrice de medie tensiune de 20KV de tip aerian, montate pe stâlpi de beton și având traseul atât în afara, cât și în interiorul zonelor construite.

Posturile de transformare au puterea totală instalată de 363KVA.

➤ *Propuneri*

Branșarea la rețeaua de energie electrică a noilor construcții.



3. ZONE PROTEJATE, ZONE DE PROTECȚIE

➤ Propuneri

- Instituirea zonelor de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu;
- Instituirea zonelor de protecție sanitară față de cimitir, ferme, etc;
- Încurajarea colectării selective a deșeurilor, achiziționarea pubelelor mari pentru colectarea selectivă;
- Delimitarea zonelor protejate și descurajarea construirii locuințelor în zonele de protecție ale unităților agro-zootehnice;
- Realizarea fâșiilor de protecție forestieră față de cursurile de apă;
- Va fi instituită zona de protecție necesară care să asigure conservarea integrată a monumentelor istorice;
- Se vor respecta zonele de siguranță de 20m și zonele de protecție de 100m situate de o parte și alta a axului căii ferate;
- Se vor respecta zonele de protecție față de liniile electrice, drumurile publice;
- Se va respecta interdicția de construire în zonele cu riscuri naturale;
- Se vor institui zone de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, conform Legii apelor cu respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei și respectarea prevederilor H.G. 930/2005 – Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică;

4. SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

- Sunt reglementate conform prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în anul 2009;
- Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor, conform prevederilor art.II, alin. (1) din OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Spațiile verzi existente și propuse de pe teritoriul intravilan propus al comunei Boldu, în suprafață totală de 7,62ha, se compun din următoarele tipuri de terenuri:
 - Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, scuaruri și fâșii plantate - 0,03ha (0,39%);
 - Spații verzi publice de folosință specializată – 7,59ha (99,61%);
 - Cele aferente dotărilor publice existente: grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire – 6,76ha (88,71%);
 - Teren de fotbal – 0,83ha (10,89%);
- Raportat la numărul total al populației comunei Boldu de 2247 locuitori în anul 2017 (conform Institutului Național de Statistică), se asigură din terenul intravilan propus o suprafață de spațiu verde de 33,91mp/locuitor.
- Conform OUG nr. 114/2007 schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.
- Conform Legii nr. 54/2012 privind desfasurarea activităților de picnic, Primăria va declara printr-o hotărâre de Consiliu Local, zonele care vor deservi pentru activitățile de picnic, zone care vor fi introduse în intravilanul comunei.

5. FLORA ȘI FAUNA

- Pe teritoriul administrativ al comunei Boldu sunt prezente două situri de interes comunitar ROSCI0005 Balta Albă - Amara - Jirlău - Lacul Sărat Căineni și ROSPA0004 Balta Albă-Amara-Jirlău, situri desemnate prin MMDD nr. 1964/2007, respectiv prin HG 1284/2007, cu modificările și completările ulterioare.
- Conform Listelor de control în etapa de încadrare în procedura de evaluare adecvată întocmite de Compartimentul Calitatea Factorilor de Mediu din APM Buzău în data de 11.07.2017, a fost emisă



Decizia Etapei de Încadrare nr. 33/09.08.2017 cu obligativitatea efectuării Raportului de mediu și fără evaluare adecvată, deoarece:

- Planul Urbanistic General nu prevede realizarea unor proiecte ce pot afecta în mod semnificativ ariile naturale protejate de interes comunitar, în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului stabilite;
- Exceptând zona de implementare a sistemului de canalizare, proiect deja reglementat din punct de vedere al protecției mediului, planul nu prevede extinderi ale intravilanului cu impact asupra ariilor protejate;
- Planul include măsuri și condiții de reducere a impactului asupra ariilor;
- Nu vor exista modificări ale cursurilor de apă. La finalul lucrărilor se vor crea condițiile refacerii naturale a vegetației terenurilor afectate;
- Adresa nr. 275/07.07.2017 înregistrată la APM Buzău cu nr. 8124/10.07.2017 emisă de Asociația Maximilian, custodele siturilor ROSCI0005, ROSPA0004 prin care consideră că nu este necesară efectuarea unui studio de evaluare adecvată pentru planul analizat;

6. PRINCIPALELE ZONE FUNCȚIONALE PREVĂZUTE ÎN PUG

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare;
- Zona mixta de tip centru comuna, instituții publice, servicii/locuire;
- Zona mixtă instituții publice, servicii / locuire;
- Zona instituții publice, servicii;
- Zona unități industriale / depozitare;
- Zona unități agricole;
- Spații plantate, agrement, sport;
- Zona gospodărie comunală;
- Zona construcții aferente lucrărilor edilitare;
- Zona căi de comunicație.

