

MEMORIU DE PREZENTARE
pentru proiectul

**Construcție spălătorie auto + vulcanizare + bar +
împrejmuire**

Titular

RADU COSMIN ALEXANDRU

Comuna Poșta Călnău, sat Poșta Călnău, județul Buzău

I. Denumirea proiectului:

Construcție spălătorie auto + vulcanizare + bar + împrejmuire

II. Titular:

- Numele:

- RADU COSMIN ALEXANDRU;
- CNP - 1910619100161
- Sediul social – Sat Zilișteanca, comuna Poșta Călnău, județul Buzău

– adresa poștalăpunct de lucru

Comuna Poșta Călnău, sat Poșta Călnăujudețul Buzău;

– numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0746811002

– numele persoanelor de contact:

Radu Cosmin Alexandru

• director/manager/administrator;

Radu Cosmin Alexandru

• responsabil pentru protecția mediului;

Radu Cosmin Alexandru

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Investiția propusă este situatăîn Comuna Poșta Călnău, sat Poșta Călnău județul Buzău, pe terenul proprietate Radu Cosmin Alexandru. Terenul pe care se va amplasa noua investiție este în suprafață 976 mp, fiecare construcție din cadrul proiectului având suprafața de:

- spălătorie auto self service – 130,9 mp;
- vulcanizare – 24 mp;
- bar – 20 mp;
- bazin etans vidanjabil bar – 4 mp;
- separator subteran grasimi – 2,5 mp;
- bazin subteran vidanjabil separator (decantor tricompartmentat) – 8,0 mp
- bazin subteran stocare apa – 18,0 mp
- alei carosabile + parcare (platforma betonata) – 350 mp
- spații stocare deșeuri – 6,0 mp
- spații verzi – 150 mp

Terenul este de forma dreptunghiularăcu următorii vecini:

- la nord – teren viran proprietate particulară (Bălan Ilinca);
- la sud – teren viran proprietate particulară (nr. cadastral 22190);
- la est – drum național E85
- la vest – teren viran proprietate particulară (Chivu Vasile);

Terenul este liber de construcții, nefiind împrejmuț.

Pe acest teren se propune amplasarea unei spălătorii auto cu 3 posturi de spălare self service, a unei vulcanizări auto și a unui bar.

Datele tehnice ale construcției propuse:

- spălătorie auto self service ce se va realiza pe o fundație de beton, pe structură metalică, panouri despărțitoare tip sandwich acoperire cu învelitoare din policarbonat; aceasta va cuprinde 3 posturi de spălare și un spațiu închis pentru vestiar și o magazie pentru depozitarea utilajelor;
- vulcanizarea auto și barul vor fi realizate, de asemenea, structură metalică, închideri din policarbonat și timplărie PVC;
- toate construcțiile vor avea regim de înălțime parter;
- pe teren se vor executa alei carosabile pentru acces și staționare.
- întreg amplasamentul va fi împrejmuț cu gard din plasă bordurată

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul are ca obiectiv atât realizarea unei spălătorii auto self service cu vulcanizare cât și a unei cafenele, cu toate dotările și amenajările necesare, care să corespundă standardelor actuale de funcționalitate și calitate. Prin realizarea investiției se vor crea noi locuri de muncă pentru populația din zonă și, totodată, va satisface cererea de pe piață pentru acest gen de servicii.

c) valoarea investiției;

Valoarea investiției se poate ridica la valoarea deaprox. 222200 lei, valoare ce va fi asigurată din fonduri proprii.

d) perioada de implementare propusă – este de cca.12 luni de la obținerea documentelor de reglementare necesare emise de autorități.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- plan de încadrare în zonă, sc. 1/5000;
- plan de amplasament și delimitarea imobilului;
- plan parter spălătorie self-service;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Beneficiarul dorește să realizeze următoarele prestări de servicii:

- spălare self service autoturisme;
- servicii de cosmetizare auto;
- servicii vulcanizare;
- servicii bar/cafenea;

Dat fiind faptul că în activitatea propusă nu se vor desfășura procese de producție efective nu se poate vorbi despre o capacitate de producție, iar pentru că spălătorie auto va activa cu 3 posturi self service de spălare, se poate estima un flux de max.60 mașini/zi.

