



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

AUTORIZAȚIE DE MEDIU
Nr. 61 din 13.04.2020

Ca urmare a cererii adresate de S.C. COMEX V 2000 S.R.L., cu sediul social în satul Potoceni, comuna Mărăcineni, județul Buzău, înregistrată la A.P.M. Buzău cu nr. 813 din data de 17.01.2020, în urma analizării documentelor transmise, a verificării amplasamentului, în baza HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, în baza OUG nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007, pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru: S.C. COMEX V 2000 S.R.L. cu sediul secundar în satul Potoceni, comuna Mărăcineni, jud. Buzău, care prevede desfășurarea următoarelor activități (conform cod CAEN):

- 5520 – Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată;
- 5590 – Alte servicii de cazare;
- 5610 - Restaurante (> 100 locuri).

Documentația conține:

- fișă de prezentare și declarație elaborată de beneficiar;
- plan de încadrare în zonă;
- plan de situație;
- dovada publicării anunțului de solicitare a autorizației de mediu;
- autorizația de mediu nr. 21/20.01.2010, revizuită în 05.01.2016, emisa de către APM Buzău;

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- Certificat de Înregistrare seria B nr. 2790374, având CUI: 3723576, J10/65/19.01.1993, emis de ORC de pe lângă Tribunalul Buzău;
- Certificat constator, eliberat în baza declarației pe propria răspundere, înregistrată sub nr. 15642 din 20.07.2009, pentru activitățile încadrate în clasa CAEN: 5520 – Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată, 5590 – Alte servicii de cazare, 5610 - Restaurante (> 100 locuri), desfășurate la sediul social din satul Potoceni, comuna Mărăcineni, județul Buzău, emis de ORC de pe lângă Tribunalul Buzău;
- Contract de prestare a serviciului de salubritate pentru agenți economici, nr. 25/104/01.11.2019, încheiat între S.C. COMEX V 2000 S.R.L. și CONSILIUL LOCAL MĂRĂCINENI SERVICIUL SALUBRIZARE MĂRĂCINENI, privind prestarea activității de colectare separată și transportul separat al deșeurilor municipale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018

E-mail: office@apmbz.anpm.ro; Tel: 0238413117/0238719693; Fax. 0238414551

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Contract pentru preluarea în stația de epurare a apei uzate vidanțate, nr. 31749 din 02.11.2012, încheiat între S.C. COMEX V 2000 S.R.L. și S.C. COMPANIA DE APĂ S.A., privind asigurarea preluării în stația de epurare a apei uzate vidanțate;
- Contract de prestări servicii pentru colectarea și transportul deșeurilor nepericuloase, nr. 222 din 14.09.2017, încheiat între S.C. COMEX V 2000 S.R.L. și S.C. ROMPET INTERNAȚIONAL RECYCLING S.R.L., privind predarea de către beneficiar a deșeurilor colectate selectiv și preluarea acestora de către prestator în vederea reciclării/ valorificării corespunzătoare a acestora;
- Autorizație de securitate la incendiu , nr. 102/15/SU-BZ din 30.04.2015, emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Neron Lupășcu" al județului Buzău;
- Act de alipire cu încheiere de autentificare nr. 230/ 17.01.2012, privind terenul în suprafață de 13198 mp.
- Autorizație de construire nr. 9 din 12.03.2012, emisă de CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU.

Prezenta autorizație nu exclude obligația solicitării și obținerii și a altor autorizații sau avize, prevăzute de legislația în vigoare.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

1. Activitățile **SE VOR DESFĂȘURA OBLIGATORIU** în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative care sunt în concordanță cu standardele Uniunii Europene:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002, modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005, pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate (NTPA 001/2002 și NTPA 002/2002);
- SR 10009/2017 – Acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot la limita incintei unității;
- STAS 6156/1986 – Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale – limite admisibile și parametri de izolare acustică;
- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Regulamentul UE 1357/2014 de înlocuire a anexei III la Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive;
- Hotărârea Guvernului 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.M.P nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșuri de ambalaje;
- Legea nr. 105/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului ,aprobată prin legea 19/2008, cu modificările ulterioare ;



