



**RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA MURGESTI, JUDETUL BUZAU**

BENEFICIAR: COMUNA MURGESTI, JUDETUL BUZAU

INTOCMIT: ECOLOG, ARSENE SIMONA

SEPTEMBRIE 2020

CUPRINS

INTRODUCERE

INFORMATII GENERALE

CAPITOLUL 1

CONTINUT SI OBIECTIVE PRINCIPALE ALE PUG

- 1.1 Scopul si obiectivele principale ale PUG
- 1.2 Propuneri de organizare urbanistica
- 1.3 Relatia cu alte planuri si programe

CAPITOLUL 2

ASPECTE RELEVANTE ALE STarii MEDIULUI SI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE IN SITUATIA NEIMPLEMENTARII PUG

- 2.1 Descrierea zonei de amplasament a comunei
 - 2.1.1. Incadrarea in teritoriu a comunei
 - 2.1.2. Relieful si caracteristicile geotehnice ale amplasamentului
 - 2.1.3. Clima
 - 2.1.4. Aer
 - 2.1.5. Apa
 - 2.1.6. Solurile
 - 2.1.7. Flora si fauna
 - 2.1.8. Zona destinata spatiilor verzi si sport
 - 2.1.9. Factorul antropic
- 2.2. Evolutia probabila a calitatii mediului in situatia neimplementarii PUG

CAPITOLUL 3

CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA

- 3.1 Aer
- 3.2 Apa
- 3.3 Solurile
- 3.4. Flora si fauna
- 3.5 Patrimoniul cultural

CAPITOLUL 4

PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PUG

CAPITOLUL 5

OBIECTIVE DE PROTECTIA MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NATIONAL, COMUNITAR SAU INTERNATIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN SI MODUL IN CARE S-A TINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE DE MEDIU IN TIMPUL PREGATIRII PLANULUI

- 5.1 Corelarea PUG cu obiectivele de protectie a mediului stabilite la nivel national, comunitar sau international
- 5.2 Modul de indeplinire a obiectivelor de protectie a mediului

CAPITOLUL 6

POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CAZUL IMPLEMENTARII PUG

CAPITOLUL 7

EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTIERA

CAPITOLUL 8

MASURI PROPUSE PRIN PUG PENTRU A PREVENI, REDUCE, COMPENSA EFECTELE NEGATIVE ASUPRA MEDIULUI

- 8.1 Masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului
- 8.2 Masuri de prevenire si reducere a poluarii apei
- 8.3 Masuri de prevenire si reducere a poluarii solului
- 8.4. Masuri de prevenire si reducere a impactului asupra biodiversitatii
- 8.5. Patrimoniul cultural

CAPITOLUL 9

EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU DUS LA SELECTAREA VARIANTEI OPTIME

CAPITOLUL 10

DIFICULTATI INTAMPINATE

CAPITOLUL 11

DESCRIEREA MASURILOR DE MONITORIZARE

CAPITOLUL 12

REZUMAT FARA CARACTER TEHNIC

INTRODUCERE

La elaborarea **Raportului de mediu** s-au luat in considerare actele normative in vigoare cu referire la protectia mediului: legi, hotarari de guvern, ordine ministeriale.

Conform HG 1076/2004, raportul de mediu trebuie sa identifice, descrie si evalueze potentialele efecte semnificative asupra mediului ale implementarii planului sau programului, precum si alternativele acestuia, luand in considerare obiectivele si aria geografica ale planului sau programului.

S-a elaborat prezentul Raport de Mediu, ca urmare a solicitarii **Consiliului Local al comunei Murgesti - judetul Buzau**, pentru obtinerea Avizului de Mediu pentru **Reactualizare PUG – Comuna Murgesti, judetul Buzau**.

Continutul Raportului de mediu pentru planul urbanistic general propus a fost stabilit in conformitate cu prevederile Anexei 2 la HG 1076/2004 si cu recomandarile Manualului pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodarii Apelor in colaborare cu Agentia Nationala pentru Protectia Mediului.

Urmatoarele aspecte au fost abordate in cadrul Raportului de mediu pentru Planul Urbanistic General comuna Murgesti:

- Informatii cu caracter general privind evaluarea de mediu pentru planuri si programe;
- Continutul si obiectivele principale ale Planului Urbanistic General propus (continutul si obiectivele principale ale planului, corelatii cu alte planuri sau programe existente);
- Starea actuala a mediului in arealul de impact al Planului Urbanistic General;
- Obiectivele de protectie a mediului relevante pentru planul urbanistic propus;
- Evaluarea efectelor potentiale semnificative asupra mediului asociate punerii in aplicare a planului;
- Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra mediului;
- Analiza alternativelor;
- Propuneri privind monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii planului;

Documentatia PUG a fost elaborata de S.C. PROIECT BUZĂU S.A.

Planul urbanistic general, contine strategia, prioritatile, reglementarile si servitutile de urbanism, aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din cadrul localitatii, in continutul documentatiei regasindu-se astfel tratarea urmatoarelor categorii de probleme:

- determinarea (urmare analizei situatiei existente), a principalelor disfunctionalitati si prioritati de interventie urbanistica, atat in teritoriu (extravilan), cat si in cadrul localitatii (intravilan);
- zonificarea functionala a suprafetelor de teren din localitate si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un sistem de reglementari si servituti adecvate;
- determinarea volumului si a structurii potentialului uman, a resurselor de munca care sunt caracteristice localitatii;
- evidentierea potentialului economic al localitatii;
- organizarea circulatiei si a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitara;
- reabilitarea, protectia si conservarea mediului;
- conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilitate publica.

Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului

a. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

- gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor;
- gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele;
- relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile;
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program;
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu (de exemplu, planurile si programele legate de gospodarirea deseurilor sau de gospodarirea apelor).

b. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

- natura cumulativa a efectelor;
- riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu;
- valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international;

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului;
- folosirea terenului in mod intensiv;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international.

INFORMATII GENERALE

Denumire proiect: Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Murgesti, judetul Buzau;

Beneficiarul proiectului: Consiliul Local al Comunei Murgesti, judetul Buzau.

Autorul atestat al raportului: Arsene Simona – Stanica, inregistrata in Lista expertilor care elaboreaza studii de mediu, la pozitia 198.

Proiectant general PUG: S.C. PROIECT BUZĂU S.A.

CAPITOLUL 1

CONTINUT SI OBIECTIVE PRINCIPALE ALE PUG

1.1. Scopul si obiectivele principale ale PUG

Proiectul de **REACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL** al Comunei Murgesti a fost realizat de S.C. PROIECT BUZĂU S.A. si cuprinde un numar de 4 capitole cu numeroase subpuncte in care sunt tratate atat aspectele actuale cat si cele viitoare din toate domeniile de dezvoltare a comunei.

PUG-ul debuteaza cu o **INTRODUCERE** in care se prezinta:

- Date de recunoastere a documentatiei;
- Obiectul P.U.G.;
- Sursele de documentare ;

In capitolul 2 - **STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII** se prezinta:

- Istorie, evolutie ;
- Elemente ale cadrului natural ;
- Relatii in teritoriu ;
- Activitati economice ;
- Potentialul demografic ;
- Reteaua rutiera Circulatia si transportul ;
- Intravilan existent Zone functionale Bilant teritorial;

- Zone cu riscuri naturale ;
- Echiparea tehnico - edilitara a teritoriului;
- Protectia mediului;
- Disfunctionalitati;
- Necesitati si oportunitati ale populatiei;

Capitolul 3 cuprinde **PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA** fiind prezentate:

- Studii de fundamentare;
- Evolutie posibila, prioritati;
- Optimizarea relatiilor in teritoriu;
- Dezvoltarea activitatilor economice si sociale;
- Evolutia populatiei;
- Organizarea circulatiei;
- Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial;
- Masuri in zonele cu riscuri naturale ;
- Dezvoltarea echiparii edilitare;
- Protectia mediului;
- Reglementari urbanistice ;
- Obiective de utilitate publica ;

Capitolul 4 –**Concluzii Masuri in continuare.**

La toate capitolele si subcapitolele este tratata situatia existenta si viitoare precum si disfunctionalitatile existente.

Sunt dezvoltate aspecte legate de populatie si evolutia acesteia in raport cu dezvoltarea viitoare a zonei din punct de vedere economic. Sunt prezentate retelele si dezvoltarea acestora in urma implementarii PUG din punct de vedere al locuirii, dotarilor tehnico edilitare si social culturale, transport, al serviciilor atat cele existente cat si cele ce urmeaza a fi realizate din diferite surse de finantare.

Sunt prezentate masuri pe termen scurt, mediu si lung, ce decurg din PATN si PATJ, in ce priveste echiparea tehnico -edilitara, a protectiei a mediului, masuri ce vor conduce la o crestere considerabila a calitatii vietii a locuitorilor din comuna.

PUG a fost elaborat in scopul:

1. Stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltare urbanistica a localitatilor;
2. Utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice;
3. Precizarii zonelor cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenitati geologice, reducerea vulnerabilitatii fondului construit existent);
4. Evidentierea fondului valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii;
5. Cresterea calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii, dotarilor aferente locuirii si serviciilor;
6. Fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica;
7. Asigurarii suportului reglementar (operational) pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire;
8. Corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului.

Obiectivele lucrarii constau in:

- includerea in intravilanul existent a tuturor suprafetelor construite situate pe teritoriul administrativ al localitatii;
- asigurarea in cadrul intravilanului propus a suprafetelor necesare dezvoltarii functiunilor localitatii;
- materializarea programului de dezvoltare a localitatii in P.U.G.;
- propuneri de perspectiva privind dezvoltarea activitatilor economice si evolutia populatiei;
- armonizarea interesului public cu cel privat;
- propuneri pentru obiective de utilitate publica si asigurarea amplasarii acestora;
- obiectivele propuse vor fi realizate respectand dreptul de proprietate;
- respectarea masurilor de protectia mediului;
- instituirea de masuri speciale de protectie si reglementari specifice pentru zonele de rezervatii naturale.

Planul urbanistic general se elaboreaza in baza strategiei de dezvoltare a localitatii si se coreleaza cu bugetul si programele de investitii publice ale localitatii, in vederea implementarii prevederilor obiectivelor de utilitate publica.

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei urmareste, prin introducerea in cadrul documentatiei de urbanism existente a constrangerilor si permisivitatilor urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea conditiilor de autorizare a noilor constructii, crearea premiselor spatiale pentru desfasurarea activitatilor economice si sociale in acord cu obiectivele de dezvoltare judetene. De asemenea vor fi accentuate implicatiile dezvoltarii urbanistice asupra sistemului de circulatii si a retelei de infrastructura edilitara, fiind conturate masurile pentru dezvoltarea armonioasa a localitatii.

PUG comuna Murgesti stabileste directiile evolutiei comunei in concordanta cu alte planuri si programe astfel incat sa atinga urmatoarele obiective:

1. Organizarea arhitectural urbanistica a teritoriului:

- stabilirea, delimitarea teritoriului si stabilirea bilantului teritorial aferent; stabilirea si delimitarea zonelor construibile, extinderea suprafetelor perimetrului construibil prin introducerea in intravilan;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interventie temporara si definitiva de construire;
- stabilirea modului de utilizare a terenului in intravilan;
- formele de proprietate si circulatia juridica a terenului;

2. Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare:

- Cai de comunicatii si transport;
- Dotari hidroedilitare;
- Infrastructura tehnico-edilitara;

3. Extinderea zonei de institutii publice si servicii;

4. Stabilirea zonelor de protectie a monumentelor istorice;

5. Protectia mediului si sanatatii populatiei;

- Se va asigura o suprafata de 26 mp spatiu verde/cap de locuitor.
- Se va asigura un management corespunzator al deseurilor.

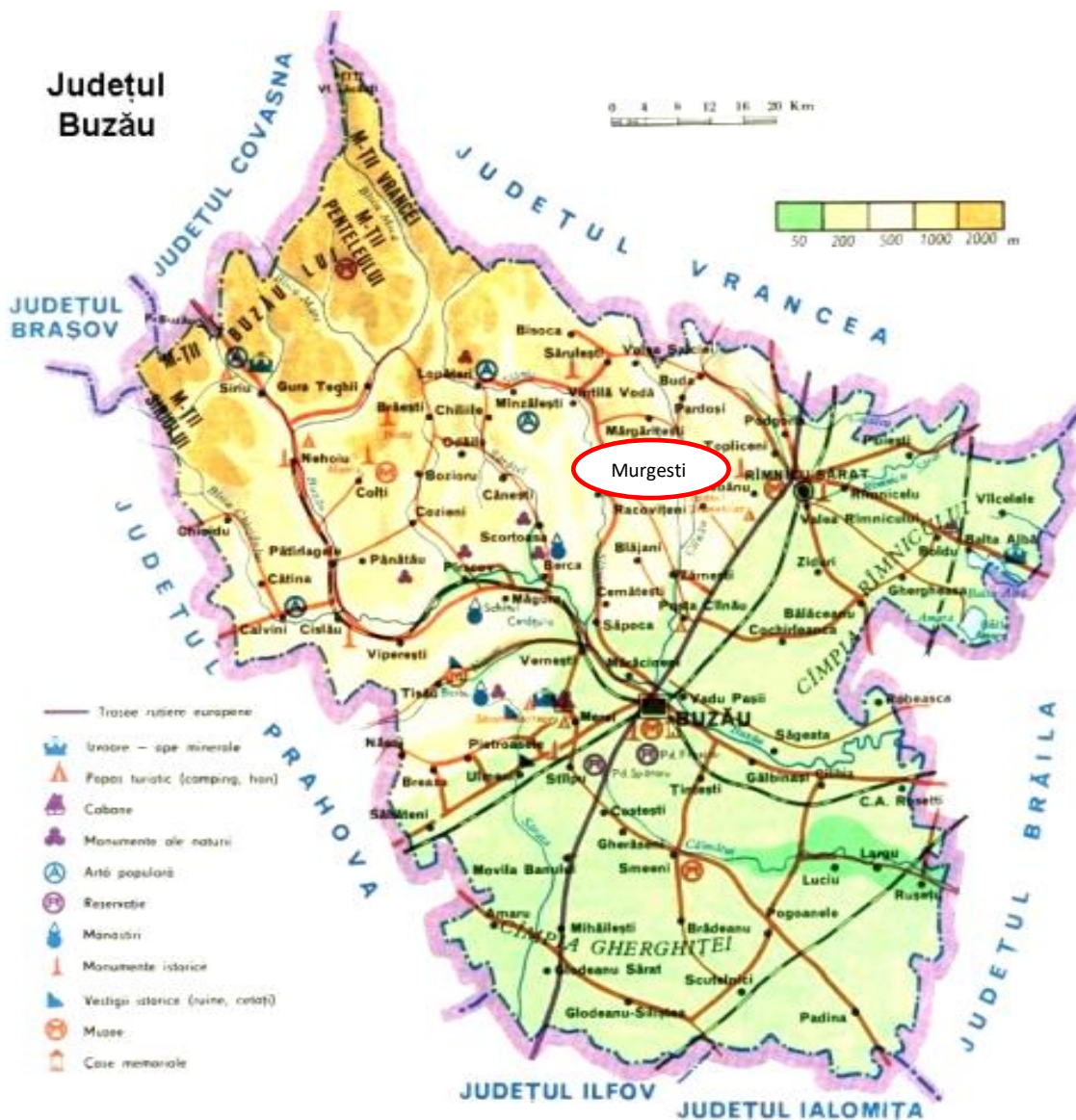
Planul Urbanistic General avizat si aprobat conform legii, devine instrument de lucru al Consiliului Local in eliberarea certificatelor de urbanism, autorizatiilor de construire, la fundamentarea unor investitii de la bugetul statului, in alte activitati ale compartimentului tehnic de resort.

Situatia existenta. Localizare geografica si administrativa.

Comuna Murgеști este situată în partea superioară a Văii Călnăului, între dealurile Blăjanilor, Grebănului și Budei, într-o zonă cu un cadru natural deosebit, la 17 km de drumul european E85, având deschidere economică atât către Valea Râmnicului, cât și spre Valea Slănicului, distanța de Municipiul Buzău fiind de 35 km.

Din punct de vedere al reliefului, 93% din suprafața sa este în zona colinară și 7% în zona depresionară. Comuna se află la confluența dintre Subcarpații de Curbură și Câmpia Română. Suprafața comunei este de 2.931,596 ha, având un număr de 966 locuitori. Se învecinează la nord cu comunele Mărgăritești, Pardoși și Topliceni, la est cu comuna Grebănu, în partea sudică cu comuna Racovițeni, iar în ceavestică cu comuna Beceni.

Localizarea Comunei Murgesti în județul Buzau:



SITUATIE EXISTENTA

➤ CAI DE COMUNICATIE SI DE TRANSPORT

Relațiile se stabilesc prin drumurile Județene și Comunale ce fac legătura cu Comunele din apropiere, Mun. Rm. Sărat și cu Drumul Național DN 2 –E85 ce face mai departe legătura cu municipiul Buzău și municipiul Rm. Sărat. Șoselele, drumurile județene și comunale, creează o rețea ce leagă comuna Murgești de comunele vecine și determină țesutul urban al comunei. Aceste drumuri, cele mai multe asfaltate sunt:

- DJ 220 -DN 22 Boldu –Bălăceanu –Poșta Călnău –Murgești –DJ 203H
- DJ 203A -DJ 203 Murgești –Rm. Sărat
- DC 174-DJ220-Murgești –Valea Ratei
- DC 175-DJ 220 –Batogu –Chiperu
- DC 278 -DC 175 –Valea Ratei.

Circulația rutieră

Drumurile existente ce străbat localitățile comunei (DJ 203A, DJ 220, Dc 174, Dc 175, Dc 273, Dc 274, Dc 275, Dc 276, Dc 277, Dc 278), modernizate creează scheletul localităților și sistemul de circulație principal care determină și întărește relațiile între aceste localități.

Comuna Murgești este traversată de Drumul Județean DJ 203 A, care o leagă spre est de Municipiul Râmnicu Sărat, iar spre vest de Comuna Mărgăritești în susul pârâului Călnău și, peste câteva dealuri, de Comuna Beceni, în Valea Slănicului.

Drumul județean DJ 203 A are următorul traseu: Podu Muncii (DJ203K) –Câmpulunganca –Mărgăritești –Batogu –Murgești –Livada Mică–Livada Mare –Grebănu –Plevna –Valea Râmnicului –Rubla –Sălcișoara –Ghergheasa –Amara –Stavarasti –lim. jud. Brăila.

La Murgești, din acest drum se ramifica Drumul Județean DJ 220, care leagă comuna în josul pârâului Călnăului de Zărnești și Poșta Călnău.

Drumul județean DJ 220, are următorul traseu: Boldu (DN 22) –Balaceanu –Rosioru –Cochirleanca –Boboc –Gara Bobocu –Posta Calnau –Suditi –Fundeni –Zarnesti –Racoviteni –Murgesti –Pardosi –Buda –Valea Larga –Valea Salciei –Sarulesti (DJ 204C).

Pentru satele communei, aceste drumuri sunt axul principal și singurul drum.

Drumurile sătești sunt asfaltate în proporție de 80%.Traseele de autobuze, numeroase și cu orar regulat asigură transportul persoanelor între localitățile comunei și între acestea și vecini.

Circulația feroviară

Comuna Murgești nu are acces direct la linie de cale ferată, cea mai apropiată stație C.F. este cea din Municipiul Râmnicul Sărat.

➤ **Alimentare cu apa si canalizare**

Alimentare cu apă

Localitatea MURGESTI

Sistemul de alimentare cu apa al localitatii Murgesti, functioneaza gravitational si cuprinde:

- sursa de apa formata dintr -un foraj cu adancimea de 130m (amplasat in afara gospodariei de apa);
- conducta de aductiune;
- gospodarie de apa compusa din: rezervor de apa cu capacitatea de 100 mc, (asigura rezerva de apa pentru consum menajer si rezerva de apa pentru incendiu exterior) cuplat cu camera vanelor si statie de clorinare;
- retele de distributie pe toate ulitele localitatii.

Pe conductele de distributie, sunt montate camine de vane si hidranti subterani de incendiu.

Alimentarea cu apa a locuitorilor, se face prin bransamente individuale.

Forajul si gospodaria de apa, sunt imprejmuite pe toate laturile, pentru asigurarea zonei de protectie sanitara.

Localitatea BATO GU

Sistemul de alimentare cu apa al localitatii Batogu, functioneaza gravitational si cuprinde:

- sursa de apa formata dintr -un foraj cu adancimea de 150m (amplasat in incinta gospodariei de apa).
- conducta de aductiune;
- gospodarie de apa compusa din: rezervor de apa cu capacitatea de 80 mc, (asigura rezerva de apa pentru consum menajer) cuplat cu camera vanelor si statie de clorinare;
- retele de distributie pe toate ulitele localitatii;

Pe conductele de distributie, sunt montate camine de vane. Alimentarea cu apa a locuitorilor, se face prin bransamente individuale.

Gospodaria de apa, este imprejmuita pe toate laturile, pentru asigurarea zonei de protectie sanitara.

Deoarece cotele topografice nu permit alimentarea cu apa a tuturor locuitorilor, s-a excutat o statie de hidrofor, compusa dintr -un rezervor cu capacitatea de 3 mc si grup de pompare, ce alimenteaza numai gospodariile ampasate pe partea stinga si partea dreapta a DJ 203A.

Localitatea VALEA RATEI - in prezent nu functioneaza.

Sistemul de alimentare cu apa al localitatea Valea Ratei, este gravitacional si cuprinde:

- sursa de apa formata dintr -un foraj cu adancimea de 130 m (artizanal).
- conducta de aductiune;
- gospodarie de apa compusa din: rezervor de apa cu capacitatea de 20mc, (asigura rezerva de apa pentru consum menajer) cuplat cu camera vanelor.
- retele de distributie pe toate ulitele localitatii.

Pe conductele de distributie, sunt montate camine de vane. Alimentarea cu apa a locuitorilor, se face prin bransamente individuale.

Gospodaria de apa si forajul, sunt imprejmuite pe toate laturile, pentru asigurarea zonei de protectie sanitara.

Deoarece cotele topografice nu permit alimentarea cu apa a tuturor locuitorilor, s-a excutat o statie de hidrofor, compusa dintr -un rezervor cu capacitatea de 3 mc si grup de pompare, ce alimenteaza o parte din consumatori.

Localitatea FUNDURI-nu dispune sistem centralizat de alimentare cu apa; alimentarea cu apa a locuitorilor se realizeaza din fantani.

Canalizare

In prezent in satele componente comunei Murgesti, nu exista sisteme centralizate de canalizare.

Locuitorii evacueaza apele uzate in bazine vidanjabile, puturi absorbante sau w.c.-uri uscate, care nu sunt eficiente, permitand infiltrarea apelor uzate in sol si implicit poluarea cu detergenti, grasimi, fenoli, etc. a panzei freaticе.

Alimentare cu energie electrică

In prezent comuna Murgesti impreună cu toate localitatile componente este racordată la Sistemul Energetic National (S.E.N.) prin linii electrice aeriene de medie

tensiune de 20KV, montate pe stâlpi, majoritari de beton, dar si metalici (rari, la conditii de teren grele). Aceste retele electrice si posturile de transformare sunt amplasate atât în afara cât si în interiorul zonelor construite.

Prin intermediul posturilor de transformare aeriene se alimentează retelele electrice de joasă tensiune care deserveșc toată gama de consumatori (casnici si societati comerciale) din localitatile comunei. Posturile de transformare MT/JT au următoarea repartitie teritorială si putere instalată.

- Localitatea Murgesti - 260KVA 2 posturi de transformare;
- Localitatea Batogu - 63KVA 1 post de transformare;
- Localitatea Valea Ratei - 63KVA 1 post transformare;
- Localitatea Rotehan (catun) - 63KVA 1 post de transformare.

Retelele electrice de joasă tensiune precum si bransamentele, sunt de tip aerian pe stâlpi de beton armat comprimat, de sectiune tronconică sau trunchi de piramidă cu goluri. In distributia electrică spre consumatorii casnici s-au montat si stâlpi de lemn ignifugat dacă bransamentul electric aerian avea o lungime foarte mare.

Retelele de joasă tensiune sunt executate în sistem clasic cu trei conductoare independente, precum si cu conductoare torsadate pentru prelungirile de retea sau pentru cele care au fost modernizate. In ambele cazuri conductoarele sunt realizate din aluminiu. Intregul sistem de distribuite energie electrică, de medie si de joasă tensiune este corespunzător tehnic, rezistând în stare de functionare si la intemperiiile naturale din perioadele reci de timp ale anului.

Consumatorii de energie electrică din localitatile comunei Murgesti, sunt consumatori casnici, spatii comerciale si clădirile socio-culturale (primăria, scoala, biserica, etc.). Puterea electrică instalată în posturile de transformare rămâne, deocamdată, constantă, urmând a se mări după aparitia de noi consumatori casnici si economici pe teritoriul comunei.

Întreaga comună are instalat iluminat stradal cu tehnologie LED, existând cca. 550 de puncte de iluminare de mare eficacitate si consum redus.

Contorizarea cantitatilor de energie electrică consumate de beneficiari se inregistrează prin contori monofazati montati in B.M.P.M. sau contori trifazati montati în B.T.P.M.

Lucrările de proiectare și execuție ale rețelelor electrice și bransamentelor electrice au fost executate de firme autorizate și agrementate de S.C. ELECTRICA Buzău, care a devenit proprietarul de drept al acestora, conform legilor în vigoare.

Telecomunicații

În prezent, localitățile comunei Murgesti sunt racordate la rețeaua printr-un cablu de fibră optică și o centrală telefonică digitală de tip Goldstar independents (Romtelecom) în vecinătatea „PRFMĂRIEI MURGESTI”.

Comuna nu detine rețele, de tip centralizat, de radioficare și cablu TV.

Comunicațiile prin internet se realizează cu echipament.

Alimentare cu căldură

Având în vedere faptul că în comuna Murgesti nu există o rețea de distribuție a gazului metan, alimentarea cu apă caldă și căldură a Comunei Murgesti se realizează local, utilizându-se ca surse de încălzire sobe, centrale termice pe lemne sau cărbune. Obiectivele socio-culturale și administrative își asigură căldura și apa caldă tot prin intermediul sobelor sau centralelor termice.

Alimentare cu gaze naturale

Comuna Murgesti nu este racordată la sistemul de distribuție a gazelor naturale. Prepararea hranei se realizează prin sobe de tip aragaz cu butelii de gaz lichefiat.

Gestiunea deșeurilor

Pe raza comunei Murgesti, au existat 3 platforme de deșuri menajere.

Platformele de deșuri menajere din comuna au fost închise și ecologizate prin înierbare cu plante graminee rezistente la factori poluanți, în vederea refacerii structurii solului și a biocenozei, urmând a fi înscrise în registrul de cadastru, conform HG nr. 1274/2005. Aceste zone se vor urmări post închidere pe o perioadă de 30 de ani, perioada în care se impune interdicție de construire.

Se recomandă realizarea de perdele de vegetație perimetral platformelor închise, prin plantarea de arbori cu dezvoltare rapidă.

Managementul deșeurilor la nivelul comunei Murgesti:

La nivelul comunei Murgesti activitatea de salubritate se va realiza de către operatorul specializat S.C. RER ECOLOGIC SERVICE BUZĂU S.A. în baza contractului de concesiune a serviciilor publice de salubritate al Comunei Murgesti.

Deseurile de tip menajer sunt colectate în recipientele proprii ale persoanelor fizice sau juridice și ridicate ritmic, astfel, acestea sunt ridicate din poarta în poarta, pe baza unui program stabilit prin contract și transportate conform legislației în vigoare la un depozit de deșuri conform. Deseurile menajere sunt ridicate pe baza unui program stabilit prin contract și transportate conform legislației în vigoare la un depozit de deșuri conform de către operatorul specializat S.C. RER ECOLOGIC SERVICE BUZĂU S.A.

Colectarea la locul de producere, în fiecare gospodărie, a reziduurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate corespunzător. Se recomandă ca reziduurile să nu fie colectate direct în recipient, ci într-o pungă de polietilenă aflată în recipient, care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului.

În privința **deseurilor valorificabile**, în comuna sunt amenajate puncte de colectare selectivă temporară a deseurilor valorificabile în puștele din material plastic amplasate pe platforme betonate. Acestea sunt ridicate de către operatorul economic autorizat SC MSD COM SRL, în vederea valorificării.

Deseurile agrozootehnice:

În privința **deseurilor agrozootehnice**, compostarea și depozitarea și valorificarea acestora se realizează individual în fiecare gospodărie prin depunere pe terenurile proprii pentru mineralizare și utilizare ca fertilizant împreună cu resturile vegetale, pe o platformă specială. Platforma de gunoieră va fi amplasată la minim 10,00 m distanță de locuința proprie și din vecinătăți și de sursele de apă.

Deasemeni, se va avea în vedere amenajarea unui spațiu frigorific pentru **depozitarea temporară a animalelor moarte**, până la preluarea acestora de către societatea autorizată pentru neutralizare.

La nivelul județelor, consiliile județene sunt responsabile pentru desfășurarea activității de neutralizare a deșeurilor de origine animală provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale, având obligația de a asigura contractual, în condițiile legii, realizarea acestei activități de neutralizare cu o unitate de ecarisare autorizată conform legislației în vigoare.

Pentru implementarea prevederilor art. 5 din HG 1037/2010 privind **deseurile de echipamente electrice si electronice**, titularul va participa periodic la actiuni de colectare a acetui tip de deseuri cu firme autorizate.

Deseurile spitalicesti provenind de la cabinetele medicale, considerate periculoase (infectioase si intepatoare) vor fi colectate in containere speciale ce vor fi puse la dispozitie de catre unitatile specializate de neutralizare a deseurilor periculoase si transportate in conditii de siguranta si incinerate intr-un incinerator spitalicesc autorizat.

In privinta **deseurilor provenite din constructii si demolari**, primaria va lua masuri pentru controlul acestui flux de deseuri, prin Regulamentele locale de salubritate (masuri pentru control fluxului de deseuri in scopul mentinerii unei evidente a cantitatilor generate, reutilizate, reciclate si eliminate), prin conditiile de autorizare a lucrarilor de constructii (clauze legate de spatiile de depozitare specifice acestui tip de deseuri).

Gestionarea deseurilor biodegradabile

Conform prevederilor Ordinului ministrului mediului si dezvoltarii durabile nr. 951/2007 privind aprobarea Metodologiei de elaborare a planurilor regionale si judetene de gestionare a deseurilor, de care s-a tinut cont la elaborarea Planului Regional /Judetean de Gestionare a deseurilor, pe langa compostarea centralizata, in instalatii tehnologizate si autorizate, **este permisa si chiar trebuie incurajata compostarea individuala a deseurilor biodegradabile in gospodariile din mediul rural, insa cu respectarea anumitor conditii, pe care le prezentam in continuare.**

- Compostarea individuala

Se poate face in modul cel mai simplu, fara costuri importante, la scara mica in curtea proprie, cat mai departe de zona locuita (asa numitul back-yard composting). In acest caz vor fi compostate in special deseurile verzi din gradina, livada si deseuri biodegradabile din bucatarie (coji de cartofi, frunze de varza, resturi de fructe si legume, etc).

In cazul curtilor mari (>5000 mp) se poate face compost din deseurile mentionate mai sus la care se poate adauga si dejectii solide de la animale (cai, vaci, oi, pasari, etc). In toate cazurile vor fi evitate carnea, oasele, care emana un miros fetid si in plus atrag sobolani si alte rozatoare.

Nu se recomanda compostarea deseurilor verzi impreuna cu cele de la animale in cazul curtilor mici si foarte mici, datorita mirosurilor neplacute.

Din procesul de compostare rezulta compostul, produs ce contribuie la imbunatatirea structurii solului. Locuitorii din zona rurala pot fi incurajati sa-si composteze deseurile organice proprii local.

Potentialul economic al comunei

Potentialul economic al comunei este preponderent agricol, cea mai mare parte a populației având locuri de muncă în exploatarea agricole. Amplasarea în apropierea municipiilor Rm.Sărat si Buzău, a incurajat migrarea fortei de muncă spre acesti poli urbani.

Comuna Murgești are potențial economic datorită preocupării și implicării factorilor de decizie locali ce sprijină inițiativele agenților economici privati si datorită resurselor naturale existente (zone cu terenuri propice pentru agricultură si zootehnie).

O altă ramură economică ce s-ar putea dezvolta în zonă este cea a serviciilor turistice, datorită potentialului agroturistic si a peisajelor deosebite.

ACTIVITATI AGRICOLE

Teritoriul comunei Murgești dispune de o ofertă naturală deosebit de favorabilă pentru dezvoltarea agriculturii ca funcțiune economică de bază, dominat de pomicultură, legumicultură, zootehnie, silvicultură, apicultură.

Agricultura este ramura economică ce absoarbe cea mai mare parte a populatiei ocupate din teritoriu. Cu toate acestea, agricultura practicata în microregiune este una de subzistenta.

În majoritatea cazurilor, exploatarea terenurilor agricole se face pentru uz propriu, în asa-numitele ferme de subzistenta sau semi subzistenta. Rentabilitatea si competitivitatea în agricultură sunt în scădere. În prezent, circa 85% dintre agricultori muncesc doar pentru necesitatile proprii.

Probleme asociate dimensiunii mici a exploatatii agricole:

Atât terenurile, cât si forta de muncă, sunt folosite sub potentialul lor economic. Dotarea tehnică necorespunzătoare, ponderea ridicată a muncii manuale, metodele traditionale mai puțin stiintifice de cultivare a pământului sau de crestere a animalelor, caracteristicile solului (care necesită fertilizări si lucrări mecanizate intense) sunt o serie de factori care determină o productivitate agricolă scăzută si o evidentă lipsă de competitivitate.

Nivelul scăzut al veniturilor agricultorilor nu le permite să se asigure împotriva conditiilor climatice nefavorabile si a atacului de boli si dăunători, fapt ce cauzează fluctuatia productiei agricole de la un an la altul, rezultatul final fiind o productie redusă,

destinată comercializării și venituri reduse și fluctuante pentru agricultori. La acestea, se adaugă caracterul accidentat al reliefului, care face ca majoritatea lucrărilor agricole să se efectueze în condiții dificile, necesitând costuri mai mari.

Un alt aspect care afectează agricultura în comuna este competiția cu oferta agroalimentară europeană, piața locală și națională fiind invadată de produse importate, care au un pret mai mic decât cel pe care și-l permite fermierul în exploatațile de (semi)subzistență.

Experiența negativă a colectivizării forțate determină încă reticența fermierilor față de înființarea unor asociații agricole de producători sau parteneriate, ceea ce i-ar putea ajuta în eficientizarea producției.

Aspecte pozitive asociate fermelor mici.

Prin faptul că asigură mijlocul de trai al categoriilor vulnerabile ale populației, exploatațile de subzistență joacă un rol socio-economic esențial.

Fermele de subzistență sunt, de obicei, conduse de proprietari, persoane care fie au trecut, fie se apropie de vârsta pensionării. Majoritatea acestor persoane nu au niciun nivel de pregătire sau dețin un nivel de competență sau cunoștințe limitat. De obicei, aceste persoane optează pentru structuri de producție mixte: granivore (păsări și porci), în combinație cu culturile de câmp. Având în vedere acest tip de combinație a producției și conectarea lor foarte slabă cu piața, această categorie de agricultori nu este afectată de fluctuațiile nefavorabile ale prețurilor.