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Așa cum s-a menționat mai sus, în activitatea unei spălătorii auto nu există procese de producție efective, ci doar cicluri de spălare – curățare – cosmetizare. Un ciclu – curățat și cosmetizat de proprietar poate dura aprox. 30 min.

Prin introducerea în panoul de comandă, din rampa de spălare, a unui jeton personalizat, clientul va avea posibilitatea de selectare a programului de spălare. Timpul dedicat programului de spălare / jeton se poate preseta în funcție de valoarea monetară acordată jetonului. Orice introducere a unui jeton este contorizată și limitează consumurile de apă, curent electric, detergent.

În cadrul barului activitatea ce se desfășoară are drept scop oferirea serviciilor de alimentație publică în regim de restaurant, activitate care nu presupune procese de producție.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Având în vedere specificul investiției nu se poate vorbi de procese de producție și de capacitatea instalației neexistând produse sau subproduse obținute.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu există materii prime în cadrul activității de spălare auto desfășurate.

Materialele folosite sunt;

- detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă;
- produse de întreținere;
- produse de curățat;

- apă;

Principala sursă de aprovizionare a acestora este fie direct de la producători agreați, fie de la importatorii și distribuitorii specializați pe astfel de produse.

Utilajele folosite în procesul de producție utilizează pentru a funcționa în exclusivitate energia electrică.

În activitatea desfășurată nu există pierderi.

Materialele utilizate în cadrul activității desfășurate de bar vor fi exclusiv alimente (cafea, zahăr diverse snack-uri, răcoritoare), apă potabilă și energie electrică.

– *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

- Instalații electrice – racord la rețeaua electrică din zonă;
- Instalații apă – canalizare – Alimentarea cu apă pentru consum menajer – se face prin branșament la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă, existentă în zonă;
- Asigurarea apei industriale pentru spălătorie se face prin branșament la rețeaua publică din zonă;
- Apele uzate – ape de tip menajer – rezultate din activitatea barului – se vor colecta într-un bazin etans vidanjabil de 4 mc;
- Evacuarea apelor uzate de la spălătorie se va face într-un bazin etans vidanjabil (decanor tricompartimentat cu o suprafață de 8mp), ape care înainte au fost preepurate printr-un separator de grăsimi – construcție subterană de 2,5 mp cu o capacitate de 1,7mc.

– *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

La terminarea lucrărilor de construire și montare a echipamentelor se vor lua măsuri de refacere a calității solului. Terenul va fi sistematizat pe verticală astfel încât apele meteorice să nu producă acumulări (băltiri). Pe amplasament vor fi executate alei carosabile pentru acces și staționare cca. 350 mp.

– *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Intrarea pe amplasament se face din partea de est – drumul național E85. Amplasarea obiectivului presupune crearea de căi de acces atât pietonale cât și carosabile.

Astfel, în partea de est a incintei va fi creată o alee carosabilă pentru acces dinspre stradă, iar în partea de sud va fi creată o platformă pentru staționare. Aleile și platforma de staționare a autovehiculelor vor fi executate din beton, turnat pe un strat suport de balast.

– *resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

În procesul de realizare a construcțiilor de pe amplasament vor fi folosite:

- agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar);
- ciment, var, gips;
- apă industrială;
- lemn;
- materiale policompozite – policarbonat, plastic PVC;
- metal;

Activitatea care se va desfășura pe amplasament este de spălătorie auto, vulcanizare auto și bar ca urmare resursele de materiale naturale utilizate vor fi apa rece ce va fi utilizată pentru activitatea de spălare a vehiculelor și diverse materiale specifice activității de vulcanizare.