7. GESTIUNEA DEȘEURILOR:

Deșeuri menajere

- Se stochează în recipiente proprii ale populației și sunt preluate ritmic de către Serviciul de salubritate și transportate la un depozit de deșeuri conform;
- Pe raza comunei Boldu au existat 2 platforme de gunoi care au fost închise, urmând a fi înscrise în registrul de cadastru, conform H.G. nr. 1274/2005 și ecologizate prin înierbare cu plante graminee rezistente la factori poluanți, în vederea refacerii structurii solului și a biocenozei. Această zonă se va urmări post închidere pe o perioadă de 30 de ani, perioadă în care se impune interdicție de construire;
- Se recomandă realizarea de perdele de vegetație perimetrare platformelor închise, prin plantarea de arbori cu dezvoltare rapidă.

Deșeuri reciclabile sortate

- În comună sunt 3 puncte de colectare selectivă temporară a deșeurilor valorificabile, în pubele din material plastic, amplasate pe platforme betonate. Acestea sunt ridicate în vederea valorificării de către serviciu specializat;

Deșeuri agrozootehnice

- Compostarea, depozitarea și valorificarea acestora se realizează individual în fiecare gospodărie. Compostarea trebuie să se facă pe o platformă specială și compostul rezultat va fi folosit pentru fertilizarea terenurilor agricole. Platforma de gunoi de grajd va fi amplasată la minim 10,00 m distanță de locuința proprie și din vecinătăți și de sursele de apă.
- Comuna Boldu face parte din comunele ale caror ape sunt poluate cu nitriți. De aceea a fost propus un amplasament pentru realizarea unei platforme de depozitare a gunoiului de grajd, în suprafața de 1,5ha, pe un drum de exploatare existent, în aval de balta de peste, la minim 1000m de perimetrul constructibil.



Deșeuri de origine animală

- cadavrele de animale sunt ridicate de către o firmă autorizată în baza unui contract încheiat de Primărie. Până la ridicarea acestora se vor depozita temporar într-un spațiu frigorific ce se va amenaja de către Primărie.

Namolului provenit de la stațiile de epurare

- Namolul provenit de la stația de epurare a apelor uzate va fi uscat și deshidratat în modulul stației și depozitat în saci pe o platformă betonată în vederea folosirii lui ca îngrășământ agricol.

Deșeuri electrice și electronice

- DEE-urile se depozitează într-un spațiu amenajat și se vor preda către societăți autorizate pe bază de contract.

Deșeuri din construcții și demolări

- Primăria va lua măsuri pentru controlul acestui flux de deșeuri, prin Regulamentele locale de salubritate.

MASURI PENTRU PROTEJAREA FACTORULUI MEDIU "AER"

Ca măsuri de protecție a calității aerului se prevăd:

- Pe toată perioada modernizării rețelei rutiere, sau a execuției de construcții de noi obiective se vor lua măsuri pentru a diminua, până la eliminare a emisiilor de pulberi, zgomot sau vibrații; materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici; se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- Platformele și containerele de depozitare temporară a deșeurilor trebuie menținute în stare bună, în condiții de curățenie și ordine;
- Trebuie respectat programul prevăzut în contractul cu operatorul de salubritate, de ridicare a deșeurilor menajere și a celor valorificabile;
- În timpul iernii vor fi luate măsuri speciale pentru a menține drumurile de acces la containere;
- Valoarea concentrațiilor de poluanți va trebui să se situeze sub limitele prevăzute de STAS 12574/87 și Ordin nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice pentru determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

MĂSURI PENTRU PROTEJAREA FACTORULUI DE MEDIU "APA"

Prin implementarea obiectivelor propuse în PUG efectele asupra resurselor de apă vor fi exclusiv pozitive, ele contribuind la creșterea calității acestora.

Măsuri de prevenire cu privire la asigurarea protecției calității surselor de apă:

- Instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, conform Legii apelor cu respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei și respectarea prevederilor H.G. 930/2005 – Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică;
- Interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă;
- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- În timpul executării lucrărilor de construcții se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora;
- Deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației în vigoare;
- Exploatarea corespunzătoare a stațiilor de epurare ;
- Monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calității apelor uzate epurate evacuate din stația de epurare astfel încât să se încadreze în limitele impuse de NTPA 001/2005;
- Se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de canalizare;



MĂSURI PENTRU PROTEJAREA FACTORULUI DE MEDIU "SOL"

Impactul direct asupra solului se va manifesta prin ocuparea acestuia cu construcțiile necesare implementării obiectivelor ce au generat PUG.

