



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

A U T O R I Z A T I E D E M E D I U

Nr. 137 din 29.04.2009

Revizuită în data de 03.04.2019

Ca urmare a cererii adresate de SC CRISTIM PROD COM SRL, cu sediul în municipiul Rm. Sarat, str. Alecu Bagdad, nr. 9, județul Buzau, înregistrată la nr. 5280 din 01.04.2019.

În urma analizării documentelor transmise, a verificării amplasamentului, în baza HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr. 75/19.07.2018 privind valabilitatea autorizației de mediu, se emite:

A U T O R I Z A T I A D E M E D I U

pentru: SC CRISTIM PROD COM SRL.

din: municipiul Rm. Sarat, str. Constantin Brincoveanu, nr.35, jud. Buzau.

care prevede:

- Hoteluri și alte facilități de cazare - cod CAEN: 5510;
- Restaurante cod CAEN: - 5610(peste 100 locuri).

Documentația conține:

- fișa de prezentare și declarație - elaborată de beneficiar;
- și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:
- Autorizația de mediu nr. 137/29.04.2019 și documentația care a stat la baza emiterii acesteia:
 - fișa de prezentare și declarație - elaborată de beneficiar;
 - plan de încadrare în zonă;
 - plan de situație;
 - dovada anunțului public;
 - contract nr. 280/2006 - vânzare-cumpărare spațiu – BNI Florica Marin ;
 - autorizație de construire nr.52/2008 – emisă de Primăria Rm. Sarat ;
 - contract prestări servicii nr.4977/2005, emis de SC ACVATERM SA Rm. Sarat;
 - contract de prestări servicii, nr. 351/2005, încheiat cu SC RER Ecologic Service SA Buzau;
 - contract nr. 3353/2006, de furnizarea gazelor naturale încheiat cu Distrigaz Sud ;
 - declarație vecini autentificată la BNP Florica Marin ;
 - certificat de înregistrare seria B nr. 1420892 având CUI: 15032698/2002 emis de ORC Buzau;
 - certificat constatator nr.14894/2008 emis de ORC Buzau.



Prezenta autorizație nu exclude obligația solicitării și obținerii și a altor autorizații sau avize, prevazute de legislația în vigoare; În situația apariției altor prevederi legale în domeniul protecției mediului prezenta autorizație va fi modificată în consecință;

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

1. Activitățile **SE VOR DESFASURA OBLIGATORIU** în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative care sunt în concordanță cu standardele Uniunii Europene
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate ((NTPA 001/2002 și NTPA 002/2002), modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 352/2005; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
 - Regulamentul UE 1357/2014 de înlocuire a anexei III la Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive;
 - Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje;
 - Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
 - SR 10009/2017– Acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediu ambiant;
 - STAS 6156/1986 – Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social – culturale – limite admisibile și parametri de izolare acustică;
 - Ordin nr. 462/1993 al MAPPM pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și normele metodologice privind determinările emisiilor de poluanți atmosferici, produși de surse staționare;
 - Legea Apelor nr. 107/1996 cu toate modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul MMP nr 794/06.02.2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalajele și deșeurii de ambalaje;
 - Ordinul nr. 1171/2018 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu;
 - OUG nr 75/19.07.2018 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul protecției mediului și al regimului străinilor.
2. Este interzisă abandonarea, înlăturarea sau eliminarea necontrolată a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea. Depozitarea deșeurilor colectate se va efectua numai în spațiile special destinate și amenajate.
3. Păstrarea în permanență a stării de curățenie în incinta societății și în spațiile limitrofe.
4. Conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, aveți obligația să asigurați valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin unități autorizate. Deșeurile provenite din desfășurarea activității, care nu se pot valorifica prin reciclare, se vor preda societăților autorizate în vederea eliminării lor, numai pe baza de contract.
5. Respectarea condițiilor de evacuare a apelor uzate tehnologice impuse prin contractul încheiat cu SC ACVATERM SA Rm Sarat.
6. Se vor lua măsuri ca prin desfășurarea activității să nu creeze disconfort vecinilor. În cazul unei sesizări privind zgomotul produs, se va efectua un buletin de analiză pentru nivelul de



zgomot(1 punct de masurare, la limita incintei, in locul cel mai apropiat de zona locuita), in vederea incadrarii in limitele prevazute de SR nr. 10009/2017, efectuat de persoane fizice sau juridice abilitate de MM .