O soluție pentru acest tip de exploatați agricole ar fi de creștere a valorii lor economice prin transformarea în exploatați agricole de tip ecologic, urmând tendința de imigrare cu persoane venite de la oraș. În Uniunea Europeană, tot mai mulți pensionari, orășeni, încep să se ocupe de așa-zise „hobby-ferme”. Acestea îndeplinesc o funcție economică prin practicarea agriculturii biologice cu investiții mici și folosind timpul de muncă fragmentar, asigurând o sursă suplimentară de venit, dar și o funcție socială, prin popularea comunităților.

Suprafața arabilă a teritoriului este mai mare decât suprafețele viticole, pomicole și forestiere, impunând o dezvoltare clară a agriculturii. Majoritatea terenurilor agricole se încadrează la categoria culturilor cerealiere și legumicole, pasuni și plantații de via de vie.

De remarcat că cetățenii, dețin importante suprafețe agricole organizate și cultivate în cadrul unor Asociații Agricole foarte bine dezvoltate din punct de vedere economic.

Arendarea acestor terenuri este de asemenea o formă dezvoltată de organizare a exploatațiilor agricole în cadrul teritoriului.

În zonă există serviciul de consultanță agricolă, asigurat de reprezentanții primăriei.

Sectorul pomicol nu este foarte dezvoltat, dar poate reprezenta o oportunitate de investiții ulterioare, comuna având livezi și terenuri propice pentru aceste.

Legumicultura este un sector relativ slab dezvoltat. Legumele sunt cultivate aproape în exclusivitate în gospodăriile proprii.

Zootehnia, datorită suprafețelor de pasune existente are potențial de dezvoltare atât în ferme, cât și în gospodăriile proprii. Efectivul de animale al comunei însumează bovine, ovine, porcine, caprine, cabaline, familii de albine și păsări.

Procentul mare al terenurilor agricole care se încadrează la categoria „arabil” creează premise pentru dezvoltarea activităților de tip zootehnic (bovine, ovine, caprine). La nivelul comunei, totuși, se înregistrează scăderi ale efectivelor de animale la aproape toate categoriile. De remarcat scăderile masive în cazul efectivului de bovine și porcine. Singurele creșteri notabile sunt înregistrate la categoria oi, găini ouătoare, capre și stupi.

Restrângerea fermelor de animale din sistemul colectiv și dificultatea desfacerii produselor animale au condus la diminuarea drastică a producției zootehnice la nivelul teritoriului. În acest moment, creșterea animalelor se face în gospodării proprii, majoritatea pentru consum intern.

O soluție pentru eficientizarea producției agricole din teritoriu este comasarea exploatațiilor agricole sau constituirea de asociații agricole sau grupuri de producători care să se concentreze pe creșterea productivității. Un exemplu îl constituie orientarea creșterii bovinelor către cele de carne.

Agentii economici cu profil agricol ce își desfășoară activitatea în comună sunt:

- SC. AGRI AFFAIRES ENGINEERINGS S.R.L.

Silvicultura: pădurile ocupă o suprafață de 776,82 ha, activitatea de silvicultură din zonă cuprinzând: paza, conservarea și protecția pădurilor, lucrările de împăduriri, îngrijirea arborilor, exploatarea și valorificarea produselor lemnoase.

ACTIVITATI INDUSTRIALE

Activitatea industrială pe teritoriul comunei Murgești este reprezentată printr-o singură unitate economică ce are ca obiect de activitate alimentare G.P.L., în satul de reședință - Murgesti.

COMERT SI SERVICII

Zona comercială este reprezentată în satul de reședință, fiind alcătuită din spații comerciale cu caracter privat.

În prezent comuna are la dispoziție majoritatea gamei de produse în punctele comerciale din sate, magazine sătești ce comercializează produse alimentare și nealimentare.

Activitatea de comerț este prezentă doar în satul de reședință Murgesti dispunând de unități de alimentație publică (magazine mixte, baruri), specifice mediului rural.

Cea mai mare pondere o au magazinele nespecializate cu vânzare predominantă a produselor alimentare sau nealimentare.

Societăți comerciale care desfășoară comerț cu ridicata, mai specializat, sunt întâlnite în toate în satele, comercializând îmbrăcăminte, încălțăminte, produse chimice, materiale de construcție. Produsele comercializate în aceste magazine sunt achiziționate de pe piața națională, fiind produse în alte zone ale țării sau chiar importate. Produsele de consum obținute și comercializate pe plan local se rezumă la produsele de vinificație, panificație și la produsele de carne.

Săptămânal, în fiecare zi de vineri, se organizează un târg pentru comercializarea diferitelor mărfuri. Anual, pe data de 15 august, se organizează "Serbarea Comunei Murgesti."

În concluzie, putem spune că activitatea comercială în comuna este concentrată aproximativ echilibrat în toate localitățile rurale. Populația are acces la magazine de desfacere a produselor alimentare și nealimentare, dar nu există o mare diversitate de produse care sunt comercializate în magazine. Pentru aprovizionare mai specială, populația rurală merge în Municipiul Rm. Sărat sau în Municipiul Buzău.

Agentii economici cu profil comercial ce își desfășoară activitatea în comuna Murgesti sunt:

- DANI AND MARI SOLUTIONS S.R.L.
- S.C. BALMADRAL S.R.L.
- PR BLEANDĂ GHEORGHE

Servicii - Ca pondere, cele mai bine reprezentate servicii pentru populație sunt cele care sunt legate de activitățile agricole. Mai întâlnim o serie de servicii utile pentru populație precum poștă, servicii veterinare, activități culturale, sănătate și asistență socială.

In afară de magazinele sătești, domeniul serviciilor pentru populatie este slab reprezentat, in doar 2 sate din 3, fiind înregistrat un număr semnificativ de persoane care lucrează în domeniul serviciilor. Cea mai mare ofertă de servicii, prin numărul de societati comerciale se înregistrează în satul de resedinta, Murgesti.

TURISM

Teritoriul comunei Murgesti este o zonă cu un bun potențial turistic datorită peisajelor deosebite de pe valea Călnăului, caselor cu arhitectură tradițională, obiceiurilor și tradițiilor buzoiene și nu in ultimul rând, istoriei locului aflat la granita dintre Țara Românească cu Moldova.

Teritoriul administrativ al comunei este propice pentru dezvoltarea agroturismului, precum si a turismului de week-end, pentru care se pot dezvolta trasee pentru drumetii, ATV, biciclete sau motocros.

Zone cu riscuri naturale.

Conform HG 642/2005, reactualizată, riscurile sunt:

A) Riscuri naturale:

- 1.cutremure;
- 2.alunecări și prăbușiri de teren;
- 3.inundații;
- 4.fenomene meteorologice periculoase;
- 5.avalanșe;
- 6.incendii de pădure;

B)Riscuri tehnologice:

- 7.accidente chimice;
- 8.accidente nucleare;
- 9.incendii în masă;
- 10.accidente grave pe căi de transport;
- 11.eșecul utilitatilor publice;

C) riscuri biologice:

12. epidemii;
13. epizootii/zoonoze.

Localitatile luate în prezentul studiu s-a dezvoltat în general în zone stabile.

Pe teritoriul comunei Murgești sunt identificate zone cu riscuri naturale legate de traseul pârâului Călnău, și a torenților ce străbat vetrele satelor sau sunt la limita intravilanului. Acestea au caracter torențial putând provoca inundații, eroziunea malurilor pe aproape tot traseul din zona intravilanului existent al satelor.

Menționăm că pe pârâul Călnău, în unele zone lucrările de protecție sunt degradate, fiind necesară refacerea lor.

Cele mai mari riscuri naturale pentru această comună sunt reprezentate în special de eroziunile inundațiile în unele zone din apropierea albiei pârâului Călnău. Tot în aceste zone se pot produce și alunecări de teren.

A) RISCURI NATURALE:

Comuna prezintă zone de risc natural, conform Studiului Geotehnic și Studiului de Inundabilitate, după cum urmează :

- alunecări și prăbușiri de teren, zone cu eroziuni provocate de torenți, care sunt situate de-a lungul pârâului Călnău și a afluenților săi. Acest fenomen poate fi însoțit și de curgeri de suprafața ale terenului.
- au mai fost întâlnite și alte eroziuni și curgeri de suprafața ale terenului, dar sunt situate în extravilanul comunei;
- inundații - zone inundabile, situate pe terasele joase ale pârâului Călnău și afluenții acestuia.
- Cutremure - Seismele reprezintă un alt factor de risc natural. Riscul major în cazul cutremurelor de pământ este accentuat de existența unei situații economice care nu permite luarea unor măsuri de consolidare a clădirilor cu probleme structurale.
- Codul PI00-1/2013 prevede zonarea seismică a teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns, pentru Comuna Murgesti valoarea acesteia este del,60.
- fenomene meteorologice periculoase - ploi abundente, secetă, vânturi puternice;
- avalanșe - nu sunt forme de relief (munti înalți) care să favorizeze acest fenomen.
- incendii de pădure - se pot produce accidental, vara, aprindere vegetație uscată, foc deschis nesupravegheat, fulger, etc.

B) RISCURI TEHNOLOGICE:

- Accidente chimice: Pe teritoriul comunei Murgesti există câteva unitati de productie, dar profilele lor de activitate nu prezintă risc ridicat de accidente chimice. Astfel de accidente pot să apară doar în cazul tranzitării acestor tipuri de materiale pe cale rutieră sau aeriană.
- Accidente nucleare: Pe teritoriul Comunei Murgesti nu există unitati care să necesite materiale nucleare.
- Incendii în masă: Densitatea fondului construit nu este foarte mare, iar parcelele sunt destul de generoase, astfel că riscul aparitiei unui incendiu în masă este destul de redus.
- Accidente grave pe căi de transport: Principalele căi de transport pe teritoriul comunei Murgesti sunt cele rutiere. Calea de transport cea mai importantă este reprezentată de Drumul Judetean 220, care se suprapune pe o portiune cu Dj. 203A, trasee cu risc mediu de accidente grave, având în vedere intensitatea traficului, panta si succesiunea de curbe.
- Eșecul utilitatilor publice: in prezent, echiparea edilitară a comunei Murgesti nu acoperă intregul intravilan si este reprezentată prin rețele de apă, Statii de pompare, Gospodării de apă, rețele electrice si Firma de ridicare a deseurilor.

C) RISCURI BIOLOGICE:

- Epidemii: Factorii ce pot influenta aparitia unei epidemii sunt:
 - Amplasarea la mare distanta fata de o localitate urbană,
 - Accesibilitatea greoaie,
 - Numărul mic al unitatilor sanitare existente
- Epizootii/zoonoze: Având în vedere caracterul rural si inexistenta unor unitati agro-zootehnice pe teritoriul comunei, putem spune că există un risc mediu de a se declansa epizootii/zoonoze.

Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.

Repartiția zonelor funcționale se analizează pe două trepte de teritoriu, în cadrul teritoriului administrativ al comunei Murgesti și în cadrul intravilanului fiecărei localități componente.

BILANȚ TERITORIAL TOTAL COMUNĂ

ZONE FUNCȚIONALE	Existent	
	ha	%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,9300	1,15
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	145,6464	86,84
ZONA UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,1300	0,08
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,5013	0,30
ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2,9600	1,76
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,8000	0,48
CĂI DE COMUNICAȚIE TRANSPORT RUTIER	15,5174	9,25
ALTE TERENURI: APE/ TEREN NEPRODUCTIV	0,2300	0,14
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	167,7151	100

BILANȚ TERITORIAL - SAT MURGESTI

ZONE FUNCȚIONALE	Existent	
	ha	%
ZONA INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,8300	1,44
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	110,3300	86,46
ZONA UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,1300	0,10
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,5013	0,40
ZONA SPATE VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2,9600	2,32
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,5500	0,43
CĂI DE COMUNICAȚIE TRANSPORT RUTIER	11,0685	8,67
ALTE TERENURI: APE/ TEREN NEPRODUCTIV	0,2300	0,18
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	127,5998	100,00

BILANȚ TERITORIAL - SAT BATOGU

ZONE FUNCȚIONALE	Existent	
	ha	%
ZONA INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	-	-
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	9,8476	82,56
ZONA UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	-	-
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
ZONA SPATE VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	-	-
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE TRANSPORT RUTIER	2,08	17,44
ALTE TERENURI: APE/ TEREN NEPRODUCTIV	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	11,9276	100,00

BILANȚ TERITORIAL - SAT VALEA RATEI

ZONE FUNCȚIONALE	Existent	
	ha	%
ZONA INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,10	0,58
ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	15,0543	87,50
ZONA UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	-	-
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
ZONA SPATE VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	-	-
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,25	1,45
CĂI DE COMUNICAȚIE TRANSPORT RUTIER	1,8000	10,46
ALTE TERENURI: APE/ TEREN NEPRODUCTIV	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	17,2043	100,00

BILANȚ TERITORIAL - CĂTUN FUNDURI (de Murgesti)

ZONE FUNCȚIONALE	Existent	
	ha	%
ZONA INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	-	-
ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	10,4145	94,82
ZONA UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	-	-
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
ZONA SPATE VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	-	-
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE TRANSPORT RUTIER	0,5689	5,18
ALTE TERENURI: APE/ TEREN NEPRODUCTIV	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	10,9834	100,00

MODUL DE FOLOSINȚĂ AL TERITORIULUI ADMINISTRATIV

-Suprafața totală 2 931,596 ha din care:

-terenul agricol S=1932,8309 ha existent și S =1 897,2663ha propus.

-terenul neagricol S= 998,7651 ha existent și S= 1 034,3297 ha propus.

Conform propunerilor materializate grafic în planșele cu Situația propusă și Reglementări, din intravilanul existent s-a scos suprafața de 10,6559 ha și s-a introdus suprafața de 48,5475 ha, rezultând o suprafață totală propusă a intravilanului de 205,6067 ha.

ÎMPĂRȚIREA TERENULUI PE CATEGORII DE FOLOSINTA:

FOLOSINTA TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	ha	%	ha	%
AGRICOL	1 932,8309	65,93	1 897,2663	64,72
Arabil	1 086,99	37,08	1 063,9051	36,29
Pasuni	668,23	22,79	665,3537	22,70
Fânețe	108,42	3,70	105,3398	3,59
Vii	23,03	0,79	20,1900	0,69
Livezi	46,16	1,57	42,4777	1,45
NEAGRICOL	998,7651	34,07	1 034,3297	35,28
PĂDURI (extravilan)	776,82	26,50	776,82	26,50
APE -extravilan -intravilan	16,00	0,55	16,00	0,55
DRUMURI -extravilan -intravilan	36,65 15,35	1,25	34,323 17,677	1,17
NEPRODUCTIV -extravilan intravilan	1,58 023	0,05	1,58 023	0,05
INTRAVILAN curti constructii	167,7151	5,72	205,6067	7,01
TOTAL	2 931,5960	100%	2931,5960	100%

Intravilanul pentru localitati cuprinde: curti constructii, drumuri, Ape, Neproductiv.

Intravilan situatie existentă: 167,7151ha; Intravilan situate propusă: 205,6067ha.

Aspecte caracteristice ale fondului locuibil

ZONE FUNCTIONALE

Din analiza situației existente s-a constatat că zona de locuințe și funcțiuni complementare este zona dominantă în toate localitățile comunei. Aceasta a avut o evoluție diferită în decursul timpului.

Satul Murgesti cu o structura stradală compactă, este centru polarizator de interes datorită, în special accesibilitatii, dotărilor administrative, culturale, comerciale, prestări servicii, învățământ etc.

Principalele zone funcționale din intravilanul localitatilor sunt:

- a) Zona de locuințe și funcțiuni complementare;
- b) Zona institutii publice și servicii de interes general;

- c) Zona unitati economice - industrial și agricole;
- d) Zona căi de comunicație rutiere;
- e) Zona spațiilor verzi, agrement, sport;
- f) Zona de gospodărie comunală;
- g) Zona alte terenuri (neproductiv și ape).

ASPECTE CARACTERISTICE ALE PRINCIPALELOR ZONE FUNCȚIONALE

a) Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Această zonă funcțional s-a dezvoltat cel mai mult în ultimul timp, în special în satul de reședință Murgesti, prin construcții de locuințe noi și reabilitarea fondului existent.

Structura urbană a satelor este diferită, unele sunt înșiruite cum este satul Batogu; cătunul Murgesti are un țesut urban comasat; și satul Valea Ratei este răsfirat. Caracteristica tuturor însă este aceea că gospodăriile sunt cu suprafețe foarte mari, având teren arabil și numeroase anexe. Astfel zona de locuit este și o zonă de producție pentru că fiecare gospodărie produce cele necesare adică: legume, fructe, crește animale pentru lapte și carne, dar și albine pentru miere.

Zona de locuințe cu funcțiuni complementare caracteristică pentru toate localitățile comunei s-a dezvoltat pe suprafețe diverse de loturi, cu textura neregulată, înșiruite de-a lungul drumurilor județene.

Locuințele cu vechime peste 50 de ani, sunt de condiție mediocră sau rea, amplasate haotic, cu structura de rezistență paiantă, lemn, planșee lemn, finisaje de proastă calitate.

În ultimii 20 de ani s-au construit locuințe ce sunt în stare bună, cu o structură durabilă și semidurabilă, finisaje interioare și exterioare de bună calitate, cu regim de înălțime P- P + 1. E și accente de P + 2. E (P+1+M).

Disfuncționalitățile privind fondul construit și utilizarea terenurilor sunt următoarele:

- structura de rezistență semidurabilă cu sisteme tradiționale de construire: paiantă, lemn, planșee lemn, finisaje de calitate îndoielnică;
- densitate redusă în toate zonele de locuit;
- indicatori de locuire slabi;
- în unele cazuri nu sunt respectate distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil ;

- insuficienta extindere/lipsa de utilitati: canalizare menajeră și pluvială - funcționare deficitară a rețelelor edilitare existente;

- parcelele pentru constructii disproporționate dimensional;

- noi constructii ce nu preiau elemente valoroase ale arhitecturii tradiționale, introducând elemente arhitecturale ce constituie poluare vizuală, constructii agresive, disproporționate, neintegrandu-se în sit și contrastând nefavorabil cu fondul construit existent.

b) Zona institutii și servicii de interes general (centrală)

Zona centrală cea mai mare și mai bine conturată, cu cele mai numeroase dotări, se află în satul reședinta de comună, satul Murgesti. Aici se află primăria, școala, grădinita, biserica, comerț, dispensarul, cabinetul stomatologic, căminul cultural, sediul politiei, punctul farmaceutic.

In celelalte sate nu sunt zone centrale constituite functional.

In comună funcționează un dispensar, un cabinet stomatologic și un punct farmaceutic.

Disfuncționalitățile privind fondul construit și utilizarea terenurilor sunt următoarele:

- dispunerea neechilibrată în teritoriu a dotărilor de interes general, insuficienta spațiilor comerciale/ prestari servicii pentru satele Batogu, Valea Ratei si pentru cătunul Funduri, ce apartine de Murgesti;

- necesitatea lucrărilor de reabilitare si modernizare la clădirile în stare mediocră sau rea;

- echipare edilitara deficitară sau inexistentă.

c) Zona de activitati economice

Zona activitatilor economice este foarte slab reprezentată. Există doar în satul de resedinta Murgesti, o zonă pentru unitati Agricole si o statie de alimentare GPL, ce se incadrează în zona functional de Unitati industriale si depozitare.

Celelalte sate nu au zone distincte pentru productie agricolă sau industrială.

d) Zona căi de comunicație rutiere și căi ferate

Zona căi de comunicație rutieră este tratată pe larg în prezenta documentație la capitolul de Organizarea circulației

e) Zona spațiilor verzi

Spațiile verzi amenajate sunt reduse în teritoriu.

Conform Bilanțurilor, totalul de spații verzi este de 2,96 ha și sunt reprezentate de spații verzi din satul Murgesti, plantații de aliniament și spații verzi aferente dotărilor.

Din analiza situației existente, în teritoriu sunt următoarele zone verzi:

I. SPAȚII VERZI AFERENTE DOTĂRILOR PUBLICE

II. BAZE SPORTIVE

III. PLANTAȚII DE ALINIAMENT REALIZATE IN LUNGUL CĂILOR DE CIRCULATIE

IV. ZONA CIMITIRE - Care apartin de zona de Gospodărie Comunală

V. SPATII VERZI CU VEGETATTE INALTĂ

Pe sate situația se prezintă astfel: Sat Murgesti:

I. Spații verzi aferente dotărilor publice (școala, cămin cultural), plantații de aliniament și teren de sport S = 0,68 ha.

Baza sportivă: S = 0,74 ha

Zona de agrement "Poiana": S = 1,50 ha

Suprafața totală spații verzi = 2,92 ha

La aceasta se adună suprafața de 0,80 ha ocupată de cimitire, rezultând o suprafața totală de spații verzi existentă de 3,72 ha, la o populație existentă de 966 locuitori, respectiv 38,51mp/locuitor.

f) Zona de gospodărie comunală

La nivelul comunei Murgesti activitatea de salubritate se va realiza de către operatorul specializat S.C. RER ECOLOGIC SERVICE BUZĂU S.A. în baza contractului de concesiune a serviciilor publice de salubritate al Comunei Murgesti.

Deseurile de tip menajer sunt colectate in recipientele proprii ale persoanelor fizice sau juridice si ridicate ritmic, astfel, acestea sunt ridicate din poarta in poarta, pe baza unui program stabilit prin contract si transportate conform legislatiei in vigoare la un depozit de deseuri conform. Deseurile menajere sunt ridicate pe baza unui program stabilit prin contract si transportate conform legislatiei in vigoare la un depozit de deseuri conform de către operatorul specializat S.C. RER ECOLOGIC SERVICE BUZĂU S.A.

Colectarea la locul de producere, in fiecare gospodarie, a reziduurilor menajere se face in recipiente acoperite, dimensionate corespunzator. Se recomanda ca reziduurile sa nu fie colectate direct in recipient, ci intr-o punga de polietilena aflata in recipient, care sa aiba un volum putin mai mare decat volumul recipientului.

In privinta **deseurilor valorificabile**, in comuna sunt amenajate puncte de colectare selectiva temporara a deseurilor valorificabile in pubele din material plastic amplasate pe platforme betonate. Acestea sunt ridicate de catre operatorul economic autorizat SC MSD COM SRL, in vederea valorificarii.

Deseurile agrozootehnice:

In privinta **deseurilor agrozootehnice**, compostarea si depozitarea si valorificarea acestora se realizeaza individual in fiecare gospodarie prin depunere pe terenurile proprii pentru mineralizare si utilizare ca fertilizant impreuna cu resturile vegetale, pe o platforma speciala. Platforma de gunoi de grajd va fi amplasata la minim 10,00 m distanta de locuinta proprie si din vecinatati si de sursele de apa.

Deasemeni, se va avea in vedere amenajarea unui spatiu frigorific pentru **depozitarea temporara a animalelor moarte**, pana la preluarea acestora de catre societatea autorizata pentru neutralizare.

La nivelul județelor, consiliile județene sunt responsabile pentru desfășurarea activității de neutralizare a deșeurilor de origine animală provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale, având obligația de a asigura contractual, în condițiile legii, realizarea acestei activități de neutralizare cu o unitate de ecarisare autorizată conform legislației în vigoare.

Pentru implementarea prevederilor art. 5 din HG 1037/2010 privind **deseurile de echipamente electrice si electronice**, titularul va participa periodic la actiuni de colectare a acetui tip de deseuri cu firme autorizate.

Deseurile spitalicesti provenind de la cabinetele medicale, considerate periculoase (infectioase si intepatoare) vor fi colectate in containere speciale ce vor fi puse la dispozitie de catre unitatile specializate de neutralizare a deseurilor periculoase si transportate in conditii de siguranta si incinerate intr-un incinerator spitalicesc autorizat.

In privinta **deseurilor provenite din constructii si demolari**, primaria va lua masuri pentru controlul acestui flux de deseuri, prin Regulamentele locale de salubritate (masuri pentru control fluxului de deseuri in scopul mentinerii unei evidente a cantitatilor generate, reutilizate, reciclate si eliminate), prin conditiile de autorizare a lucrarilor de constructii (clauze legate de spatiile de depozitare specifice acestui tip de deseuri).

Gestionarea deseurilor biodegradabile

Conform prevederilor Ordinului ministrului mediului si dezvoltarii durabile nr. 951/2007 privind aprobarea Metodologiei de elaborare a planurilor regionale si judetene de

gestionare a deeurilor, de care s-a tinut cont la elaborarea Planului Regional /Judetean de Gestionare a deeurilor, pe langa compostarea centralizata, in instalatii tehnologizate si autorizate, **este permisa si chiar trebuie incurajata compostarea individuala a deeurilor biodegradabile in gospodariile din mediul rural, insa cu respectarea anumitor conditii, pe care le prezentam in continuare.**

- Compostarea individuala

Se poate face in modul cel mai simplu, fara costuri importante, la scara mica in curtea proprie, cat mai departe de zona locuita (asa numitul back-yard composting). In acest caz vor fi compostate in special deeurile verzi din gradina, livada si deeurii biodegradabile din bucatarie (coji de cartofi, frunze de varza, resturi de fructe si legume, etc).

In cazul curtilor mari (>5000 mp) se poate face compost din deeurile mentionate mai sus la care se poate adauga si dejectii solide de la animale (cai, vaci, oi, pasari, etc). In toate cazurile vor fi evitate carnea, oasele, care emana un miros fetid si in plus atrag sobolani si alte rozatoare.

Nu se recomanda compostarea deeurilor verzi impreuna cu cele de la animale in cazul curtilor mici si foarte mici, datorita mirosurilor neplacute.

Din procesul de compostare rezulta compostul, produs ce contribuie la imbunatatirea structurii solului. Locuitorii din zona rurala pot fi incurajati sa-si composteze deeurile organice proprii local.

Cimitire.

In comuna Murgești, cimitirele sunt dezvoltate de obicei lângă incinta bisericii, în suprafata totală de 0,80 ha sunt distribuite pe localitati astfel:

sat Murgesti S = 0,55ha si sat Valea Ratei S = 0,25ha.

g. Zona alte terenuri (neproductiv si ape)

In teritoriul administrativ extravilan si intravilan al comunei Murgesti sunt zone cu terenuri neproductive si ape. Principalul curs de apă este pâraul Călnău partial regularizat, ce traversează teritoriul administrativ de la Nord la Sud. Pârâul este si colector principal al torentilor de pe versanti.

In zonele în care intravilanul se apropie de cursul de apă se pot produce inundatii, alunecări, prăbusiri de maluri.

Terenurile intravilane afectate de cursul de apă sunt cuprinse în bilanturi în zona terenurilor neproductive. Tot în această zonă sunt și terenurile improprii pentru agricultură, dar care pot avea potențial de dezvoltare urbanistică.

h) Zona cu destinație specială

Pe teritoriul administrativ al comunei Murgești, Ministerul Apărării Naționale nu are terenuri sau alte obiective în administrare.

Din analiza situației existente la nivelul comunei Murgesti, se desprind o serie de disfuncționalități, care reclama soluții de eliminare sau diminuare, astfel:

Analiza efectuată în cadrul strategiei de dezvoltare locală 2014-2020 “Murgesti 2020 -Model al dezvoltării durabile”, a permis evidențierea unor aspecte importante privind dezvoltarea și amenajarea spațiului din care pot fi reținute:

INFRASTRUCTURĂ	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> -existența rețelei de alimentare cu energie electrică -existența rețelelor de telefonie fixă și mobilă -posibilitățile de acces la internet -rețea de alimentare cu apă potabilă -rețea bine dezvoltată de drumuri comunale și satești 	<ul style="list-style-type: none"> -marea parte a drumurilor satești și comunale sunt neasfaltate, nemodernizate -lipsa trotuarelor, a rigolelor, a șanțurilor dalate, lipsa parcarilor, lipsa indicatoarelor rutiere -rețelele de distribuție a energiei electrice sunt învechite -lipsa rețelei de alimentare cu apă potabilă și canalizare în toate satele componente -lipsa rețelei de alimentare cu gaz metan -rețeaua de internet și wireless este insuficient dezvoltată
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<ul style="list-style-type: none"> -asfaltarea drumurilor comunale și satești -balastarea drumurilor comunale și satești care duc la exploatațile agricole -amenajarea de șanțuri, rigole și trotuare pe drumurile principale -lucrări de regularizare ale cursului râului Calnau -extinderea și modernizarea rețelei de iluminat public stradal -extinderea rețelei de alimentare cu apă -inițierea rețelei de canalizare dotată cu stații de epurare 	<ul style="list-style-type: none"> -slaba capacitate de a accesa fonduri europene nerambursabile din cauza lipsei informațiilor legate de programele de finanțare europeană -reducerea resurselor financiare, și așa insuficiente nevoilor de dezvoltare și a nivelului ridicat al investițiilor -slaba capacitate de a ajunge la destinații pentru acțiunea în caz de situații de urgență
POPULAȚIA ȘI FORȚA DE MUNCĂ	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> -sprijinul autorităților județene în acțiunile întreprinse de autoritățile locale pentru 	<ul style="list-style-type: none"> -bilanț demografic negativ -abandonul școlar

<p>asistența socială a populației autohtone -existența forței de muncă cu capacitate de reconversie profesională</p>	<p>-nivelul redus de pregătire profesională a majorității locuitorilor Comunei -nivel salarial scăzut -gradul redus de implicare a părinților în procesul educational -forța de muncă îmbătrânită și lipsită de o motivație corespunzătoare -lipsa cunoștințelor populației în privința importanței pe care igiena o are în menținerea sănătății -Număr mare de localnici care beneficiază de ajutor social</p>
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<p>-formarea cadrelor didactice și a resurselor umane din unitățile de învățământ. -adoptarea de măsuri pentru scăderea abandonului școlar în rândul elevilor. -adoptarea unor programe de educație rutieră pentru elevi. -Organizarea de evenimente cultural-artistice în comună în care să fie implicați și copiii. -organizarea de evenimente în parteneriat cu AJOFM pentru promovarea culturii antreprenoriale în rândul tinerilor.</p>	<p>-scăderea gradului de instruire în rândul populației și mai ales în rândul populației tinere -accentuarea procesului de îmbătrânire -scăderea natalității datorită nesiguranței zilei de mâine -tendința de diminuare a exigenței cadrelor didactice în procesul de evaluare -migrarea cadrelor didactice către alte localități sau către alte domenii de activitate -riscul de abandon școlar -creșterea ponderii muncii la negru cu efecte negative asupra economiei locale și asistenței sociale în perspectivă</p>
ACTIVITĂȚILE ECONOMICE ȘI PERSPECTIVELE DE DEZVOLTARE	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<p>-existența producătorilor agricoli -existența materiilor prime și a materialelor pentru industria alimentară -tradiția în creșterea animalelor -existența condițiilor potrivite pentru transformarea gospodăriilor țărănești în ferme agricole cu caracter comercial și a apiculturii în activitate lucrativă -zonă cu potențial mare de obținere a produselor ecologice</p>	<p>-lipsa sistemelor de irigații -lipsa unor investiții economice de tip parteneriat public-privat -lipsa unor utilaje pentru transporturi de materiale cu care să se poată veni în sprijinul agricultorilor -lipsa culturilor antreprenoriale în rândul tinerilor -inexistența tehnologiilor moderne -inexistența surselor de energie regenerabilă -insuficiența promovării produselor din producția specific zonei -baza tehnico-materială insuficientă și cea existent uzată -deficitul resurselor financiare pentru investiții în modernizarea zootehniei -inexistența unor fabrici de procesare și conservare a produselor din lapte, carne și a legumelor și fructelor -slaba informare a cetățenilor cu privire la cadrul legislativ privind accesarea fondurilor</p>

	<p>nerambursabile</p> <p>-lipsa resurselor materiale pentru aducerea de specialiști în agricultură și în special în domeniul zootehnic</p> <p>-interes scăzut pentru zonă datorită slabei dezvoltări economico-sociale</p>
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<p>-amenajarea sistemelor de irigații</p> <p>-sprijinirea investitorilor în agroturism, ecoturism, geoturism sau în ferme ecologice, inclusiv pentru înființarea de parteneriate publice-private</p> <p>-achiziționarea unor utilaje pentru transporturi de materiale (cereale, balast, etc)</p> <p>-sprijinirea investitorilor în energie verde (ex. parcuri de panouri fotovoltaice, parcuri eoliene) și promovarea energiilor verzi și a importanței acestora în rândul populației</p> <p>-sprijinirea micilor întreprinzători, a investitorilor în fabrici pentru procesarea și conservarea fructelor de pădure, a produselor din carne și a celor lactate</p> <p>-sprijinirea agriculturilor, a silviculturilor, a crescătorilor de animale și a asociațiilor</p> <p>-înființarea unui centru de consultanță agricolă</p> <p>-promovarea agroturismului</p> <p>-punerea în valoare a potențialului agricol în direcția agriculturii durabile și ecologice</p> <p>-identificarea de oportunități pentru demararea de activități industriale</p> <p>-înființarea unui centru de desfacere a produselor autohtone</p>	<p>-închiderea sau falimentul unităților agricole sau zootehnice datorită faptului că nu corespund cerințelor standardelor de calitate și siguranță impuse de Uniunea Europeană</p> <p>-creșterea prețurilor la principalele materii prime și materiale</p> <p>-eliminarea subvenționării directe a agriculturii</p> <p>-concurența importului de produse agroalimentare de pe piața Uniunii Europene</p> <p>-lipsa resurselor pentru finanțarea investițiilor</p>
DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<p>-existența dispensarelor umane cu medicină de familie</p> <p>-existența școlilor și grădinițelor</p> <p>-profesionalismul cadrelor didactice</p> <p>-sprijinul autorităților județene în acțiunile întreprinse de autoritățile locale pentru sănătatea populației autohtone</p> <p>-existența bibliotecilor</p>	<p>-fonduri insuficiente pentru asistență umană și veterinară</p> <p>-dispensarele medicale necesită lucrări de reabilitare și dotare</p> <p>-inexistența unor servicii medicale complete</p> <p>-număr mic de cadre medicale</p> <p>-lipsa unei farmacii veterinare</p> <p>-școlile și grădinițele din satele comunei necesită lucrări de reabilitare și dotare corespunzătoare</p> <p>-lipsa spațiilor de joacă pentru copiii comunei</p> <p>-lipsa unei săli de sport în comună</p> <p>-lipsa unor capele sau case mortuare</p> <p>-biserici degradate</p>

	-cămine culturale nereabilitate și dotate corespunzător la nivelul cerințelor actuale
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
-reabilitarea și dotarea corespunzătoare a școlilor, grădinițelor și căminelor culturale -amenajarea spațiilor de joacă pentru copii -amenajarea rampelor pentru persoanele cu dizabilități -reabilitarea lăcașelor de cult, amenajarea curților interioare, dotarea cu centrale termice, refacerea picturilor bisericilor. -construirea unor capele pe lângă bisericile existente	-cadrul legislativ în schimbare -creșterea continuă a prețurilor la medicamente și materiale sanitare -lipsa fondurilor pentru investiții ale Ministerului Sănătății -Resurse bugetare reduse față de nevoia de investiții în infrastructură
CADRU NATURAL ȘI PROTECȚIA MEDIULUI	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
-utilizarea în cantități reduse a pesticidelor și îngrășămintelor -zonă curată cu păduri și ape curgătoare -calitate bună a apei potabile -Inexistența unor agenți economici cu potențial major de poluare -Fonduri Europene nerambursabile pentru investiții verzi -existența resurselor naturale: păduri, apă -comuna dispune de producere a energiei regenerabile de tip eolian și solar -poziția geografică bună, în vecinătate a orașului Rm. Sărat	-Insuficienta preocupare a agenților economici în recuperarea și re folosirea ambalajelor -Educație ecologică slab dezvoltată în rândul localnicilor -Interesul scăzut al agenților economici pentru protecția mediului înconjurător -Spirit civic nedezvoltat suficient -Agricultura ecologică insuficient dezvoltată -Inexistența unor tehnologii alternative de energie verde (parcuri eoliene, panouri solare) -râul Calnau este regularizat partial -lipsa parazăpezilor în zonele de locuit și agricole
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
-posibilitatea practicării unei agriculturi ecologice -Zonă cu un potențial ridicat de dezvoltare a parcurilor de eoliene și a panourilor solare -Spațiu natural potrivit pentru agrement campinguri, tabere școlare vocaționale, agroturim -Conservarea calității mediului și prevenirea poluării -Salubritatea zonelor adiacente comunei -Posibilitatea promovării colectării selective și a procesului de reciclare și compostare -posibilități de efectuare a lucrărilor de consolidare a terenurilor cu tendințe de alunecare -posibilitatea construirii parazăpezilor și a protecțiilor pentru zonele de locuit și agricole	-Infiltrarea apelor uzate în sol și poluarea implicită a pânzei freactice -Creșterea numărului de autoturisme -Întârzieri în aplicarea legislației de mediu de către unii agenți economici datorită lipsei informațiilor legate de normele europene de mediu în rândul micilor întreprinzători -Grad scăzut de conștientizare a fermierilor privind importanța practicilor agricole durabile -inundații, înzăpeziri ale zonelor locuite, alunecări de teren, degradări ale solului

NECESITATI SI OPORTUNITATI ALE POPULATIEI

În cadrul prezentului plan s-au stabilit obiectivele, necesitățile și oportunitățile populației corelate cu punctul de vedere al administrației publice locale, asupra politicii proprii de dezvoltare a localităților comunei. Obiectivele principale sunt:

1. Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de dezvoltare urbanistică a satelor comunei Murgesti;
2. Identificarea zonelor din intravilanul existent ce nu au potențial de dezvoltare urbanistică, în vederea trecerii lor în extravilan în propunerile prezentei documentații;
3. Prevederea unor zone cu loturi pentru construirea de locuințe cu funcțiuni complementare;
4. Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice cu dezvoltarea dotărilor turistice;
5. Identificarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice) și stabilirea de restricții și reglementări în aceste zone;
6. Stabilirea zonelor protejate pentru monumentele istorice și a zonelor protejate pe baza normelor sanitare, punerea în evidență a zonelor naturale protejate Natura 2000 (SCI și SPA) cu reglementările specifice;
7. Reabilitarea și modernizarea instituțiilor de utilitate publică.
 - Reabilitarea și modernizarea unităților de comerț și servicii existente și propuneri de dezvoltare a acestui sector economic.
 - Investiții în construcția și dotarea cu grădinițe noi.
 - Investiții de renoverare, modernizarea și dotarea aferentă așezămintelor culturale.
 - Restaurarea, consolidarea și conservarea obiectivelor de patrimoniu cultural și natural.
8. Reabilitarea și modernizarea unităților economice existente care pot duce la o structură a forței de muncă ocupate în minisistem în sector primar industrie + construcții, secundar agricultură și sector terțiar prestări servicii;
9. Reabilitarea și modernizarea străzilor și drumurilor Județene și Comunale. Înființarea de drumuri noi, extinderea și îmbunătățirea rețelelor de drumuri de interes local.
10. Amenajarea și reabilitarea spațiilor verzi, sport
 - Reabilitarea spațiilor verzi existente;
 - Înființarea, amenajarea spațiilor publice de recreere pentru populație

- Amenajarea unei baze sportive ce include terenul de sport existent;
- Crearea de locuri de joacă pentru copii la grădinițe și școli;
- Stabilirea unui amplasament pentru Picnic;

11. Dezvoltarea echipării edilitare;

- Reabilitarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă în toate satele și realizarea de rețele de canalizare.
- Infiintarea si extinderea unei rețele de alimentare cu gaze.
- Investitii în statii de transfer pentru deseuri si dotarea cu echipamente de gestionare a deeurilor.