– *metode folosite în construcție/demolare;*

Metoda de construire a celor 3 corpuri de clădire ce alcătuiesc obiectivul de investiții este una modernă, industrială, ce presupune:

- turnarea elementelor infrastructurii în situ – din beton în cofraje recuperabile din scândură de rășinoase;
- execuția în atelier a suprastructurii din profile metalice laminate, și montajul mecanizat al acesteia în situ;
- montarea elementelor de închidere perimetrare și a compartimentarilor interioare (panouri policarbonat);
- montarea elementelor de tâmplărie exterioară și interioară;
- execuția rețelei interioare spălătoriei auto de colectare a apelor uzate;

Pentru lucrările de finisare, în afara celor manuale, pot fi utilizate și procedee mecanizate (ex. vopsitorii executate mecanizat).

– *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;*

Lucrările de construire sunt estimate a se desfășura pe o perioadă de 12 luni.

Dotarea spațiilor, punerea în funcțiune, probele tehnologice și darea în exploatare se vor desfășura pe o perioadă de circa 12 luni de zile.

Noua investiție este proiectată a funcționa pe toată perioada cât aceasta va avea profit, acesta fiind asigurat de fluxul și interesul potențialilor clienți.

– *relația cu alte proiecte existente sau planificate;*

La momentul întocmirii acestei documentații nu se cunosc alte proiecte a se derula în zonă.

– *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Trebuie menționat faptul că, nu s-au analizat alte amplasamente, terenul pe care urmează a fi amplasată investiția este proprietate particulară, beneficiarul luând decizia investiției și ca urmare a

posibilității de racordare la rețelele de utilități din zonă, a existenței ieșirii la drumul național, și nu în ultimul rând cererii pieței de profil din zonă.

– *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);*

Prin realizarea acestui obiectiv nu va fi realizat un put forat propriu pentru asigurarea sursei de apă industrială, și va fi amplasată o instalație proprie de preepurare formată din separator de hidrocarburi și bazin de retenție.

– *alte autorizații cerute pentru proiect;*

Prin Certificatul de urbanism nr. 828 / 11.02.2019 emis de primăria Poșta Călnău sunt solicitate următoarele avize:

- alimentare cu apă;
- alimentare cu energie electrică;
- salubritate;
- CNADR (drumuri naționale);

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. Pe amplasamentul analizat nu există construcții sau amenajări în momentul de față.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;*

Nu este cazul, amplasamentul nu intră sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare

– *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Nu este cazul, amplasamentul nu se învecinează cu monumente istorice și situri arheologice.

– *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

- *folosiințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

Folosiințele actuale ale amplasamentului – teren viran, folosiința planificată este conform obiectivului propus, respectiv spălătorie auto, vulcanizare și bar.

Folosiința actuală a terenurilor adiacente – teren viran, folosiința planificată nu se cunoaște.

- *politici de zonare și de folosire a terenului;*

Nu se cunosc

- *arealele sensibile;*

Nu sunt astfel de areale în vecinătatea amplasamentului

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele punctelor de contur ale amplasamentului sunt conform tabelului de mai jos:

Nr. pct.	X	Y
1	417044.520	647132.830
2	417034.460	647181.910
3	417017.660	647174.210
4	417016.310	647173.140
5	417026.230	647124.730

– *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

Așa cum s-a menționat mai sus, nu s-au analizat alte amplasamente, terenul pe care urmează a fi amplasată investiția este proprietate particulară, beneficiarul luând decizia investiției și ca urmare a posibilității de racordare la rețelele de utilități din zonă, a existenței ieșirii la drumul național, și nu în ultimul rând cererii pieței de profil din zonă.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

În faza de execuție a obiectivului propus nu vor fi utilizate surse de apă, deci nu se vor genera ape uzate. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu “apa”.

În faza de funcționare

Sursele de poluanți pentru ape pentru amplasamentul sunt date de activitatea de spălătorie auto.

Amplasamentul va dispune de instalații de alimentare cu apă potabilă din rețeaua de alimentare cu apă comunală, precum și de instalații de evacuare a apelor menajere uzate și ape uzate de la spălătorie.

