



Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului :

AGRANA Romania – Unitate de recepție și depozitare zahăr, cu anexe administrative, tehnice și sociale, alei carosabile și pietonale, organizare de șantier și reconfigurare traseu instalații tehnologice

Conform anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, proiectul se încadrează la punctul 10 a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale

II. Titular

S.C. AGRANA ROMANIA S.A.

III. Descrierea proiectului

Se propune realizarea lucrărilor de construire unitate de recepție și depozitare zahăr, cu anexe administrative, tehnice și sociale, alei carosabile și pietonale, organizare de șantier și reconfigurare traseu instalații tehnologice.

Clădirea propusă reprezintă o hala industrială pentru recepție și depozitare zahăr, având regimul de înălțime Parter și care va include o zonă de recepție, două zone de depozitare, spații sociale, administrative și anexă tehnică.

Unitatea se va utiliza cu rafturi metalice tip drive-in, pentru depozitarea etajată a eco-paleților cu produsul finit.

De asemenea, este necesară devierea traseului unei conducte suprateerane existente, care deservește incinta industrială și a cărui traseu ar interfera cu noua construcție propusă.

Se vor moderniza circulațiile existente, platforme carosabile, pietonale și platforme, în incintă, pentru a deservi clădirea propusă, în suprafață totală de cca. 8.387,21 m².

Obiectivul se va conecta la rezerva intangibilă de apă pentru incendiu existentă în teren.

Investiția va respecta reglementările românești în vigoare privind proiectarea și funcționarea obiectivului, coroborate cu normele europene privind protecția mediului, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor. Prin lucrările propuse nu se vor afecta vecinătățile.

Deșeurile rezultate din activitatea desfășurată sunt deșeuri uscate: hârtie, cartoane, saci polipropilenă, paleți lemn și se vor evacua organizat fiind preluate de o firmă specializată în colectarea și reciclarea deșeurilor. Nu vor rezulta deșeuri poluante pentru mediul înconjurător.



Va fi prevăzut un cantar pentru camioanele de marfă pe drumul de acces propus spre modernizare, în dreptul bazinului de incendiu C 47, amplasat conform planului anexat documentației.

Părțile desenate care susțin proiectul au fost anexate prezentei documentații.

Față de stuația existentă descrisă și în Autorizația de mediu nr. 399 din 30.12.2013, revizuită în 26.08.2016, urmează să fie desființată platforma de beton armat cu indicativul C 37 din cartea funciară, cu suprafața de 4.203,00 m² și va fi desființat postul de transformare din cadrul corpului de clădire cu indicativul C 32 din cartea funciară, cu suprafața de 308,42 m². Postul de transformare urmează să fie relocat. În urma desființării, suprafața construită totală se va modifica de la 40.965,00 m² la 36.453,58 m².

Bilanț teritorial în urma desființărilor:

Suprafață Teren: 187.063,00 m²

	Existent	Propus	Rezultat
S. construita	36.453,58	6.928,00	43.381,58
S. desfasurata	64.928,58	6.928,00	71.856,58
Drumuri si platforme	80.183,67	-	73.255,67
Spatii verzi	39.442,75	-	39.442,75
Cale ferata	30.983,00	-	30.983,00

P.O.T. existent – 19.49%;

C.U.T. existent – 0.35;

P.O.T. propus – 23.13%;

C.U.T. propus – 0.36;

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul și capacitățile de producție:*

Recepție și depozitare zahăr;

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):*

- *Accesul și flux depozitare*

În depozitul propus se va depozita zahăr cristal prelucrat, ambalat. Marfa va fi livrată cu trenul. Marfa va fi livrată în saci mari, care conțin 1000 - 1200 kg de zahăr alb. Fiecare tren va livra cca. 800 – 1200 t de zahăr. Marfa va fi descărcată pe o platforma propusă a fi construită lângă linia de cale ferată, cu ajutorul motostivuitoarelor. De pe platformă, marfa va fi distribuită în cele 2 depozite D 001



și D 003 folosind cele 4 porți secționale amplasate conform planului depozitului, unde va fi depozitată în rafturi de tip drive-in (77 rafturi în zona D 001, 86 rafturi în zona D 003).

Sacii de zahar vor fi preluați de pe rafturile drive in cu ajutorul motostivuitoarelor și direcționați pe banda de transport prin turnul de distribuție către silozurile existente, sau încărcăți din zona de andocare în camioane de transport marfa, respectând marcajele aferente a zonelor de încărcare.