12. Promovarea potentialului turistic si crearea infrastructurii necesare, în scopul cresterii atractivitatii localitatii ca destinatie turistică.

1.2 Propuneri de organizare urbanistica

Studii de fundamentare

Pentru abordarea coerentă a potențialului de dezvoltare a comunei Murgesti prin extinderea teritoriului intravilan, valorificarea fondului construit și protejarea mediului, au fost elaborate următoarele studii:

- Studiu geotehnic ;
- Studiu de evaluare a riscului de alunecare a versanților și inundații;
- Studiu hidrologic;
- Studiu hidrogeologic ;
- Studiu istoric ;
- Studiul pedologic;

Au mai fost folosite date din documentațiile întocmite anterior, date culese de la Institutul Național de Statistică, date preluate de la primăria Murgesti și date culese în urma vizitelor pe teren.

Împreună cu reprezentanții administrației locale au fost analizate următoarele aspecte:

- Delimitarea și zonarea teritoriului administrative al comunei
- Necesitatea și posibilitatea extinderii intravilanului
- Situația dotărilor social-culturale
- Stabilirea priorităților în realizarea dotărilor tehnico-edilitare.

EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Prioritățile în domeniul activității de amenajare a teritoriului și a urbanismului se stabilesc, în lipsa unui Plan de Amenajare a Teritoriului Județului Buzău, pe baza "Strategiei de dezvoltare durabilă și a planului de acțiuni ale județului Buzău 2014-2020" și a strategiei comunei Murgesti "Murgesti 2020 – model al dezvoltării durabile".

Având în vedere că unitatea administrativ teritorială Murgesti are un potențial ridicat de dezvoltare pe domeniile agricultură, infrastructură tehnico-edilitară, educație, turism și industrie este considerată oportună adoptarea unei strategii care să se axeze pe dezvoltarea resurselor umane tinere din teritoriu prin acțiuni de informare și formare profesională, pe sprijinirea fermelor de subzistență în efortul de a crește volumul producției destinate comercializării.

Astfel, principalele **obiective strategice** de dezvoltare ale comunei sunt:

- 1. Dezvoltarea infrastructurii de bază**
- 2. Protecția mediului**
- 3. Întărirea coeziunii sociale și reducerea sărăciei**
- 4. Regenerarea rurală**

Obiectivele pe termen mediu și scurt de dezvoltare ale administrate! comunale prevăd:

1. Organizarea arhitectural urbanistică a teritoriului

- stabilirea, delimitarea teritoriului și stabilirea bilanțului teritorial aferent; Introducerea în intravilan a unor suprafețe, terenuri pretabile pentru construcții suprafețe, pentru care populația a optat pentru dezvoltarea zonei de locuințe;
- Stabilirea zonelor din intravilanul existent ce nu au potențial de dezvoltare urbanistică și propunerea de scoatere a lor din intravilanul propus.
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu intervenție temporară și definitivă de construire;
- stabilirea modului de utilizare a terenului în intravilan;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenului;

2. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare

- Căi de comunicații și transport
- Continuarea reabilitării și modernizării drumurilor sătești
- Reabilitarea acelor podete și punți ce nu asigură o circulație pietonală și carosabilă în condiții de securitate;

- Infrastructura tehnico-edilitară

- Inființarea rețelei de canalizare

- Realizarea statiei de epurare și tratare a apelor uzate

- Reabilitarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă în toate satele comunei

3. Extinderea zonei de instituții publice și servicii

- Reabilitarea și modernizarea instituțiilor publice - extinderea și reabilitarea sediului primăriei, a școlilor și grădinițelor;

- Reabilitarea bisericilor (izolație termică, instalatie de încălzire, instalatie de sonorizare)

- incurajarea infiintarii de agenti economici cu diverse activitati.

4. Amenajarea și reabilitarea spațiilor verzi, sport

- Reabilitarea spațiilor verzi existente

- Amenajarea de spatii de joacă la grădinițe și școli

- Amenajarea unei zone de picnic.

5. Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii turistice

- inființarea de pensiuni, cabane turistice și vânătorești.

- Dezvoltarea unor zone de agroturism.

- Amenajarea de trasee turistice în zonă, (drumetii, călare, cu biciclete, vehicule tip ATV sau motociclete de teren - motocros)

- Centru de informare turistică în cadrul primăriei.

6. Stabilirea zonelor protejate

- Regularizarea malurilor pârâului Călnău și a torenților, în zona intravilană și în zone adiacente intravilanelor satelor, pentru a preveni pericolul de inundatii, eroziuni și alunecări. Aceste lucrări se vor face numai pe baza unor studii și proiecte de specialitate executate de Administratia Națională Apele Române.

- Se va asigura un management corespunzător al deșeurilor

- Stabilirea zonei de protejate și punerea în valoare a sitului arheologic din teritoriu.

- Reabilitarea cimitirelor ce crează impact asupra zonei de locuit invecinate.

- Stabilirea zonei protejate Natura 2000 și materializarea ei în plan, precum și reglementările specifice prin Regulamentul de Urbanism.

- Lucrări de împăduriri, imbunătățiri funciare pentru protectia și conservarea mediului

Proiectele prioritare pentru perioada 2014-2020 prevăzute de strategia de dezvoltare locală a comunei Murgești sunt:

1. Valorificarea potentialului natural, cultural si al asezării geografice a teritoriului, în scopul sustinerii dezvoltării economiei;
2. Facilitarea transformării si modernizării fermelor de semi-subzistenta pentru a le face mai competitive si pentru a contribui la cresterea economică din teriotriu;
3. Sustinerea dezvoltării antreprenoriatului si facilitarea tranzitiei fortei de muncă din domeniul agricol către sectoarele economice non-agricole.

OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Localitatile principale ale comunei Murgești sunt așezate în lungul Drumurilor Judetene sau comunale, ce fac legătura cu Municipiile Rm. Sărat si Buzău, prin intersecțiile de pe teritoriul comunelor invecinate, cu DN2 E85.

Datorită implicării factorilor locali s-au asfaltat un procent foarte mare al căilor de circulație, fapt ce duce la legături facile între satele componente ale comunei, dar si cu Comunele limitrofe.

DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE

ACTIVITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI DE CONSTRUCTII

Este necesară dezvoltarea acestui sector, dar fără impact asupra mediului.

Se vor dezvolta mici unitati meșteșugărești.

Toate acestea vor determina creșterea numărului de locuri de muncă, chiar dacă nu spectaculos și captarea interesului localnicilor pentru dezvoltarea și modernizarea localitatilor comunei.

AGRICULTURĂ

Activitatile agricole se vor desfasura în gospodăriile proprii orientate spre: viticultură, pomicultură, legumicultură, apicultură și mai puțin cultura mare de cereale sau plante tehnice.

Acest specific este determinat atât de conditiile naturale, dar și de apropierea municipiului Rm. Sărat.

Se pot organiza diferite asociatii pentru exploatarea resurselor naturale - fructe de pădure, ciuperci, miere prin apicultura, etc. in urma organizării acestor asociatii, pot să apară si depozite pentru produsele rezultate, în vederea distribuirii lor organizate en-gross sau cu amănuntul.

TURISM

Comuna are un potential turistic ridicat, datorită reliefului, peisajelor, amplasamentului.

Datorită stării, căilor de circulație (asfaltate în proporție de 80%), unele zone pitorești, greu accesibile până acum, se pot dezvolta atât pentru spații de cazare, cât și pentru locuințe de vacanță.

Având în vedere ponderea terenurilor agricole, se poate dezvolta agroturismul și având în vedere relieful, se pot amenaja trasee turistice pentru drumeții, ATV, bicicletă sau motocross.

Deși amenajările se fac spontan, Primăria încurajează și ajută oamenii pentru a construi case de vacanță știind că acest lucru ajută dezvoltării comunei și atrage după ele apariția de noi dotări, economice, de servicii dar și echipări edilitare.

EVOLUȚIA POPULAȚIEI, ELEMENTELE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Estimarea evoluției populației

Creșterea populației stabile este strâns legată de dezvoltarea unei activități de management al resurselor umane, o preocupare a autorităților locale pentru pregătirea continuă a funcționarilor publici pe domeniile prioritare dezvoltării economice și culturale a comunei, de identificare a necesităților și oportunităților de instruire corelat cu potențialul uman existent.

Conceptul strategic de dezvoltare pentru stabilirea foitei de muncă și creșterea populației trebuie să aibă în vedere următoarele:

- Asigurarea posibilității accesării unor programe de finanțe guvernamentale pentru reconversie profesională și crearea de noi locuri de muncă pentru șomeri.
- Îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor, ridicarea standardului calitativ a designului comunei, al constructor, serviciilor și a imaginii în general.
- Oferirea de oportunități pentru intervenție ale sectorului privat în operațiunile comunei, fie sub forma investițiilor directe în proiecte izolate, fie sub forma parteneriatelor sau consultării permanente între parteneri.
- Dezvoltarea echipării edilitare și a infrastructurii de drumuri pentru asigurarea unor condiții optime de confort pentru populație și de dezvoltare a unităților economice și turistice.

Total populație estimată pentru următorii 10 ani este de 1 200 locuitori.

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Comuna Murgești este situată la cca. 40 km de mun. Buzău, reședința județului.

Legătura rutieră cu municipiul este asigurată de DJ 220 și DJ 203A ce își continuă traseul pe teritoriul administrativ al comunei Racoviteni, respective Grebănu, până la intersecția cu DN2 - E85.

Comuna Murgești este constituită din satele: Murgești cu cătunul Funduri, Batogu și Valea Ratei.

Pentru legătura între satele componente ale comunei, sunt Drumuri comunale asfaltate, ce pornesc din cele două drumuri județene.

Circulația rutieră satisface în mare parte solicitările comunei.

Traseele de autobuze, numeroase și cu orar regulat asigură transportul persoanelor între localitățile comunei și între acestea și vecini.

CIRCULAȚIA RUTIERĂ

Drumurile din comuna Murgesti sunt asfaltate în proporție de 80%, iar primăria își propune să continue acest tip investiții.

Circulația rutieră majoră se desfășoară pe cele două drumuri județene: DJ 220 și DJ 203A, dar și pe Drumurile comunale: Dc 174, Dc 175, Dc 273, Dc 274, Dc 275, Dc 276, Dc 277, Dc 278.

Pentru evacuarea apelor pluviale de pe platforma carosabilă, rigolele trebuie executate acolo unde nu există, iar unde sunt realizate să fie curățate, desfundate și bine întreținute tot timpul anului. Pentru circulația pietonilor se vor executa trotuare.

Profilele transversale vor respecta dimensiunile minime din STAS 10144/1-80.

Conform legii drumurilor zonele de protecție ale drumurilor sunt stabilite în funcție de categorie.

Circulația pietonală este asigurată în prezent de câteva tronșoane de trotuare pietonale amenajate cu dale din beton în localitatea Murgesti, în rest prin trotuare din pământ sau pe partea carosabilă a drumurilor.

În viitor se va urmări îmbunătățirea scurgerii apelor în lungul drumului prin perierea rigolelor de pământ sau reprofilarea acestora și refacerea celor existente pe porțiunile degradate.

Se propune o urmărire atentă a stării tuturor podurilor și punților aferente drumurilor comunei și o reabilitare a lor atunci când este nevoie.

CIRCULAȚIA FERROVIARĂ

Pe teritoriul administrativ al Comunei Murgesti nu există căi de comunicație feroviare. Cea mai apropiată gară se află în municipiul Râmnicu Sărat.

INTRAVILAN PROPUȘ, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, BILANT TERITORIAL ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, STABILIREA INTRAVILANULUI

În cadrul Planului Urbanistic General s-a reconsiderat intravilanul tuturor localităților care va include atât suprafețele de teren ocupate de construcții cât și suprafețele care pot fi construite și incluse în intravilanul satelor. De asemenea s-au identificat zonele fără potențial de dezvoltare urbanistică ce au fost scoase din intravilan în planurile cu Situația propusă și Reglementări.

Conform propunerilor materializate grafic în planșele cu Situația propusă și Reglementări, din intravilanul existent s-a scos suprafața de 10,6559 ha și s-a introdus suprafața de 48,5475 ha, rezultând o suprafață totală propusă a intravilanului de 205,6067 ha.

ASPECTE CARACTERISTICE ALE PRINCIPALELOR ZONE FUNCȚIONALE

În intravilanul localităților comunei Murgești s-au evidențiat zonele funcționale în raport cu funcțiunea predominantă a zonei. Prezentăm în cele ce urmează principalele caracteristici ale zonelor funcționale.

a) ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE;

Zona de locuințe cu funcțiuni complementare reprezintă cea mai mare parte a suprafețelor de teren din intravilanul satelor.

Zonele ocupate de locuințele existente cât și cele propuse sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Calitatea mediocră a fondului de locuit vechi s-a îmbunătățit după 1990 prin construirea de locuințe cu materiale durabile și finisaje superioare. Se impune luarea unor măsuri privind îmbunătățirea nivelului de confort prin renovarea și reabilitarea construcțiilor existente.

Pentru ca noile construcții să nu introducă elemente arhitecturale ce constituie poluare vizuală, construcții agresive, disproporționate, neintegrate în sit și contrastând nefavorabil cu fondul construit existent, este necesară o mai bună promovare a elementelor de arhitectură tradițională valoroase ale zonei, ce pot fi preluate în tratarea noilor construcții,

astfel încât zona nou construită să reprezinte o atracție turistică și să contribuie la crearea unui ambient cu valori estetice integrate în sit.

Creșterea indicilor de locuire se face atât prin construirea de locuințe noi pe terenuri disponibile, evitându-se zonele cu riscuri naturale cât și prin înlocuirea fondului de locuit degradat. Sunt permise de asemenea, extinderile de construcții existente și indeseirile. Nu sunt recomandate clădiri mai înalte de P+2.

ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIITNI COMPLEMENTARE este compusă din diferite tipuri de țesut urban (subzone), - țesut urban

Pentru satul resedinta de comună, sat Murgesti se disting următoarele subzone:
CM1 - Subzonă centrală mixtă cu locuințe individuate, cuplate sau colective mici, cu maximum P+2 niveluri și servicii complementare, situate în afara zonelor de protecție a monumentelor.

L1a - Subzonă cu locuințe individuate mici cu maximum P+2 niveluri și servicii complementare, situate în afara zonelor de protecție a monumentelor.

L1b - Subzonă cu locuințe individuate mici cu maximum P+2 niveluri și servicii complementare, situate în interiorul zonelor de protecție a monumentelor.

M1 - Subzonă centrală mixtă cu locuințe individuale, cuplate sau colective mici, cu maximum P+2 niveluri și servicii complementare, situate în afara zonelor de protecție a monumentelor.

Pentru satele componente ale comunei Murgesti se disting trei subzone:

-Zona de locuințe individuale P, pe terenuri proprietate privată, ce se caracterizează printr-un fond construit mediocru spre bun, cu case ce au arhitectură tradițională de zona de deal sau locuințe hibride;

- Zona de locuințe individuale P - P+2 (P+1+M), construite în ultimii 20 de ani, în stare bună și foarte bună;

- Zona mixtă de locuințe individuale P - P+2 (P+1+M).

ZONA MIXTA, formată ca fond construit din locuințe cu funcțiuni complementare (spații comerciale, prestări servicii, sedii firme, etc.) sau care permite conversia locuințelor individuale în alte funcțiuni, condițional de menținerea ponderii zonei de locuit de cel puțin 30% din Arie Desfasurata Construită.

Se pot realiza construcții de locuințe individuale noi pe terenuri libere sau prin înlocuirea fondului existent degradat, cu structuri durabile sau structura tradițională din lemn putând prelua elemente valoroase din arhitectura tradițională locală.

De o deosebită importanta se află procesul de restaurare a locuințelor vechi și totodată modernizarea acestora cu un confort sporit edilitar și a suprafețelor locuibile. Aceasta va conduce la o îmbunătățire a indicatorilor specifici de locuire, creșterea ariei locuibile/locuitor.

În funcție de zona de locuit, măsurile pentru îmbunătățirea nivelului de confort sunt diferite. Sunt permise indeseirile, renovările și extinderile spațiilor existente în stare bună. Locuințele se vor branșa la utilitati.

Pentru unele din zonele propuse a fi introduse în intravilan vor fi necesare Planuri Urbanistice Zonale pentru stabilirea parcelării, a acceselor la fiecare incintă și a rețelei de drumuri noi, precum și rezolvarea utilitatilor edilitare.

b) INSTLTUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

Se păstrează dotările existente și se propune definirea unor zone centrale pentru toate localitatile incluzând nucleele de dotări existente.

Clădirile de interes public trebuiesc reabilitate, modernizate cu folosirea unor finisaje exterioare superioare. Este necesară de asemenea realizarea unei echipări edilitare corespunzătoare pentru a corespunde în totalitate exigențelor unor centre urbane.

Zonele centrale cuprind principalele dotări din localitati: sediu administrativ, police, poșta, grădinițe, școli, dispensare, spații comerciale și de prestări servicii și dotări de cult, cămin cultural.

Se propun lucrări de reabilitare și modernizare ale școlilor si grădinițelor.

ZONA UNITĂȚI TURISTICE

Pentru dezvoltarea turismului și agroturismului zonal, este necesară asigurarea spațiilor de cazare pentru turiști prin construirea de pensiuni, moteluri, hoteluri, case de vacant și camping-uri. Existența suprafețelor împădurite de care dispune comuna, poate constitui un important punct de plecare în sporirea interesului turistic al zonei, existând condiții prielnice practicării agroturismului, turismului de week-end și de vânătoare.

Dezvoltarea turismului nu se poate face decât prin modernizarea infrastructurilor specifice pentru valorificarea durabilă a resurselor naturale cu potențial turistic;

Programe si proiecte prioritare

- Înființarea și dezvoltarea de parteneriate public-private pentru dezvoltarea unei zone turistice.
- Elaborarea și implementarea unui program de marketing pentru zona turistică.

- inființarea de pensiuni, pensiuni agroturistice, cabane turistice și vânătorești.
- Organizarea proprietarilor de pensiuni și de cabane în asocial care să permită oferirea de programe specifice și pachete de servicii integrate (trasee turistice, drumeții, ateliere meșteșugărești specifice, meniuri bazate pe produse naturale și tradiționale etc.).
- Amenajarea și marcarea de trasee turistice.
- Centru de inchirieri ATV-uri si biciclete.

c) ZONA UNITATILOR ECONOMICE

Cuprinde zona unitatilor economice existentă în intravilanul localitatilor descrise la punctul Activitati economice.

Se propune dezvoltarea și modernizarea unitatilor economice existente, dezvoltarea sectorului de servicii către populație, a zonei comerciale și de prestări servicii.

Se va acorda o atenție deosebită asigurării condițiilor pentru crearea unor activitati rentabile în agricultură, zootehnie și alte ramuri ale economiei.

Dezvoltarea sectorului economic se poate realiza prin:

- Garantarea accesului neîngrădit al consumatorilor economiei la infrastructura (apă, canalizare, căi de transport, telefonie).
- Sprijinirea organizării de asociații ale producătorilor comunei pentru a beneficia de oportunitățile care decurg din aceasta.
- Utilizarea unor tehnici specifice agriculturii și construirea unor sisteme pentru adaptabilitatea la condițiile climatice.

Se va încuraja și sprijini inființarea unor ateliere meșteșugărești care să desfășoare activități tradiționale de prelucrare a lemnului, olărit, țesături, etc.

Se propune o exploatare eficientă a produselor agricole prin promovarea folosirii îngrășămintelor naturale și a metodelor biologice de combatere a dăunătorilor, în detrimentul celor chimice și lucrări de amenajare și ameliorare a pasunilor. În acest scop se pot organiza societăți agricole cu responsabilitate juridică sau familială care să se ocupe de o mai bună valorificare a produselor animaliere și a celor agricole din gospodăriile proprii.

ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE SI CĂI FERATE

Comuna Murgești este situată la cca. 40 km de mun. Buzău, reședința județului. Legătura rutieră cu municipiul e asigurată de DJ 220 și DJ 203 AH ce își continuă traseul pe teritoriul comunelor învecinate, intersectându-se cu DN2 - E85. Legăturile rutiere între

satele componente ale comunei sunt reprezentate de drumuri comunale: Dc 174, Dc 175, Dc 273, Dc 274, Dc 275, Dc 276, Dc 277, Dc 278.

Comuna Murgesti este constituită din satele: Murgesti (inclusiv cătunul Funduri), Batogu si Valea Ratei.

Pentru relația cu municipiile Buzău si Rm. Sărat sunt trasee de autobuze regulate, cu program ritmic.

ZONA CIRCULATII RUTIERE

Comuna Murgesti este traversată de Drumul Judetean DJ 203 A, care o leagă spre est de Municipiul Râmnicu Sărat, iar spre vest de Comuna Mărgăritesti în susul pârâului Călnău si, peste câteva dealuri, de Comuna Beceni, în Valea Slănicului.

Drumul judetean DJ 203 A are următorul traseu: Podu Muncii (DJ203K) - Câmpulungeanca - Mărgăritesti - Batogu - Murgesti - Livada Mică - Livada Mare - Grebănu - Plevna - Valea Râmnicului - Rubla - Sălchioara - Ghergheasa - Amara - Stavarasti - lim. jud. Brăila.

La Murgesti, din acest drum se ramifica Drumul Judetean DJ 220, care leagă comuna în josul pârâului Călnăului de Zărnesti si Posta Călnău.

Drumul judetean DJ 220, are următorul traseu: Boldu (DN 22) - Balaceanu - Rosioru -Cochirleanca - Boboc - Gara Bobocu - Posta Calnau - Suditi - Fundeni - Zarnesti - Racoviteni -Murgesti - Pardosi - Buda - Valea Larga - Valea Salciei - Sarulesti (DJ 204C).

Pentru satele comunei, aceste drumuri sunt axul principal și singurul drum.

Drumurile sătesti sunt asfaltate în proporție de 80%, procent pe care primăria isi propune să il crească.

Traseele de autobuze, numeroase și cu orar regulat asigură transportul persoanelor între localitățile comunei și între acestea și vecini.

Pe teritoriul administrativ al comunei Murgesti, mai sunt si urmatoarele drumuri comunale:

- DC 174 care se intersecteaza cu DJ 203A pe partea dreapta la Km15+130 si care face legatura între Murgesti si Valea Ratei. Drumul are o imbracaminte asfaltica cu latimea de 4,00 m.

- DC 175 care se intersecteaza cu DJ 220 pe partea dreapta la Km58+130 si care face legatura între satul Batogu din comuna Murgesti si satul Chiperu din comuna Pardosi. Drumul are o imbracaminte asfaltica cu latimea de 4,00 m.

În viitor pentru dezvoltarea unei circulații moderne și sigure, atât a pietonilor, cât și autovehiculelor se propune:

1. Conform Normelor Tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor din 27 ian.1998, se propune realizarea de trotuare acolo unde nu există pentru asigurarea unei circulații pietonale în deplină siguranță, în afara părții carosabile a drumului.
2. Executarea de santuri (rigole), acolo unde nu există, sau curățirea și reprofilarea celor existente și întreținerea lor pe tot timpul anului, pentru evacuarea apelor pluviale de pe carosabil.
3. Atât pentru descongestionarea traficului din carosabil cât și pentru protecția biciclistilor, vor fi prevăzute piste de biciclete acolo unde există spațiul necesar pentru construirea acestora.

Se va urmări îmbunătățirea scurgerii apelor în lungul drumului prin perierea rigolelor de pământ sau reprofilarea acestora și refacerea celor existente pe porțiunile degradate.

Se propune o urmărire atentă a stării tuturor podurilor și punților aferente drumurilor comunei și o reabilitare a lor atunci când este nevoie.

De asemenea trebuie menționat că în conformitate cu art. 47 din O.G.43/1997, republicată în 1998 cu toate completările și modificările ulterioare: Pentru evitarea congestiei traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,00 m de marginea îmbrăcămintei asfaltice în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor naționale europene, respectiv de 30,00 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite agro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

Conform Legii nr.82 din aprilie 1998 (respectiv Ordonanța nr.43 din august 1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată și cu toate modificările și completările ulterioare) zonele de protecție ale Drumurilor Județene sunt fâșiile de teren între limita exterioară a zonei de siguranță și până la 20 m din ax .

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumului public în traversarea localităților rurale, în zonele neconstruite unde se propune extinderea intravilanului, conform aceleiași legislații menționate mai sus, distanța între garduri sau construcțiile definitive situate de o parte și de alta a Drumurilor Județene, va fi de minim 24,0 m.

ZONA CĂI FERATE

Nu există zona de Căi Ferate pe teritoriul comunei Murgesti.

ZONA SPAȚIILOR VERZI, AGREMENT, SPORT

Din evidența spațiilor verzi din intravilanul actual al comunei Murgești, rezultă o suprafața totală spații verzi = 2,96ha, la aceasta se adună suprafața de 0,80 ha ocupată de cimitire, rezultând o suprafața totală de spații verzi existentă de 3,76, la o populație existentă de 966 locuitori, respectiv 38,51 mp/locuitor.

În conformitate cu art.2 din O.U.G. nr.114/2007 pentru modificarea O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, administrația locală are obligația de a asigura până la 31 decembrie 2013 o suprafața minimă de 26 mp spațiu verde pe cap de locuitor.

La o populație estimată de 1 200 locuitori, suprafața spațiilor verzi conform normelor trebuie să fie de $(1\ 200 \times 26\text{mp/locuitor}) = 3,12\text{ha}$. Suprafața de spații verzi existente (inclusiv suprafața ocupată de cimitire) se încadrează deja în condițiile impuse.

Conform prevederilor de dezvoltare urbanistică a localităților materializate grafic în planurile cu Situația Propusă și Reglementări, s-a prevăzut în cele 3 localități o suprafața totală de 2,96 ha, reprezentând: spații verzi, agrement (parc), sport, plantații de aliniament, protecție.

La suprafața de 2,96 ha spațiu verde se adaugă suprafața de 0,80 ha ocupată de cimitire, rezultând o suprafața totală de spații verzi existentă de 3,76 ha, la o populație propusă de 1 200 locuitori, rezultă din calcule $S = 38,51\text{mp/locuitor}$ ($37600\text{mp} : 1200$ locuitori) respectându-se astfel legislația în vigoare.

În bilanțurile pe localități, suprafața de 0,80ha, ocupată de cimitire se regăsește la zona funcțională Gospodărie Comunală (conform cadru conținut elaborare PUG).

Se va reabilita zona verde aferentă dotărilor de interes public și amenajarea în incinte proprietate personală a grădinilor și spațiilor verzi.

Se propune reabilitarea zonelor verzi existente astfel:

- amenajarea zonelor verzi cu mobilier urban și amenajarea locurilor de joacă pentru copii;
- reabilitarea zonelor de agrement și sport;

Nu se permite micșorarea suprafețelor spațiilor verzi, luate în evidență de Administrația publică locală, în registrele locale ale spațiilor verzi cu respectarea reglementărilor Legii nr.24/2007, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNERI PENTRU RESPECTAREA LEGII 54/2012 privind desfășurarea activităților de picnic.

În intravilanul satului Murgesti, în imediata vecinătate a zonei forestiere, se propune o zonă pentru picnic, cu acces din drumul județean DJ 203A. Zona are un microclimat favorabil funcțiunii propuse.

Amenajarea locului pentru picnic, conform noilor norme Legea 54/2012, se face în următoarele condiții:

- Stabilirea punctului (punctelor) de picnic se va face numai cu avizul Consiliului Local;
- Locurile propuse nu vor afecta vegetația valoroasă din zonă;
- Amenajarea unor zone cu mobilier și dotări specifice activității de picnic;
- Luare de măsuri drastice pentru cei ce degradează calitățile cadrului natural, prevederea de containere pentru colectarea deșeurilor de tip menajer;
- Stabilirea unor locuri de parcare și asigurarea accesului fără afectarea circulației principale;
- Luarea de măsuri pentru prevenirea și evitarea unor eventuale incendii;
- Asigurarea unei echipări edilitare: puncte de apă tip cișmea, cabine WC ecologice.

Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, persoanele fizice au următoarele obligații:

- a) să nu abandoneze nici un fel de deșeuri pe teritoriul spațiilor verzi;
- b) să respecte regulile de apărare împotriva incendiilor pe spațiile verzi;
- c) să nu producă tăieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului, distrugeri ale mușuroaielor naturale, cuiburilor de păsări și adăposturilor de animale, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile verzi;
- d) să nu ocupe cu construcții provizorii sau permanente zonele inventariate ca spații verzi.

Persoanele juridice, indiferent de tipul de proprietate, au următoarele obligații:

- a) să asigure integritatea, refacerea și îngrijirea spațiilor verzi aflate în proprietatea lor;
- b) să contribuie, prin crearea de spații verzi, la prevenirea alunecărilor de teren, combaterea salinizării și inmlastinirii prin lucrări de drenaj și lucrări de combatere a eroziunii solului pe baza avizelor și a acordurilor autorității centrale pentru protecția mediului și gospodărirea apelor;
- c) să coopereze cu autoritățile teritoriale și centrale pentru protecția mediului, cu cele ale autorității centrale pentru amenajarea teritoriului și cu autoritățile administrației publice locale la toate lucrările preconizate în spațiile verzi și să facă propuneri pentru îmbunătățirea amenajării acestora;

d) să nu diminueze suprafețele inventariate ca zone verzi;

Prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;

b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;

c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;

d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;

e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetate;

f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

Trebuie avut în vedere ca persoanele juridice care concesionează terenuri pentru construcții și amplasarea în spațiile verzi a obiectivelor pentru activități economice și socioculturale sunt obligate să obțină avizele, acordurile și autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare. Locul de amplasare a obiectivelor, suprafața terenurilor și condițiile de desfășurare a activității ulterioare se determină în baza unor proiecte de specialitate, de amenajare a teritoriului și urbanism, avizate și aprobate conform legii, cu obligativitatea ca suprafețele cumulate ale acestor construcții să nu ocupe mai mult de 10% din suprafața spațiului verde respectiv.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ GOSPODĂRIREA APELOR

Apele meteorice vor fi evacuate prin rețeaua de rigole stradale care trebuie să fie dimensionate corespunzător și întreținute permanent prin grija Primăriei Comunei Murgesti. În conformitate cu prevederile legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, vor fi respectate restricțiile la regimul de construcție pentru asigurarea zonelor de protecție pentru lucrările de gospodărire a apelor și conform HG. 930/2005, mărirea zonelor de protecție sanitară cu regim sever pentru sursele de apă, lucrări de captare și instalațiile de alimentare cu apă.

Se va proteja calitatea apei râurilor și pâraielor prin interzicerea deversării în acestea a apelor uzate menajere, a apelor uzate industriale și a substanțelor toxice fără epurare până la limitele admise conform normativului NTPA 001, conform H. G. Nr. 188/2002 modificată

și completată cu HG nr. 352/2005 și HG nr. 351/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor realiza platforme ecologice de depozitare a deșeurilor de grajd în fiecare localitate a comunei, conform normativelor în vigoare (cu strat impermeabil, împrejmuire, o singură cale de acces pentru autovehicule și la o distanță de 1000m fata de localitati).