Apele uzate provenite din activitatea de spălare a autovehiculelor sunt trecute printr – o instalație proprie de preepurare formată separator hidrocarburi și bazin etans vidanjabil cu o suprafață de 8 mp (decantor tricompartmentat). În decantorul tricompartmentat are loc o decantare prin sedimentare a apei. Evacuarea acestor ape va fi realizată din ultimul compartiment al decantorului de o societate autorizată, apele uzate fiind preluate pentru epurare finală de cea mai apropiată stație de epurare orășenească.

Apa menajeră uzată provenita din activitatea barului se deversează într-un bazin etans vidanjabil cu suprafață de 4,0 mp, evacuarea acesteia va fi realizată de o societate autorizată, apele uzate fiind preluate pentru epurare finală de cea mai apropiată stație de epurare orășenească.

Pentru factorul de mediu apă, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor încadra în limitele prevăzute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007, astfel:

- pH – 6,5 – 8,5;
- materii în suspensie – 350 mg/dmc;
- CBO₅– 300 mgO₂/dmc;
- CCOCr – 500 mgO₂/dmc;
- substanțe extractibile – 30 mg/dmc;
- detergenți sintetici biodegradabili – 25 mg/dmc;

Deoarece în procesul de spălare–curățare se vor folosi detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă – în condițiile respectării normelor și instrucțiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate provenite din activitatea de spălare a autovehiculelor sunt trecute printr – o instalație proprie de preepurare formată separator hidrocarburi și colectate într-un bazin etans

vidanjabil, construcție cu o suprafață de 8,0 mp. Evacuarea apei astfel preepurate va fi realizată de o societate autorizată, apele uzate fiind preluate pentru epurare finală de cea mai apropiată stație de epurare orășenească.

b) protecția aerului:

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

În faza de execuție pot fi generate în atmosferă următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier;
- gaze de ardere din procese de combustie generate de mijloacele de transport;

Dat fiind faptul că proiectul propus nu are o complexitate mare, sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa neregulată se încadrează în VLE impuse prin legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul punerii în operă sunt foarte mici, și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În faza de funcționare a proiectului sunt generate în aer gaze de ardere din procese de combustie generate de autovehiculele ce urmează a fi spălate/curățate/vulcanizate.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, respectând legislația în vigoare.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;*

Nu sunt necesare

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- *sursele de zgomot și de vibrații;*

În faza de construcție sursele de zgomot și vibrații sunt produse de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități vor avea un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei. Amplasarea proiectului fiind redusă, nu se constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații. Cea mai apropiată zonă rezidențială se află la aprox. 55m de amplasament.

În faza de funcționare a proiectului sursa de zgomot o reprezintă echipamentele de spălare/curățare a autovehiculelor, însă, așa cum s-a menționat mai sus, cea mai apropiată zonă rezidențială se află la aprox. 55 m de amplasament, impactul produs nu va depăși limitele reglementate de ORD 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, respectiv 55 dB nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), la exteriorul locuințelor, în perioada zilei, între orele 7.00 – 23.00

– *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

Se va planta perdea de protecție.

d) *protecția împotriva radiațiilor:*

- *sursele de radiații;*

Nu este cazul, nu se utilizează materiale radioactive

– *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*

Nu este cazul

e) *protecția solului și a subsolului:*

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;*

În faza de construcție, suprafața terenului va fi modificată prin executarea lucrărilor de amenajare, săpături și nivelare teren necesare pentru amplasarea subsansamblelor construcției. În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului.

În faza de funcționare sursele de poluanți pentru sol și subsol îl reprezintă activitatea de spălătorie auto, însă se estimează că impactul asupra acestui factor de mediu este minim în condițiile în care se vor respecta toate condițiile impuse de autorizația de mediu ce va fi emisă și de relementările în vigoare.

– *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

Construcția va dispune de:

- containere (europubele) pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminării lor finale la un depozit conform;
- platforme betonate pentru staționarea autovehiculelor cca. 350 mp.