- *Accesul și fluxul personalului*

Considerat a fi de maximum 10 persoane, acest flux se desfășoară cu acces din zona de andocare, de unde personalul va avea acces direct în vestiare și în oficiu. Accesul în biroul din aceeași zonă va fi controlat.

Personal – maxim 10 persoane pe tură.

- *Flux persoane responsabile cu transportul mărfurilor*

Persoanele care transportă mărfuri au acces direct din exterior în camera delegați, care este dotată cu un grup sanitar propriu.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:*

Nu este cazul.

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:*

Nu este cazul.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Alimentarea cu apă rece a obiectivului: se realizează de la rețeaua de apă publică. Pentru determinarea consumului de apă propriu pe bransamentul de apă de la rețeaua exterioară se va monta un contor pentru apă rece, prevăzut în căminul de apometru.

Apa pentru consum menajer va fi stocată într-un rezervor $V = 1 \text{ m}^3$ (asigurând funcționarea pentru 3 ore). Debitul și înălțimea de pompare necesare în instalațiile sanitare interioare vor fi realizate de grupul de pompare propriu.

Instalațiile interioare de canalizare a apelor uzate menajere asigură colectarea și evacuarea în rețeaua exterioară de canalizare din incintă, a următoarelor categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea obiectelor sanitare;
- ape de condens provenite de la funcționarea aparatelor de climatizare a aerului;
- ape pluviale;

Instalațiile se vor executa din:

- pentru conductele de legătură ale obiectelor sanitare: tuburi și piese de legătură din polipropilena PP;
- pentru coloanele de canalizare menajeră: tuburi și piese de legătură din PP;
- pentru coloanele interioare de canalizare pluvială : tuburi din PEHD;
- pentru conductele de canalizare îngropate din PVC – KG ;
- cămine de vizitare din prefabricate de beton sau polietilenă.



Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare se vor evacua gravitațional, prin curgere liberă, la rețeaua de canalizare care se va executa în incintă. Apele astfel colectate se vor direcționa către rețeaua publică de canalizare existentă.

Rețeaua de canalizare pluvială va fi separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploii cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii prin obiectele sanitare.

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe învelitoarea clădirii se va folosi un sistem de canalizare sub presiune cu țevi din PEHD.

Alimentarea cu energie electrică

Se va realiza bransament la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică.

Branșamentele electrice se proiectează și se execută respectându-se condițiile prevăzute în SR234, normativul PE 106, pentru bransamentele electrice aeriene și pentru bransamentele electrice subterane respectându-se și condițiile prevăzute în normativul NTE 007/08/00.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

- **Refacerea și protecția mediului:**

Pe perioada construcției, se va amenaja o zonă de protecție a șantierului și toate deșeurile rezultate vor fi evacuate prin intermediul unei firme autorizate.

Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006; Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiectele publice și private; Legea 107/1996 legea apelor împreună cu Legile 310/2004, 112/2006 și OUG 3/2010 pentru modificarea și completarea Legii apelor, Ordinul nr. 860/2002 al Ministerului apelor, pădurilor și protecției mediului pentru aprobarea „Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu”. HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, Norme tehnice privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orășenești, NTPA - 001, Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 022/2002, Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali, NTPA - 001/2002, HG 352/2005 privind modificarea și completarea HG 188/2002.

După finalizarea lucrărilor de construcție, terenul din jurul construcției va fi amenajat.

Se prevede realizarea unor amenajări exterioare care vor cuprinde rigole și trotuare de gardă în jurul construcției. Se vor realiza locuri de parcare pentru angajați și pentru vizitatori.



Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau parcaj, se va amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambientare.

Localizarea proiectului

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră, adoptată la ESPO la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.*

Nu este cazul.

- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:*

- *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zonele adiacente acestuia;*
- *politici de zonare și de folosire a terenului;*
- *arealele sensibile;*
- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

Conform planurilor atașate.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

Nu există informații disponibile.

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)*

- **Protecția calității apelor:**

Alimentarea cu apă a obiectivului, pentru categoriile de consumatori igienico-sanitari și tehnologici, se propune a se realiza prin bransament la rețeaua incintei de alimentare cu apă potabilă, iar alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va realiza prin gospodăria de incendiu existentă în parcul industrial.