Se va impune interdicție definitivă de construire în zonele de protecție a cursurilor de apă, în zonele de protecție sanitară ale surselor de apă și în zonele inundabile ale cursurilor de apă și interdicție temporară în zonele cu băltire a apei.

Pentru toate construcțiile care se vor executa în zona propusă pentru extinderea intravilanului se recomandă, după caz, studii geotehnice sau de stabilitate a terenului.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 310/2004, art. 19 și Angajamentele rezultate din procesul de negociere cu Comisia Uniunii Europene, capitolul 22 Mediu, (cap. 4-Calitatea apei), lucrări necesare implementării Directivelor 91/271/CE privind epurarea apelor uzate, primăria Comunei Murgеști are obligația să facă demersuri pentru obținerea fondurilor necesare extinderii sistemului centralizat de alimentare cu apă și realizării rețelei publice de canalizare a stațiilor de epurare și executării lucrărilor.

Înainte de începerea execuției lucrărilor cuprinse în Planul Urbanistic General, pentru lucrările în legătura cu apele, Primăria Comunei Murgеști este obligată să solicite și să obțină avizele de gospodărire a apelor, cu respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ministrului mediului și pădurilor nr. 799/2012 și Ordinul ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 662/2006.

CIMITIRE

Se păstrează zona de gospodărie comunală existentă în intravilan reprezentată de cimitire. Localitățile Murgesti și Valea Ratei au cimitire tradiționale, bine organizate și întreținute. Se pot executa lucrări de amenajare, reabilitare specifice funcțiunii. Se va respecta zona de protecție sanitară pentru fiecare cimitir, conform normelor în vigoare.

Zona de gospodărie comunală

La nivelul comunei Murgesti activitatea de salubritate se va realiza de către operatorul specializat S.C. RER ECOLOGIC SERVICE BUZĂU S.A. în baza contractului de concesiune a serviciilor publice de salubritate al Comunei Murgesti.

Deseurile de tip menajer sunt colectate în recipientele proprii ale persoanelor fizice sau juridice și ridicate ritmic, astfel, acestea sunt ridicate din poarta în poarta, pe baza

unui program stabilit prin contract si transportate conform legislatiei in vigoare la un depozit de deseuri conform. Deseurile menajere sunt ridicate pe baza unui program stabilit prin contract si transportate conform legislatiei in vigoare la un depozit de deseuri conform de către operatorul specializat S.C. RER ECOLOGIC SERVICE BUZĂU S.A.

Colectarea la locul de productie, in fiecare gospodarie, a reziduurilor menajere se face in recipiente acoperite, dimensionate corespunzator. Se recomanda ca reziduurile sa nu fie colectate direct in recipient, ci intr-o punga de polietilena aflata in recipient, care sa aiba un volum putin mai mare decat volumul recipientului.

In privinta **deseurilor valorificabile**, in comuna sunt amenajate puncte de colectare selectiva temporara a deseurilor valorificabile in pubele din material plastic amplasate pe platforme betonate. Acestea sunt ridicate de catre operatorul economic autorizat SC MSD COM SRL, in vederea valorificarii.

Deseurile agrozootehnice:

In privinta **deseurilor agrozootehnice**, compostarea si depozitarea si valorificarea acestora se realizeaza individual in fiecare gospodarie prin depunere pe terenurile proprii pentru mineralizare si utilizare ca fertilizant impreuna cu resturile vegetale, pe o platforma speciala. Platforma de gunoi de grajd va fi amplasata la minim 10,00 m distanta de locuinta proprie si din vecinatati si de sursele de apa.

Deasemeni, se va avea in vedere amenajarea unui spatiu frigorific pentru **depozitarea temporara a animalelor moarte**, pana la preluarea acestora de catre societatea autorizata pentru neutralizare.

La nivelul județelor, consiliile județene sunt responsabile pentru desfășurarea activității de neutralizare a deșeurilor de origine animală provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale, având obligația de a asigura contractual, în condițiile legii, realizarea acestei activități de neutralizare cu o unitate de ecarisare autorizată conform legislației în vigoare.

Pentru implementarea prevederilor art. 5 din HG 1037/2010 privind **deseurile de echipamente electrice si electronice**, titularul va participa periodic la actiuni de colectare a acetui tip de deseuri cu firme autorizate.

Deseurile spitalicesti provenind de la cabinetele medicale, considerate periculoase (infectioase si intepatoare) vor fi colectate in containere speciale ce vor fi puse la dispozitie de catre unitatile specializate de neutralizare a deseurilor periculoase si transportate in conditii de siguranta si incinerate intr-un incinerator spitalicesc autorizat.

In privinta **deseurilor provenite din constructii si demolari**, primaria va lua masuri pentru controlul acestui flux de deseuri, prin Regulamentele locale de salubritate (masuri pentru control fluxului de deseuri in scopul mentinerii unei evidente a cantitatilor generate, reutilizate, reciclate si eliminate), prin conditiile de autorizare a lucrarilor de constructii (clauze legate de spatiile de depozitare specifice acestui tip de deseuri).

Gestionarea deseurilor biodegradabile

Conform prevederilor Ordinului ministrului mediului si dezvoltarii durabile nr. 951/2007 privind aprobarea Metodologiei de elaborare a planurilor regionale si judetene de gestionare a deseurilor, de care s-a tinut cont la elaborarea Planului Regional /Judetean de Gestionare a deseurilor, pe langa compostarea centralizata, in instalatii tehnologizate si autorizate, **este permisa si chiar trebuie incurajata compostarea individuala a deseurilor biodegradabile in gospodariile din mediul rural, inasa cu respectarea anumitor conditii, pe care le prezentam in continuare.**

- Compostarea individuala

Se poate face in modul cel mai simplu, fara costuri importante, la scara mica in curtea proprie, cat mai departe de zona locuita (asa numitul back-yard composting). In acest caz vor fi compostate in special deseurile verzi din gradina, livada si deseuri biodegradabile din bucatarie (coji de cartofi, frunze de varza, resturi de fructe si legume, etc).

In cazul curtilor mari (>5000 mp) se poate face compost din deseurile mentionate mai sus la care se poate adauga si dejectii solide de la animale (cai, vaci, oi, pasari, etc). In toate cazurile vor fi evitate carnea, oasele, care emana un miros fetid si in plus atrag sobolani si alte rozatoare.

Nu se recomanda compostarea deseurilor verzi impreuna cu cele de la animale in cazul curtilor mici si foarte mici, datorita mirosurilor neplacute.

Din procesul de compostare rezulta compostul, produs ce contribuie la imbunatatirea structurii solului. Locuitorii din zona rurala pot fi incurajati sa-si composteze deseurile organice proprii local.

MĂSURI CE TREBUIE LUATE PENTRU ADUCEREA LA INDEPLINIRE A GESTIONĂRII DEȘEURILOR CONFORM NORMELOR IN VIGOARE

Factorii locali au obligația de a urmări ca eliminarea/valorificarea deșeurilor să se realizeze numai de instituții autorizate din punct de vedere al protecției mediului.

Având în vedere obiectivele și tintele stabilite prin Planul Judejean de Gestionare a Deșeurilor, în concordanță cu obligațiile asumate de România în procesul de aderare la Uniunea Europeană, se va urmări realizarea următoarelor măsuri:

- creșterea gradului de valorificare materială (reciclare) și reciclarea deșeurilor menajere altele decât cele de ambalaje, în măsura posibilităților tehnice și economice.
- extinderea sistemelor de colectare a deșeurilor sătești până la aria de acoperire 100%.
- adoptarea de măsuri cu caracter administrativ în vederea funcționării eficiente a sistemelor de colectare selectivă a materialelor valorificabile, astfel încât să se asigure atingerea obiectivelor legislative referitoare la deșeurile de ambalaje și deșeurile biodegradabile.
- realizarea și exploatarea corespunzătoare a punctelor de colectare deșeuri.
- realizarea unui sistem de compostare a deșeurilor verzi (deșeuri din parcuri, grădini și piete).

Pentru aducerea la îndeplinire a acestor obiective beneficiarului, Primăria comunei Murgești, îi revine sarcina de a organiza și asigura desfășurarea activității de gospodărie comunală și de gestionare a deșeurilor cu respectarea următoarelor principii:

- protecția sănătății populației;
- autonomia locală și centralizarea serviciilor;
- responsabilitatea față de cetățeni;
- conservarea și protecția mediului înconjurător;
- asigurarea calității și continuității serviciului;
- tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- nediscriminarea și egalitatea de tratament al utilizatorilor;
- transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și a banilor publici;
- securitatea serviciului;
- dezvoltarea durabilă.

Mentineră și/sau îmbunătățirea calității factorului de mediu sol.

Obiectivele prevăzute de PUG au în vedere gestionarea deșeurilor (colectare, transport) în conformitate cu reglementările în vigoare prin:

- preluarea deșeurilor de către firma autorizată; gospodăriile vor fi dotate cu pubele PVC sau saci menajeri ;
- realizarea de platforme de precolectare, betonate unde se vor depozita temporar și deșeurile reciclabile în containere cu capac, inscripționate;
- creșterea nivelului de recuperare și valorificare a deșeurilor menajere refolosibile, prin asigurarea colectării selective,
- soluții de compostare individuala a deșeurilor biodegradabile;
- pentru cadavrele de animale, prin realizarea unui spatiu pentru colectare și depozitare temporară care va fi dotat cu cameră frigorifică, până la preluarea de către firma autorizată;
- derulare de proiecte de reconstrucție ecologica si minimizare a efectelor de degradare a solului:

- măsuri de combaterea eroziunii solului prin metode agrotehnice, însămânțari, plantări, inierbări;

- plantarea de arbori și arbusti ce va delimita o zonă de aliniament spre drumurile carosabile;

- plantarea perdelelor de protecție pentru cimitire, statia de epurare, zonele de captare și inmagazinare a apei potabile.

- educația ecologică a populației în spiritul protecției mediului înconjurător;

- înființarea unei instalații de colectare și tratare a apelor uzate;

- îmbunătățirea calitatii apei potabile prin surse de apă de adâncime și sistem de alimentare cu apă, ceea ce va asigura o apă ce se va încadra în indicatorii de potabilitate,

- realizarea unui sistem eficient de colectare a apelor meteorice;

- în zonele sensibile cu risc natural și inundate - distante minime de construire fata de acestea:

- spatiile verzi vor fi propuse, organizate si amenajate în zonele publice, în special în zona centrală a comunei, rezultând zone cu valoare ambientală printr-o proiectare adecvată și o realizare în consecință.

Pe perioada efectuării lucrărilor de investiție pentru realizarea obiectivelor PUG se vor produce modificări structuralale profilului de sol ca urmare a săpăturilor și excavatiilor prevăzute a se executa, dar proiectele ulterioare care vor fi supuse obținerii acordurilor de mediu, vor avea prevăzute o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului.

ZONA ALTE TERENURI (NEPRODUCTIV SI APE)

Terenurile neproductive aferente cursurilor de apă (pârâului Călnău si torenti) situat în intravilanul satelor sau la limita acestora, va fi tratat ca o zonă verde cu maluri regularizate innierbate si plantatii de arbori acolo unde este posibil.

ZONA CU DESTINATIE SPECIALĂ

Pe teritoriul administrativ al comunei Murgesti, nu există obiective cu destinatie specială.

ZONA MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE

Pe teritoriul comunei Murgesti au fost identificate următoarele situri:

1. Situl arheologic Murgesti - La Purcăreata (cod LMI-Bz-I-s-B-02251; cod RAN - 47827.01);
2. Situl arheologic Murgesti - Valea Satului (sit neevaluat LMI sau RAN);
3. Situl arheologic Murgesti - Valea Hăhău (sit neevaluat LMI sau RAN);
4. Situl arheologic Murgesti - Mocani (sit neevaluat LMI sau RAN);
5. Situl arheologic Murgesti - Hârboca (sit neevaluat LMI sau RAN);
6. Situl arheologic Murgesti - Dealul Staniste (sit neevaluat LMI sau RAN).

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea 422/2001 republicată la 20.11.2006, autoritatile administratiei publice locale au atributii în vederea protejării siturilor si monumentelor istorice. Tinând cont de importanta siturilor si monumentelor istorice care urmează să fie incluse în RAN, se impun o serie de recomandări privind protejarea acestora. În primul rând este vorba despre necesitatea respectării Legii 422/2001, precum si de adoptarea unor măsuri care să elimine factorii de risc care pot distruge siturile si monumentele.

Pentru toate cele 6 situri care apartin comunei Murgesti, principala recomandare este ca: eliberarea autorizatiei de constructie sau alte interventii în sol, să se facă doar cu avizul Directiei de Cultură si Patrimoniu al Judetului Buzău.

Avizul va fi obtinut doar în baza unui raport de cercetare preventivă, întocmit de un arheolog expert sau specialist. Obținerea acestui raport de cercetare intră în sarcina beneficiarului autorizatiei de construire / proiectului de amenajare urbană, etc.

Nerespectarea acestei recomandări duce la încălcarea legii 422/2001 si la pedepsirea făptasilor.

De asemenea, în vederea întocmirii raportului de cercetare, necesar obtinerii avizului, se recomandă efectuarea de cercetări arheologice preventive în perimetrele siturilor si supraveghere arheologică în zona de protectie a siturilor.

Orice alunecări de teren sau interventii neautorizate pe suprafata siturilor trebuie aduse la cunostinta Directiei de Patrimoniu Buzău în cel mai scurt timp.

Orice descoperire întâmplătoare de obiecte arheologice (fragmente ceramice sau piese din metal) trebuie semnalată urgent la autoritatile locale - Primărie - care va instiinta Directia Judeteană de Patrimoniu Buzău.

Recomandăm pe viitor continuarea si aprofundarea cercetărilor de suprafata pentru identificarea unor noi situri, actiune ce trebuie realizată cu precădere în perioada lipsită de vegetatie (de regulă lunile februarie - martie).

Pe lângă siturile arheologice identificate în Studiul Arheologic întocmit pentru comuna Murgesti, prin studiul Istoric s-au identificat câteva imobile cu valoare istoric - arhitecturală de importanta locală, pentru includere în L.M.I.:

1. Biserica (din Lemn) "Sf.Arhangheli Mihail si Gavril" (1887/1888)-satul Murgesti --pozitia 1,PI.6° ;
2. Biserica (din Lemn) "Sf.Voievozi Constantin si Elena" (1898) - cartierul Motohani (fost catun), satul Murgesti-pozitia 13,PI.8°;
3. Biserica (din Lemn) „Cuvioasa Parascheva "(1842/1862)- cartierul Mocani(fost catun) - satul Murgesti-pozitia 13,PI. 9°;
4. Biserica din Lemn „Sf. Dumitru "(1938/1939)- satul Valea Ratei-pozitia 1,PI.12;
5. Locuinte traditionale: -satul Murgesti: pozitiile 7,8,9,10,11,12-PI. 6°; -catunul Motohani (satul Murgesti): pozitiile 18,19- PI.8°;

In conformitate cu cele expuse mai-sus, se vor face demersurile legale in vederea includerii in Lista Monumentelor Istorice a obiectivelor din propunerile de mai-jos, instituindu-se un regim de protectie restrictiv, echivalent cu cel al monumentelor istorice; Coeficientii spatiali propusi nu vor depasi urmatoarele valori

- pentru P.O.T. =max.35%, iar pentru C.U.T. = max. 0,60-0,70, in conditiile utilizarii unui regim de inaltime maxim de P+2 -pentru zona centrala si de max. P+1 pentru celelalte zone (ultimul nivel poate fi mansardat).

Se interzice mansardarea ultimului nivel cu pante ale acoperisurilor ce ar putea depasi 45°. Se pot utiliza ferestre tip "Vellux" in planul acoperisului.

La constructiile nou-propuse se vor utiliza pe cat posibil sugestii planimetrice, spatiale si arhitecturale oferite de constructiile traditionale care se mai pastreaza.

In ceea ce priveste interventiile la constructiile existente, inclusiv extinderi, se va avea in vedere pastrarea si restituirea pe cat posibil a elementelor originare valoroase, chiar daca aceste edificii nu se afla incluse in L.M.I. Ca exemplu de elemente de retinut in cadrul interventiilor se amintesc detaliile de arhitectura ce definesc „prispa” si “loggia “ -pe una sau doua laturi , din lemn sau din zidarie , ancadramentele ferestrelor si usilor , forma moderata a acoperisului, de regula in patru ape, cu unele accente cum ar frontoanele de forma triunghiulara si circulara bogat decorate. Se vor evita suprafetele vitrate ample, sau folosirea cu ostentatie a invelitorilor din tabla tip „lindab” viu colorata, ca si a timplariei din aluminiu sau P.V.C. cu geam termopan alba, sau divers colorata. Constructiile vor avea zugraveli exterioare de preferinta albe , sau in culori pastelate .O culoare des folosita in zona este gris-ul prafuit si culoarea maron-natur a lemnului la timplarii si elemente decorative din lemn ale prispelor, streasinelor si corniselor . Se vor conserva aliniamentele existente , cu impejmuiri relativ transparente, preferabil executate din lemn.

Se vor avea in vedere respectarea distantelor de protectie fata de monumentele de arhitectura/ siturile arheologice ,de cca. 200m -in intravilan si a celor din extravilan - de cca. 500 m, definite de curbele de relief , cai de acces ,cursuri de ape ,lotizari existente, limite cadastrale,etc. asa cum sunt marcate in prezenta documentatie. Pentru investitiile ce urmeaza a fi realizate in interiorul acestor limite, se va solicita avizul comisiilor de specialitate. Autoritarile publice locale impreuna cu Consiliul Judetean si organismele teritoriale de specialitate ale D.M.I. - M.C.C. - Directia Judeteana pentru Cultura si Culte pot initia studii de specialitate aprofundate pentru trasarea mai precisa a zonelor de protectie, si de asemenea pot discerne introducerea in Lista si a constructiilor considerate valoroase, mentionate. In continuarea acestor studii de specialitate se recomanda intocmirea unor documentatii de urbanism (faza P.U.Z.) cu regulamentele aferente in vederea instituirii zonelor construite protejate, care vor cuprinde masurile necesare de protectie si de conservare a valorilor de patrimoniu cultural din zona.

BILANTURILE SUPRAFETELOR ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILANUL PROPUȘ PE LOCALITATI:

Intravilanul propus cuprinde zone stabile, stabilite cu factorii de administrate locală pe terenuri unde se poate asigura accesul facil și echiparea edilitară corespunzătoare.

In urma reglementării destinației terenurilor sub forma zonificării functionale, rezultă următoarele bilanțuri ale suprafețelor cuprinse în intravilan:

BILANȚ TERITORIAL TOTAL COMUNĂ

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
ZONA CENTRALĂ - ZONA MIXTĂ	1,9300	1,15	4,8716 1,8300	2,37 0,89
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	145,6464	86,84	173,5124	84,39
ZONA UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,1300	0,08	0,1300	0,06
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,5013	0,30	1,3490	0,65
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2,9600	1,76	5,5135	2,68
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,8000	0,48	0,8600	0,42
CĂI DE COMUNICAȚIE TRANSPORT RUTIER	15,5174	9,25	17,3102	8,42
ALTE TERENURI: APE/ TEREN NEPRODUCTIV	0,2300	0,14	0,2300	0,12
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	167,7151	100	205,6067	100

Din intravilanul existent s-a scos suprafata de 10,6559 ha și s-a introdus suprafata de 48,5475 ha, rezultând o suprafata totală propusă a intravilanului de 205,6067 ha.

Suprafata de 48,5475 ha introdusă în intravilan, este compusă din: 3,0802 ha teren Fâneata, 29,7417 ha teren Arabil, 6,8763 ha teren Pasune, 3,6823 ha teren Livezi, 2,8400 ha teren Vii și 2,327 ha teren Circulații.

Nota:

La suprafața de 2,96 ha spațiu verde existent se adauga suprafața de 0,80 ha ocupată de cimitire, rezultând o suprafața totală de spații verzi existentă de 3,76 ha, la o populare propusă de 1 200 locuitori, rezultă din calcule $S = 38,51\text{mp/locuitor}$ ($37600\text{mp} : 1200\text{ locuitori}$) respectându-se astfel legislația în vigoare.

În bilanțurile pe sate, suprafața de 0,80 ha, ocupată de cimitire se regăsește la zona funcțională Gospodărie Comunală (conform cadru continut elaborare PUG).

BILANT TERITORIAL - SAT MURGEȘTI

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
ZONA CENTRALĂ - ZONA MIXTĂ	1,8300	1,44	2,5100 1,8300	1,60 1,16
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	110,3300	86,46	133,1986	84,70
ZONA UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,1300	0,10	0,1300	0,08
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,5013	0,40	1,3490	0,86
ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2,9600	2,32	5,5135	3,50
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,5500	0,43	0,5800	0,37
CĂI DE COMUNICAȚIE TRANSPORT RUTIER	11,0685	8,67	11,9239	7,58
ALTE TERENURI: APE/ TEREN NEPRODUCTIV	0,2300	0,18	0,2300	0,15
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	127,5998	100,00	157,2650	100,00

Din intravilanul existent s-a scos suprafața de 5,2420 ha și s-a introdus suprafața de 34,9072 ha, rezultând o suprafața propusă a intravilanului de 157,2650 ha.

Suprafața de 34,9072 ha introdusă în intravilan, este compusă din: 1,7136 ha teren Fâneata, 22,4174 ha teren Arabil, 4,5474 ha teren Pasune, 3,1147 ha teren Livezi, 1,9889 teren Vii și 1,1252 ha teren Circulații.

BILANT TERITORIAL - SAT BATOGU

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
ZONA CENTRALĂ - ZONA MIXTĂ	-	-	0,3413	2,72
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	9,8476	82,56	9,9043	78,95
ZONA UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	-	-	-	-
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	-	-	-	-
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ,	-	-	0,0300	0,24
CĂI DE COMUNICAȚIE TRANSPORT RUTIER	2,08	17,44	2,27	18,09
ALTE TERENURI: APE/ TEREN NEPRODUCTIV	-	-	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	11,9276	100,00	12,5456	100,00

Din intravilanul existent s-a scos suprafața de 2,2991ha și s-a introdus suprafața de 2,9171ha, rezultând o suprafața propusă a intravilanului de 12,5456ha.

Suprafața de 2,9171ha introdusă în intravilan, este compusă din: 0,3643 ha teren Fâneata, 1,3569 ha teren Arabil, 0,6055h a teren Pasune, 0,0606 ha teren Livezi, 0,2496 ha teren Vii și 0,2802 ha teren Circulații.

BILANȚ TERITORIAL - SAT VALEA RATEI

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
ZONA CENTRALĂ - ZONA MIXTĂ	0,1000	0,58	1,2691	5,17
ZONA INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC				
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	15,0543	87,50	20,7458	84,57
ZONA UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	-	-	-	-
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	-	-	-	-
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,2500	1,45	0,2500	1,02
CĂI DE COMUNICAȚIE TRANSPORT RUTIER	1,8000	10,46	2,2669	9,24
ALTE TERENURI: APE/ TEREN NEPRODUCTIV	-	-	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	17,2043	100,00	24,5318	100,00

Din intravilanul existent s-a scos suprafața de 2,1084 ha și s-a introdus suprafața de 9,4359 ha, rezultând o suprafața propusă a intravilanului de 24,5318ha.

Suprafata de 9,4359 ha introdusă în intravilan, este compusă din: 1,0023 ha teren Fâneata, 5,5022 ha teren Agricol, 1,0560 ha teren Pasune, 0,5070 ha teren Livezi, 0,6015 ha teren Vii și 0,7669 ha teren Circulații.

BILANȚ TERITORIAL - CĂTUN FUNDURI (de Murgesti)

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
ZONA CENTRALĂ - ZONA MIXTĂ	-	-	0,7512	6,67
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	10,4145	94,82	9,6637	85,79
ZONA UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	-	-	-	-
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
ZONA SPATHII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	-	-	-	-
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE TRANSPORT RUTIER	0,5689	5,18	0,8494	7,54
ALTE TERENURI: APE/ TEREN NEPRODUCTIV	-	-	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	10,9834	100,00	11,2643	100,00

Din intravilanul existent s-a scos suprafața de 1,0064 ha și s-a introdus suprafața de 1,2873 ha, rezultând o suprafața propusă a intravilanului de 1,2643 ha.

Suprafata de 1,2873 ha introdusă în intravilan, este compusă din: 0,4652 ha teren Arabil, 0,6674 ha teren Pasune și 0,1547 ha teren Circulații.

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

ALIMENTAREA CU APĂ

Loc. MURGESTI

Sistemul de alimentare cu apa al loc. Murgesti, functioneaza gravitational si cuprinde:

- sursa de apa formata dintr -un foraj cu adancimea de 130 m (amplasat in afara gospodariei de apa).

- conducta de aductiune.

- gospodarie de apa compusa din: rezervor de apa cu capacitatea de 100 mc, (asigura rezerva de apa pentru consum menajer si rezerva de apa pentru incendiu exterior) cuplat cu camera vanelor si statie de clorinare.

- retele de distributie pe toate ulitele localitatii.

Pe conductele de distributie, sunt montate camine de vane si hidranti subterani de incendiu. Alimentarea cu apa a locuitorilor, se face prin bransamente individuale.

Forajul si gospodaria de apa, sint imprejmuite pe toate laturile, pentru asigurarea zonei de protectie sanitara.

Loc. BATO GU

Sistemul de alimentare cu apa al loc. Batogu, functioneaza gravitational si cuprinde:

- sursa de apa formata dintr -un foraj cu adancimea de 150 m (amplasat in incinta gospodariei de apa).

- conducta de aductiune.

- gospodarie de apa compusa din: rezervor de apa cu capacitatea de 80mc, (asigura rezerva de apa pentru consum menajer) cuplat cu camera vanelor si statie de clorinare - retele de distributie pe toate ulitele localitatii.

Pe conductele de distributie, sunt montate camine de vane. Alimentarea cu apa a locuitorilor, se face prin bransamente individuale.

Gospodaria de apa, este imprejmuita pe toate laturile, pentru asigurarea zonei de protectie sanitara.

Deoarece cotele topografice nu permit alimentarea cu apa a tuturor locuitorilor, s-a excutat o statie de hidrofor, compusa dintr -un rezervor cu capacitatea de 3 mc si grup de pompare, ce alimenteaza numai gospodariile amplasate pe partea stanga si partea dreapta a DJ 203A.

Loc. VALEA RATEI – sistemul de alimentare cu apa in prezent nu functioneaza.

Sistemul de alimentare cu apa al loc. Valea Ratei, este gravitational si cuprinde:

- sursa de apa formata dintr -un foraj cu adancimea de 130m (artizanal).
- conducta de aductiune.
- gospodarie de apa compusa din: rezervor de apa cu capacitatea de 20mc, (asigura rezerva de apa pentru consum menajer) cuplat cu camera vanelor.
- retele de distributie pe toate ulitele localitatii.

Pe conductele de distributie, sint montate camine de vane. Alimentarea cu apa a locuitorilor, se face prin bransamente individuale.

Gospodaria de apa si forajul, sunt imprejmuite pe toate laturile, pentru asigurarea zonei de protectie sanitara.

Deoarece cotele topografice nu permit alimentarea cu apa a tuturor locuitorilor, s-a excutat o statie de hidrofor, compusa dintr -un rezervor cu capacitatea de 3 mc si grup de pompare, ce alimenteaza o parte din consumatori.

Loc. FUNDURI

Pentru localitatea Funduri, se mentine situatia existenta (fantani individuale).

CANALIZARE

Pentru evacuarea apelor uzate menajere in sistem centralizat de la locuinte si dotarile aferente, din localitatile Murgesti si Batogu, s - a elaborat un studiu de fezabilitate.

Sistemul este separat pentru cele 2 localitati si va fi format din retele de canalizare si 3 statii de epurare (o statie de epurare pentru localitatea Batogu si 2 statii de epurare pentru localitatea Murgesti (Murgesti si Motohani).

Statia de epurare trebuie sa realizeze o reducere a suspensiilor si substantelor organice pana la nivelul admis de normativele NTPA 001.

In aceste conditii epurarea apelor uzate menajere, se va face cu cate o statie compacta de epurare mecano - biologica, construita din materiale anticorozive, care trateaza automat apele uzate menajere.

Amplasarea statiei se va face pe o platforma betonata care se va executa la o cota neinundabila. Apa epurata din statia de epurare va fi evacuata in piriul Calnau (emisar nartural).

Statie de epurare mecano - biologica, va avea în componenta următoarele:

- camin de admisie by - pass si preaplin;

- statie de pompare ape uzate si bazin omogenizare;
- modul epurare mecano – biologica;
- camin de masura debite si prelevare probe;
- bazin namol;
- instalatie de deshidratare namol;
- platforma depozitare saci namol;
- container personal intretinere;
- colector de evacuare ape epurate in emisar;

Rețelele de canalizare se vor executa din tuburi din PVC. Evacuarea apelor uzate de la consumatori se va face prin racorduri individuale. Pe conductele de canalizare se vor executa camine de vizitare. Statiile de epurare, se vor imprejmui pe toate laturile, pentru asigurarea zonei de protectie sanitara.

Pentru localitatile Valea Ratei si Funduri, se mentine situatia existenta.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Propunerile s-au făcut luând în considerare situatia existentă precum si optiunile factorilor de decizie locali pentru dezvoltarea fondului construit în localitatile comunei. Această dezvoltare va atrage după sine aparitia si evolutia rețelelor edilitare necesare, inclusiv a rețelelor electrice.

Terenurile alocate constructiilor sunt situate în interiorul zonelor libere ale localitatilor cât si la marginile intravilanurilor acestora, în functie de specificul natural al terenului.

Racordarea de noi consumatori la rețeaua de alimentare cu energie electrică se va face prin branșamente la rețelele actuate sau la rețelele noi construite în acest scop, mai ales în zonele compacte în care s-au executat lotizări pentru noi locuințe.

Deoarece pe teritoriul unor localitati ale comunei Murgеști traseele liniilor de medie tensiune traversează terenuri având destinatie de locuințe și funcțiuni complementare, se va avea în vedere ca viitoarele constructii ce se vor ridica să nu fie amplasate în zona de protectie a rețelei.

Prin avizul de amplasament se va indica, pornind de la situatia concretă din teren, distanta limită de amplasare a constructiilor.

In cazurile care se impun, institutiile abilitate vor elebora studii și vor executa lucrările necesare.

Furnizorul de energie electrică și proprietarul de rețele vor analiza numărul și natura defectelor din instalațiile electrice de medie și joasă tensiune frecvență și perioadele anuale și vor lua măsuri tehnice și organizatorice pentru eliminarea sau reducerea acestora.

Nu s-au făcut solicitări, din partea factorilor de decizie locali, pentru mărirea numărului de posturi de transformare, dar s-a menționat că s-au făcut solicitări, la proprietarul de rețele electrice, pentru înlocuirea sistemului existent de distribuite de joasă tensiune cu conductoare torsadate din aluminiu.

Conform legislației în vigoare, construcțiile se vor putea amplasa în condițiile respectării prevederilor din capitolul 4.4.5. din Regulamentul General De Urbanism aferent.

Fata de liniile electrice aeriene (LEA), respectarea culuarului de trecere - identic cu zona de protecție și de siguranță a liniilor electrice - are următoarele valori:

- pentru LEA 110 kv acest culoar este de 37 metrii (18,5metrii stânga-dreapta faia de axul liniei);
- pentru LEA 20kv acest culoar are valoarea de 24 metri (12,0 metri stânga - dreapta fafa de axul liniei).

Menționăm că în culoarul de trecere a liniilor electrice aeriene, se impun restricții și interdicții din punct de vedere al coexistenței liniei cu elementele naturale, obiectivele, construcțiile, instalațiile, et. motiv pentru care solicităm respectarea distanțelor mai sus menționate fata de orice construcție, instalație, etc. ce se intenționează a se realiza.

Se interzice traversarea LEA cu tensiuni "Un" cuprinse între $1\text{kv} < \text{Un} < 110\text{kv}$ peste clădiri locuite.

Se permite traversarea LEA 20kv peste împrejurimi metalice doar în situația prezentării unui studiu de coexistent realizat în condițiile menționate anterior.

Prin introducerea în intravilan a terenurilor, acestea devin "zone cu circulație frecventă", situație în care se vor aplica pentru LEA 20kv prevederile NTE 003/04/00.

2. Fata de linii electrice subterane (LES):

- Distanța de siguranță în plan orizontal a cablurilor pozate în pământ fata de fundații de clădiri este de minimum 0,60metri.

În cazul în care, pentru amplasarea construcțiilor vor fi necesare lucrări de deviere a rețelelor electrice existente sau în cazul în care în mod accidental rețelele electrice existente vor fi afectate (deteriorate, etc.) aceste lucrări (proiectare, avizare la S.D.E.E. Buzău și executare lucrări), vor fi suportate financiar și realizate prin grija investitorului.

În ceea ce privește realizarea de rețele electrice noi sau extinderea celor existente, acestea se vor realiza cu respectarea legislației în vigoare la data solicitării și realizării investiției.

INSTALATII DE TELEFONIZARE

În urma solicitărilor de noi posturi telefonice se propune ca centrala telefonică existentă să se înlocuiască cu o centrală nouă care să poată prelua noii abonați.

De asemenea se propune înlocuirea pe unele porțiuni a liniei telefonice existente care nu mai prezintă garanție în exploatare.

Pentru noii abonați se propun linii telefonice noi ce vor fi pozate pe stâlpii de joasă tensiune.

În cazurile care se impun, instituțiile abilitate vor elabora studii și vor executa lucrările necesare.

Pentru orice extindere de rețele edilitare (drumuri de acces, rețele alimentare cu apă, rețele electrice, rețele gaz metan, etc.) precum și pentru construcții de orice fel, se va solicita în prealabil avizul ROMTELECOM conform legislației în vigoare.

ALIMENTARE CU CĂLDURĂ

Alimentarea cu energie termică pentru încălzire la gospodăriile individuale și obiectivele social-culturale, economice existente pe teritoriul comunei Murgești se va realiza cu sobe de teracotă utilizând lemnele pentru foc, sau cu cazane murale utilizând energie electrică sau combustibil solid. Prepararea apei calde menajere se va realiza fie cu boilere electrice, fie de la cazanele murale care prepară atât apă caldă menajeră, cât și agent termic, cu combustibil solid.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Comuna Murgesti nu beneficiază de rețea de alimentare cu Gaze Naturale.

1.3. Relația cu alte planuri și programe

H.G. 1706/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, impune ca în Raportul de mediu să fie incluse informații cu privire la alte planuri relevante pentru planul evaluat, pentru a verifica măsura în care s-a ținut cont de obiectivele de protecție a mediului la nivel național, dar și a modului în care aceste obiective au fost luate în considerare la elaborarea planului de urbanism.

Prezentul PUG comuna Murgesti evidentiaza situatia actuala, problemele si propunerile de dezvoltare urbanistica a comunei Murgesti si a localitatilor componente, din punct de vedere al amenajarii teritoriului, in corelare cu prevederile **Planului de Amenajare a Teritoriului Judetului Buzau (PATJ)**, cu prevederile **Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN)** .

