

Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr . 88 din 24.04.2014

Revizuită la data de 23.04.2019

Ca urmare a cererii adresate de **SC HOTEL CIUTA SRL**, cu sediul în sat Viperești, comuna Viperești, județul Buzău înregistrată la APM Buzău sub nr. 3894 din 11.03.2019, în urma analizării documentelor transmise, a verificării amplasamentului, și în baza Hotărârii Guvernului nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, a Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, și completările ulterioare și a OUG nr. 75/19.07.2018 privind valabilitatea autorizației de mediu, se emite:

AUTORIZATIA DE MEDIU

pentru: **SC HOTEL CIUTA SRL**
din: sat Viperești, comuna Viperești, județul Buzău
care prevede desfășurarea următoarelor activități (conform cod CAEN):

5510- Hoteluri
5530- Restaurante

Documentația conține:

- fișă de prezentare și declarație elaborată de beneficiar;
 - Certificat de înregistrare seria B nr.0852732 având CUI: 18796843, J10/722/2006 eliberat de ORC Buzău;
 - Certificat constatator pentru activitățile încadrate în clasele CAEN: 5510, 5530, 5540, eliberat de ORC Buzău;
 - Autorizația de mediu nr.88 din 24.04.2014, emisă de APM Buzău;
 - Contract de prestări servicii pentru vidanjare nr.AE000107BR/BZ/VID din 01.10.2018 încheiat între SC ROMPREST ENERGY SRL și SC HOTEL CIUTA SRL;
 - Autorizație de gospodărire a apelor nr.39 din 27.03.2017, emisă de ABA Buzău- Ialomița;
- și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități care au stat la baza emiterii Autorizației de mediu nr.88 din 24.04.2014 și care își pierde valabilitatea odată cu emiterea prezentei autorizații de mediu revizuită:**
- Contract vanzare cumparare nr. 1658/21.10.2004 - incheiat cu SC LAZAR IMPEX SRL la data de 21.10.2004- autentificat la BNP FILIP NICOLAE ;
 - Contract de prestari servicii nr.AE000103/12.03.2012, incheiat cu SC ROMPREST ENERHY SRL;



SC HOTEL CIUTA SRL
Autorizația de Mediu nr. 88 din 24.04.2014 Revizuită la data de 23.04.2019

- Contract de prestari servicii vidanjare nr.AE0000041/10.04.2012, incheiat cu SC ROMPREST ENERHY SRL;
- Acord de deversare nr. 45/28.03.2013 incheiat cu SC COMPANIA DE APA SA BUZAU;
- Contract de achizitie deseuri nr. 27/10.05.2010 –incheiat cu SC GRRNDAY PLASTIC SRL;
- Contract furnizare energie electrica nr. 2216235-3/2007 – incheiat cu FDFEE ELECTRICA MINTENIA NORD SA;
- Autorizatie de Gospodarirea Apelor nr.7/39.01.2014 – emisa de AN APELE ROMĂNE –ABA BUZAU.
- Autorizatie de Mediu nr. 26/2009 revizuita la data de 13.07.2011, emisă de APM Buzău;
- Certificat de inregistrare avind seria B nr. 0852732 si CUI 18796843/2006 si certificat constatator nr. 5523/20.04.2007 pentru codCAEN 5510; 5530; 5540 – emis de ORC Buzau.
- dovada publicării anunțului de solicitare a autorizației de mediu;
- plan de situație; plan de încadrare în zonă;
- fișă de prezentare și declarație elaborată de beneficiar;

Prezenta autorizație nu exclude obligația solicitării și obținerii și a altor autorizații sau avize,prevăzute de legislația în vigoare.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

1. Activitățile **SE VOR DESFĂȘURA OBLIGATORIU** în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative care sunt în concordanță cu standardele Uniunii Europene:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nt.75/2018 pentru modificarea și competarea unor acte normative în domeniul protecției mediului;
- H.G. nr. 188/2002, modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005, pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate (NTPA 001/2002 și NTPA 002/2002);
- SR 10009/2017 – Acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot la limita incintei unității;
- STAS 6156/1986 – Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale – limite admisibile și parametri de izolare acustică;
- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Regulamentul UE 1357/2014 de înlocuire a anexei III la Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 privind Normele de limitare generală a emisiilor de poluanți în atmosferă;
- Hotărârea Guvernului 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor;
- Legea nr. 465/2001 pentru aprobarea OU nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;
- Hotărârea Guvernului nr. 1872/2006 pentru modificarea și completarea HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- Ordinul MMP nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deseuri de ambalaje;



- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
 - OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin legea 19/2008, cu modificările ulterioare;
 - Ordinul nr. 119/27.02.2014 care reglementează normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
2. Respectarea regulamentelor de exploatare și întreținere a instalațiilor de epurare/reținere a noxelor, în vederea încadrării în normele legale în vigoare privind protecția sănătății populației și a factorilor de mediu.
3. Orice formă de accident sau situație specială (defecțiune sau avarie apărută în funcționare, evenimente rutiere etc.), care pot pune în pericol, în mod direct sau indirect, factorii de mediu și/sau sănătatea populației, va fi comunicată operativ la APM Buzău.
4. Este interzisă abandonarea, înlăturarea sau eliminarea necontrolată a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea. Depozitarea deșeurilor colectate și generate se va efectua numai în spațiile special destinate și amenajate.
5. Păstrarea în permanență a stării de curățenie în incinta societății și în spațiile limitrofe.
6. Întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi și a unor perdele de protecție vegetală adecvată zonei, în incinta și perimetral acesteia.
7. În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității va suporta costul pentru repararea prejudiciului și va înlătura urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește".
8. Conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, aveți obligația să dețineți spații special amenajate pentru stocarea deșeurilor în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea mediului, să evite formarea de stocuri de deșeurii care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației, să adopte cele mai bune tehnici disponibile în vederea valorificării deșeurilor.
9. Operatorul are obligația să dețină materiale și substanțe absorbante pentru intervenția rapidă în caz de poluări accidentale și să asigure eliminarea acestora după utilizare prin societăți autorizate.

10. Conform prevederilor Legii nr. 211/2011, art. 49 și HG nr. 856/2002, titularul este obligat să respecte precizările privind elaborarea și păstrarea evidenței privind gestiunea deșeurilor și să transmită anual, la solicitarea și în formatul cerut de A.P.M. Buzău, informațiile privind deșeurile generate, colectate, tratate, valorificate, eliminate, după caz.

Responsabilitatea asupra datelor prezentate în fișa de prezentare și declarație revine în totalitate titularului de activitate.

Titularul activității este responsabil de legalitatea și autenticitatea actelor prezentate în copii la dosarul de solicitare a autorizației de mediu.

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viză anuală (conform art. I, alin. 2⁴ din O.U.G. nr. 75/19.07.2018).

Nerespectarea prevederilor prezentei Autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda de Mediu Buzău și Agenția pentru Protecția Mediului Buzău.



SC HOTEL CIUTA SRL

Autorizația de Mediu nr. 88 din 24.04.2014 Revizuită la data de 23.04.2019

Obligații ale titularului autorizației de mediu:

- **Titularul activității are obligația cu minim 60 de zile înainte de împlinirea unui an de la emiterea autorizației de mediu, sau înainte cu minimum 60 de zile înaintea împlinirii unui an de la obținerea vizei anuale anterioare, să solicite aplicarea vizei anuale la autoritatea competentă pentru protecția mediului emitentă a autorizației de mediu;**
- Titularul activității are obligația de a **notifica** autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării (conform art. 15 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
- Titularul activității are obligația de a informa în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului în situația în care titularul autorizației își schimbă denumirea și/sau forma juridică de organizare (conform art. 21 al Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emisie a autorizației de mediu);
- In cazul în care titularii de activități urmează să deruleze sau să fie supuși unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului (conform art. 10 alin 1 și a art. 15 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare)
- Solicitarea și obținerea acordului de mediu sunt obligatorii pentru proiecte publice sau private sau pentru modificarea ori extinderea activitatilor existente, care pot avea impact semnificativ asupra mediului (conform art. 11, alin 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
- Titularul activității are obligația de a informa autoritățile publice teritoriale competente pentru protecția mediului cu privire la rezultatele automonitorizării emisiilor de poluanți reglementați, precum și cu privire la accidente sau pericole de accidente (conform art. 14, alin 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);

Autorizația de mediu se suspendă pentru nerespectarea prevederilor acesteia (conform art. 17, alin 3 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);

Este obligatorie îndeplinirea măsurilor cuprinse în programul pentru conformare la termenele stabilite (conform art. 12, alin 6 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);

Funcționarea fără autorizație de mediu este interzisă pentru activitățile care fac obiectul procedurii de autorizare din punct de vedere al protecției mediului (conform art. 14, alin 2 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);



I. Activitatea autorizata :

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Societatea își desfășoară activitatea pe o suprafață de 8002 mp din care:

- teren de tenis de camp;
- teren de fotbal;
- teren de joacă pentru copii;
- terasă acoperită;
- clădire restaurant;
- clădire restaurant și hotel în suprafață S= 1081 mp, cu regim de înălțime S+P+2E , compartimentat astfel: subsolul cuprinde spații de depozitare pentru produse alimentare, bauturi ; la parter 2 baruri, recepția, sală restaurant, bucătărie, piscină acoperită iar la etajele 1 și 2 se afla 3 apartamente și 35 de camere pentru cazare;
- cameră tehnică (centrale termice)
- bucătăriile sunt dotate cu: mașini de gătit cu funcționare pe combustibil gazos racordată la hotă, spălător de spălat vase, aragaze, lăzi frigorifice, vitrine frigorifice, frigider, robot de bucătărie, expresor de cafea, fripteuze, dozator bere, feliator, grătar cu funcționare pe gaze naturale, mașină de gheață etc.;
- restaurantele sunt dotate cu mobilier specific, instalații de aer condiționat, instalație de sonorizare, vitrine frigorifice;

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:

materii prime și auxiliare:

- carne, produse din carne, peste - lăzi frigorifice;
- produse lactate, brânzeturi, ouă - frigider;
- legume, fructe - depozit;
- băuturi alcoolice și nealcoolice, cafea - depozit;
- produse de igienizare, detergenți - magazie

Cantitățile sunt variabile, în funcție de numărul de clienți.

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

- Alimentarea cu apă potabilă - din sursa proprie foraj de mare adâncime;
- Evacuarea apelor uzate menajere se face într-un bazin betonat vidanabil
- Energie electrică - racord la rețeaua SDFEE Buzău;
- Energie termică - centrale termice cu funcționare pe combustibil solid (lemne) ;

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

- aprovizionarea cu materii prime și auxiliare de la diferiți furnizori, depozitarea în spații special amenajate, prepararea mâncărurilor solicitate de clienți, servirea clienților, primirea etc.;

5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație: preparate alimentare, la cererea clienților.

6. Date referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție: CT 1 tip ROMSTAL cu Pc=500 kw/h cu funcționare pe combustibil solid (lemne) având coș de evacuare și dispersie noxe, zidit și acoperit cu tablă, cu H=14 m și Dn=500 mm;

- CT2 tip Săcele cu Pc= 150 kw/h cu funcționare pe combustibil solid (lemne) având coș de evacuare și dispersie noxe cu H=13 m și Dn=300 mm

7. Alte date specifice activității: (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intra pe procedura de autorizare): 5540-Baruri;

8. Programul de funcționare -24 ore/zi, 7 zile/săptămână;



II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului:

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

Aer: - CT 1 prevăzută cu coș de evacuare și dispersie noxe, zidit și acoperit cu tablă, având H=14 m și Dn=500 mm;

- CT 2 prevăzută cu coș de evacuare și dispersie noxe având H=13 m și Dn=300 mm;
- hote de captare, prevăzute cu tubulatură din inox pentru evacuarea noxelor de la bucătării, având fiecare filtre pentru reținerea poluanților și următoarele caracteristici: L=1,5 m și Dn = 500 mm;
- grătar prevăzută cu coș de evacuare și dispersie pentru emisiile de poluanți rezultate din arderea combustibilului solid (lemne) având H=5m și Dn=200mm;

Apa: bazin betonat vidanjabil pentru colectarea apelor uzate menajere.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Sol: spațiu special amenajat pe care se amplasează europubelele pentru colectarea deșeurilor menajere;

- spații special amenajate (prevăzute cu platformă betonată) unde sunt amplasate recipientele în care se colectează selectiv deșeurile reciclabile;

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

Apă: - Principali indicatori ai apelor uzate menajere colectate în vederea vidanjării se vor încadra în limitele impuse prin contractul încheiat cu operatorul stației de epurare autorizat;

Aer: -La emisie, noxele evacuate în atmosfera prin arderea *combustibilului solid la centralele termice* se vor încadra în limitele Ord. nr. 462 /1993 al MAPPM , astfel :

VLE pulberi - max. 100 mg/ Nmc

VLE CO - max. 250 mg/Nmc

VLE SO_x - max . 2000 mg/Nmc

VLE NO_x -max. 500 mg/Nmc

VLE C total – max. 50 mg/ Nmc

Mărime de referință: valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 6%

- La imisie , se va respecta condițiile de calitate a aerului conf. STAS nr. 12574 /1987 .

- se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului;

Zgomote și vibrații - se vor lua măsuri de evitare a poluării fonice în vederea încadrării în limitele impuse de STAS SR 10009/2017; nivelul de zgomot la limita zonei funcționale, nu va depăși valoarea de 65 dB(A), pe curba de zgomot Cz 60 dB.