Pardoselile din spațiul spălătoriei vor fi executate având un grad ridicat de impermeabilitate (beton), iar exteriorul fundației și pereții laterali sunt prevăzute izolații hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrări se elimină pericolul eventualelor infiltrații ale apelor infestate în sol. Construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului

f) *protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

Nu este cazul, ecosistemele terestre și acvatice nu vor fi afectate de amplasarea obiectivului de investiții.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul,

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Conform Certificatului de urbanism nr. 1/11.02.2019 emis de primăria comunei Poșta Călnău, terenul se află în intravilanul localității Poșta Călnău. Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional pentru ca acestea să nu fie afectate.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective, fiind important de menționat că suprafața existentă ocupată de spații verzi este de 190 mp, cu rol de protecție asupra mediului, știut fiind faptul că 1 m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 8 – 10 dB.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În timpul fazei de realizare a obiectivului de investiție nu vor rezulta decât cantități foarte reduse de deșeuri menajere și de ambalaje de hârtie – carton și plastic, deșeuri care vor fi colectate selectiv și eliminate/valorificate prin intermediul operatorilor autorizați.

Sursele și tipurile de deșeuri ce vor fi generate atât în timpul fazei de construire cât și în timpul fazei de funcționare a obiectivului vor fi:

Activitate generatoare	Tip deșeu	Cod cf. Deciziei Comisiei 2014/955/UE	Cantitate estimată	Obs
Faza de construire a obiectivului				
Construcția obiectivului	Ambalaje hârtie-carton	15 01 01	50 kg	Colectare selectivă în containere metalice și depozitate pe platformă amenajată/depozit amenajat în vederea valorificării și eliminării
	Ambalaje plastic	15 01 02	50 kg	
	Deșeuri menajere	20 03 01	100 kg	

Memoriu de prezentare pentru obținerea acordului de mediu pentru proiectul
 Construcție spălătorie auto + vulcanizare + bar + împrejmuire
 Comuna Poșta Călnău, sat Poșta Călnău județul Buzău

Faza de funcționare a obiectivului				
Aprovizionarea materialelor și produselor chimice pentru spălarea mijloacelor auto, vulcanizare, bar	ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	150 kg/an	Colectare selectivă în huse big-bag / containere din plastic și depozitate în depozit amenajat în vederea valorificării prin societăți autorizate
	ambalaje plastice	15 01 02	150 kg/an	
	Ambalaje metalice (doze metalice de la băuturi)	15 01 04	50 kg/an	
Funcționarea obiectivului	Deșeuri menajere	20 03 01	500 kg/an	Colectare în containere speciale și depozitate pe platformă amenajată
Vulcanizare	Deșeuri anvelope	16 01 03	100 kg	Colectare în spațiu special amenajat
Preepurare apă (separator grăsimi)	Deșeu nămol	19 08 13*	100 kg	containere din plastic/metal și depozitate în spațiu amenajat în vederea eliminării prin societăți autorizate

Pentru valorificarea deșeurilor metalice, hartie-carton, plastic ai anvelope, se va încheia contract cu societăți autorizate, iar pentru eliminarea deșeurilor menajere se va încheia contractul cu societăți de salubritate din zonă. Valorificarea/eliminarea deșeurilor periculoși rezultat de la separatorul de gaze se va efectua prin contract cu o societate autorizată.

– *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;*

Obiectivele **programului de reducere a cantității de deșeuri generate** pot fi:

- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșeuri generate prin utilizarea veselei din ceramică/sticlă;
- Colectare separată – încurajarea colectării separate la sursă în scopul reducerii cantității de deșeu destinată depozitării finale;
- Responsabilitate – Instruirea personalului privind cerințele legale și de reglementare în domeniul deșeurilor și conștientizarea acestuia privind importanța reducerii cantității de deșeuri generate și colectarea selectivă a acestora;

Măsurile care pot fi adoptate pentru realizarea obiectivelor menționate mai sus sunt:

- Colectare separată la sursă – prin aplicarea acestui principiu, se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt ambalate și livrate spre valorificare.
- Eliminarea ambalajelor de desfacere la servirea de băuturi calde – eliminarea paharelor de plastic, eliminarea paielor de plastic la coffe-bar; introducerea recipientelor reutilizabile în scopul diminuării cantității de deșeuri generate;
- Instruirea personalului privind cerințele legale și de reglementare în domeniul deșeurilor și conștientizarea acestuia privind importanța reducerii cantității de deșeuri generate și colectarea selectivă a acestora