Pentru abordarea problemelor de mediu ale comunei relevante au fost luate in considerare:

- Strategia de dezvoltare a comunei Murgesti 2014-2020 :

Obiectivul general al acestei strategii este transformarea din punct de vedere economic a Uniunii Europene intr-o economie inteligenta, ecologica si favorabila incluziunii, pentru a oferi un nivel ridicat al ocuparii fortei de munca, al productivitatii si pentru a asigura coeziunea economica, sociala si teritoriala. Cele trei prioritati stabilite in cadrul acestei strategii sunt:

1. Crestere inteligenta;
2. Crestere durabila;
3. Crestere favorabila incluziunii sociale.

- Strategia de dezvoltare regionala sud-est 2014-2020; Unul dintre obiectivele specifice ale acestei strategii este: Crearea de noi oportunitati de crestere economica durabila si de crestere a calitatii vietii prin dezvoltarea patrimoniului natural/ambiental si promovarea politicii de mediu;astfel se va avea in vedere crearea sistemului de gestiune si control a factorilor de mediu, (inclusiv inlaturarea efectelor negative asupra mediului, imbunatatirea generala a factorilor de mediu prin protejarea factorilor de mediu a biodiversitatii, pastrarea si extinderea zonelor impadurite, a parcurilor si zonelor verzi) Obiectivele planului urbanistic propus se inscrie pe deplin printre prioritatile de dezvoltare la nivel regional.

- Planul Local de Actiune pentru Mediu (PLAM) judetul Buzau. PLAM este un document strategic oficial, fiind complementar celorlalte activitati de planificare ale autoritatilor administratiei publice locale. Acest document reprezinta opinia comunitatii in ceea ce priveste problemele prioritare de mediu, precum si actiunile identificate ca fiind prioritare pentru solutionarea acestora. Scopul acestui document este dezvoltarea unei viziuni a comunitatii asupra mediului, evaluarea problemelor si aspectelor de mediu din judet, stabilirea prioritatilor, identificarea celor mai adecvate strategii pentru rezolvarea problemelor si aspectelor principale de mediu precum si implementarea actiunilor care sa

conduca la o identificare reala a mediului si a sanatatii publice. Planul Local de Actiune pentru Mediu Buzau are ca obiective majore:

- identificarea, evaluarea si ierarhizarea problemelor de mediu,
- imbunatatirea conditiilor locale de mediu,
- promovarea constientizarii publicului si implicarea acestuia in elaborarea si implementarea programului,
- promovarea parteneriatului intre autoritatile locale si alte sectoare ale comunitatii,
- intarirea capacitatii institutiilor locale in administrarea si implementarea programelor pentru protectia mediului,
- implementarea mai eficienta a legislatiei.

Procesul de elaborare si de implementare a Planului Local de Actiune pentru Mediu asigura un excelent inceput pentru dezvoltarea durabila la nivel local-judetean.

O mare parte dintre prevederile PLAM - judetul Buzau si anume actiunile preconizate in cadrul categoriilor de **probleme PM-01 Calitatea si cantitatea apei potabile; PM-02 Calitatea apelor de suprafata; PM-03 Pericole generate de catastrofe/fenomene naturale/antropice; PM- 04 ape menajere si industriale; PM-05 Poluarea atmosferei; PM-06 Poluare sol si apa subterana; PM-07 Urbanizarea mediului; PM-08 Gestionarea deeurilor; PM-10, Degradarea mediului; PM-11 Educatia ecologica; PM-12 Transporturile** se regasesc analizate in PUG-ul comunei Murgesti.

- **Planul Judetean de Gestiune a Deseurilor –judetul Buzau ;**
- **Strategia Nationala de gestionare a deeurilor ;**
- **Planul Regional de Gestionare a Deseurilor pentru Regiunea 2 S-E;**

Obiectivele stabilite in cadrul PJGD , indeplinesc urmatoarele criterii:

- urmaresc principiile de fundamentare a politicilor de mediu: Principiul Poluatorul Plateste, Principiul Prevenirii, Principiul Proximitatii, Principiul Eficientei Economice, Principiul Subsidiaritatii, Principiul Aplicabilitatii, Principiul BATNEEC etc.;
- se bazeaza pe urmatoarele prioritati: prevenirea generarii deșeurilor la sursa, reutilizarea si reciclarea acestora, utilizarea deșeurilor ca sursa de energie, eliminarea finala a deșeurilor prin incinerare sau depozitare;
- urmaresc transformarea problemelor identificate in teritoriu in obiective de rezolvat;

- iau in considerare observatiile si comentariile relevante primite din partea publicului si in special a segmentului care urmeaza sa participe la realizarea obiectivelor propuse (generatori de deșeuri, prestatori de servicii, investitori potentiali, organe de control etc.);
- sunt in concordanta cu obiectivele stabilite la nivel national (Strategia Nationala de Gestionare a Deșeurilor si Planul National de Gestionare a Deșeurilor), la nivel regional (Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor Regiunea 2 Sud-Est) si cu legislatia europeana si nationala.

Tintele propuse indeplinesc urmatoarele criterii:

- exprima fiecare obiectiv stabilit intr-o forma cuantificabila (cantitate si timp);
- sunt egale cu tintele stabilite la nivel regional si national;

In alegerea alternativelor pentru colectarea, tratarea si eliminarea deșeurilor municipale trebuie sa se tina cont de specificul judetului.

La introducerea colectarii deșeurilor in mediul rural trebuie sa se tina seama de caracteristicile locale, de infrastructura de drumuri existenta, de amplasarea localitatilor unele fata de altele si respectiv fata de statiile de transfer si de depozitele zonale existente sau cele proiectate. Prin implementarea PUG problema gestiunii deșeurilor va fi rezolvata tinand cont de obiectivele si tintele prevazute in PJGD Buzau, astfel:

Gestiunea deșeurilor

Pe raza comunei Murgesti, au existat 5 platforme de deseuri menajere.

Platformele de deseuri menajere din comuna au fost inchise, urmand a fi inscrise in registrul de cadastru, conform HG nr. 1274/2005 si ecologizate prin inierbare cu plante graminee rezistente la factori poluanti, in vederea refacerii structurii solului si a biocenozei. Aceste zone se vor urmari post inchidere pe o perioada de 30 de ani, perioada in care se impune interdictie de construire.

Se recomanda realizarea de perdele de vegetatie perimetral platformelor inchise, prin plantarea de arbori cu dezvoltare rapida.

Managementul deșeurilor la nivelul comunei Murgesti:

La nivelul comunei Murgesti activitatea de salubritate se va realiza de către operatorul specializat S.C. RER ECOLOGIC SERVICE BUZĂU S.A. în baza contractului de concesiune a serviciilor publice de salubritate al Comunei Murgesti.

Deseurile de tip menajer sunt colectate in recipientele proprii ale persoanelor fizice sau juridice si ridicate ritmic, astfel, acestea sunt ridicate din poarta in poarta, pe baza unui program stabilit prin contract si transportate conform legislatiei in vigoare la un depozit

de deseuri conform. Deseurile menajere sunt ridicate pe baza unui program stabilit prin contract si transportate conform legislatiei in vigoare la un depozit de deseuri conform de către operatorul specializat S.C. RER ECOLOGIC SERVICE BUZĂU S.A.

Colectarea la locul de productie, in fiecare gospodarie, a reziduurilor menajere se face in recipiente acoperite, dimensionate corespunzator. Se recomanda ca reziduurile sa nu fie colectate direct in recipient, ci intr-o punga de polietilena aflata in recipient, care sa aiba un volum putin mai mare decat volumul recipientului.

In privinta **deseurilor valorificabile**, in comuna sunt amenajate puncte de colectare selectiva temporara a deseurilor valorificabile in pubele din material plastic amplasate pe platforme betonate. Acestea sunt ridicate de catre operatorul economic autorizat SC MSD COM SRL, in vederea valorificarii.

Deseurile agrozootehnice:

In privinta **deseurilor agrozootehnice**, compostarea si depozitarea si valorificarea acestora se realizeaza individual in fiecare gospodarie prin depunere pe terenurile proprii pentru mineralizare si utilizare ca fertilizant impreuna cu resturile vegetale, pe o platforma speciala. Platforma de gunoi de grajd va fi amplasata la minim 10,00 m distanta de locuinta proprie si din vecinatati si de sursele de apa.

Deasemeni, se va avea in vedere amenajarea unui spatiu frigorific pentru **depozitarea temporara a animalelor moarte**, pana la preluarea acestora de catre societatea autorizata pentru neutralizare.

La nivelul județelor, consiliile județene sunt responsabile pentru desfășurarea activității de neutralizare a deșeurilor de origine animală provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale, având obligația de a asigura contractual, în condițiile legii, realizarea acestei activități de neutralizare cu o unitate de ecarisare autorizată conform legislației în vigoare.

Pentru implementarea prevederilor art. 5 din HG 1037/2010 privind **deseurile de echipamente electrice si electronice**, titularul va participa periodic la actiuni de colectare a acetui tip de deseuri cu firme autorizate.

Deseurile spitalicesti provenind de la cabinetele medicale, considerate periculoase (infectioase si intepatoare) vor fi colectate in containere speciale ce vor fi puse la dispozitie de catre unitatile specializate de neutralizare a deseurilor periculoase si transportate in conditii de siguranta si incinerate intr-un incinerator spitalicesc autorizat.

In privinta **deseurilor provenite din constructii si demolari**, primaria va lua masuri pentru controlul acestui flux de deseuri, prin Regulamentele locale de salubritate (masuri pentru control fluxului de deseuri in scopul mentinerii unei evidente a cantitatilor generate, reutilizate, reciclate si eliminate), prin conditiile de autorizare a lucrarilor de constructii (clauze legate de spatiile de depozitare specifice acestui tip de deseuri).

Gestionarea deseurilor biodegradabile

Conform prevederilor Ordinului ministrului mediului si dezvoltarii durabile nr. 951/2007 privind aprobarea Metodologiei de elaborare a planurilor regionale si judetene de gestionare a deseurilor, de care s-a tinut cont la elaborarea Planului Regional /Judetean de Gestionare a deseurilor, pe langa compostarea centralizata, in instalatii tehnologizate si autorizate, **este permisa si chiar trebuie incurajata compostarea individuala a deseurilor biodegradabile in gospodariile din mediul rural, insa cu respectarea anumitor conditii, pe care le prezentam in continuare.**

- Compostarea individuala

Se poate face in modul cel mai simplu, fara costuri importante, la scara mica in curtea proprie, cat mai departe de zona locuita (asa numitul back-yard composting). In acest caz vor fi compostate in special deseurile verzi din gradina, livada si deseuri biodegradabile din bucatarie (coji de cartofi, frunze de varza, resturi de fructe si legume, etc).

In cazul curtilor mari (>5000 mp) se poate face compost din deseurile mentionate mai sus la care se poate adauga si dejectii solide de la animale (cai, vaci, oi, pasari, etc). In toate cazurile vor fi evitate carnea, oasele, care emana un miros fetid si in plus atrag sobolani si alte rozatoare.

Nu se recomanda compostarea deseurilor verzi impreuna cu cele de la animale in cazul curtilor mici si foarte mici, datorita mirosurilor neplacute.

Din procesul de compostare rezulta compostul, produs ce contribuie la imbunatatirea structurii solului. Locuitorii din zona rurala pot fi incurajati sa-si composteze deseurile organice proprii local.

CAPITOLUL 2

ASPECTE RELEVANTE ALE STARII MEDIULUI SI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABLE IN SITUATIA NEIMPLEMENTARII PUG

2.1. Descrierea zonei de amplasament a comunei

2.1.1. Incadrarea in teritoriu a comunei

Comuna Murgеști este situată în partea superioară a Văii Călnăului, între dealurile Blăjanilor, Grebănului și Budei, într-o zonă cu un cadru natural deosebit, la 17 km de drumul european E85, având deschidere economică atât către Valea Râmnicului, cât și spre Valea Slănicului, distanța de Municipiul Buzău fiind de 35 km.

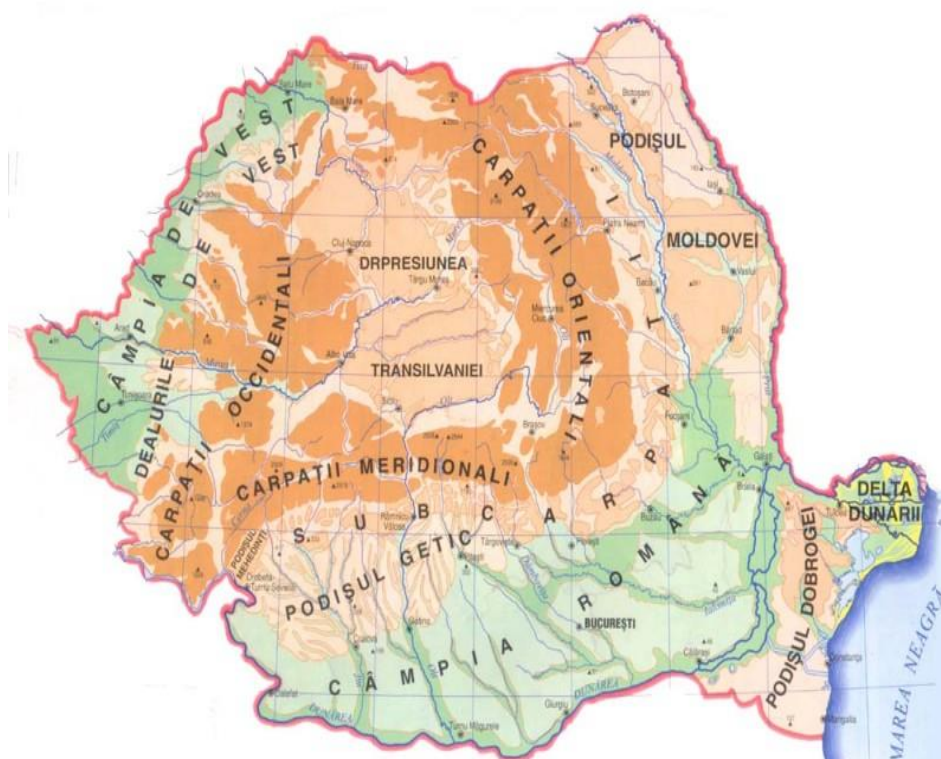
Se învecinează la nord cu comunele Mărgăritești, Pardoșiși Topliceni, la est cu comuna Grebănu, în partea sudică cu comuna Racovițeni, iar în ceavestică cu comuna Beceni.

2.1.2. Relieful amplasamentului

Comuna Murgesti fiind situată în partea de nord est a Câmpiei Române, în sectorul estic al Câmpiei Munteniei, mai precis în Câmpia Râmnicului relieful comunei este la interferența dintre câmpie și deal.

Din punct de vedere al reliefului, 93% din suprafața sa este în zona colinară și 7% în zona depresionară. Comuna se află la confluența dintre Subcarpații de Curbură și Câmpia Română.

Figura 2.1.2.1. Unitatile de relief ale Romaniei



2.1.3. Clima

Așa cum este specific județului Buzău și comuna Murgesti se încadrează în zona de climat temperat-continentală, caracteristică pentru întreaga țară. Treptele de relief, ca și poziție, determină o serie de nuanțe climatice locale, pe fondul climatului temperat – continental, ce conduc la individualizarea a trei tipuri de climat: de munte, de deal și de câmpie.

Climatul montan se caracterizează prin temperaturi medii de 4 – 6° C, cu precipitații bogate (800 – 1000 mm./an); climatul de deal cu temperaturi medii anuale între 8 – 10 ° C și precipitații de 600 – 700 mm/an; climatul de câmpie cu temperaturi medii anuale de 9 -10 ° C, precipitații reduse (500 – 600 mm/an) și secete frecvente. Exceptând vara lui 2007, temperatura maximă înregistrată în zonă a fost de 39 ° C (în anul 1951), iar minima de minus 26,5 ° C (în anul 1941). Comuna suferă în general de secetă vara, iar începând cu a doua jumătate a lunii noiembrie este frig.

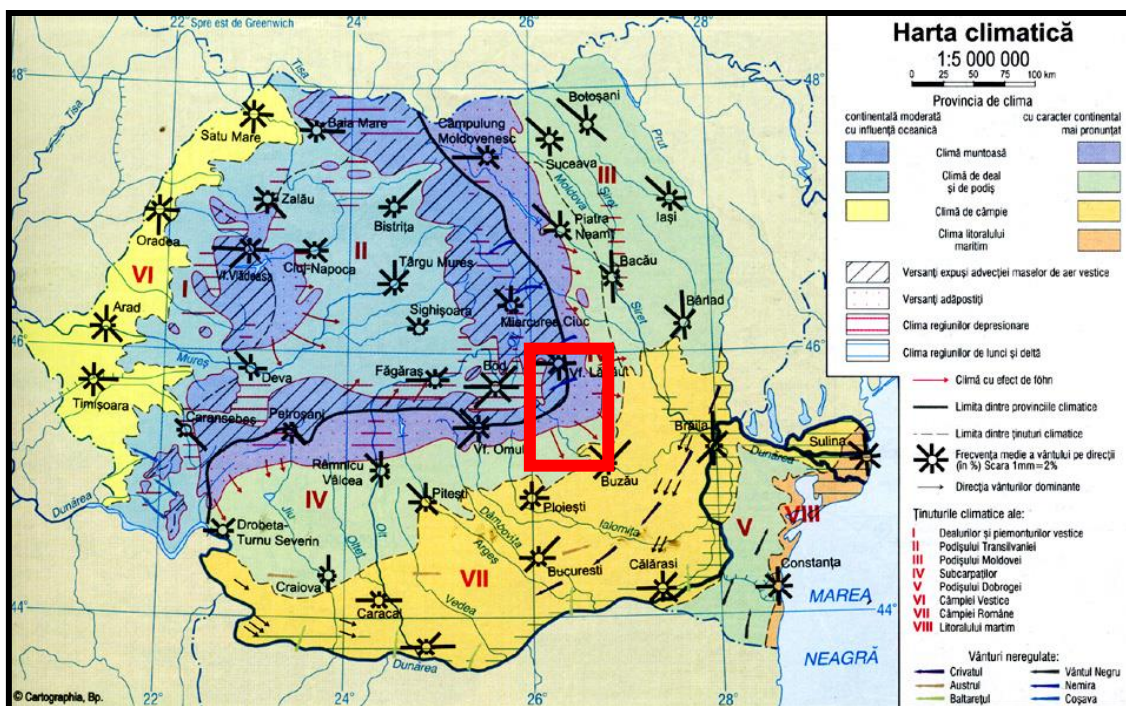
Regiunea Subcarpaților Buzăului se află sub influența aerului provenit din centrul anticlonic din Munții Urali, care în vreme de iarnă produc înseninări persistente cu scăderi de temperatură însemnate, acestea fiind cunoscute la noi sub formă de Crivăț. Primăvara Crivățul favorizează căderea precipitațiilor, iar vara suflă uscat și cald. Regimul eolian, în general, este sub directă influență a maselor de aer din sud-vest (Austral, cu o pondere de

21,1%) și mai ales din nord – est (crivățul, cu o pondere de 36,3%) regăsite în toate cele trei trepte de relief. Ca o caracteristică locală, este prezența foehnului pe versanții dealurilor, evidențiată prin prezența viței de vie.

Fenomenele atmosferice des întâlnite în zonă se produc fie în intervalul de timp rece, fie în intervalul cu temperaturi ridicate. Enumerăm cateva dintre fenomenele produse în zonă.

Primăvara și toamna se produce în timpul nopții bruma; cele mai timpurii sunt în luna septembrie, iar cele mai târzii în luna aprilie. Brumele căzute pe neașteptat de timpuriu sau cele târzii dăunează plantelor, provocând distrugerea lor.

În perioada aprilie - noiembrie se produce roua, septembrie este luna de vârf a acesteia, înregistrându-se cel mai mare număr de zile cu rouă. În lunile decembrie-ianuarie se produce ceața. În lunile decembrie-martie, când temperatura aerului înregistrează cele mai mici valori, se produce poleiul. Chiciura este un fenomen mai rar întâlnit.



Umiditatea relativă cea mai mare se regăsește în luna ianuarie cu o valoare de 80%, iar cea mai scăzută ca valoare este de 64%. În conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice, după indicele de umezeală Thortwaite, zona la care ne referim se încadrează la tipul climatic I – moderat uscat.

Stratul de zăpadă se diferențiază pe cele trei trepte de relief. Durata medie anuală crește dinspre regiunile de câmpie (36,8 zile la Buzău) către culmile montane înalte (120-130 zile). Grosimile medii ating 6.8cm în decada a doua a lunii ianuarie la Buzău și cca.

50.0cm în februarie, pe culmile cele mai înalte ale munților. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima, către sfârșitul lunii martie.

Cunoașterea potențialului climatic al zonei ajută la stabilirea măsurilor ce trebuie luate pentru corectarea neajunsurilor provocate de factorii climatici în anumite perioade, ca de exemplu irigarea culturilor, sau măsuri de desecare a unor terenuri, cultivarea semințelor selecționate, cât și aplicarea măsurilor agrotehnice la timpul potrivit.

2.1.4. Aer

Pe teritoriul comunei Murgesti nu au fost semnalate obiective industriale care prin procesele de ardere sau de productie sa afecteze semnificativ calitatea aerului.

Printre alte surse fixe mentionam:

- sistemele de incalzire locale;
- activitatile agrozootehnice desfasurate pe teritoriul comunei;

Surse mobile: - circulatia pe drumurile judetene si pe drumurile locale (autovehicule de diferite tipuri si tonaje, utilaje agricole, transport in comun).

1.1.5. Apa

Rețeaua hidrografică este reprezentată de pârâului Cîlnău, afluent al Buzăului ce traversează teritoriul comunei și de Valea Hârboacă.

Pârâul Cîlnău crează probleme de inundabilitate în unele zone ale comunei. Regimul apelor curgătoare și al celor subterane este influențat de condițiile climatice, de relief, de complexitatea litologică și de structura geologică a zonei.

Apele freatice și subterane, pot fi identificate și sub forma izvoarelor.

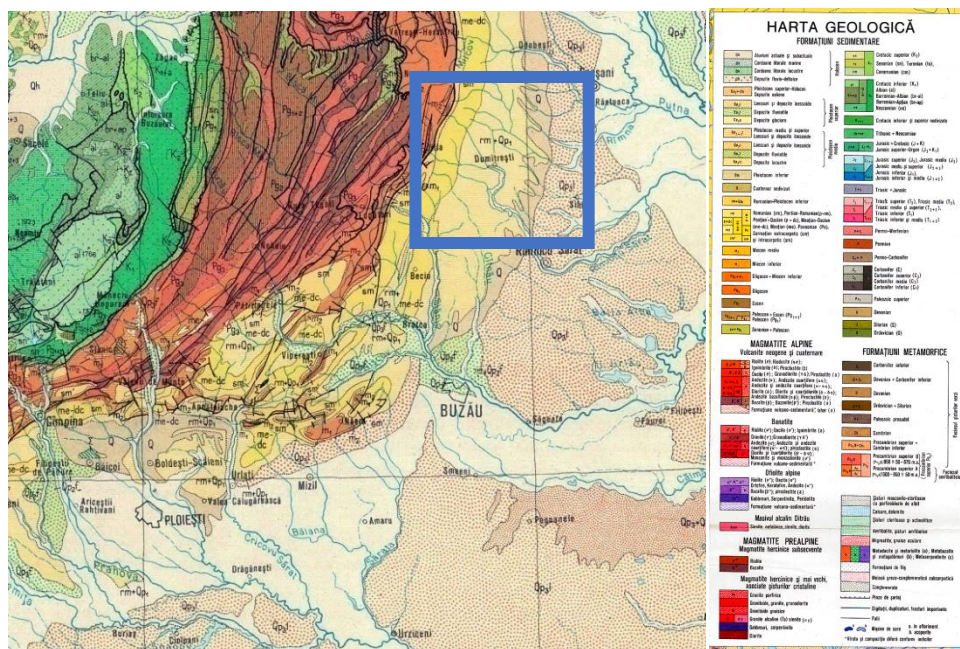
Zona montană, constituită din roci mai dure, prezintă fisuri care facilitează circulația apei. Ca urmare, izvoarele sunt numeroase și cu debit mare și constant.

2.1.6. Solurile

Trăsătura principală a solurilor din zonă este varietatea mare de tipuri și subtipuri determinată de altitudine și climă, de pante și umezeală, de configurația rocilor, fragmentarea reliefului și asociațiile vegetale diferite. Solurile întâlnite pe teritoriul comunei sunt în general formate din pământ galben, argilos, nisipos, mai puțin productiv în ceea ce privește cultura cerealelor, dar sunt favorabile pomiculturii și viticulturii.

Geologia

Terenul prospectat din punct de vedere geomorfologic se încadrează în zona colinară a munților Buzăului. Zona subcarpatică se evidențiază printr-o alternanță de culmi fragmentate structural și sculptural în unități longitudinale cu zone depresionare intracolinare sau subcarpatice, litologic reprezentată printr-o alternanță de argile, prafuri și nisipuri care aparțin Cuaternarului. Depozitele Cuaternare stau pe formațiuni vechi de vârstă Levantin, reprezentate prin: argile marnoase, marne, nisipuri și șisturi care rare ori afloră la zi. Terenul prospectat se încadrează în teren cu potențial de alunecare.



Harta geologică

Sursa: European Soil Data Centre

Se semnalizează alunecarea la Drumul Comunal DC 174 Murgești, lucrare în curs de consolidare.

Condițiile hidrologice

La alcătuirea hidrostructurii în zonă iau parte următoarele straturi acvifere:

- Stratele acvifere de suprafață, cu nivel liber. În zonă nu se poate vorbi de un nivel freatic, deoarece apa este cantonată în lentile nisipoase sau sub formă de izvoare.
- Stratele acvifere din cuprinsul Stratelor de Cândești care se dezvoltă până la cca. 200-250m adâncime. Sunt ape captive sub presiune cu caracter ascensional.
- Stratele acvifere din cuprinsul Levantinului manifestă un caracter puternic ascensional sau artezian și sunt situate sub adâncimea de 200-250m. Deosebirea față de Stratele de Cândești este posibilă doar din punct de vedere chimic, apele din

formațiunile Levantine depășesc limitele de potabilitate laconținutul în Fier, Sulfati, Hidrogen Sulfurat și Carbonați, fiind în general mineralizate, ape nepotabile.

2.1.7. Flora si fauna

Pe teritoriul administrativ al comunei Murgesti este prezenta aria naturala protejata in cadrul retelei ecologice Natura 2000, ROSPA0141 Subcarpații Vrancei.

În cuprinsul ariei naturale protejată ROSPA0141 Subcarpații Vrancei se regăsesc și rezervația naturală RN2817 Pădurea Schitu și de asemenea ROSCI Pădurea Dălhăuți.

ROSPA Subcarpații Vrancei a fost desemnat pentru protecția și conservarea:

- speciilor de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 79/409/CEE;
- speciilor de păsări cu migrație regulată nemenționate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC;

Cod	Specii de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 79/409/CEE	Cod	Specii de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 79/409/CEE	Cod	Specii de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 79/409/CEE
A223	<i>Aegolius funereus</i>	A238	<i>Dendrocopos medius</i>	A338	<i>Lanius collurio</i>
A229	<i>Alcedo atthis</i>	A429	<i>Dendrocopos syriacus</i>	A339	<i>Lanius minor</i>
A255	<i>Anthus campestris</i>	A236	<i>Dryocopus martius</i>	A246	<i>Lullula arborea</i>
A215	<i>Bubo bubo</i>	A379	<i>Emberiza hortulana</i>	A072	<i>Pernis apivorus</i>
A224	<i>Caprimulgus europaeus</i>	A321	<i>Ficedula albicollis</i>	A234	<i>Picus canus</i>
A080	<i>Circaetus gallicus</i>	A320	<i>Ficedula parva</i>	A220	<i>Strix uralensis</i>
A122	<i>Crex crex</i>	A092	<i>Hieraaetus pennatus</i>	A307	<i>Sylvia nisoria</i>
Cod	Specii de păsări cu migrație regulată nemenționate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC	Cod	Specii de păsări cu migrație regulată nemenționate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC	Cod	Specii de păsări cu migrație regulată nemenționate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC
A085	<i>Accipiter gentilis</i>	A348	<i>Corvus frugilegus</i>	A260	<i>Motacilla flava</i>
A086	<i>Accipiter nisus</i>	A347	<i>Corvus monedula</i>	A319	<i>Muscicapa striata</i>
A168	<i>Actitis hypoleucos</i>	A113	<i>Coturnix coturnix</i>	A344	<i>Nucifraga caryocatactes</i>

A247	<i>Alauda arvensis</i>	A212	<i>Cuculus canorus</i>	A337	<i>Oriolus oriolus</i>
A258	<i>Anthus cervinus</i>	A253	<i>Delichon urbica</i>	A328	<i>Parus ater</i>
A256	<i>Anthus trivialis</i>	A237	<i>Dendrocopos major</i>	A327	<i>Parus cristatus</i>
A218	<i>Athene noctua</i>	A376	<i>Emberiza citrinella</i>	A326	<i>Parus montanus</i>
A263	<i>Bombycilla garrulus</i>	A099	<i>Falco subbuteo</i>	A325	<i>Parus palustris</i>
A087	<i>Buteo buteo</i>	A096	<i>Falco tinnunculus</i>	A354	<i>Passer domesticus</i>
A088	<i>Buteo lagopus</i>	A359	<i>Fringilla coelebs</i>	A112	<i>Perdix perdix</i>
A366	<i>Carduelis cannabina</i>	A360	<i>Fringilla montifringilla</i>	A115	<i>Phasianus colchicus</i>
A364	<i>Carduelis carduelis</i>	A244	<i>Galerida cristata</i>	A235	<i>Picus viridis</i>
A363	<i>Carduelis chloris</i>	A342	<i>Garrulus glandarius</i>	A266	<i>Prunella modularis</i>
A368	<i>Carduelis flammea</i>	A251	<i>Hirundo rustica</i>	A372	<i>Pyrrhula pyrrhula</i>
A365	<i>Carduelis spinus</i>	A233	<i>Jynx torquilla</i>	A155	<i>Scolopax rusticola</i>
A136	<i>Charadrius dubius</i>	A340	<i>Lanius excubitor</i>	A361	<i>Serinus serinus</i>
A373	<i>Coccothraustes coccothraustes</i>	A369	<i>Loxia curvirostra</i>	A209	<i>Streptopelia decaocto</i>
A207	<i>Columba oenas</i>	A230	<i>Merops apiaster</i>	A210	<i>Streptopelia turtur</i>
A208	<i>Columba palumbus</i>	A383	<i>Miliaria calandra</i>	A219	<i>Strix aluco</i>
A350	<i>Corvus corax</i>	A262	<i>Motacilla alba</i>	A351	<i>Sturnus vulgaris</i>
A349	<i>Corvus corone</i>	A261	<i>Motacilla cinerea</i>	A232	<i>Upupa epops</i>

2.1.8. Zona destinata spatiilor verzi si sport

Spațiile verzi amenajate sunt reduse în teritoriu.

Conform Bilanțurilor, totalul de spații verzi este de 2,96 ha și sunt reprezentate de spații verzi din satul Murgеști, plantații de aliniament și spații verzi aferente dotărilor.

Din analiza situației existente, în teritoriu sunt următoarele zone verzi:

I.SPAȚII VERZI AFERENTE DOTĂRILOR PUBLICE ;

II.BAZE SPORTIVE;

III.PLANTAȚII DE ALINIAMENT REALIZATE ÎN LUNGUL CĂILOR DE CIRCULAȚIE;

IV.ZONA CIMITIRE -Care aparțin de zona de Gospodărie Comunală;

V.SPAȚII VERZI CU VEGETAȚIE ÎNALTĂ;

Pe sate situația se prezintă astfel:

Sat Murgești:

I. Spații verzi aferente dotărilor publice (școala, cămin cultural), plantații de aliniament și teren de sport S = 0,68ha.

Baza sportivă: S = 0,74ha

Zona de agrement "Poiana": S = 1,50ha

Suprafața totală spații verzi = 2,92 ha.

La aceasta se adună suprafața de 0,80ha ocupată de cimitire, rezultând o suprafață totală de spații verzi existentă de 3,72ha, la o populație existentă de 966 locuitori, respectiv 38,51mp/locuitor.

În concluzie, comuna Murgesti deține o suprafață de spații verzi suficient de mare pentru menținerea calității vieții și nevoilor de petrecere a timpului liber a locuitorilor, suprafață ce respectă prevederile art. 2, alin. 1 din O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, ce stipulează faptul că până la data de 31 decembrie 2013 autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață spațiu verde de minimum 26mp/locuitor.

Conform legii 54/2012 privind desfasurarea activitatilor de picnic, primaria va declara printr-o hotarare de Consiliu Local zonele care vor deservi pentru activitatile de picnic, zone care vor fi introduse in intravilanul comunei.

Se vor executa lucrari de protejare, intretinere, cu scopul imbunatatirii aspectului calitativ si functional al zonei pentru spatiile verzi existente. De asemenea se va amplasa mobilier urban si se vor amenaja spatii de agrement si de picnic in zona dotari sport.

In afara spatiilor verzi amenajate in mediul rural mai mult de jumătate din suprafata terenurilor detinute de proprietari in intravilan sunt spatii verzi plantate – plantatii joase si inalte care aduc un aport important la imbunatatirea factorilor de mediu.

Conform OUG 114/2007 schimbarea destinatiei terenurilor amenajate ca spatii verzi si/sau prevazute ca atare in documentatiile de urbanism, reducerea suprafetelor acestora ori stramutarea lor este interzisa, indiferent de regimul juridic al acestora.

Pentru protectia si conservarea spatiilor verzi, persoanele fizice au urmatoarele obligatii:

- a) sa nu arunce niciun fel de deseuri pe teritoriul spatiilor verzi;
- b) sa respecte regulile de aparare impotriva incendiilor pe spatiile verzi;
- c) sa nu produca taieri neautorizate sau vatamari ale arborilor si arbustilor, deteriorari ale

aranjamentelor florale si ale gazonului, distrugerii ale musuroaielor naturale, cuiburilor de pasari si adaposturilor de animale, ale constructiilor si instalatiilor utilitare si ornamentale existente pe spatiile verzi;

d) sa nu ocupe cu constructii provizorii sau permanente zonele inventariate ca spatii verzi.

Persoanele juridice, indiferent de tipul de proprietate, au urmatoarele obligatii:

a) sa asigure integritatea, refacerea si ingrijirea spatiilor verzi aflate in proprietatea lor;

b) sa contribuie, prin crearea de spatii verzi, la prevenirea alunecarilor de teren, combaterea salinizarii si inmlastinirii prin lucrari de drenaj si lucrari de combatere a eroziunii solului pe baza avizelor si a acordurilor autoritatii centrale pentru protectia mediului si gospodarirea apelor;

c) sa coopereze cu autoritatile teritoriale si centrale pentru protectia mediului, cu cele ale autoritatii centrale pentru amenajarea teritoriului si cu autoritatile administratiei publice locale la toate lucrarile preconizate in spatiile verzi si sa faca propuneri pentru imbunatatirea amenajarii acestora;

d) sa nu diminueze suprafetele inventariate ca zone verzi.