Canalizarea menajeră a incintei se propune a se deversa în sistemul de canalizare al rețelei publice, descărcarea apelor meteorice de pe drumuri și platforme se va efectua în bazinul de retenție deschis, după ce vor fi trecute prin sisteme de epurare a apelor (separator-decantor pentru hidrocarburi).

- **Protecția aerului:**

În clădire nu există surse majore de poluanți pentru aer.

Poluanții pentru aer sunt reprezentați prin:

- o gaze de eșapament de la mijloacele de transport în tranzit;
- o pulberi de pe platforme și căi de acces;
- o agenți de răcire de la aparatele de răcire;
- o Surse de încălzire a spațiilor în perioada rece (centrală termică murală);

E emisiile provenite de la mijloacele de transport depind de modul și regimul de funcționare.

Printr-o întreținere corectă, printr-o ardere optimă a combustibilului, cantitatea de emisii este mai redusă decât la motoarele cu funcționare deficitară, sau funcționare intermitentă.

Prin întreținerea permanentă a spațiilor de parcare și stropire în perioada caldă, pulberile pot fi menținute în procentajul admis de legile în vigoare.

Pentru echipamentele frigorifice se vor folosi agenți de răcire ecologici.

Încălzirea spațiilor pe perioada iernii se va realiza prin centrala cu gaz.

- **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Construcția este amplasată așa cum s-a explicat în capitolul introductiv și ilustrat în planul de situație.

Prin funcțiunea ei, construcția nu este o sursă de zgomot și nu se află în umbra sonoră a unei alte clădiri.

Vecinătățile clădirii, de asemenea, nu sunt producătoare de zgomot.

Construcția nu pune probleme deosebite de protecție a utilizatorilor împotriva zgomotului provenit din exterior și nici de protecție a clădirilor învecinate.

Nu este necesară protecția la zgomote de impact.

Utilizarea materialelor propuse pentru închideri va duce la reducerea nivelului de zgomot transmis de la interior spre exteriorul halei, ca și reducerea zgomotului transmis de la exterior la interiorul halei.

- **Protecția împotriva radiațiilor:**

În clădire nu există surse de radiații.



- **Protecția solului și a subsolului:**

Pentru preluarea apelor pluviale de pe rampa de descărcare s-a prevăzut: rigolă la baza rampei, cu grătar carosabil pentru trafic greu, cu recipient decantor.

Înainte de descărcarea în bazinul de retenție a apelor de pe platforme și parcări, este prevăzut un separator de nămol și produse petroliere.

Apele pluviale de pe clădire se vor racorda la rețeaua existentă a platformei industriale.

Separatorul este de formă cilindrică orizontală (tip cisternă) cu două guri de vizitare circulare de 1000 mm, realizat din polietilenă. Separatorul propus este cu coalescență. Construcția separatorului este conformă cu normele europene DIN 1999/EN 858, fiind agrementat în România.

Calitatea apelor epurate prin separator se încadrează în limitele indicatorilor de calitate, prevăzute în normativul NTPA - 002/2002 ("Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților"). Conform prospectelor furnizorului de utilaj concentrația maximă de hidrocarburi evacuate nu va depăși 5 mg/l.

În domeniul protecției calității solului se vor lua următoarele măsuri atât pe timpul execuției lucrărilor la obiectiv cât și exploatarea sistemelor de apă și canalizare:

- se vor depozita materialele de construcții numai în perimetrul de lucru, fără a afecta vecinătățile, pe platforme amenajate prevăzute cu șanțuri perimetrare;
- nu se va depăși suprafața necesară frontului de lucru;
- se va evita tasarea și distrugerea solului și se vor reface terenurile ocupate temporar;
- depozitarea separată a stratului de sol fertil decopertat și a pământului steril excavat;
- se vor întreține și exploata utilaje de transport în stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să nu existe scurgeri de ulei, carburanți și emisii de noxe peste valorile admise;
- se vor depozita deșeurile de orice natură numai în locurile special prevăzute în acest scop;
- se va interzice depozitarea de materiale pe căile de acces sau pe spațiile care nu aparțin zonei de lucru;
- se vor încheia contracte de servicii cu unități specializate asigurării eliminării, tratării și depozitării finale a deșeurilor;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor;
- se vor colecta selectiv deșeurile în spații amenajate în vederea valorificării celor reutilizabile, prin unități specializate și a descărcării la depozite de deșeuri din zonă, a deșeurilor nereciclabili și a celui menajer.