– *planul de gestionare a deșeurilor;*

Așa cum s-a menționat mai sus, cantitățile de deșeuri metalice și nemetalice rezultate vor fi selectate, și depozitate separat urmând a fi predate spre valorificare/eliminare societăților autorizate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

În timpul executării lucrărilor nu se vor achiziționa substanțe și preparate chimice periculoase. Singurele astfel de substanțe și preparate prezente pe amplasament în această fază vor fi combustibilii și uleiul auto necesari utilajelor de șantier, produse asigurate de constructorul contractat.

Pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, utilajele și mijloacele de transport vor fi aduse în stare normală de funcționare, având efectuate reviziile tehnice și schimburile de ulei în unități service autorizate. Aceeași procedură se va aplica și pentru operațiile de întreținere și încărcare acumulatori auto.

În perioada de funcționare pe amplasament nu se vor depozita combustibili.

Activitatea desfășurată pe amplasament – respectiv spălarea mijloacelor auto nu va presupune achiziționarea și utilizarea de substanțe și preparate chimice periculoase.

– *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Substanțele și preparatele chimice periculoase identificate în această fază a proiectului (conform tabelului de mai sus) vor fi aprovizionate în ambalaje originale și vor fi depozitate în spații special amenajate și manipulate de personal instruit.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Datorită fiind complexitatea redusă a proiectului de investiții propus, se estimează un impact scăzut și cu valențe pozitive asupra categoriilor expuse mai sus, după cum urmează:

- Populația – va avea de câștigat indirect de pe urma implementării proiectului dat fiind faptul că vor fi create noi locuri de muncă;

- Sănătatea umană – nu va fi afectată;
- Biodiversitatea, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice – nu vor fi afectate;
- Terenuri, soluri, folosințe – nu vor fi afectate;
- Bunuri materiale – se prevede o creștere a valorii bunurilor prin investițiile nou propuse;
- Calitatea și regimul cantitativ al apei – nu se vor propune nici un fel de schimbări la acest nivel;
- Calitatea aerului – nu implica schimbări majore la acest nivel;
- Clima – nu implică schimbări la acest nivel;
- Zgomote și vibrații – activitatea se va desfășura în limitele normale ale zgomotului și vibrațiilor admise;
- Peisaj și mediu vizual – construcțiile nu deranjează volumetric sau de altă maniera cadrul natural înălțimea acestora fiind relativ mică;
- Patrimoniu istoric și cultural – nu este afectat, în zonă neexistând asemenea obiective;
- Interacțiunea acestor elemente – impactul asupra fiecărui element fiind de natură pozitivă, estimându-se ca și la nivel general ca efectele introducerii aceste noi funcțiuni sa fie benefice zonei;
- Natura impactului este de tip direct asupra incintei și indirect asupra zonei, cu efecte pe termen mediu, de tip temporar; este importantă reversibilitatea acestor efecte și mai ales caracterul lor pozitiv.

– *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Nu se prevede un impact care să afecteze acești parametri.

– *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Se estimează un impact scăzut atât a amplasamentului studiat cât și a zonei învecinate.

– *probabilitatea impactului;*

Se estimează un impact scăzut atât a amplasamentului studiat cât și a zonei învecinate

– *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Nu este estimată o durată de funcționare a viitoarei investiții aceasta ținând de atingerea obiectivelor și țințelor adoptate de beneficiar, în viitorul apropiat nu se prevede o relocare a acestei investiții, estimandu-se o totală reversibilitate la nivel de impact;

– *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se estimează un impact redus asupra mediului, apele uzate rezultate de la spălarea mijloacelor auto vor fi colectate și preepurate cu ajutorul unui separator de hidrocarburi înainte de a fi epurate final într-o stație de epurare orășenească.

– natura transfrontalieră a impactului.

Nu este estimat un impact transfrontier, distanța față de granițe fiind mare (peste 100 km).