Prin administrarea spatiilor verzi se asigura indeplinirea urmatoarelor obiective:

a) protectia si conservarea spatiilor verzi pentru mentinerea biodiversitatii lor;

b) mentinerea si dezvoltarea functiilor de protectie a spatiilor verzi privind apele, solul, schimbarile climatice, mentinerea peisajelor in scopul ocrotirii sanatatii populatiei, protectiei mediului si asigurarii calitatii vietii;

c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compozitiei si a calitatii spatiilor verzi;

d) elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si mentinerea spatiilor verzi in starea corespunzatoare functiilor lor;

e) identificarea zonelor deficitare si realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite cu vegetatie;

f) extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi, prin includerea in categoria spatiilor verzi publice a terenurilor cu potential ecologic sau sociocultural.

Trebuie avut in vedere ca persoanele juridice care concesioneaza terenuri pentru constructia si amplasarea in spatiile verzi a obiectivelor pentru activitati economice si socioculturale sunt obligate sa obtina avizele, acordurile si autorizatiile prevazute de legislatia in vigoare. Locul de amplasare a obiectivelor, suprafata terenurilor si conditiile de desfasurare a activitatii ulterioare se determina in baza unor proiecte de specialitate, de

amenajare a teritoriului si urbanism, avizate si aprobate conform legii, cu obligativitatea ca suprafetele cumulate ale acestor constructii sa nu ocupe mai mult de 10% din suprafata spatiului verde respectiv.

PROPUNERI PENTRU RESPECTAREA LEGII 54/2012 privind desfasurarea activitatilor de picnic.

La nivelul comunei Murgesti, se va amenaja un loc pentru desfasurarea activitatilor de picnic.

Amenajarea locului pentru picnic, conform noilor norme Legea 54/2012, se face in urmatoarele conditii:

- Stabilirea punctului (punctelor) de picnic se va face numai cu avizul Consiliului Local;
- Locurile propuse nu vor afecta vegetatia valoroasa din zona;
- Amenajarea unor zone cu mobilier si dotari specifice activitatii de picnic;
- Luare de masuri drastice pentru cei ce degradeaza calitatile cadrului natural, prevederea de containere pentru colectarea deseurilor de tip menajer;
- Stabilirea unor locuri de parcare si asigurarea accesului fara afectarea circulatiei principale;
- Luarea de masuri pentru prevenirea si evitarea unor eventuale incendii;
- Asigurarea unei echipari edilitare: puncte de apa tip cismea, cabine WC ecologice.

2.1.9. Factorul antropic

Numărul și evoluția populației

Populația comunei Murgești este, conform recensământului din anul 2011 de 966 locuitori, din care populația în vârstă de muncă este de 483 locuitori.

Se constată o îmbătrânire a populației datorată în special sporului natural negativ și migrării tinerilor spre centre urbane cu un număr relativ mare al pensionarilor.

Din studiile efectuate s-a constatat că populația matură și vârstnică se adaptează în general mai lent la schimbările și povocările lumii actuate și la fenomenul mobilitatii și reconversiei profesionale. La toate acestea se adaugă migrarea persoanelor tinere spre mediul urban (Râmnicu Sărat si Buzău) și străinătate și capacitatea financiară relativ redusă a locuitorilor zonei.

In teritoriul comunei distribuția populației este în functie de mărimea localitatilor, care se împart în :

- Cătunul Funduri - ce apartine de satul de resedinta Murgesti;

- sate mijlocii - Batogu si Valea Ratei;
- sate mari - Murgesti cu rol polarizator in zonă prin unitatile publice din teritoriu -primărie, poliție, dispensar uman, școala I-X, unitati economice.

Localitatea Murgesti este cea care polarizează economia și viata socială din intreg teritoriul comunei și asigură principalele locuri de muncă.

Conform datelor finale rezultate în urma recensământului din anul 2011, populația stabilă la nivelul comunei Murgești este de 966 persoane și se prezintă astfel:

POPULAȚIA STABILĂ PE SEXE ȘI GRUPE DE VÂRSTĂ

Pe sexe	Populația stabilă Total	GRUPA DE VÂRSTĂ				
		0-14 ani	15-39 ani	40-59 ani	60-84 ani	Peste 85 ani
Ambele sexe	966	98	193	208	426	41
Masculin	457	56	101	107	182	11
Feminin	509	42	92	101	244	30

POPULAȚIA STABILĂ GRADUL DE EDUCATE - peste vârsta de 10 ani

Pe sexe	Total	NIVELUL INSTITUTIEI DE ÎNVATAMÂNT ABSOLVITE								
		Superior		Postliceal si de maistrii	Secundar			Primar	Fără scoală absolvită	
		Total	Universitar cu licenta		Total	Superior				Inferior (gimnazial)
				Liceal		Profesional si de ucenici				
Ambele sexe	907	22	18	22	568	88	98	382	283	12
Masculin	424	15	12	13	281	44	71	166	112	3
Feminin	483	7	6	9	287	44	27	216	171	9

De asemenea, mai sunt 7 persoane analfabete.

POPULAȚIA STABILĂ DUPĂ ETNIE: 96,68% sunt români.

POPULAȚIA STABILĂ DUPĂ CONFESIUNE: 96,68% sunt crestini ortodocsi.

Populatia în vârstă de muncă (15 - 64ani) este de 483 locuitori, din care 249 bărbați și 234 femei.

Se observă o scădere și o îmbătrânire a populației în ultimii ani, însă datorită potențialului economic al comunei, diferitelor inițiative de investiții ale locuitorilor sau a unor investitori și prin îmbunătățirea condițiilor de trai prin diferite investiții publice (asfaltarea drumurilor, rețele de alimentare cu apă și canalizare, etc.), populația poate crește, atât datorită natalității, cât și datorită migrației.

2.2. Evolutia probabila a calitatii mediului in situatia neimplementarii PUG

Prin analiza situatiei existente privind starea mediului, situatia socio-economica s-au identificat o serie de aspecte privind evolutia probabila a componentelor de mediu (apa, aer, sol, biodiversitate) in situatia neimplementarii obiectivelor propuse prin PUG. S-a avut in vedere faptul ca un P.U.G. creeaza un cadru pentru modernizarea si dezvoltarea zonei prin mijloace specifice. Un astfel de plan poate genera presiuni asupra unor componente de mediu, iar pe de alta parte poate solutiona prin mijloace urbanistice anumite probleme de mediu existente.

In continuare este prezentata sub forma tabelara evolutia factorilor de mediu :apa, aer, sol, biodiversitate, sanatatea populatiei, peisaj, mediu social si economic, in situatia neimplementarii PUG al comunei Murgesti, judetul Buzau.

Factor de mediu	Aspect identificat	Propuneri PUG	Efecte in cazul neimplementarii
Apa	Inexistenta unui sistem centralizat de colectare a apelor uzate care sa fie tratate in cadrul unei statii de epurare;	Realizarea unui sistem de canalizare si a statiei de epurare. Extinderea retelei de alimentare cu apa. Amenajarea de santuri si rigole pe marginea drumurilor pentru colectarea apelor pluviale din zonele de locuit.	Neimplementarea PUG al comunei va conduce la degradarea calitatii apelor de suprafata si subterana datorita lipsei sistemului centralizat de evacuare si tratare a apelor uzate.
Aer	Infrastructura rutiera necorespunzatoare calitativ.	Modernizari de drumuri comunale, prin executarea unor lucrari de reabilitare a acestora conform normelor de specialitate a profilelor drumurilor si modernizarea sistemelor rutiere.	In situatia neimplementarii prevederilor PUG evolutia calitatii aerului va fi normala,nu vor aparea modificari; prin lucrarile de reabilitare a drumurilor va scade consumul de combustibil implicit emisiile poluanti in atmosfera.
Sol	Inexistenta sistemului de colectare si tratare a apelor uzate.	Realizarea unui sistem centralizat de colectare a apelor uzate, prevazuta cu statie de epurare; Gestionarea corespunzatoare a deseurilor provenite din demolari si amplasarea de containere, in vederea colectarii selective a deseurilor valorificabile ;referitor la deseurile menajere acestea vor fi ridicate din poarta in poarta de catre operatorul de servicii publice autorizat.	Neimplementarea PUG va conduce la degradarea solului datorita deversarii necontrolate de ape uzate menajere; datorita managementui defectuos al deseurilor, exploatarei necorespunzatoare a foselor existente.
Sanatatea populatiei	Inexistenta sistemului de colectare si tratare a apelor uzate.	Realizarea unui sistem centralizat de colectare a apelor uzate, prevazuta cu statie de epurare; Extinderea retelei de alimentare cu apa. Amenajarea de santuri si rigole pe marginea drumurilor pentru colectarea apelor pluviale din zonele de locuit.	Neimplementarea PUG va avea o influenta negativa asupra starii de sanatate si confort a populatiei, posibilitatea aparitiei unor boli specifice datorita lipsei dotarilor corespunzatoare de utilitate publica.

Biodiversitate	Pe teritoriul comunei Murgesti exista situl Natura 2000, ROSPA0141 Subcarpații Vrancei.	Planul Urbanistic General al Comunei Murgesti nu propune obiective care sa afecteze suprafate incluse in ROSPA Subcarpatii Vrancei.	Neadoptarea de masuri de protectie a speciilor si habitatelor pentru care a fost desemnat situl ar putea conduce la perturbari ale speciilor respective, degradarea starii de sanatate a ecosistemelor din interiorul sitului, afectarea populatiilor de pasari in perioadele de pasaj si cuibarire.
Patrimoniu arhitectonic , arheologic si cultural	Singurul obiectiv din comuna Murgesti inclus pe lista monumentelor istorice din județul Buzău ca monument istoric de interes local este așezarea de tip tell de la est de satul Murgesti (pe malul drept al Călnăului), aparținând culturii Gumelnița din eneolitic(mileniul alIV-lea î.e.n.).În urma Studiului Arheologici, întocmit pentru Comuna Murgesti, Județul Buzău, au fost identificate 6 situri arheologice, din care unul evidențiat în LMI și RAN și 5 situri noi, neevidențiate în RAN sau LMI.	Va fi intuita zona de protectie necesara care sa asigure conservarea integrata a acestora.	Neimplementarea PUG si a masurilor propuse pentru instituirea zonelor de protectie va conduce la degradarea starii de conservare si la distrugerea siturilor arheologice .
Peisaj	Introducerea in intravilan a unei suprafete de 48,5475 ha repartizata in cea mai mare parte zonei pentru locuinte; se vor mentine si intretine spatiile verzi existente.	Suprafata introdusa in intravilan va ramane in continuare in circuitul agricol pana la emiterea autorizatiilor de construire pe amplasamentele respective; Se va asigura suprafata minima de 26 mp spatiu verde pe cap de locuitor.	In cazul neimplementarii PUG spatiile verzi vor fi in continuare neamenajate sau chiar inexistente, se va construi fara a respecta regulamentul de urbanism local.
Mediu social si economic	Infrastructura rutiera necorespunzatoare calitativ; Neacoperirea cu servicii de utilitate publica; Introducerea in intravilan a unei suprafete de 48,5475 ha.	Consolidarea si refacerea infrastructurii rutiere; Realizarea sistemului de colectare ape uzate prevazut cu statie de epurare.	Neimplementarea PUG ar putea conduce la diminuarea standardului de viata al cetatenilor din localitate.

CAPITOLUL 3

CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA

In capitolul anterior au fost prezentate conditiile naturale cu rol de fond in evaluarea impactului in arealul analizat, urmand ca in acest capitol sa identifice principalele surse de impact cu scopul determinarii gradului de afectare a componentelor naturale in functie de activitatile ce se vor desfasura pe teritoriul analizat.

Din analiza obiectivelor prevazute in Planul Urbanistic General al Comunei Murgesti se poate aprecia ca toate propunerile sunt in corelare cu prevederile legislatiei sectoriale (sanatate, transport, etc.) si cu prevederile legislatiei in domeniul protectiei mediului si nu aduc atingere acestuia. Se apreciaza ca impactul asupra mediului se va resimti numai la nivel local si in imediata vecinatate a acestuia datorita lucrarilor de constructii ce se vor efectua si care implica amenajarea unor organizari de santier, realizarii constructiilor.

Aplicarea masurilor prevazute in PUG limiteaza fenomenele de poluare si asigura baza dezvoltarii durabile a comunei.

Inexistenta unui sistem de canalizare stradala pentru apele uzate menajere, folosirea fertilizantilor in agricultura, surse de apa (fantani) incorect construite si amplasate, lipsite de protectie sanitara, ce pot determina prin spalari, scurgeri neorganizate si infiltratii de ape meteorice, impurificari ale apelor de suprafata si mai ales a celor subterane cu substante chimice si bacteriologice peste limite admise, reprezinta o serie de factori care prin problemele ce le ridica, pot influenta la nivel punctual sau zonal starea calitatii factorilor de mediu.

3.1 Aer

Calitatea aerului

La nivelul judetului Buzau, principalele surse de emisie de poluanti atmosferici sunt activitatile antropice legate de producerea energiei, procesele industriale, transporturile si agricultura.

Cele mai semnificative emisii de poluanti, cu efecte importante asupra sanatatii mediului si populatiei sunt:

- a) emisiile de substante acidifiante;
- b) emisiile de precursori ai ozonului;

- c) emisiile de particule primare si precursori secundari de particule;
- d) emisiile de metale grele;
- e) emisiile de poluanti organici persistenti.

La nivelul comunei Murgesti, nu sunt surse majore de poluare a aerului. Avand in vedere specificul localitatilor, capacitatile productive industriale si ocupatia majoritatii populatiei, in principal in sectorul agricol, principalele surse antropice de poluare a aerului care pot fi luate in considerare sunt:

- arderea combustibililor solizi in surse stationare, respectiv in locuintele si dotarile edilitare, este raspunzatoare de incarcarea atmosferei cu un complex de poluanti gazosi si solizi (SO₂, NO, CO, CO₂, pulberi).
- surse mobile circulatia auto generatoare de oxizi de carbon, oxizi de sulf si oxizi de azot;
- activitatile de crestere a pasarilor si animalelor in gospodariile populatiei, de la care se emana amoniac si metan prin fermentarea dejectiilor.
- depozitarile necontrolate de deseuri, generatoare de oxizi de carbon si metan;
- activitatile economice ce se desfasoara pe teritoriul administrativ al comunei Murgesti .

Din punct de vedere al protectiei mediului activitatile cu impact asupra mediului sunt reglementate prin autorizatii de mediu conform Ordinului 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizatiei de mediu.

Conform autorizatiilor de mediu emise, poluantii principali asociati acestor surse trebuie sa se incadreaza in limitele impuse de STAS 12574/1998 – Aer din zonele protejate si Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Conditilor tehnice privind protectia atmosferica si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsii de surse stationare.

Amploarea mica a activitatilor desfasurate in comuna a determinat ca in Ordinul nr. 1269/2008 privind incadrarea localitatilor in cadrul Regiunii 2, potrivit prevederilor Ordinului ministrului apelor si protectiei mediului nr. 745/2002 privind stabilirea aglomerarilor urbane si clasificarea aglomerarilor si zonelor pentru evaluarea calitatii aerului in Romania, comuna Murgesti din judetul Buzau sa fie incadrata in lista 3 – unde nivelurile concentratiilor unuia sau mai multor poluanti sunt mai mici decat valoarea limita:

-pentru **pulberi in suspensie PM10** se incadreaza in sublista 3.1 – Zonele unde nivelurile concentratiilor unuia sau mai multor poluanti sunt mai mici decat valoarea-limita, dar se situeaza intre aceasta si pragul superior de evaluare.

- pentru poluantii **SO₂,NO si NO_x, Pb, CO , benzen** se incadreaza in sublista 3.3. in zonele unde nivelurile concentratiilor unuia sau mai multor poluanti sunt mai mici decat valoarea limita, dar nu depasesc pragul inferior de evaluare. Evaluarea calitatii aerului s-a realizat pe baza inventarelor de emisii locale, a informatiilor furnizate pentru anul 2006 si a datelor meteorologice, utilizandu-se modele matematice pentru dispersia poluantilor emisi in atmosfera.

3.2. Apa

Rețeaua hidrografică este reprezentată de pârâului Cîlnău, afluent al Buzăului ce traversează teritoriul comunei și de Valea Hârboca.

Pârâul Cîlnău crează probleme de inundabilitate în unele zone ale comunei. Regimul apelor curgătoare și al celor subterane este influențat de condițiile climatice, de relief, de complexitatea litologică și de structura geologică a zonei.

Apele freatice și subterane, pot fi identificate și sub forma izvoarelor.

Zona montană, constituită din roci mai dure, prezintă fisuri care facilitează circulația apei. Ca urmare, izvoarele sunt numeroase și cu debit mare și constant.

Intre apele uzate neepurate si mediul inconjurator in care acestea sunt deversate se stabileste o relatie bilaterala: prin impuritatile pe care le contin, apele uzate actioneaza asupra receptorului, de cele mai multe ori in sens negativ, iar acesta la randul sau, contribuie la inlaturarea poluantilor, prin procese de autoepurare.

Apele uzate actioneaza asupra receptorului prin urmatoarele actiuni:

- modificarea calitatilor fizice, prin schimbarea culorii, temperaturii, conductibilitatii electrice, radioactivitatii, prin formarea depunerilor de fund, de spuma sau de pelicule plutitoare;
- modificarea calitatilor organoleptice;
- modificarea calitatilor chimice prin schimbarea reactiei apei (pH-ului), cresterea continutului de substante toxice, schimbarea duritatii, reducerea cantitatii de oxigen datorita substantelor organice din apele uzate;

Factorii de mediu, apa, aerul, solul au capacitatea de autoepurare, insa numai pentru o incarcare limitata cu poluanti. Pentru pastrarea calitatii apelor si implicit a sanatatii populatiei si vietuitoarelor se impune ca inainte de deversarea in sursele de apa a apelor uzate aceste sa fie epurate astfel incat sa se incadreze in limitele impuse prin norme.

Calitatea apelor de suprafata, freatice si de adancime, de pe raza comunei este afectata de poluantii proveniti de la apele uzate menajere ,de la fose si de la puturile absorbante.

Desi fenomenul de autoepurare al apelor de suprafata este prezent prin efectul direct al radiatiei ultraviolete si prin filtrele naturale, pentru eliminarea acestei situatii, se impune executarea canalizarii in localitatea Murgesti si epurarea ape reziduale menajere.

Restituirea apelor uzate incarcate cu impuritati (suspensii solide, substante organice biodegradabile de origine animala sau vegetala, substante organice de sinteza, pesticide, etc.) constituie o **grava agresiune** asupra mediului in general si asupra apelor de suprafata si subterane in special.

Tipurile de ape uzate rezultate ca urmare a studierii situatiei existente intra in categoriile:

- ⇒ ape uzate menajere care prezinta incarcari:
 - din gospodarii individuale: materii in suspensie, detergenti, substante extractibile in eter de petrol, substante organice;
 - din activitatile desfasurate la cabinetul medical rezulta poluanti specifici: cloruri, azot total, fosfor total, potasiu, substante organice, suspensii, metale, microorganismе, detergenti, virusuri;
- ⇒ ape meteorice:
 - apele meteorice directe prezinta incarcare cu azot, fosfor, suspensii si substante organice (CBO₅, CCOCr);
 - apele de scurgere colectate din zona locuita in special de pe zona carosabila si de pe acoperisuri, ce pot fi incarcate cu substante organice, COT, suspensii, extractibile cu solventi organici, nitriti, nitrati, produse petroliere;

Surse aleatorii cu caracter intermitent sunt tributare mai ales activitatii de aplicare a ingrasamintelor chimice pe terenurile agricole.

Deasemena, calitatea apelor subterane, poate fi afectata prin infiltratii de substante organice sau chimice provenite din depozitarile necorespunzatoare de deseuri menajere si

dejectii zootehnice , din substantele fertilizante si de combatere a daunatorilor utilizate in agricultura, din fosele septice ale populatiei in sate. La aceste cauze se mai adauga existenta unor surse de aprovizionare cu apa (izvoare, fantani) necorespunzatoare igienico-sanitar (fara perimetre de protectie, inadecvat construite). Apele uzate menajere incarcate cu substante organice si chimice, infiltratiile provenite de la closete si grajduri pot ajunge in stratul acvifer, ceea ce poate influenta negativ calitatea surselor cu apa potabila.

3.3. Solurile

Solul, ca rezultat al interactiunii tuturor elementelor mediului si suport al intregii activitati umane, este influentat puternic de acestea, atat prin actiuni antropice, cat si ca urmare a unor fenomene naturale. Principalele activitati si fenomene care pot influenta negativ calitatea solului sunt reprezentate prin:

- depuneri intamplatoare de deseuri menajere si dejectii de grajd de la populatia comunei,
- administrarea incorecta a substantelor chimice fertilizante si pentru combaterea daunatorilor, ceea ce a dus de-a lungul anilor la acumularea lor in sol;

Conform Ordinului 1552/2008, comuna Murgesti judetul Buzau nu se incadreaza in lista localitatilor unde exista surse de nitrati din activitati agricole.

Totusi, planul urbanistic propune cai de reducere a aportului de poluanti prin:

- extinderea sistemului centralizat de canalizare a apelor uzate care vor fi deversate in stație de epurare, pentru ca restituirea apei in natura sa se faca cu protejarea factorilor de mediu apa, sol.

- promovarea, in cadrul comunitatii fermierilor si producatorilor agricoli, a aplicarii Codului de bune practici agricole, actiune obligatorie in zonele declarate vulnerabile;

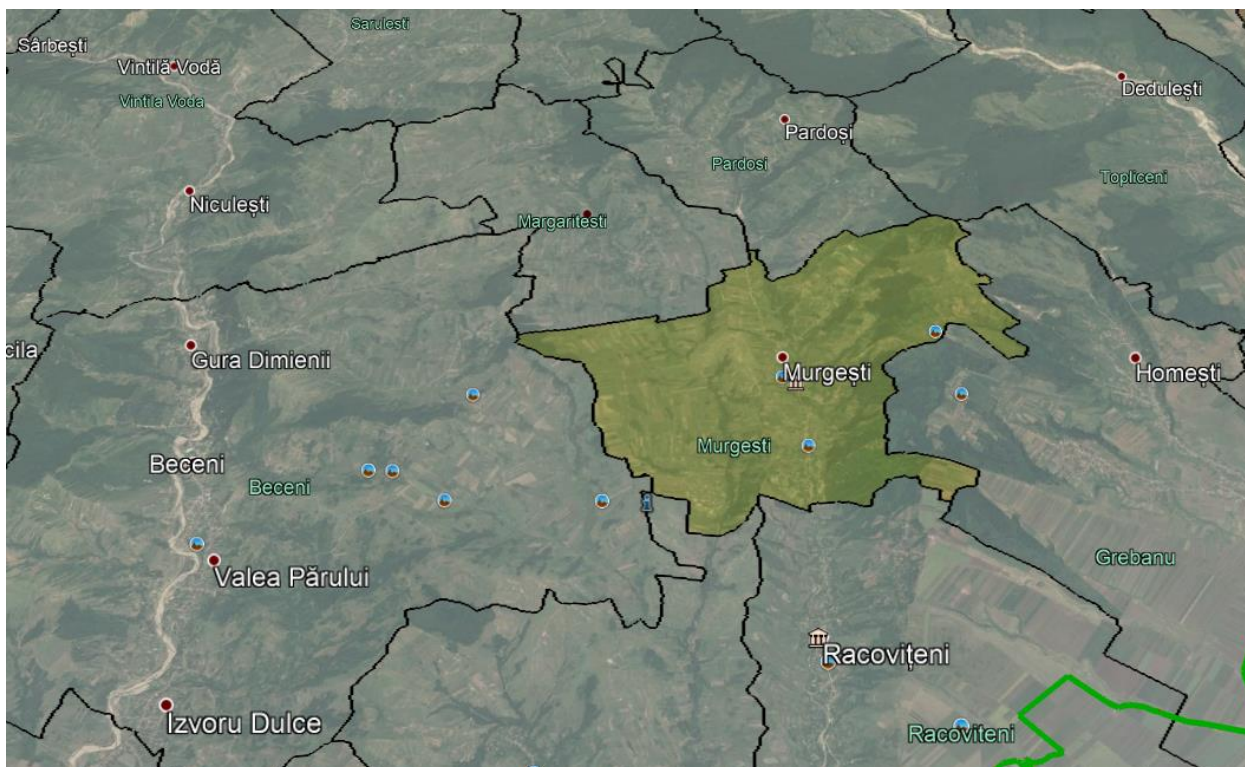
- stabilirea Planurilor de fertilizare pentru terenurile agricole si respectarea perioadelor de interdictie la aplicare a ingrasamintelor naturale, in colaborare cu autoritatile publice competente in domeniu : Directia Agricola Judeteană, Oficiul de Pedologie si Agrochimie;

3.4. Flora , fauna, rezervatii naturale

Informatii solicitate conform Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potentiale ale planurilor si programelor asupra ariilor protejate de interes comunitar pentru situl comunitar

I. Descrierea succintă a planului și amplasarea în raport cu ariile naturale protejate de interes comunitar, cu precizarea coordonatelor geografice (STEREO 70) ale amplasamentului planului.

Comuna Murgеști este situată în partea superioară a Văii Călnăului, între dealurile Blăjanilor, Grebănului și Budei, într-o zonă cu un cadru natural deosebit, la 17 km de drumul european E85, având deschidere economică atât către Valea Râmnicului, cât și spre Valea Slănicului, distanța de Municipiul Buzău fiind de 35 km. Din punct de vedere al reliefului, 93% din suprafața sa este în zona colinară și 7% în zona depresionară. Comuna se află la confluența dintre Subcarpații de Curbură și Câmpia Română. Suprafața comunei este de 2.931,596 ha, având un număr de 966 locuitori. Se învecinează la nord cu comunele Mărgăritești, Pardoși și Topliceni, la est cu comuna Grebanu, în partea sudică cu comuna Racovițeni, iar în cea vestică cu comuna Beceni.



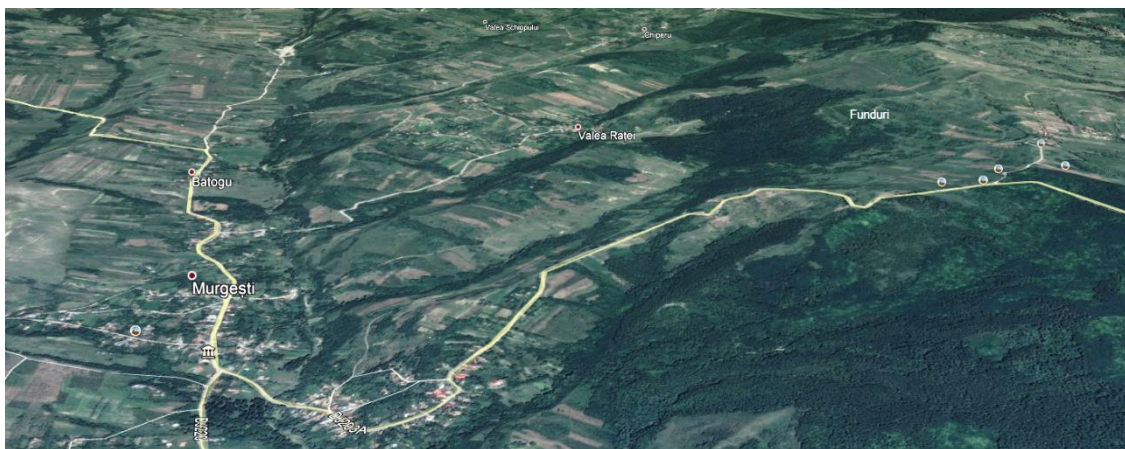
Harta comunei Murgеști

Geomorfologia terenului este tipică dealurilor subcarpatice: suprafețe structurale și de eroziune. Cele structurale ocupă cea mai mare suprafață și sunt reprezentate prin creste (dealuri) și depresiuni intracolinare.

Suprafețele de eroziune sunt rezultate în urma acțiunii pârâului Câlneau și afluenților de pe versantul stâng al acestuia, a apelor de șiroire pluviale.

Cotele medii ale terenului sunt în jurul valorii de 500,00m.

Comuna Murgești are în componența sa 3 sate și anume: Batogul, Valea Ratei și satul de reședință al comunei, Murgești, cu cătunul Funduri.



- Localitățile comunei Murgești

Obiectivele de dezvoltare pe termen mediu și scurt ale administrației comunale, conform Memoriului General al PUG-ului:

DOMENIUL ȘI OBIECTIVUL STRATEGIC	DIRECȚIILE DE ACȚIUNE
1. Organizarea arhitectural urbanistică a teritoriului	<ul style="list-style-type: none"> • delimitarea teritoriului și stabilirea bilanțului teritorial aferent, • introducerea în intravilan a unor suprafețe, terenuri pretabile pentru construcții, suprafețe pentru care populația a optat să dezvolte locuințe, • scoaterea din intravilanul comunei a zonelor fără potențial de dezvoltare urbanistică, • delimitarea zonelor constructibile, • stabilirea modului de utilizare a terenului în intravilan, • precizarea formelor de proprietate și circulația juridică a terenului.
2. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii	<ul style="list-style-type: none"> • continuarea reabilitării și modernizării drumurilor sătești, • reabilitarea acelor poduri și punți ce nu asigură o

tehnico-edilitare	<p>circulație pietonală și carosabilă în condiții de securitate,</p> <ul style="list-style-type: none"> • înființarea rețelei de canalizare, • relizarea stației de epurare și tratare a apelor uzate, • reabilitarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă.
3. Extinderea zonei de instituții publice și servicii	<p>-extinderea și reabilitarea sediului primăriei, a școlilor și grădinițelor,</p> <p>- reabilitarea bisericilor (izolație termică, instalație de încălzire, instalație de sonorizare)</p> <p>-încurajarea înființării de activități economice,</p>
4.Amenajarea și reabilitarea spațiilor verzi, sport	<p>-reabilitarea spațiilor verzi existente,</p> <p>-amenajarea de spații de joacă la grădinițe și școli,</p> <p>-amenajarea unui spațiu destinat picnicului.</p>
5. Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii turistice	<p>- înființarea de pensiuni, cabane turistice și vânătoarești,</p> <p>- dezvoltarea unor zone de agroturism,</p> <p>- amenajarea de trasee turistice în zonă, (drumeții, călare, cu biciclete, vehicule tip ATV sau motocicletate de teren - motocros),</p> <p>- realizarea de materiale informative privind turismul în cadrul primăriei.</p>
6. Stabilirea zonelor protejate	<p>-regularizare curs Călnău, zone cu eroziuni, zone predispose alunecărilor de teren,</p> <p>- protejarea siturilor arheologic din teritoriu,</p> <p>- reabilitarea cimitirelor,</p> <p>-delimitarea suprafețelor incluse în aria speciala de protecție avifaunistică, ROSPA0141 și impunerea măsurilor de protecție a acestuia în Regulamentul planului urbanistic,</p> <p>-Lucrările împăduriri, mbunătățiri funciare pentru protecția și conservare amediului.</p>

BILANȚ TERITORIAL TOTAL COMUNĂ

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
ZONA CENTRALĂ - ZONA MIXTĂ	1,9300	1,15	4,8716 1,8300	2,37 0,89
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	145,6464	86,84	173,5124	84,39
ZONA UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,1300	0,08	0,1300	0,06
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,5013	0,30	1,3490	0,65
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2,9600	1,76	5,5135	2,68
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,8000	0,48	0,8600	0,42
CĂI DE COMUNICAȚIE TRANSPORT RUTIER	15,5174	9,25	17,3102	8,42
ALTE TERENURI: APE/ TEREN NEPRODUCTIV	0,2300	0,14	0,2300	0,12
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	167,7151	100	205,6067	100

Din intravilanul existent s-a scos suprafața de 10,6559 ha și s-a introdus suprafața de 48,5475 ha, rezultând o suprafața totală propusă a intravilanului de 205,6067 ha.

Suprafața de 48,5475 ha introdusă în intravilan, este compusă din: 3,0802 ha teren Fâneata, 29,7417 ha teren Arabil, 6,8763 ha teren Pasune, 3,6823 ha teren Livezi, 2,8400 ha teren Vii și 2,327 ha teren Circulații.

Suprafața propusă a fi introdusă în intravilan, nu afectează aria specială de protecție avifaunistică, ROSPA0141.

BILANȚ TERITORIAL - SAT MURGEȘTI

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
ZONA CENTRALĂ - ZONA MIXTĂ	1,8300	1,44	2,5100 1,8300	1,60 1,16
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	110,3300	86,46	133,1986	84,70
ZONA UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,1300	0,10	0,1300	0,08
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,5013	0,40	1,3490	0,86
ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2,9600	2,32	5,5135	3,50
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,5500	0,43	0,5800	0,37
CĂI DE COMUNICAȚIE TRANSPORT RUTIER	11,0685	8,67	11,9239	7,58
ALTE TERENURI: APE/ TEREN NEPRODUCTIV	0,2300	0,18	0,2300	0,15
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	127,5998	100,00	157,2650	100,00

Din intravilanul existent s-a scos suprafața de 5,2420 ha și s-a introdus suprafața de 34,9072 ha, rezultând o suprafața propusă a intravilanului de 157,2650 ha.

Suprafața de 34,9072 ha introdusă în intravilan, este compusă din: 1,7136 ha teren Fâneata, 22,4174 ha teren Arabil, 4,5474 ha teren Pasune, 3,1147 ha teren Livezi, 1,9889 ha teren Vii și 1,1252 ha teren Circulații.

BILANȚ TERITORIAL - SAT BATOGU

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
ZONA CENTRALĂ - ZONA MIXTĂ	-	-	0,3413	2,72
ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	9,8476	82,56	9,9043	78,95
ZONA UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	-	-	-	-
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	-	-	-	-
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ,	-	-	0,0300	0,24
CĂI DE COMUNICAȚIE TRANSPORT RUTIER	2,08	17,44	2,27	18,09
ALTE TERENURI: APE/ TEREN NEPRODUCTIV	-	-	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	11,9276	100,00	12,5456	100,00

Din intravilanul existent s-a scos suprafața de 2,2991ha și s-a introdus suprafața de 2,9171ha, rezultând o suprafața propusă a intravilanului de 12,5456ha.

Suprafața de 2,9171ha introdusă în intravilan, este compusă din: 0,3643 ha teren Fâneata, 1,3569 ha teren Arabil, 0,6055h a teren Pasune, 0,0606 ha teren Livezi, 0,2496 ha teren Vii și 0,2802 ha teren Circulații.

BILANȚ TERITORIAL - SAT VALEA RATEI

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
ZONA CENTRALĂ - ZONA MIXTĂ	0,1000	0,58	1,2691	5,17
ZONA INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC				
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	15,0543	87,50	20,7458	84,57
ZONA UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	-	-	-	-
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	-	-	-	-
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,2500	1,45	0,2500	1,02
CĂI DE COMUNICAȚIE TRANSPORT RUTIER	1,8000	10,46	2,2669	9,24
ALTE TERENURI: APE/ TEREN NEPRODUCTIV	-	-	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	17,2043	100,00	24,5318	100,00

Din intravilanul existent s-a scos suprafața de 2,1084 ha și s-a introdus suprafața de 9,4359 ha, rezultând o suprafața propusă a intravilanului de 24,5318ha.

Suprafața de 9,4359 ha introdusă în intravilan, este compusă din: 1,0023 ha teren Fâneata, 5,5022 ha teren Agricol, 1,0560 ha teren Pasune, 0,5070 ha teren Livezi, 0,6015 ha teren Vii și 0,7669 ha teren Circulații.