III. Monitorizarea mediului

1.Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emisi, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: ----

2.Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

2.1 Raport privind gestiunea deșeurilor (atat pe suport de hartie cat si electronic, conform formularelor statistice puse la dispozitie de APM Buzau, in care vor fi inscrise datele din evidenta tinuta pentru fiecare tip de deseu); frecvența: **anual**; termen: pana la 31 martie a anului urmator celui de raportare, sau la solicitarea APM ;



2.2. Buletin de analiză pentru nivelul de zgomot sau imisii, în cazul înregistrării unor sesizări sau reclamații - transmitere la Agenția de Protecția Mediului Buzău în termen de 10 zile de la data emiterii acestuia/acestora;

Notă: La solicitarea A.P.M. Buzău se vor prezenta și alte date privind: emisiile și imisiile de poluanți în mediu, gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, gestionarea deșeurilor . - toate raportările vor fi transmise de preferință în format electronic protejat împotriva modificării datelor, prin e-mail și/sau, după caz, prin aplicațiile Sistemului Integrat de Mediu, ce pot fi accesate din pagina web <http://raportare.anpm.ro>.

Titularul activității răspunde de menținerea calității factorilor de mediu, în conformitate cu legislația de mediu în vigoare.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

- deșeuri menajere - cod 20 03 01 - cca.200 kg/lună
- deșeuri de ambalaje (PET-uri, mase plastice, folie PP) - cod 15 01 02 - cca.50 kg/lună
- deșeuri de ambalaje (hârtie, carton) - cod 15 01 01 - cca.25 kg/lună
- deșeuri de ambalaje (sticlă) - cca.30 kg/lună
- deșeuri de ambalaje (doze Al) - cca.10 kg(lună)
- ulei uzat alimentară - cod 20 01 25 - cca.25 l/lună

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):-----

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

- deșeuri menajere - cca.200 kg/lună - pubelă plastic
- deșeuri de ambalaje (PET-uri, mase plastice, folie PP) - cca.50 kg/lună - spațiu special amenajat
- deșeuri de ambalaje (hârtie, carton) - cca.25 kg/lună - spațiu special amenajat
- deșeuri de ambalaje (sticlă) - cca.30 kg/lună - spațiu special amenajat
- deșeuri de ambalaje (doze Al) - cca.10 kg(lună) - spațiu special amenajat
- ulei uzat alimentară - cca.25 l/lună - recipienți plastic, spațiu special amenajat

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):

- deșeuri de ambalaje (PET-uri, mase plastice, folie PP) - cca.50 kg/lună - valorificate prin societăți autorizate
- deșeuri de ambalaje (hârtie, carton) - cca.25 kg/lună - valorificate prin societăți autorizate
- deșeuri de ambalaje (sticlă) - cca.30 kg/lună - valorificate prin societăți autorizate
- deșeuri de ambalaje (doze Al) - cca.10 kg(lună) - valorificate prin societăți autorizate
- ulei uzat alimentară - cca.25 l/lună - valorificate prin societăți autorizate

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

Transportul deșeurilor municipale se realizează de către operatorul de salubritate autorizat;

Transportul deșeurilor se va realiza obligatoriu cu respectarea prevederilor H.G nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): deșeurile municipale sunt eliminate, pe bază de contract de prestări servicii, de către serviciul de salubritate autorizat, într-un depozit conform.

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: se va ține evidența deșeurilor, conform prevederilor HG nr. 856/2002 și Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Producătorii și detinatorii de deseuri personae juridice sunt obligați să încadreze fiecare tip de deșeu generat din propria activitate în lista deșeurilor prevăzută Deciziei Comisiei 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE.



SC HOTEL CIUTA SRL

Autorizația de Mediu nr. 88 din 24.04.2014 Revizuită la data de 23.04.2019

8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități: - *ambalaje rezultate:* - deșeuri de ambalaje (hârtie – carton) – cca.30 kg/lună, deșeuri de ambalaje (mase plastice - PET-uri) – cca.50 kg/lună, deșeuri de ambalaje (doze de aluminiu de la bere, sucuri) – cca.30 kg/lună, sticle – cca.50 kg/lună și navete plastic.

9.Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): - *ambalaje rezultate:* - navetele și sticlele se returnează la furnizori, iar deșeurile de ambalaje (hârtie – carton) – cca.30 kg/lună, deșeurile de ambalaje (PET-uri) – cca.50 kg/lună și deșeuri de ambalaje (doze de aluminiu de la bere, sucuri) – cca.30 kg/lună se valorifică prin societăți autorizate.

V. Modul de gospodărire a substantelor si preparatelor periculoase:- Nu este cazul

VI. Programul de conformare – Nu este cazul

Director Executiv,
ing.Gabriela MUNTEANU



Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații,
biolog Mirela MARIN

Întocmit,
geograf Mădălina Elena ION