- Ordinul nr. 462/1993 al MAPPM- pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și normele metodologice privind determinările emisiilor de poluanți atmosferici, produși de surse staționare;
- 2. Orice formă de accident sau situație specială (defecțiune sau avarie apărută în funcționare, evenimente rutiere etc.), care pot pune în pericol, în mod direct sau indirect, factorii de mediu și/sau sănătatea populației, va fi comunicată operativ la APM Buzău, acționandu-se pentru limitarea și remedierea poluării produse.
- 3. Este interzisă abandonarea, înlăturarea sau eliminarea necontrolată a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea. Depozitarea deșeurilor colectate se va efectua numai în spațiile special destinate și amenajate. Se va asigura livrarea ritmică a deșeurilor reciclabile către societățile de valorificare, pentru evitarea formării de stocuri, care ar putea genera fenomene de poluare sau care ar prezenta riscuri de incediu.
- 4. Păstrarea în permanență a stării de curățenie în incinta societății și în spațiile limitrofe.
- 5. Lucrările de întreținere, reparare și verificare a instalațiilor frigorifice se vor executa numai de către societăți autorizate.
- 6. Programul de lucru se va adapta astfel încât să nu se creeze disconfort vecinilor (nivelul zgomotului). În cazul înregistrării unor sesizări privind zgomotul produs, se va realiza un buletin de analiză pentru nivelul de zgomot (punct de prelevare la limita incintei, în locul cel mai apropiat de zona locuită pentru care s-a făcut sesizarea), în vederea încadrării în limitele prevăzute de SR 10009/2017 – Acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot la limita incintei unității;
- 7. Conform Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, aveți obligația să asigurați valorificarea/eliminarea deșeurilor prin unități autorizate. Deșeurile provenite din desfășurarea activității, care nu se pot valorifica prin reciclare, se vor preda societăților autorizate în vederea eliminării lor, numai pe baza de contract.
- 8. Conform prevederilor OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, titularul trebuie să adopte toate măsurile necesare pentru a preîntâmpina pericolele de apariție a unei amenințări iminente și a unui prejudiciu asupra mediului și să suporte costurile acțiunilor preventive și reparatorii.
- 9. Conform prevederilor Legii nr. 211/2011, art. 49 și HG nr. 856/2002, titularul este obligat să respecte precizările privind elaborarea și păstrarea evidenței privind gestiunea deșeurilor și să transmită anual, la solicitarea și în formatul cerut de A.P.M. Buzău, informațiile privind deșeurile generate, colectate, tratate, valorificate, eliminate, după caz.
- 10. Responsabilitatea asupra datelor prezentate în fișa de prezentare și declarație revine în totalitate titularului de activitate.
- 11. Titularul activității este responsabil de legalitatea și autenticitatea actelor prezentate în copii la dosarul de solicitare a autorizației de mediu.

- **Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viză anuală (conform prevederilor art. I, alin. 2¹ din Ord. nr. 219/2019).**
- Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.
- Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda de Mediu Buzău și Agenția pentru Protecția Mediului Buzău.



Obligații ale titularului autorizației de mediu:

- **Solicitarea aplicării vizei anuale se va face conform prevederilor din actele normative în vigoare, la autoritatea competentă pentru protecția mediului, (conform art.1, alin.(2) al Legii nr.219/2019 pentru modificarea și completarea art.16 din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului);**
- Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării (conform art. 15 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
- Titularul activității are obligația de a informa în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului în situația în care titularul autorizației își schimbă denumirea și/sau forma juridică de organizare (conform art. 21 al Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu);
- În cazul în care titularii de activități urmează să deruleze sau să fie supuși unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului (conform art. 10 alin 1 și a art. 15 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
- Solicitarea și obținerea acordului de mediu sunt obligatorii pentru proiecte publice sau private sau pentru modificarea ori extinderea activităților existente, care pot avea impact semnificativ asupra mediului (conform art. 11, alin 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
- Titularul activității are obligația de a informa autoritățile publice teritoriale competente pentru protecția mediului cu privire la rezultatele automonitorizării emisiilor de poluanți reglementați, precum și cu privire la accidente sau pericole de accidente (conform art. 14, alin 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);

Autorizația de mediu se suspendă pentru nerespectarea prevederilor acesteia (conform art. 17, alin 3 al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);

Este obligatorie îndeplinirea măsurilor cuprinse în programul pentru conformare la termenele stabilite (conform art. 12, alin 6 al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);

Funcționarea fără autorizație de mediu este interzisă pentru activitățile care fac obiectul procedurii de autorizare din punct de vedere al protecției mediului (conform art. 14, alin 2 al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);



I. Activitatea autorizată :**1. Dotări (clădiri, instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate) :**

Suprafata totala a amplasamentului este de 13198 mp.