BILANȚ TERITORIAL - CĂTUN FUNDURI (de Murgesti)

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
ZONA CENTRALĂ - ZONA MIXTĂ	-	-	0,7512	6,67
ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	10,4145	94,82	9,6637	85,79
ZONA UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	-	-	-	-
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
ZONA SPATHII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	-	-	-	-
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE TRANSPORT RUTIER	0,5689	5,18	0,8494	7,54
ALTE TERENURI: APE/ TEREN NEPRODUCTIV	-	-	-	-
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	10,9834	100,00	11,2643	100,00

Din intravilanul existent s-a scos suprafața de 1,0064 ha și s-a introdus suprafața de 1,2873 ha, rezultând o suprafața propusă a intravilanului de 1,2643 ha.

Suprafața de 1,2873 ha introdusă în intravilan, este compusă din: 0,4652 ha teren Arabil, 0,6674 ha teren Pasune și 0,1547 ha teren Circulații.

Proiectele privind extinderea rețelei de alimentare cu apă și realizarea rețelei de canalizare vor fi reglementate pe linie de mediu ulterior. Conform obiectivelor prezentate, lucrările de hidroameliorații, plantațiile antierozive, spații pentru picnic, alte spații verzi propuse a se realiza în interiorul sitului comunitar va trebui să țină cont de Regulamentul ariei protejate, respectiv măsurile de menținere a stării de conservare a speciilor de păsări sălbatice.

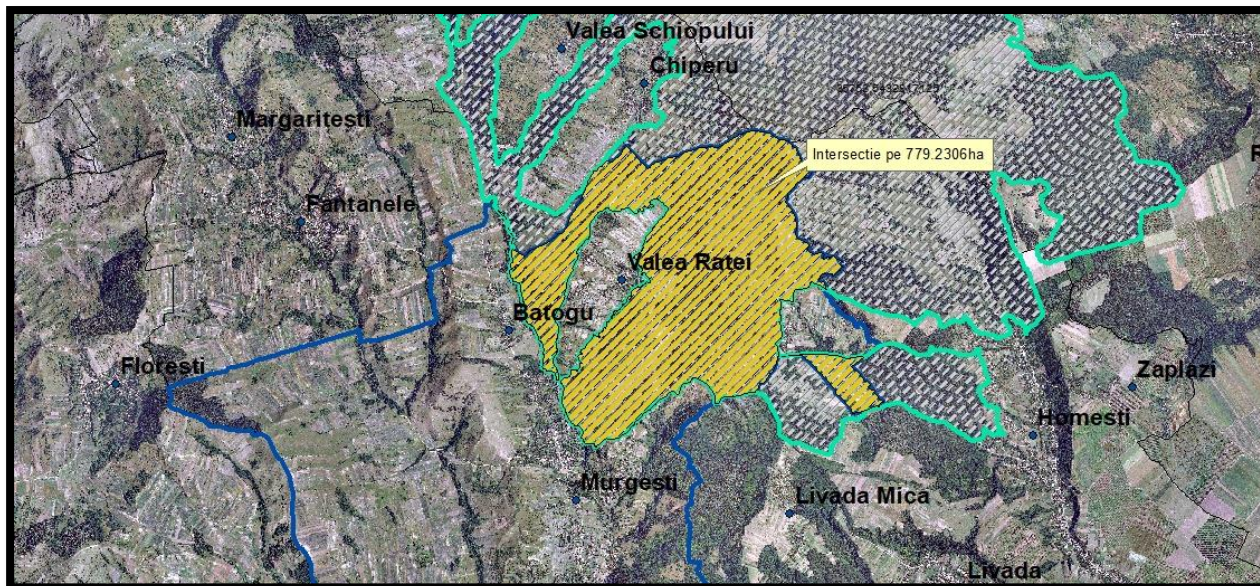
Nu există un Regulament aprobat de autoritatea de mediu al ariei ROSPA0141.

Măsuri având caracter general:

- Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/20011.
- Orice plan sau proiect care are legătură directă ori nu este necesar pentru managementul ariilor naturale de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, va fi supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariilor naturale de interes comunitar din teritoriul administrat, având în vedere obiectivele de conservare ale acestora;

- În cazul în care se modifică limitele siturilor este obligația autorităților publice locale să consemneze noile limite în Planul Urbanistic General.

Poziționarea comunei Murgеști în raport cu ROSPA 0141 Subcarpații Vrancei



- Poziția comunei față de Rețeaua Natura 2000

Arianaturală protejată ROSPA0141 Subcarpații Vrancei este delimitată atât pe limite naturale, liziere de păduri, talvegul râurilor, precum și pe limite artificiale, în special drumuri.

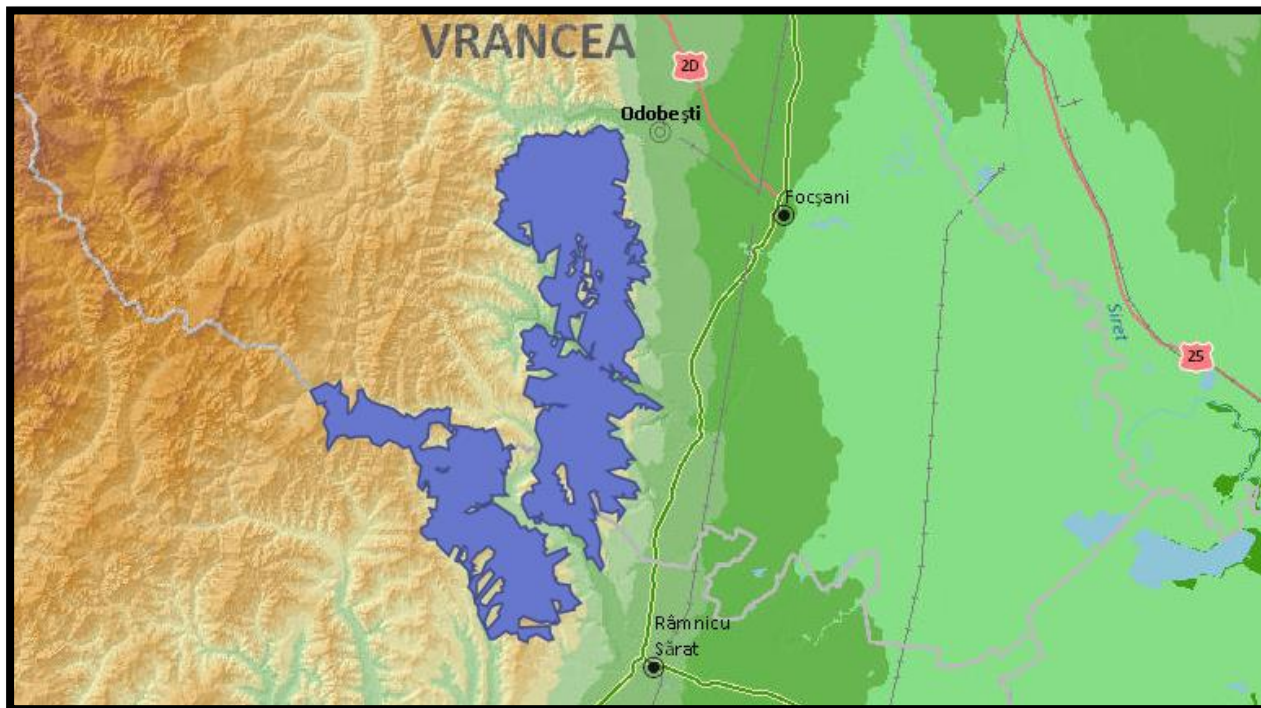
ROSPA 0141 Subcarpații Vrancei

Situl a fost declarat prin Hotărârea Guvernului nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Suprafața sitului este de 35753.50ha. (corectat în 2016)

Situl cuprinde bazinul mijlociu al Ramnicului Sărat și reprezintă o zonă de contact a ultimilor prelungiri subcarpatice cu zona dealurilor joase. Există versanți cu platouri în partea inferioară a culmilor și lunci în apropierea cursurilor de apă. Altitudinea este cuprinsă între 50 și 800m, expoziția versanților în majoritate este însorită, cu pante sub 16°pe 43% , 16-30°pe 53% și pante foarte repezi 31-40°pe 3%.

În cuprinsul ariei naturale protejată ROSPA0141 Subcarpații Vrancei se regăsesc și rezervația naturală RN2817 Pădurea Schitu și situl ROSCI Pădurea Dălhăuți.



- ROSPA0141 Subcarpații Vrancei (ibis.anpm)

Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește¹

Specie			Populație							Sit				
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Mărime		Unit. măsură	Categ. CIRIVIP	Călit. date	AIBIC			
						Min.	Max.				Pop.	Conserv.	Izolare	Global
B	A0855	Accipiter gentilis(Uliuporumbar)			R				P		D			
B	A086	Accipiter nisus(Uliu păsărar)			P				P		D			
B	A168	Actitis hypoleucos(Fluierar de munte)			C				R		D			
B	A223	Aegolius funereus			P	40	60	p	C		C	B	C	B
B	A247	Alauda arvensis(Ciocârlie de câmp)			R				C		D			
B	A229	Alcedo atthis			R	3	8	p	C		D			
B	A255	Anthus campestris			R	90	160	p	P		C	C	C	C

¹ Formular standard 2016

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Murgesti, jud.Buzau

B	A258	Anthus cervinus(Fâsă roșiatică)						C				P			D			
B	A256	Anthus trivialis(Fâsă de pădure)						R				C			D			
B	A218	Athene noctua(Cucuvea)						P				C			D			
B	A263	Bombycilla garrulus (mătăsar)						W				R			D			
B	A215	Bubo bubo						P	4	6	p	C			C	B	C	B
B	A088	Buteo lagopus(Șorecar încăllat)						W				P			D			
B	A224	Caprimulgus europaeus						R	90	150	p	R			B	B	C	B
B	A366	Carduelis cannabina(Cânepar)						R				P			D			
B	A364	Carduelis carduelis(Sticlete)						P				P			D			
B	A363	Carduelis chloris(Florinte)						R				P			D			
B	A368	Carduelis flammea(Inărilă)						W				R			D			
B	A365	Carduelis spinus(Scatiu)						R				P			D			
B	A136	Charadrius dubius(Prundăraș gulerat mic)						R	4		p	P			D			
B	A080	Circaetus gallicus						R	3	5	p	C			C	B	C	B
B	A373	Coccothraustes coccothraustes(Botgros)						P				P			D			
B	A207	Columba oenas(Porumbel de scorbura)						R				R			D			
B	A208	Columba palumbus(Porumbel gulerat)						R				P			D			
B	A350	Corvus corax(Corb)						P	20	60	p	P			D			
B	A349	Corvus corone(Cioară neagră)						P				P			D			
B	A348	Corvus frugilegus(Cioara de semănătură)						P				C			D			
B	A347	Corvus monedula(Stăncuță)						P				P			D			

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Murgesti, jud.Buzau

B	A113	Coturnix coturnix(Prepeliță)			R				P		D			
B	A122	Crex crex			R	10	20	p	R		D			
B	A212	Cuculus canorus(Cuc)			R				P		D			
B	A253	Delichon urbica(Lăstun de casă)			R				C		D			
B	A237	Dendrocopos major (Ciocănitoare pestriță mare)			P				C		D			
B	A238	Dendrocopos medius			P	170	250	p	V		C	B	C	B
B	A429	Dendrocopos syriacus			P	10	15	p	R		D			
B	A236	Dryocopus martius			P	15	25	p	R		D			
B	A376	Emberiza citrinella (Presură galbenă)			R				P		D			
B	A379	Emberiza hortulana			R	40	60	p	P		D			
B	A099	Falco subbuteo(Șoimul rândunelelor)			R				P		D			
B	A096	Falco tinnunculus (Vânturel roșu)			P				C		D			
B	A321	Ficedula albicollis			R	3000	4000	p	R		C	B	C	B
B	A320	Ficedula parva			R	500	1500	p	R		C	B	C	B
B	A359	Fringilla coelebs(Cinteză de pădure)			P				C		D			
B	A360	Fringilla montifringilla(Cinteză de iarnă)			W				R		D			
B	A244	Galerida cristata(Ciocârlan)			P				C		D			
B	A342	Garrulus glandarius(Gaiță)			P				C		D			
B	A092	Hieraaetus pennatus			R	3	5	p	C		B	B	C	B
B	A251	Hirundo rustica(Rândunică)			R				C		D			
B	A233	Jynx torquilla(Capîntortură)			R				C		D			

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Murgesti, jud.Buzau

B	A338	Lanius collurio			R	800	1200	p	R		D			
B	A340	Lanius excubitor(Sfrâncioc mare)			W				P		D			
B	A339	Lanius minor			R	10	40	p	P		D			
B	A369	Loxia curvirostra(Forfecuță)			P				R		D			
B	A246	Lullula arborea			R	80	140	p	P		C	B	C	C
B	A230	Merops apiaster(Prigorie)			R				C		D			
B	A383	Miliaria calandra(Presură sură)			R				C		D			
B	A262	Motacilla alba(Codobatură albă)			R				P		D			
B	A261	Motacilla cinerea(Codobatură de munte)			R				R		D			
B	A260	Motacilla flava(Codobatură galbenă)			P				P		D			
B	A319	Muscicapa striata(Muscar sur)			P				P		D			
B	A344	Nucifraga canyocatactos(Alunar)			P				P		D			
B	A337	Oriolus oriolus(Grangur)			R				P		D			
B	A328	Parus ater(Pițigoi de brădet)			P				P		D			
B	A327	Parus cristatus(Pițigoi molat)			P				R		D			
B	A326	Parus montanus(Pițigoi de munte)			P				P		D			
B	A325	Parus palustris(Pițigoi sur)			P				P		D			
B	A354	Passer domesticus (Vrabie de casă)			P				P		D			
B	A112	Perdix perdix(Potârniche)			P				P		D			
B	A072	Pernis apivorus			R	35	50	p	C		B	B	C	B

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Murgesti, jud.Buzau

B	A115	Phasianus colchicus (Fazan)			P				P		D			
B	A234	Picus canus			P	55	150	p	C		C	B	C	C
B	A235	Picus viridis(Ghionoaia verde)			P				P		D			
B	A266	Prunella modularis(Brumăriță de pădure)			R				R		D			
B	A372	Pyrrhula pyrrhula(Mugurar)			W				P		D			
B	A155	Scolopax rusticola(Sitar de pădure)			C				P		D			
B	A361	Serinus serinus(Cănăraș)			R				R		D			
B	A209	Streptopelia decaocto(Gugustiuc)			P				P		D			
B	A210	Streptopelia turtur(Turturică)			R				C		D			
B	A219	Strix aluco(Huhurez mic)			P				C		D			
B	A220	Strix uralensis			P	18	20	p	R		D			
B	A351	Sturnus vulgaris(Graur)			R				C		D			
B	A307	Sylvia nisoria			R	10	40	p	P		C	B	C	C
B	A232	Upupa epops(Pupăză)			P				P		D			

Legendă

Tip: R- rezidentă; C- cuibăritoare; W- de pasaj, P- permanentă

Populație: C – specie comună, R - specie rară, V - foarte rară, P - specia este prezentă

Evaluare (populație): A - $100 \geq p > 15\%$, B - $15 \geq p > 2\%$, C - $2 \geq p > 0\%$, D – nesemnificativă

Evaluare (conservare): A - excelentă, B - bună, C - medie sau redusă

Evaluare (izolare): A - (aproape) izolată, B - populație ne-izolată, dar la limita ariei de distribuție, C - populație

ne-izolată cu o arie de răspândire extinsă

Evaluare (globală): A - excelentă, B - bună, C - considerabilă

Unitatea de măsură: i= indivizi; p= perechi.

Categ.= categorii de abundență: C = comun, R= rar, V= foarte rar, P= prezent.

Calitatea datelor: G=bună, bazată pe studii; M= medie, bazată pe date parțiale, extrapolate; P = slabă, bazată pe estimări, DD = date insuficiente.



– Zone din sit pe raza comunei Murgești

Importanța sitului

Situl adăpostește populații importante de *Hieraaetus pennatus*, *Pernis apivorus*, *Dendrocopos medius*, *Ficedula albicollis* și *Bubo bubo*.

Vulnerabilitate:

1. defrișările, tăierile ras și lucrările silvice care au ca rezultat tăierea arborilor pe suprafețe mari ;
2. braconaj ;
3. intensificarea agriculturii – schimbarea metodelor de cultivare a terenurilor din cele tradiționale în agricultură intensivă, cu monoculturi mari, folosirea excesivă a chimicalelor, efectuarea lucrărilor numai cu utilaje și mașini ;
4. schimbarea habitatului semi-natural (fânețe, pășuni) datorită încetării activităților agricole ca cositul sau pășunatul ;
5. cositul prea timpuriu (ex. poate distruge poantele de crîstel de câmp);
6. arderea vegetației (a miriștilor și a pârloagelor);

În ultimii ani impactul antropic se manifestă prin:

- extinderea intravilanului localităților,
- managementul forestier,
- reabilitarea terenurilor degradate cu introducerea de noi specii,

Situl ROSPA0141 Subcarpații Vrancei este reprezentat la Murgeshi de următoarele tipuri de terenuri (PM/tab.1, pag.13).

Categoriile de folosință a terenurilor/ suprafețe (ha)								
terenuri construite	tufărișuri	ape	zone de tranzit	pădure	pajiști și fânețe	teren agricol	vii și livezi	Total comună
8,30	18,80			332,70	352,00	72,90		784,70

Din analiza datelor rezultă suprafețe aproximativ egale de păduri, pajiști și fânețe.

Obiectiv general al planului de management elaborat pentru ROSPA Subcarpații Vrancei este Conservarea și managementul speciilor de păsări de importanță comunitară din cadrul ariei naturale protejate ROSPA0141 Subcarpații Vrancei și a habitatelor acestora.

Activități propuse în Planul de Management care trebuie cunoscute și de autoritățile publice locale:

- menținerea unui mozaic de arborete cu vârste diferite în terenurile forestiere din cadrul ariei naturale protejate,
- stabilirea unei zone tampon în jurul cuiburilor și limitarea/controlul activităților forestiere în zona tampon, în perioada de cuibărit pentru protecția speciilor de răpitoare de zi,
- menținerea lemnului mort și a arborilor bătrâni pentru asigurarea condițiilor specifice de habitat pentru speciile de ciocnitori, în special pentru specia *Dendrocopos medius*,
- interzicerea aplicării degajărilor și curățărilor chimice în pădurile din aria naturală protejată ROSPA0141 Subcarpații Vrancei,
- menținerea elementelor de peisaj - lizierele de pădure, arbori solitari, tufișuri, margini înierbate - pe pajiști și terenuri arabile, și a aliniamentele de arbori,
- prevenirea inundațiilor și alunecărilor de teren în perimetrului ariei naturale protejate,
- includerea măsurilor și regulilor de gestionare durabilă a pajiștilor/pășunilor și în contractele de închiriere acestora,
- plantații cu specii autohtone.

Obiectiv specific- Dezvoltarea practicilor agricole în concordanță cu cerințele ecologice ale speciilor de păsări dependente de terenurile agricole

Acest obiectiv impune următoarele activități:

- Menținerea calității habitatului pentru speciile *Crex crex*, *Lanius minor*, *Lanius collurio*, *Lullula arborea*, *Sylvia nisoria*, *Emberiza hortulana*, *Anthus campestris* prin reglementarea pășunatului în aria naturală protejată;
- Implementarea legislației referitoare la numărul de câini însoțitori permis la o stână în aria naturală protejată;
- Menținerea calității fânețelor ca habitat de vânătoare pentru sfrâncioci și *Crex crex*;
- Administrarea terenurilor arabile din aria naturală protejată în scopul menținerii acestora ca teritorii de vânătoare pentru păsările răpitoarele de zi *Hieraaetus pennatus*, *Circaetus gallicus* și *Pernis apivorus* și de noapte *Strix uralensis*, *Bubo bubo*;
- Dezvoltarea unui plan pentru evidența terenurilor arabile și a tufărișurilor ca zone tampon pentru pășuni, păduri și suprafețe agricole.

Din hărțile prezentate în Planul de management ce reprezintă distribuția speciilor de păsări se constată că în cele 785ha cartate în sit se regăsesc următoarele specii: ciocănitori, sfrâncioci, muscari, acvile, șerpari, viespari, huhurezi.







– Imagini sit la Murgești

Suprafețele de extravilan de pe raza commune Murgești aparțin Fondului de vânătoare Călnău.





Pădurile de pe raza comunei (de stat și private) sunt administrate de OS Ramnicu Sărat.






Identificarea speciilor din zonă s-a realizat utilizând și hărțile de distribuție din Planul de management aprobat.






Prezentăm condițiile ecologice pentru pentru cele mai importante specii din zonă




Cod	Denumire	Informații ecologice relevante ²	Aspect
A086	<i>Accipiter nisus</i>	Uliul păsărar trăiește în zonele de pădure, dar preferă să vâneze în spații deschise, precum lizierele, parcurile și grădinile din zonele apropiate orașelor. Cuiburile sunt construite la îmbinarea crengilor din copaci, iar teritoriile de împerechere sunt spațioase, deoarece perechile de ulii nu tolerează alte cuiburi în zonă.	
A112	<i>Pernis apivorus</i>	Viesparul, cunoscut și sub denumirea de șorecarul viespilor, este o specie caracteristică pădurilor de foioase cu poieni. Cuibărește adeseori în cuiburi părăsite de cioara de semănătură (<i>Corvus frugilegus</i>). Se hrănește cu larve și adulți de insecte, în special viespi și albine, dar și cu rozătoare, păsări, șopârle și șerpi.	
A080	<i>Circaetus gallicus</i>	Șerparul este o specie ce preferă un mozaic de habitate cu zone împădurite folosite pentru cuibărit și zone deschise preferate pentru hrănire. Cuibărește în copaci și mult mai rar pe stânci. Cuibul este construit din crengi și căptușit cu iarbă.	
A231	<i>Coracias garrulus</i>	Dumbrăveanca este caracteristică zonelor uscate, călduroase, reprezentate de pădurile rare de lunca din preajma pajiștilor. Se hrănește cu rozătoare, broaște, șopârle, șerpi, păsări și insecte. Cuibărește în scorburile copacilor bătrâni.	

²<http://www.sor.ro/ro/pasari>

A238	<i>Dendrocopos medius</i>	Ciocănitoarea de stejar este larg răspândită în pădurile de foioase, în special cele de stejar și carpen, cu arbori ajunși la maturitate. Se hrănește în cea mai mare măsură pe stejari, însă acolo unde există în preajmă copaci cu o esență mai moale (mesteacăn, frasin, salcie) îi folosește pentru construirea cuibului. Aceste specii cu lemn de o esență mai moale se descompun mai repede.	
A429	<i>Dendrocopos syriacus</i>	Ciocănitoarea de grădini este caracteristică zonelor deschise cum sunt livezile, parcurile și grădinile. Cuiburile sunt localizate la înălțimi cuprinse între 1 – 6m, însă cel mai adesea sunt întâlnite la o înălțime de circa 2m.. Este o specie sedentară.	
A236	<i>Dryocopus martius</i>	Ciocănitoarea neagră este larg răspândită în pădurile de foioase, de amestec și conifere, cu arbori ajunși la maturitate. Se hrănește cu insecte și larvele acestora de sub scoarța arborilor. Realizează excavații mari în arborii bătrâni și uscați atât pentru odihnă cât și pentru cuibărit. Înălțimea la care este realizată cavitatea pentru cuib variază între 4 – 25m. Diametrul intrării variază între 8 – 11cm, iar adâncimea cavității săpate în interiorul arborelui variază între 37 – 60cm.	
A122	<i>Crex crex</i>	Cristelul de câmp, cunoscut și sub denumirea de cârstei de câmp, este o specie caracteristică zonelor joase cum sunt pășunile umede, dar și culturilor agricole (cereale, rapiță, trifoi, cartofi). Cuibul este așezat într-o scobitură pe sol (12-15 cm diametru și 3-4 cm adâncime) și căptușit cu vegetație. F	

A379	<i>Emberiza hortulana</i>	Presura de grădină este caracteristică zonelor deschise uscate cu vegetație puțină și pâlcuri de copaci sau tufe. Ciocul este conic și robust pentru a sparge învelișul semințelor cu care se hrănește. O parte a hranei este formată și din nevertebratele pe care le prinde pe sol. Cuibul este construit de obicei pe sol la adăpostul tufișurilor.	
A098	<i>Falco columbarius</i>	Șoimul de iarnă trăiește în mai multe habitate: păduri, dealuri sau mlaștini, evită zonele cu păduri dense și habitatele fără arbori. Se hrănesc cu mamifere și păsări mici, insecte și șopârle. Cuibăresc în cuiburi abandonate de corvide, pe margine de stâncă sau chiar și pe sol, în cazul pajiștilor.	
A338	<i>Lanius collurio</i>	Sfrânciocul roșiatic este caracteristic zonelor agricole deschise, de pășune, cu multe tufișuri și mărăcinișuri. Se hrănește cu insecte, mamifere și păsările mici, șopârle și broaște. Cuibul este amplasat la o înălțime de până la doi m de la sol, în mărăcini sau copaci mici.	
A339	<i>Lanius minor</i>	Sfrânciocul cu frunte neagră este caracteristic zonelor agricole deschise cu tufișuri și copaci izolați. Se hrănește în special cu insecte și mai rar cu melci, pui ai păsărelor și șoareci. Cuibul este amplasat în copaci la o înălțime de 3-6m, la o ramificație a crengilor	
A230	<i>Merops apiaster</i>	Prigoria (albinărelul) folosește habitate cu peisaje însorite, calde, deschise, precum și pășuni și terenuri arabile cu copaci izolați, văi protejate, câmpii, maluri de râu cu tufăriș, versanți însoriți și fânețe. Pentru cuibărit necesită pereți și maluri abrupte, uscate, de argilă, nisip, laterit, pământ. Se hrănește cu insecte zburătoare, preferă albinele și viespile.	

A260	<i>Motacilla flava</i>	Codobatura galbenă preferă habitatele umede, cu vegetație joasă, cum sunt pășunile, fânețele și mlaștinile stufizate. Cuibul în formă de cupă este alcătuit din fire de iarbă, fiind căptușit la interior cu păr și pene de la diverse animale. Cuibul este amplasat la nivelul solului, într-o adâncitură. Hrana este formată din insecte de pe sol sau de la nivelul apei	
A337	<i>Oriolus oriolus</i>	Grangurul preferă pădurile ripariene, pădurile deschise de foioase, livezile sau chiar grădinile mai mari. Evită zonele fără copaci dar poate zbura în astfel de locuri pentru hrană. Cuibul este asemănător cu un hamac, fiind agățat de ramuri în formă de furcă. Este insectivoră dar consumă și fructe.	
	<i>Anthus campestris</i>	Fâsa de câmp este caracteristică zonelor deschise și aride nisipoase cu vegetație joasă. Apare și în zone artificiale cum sunt carierele, alteleori fiind alese teritorii cu tufișuri și copaci de pe care își înalță cântecul. Cuibărește pe sol, în scobituri, la adăpostul tufișurilor sau sub smocuri de iarbă	
	<i>Lullula arborea</i>	Ciocârlia de pădure este caracteristică zonelor deschise din pădurile de foioase sau conifere, cu vegetație ierboasă abundentă. Cuibul este construit de către femelă pe sol, într-o zonă protejată de iarbă mai înaltă sau tufișuri.	
A351	<i>Sturnus vulgaris</i>	Graurii preferă zonele antropice sau suburbane, unde structurile artificiale și copacii le oferă locuri de cuibărit. Se hrănesc în zone ierboase cum ar fi terenurile arabile, pășuni, terenuri de sport sau aerodromuri, unde iarba scurtă face posibilă hrănirea. În afara localităților preferă pădurile deschise cu arbori bătrâni și scorburoși.	

A307	<i>Sylvia nisoria</i>	Silvia porumbacă este caracteristica zonelor deschise cu tufărișuri și copaci izolați, având preferințe similare cu sfrânciocul roșiatic. Se hrănește cu insecte și fructe în toamnă. Cuibărește în cavități diverse : scorburi, fisuri în pietre, iar în localități adăposturi închise în diverse construcții.	
A320	<i>Ficedula parva</i>	Este caracteristică pădurilor de foioase și de amestec, umbroase și umede. Cuibul, situat de obicei în scorbura unui copac sau în scobitura unei clădiri și mai rar amplasat în tufișuri este alcătuit din mușchi, iarbă și frunze	
A258	<i>Coturnix coturnix</i>	Prepelița trăiește în general în ținuturile cultivate din regiunile de deal și de câmpie. Cuibul este o gropiță în sol căptușită de femelă și ascunsă în ierburile care sunt aplecate de pasăre în boltă deasupra cuibului.	

Din condițiile ecologice prezentate se observă că există condiții favorabile pe teritoriul UAT Murgești pentru prezența speciilor.

Justificarea dacă planul propus nu are legătura directă sau nu este necesar pentru managementul conservării iariei naturale protejate de interes comunitar.

Deși planul "REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MURGEȘTI JUDEȚUL BUZAU" nu își propune să introducă în intravilan suprafețe incluse în situl ROSPA0141 Subcarpații Vrancei, Regulamentul PUG-ului are incluse prevederi privind ariile protejate. Conform legislației actuale, limitele ariilor naturale trebuie înscrise în planul urbanistic general și trebuie stipulate prevederi legate de existența sitului pe teritoriul comunei. Întrucât nu există un regulament al ariei, trebuie să se înscrie în Regulamentul PUG-ului, condiții de bază privind modul de ocupare a terenurilor. Acestea vor fi corelate cu Planul de management, aprobat prin ORDINUL nr. 946 din 19 mai 2016.

Estimarea impactului potențial al planului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar.

În cazul siturilor Natura 2000 obiectivele de conservare fac trimitere directă la speciile și/sau habitatele pentru care respectivul sit a fost declarat.

Având în vedere obiectivele planului, posibilele efecte pe care implementarea planului poate să le producă asupra integrității ROSPA0141 sunt următoarele:

- degradarea a habitatelor speciilor de interes conservativ;
- disturbarea speciilor de interes conservativ.

Autoritățile publice locale sunt responsabile pentru planificarea activităților de păstorit, de planuri și programe de investiții, dereabilitarea terenurilor degradate, de programe informale și educaționale dar și de traficul rutier și de gestionarea deșeurilor de toate tipurile.

Lucrările de reabilitare propuse în plan nu au legătură directă cu situl dar gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor inerte (de construcție) poate să constituie un impediment în menținerea stării de conservare a habitatelor specifice păsărilor. De altfel, habitatul păsărilor nu este limitat, ele circulă adesea în localități unde gestionarea substanțelor periculoase poate aduce pierderi în rândul populațiilor de păsări sălbatice.

Un impact negativ asupra sitului o poate avea arderea miriștilor și pârluagelor. Autoritățile locale au responsabilitatea prevenirii acestui fenomen dar și obligația de a interveni urgent prin mijloace disponibile pentru stingerea incendiilor. În contractele pentru pășunat trebuie să se menționeze interzicerea arderii pășunilor pentru regenerarea ierbii (unele specii cuibăresc în iarbă și tufișuri).

În concluzie principalii factori care ar putea avea un impact negativ asupra sitului și țin de competența autorității publice locale sunt:

- contaminarea solului prin depozități neconforme de deșeuri,
- încurajarea unui păstorit intensiv,
- plantații cu specii invazive pentru ameliorarea terenurilor,
- schimbări ale destinației terenurilor

Măsuri pentru diminuarea impactului

Măsuri având caracter general:

- Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/20011.
- În cazul în care se modifică limitele sitului este obligația autorităților publice locale să consemneze noile limite în Planul Urbanistic General
- Orice plan sau proiect care are legătură directă ori nu este necesar pentru managementul ariilor naturale de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, va fi supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariilor naturale de interes comunitar din teritoriul administrat, având în vedere obiectivele de conservare ale acestora;
- După avizarea Regulamentului sitului ROSPA0141 Subcarpații Vrancei, prevederile pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariei devin obligatorii.

Măsuri care țin de regulamentul ariilor protejate de care autoritățile publice locale trebuie să țină cont:

- Se va urmări ca investițiile (inclusiv modul lor de implementare) din intravilanul nou introdus în P.U.G. să respecte condițiile impuse din actele de reglementare emise de autoritățile competente.
- Se va menține un pășunat tradițional (cu speciile, efectivele și în perioadele utilizate pe parcursul ultimelor decenii), animale aparținând comunităților locale; concesionarea pășunilor trebuie condiționată de interzicerea arderii vegetației uscate.
- Se interzice în zonele protejate utilizarea de fertilizatori pentru sporirea cantității de masă furajeră și a substanțelor fitosanitare pentru otrăvirea rozătoarelor.
- Se va urmări respectarea codului de bune practici agricole.
- Pentru plantații antierozive nu se vor utiliza specii invazive.

- Se vor conserva arborii izolați din extravilan, utilizați de păsările sălbatice pentru cuiburi.
- Se vor lua măsuri pentru gestionarea corectă a deșeurilor, conform Legii 211/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- Conștientizarea comunității locale cu privire la protecția păsărilor sălbatice și a faptului că sunt interzise:
 - ◆ uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată,
 - ◆ deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură,
 - ◆ culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
 - ◆ perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație,
 - ◆ deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;
 - ◆ comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat,
 - ◆ deranjarea păsărilor prin deplasări cu mijloace motorizate generatoare de zgomote.

Concluzii finale

Reglementările funcționale ale terenurilor și extinderea rețelei de infrastructură în cadrul P.U.G.- ului comunei Murgeshți, județul Buzău:

- nu afectează integritatea ariei protejate, nu include lucrări și activități în habitatele utilizate de speciile de păsări în interiorul și vecinătatea ariei;
- nu influențează realizarea obiectivelor pentru conservarea speciilor de păsări protejate de interes comunitar și a habitatelor lor caracteristice;
- nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar,

- nu se produc modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau flora și faună, care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate, ROSPA0141 Subcarpații Vrancei.

Responsabil pentru implementarea măsurilor de diminuare a impactului și monitorizarea celorlalte planuri ce se vor realiza pe teritoriul localității este Primăria Murgești, județul Buzău.

3.5. Patrimoniul cultural

Singurul obiectiv din comuna Murgești inclus pe lista monumentelor istorice din județul Buzău camonument istoric de interes local este așezarea de tip tell de la est de satul Murgești (pe malul drept al Călnăului), aparținând culturii Gumelnița din eneolitic(mileniul alIV-lea î.e.n.).

În urma Studiului Arheologic, întocmit pentru Comuna Murgești, Județul Buzău, au fost identificate 6 situri arheologice, din care unul evidențiat în LMI și RAN și 5 situri noi, neevidențiate în RAN sau LMI.Doar pe baza mențiunii din Lista Monumentelor Istorice se poate menționa că primele comunități umane aparțin neoliticului, respectiv culturii Gumelnița, însă cercetările efectuate în teren nu au confirmat darnici nu au infirmat această datare.

În baza informațiilor obținute în teren, primele comunități umane atestate arheologic pe teritoriul comunei Murgești, se potdata cu certitudine în epoca bronzului, cultura Monteoru (aproximativ între 2200 și 1800 a. Chr.).

Avem aici în vedere situl de la Murgești –Mocani unde au fost descoperite numeroase fragmente ceramice atribuite culturii Monteoru. Cu anumite rețineri se poate atribui epocii bronzului și sitului de la Murgești –Dealul Staniște.