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Conform prevederilor legislației în vigoare, titularul investiției are următoarele obligații:

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analiza adecvate, descrise în standardele de prelevare și analize specifice;
- să raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizării, în formă adecvată, la termenele solicitate;
- să transmită la APM orice alte informații solicitate, să asiste și să pună la dispoziție datele necesare pentru desfășurarea controlului instalațiilor și pentru prelevarea de probe sau culegerea oricăror informații pentru verificarea respectării prevederilor legale.

În faza de funcționare a investiției, monitorizarea factorilor de mediu (apă, apă subterană, aer, sol) se va face conform standardelor în vigoare, periodic, prin laboratoare specializate în conformitate cu condițiile impuse în autorizația de mediu ce va fi emisă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), [Directiva 2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cupersonal calificat pentru astfel de lucrări.

Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

Organizarea de șantier presupune identificarea și amenajarea a 2 zone de depozitare: o zonă de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) și o zonă de depozitare materiale preambalate sau care necesita a fi protejate de intemperii, precum și amplasarea unei construcții provizorii ușoare (executată din lemn sau metalică) pentru depozitare materiale mărunte și ca vestiar pentru personalul de execuție.

De asemenea vor trebui asigurate:

- punctul de alimentare cu apă industrială (și potabilă);
- punctul de alimentare cu energie electrică;
- grupul sanitar de serviciu;

– *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de șantier va fi, pe amplasamentul în care va funcționa investiția, respectiv în Comuna Poșta Călnău, sat Poșta Călnău, județul Buzău, pe terenul proprietate Radu Cosmin Alexandru.

– *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Impactul produs de organizarea de șantier descrisă mai sus, va fi unul redus ca efecte și timp, pentru reducerea la maxim a acestuia vor fi luate următoarele măsuri:

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere și de ambalaje rezultate;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor pe amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;

- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
- în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

– *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

Nu este cazul

– *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

După încheierea lucrărilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente. Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului astfel încât să nu existe zone de acumulare. Aleile și platforma de staționare a autovehiculelor vor fi executate din beton, turnat pe un strat suport de balast. Pe tot timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile privind protecția și igiena muncii din normativele în vigoare.

– *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Succint măsurile se vor referi la:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, verificări privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezența numai la locul de muncă unde este alocat;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interdicere a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol;
- realizarea de împrejurimi, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor.

Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta

prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

– *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

Dezafectarea/demolarea construcției atunci când investitorul va decide acest lucru va consta în executarea următoarelor lucrări:

- demolarea fundațiilor și utilizarea betonului pentru diferite amenajări (drumuri, umpluturi, etc.);
- dezmembrarea construcției, cu recuperarea și valorificarea materialelor re folosibile;
- recuperarea și valorificarea cablurilor electrice;
- umplerea fundațiilor și refacerea covorului vegetal.

Volumul de lucrări necesare a fi executate la închidere generează modificări fizice în amplasament; impactul va fi foarte redus pentru a afecta semnificativ zona.

Dezafectarea, post utilizarea și refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare. Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafață, refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.

– *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

Stratul de sol decopertat reprezintă volumul de pământ provenit din următoarele activități:

- executarea lucrărilor de realizare a rețelei de alimentare cu apă;
- executarea lucrărilor de canalizare ape uzate;
- amenajarea drumurilor în incintă.

Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor menționate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavația lucrărilor. Volumul de sol decopertat excavat la pregătirea fundațiilor se reutilizează la refacerea covorului vegetal după realizarea fundațiilor.