1.1. Clădiri:

- Recepție;
- 8 Căsuțe (P+M);
 - Parter: cameră de cazare + baie;
 - Etaj: cameră de cazare + baie;
- Foișor;
- Bar cu terasă acoperită, vestiar, grup sanitar, piscină, spațiu depozitare articole de plajă;
- Restaurant cu capacitate 300 locuri:
 - Sală de mese;
 - Vestiar;
 - Bucătărie: 1 cuptor gastro, lazi frigorifice si aparatura specifica (robot de bucatarie, expresor de cafea, cuptor cu microunde, frigidere);
 - Spălător vase;
 - Grup sanitar.

1.2 Drum de acces, alei pietonale, spații verzi, parcare;

1.3. Împrejmuire;

1.4. Dotări specifice:

- boiler electric pentru realizarea apei calde menajere, filtre precolectoare la chivetele de la bucătărie, etc..

Dotari bucatarie restaurant : mese de lucru,, chiuvete, corpuri suspendate de bucatarie.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:

Cantitatile de materii prime si materii auxiliare nu sunt constante, ele variind in functie de cererea clientilor:

Meniurile pentru o parte din clientii cazati se aprovizioneaza de la cantina restaurant proprie din municipiul Buzau.

- băuturi alcoolice, băuturi răcoritoare: cantități variabile, în funcție de evenimente - ambalate în ambalajele producătorilor si depozitate in spatii special amenajate;
- săpun, hârtie igienică, șervețele, prosoape din hârtie, materiale pentru igienizarea spațiilor (detergent, etc): cantități variabile în funcție de evenimente - ambalate în ambalajele producătorilor si depozitate in spatii special amenajate;

2. Utilitati - apa, canalizare, energie (surse, cantitati, volume):

- Apă: - alimentarea cu apa în scop potabil si menajer este asigurata din panza freatică prin foraj echipat cu pompa $Q = 20 \text{ mc/h} - 2010 \text{ mc/ an}$;
- Evacuarea apelor uzate: - din procesul de producție nu rezultă ape uzate tehnologice ; apelele menajere uzate sunt colectate in 2 bazine vidanjabile, ingropate, din beton armat, etanseizate, cu $V = 216 \text{ mc}$, amplasate in incinta locatiei si eliminate prin operator autorizat, la statia de epurare a municipiului Buzau;



- apele menajere rezultate de la bucatarie sunt trecute printr-un separator de grasimi (montat la chiveta) înainte de deversare ;
- Energie electrică: - din rețeaua SDEE Buzău conform contractului de prestari servicii – 96000 Kwh/an;
- Energia termică:
- incalzirea spatiilor de locuit in perioadele reci se realizeaza cu radiatoare electrice, montate in fiecare camera, iar restaurantul cu aeroterme;
- pentru realizarea apei calde menajere se utilizeaza un boiler electric.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

Activitatea se desfășoară astfel:

- pentru serviciile de cazare: receptia (inscrierea in registrul de evidenta a clientilor), plasamentul clientilor pe camere, deservirea clientilor cu servicii la camera (igienizarea spatiilor de cazare, a insatlatiilor sanitare si a lenjeriei), asigurarea apei calde si menajere, asigurarea incalzirii spatiilor pe perioada de iarna, intretinerea spatiilor din punct de vedere a curateniei si functionalitatii instalatiilor din doatare;
- aprovizionarea si depozitarea produselor alimentare in spatii special amenajate;
- pregatirea preparatelor culinare calde sau reci;
- comercializarea (servirea clientilor) preparatelor culinare, bauturi alcoolice si nealcoolice, cafea, in functie de comenzi, etc.;

5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație: - prestări servicii de alimentație publică

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție: -

7. Alte date specifice activității: (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):

8. Programul de funcționare: - 8 ore/zi; 7 zile/săptămână;

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecția mediului

1. Stații și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu din dotare:

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Sol și subsol – platformă betonată pentru depozitarea pubelei de colectare deșeuri municipale;

- spații betonate special amenajate pentru depozitarea materiilor prime și auxiliare;
- spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor colectate selectiv;

3. Concentrații și debite masice de poluanți, nivele de zgomot, radiații, admise la evacuarea în mediul înconjurător, depășiri permise și în ce condiții:

3.1. APA: indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în canalizare se vor încadra în limitele admise, fără a depăși limitele impuse prin NTPA-002/2002 modificată prin HG 352/2005;

3.2. AER: La imisie, noxele din atmosfera se vor încadra în limitele maxim admise ale STAS 12574/1987; Se vor respecta limitele impuse de Legea 104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător;

3.3. Zgomote și vibrații: Se vor lua măsuri de evitare a poluării fonice în vederea încadrării în limitele impuse de STAS 10009/2017 și STAS 6156/86 ; nivelul de zgomot echivalent, la limita incintei, nu va depăși valoarea admisibilă conform SR 10009/2017, coroborat cu Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.