Prezenta autorizație își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală (conform art.I, alin. 2 din OUG nr. 75/19.07.2018).

Nerespectarea prevederilor prezentei Aurotizatii de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale în vigoare.

Motivul revizuirii: modificări legislative;

Autorizația de mediu reglementează desfășurarea activităților numai din punct de vedere al protecției mediului. De legalitatea și autenticitatea actelor prezentate în copii se face răspunzătoare societatea solicitantă. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda de Mediu și Agenția pentru Protecția Mediului Buzău.



Obligații ale titularului autorizației de mediu:

- Titularul activității are obligația cu minim 60 de zile înainte de împlinirea unui an de la emiterea autorizației de mediu, sau înainte cu minimum 60 de zile înaintea împlinirii unui an de la obținerea vizei anuale anterioare, să solicite aplicarea vizei anuale la autoritatea competentă pentru protecția mediului emitentă a autorizației de mediu;
- Titularul activității are obligația de a **notifica** autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării (conform art. 15 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
- Titularul activității are obligația de a informa în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului în situația în care titularul autorizației își schimbă denumirea și/sau forma juridică de organizare (conform art. 21 al Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu);
- În cazul în care titularii de activități urmează să deruleze sau să fie supuși unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului (conform art. 10 alin 1 și a art. 15 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare)
- Solicitarea și obținerea acordului de mediu sunt obligatorii pentru proiecte publice sau private sau pentru modificarea ori extinderea activitatilor existente, care pot avea impact semnificativ asupra mediului (conform art. 11, alin 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
- Titularul activității are obligația de a informa autoritățile publice teritoriale competente pentru protecția mediului cu privire la rezultatele automonitorizării emisiilor de poluanți reglementați, precum și cu privire la accidente sau pericole de accidente (conform art. 14, alin 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);

Autorizația de mediu se suspendă pentru nerespectarea prevederilor acesteia (conform art. 17, alin 3 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);

Este obligatorie îndeplinirea măsurilor cuprinse în programul pentru conformare la termenele stabilite (conform art. 12, alin 6 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);

Funcționarea fără autorizație de mediu este interzisă pentru activitățile care fac obiectul procedurii de autorizare din punct de vedere al protecției mediului (conform art. 14, alin 2 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);



I. Activitatea autorizată :

1. Dotari (instalatii, utilaje, mijloace de transport utilizate in activitate):

Teren cu suprafata de 300 mp din care suprafata aferenta cladirii este de 200 mp, terasa de 100 mp.

La parter - spatiu special amenajat pentru activitatea de restaurant cu: restaurant cu S= 100 mp cu o capacitate de 70 locuri + 50 locuri pe terasa, bucatarie, oficiu, camera frig, magazie, spalator de vase, grupuri sanitare, vestiare, birou si depozit de bauturi, retea de alimentare cu apa ; retea de canalizare prevazuta cu separator si decantor ;

- La etaj – 10 camere de cazare, hol de acces, scara interioare, camerele sunt dotate cu toaleta, dusuri.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:

Materiale : - produse alimentare, bauturi , produse de intretinere si curatenie, ambalate in ambalajele producatorilor si distribuitorilor si depozitate in magazie ;