XII. Anexe – piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- plan de încadrare în zonă, sc. 1/5000;
- plan de amplasament și delimitarea imobilului;
- plan parter spălătorie self-service;

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

- Anexa nr. 1 – Schema – flux pentru activitatea de spălătorie auto

3. schema – flux a gestionării deșeurilor;

- Anexa nr. 2 – Schema – flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 31/06.03.2019 emisă de APM Buzău, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- *bazinul hidrografic;*
- *cursul de apă: denumirea și codul cadastral;*
- *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.*

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 31/06.03.2019 emisă de APM Buzău, proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

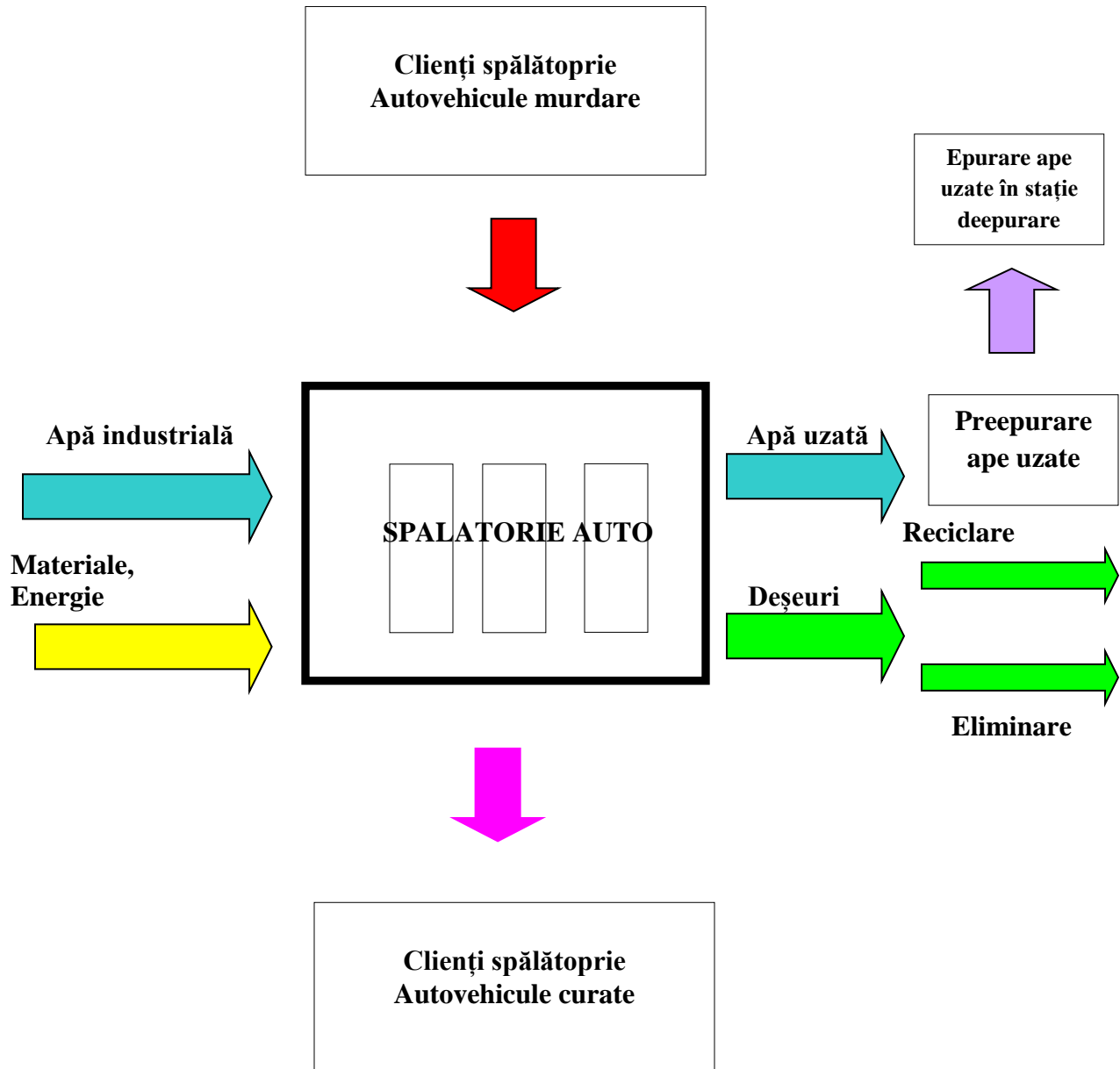
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....

Anexa 1

Schema – flux pentru activitatea de spălătorie auto self service



Anexa 2

Schema – flux a gestionării deșeurilor