Activitatea desfășurată are, ca orice activitate umană, atât efecte negative, cât și efecte pozitive asupra factorilor de mediu, dintre care amintim:

a) Efecte asupra solului și subsolului:

- decopertarea, transportarea sau depozitarea unor mase de sol fertil;
- modificarea microreliefului;
- schimbarea categoriei de folosință sau potențialului de producție a terenului;
- deșeuri menajere și ambalaje de hârtie, sticlă, plastic.



- b) Efecte asupra apelor de suprafață și subterane prin:
- apele uzate provenite din activitățile gospodărești;
 - ape pluviale provenite de pe platforme.
- c) Efecte asupra peisajului zonei prin:
- modificarea microreliefului local;
 - executarea de construcții, platforme.
- d) Efecte asupra căilor rutiere și așezărilor umane prin:
- intensificarea circulației auto care sporește sursele de poluare sonoră a aerului.

Măsuri de protecția mediului:

- rețele rigole pentru apele pluviale;
- racordul apelor uzate la rețeaua de canalizare;
- separator produse petroliere;
- plantații spații verzi;
- estetica construcțiilor;
- amenajare platformă colectare deșeuri.

- **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

În zonă nu există areale sensibile, monumente ale naturii sau arii protejate ce pot fi afectate de proiect.

Activitatea noului obiectiv poate afecta ecosistemele acvatice și terestre prin pierderi accidentale de uleiuri și lubrifianți de la autovehiculele în tranzit, sau răspândirea acestora de apele meteorice, prin șiroire în zonele nebetonate. Pentru a se împiedica acest lucru apele pluviale sunt direcționate către separatorul de hidrocarburi al obiectivului.

Refacerea ecologică se va face prin înierbări, plantații de arbori ornamentali în spațiile libere.

- **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Impactul asupra mediului va fi redus, având în vedere că este vorba despre o construcție amplasată în cadrul unui parc industrial existent, iar funcțiunea ei este de depozitare și distribuire.

- **Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

Deșeurile rezultate din activitatea specifică inclusiv deșeurile menajere sunt colectate, transportate și evacuate în baza contractelor existente cu societăți specializate. Acestea se vor depozita în zona special amenajată și vor fi ridicate periodic de către societățile specializate cu care beneficiarul deține contracte în acest sens.



- **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

În zona propusă nu se vor utiliza substanțe și preparate chimice periculoase.

Pentru echipamentele de răcire se vor folosi agenți de răcire ecologici.

IV. Lucrări necesare organizării de șantier

Accesul pe proprietate se va face prin intermediul drumului de acces dinspre Str. Aleea Industriilor a amplasamentului atât pentru circulația auto cât și pentru cea pietonală. Executantul va asigura în mod obligatoriu liber acces pentru autospecialele de stingere a incendiilor și ambulanțele care trebuie să intervină în cazul unor situații de urgență (incendii; accidente; etc.).

Adiacent accesului în zona șantierului se va amplasa panoul de identificare a investiției, având dimensiuni minime 60 X 90 cm cu litere de înălțime minimă 5 cm.

În dreptul accesului în șantier se va realiza o platformă betonată pentru spălarea utilajelor la ieșirea din incinta șantierului, dotată cu decantor. De asemenea în dreptul accesului este amplasat un container cu rol de pază și depozitare echipament protecția muncii.

Se va delimita perimetrul necesar organizării execuției lucrărilor conform planșei – Plan general organizare de șantier, anexată prezentei documentații.

Accesul în zona delimitată a șantierului va fi permanent monitorizată pentru prevenirea accesului persoanelor neautorizate în incintă.

Toate lucrările de construcție a obiectivului propus, amplasarea construcțiilor provizorii și depozitarea materialelor de construcție necesare execuției se vor realiza strict în limita proprietății beneficiarului, fără a se împiedica circulația carosabilă și pietonală în zonă.

Zona de intervenție va fi împrejmuită pe toate laturile cu elemente de protecție.

Se va semnaliza corespunzător desfășurarea șantierului.

V. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

După finalizarea lucrărilor de construcție, terenul din jurul construcției va fi amenajat.

Se prevede realizarea unor amenajări exterioare care vor cuprinde rigole și trotuare de gardă în jurul construcției. Se vor realiza locuri de parcare pentru angajați și pentru vizitatori.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau parcaj, se va amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambientare.



VI. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

VII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*
- d) se va preciza dacă proiectului propus are legătură directă sau și dacă este sau nu este necesar managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*
- e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.*

Semnătura și ștampila