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcții se vor produce modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor și excavatiilor, însă proiectele ulterioare de implementare a obiectivelor vor avea în vedere o serie de măsuri compensatorii pentru protecția solului și subsolului care diminuează impactul, cum ar fi:

- utilizarea la maximum a traseelor drumurilor actuale, concomitent cu respectarea condițiilor pentru drumurile noi de acces;
- utilizarea unor tehnologii avansate de construire;
- lucrările care se vor efectua pentru dotările tehnico-edilitare se vor executa îngrijit, cu mijloace tehnice adecvate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol și în subsol;
- se va urmări executarea și exploatarea corectă a foselor existente prin vidanajarea lor periodică, acestea urmând să fie dezafectate odata cu racordarea tuturor gospodăriilor la sistemul centralizat de canalizare;
- refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică în zonele ocupate cu organizarea de șantier prin acoperirea cu strat de pământ vegetal și refacerea vegetației specifice habitatelor acolo unde va fi cazul;
- constructorul are obligația să mențină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. O parte a acestor deșeuri, respectiv cele provenite din excavații, vor fi reciclate în umpluturi și nivelări ca material inert, ținând cont de calitatea solului;

Măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra biodiversității

- Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2001.
- În cazul în care se modifică limitele siturilor este obligația autorităților publice locale să consimneze noile limite în Planul Urbanistic General
- Orice plan sau proiect care are legătura directă ori nu este necesar pentru managementul ariilor naturale de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, va fi supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariilor naturale de interes comunitar din teritoriul administrat, având în vedere obiectivele de conservare ale acestora;
- După avizarea planurilor de management, este obligatorie respectarea prevederilor acestora și a regulamentelor ce le însoțesc atât pentru custodele ariilor naturale protejate ce va fi desemnat, precum și pentru persoanele fizice și juridice care detin sau administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariilor naturale protejate (în cazul de față cele două situri comunitare);

Măsuri având caracter general:

- Gestionarea corespunzătoare de către comunitățile locale, conform normelor în vigoare, a substanțelor și deșeurilor periculoase precum și a tuturor tipurilor de deșeuri;
- În regulamentul PUG-ului reactualizat vor fi preluate și alte condiționări și restricții ce au fost incluse în regulamentele PUZ-urilor aprobate pe teritoriul administrativ al comunei Boldu;
- Se vor respecta măsurile de reducere a impactului stabilite pentru proiectul de realizare a stației de epurare, amplasat în aria naturală protejată, în conformitate cu studiile de evaluare a impactului asupra mediului realizate;
- Se vor respecta măsurile de reducere a impactului asupra biodiversității în etapa de operare a stației de epurare;



- Măsurile suplimentare pentru valorificarea patrimoniului cultural local se pot concretiza în:
 - o intervențiile pentru repararea monumentelor cu aprobarea Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu și consultarea specialiștilor pentru a nu se compromite valoarea istorică și arhitecturală;
 - o elaborarea unor cerințe minime pentru aspectul arhitectural al construcțiilor individuale, cel puțin în zonele adiacente monumentelor pentru a pune în evidență valoarea acestora;
 - o Zonele de protecție a monumentelor istorice se stabilesc pe baza studiilor de specialitate întocmite prin grija Direcției monumentelor istorice în colaborare cu organele specializate ale MLPAT, MAPPN și ale autorităților publice locale (Legea 41 /1995).

MĂSURI PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR IMPLEMENTĂRII PUG

Program de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării PUG Comuna Boldu

Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvență	Responsabilitate
I. Monitorizarea implementării obiectivelor PUG			
Crearea și asigurarea unor spații de bună calitate, orientate spre utilizator, care joacă un rol important în condițiile de trai ale populației ca sumă a tuturor aspectelor economice, tehnologice, sociale și ecologice: -Respectarea POT, CUT; -Respectarea aliniamentului; -Respectarea regimului de înălțime; -Amenajarea de spații verzi;	- Modul de utilizare a suprafețelor de teren, (ha, %); - Număr de cazuri de POT și CUT schimbat față de prevederile PUZ (nr.); - Număr de derogări de la regulament pentru schimbări în funcțiune (Nr); - Distanțe, înălțimi (m);	Anual	Autoritatea administrației publice locale
Îmbunătățirea infrastructurii tehnice: -Realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă și de canalizare ape uzate; -Racordarea construcțiilor la rețeaua publică de distribuție a apei potabile; -Racordarea construcțiilor la rețeaua de canalizare ape menajere; -Asigurarea scurgerii apelor pluviale la rețeaua colectoare a acestora; -Îmbunătățirea infrastructurii de drumuri	- Realizarea alimentării cu apă și evacuării apelor uzate la toți consumatorii din zonă (instalații și grad de acoperire sau număr consumatori) - Număr de drumuri nou construite sau modernizate (număr sau Km), accesul la proprietăți	Anual	Autoritatea administrației publice locale
II. Monitorizarea efectelor asupra mediului ale implementării obiectivelor PUG			
APA/ Asigurarea calității apelor uzate evacuate în sistemul de canalizare și în emisar.	Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate în sistemul de canalizare conform HG 188/2002 cu completările și modificările ulterioare prin HG 352/2005(NTPA 002/2002, NTPA 001/2002).		- Monitorizarea se va realiza prin Sistemul National de Supraveghere a calitatii Apelor ABA Buzău Ialomița - Administratorul rețelei de evacuare centralizată din zonă - Emisiile în apă trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerințelor din autorizația de mediu și raportate ABA Buzău Ialomița.
APA/ Asigurarea calității apei potabile	Indicatori de calitate conform Legii nr. 458/2002 modificată și completată cu Legea 311/2004		DSP Buzău



<p>AER/ Menținerea calității aerului înconjurător sub valorile limită prevăzute de normele în vigoare. Programul de monitorizare a calității factorului de mediu AER va include următoarele acțiuni: -Monitorizarea calității aerului în zona locuită potențial afectată de investiția analizată/ concentrații de poluanți în aerul ambiental în zonele populate.</p>	<p>- Indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform Ordinului 462/1993, - Verificarea implementării măsurilor de protecție a factorului de mediu aer.</p>	<p>- Inventarul emisiilor în cadrul Sistemului Național de evaluare și gestionare integrată a calității aerului. - Emisiile în aer și nivelul trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerințelor din autorizația de mediu.</p>
<p>ZGOMOT/ Reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asupra receptorilor sensibili Monitorizarea nivelului de zgomot în zona cu receptori sensibili</p>	<p>Indicatori privind nivelul de zgomot stabiliți prin STAS 10009-2017 și Ordinul MS 119/2014 Verificarea implementării măsurilor de protecție împotriva zgomotului</p>	<p>Nivelul de zgomot trebuie monitorizat la nivel de operator conform cerințelor din autorizația de mediu.</p>
<p>SANATATE / Ameliorarea stării de sănătate a populației prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și prevenirea poluării datorită noxelor, inclusiv a poluării fonice</p>	<p>- Indicatori de calitate prevăzuți în Ord. MS 119/2014 - Indicatori de calitate pentru emisii și imisii aer prevăzuți în Ord. 462/1993 - Indicatori de calitate privind nivelul de zgomot stabiliți prin STAS 10009-88 - Indicatori de calitate privind apa potabilă stabiliți prin Legea 458/2002 modificată și completată cu Legea 311/2004 - Indicatori de calitate privind starea apelor de suprafață stabiliți prin Ord. 161/2003.</p>	<p>Structuri teritoriale ale Institutului Național de Statistică, Ministerul Sănătății Publice, Garda Nationala de Mediu, ABA Buzău Ialomița.</p>

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

- Memoriul General P.U.G. și Regulament de urbanism aferent P.U.G., întocmit de către SC Expert Public Adviser SRL;
- Opiniile exprimate de celelalte autorități prezente în Comitetul Special Constituit și în Grupul Tehnic de Lucru;
- Raportul de mediu întocmit de către Simona Arsene persoană fizică înscrisă în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 163;
- Declarația întocmită conform prevederilor HG 1076/2004, art. 33 lit. b) înregistrată la APM Buzău cu nr. 6853/24.05.2018;
- Planul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
- Nu sunt afectate zone de protecție specială hidrogeologică;
- Patrimoniul cultural, arhitectonic și arheologic și valorile materiale nu vor fi afectate de realizarea lucrărilor propuse în cadrul PUG-ului;
- Nu va exista efect rezidual. După terminarea lucrărilor de construcție mediul va reveni la starea inițială;
- Efectul obiectivelor din Planul Urbanistic General pe termen mediu și lung se va concretiza în respectarea ținutelor propuse în politicile de mediu adoptate de legislație pe factori de mediu;
- Impactul asupra biodiversității
 - Teritoriul administrat de comunei Boldu include în zona de extravilan suprafețe ce fac parte din siturile ROSCI005 Balta Albă – Amara – Jirlău – Lacul Sărat Căineni și ROSPA004 Balta Albă – Amara – Jirlău
 - Planul nu va avea un impact semnificativ asupra siturilor de interes comunitar



Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul “Opinia” din data de 25.08.2016 și 30.08.2016. Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul „Opinia” din data de 25.07.2017, 25.08.2017. Anunțurile publice privind definitivarea Raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice au apărut în ziarul “Sansa buzoiană” din data 22.02.2018 și 28.02.2018. Raportul de mediu și anunțul privind desfășurarea dezbaterii publice au fost afișate pe site-ul APM Buzău. Dezbaterea publică a Raportului de mediu a avut loc la Primăria Comunei Boldu în data de 19.04.2018. Anunțul public privind emiterea Avizului de mediu a fost publicat în ziarul „Șansa buzoiană” în data de 09.05.2018.

Concluzii la evaluarea impactului asupra mediului:

- PUG - Boldu nu va afecta în mod semnificativ nicio specie sau habitat pentru care au fost instituite siturile comunitare din zona
- Raportul de Mediu respecta structura cadru din Anexa 2, la H.G. nr. 1.076/2004;
- Raportul de Mediu descrie alternativa „0” (starea actuală a factorilor de mediu) precum și evoluția probabilă a amplasamentului în cazul neimplementării planului;
- Raportul de Mediu include un „Program de Monitorizare”, care conține descrierea măsurilor pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului, în concordanță cu art. 27, din H.G. nr.1.076/2004, pe toți factorii de mediu;
- Raportul de Mediu a concluzionat că impactul obiectivelor de investiții propuse de PUG este preponderent pozitiv.
- Punctele de vedere și avizele emise de celelalte autorități sunt favorabile implementării planului;
- Au fost obținute avize favorabile de la autoritățile nominalizate în Certificatul de Urbanism.
 - Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 176/16.11.2017 emis de ABA Buzău Ialomita;
 - Avizul nr. 53-i/14.09.2017 emis de Agenția Națională pentru resurse Minerale;
 - Avizul nr. 2286/19.10.2016 emis de ANIF;
 - Avizul nr. 95541/24.11.2017 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, Serviciul Rutier;
 - Adresa 4843/26.09.2016 emisă de Direcția Silvică Buzău;
 - Notificarea nr. 3525/07.06.2017 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Buzău,
 - Avizul nr. 4068283/01.09.2016 emis de MAI;
 - Avizul nr. DT/4328/18.07.2016 emis de MAPN;
 - Avizul nr. 135/06.06.2017 emis de CFR Sucursala Galați;
 - Avizul nr. 56931/07.07.2016 emis de SRI;
 - Avizul nr. 5936/22.05.2017 emis de Transelectrica;
 - Avizul nr. 18831/20.07.2016 emis de DSVSA Buzău;
 - Avizul nr. 31295/989/05.07.2017 emis de SNTGN Transgaz SA;
 - Avizul nr. 2520/01.03.2018 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale Buzău;
 - Avizul nr. 19D/44026/10/06.02.2018 emis de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale, Direcția Regională de Drumuri și Poduri București;
 - Adresa nr. 275/07.07.2017 înregistrată la APM Buzău cu nr. 8124/10.07.2017 emisă de Asociația Maximilian custodele siturilor ROSCI005 Balta Albă – Amara – Jirlău – Lacul Sărat Căineni și ROSPA004 Balta Albă – Amara – Jirlău

Se vor prelua în Regulamentul de Urbanism aferent P.U.G. și se vor respecta toate prevederile și recomandările din Raportul de Mediu, din avizele, actele de reglementare și punctele de vedere emise.

Conform prevederilor H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, art. 27, alin 4 titularul planului are obligația de a îndeplini măsurile din programul de monitorizare a efectelor planului asupra mediului .



Titularul planului este obligat să depună la APM Buzău anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare.

Suprafețele de teren din extravilan aflate în perimetrul administrativ al comunei nu fac obiectul prezentului aviz.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Titularul planului are obligația de a solicita la A.P.M. Buzau acordul de mediu pentru lucrările prevăzute în P.U.G.

Prezentul aviz conține 12 pagini.

**Director Executiv,
ing. Vasile OȘEAN**



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
biolog Mirela MARIN

Întocmit,
ing. Rodica Tatiana DUMITRU