3. Utilitati - apa, canalizare, energie (surse, cantitati, volume):

3.1. Alimentarea cu apa in scop potabil si menajer: - bransament la rețeaua municipală;

3.2. Evacuarea apelor uzate menajere: - rețeaua de canalizare municipală;

3.3. Energie electrică: – rețeaua SC ELECTRICA SA-SDFEE Buzău;

3.4. Energie termică:-centrala termică ,proprie.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

-pentru activitatea hoteliera: aprovizionarea cu materii prime si auxiliare (detergenti si produse de intretinere, produse alimentare, bauturi si tigari) de la diferiti furnizori, depozitarea in spatii apcial amenajate (magazie), cazarea in hotel, spalarea si intretinerea lenjeriei si a mobilierului si utilitatilor, etc;

- pentru activitatea de restaurant : aprovizionare cu materii prime si auxiliare(detergenti si produse de intretinere, produse alimentare, bauturi si tigari) de la diferiti furnizori, depozitarea in spatii apcial amenajate (magazie); prepararea diverselor produse alimentare si deservirea clientilor.

5. Produsele si subprodusele obtinute - cantitati, destinatie: --- .

6. Datele referitoare la centrala termica proprie - dotare, combustibili utilizati (compozitie, cantitati), productie : -centrala termica proprie; combustibil utilizat:-gaze naturale.

7. Alte date specifice activității: ---- .

8. Programul de functionare : - 24 ore/zi ; 7 zile/saptamana .

II. Instalatiile, masurile si conditiile de protectie a mediului

1. Statiile si instalatiile pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu, din dotare (pe factori de mediu):

Aer :

Emisie:

Desfasurarea activității se va realiza astfel incat se vor respecta prevederile STAS 12574/87- privind conditiile de calitate a aerului.

- cos de evacuare si dispersie pentru emisiile de poluanti rezultate de la centrala termica, avand inaltimea ($H = 7$ m si $\varnothing = 0,350$ m, pentru centrala termica cu tiraj fortat);
- hota de captare si tubulatura de evacuare noxe din bucătărie;
- instalatii frigorifice cu agent frigorific ecologic amplasate pe covor de cauciuc;

Apa: - apele uzate menajere se preiau de catre rețeaua de canalizare interioara pina in colectorul stradal municipal.

- instalatie de preepurare (decantor $V = 6$ mc si separator de grasimi $V = 4$ mc) – evacuare ape uzate de la bucătărie.

Indicatorii apelor uzate evacuate in rețeaua publica de canalizare se vor incadra in limitele stabilite prin acordul de racordare la rețeaua de canalizare.



2. Alte amenajari speciale, dotari si masuri pentru protectia mediului:

- platforma betonata pe care se depoziteaza europubela pentru deseuri menajere;
- spatiu special amenajat(anexa metalica), betonat, unde sunt amplasate recipientele si sacii din PVC in care se colecteaza deseurile de ambalaje;

3. Concentratiile si debitele masice de poluanti, nivelul de zgomot, de radiatii, admise la evacuarea in mediu, depasiri permise si in ce conditii:

Apa: Principalii indicatori ai apelor uzate evacuate se vor incadra in limitele impuse în acordul de racordare la rețeaua de canalizare.

Aer :

Emisie:

Aer : Desfasurarea activitatii se va realiza astfel incat se vor respecta prevederile STAS 12574/87-privind conditiile de calitate a aerului.

- Emisiile rezultate în urma arderii combustibilului gazos se vor înscrie în următoarele valori limita admise:

VLE pulberi totale	$\leq 5 \text{ mg /Nm}^3$;
VLE CO	$\leq 100 \text{ mg /Nm}^3$;
VLE SOx (exprimat in SO ₂)	$\leq 35 \text{ mg /Nm}^3$;
VLE NOx (exprimat in NO ₂)	$\leq 350 \text{ mg /Nm}^3$;

marime de referinta : valorile limita se raporteaza la un continut in oxigen al efluentilor gazosi de 3% ;

alti poluanti se admit conform valorilor din Ord. MAPPM nr. 462/1993.

Zgomote si vibratii: Se vor lua masuri de evitare a poluarii fonice in vederea încadrării in limitele impuse de SR 10009/2017 si STAS 6156/86 .