III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emisi, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: -----

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

2.1 Raport privind gestiunea deșeurilor (atat pe suport de hartie cat si electronic, conform formularelor statistice puse la dispozitie de APM Buzau, in care vor fi inscrise datele din evidenta tinuta pentru fiecare tip de deșeu); frecvența: **anual**; termen: pana la **31 martie** a anului urmator celui de raportare, sau la solicitarea APM ;

2.2. - buletin de analiză pentru nivelul de zgomot sau imisii, în cazul înregistrării unor sesizări sau reclamații - transmitere la Agenția de Protecția Mediului Buzău în termen de 10 zile de la data emiterii acestuia/acestora;

Notă: La solicitarea A.P.M. Buzău se vor prezenta și alte date privind: emisiile și imisiile de poluanți în mediu, gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, gestionarea deșeurilor .

- toate raportările vor fi transmise de preferință în format electronic protejat împotriva modificării datelor, prin e-mail și/sau, după caz, prin aplicațiile Sistemului Integrat de Mediu, ce pot fi accesate din pagina web <http://raportare.anpm.ro>.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeurile generate (tipuri, compoziție, cantități):

- deșeuri menajere - cod 20 03 01 - cca. 0,5 t/an;
- deșeuri de ambalaje (PET-uri, mase plastice, folie PP) - cod 15 01 02 – cca.35 kg/an;
- deșeuri de ambalaje (hârtie, carton) - cod 15 01 01 - cca.15 kg/an;
- deșeuri de ambalaje(sticlă) - cod 20 01 02 - cca.0,03 t/an;

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvența):-----

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

- deșeuri menajere - cod 20 03 01 - cca. 0,5 t/an, colectate in containere destinate acestui scop, amplasate pe platforma betonata, in spatiu special amenajat;
- deșeuri de ambalaje (PET-uri, mase plastice, folie PP) – cca.35 kg/an- stocate temporar in pubele din PVC, in spațiu betonat, special amenajat;
- deșeuri de ambalaje (hârtie, carton) - cca.15 kg/an - stocate temporar in pubele din PVC, in spațiu betonat, special amenajat;
- deșeuri de ambalaje(sticlă) - cod 20 01 02 - cca.0,03 t/an, stocate temporar in spațiu betonat, special amenajat

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):

- deșeuri de ambalaje (PET-uri, mase plastice, folie PP) – cca.35 kg/an- valorificate prin societăți autorizate;
- deșeuri de ambalaje (hârtie, carton) - cca.15 kg/an - valorificate prin societăți autorizate;
- deșeuri de ambalaje(sticlă) - cod 20 01 02 - cca.0,03 t/an,- returnate furnizorilor sau valorificare prin societăți autorizate.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

Transportul deșeurilor menajere se realizează de către operatorul de salubritate autorizat;

Transportul deșeurilor se va realiza obligatoriu cu respectarea prevederilor H.G nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): deșeurile menajere sunt eliminate prin intermediul serviciului de salubritate autorizat;

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: se va ține evidența deșeurilor, conform prevederilor HG nr. 856/2002 și Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Producatorii si detinatorii de deseuri personae juridice sunt obligati sa incadreze fiecare tip de deșeu generat din propria activitate in lista deseurilor prevazuta Deciziei Comisie 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE.



8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități: *ambalaje rezultate*

- ambalaje mase plastice (PET-uri, folie PP) – cca. 35 kg/an;
- ambalaje hârtie - carton - cca.15 kg/an;
- ambalaje din sticlă cca.0,03 t/an.

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): *ambalajele rezultate*

- ambalaje mase plastice (PET-uri, folie PP) – cca.35 kg/an - valorificate prin societăți autorizate;
- ambalaje hârtie - carton - cca.15 kg/an - valorificate prin societăți autorizate;
- ambalajele din sticlă – cca.0,03 t/an - sunt returnate furnizorilor sau sunt valorificate prin societăți autorizate.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase: Nu este cazul**VI. Programul de conformare –** Nu este cazul

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Mirela Marin

Întocmit,
Dorina – Desdemonă – Tamara Drăghici