III. Monitorizarea mediului

1.Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: -----

2.Datele ce vor fi raportate autoritatii teritoriale pentru protectia mediului si periodicitatea:

2.1 - Raport privind gestiunea deșeurilor (atât pe suport hârtie cât și electronic, conform formularelor statistice puse la dispoziție de A.P.M., în care vor fi înscrise datele din evidența ținută pentru fiecare tip de deșeu); frecvența: anual; termen: până la 31 martie a anului următor celui de raportare, sau la solicitarea A.P.M.;

2.2. Buletine de analiză zgomot în cazul înregistrării unor sesizări sau reclamații - în termen de 10 zile de la data emiterii acestora;

Notă: - toate raportările vor fi transmise de preferință în format electronic, prin e-mail și/sau, după caz, prin aplicațiile Sistemului Integrat de Mediu, ce pot fi accesate din pagina web <http://raportare.anpm.ro>, sau în format hârtie (unde nu este posibil în format electronic).

La solicitarea A.P.M. Buzău se vor prezenta și alte date privind: emisiile și imisiile de poluanți în mediu, gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, gestionarea deșeurilor.

Titularul activității răspunde de menținerea calității factorilor de mediu, în conformitate cu legislația de mediu în vigoare.

IV.Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deseurile produse (tipuri, compozitie, cantitati):

- deseuri municipale – cod 20 03 01: 500 kg/luna;
- deseuri de ambalaje (hartie-carton) – cod 15 01 01: 25 kg/luna;
- deseuri de ambalaje (mase plastice-PET-uri) – cod 15 01 02 : 50 kg/luna;



- deseuri de ambalaje (sticla) – cod 20 01 02 : 10 kg/luna;
- 2. Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa): -----**
- 3. Deseurile stocate temporar (tipuri, compozitie, cantitati, mod de stocare):**
 - deseuri menajere: 500 kg/luna - europubela;
 - deseuri de ambalaje (hartie-carton): 25 kg/luna- saci PVC;
 - deseuri de ambalaje (mase plastice-PET-uri): 50 kg/luna- saci PVC;
 - deseuri de ambalaje (sticla): 10 kg/luna- container PVC;
- 4. Deseurile valorificate (tipuri, compozitie, cantitati, destinatie):**
 - deseuri de ambalaje (hartie-carton): 25 kg/luna- societati autorizate pentru valorificare;
 - deseuri de ambalaje (mase plastice-PET-uri): 50 kg/luna- societati autorizate pentru valorificare;
 - deseuri de ambalaje (sticla): 10 kg/luna- societati autorizate pentru valorificare;
- 5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:**
 - transportul deșeurilor menajere se realizează pe bază de contract de prestări servicii, prin operatorul serviciului de salubritate.
 - deșeurile pentru reciclare/valorificare/eliminare sunt transportate cu mijloace auto aparținând societăților autorizate pentru activitatea de transport.
- 6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):**

Deșeurile menajere și cele rezultate din salubritatea incintei se vor elimina prin operatorul serviciului de salubritate, în baza contractului încheiat.
- 7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:** Se va tine evidenta gestiunii deșeurilor conform HG 856/ 16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Producătorii și deținătorii de deșeuri persoane juridice sunt obligați să încadreze fiecare tip de deșeu generat din propria activitate în lista deșeurilor prevăzută Deciziei Comisiei 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE.

solicitărilor autorității locale pentru protecția mediului.
- 8. Ambalajele folosite si rezultate - tipuri si cantitati:** - ambalajele sunt predate societăților autorizate pentru valorificare.
- 9. Modul de gospodarie a ambalajelor (valorificate): ----.**

V. Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor periculoase: Nu este cazul.

VI. Programul de conformare – nu este cazul.

Director Executiv,
ing. Gabriela MUNTEANU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
biolog Mirela MARIN

Întocmit
ing. Elena BADIU

7



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Str. Democrației, nr. 11, Buzău, Cod 120018

E-mail: office@apmbz.anpm.ro; Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551