Cultura geto-dacică timpurie sec. V –IV a. Chr. Este pusă în evidență de descoperirile de la Murgești –Valea Satului și în special de cele de la Murgești –Valea Hăhău, unde au fost descoperite într-o ruptură resturile a două complexe adâncite din care au fost recoltate materiale arheologice.În situl de la Murgești –Hârboca au fost descoperite fragmente ceramice care par a fi datate în sec. IV p. Chr., (cultura Sântana de Mureș)poate și mai târziu, însă o încadrare mai clară poate fi făcută doar în urma unor sondaje.Pe teritoriul comunei Murgești au fost identificate următoarele situri:

01. Situl arheologic Murgești –La Purcăreață (cod LMI-Bz-I-s-B-02251; cod RAN –47827.01);

02. Situl arheologic Murgești –Valea Satului(sit neevaluat LMI sau RAN);

03. Situl arheologic Murgești –Valea Hăhău (sit neevaluat LMI sau RAN);

04. Situl arheologic Murgești –Mocani (sit neevaluat LMI sau RAN);

05. Situl arheologic Murgești –Hârboca (sit neevaluat LMI sau RAN);

06. Situl arheologic Murgești –Dealul Staniște (sit neevaluat LMI sau RAN).

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea 422/2001 republicată la 20.11.2006, autoritățile administrației publice locale au atribuții în vederea protejării siturilor și monumentelor istorice.

Ținând cont de importanța siturilor și monumentelor istorice care urmează să fie incluse în RAN, se impun o serie de recomandări privind protejarea acestora. În primul rând este vorba despre necesitatea respectării Legii 422/2001, precum și de adoptarea unor măsuri care să elimine factorii de risc care pot distruge siturile și monumentele.

Pentru toate cele 6 situri care aparțin comunei Murgești, principala recomandare este ca: eliberarea autorizației de construcții sau alte intervenții în sol, să se facă doar cu avizul Direcției de Cultură și Patrimoniu al Județului Buzău.

Avizul va fi obținut doar în baza unui raport de cercetare preventivă, întocmit de un arheolog expert sau specialist. Obținerea acestui raport de cercetare intră în sarcina beneficiarului autorizației de construire / proiectului de amenajare urbană, etc.Nerespectarea acestei recomandări duce la încălcarea legii 422/2001 și la pedepsirea făptașilor.

De asemenea, în vederea întocmirii raportului de cercetare, necesar obținerii avizului, se recomandă efectuarea de cercetări arheologice preventive în perimetrele siturilor și supraveghere arheologică în zona de protecție a siturilor.

Orice alunecări de teren sau intervenții neautorizate pe suprafața siturilor trebuie aduse la cunoștința Direcției de Patrimoniu Buzău în cel mai scurt timp.

Orice descoperire întâmplătoare de obiecte arheologice (fragmente ceramice sau piese din metal) trebuie semnalată urgent la autoritățile locale –Primărie –care vor înștiința Direcția Județeană de Patrimoniu Buzău.

Recomandăm pe viitor continuarea și aprofundarea cercetărilor de suprafață pentru identificarea unor noi situri, acțiune ce trebuie realizată cu precădere în perioada lipsită de vegetație (de regulă lunile februarie -martie).

CAPITOLUL 4

PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PUG

Calitatea globală a factorilor de mediu din comuna Murgesti, este apreciată ca fiind bună, pe teritoriul comunei nu există surse majore de poluare a factorilor de mediu.

Conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE, factorii/aspectele de mediu care trebuie avuți în vedere în cadrul evaluării de mediu pentru planuri și programe, sunt: biodiversitatea, populația, sănătatea umană, fauna, flora, solul/utilizarea terenului, apa, aerul, factorii climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural, patrimoniul arhitectonic și arheologic, peisajul.

Problemele de mediu actuale relevante pentru PUG-ul analizat au fost identificate pentru fiecare dintre factorii/aspectele de mediu care s-au prezentat mai sus. A fost adoptat acest mod de abordare pentru a asigura tratarea unitară a tuturor elementelor pe care le presupune evaluarea de mediu. Rezultatele procesului de identificare a problemelor de mediu actuale pentru PUG comuna Murgesti, județul Buzau sunt prezentate în tabelul de mai jos .

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG
Apa	Lipsa unui sistem centralizat de colectare a apelor uzate care să fie tratate în cadrul unei stații de epurare, poate conduce la contaminarea apelor de suprafață și freatice cu poluanți :azot amoniacal, sulfati, detergenți , nitrati, nitriti.

<p>Aer</p>	<p>Principalele surse de poluanti atmosferici din zona studiata sunt reprezentate de incalzirea rezidentiala (aproape exclusiv cu gaz metan), de traficul rutier din interiorul si din exteriorul localitatii.</p> <p>Nivelurile concentratiilor in aerul ambiental al poluantilor principali (NOx,NH3, SO2, particule, CO) se afla, in general, sub valorile limita legale.</p> <p>Suprafetele neamenajate ale terenurilor agricole sunt supuse eroziunii eoliene, constituind surse de praf ale caror rate de emisie pot deveni importante in conditii de vant moderat sau puternic si in lipsa precipitatiilor.</p>
<p>Sol/utilizarea terenului</p>	<p>Platformele de deseuri menajere din comuna au fost inchise, conform HG nr. 1274/2005, urmandu-se o procedura simplificata, spatiile de depozitare s-au ecologizat.</p> <p>La nivelul comunei Murgesti activitatea de salubritate se realizeaza printr-un operator aurtorizat.</p> <p>Conform Ordinului 1552/2008, comuna Murgesti, judetul Buzau nu se incadreaza in lista localitatilor unde exista surse de nitrati din activitati agricole, totusi, planul urbanistic propune cai de reducere a aportului de poluanti prin :</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizarea unui sistem centralizat de canalizare pentru intraga comuna, pentru ca restituirea apei in natura sa se faca cu protejarea factorilor de mediu apa, sol. - promovarea, in cadrul comunitatii fermierilor si producatorilor agricoli, a aplicarii Codului de bune practici agricole, actiune obligatorie in zonele declarate vulnerabile; - stabilirea Planurilor de fertilizare pentru terenurile agricole si respectarea perioadelor de interdictie la aplicare a ingrasamintelor naturale, in colaborare cu autoritatile publice competente in domeniu : Directia Agricola Judeteana, Oficiul de Pedologie si Agrochimie;
<p>Populatia</p>	<p>Populația comunei Murgești este, conform recensământului din anul 2011 de 966locuitori, din care populația în vârstă de muncă este de 483 locuitori.Se constată o îmbătrânire a populației datorată în special sporului natural negativ și migrării tinerilor spre centre urbane cu un număr relativ mareal pensionarilor. Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază evoluția natural a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației. Pentru comuna Murgesti sporul natural înregistrează valori negative în ultimii 10 ani.</p>

<p>Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic</p>	<p>Singurul obiectiv din comuna Murgești inclus pe lista monumentelor istorice din județul Buzău camonument istoric de interes local este așezarea de tip tell de la est de satul Murgești (pe malul drept al Călnăului), aparținând culturii Gumelnița din eneolitic(mileniul alIV-lea î.e.n.).</p> <p>În urma Studiului Arheologic, întocmit pentru Comuna Murgești, Județul Buzău, au fost identificate 6 situri arheologice, din care unul evidențiat în LMI și RAN și 5 situri noi, neevidențiate în RAN sau LMI.Doar pe baza mențiunii din Lista Monumentelor Istorice se poate menționa că primele comunități umane aparțin neoliticului, respectiv culturii Gumelnița, însă cercetările efectuate în teren nu au confirmat darnici nu au infirmat această datare.</p>
<p>Sanatatea umana</p>	<p>Nu exista studii privind conditii de referinta pentru starea de sanatate a populatiei din comuna, care sa releve starea de sanatate a locuitorilor.</p>
<p>Peisajul</p>	<p>Se va proteja structura satului definit de cvartalele istorice și rețeaua de străzi precum și varietatea funcțional-spațială a parcelei. Se vor păstra relațiile spațial-volumetrice și densitatea dintre componentele construite ale parcelei cu vecinătățile. □Se vor evita intervențiile de restructurare a cvartalelor istorice formate: nu se vor trasa străzi noi și nu se va modifica parcelarul tradițional prin comasare sau divizare de parcelă. De asemenea, nu se va reduce semnificativ varietatea funcțional-spațială, iar componentele construite ale parcelei nu vor suferi modificări majore. Se va evita modificarea ritmului plin-gol nereprezentativ locului pentru a nu distruge frontul de stradă tradițional.</p>
<p>Factorii climatici</p>	<p>Așa cum este specific județului Buzău și comuna Murgesti se încadrează în zona de climat temperat-continentală, caracteristică pentru întreaga țară.</p> <p>Climatul montan se caracterizează prin temperaturi medii de 4 – 6° C, cu precipitații bogate (800 – 1000 mm./an); climatul de deal cu temperaturi medii anuale între 8 – 10 ° C și precipitații de 600 – 700 mm/an; climatul de câmpie cu temperaturi medii anuale de 9 -10 ° C, precipitații reduse (500 – 600 mm/an) și secete frecvente. Exceptând vara lui 2007, temperatura maximă înregistrată în zonă a fost de 39 ° C (în anul 1951), iar minima de minus 26,5 ° C (în anul 1941). Comuna suferă în general de secetă vara, iar începând cu a doua jumătate a lunii noiembrie este frig.</p>
<p>Valorile materiale</p>	<p>Una dintre marile bogatii este suprafata arabila, cu soluri cernoziomice, avand o cantitate mare de humus, bogate in substanțe nutritive si fertile.</p>
<p>Biodiversitatea</p>	<p>Reglementările funcționale ale terenurilor și extinderea rețelei de infrastructură în</p>

	<p>cadrul P.U.G.- ului comunei Murgeshi, județul Buzău:</p> <ul style="list-style-type: none">- nu afectează integritatea ariei protejate, nu include lucrări și activități în habitatele utilizate de speciile de păsări în interiorul și vecinătatea ariei;- nu influențează realizarea obiectivelor pentru conservarea speciilor de păsări protejate de interes comunitar și a habitatelor lor caracteristice;- nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar,- nu se produc modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau flora și faună, care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate, ROSPA0141 Subcarpații Vrancei. <p>Responsabil pentru implementarea măsurilor de diminuare a impactului și monitorizarea celorlalte planuri ce se vor realiza pe teritoriul localității este Primăria Murgeshi, județul Buzău.</p>
--	--

CAPITOLUL 5

OBIECTIVE DE PROTECTIA MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NATIONAL, COMUNITAR SAU INTERNATIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN SI MODUL IN CARE S-A TINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE DE MEDIU IN TIMPUL PREGATIRII PLANULUI

5.1 Corelarea PUG cu obiectivele de protectie a mediului stabilite la nivel national, comunitar sau international

Aderarea Romaniei la UE a impus transpunerea in legislatia romana a *aquis-ului* comunitar, implementarea si controlul implementarii legislatiei specifice. Politica Uniunii Europene si actiunea sa asupra mediului pot fi schitate prin programele sale de actiune asupra mediului incepute in 1973.

Planul National pentru aderarea Romaniei la Uniunea Europeana

In conformitate cu Planul National pentru Aderarea Romaniei la Uniunea Europeana si a prevederilor Legii nr.151/1998 privind Dezvoltarea Regionala, a fost elaborat in luna octombrie 1999 Planul National de Dezvoltare al Romaniei, care a fost revizuit la jumatatea anului 2000.

Acest document coreleaza si integreaza urmatoarele documente:

- Planul Regional de Dezvoltare;

- Planul National pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala;
- Planul National pentru Transport;
- Planul National de Actiune pentru Protectia Mediului;
- Strategia Nationala pentru Dezvoltarea Resurselor Umane.

Din acest punct de vedere, dezvoltarea regionala a Romaniei va tine seama de considerentele privind protectia si conservarea mediului. Strategia propusa s-a axat pe urmatoarele domenii importante: imbunatatirea calitatii apei, reducerea emisiilor in aer (in special a celor de dioxizi de sulf si azot), reciclarea deseurilor si depozitarea deseurilor municipale in conditii ecologice.

Planul National de Actiune pentru Protectia Mediului (PNAPM)

Planul National de Actiune pentru Protectia Mediului (PNAPM) a fost elaborat in 1995 si a fost actualizat in concordanta cu Planul National pentru Adoptarea Acquis-ului Comunitar, in scopul furnizarii unui instrument cheie pentru stabilirea masurilor in cadrul procesului de integrare europeana, plan ce necesita integrarea politicilor de mediu in cadrul celorlalte sectoare (industrie, agricultura, transporturi, amenajarea teritoriului si sanatate).

PNAPM trebuie considerat un instrument de planificare care abordeaza cele mai importante probleme – identificate conform criteriilor aplicate de tara respectiva – specificate de conventiile internationale la care Romania este parte. Solutiile trebuie sa se bazeze pe o impletire de strategii si de capacitati institutionale si investitionale, astfel incat resursele financiare nationale disponibile sa fie cat mai bine utilizate.

Obiectivele PNAPM pentru Romania

PNAPM trebuie sa se concentreze asupra initiativelor care duc la reducerea emisiilor poluatoare si poate fi caracterizat astfel :

- ✓ Defineste problemele de mediu si de ierarhizare in functie de prioritati;
- ✓ Stabileste obiectivele specifice de protectie a mediului care trebuie indeplinite intr-o perioada limitata de timp;
- ✓ Stabileste ierarhizarea de prioritati pentru activitatile din diferite sectoare economice;
- ✓ Stabileste o lista de prioritati pentru investitiile urgente necesare.

In contextul de mai sus, se pot enunta urmatoarele obiective ale PNAPM in Romania:

- Stabilirea actiunilor prioritare care includ obligatiile si angajamentele Romaniei fata de problemele de mediu la nivel national si global;
- Stabilirea unei liste de actiuni prioritare ce urmeaza a fi incluse in bugetele nationale, locale si cele ale agentilor economici;
- Prezentarea unei liste de coordonare si ierarhizare in functie de prioritati, care sa contina proiectele pentru a caror indeplinire donatorii ar putea sa ofere asistenta;
- Informarea donatorilor asupra celor mai urgente probleme, pentru acordarea de asistenta tehnica si financiara.

Ministerul Mediului si Schimbarilor Climatice (MMSC) va efectua **revizuri** cuprinzatoare ale proiectelor din **PNAPM**, iar ANPM va **actualiza** anual lista proiectelor si bugetelor aferente in fiecare an.

Politica de mediu este parte integranta a tuturor strategiilor de dezvoltare economica la nivel national si regional. Pentru a asigura o dezvoltare durabila eficienta a societatii romanesti, trebuie sa avem in vedere o abordare integrata a obiectivelor economice, politice, sociale si de mediu, la nivel national/regional/local.

PNAPM reprezinta un instrument de planificare care abordeaza cele mai importante probleme, identificate conform unor criterii bine stabilite. Solutiile pentru rezolvarea problemelor trebuie sa se bazeze pe o impletire de strategii si capacitati institutionale si investitionale, in asa fel incat resursele financiare nationale disponibile sa fie utilizate cat mai eficient.

PNAPM este un proces dinamic cu o continua evolutie, datorata dezvoltarii in timp a factorilor economico-sociali, motiv pentru care acesta necesita o permanenta actualizare si monitorizare.

Actualizarea PNAPM se face in concordanta cu obiectivele dezvoltarii durabile, masurile prioritare si actiunile la nivel national rezultate din analiza evolutiei si tendintelor manifestate in domeniul protectiei mediului.

Revizuirea PNAPM se realizeaza din 3 in 3 ani, pe baza Raportului final privind stadiul de implementare al proiectelor din PNAPM si a modificarilor aparute in starea mediului la nivel national.

Strategia nationala de gestionare a deseurilor (SNGD) a aparut din necesitatea identificarii obiectivelor si politicilor de actiune, pe care Romania trebuie sa le urmeze in domeniul gestionarii deseurilor in vederea atingerii statutului de societate a reciclarii.

Problematica privind impactul negativ asupra mediului si sanatatii umane, ca urmare a eliminarii deseurilor prin utilizarea unor metode si tehnologii nepotrivite, ramane de actualitate mai ales in contextul tendintei sustinute de crestere a cantitatilor de deseuri generate. Devine astfel necesara includerea in prioritatile strategice a unor aspecte la fel de importante, precum declinul resurselor naturale si oportunitatea utilizarii deseurilor ca materie prima pentru sustinerea unor activitati economice.

SNGD este promovata de Ministerul Mediului si Schimbarilor Climatice (MMSC), conform atributiilor si responsabilitatilor care ii revin in baza Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor, si urmareste sa creeze cadrul necesar pentru dezvoltarea si implementarea unui sistem integrat de gestionare a deseurilor la nivel national, eficient din punct de vedere ecologic si economic.

SNGD stabileste politica si obiectivele strategice ale Romaniei in domeniul gestionarii deseurilor pe termen scurt (anul 2015) si mediu (anul 2020). Pentru implementarea pe termen scurt a strategiei se elaboreaza Planul national de gestionare a deseurilor (PNGD), ce contine detalii referitoare la actiunile care trebuie intreprinse pentru indeplinirea obiectivelor strategiei, la modul de desfasurare a acestor actiuni, cuprinzand tinte, termene si responsabilitati pentru implementare.

Aceasta noua strategie este elaborata luand in considerare progresul inregistrat, noile concepte internationale, precum si provocarile viitoare carora Romania trebuie sa le raspunda.

SNGD trebuie sa se alinieze la noile cerinte legislative, la noile evolutii tehnologice din domeniu si sa imbunatateasca participarea publicului la luarea deciziei de mediu prin programe de instruire si educare a populatiei in domeniul gestionarii deseurilor.

Planul National de Gestionare a Deseurilor

Elaborarea Planului National de Gestionare a Deseurilor are ca scop crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea si implementarea unui sistem integrat de gestionare a deseurilor, eficient din punct de vedere ecologic si economic.

Conform cerintelor legislatiei UE, documentele strategice nationale de gestionare a deseurilor cuprind doua componente principale, si anume:

- strategia de gestionare a deseurilor – este cadrul care stabileste obiectivele Romaniei in domeniul gestionarii deseurilor;
- planul national de gestionare a deseurilor reprezinta planul de implementare a strategiei – contine detalii referitoare la actiunile ce trebuie intreprinse pentru indeplinirea obiectivelor strategiei, la modul de desfasurare a acestor actiuni, inclusiv termene si responsabilitati.

Conform prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului 78/2000 (MO 283/22.06.2000) privind regimul deseurilor, modificata si aprobata prin Legea 426/2001 (MO 411/25.07.2001), Planul National de Gestionare a Deseurilor se aplica pentru toate tipurile de deseuri solide si lichide, dupa cum urmeaza:

- deseuri municipale (menajere si asimilabile din comert, institutii si servicii),
- namoluri de la statiile de epurare a apelor uzate orasenesti,
- deseuri din constructii si demolari,
- deseuri de productie nepericuloase si periculoase.

Planul National de Gestionare a Deseurilor se aproba prin Hotarare de Guvern si se revizuieste o data la cinci ani.

Planul Regional de Gestionare a Deseurilor pentru Regiunea 2 S-E Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor

Aceste planuri sunt elaborate pentru perioada de 10 ani in baza prevederilor Strategiei Nationale de Gestionare a Deseurilor, a Planului National de Gestionare a Deseurilor, a legislatiei europene si nationale in domeniu si au ca obiectiv crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea si implementarea unui sistem integrat de gestionare a deseurilor municipale solide, eficient din punct de vedere ecologic si economic.

Relevanta Planului pentru integrarea obiectivelor de mediu si implementarea legislatiei de mediu.

Scopul evaluarii de mediu pentru planuri si programe consta in determinarea formelor de impact semnificativ asupra mediului ale planului analizat. In cadrul prezentului raport, acest lucru s-a realizat prin evaluarea performantelor proiectului de dezvoltare in

raport cu o serie de obiective de protectia mediului. Trebuie mentionat ca un obiectiv reprezinta un angajament definit mai mult sau mai putin general a ceea ce se doreste a se obtine. In vederea realizarii unui obiectiv, sunt necesare actiuni concrete, care, in conformitate cu procedurile de planificare, sunt denumite tinte. Pentru a surprinde si cuantifica progresele in implementarea actiunilor, in realizarea tintelor si, in final, in atingerea obiectivelor, se utilizeaza anumiti indicatori. Indicatorii sunt de fapt acele elemente care permit monitorizarea rezultatelor unui plan. In capitolul de fata sunt prezentate obiectivele de mediu, tintele si indicatorii pentru planul urbanistic analizat.

Obiectivele de mediu iau in considerare si reflecta politicile de mediu nationale si ale UE, precum si obiectivele de mediu stabilite la nivel local si regional in cadrul Planului Local de Actiune pentru Mediu al judetului Buzau si al Planului Regional de Actiune pentru Mediu al Regiunii Sud-Est.

Obiectivele sunt focalizate pe factorii sau aspectele de mediu asupra carora proiectul de dezvoltare propus poate exercita un impact semnificativ.

In ceea ce priveste tintele, acestea constituie de fapt prevederile planului privind reducerea impactului asupra mediului. Deoarece in cazul planului supus evaluarii de mediu, masurile privind reducerea impactului asupra fiecarui factor/aspect de mediu, constituind tintele pentru atingerea obiectivelor de mediu propuse sunt numeroase, s-a optat ca obiectivele sa fie clasificate in doua categorii:

- Obiective strategice de mediu, reprezentand obiectivele stabilite la nivel national, comunitar sau international;
- Obiective specifice de mediu, reprezentand obiectivele relevante pentru plan, derivate din obiectivele strategice, precum si obiectivele stabilite la nivel local si regional.

Tintele sunt prezentate ca sinteze ale masurilor detaliate de reducere/eliminare a impactului asupra mediului prevazute in cadrul planului de amenajare.

Indicatorii au fost identificati astfel incat sa permita elaborarea propunerilor privind monitorizarea efectelor implementarii planului.

Tintele si indicatorii s-au stabilit pentru fiecare obiectiv de mediu, respectiv pentru fiecare factor/aspect de mediu luat in considerare. Acestea, impreuna cu obiectivele caracteristice, sunt prezentate in tabelul de mai jos:

5.2 Modul de indeplinire a obiectivelor de protectie a mediului

Factor de mediu	Obiective specifice de mediu	Obiective PUG	Tinte	Indicatori
APA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Directiv a privind calitatea apei destinate consumului uman 98/83/CE, avand ca principal obiectiv protejarea sanatatii populatiei de efectele oricarui tip de contaminare a apei destinate consumului uman; ▪ Directiv a privind epurarea apelor uzate urbane 91/271/CEE, cu privire la protejarea mediului impotriva efectelor negative ale evacuarilor de ape uzate; ▪ Directiv a privind protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole 91/676/CEE; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Realizarea sistemului centralizat de canalizare dotat cu retele de canalizare si statie de epurare 	Indicatorii de calitate ai apelor uzate epurate in statiile de epurare vor trebui sa respecte limitele impuse in NTPA 001/2002;	pH, CBO5, CCOCr, materii in suspensie, detergenti sintetici, etc.
AER	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Directiva 96/62/CEE, privind evaluarea si management ul calitatii aerului, avand ca scop evaluarea calitatii aerului 	<ul style="list-style-type: none"> • Mentinerea si intretinerea spatiilor verzi . • Imbunatatire a legaturilor carosabile in localitate – se propune modernizarea circulatiei prin crearea unui profil transversal 	In toate etapele de implementare a obiectivelor planului se vor respecta prevederile In toate etapele de implementare a obiectivelor planului se vor respecta prevederile STAS12574/87,	Emisii de poluanti specifici: Nox, NO2, pulberi, CO, etc.

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Murgesti, jud.Buzau

	<p>inconjurator;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Respectarea prevederilor OUG 114/2008, respectiv alocarea a 26mp spatiu verde/cap de locuitor. 	<p>corespunzator. Aceste profiluri vor avea rigole pentru scurgerea apelor pluviale , spatii verzi si trotuare de circulatie pentru persoane.</p>		
SOL/UTILIZAREA TERENURILOR	<p>Directiva cadru 75/442/CEE, privind deseurile; Directiva 1999/31/CEE privind depozitarea deseurilor;</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Asigurarea unui management corespunzator al deseurilor; 	<p>Pe perioada de implementarea a obiectivelor PUG se vor limita suprafetele decopertate; Respectarea prevederilor de gospodarie a apelor si control al eroziunii; Implementarea prevederilor</p>	<p>Indicatori specifici pentru calitatea solului si starea terenurilor.</p>
POPULATIA	<p>Cresterea numarului locurilor de numca ; Creerea conditiilor pentru dezvoltarea economica a zonei.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dezvoltarea activitatilor economice; 	<p>Masuri si initiative pentru crestrea economica a zonei prin stimularea implementarii anumitor proiecte.</p>	<p>Numarul de locuri de munca create; Numarul de unitati economice/comercial e aparute recent in zona.</p>
MANAGEMENTUL DESEURILOR	<p>Respectarea legislatiei privind colectarea, depozitarea si eliminarea deseurilor.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Asigurarea unui management corespunzator al deseurilor; 	<p>Implementarea obiectivelor privind modul de gestionare al deseurilor, precum si reducerea/eliminarea a efectelor acestora asupra mediului.</p>	<p>Tipuri de deseuri conform HG 856/2002. Cantitati de deseuri.</p>
ZGOMOT SI VIBRATII	<p>Respectarea limitelor admise pentru zgomote si vibratii, STAS 10099-88. Protejarea receptorilor sensibili la vibratii.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modernizarea infrastructurii rutiere; 	<p>Reducerea zgomotelor si vibratiilor in zonele sensibile</p>	<p>Nivel de zgomot : Limita incintei:< 56 dB Zone de locuit: < 50 dB</p>
BIODIVERSITATE A, FLORA SI FAUNA	<p>Respectarea legislatiei cu privire la ariile protejate; Mentinerea si ameliorarea</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Extinderea intravilanului nu se va suprapune peste Situl Natura 2000. 	<p>Protejarea florei si faunei din ariile protejate. Minimizarea efectelor asupra biodiversitatii in</p>	<p>Modificari ale suprafetelor habitatelor si speciilor.</p>

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Murgesti, jud.Buzau

	fondului peisagistic natural si antropic, conservarea ariilor naturale protejate.		perioada de implementare a obiectivelor planului.	
PATRIMONIUL CULTURAL, ARHITECTONIC SI ARHEOLOGIC	Legea 5/2000 – sectiunea a III a – zone protejate; OUG 195 /2005 – mentinerea si protejarea monumentelor istorice	Pe teritoriul administrativ al comunei Murgesti exista monumente istorice.	Va fi intuita zona de protectie necesara care sa asigure conservarea integrata a monumentelor istorice;	Conservarea, protectia și valorificarea durabila a patrimoniului cultural
SANATATEA UMANA	Mentinerea calitatii factorilor de mediu sub valorile limita legale pentru protectia sanatatii populatiei	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Asigurarea unui management corespunzator al deeurilor. ▪ Realizarea sistemului centralizat de canalizare dotat cu retele de canalizare si statie de epurare. ▪ Extinderea retelei de alimentare cu apa. ▪ Extinderea zonei de locuit; ▪ Mentinerea si intretinerea spatiilor verzi . 	Implementarea prevederilor planului de management social si de mediu;	Numarul de vizite la serviciile medicale; Indicatorii specifici pentru calitatea factorilor de mediu.
PEISAJ	Respectarea OUG 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv mentinerea fondului peisagistic, refacearea peisagistica a zonelor de interes turistic.	Prezentul PUG contine actiuni care vor fi intreprinse respectand regulamentele Generale si Locale de Urbanism, care contin elemente pentru incadrarea in peisaj a obiectivelor.	Minimizarea impactului asupra peisajului	-
VALORI MATERIALE	Utilizarea in mare parte a materialelor locale (lemn, agregate minerale),	<ul style="list-style-type: none"> • Extinderea retelei de energie electrica; ▪ Realizarea sistemului centralizat de canalizare dotat 	Implementarea obiectivelor planului utilizand pe cat posibil reursele locale existente.	Tipuri si cantitati de materiale locale utilizate.

	pentru reducerea costurilor si impactului generat de transport. Protejarea proprietatii.	cu retele de canalizare si statie de epurare <ul style="list-style-type: none"> ▪ Extinderea retelei de alimentare cu apa. • Extinderea retelei de telefonie si cablu TV; • Dezvoltarea activitatilor economice; 		
FACTORI CLIMATICI	Reducerea emisiilor de CO2 de la sursele stationare si mobile	Modernizarea infrastructurii rutiere. Mentinerea si intretinerea spatiilor verzi .	Implemntarea obiectivelor planului se va realiza folosind masini/utilaje dotate cu motoare cu emisii reduse de poluanti.	Raportarea inventarul anual privind emisiile de poluanti in atmosfera la solicitarea autoritatilor competente conform Ordinului nr. 3299/28.08.2012

CAPITOLUL 6

POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CAZUL IMPLEMENTARII PUG

Conform cerintelor HG 1076/2004, in cazul analizei unui plan sau program, trebuie evidentiata efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia.

Scopul acestor prevederi consta in identificarea, predictia si evaluarea efectelor generate de punerea in aplicare a respectivului plan sau program.

6.1. Metodologia de evaluare utilizata

Evaluarea a fost efectuata tinand cont de criteriile recomandate prin HG 1076/2004 anexa 1, pentru cuantificarea nivelului prognozat al efectelor s-au avut in vedere atat efectele directe cat si secundare, cumulative sau sinergice. S-a tinut cont si de durata prognozata a acestora-pe termen scut, mediu sau lung.

Principiul de baza luat in considerare in determinarea potentialelor efecte asupra factorilor/aspectelor de mediu a constat in evaluarea propunerilor planului in raport cu obiectivele de mediu.

Cat priveste evaluarea efectului asupra mediului datorat implementarii obiectivelor prevazute de prezentul PUG, nu s-a analizat evaluarea efectelor datorate fazelor de executie.

Efectele asupra mediului din perioada de executie sunt cele caracteristice tuturor santierelor, cu implicatii cu arie redusa de manifestare, de scurta durata si de intensitate redusa asupra componentelor mediului, in conditiile respectarii disciplinei de lucru. Posibilele efecte negative asupra factorilor de mediu sunt reversibile, se manifesta pe perioada lucrarilor si pot fi diminuate sau chiar eliminate prin adoptarea unor masuri corespunzatoare. Posibilele efecte vor fi analizate detaliat in cadrul studiilor de impact pe fiecare lucrare in parte conform legislatiei de mediu in vigoare.

Se considera ca geosistemele posibil afectate (in special apa, aer, sol, componenta vie, populatia din zona) vor reveni la parametrii normali de functionare la terminarea lucrarilor de executie. Avand in vedere topografia si conformatia terenului, nu se estimeaza aparitia unor dezechilibre sau a unor factori de risc natural suplimentari ca urmare a activitatilor de santier.

Evaluarea consta in acordarea unor note de bonitate pentru fiecare forma de efect pozitiv sau negativ , identificata, utilizand urmatoarea scara:

- +2 efect pozitiv semnificativ;
- +1 efect pozitiv nesemnificativ;
- 0 – efect neutru;
- 1 efect negativ minor;
- 2 impact negativ semnificativ;

6.2. Evaluarea obiectivelor propuse prin PUG

Principalele obiective propuse prin PUG comuna Murgesti ce ar putea genera un potential efect asupra mediului sunt:

- O1 – Extinderea intravilanului comunei cu 48,5475 ha.
- O2 – Imbunatatiri ale retelei stradale si asfaltari ale drumurilor comunale;
- O3 - Realizarea sistemului centralizat de canalizare, dotat cu statie de epurare.
- O4 – Extinderea sistemului centralizate de alimentare cu apa;
- O5 - Extinderea retelei de energie electrica;

Obiective de referinta

- OR1 Imbunatatirea calitatii aerului;
- OR2 Imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane;
- OR3 Imbunatatirea calitatii solului;
- OR4 Protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestra si acvatice impotriva degradarii, fragmentarii si defrisarii;
- OR5 Imbunatatirea calitatii vietii;
- OR6 Dezvoltarea sistemului de infrastructura rutiera si utilitati;

Obiectivul O1 Extinderea intravilanului comunei cu 48,5475 ha

Factor de mediu	Obiective de mediu	Nivel	Justificarea incadrarii
Aer	OR1 Imbunatatirea calitatii aerului	0	Nici un efect
Apa	OR2 Imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane	0	Nici un efect
Sol	OR3 Imbunatatirea calitatii solului	-1	Efcet negativ minor datorita schimbarii tipului de folosinta a terenului
Biodiversitatea	OR4 Protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestra si acvatice	0	Nici un efect
Sanatatea populatiei	OR5 Imbunatatirea calitatii vietii	+1	Cresterea gradului de confort prin marirea spatiului de locuit pe cap de locuitor.
Mediu social si economic	OR6 Dezvoltarea sistemului de infrastructura rutiera si utilitati	+1	Efect pozitiv-prin extinderea intravilanului se extinde si infrastructura rutiera si utilitatile

TOTAL		+1	
-------	--	----	--

Obiectivul O2 – Modernizari ale rețelei stradale si asfaltari ale drumurilor comunale

Factor de mediu	Obiective de mediu	Nivel	Justificarea incadrarii
Aer	OR1 Imbunatatirea calitatii aerului	+1	Efect pozitiv datorat reducerii emisiilor de gaze si pulberi
Apa	OR2 Imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane	+1	Efect pozitiv datorat realizarii sistemelor de rigole pentru colectarea apelor pluviale
Sol	OR3 Imbunatatirea calitatii solului	0	Nici un efect
Biodiversitatea	OR4 Protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestra si acvatice impotriva degradarii, fragmentarii si defrisarii	0	Nici un efect.
Sanatatea populatiei	OR5 Imbunatatirea calitatii vietii	+1	Efect pozitiv datorat confortului deplasarilor si posibilitate mai facila de comunicare
Mediu social si economic	OR6 Dezvoltarea sistemului de infrastructura rutiera si utilitati	+1	Efect pozitiv datorat posibilitatilor de dezvoltare ale comunei, accesibilitatii rapide in zona.
TOTAL		4	

Obiectivul O3 –Realizarea sistemului centralizat de canalizare dotat cu statie de epurare

Factor de mediu	Obiective de mediu	Nivel	Justificarea incadrarii

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Murgesti, jud.Buzau

Aer	OR1 Imbunatatirea calitatii aerului	0	Nici un efect
Apa	OR2 Imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane	+2	Efect pozitiv datorita realizarii unor conditii de igiena si confort corespunzator;desfiintarea puturilor absorbante ; interzicerea oricaror deversari necontrolate de ape uzate;respectarea legislatiei in vigoare privind evacuarea in emisar
Sol	OR3 Imbunatatirea calitatii solului	+1	Efect pozitiv datorita desfiintarii puturilor absorbante ; interzicerea oricaror deversari necontrolate de ape uzate, reziduuri sau depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora;
Biodiversitatea	OR4 Protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestra si acvatice impotriva degradarii, fragmentarii si defrisarii	0	Nici un efect
Sanatatea populatiei	OR5 Imbunatatirea calitatii vietii	+2	Efect pozitiv datorita imbunatatirii confortului si igienei
Mediu social si economic	OR6 Dezvoltarea sistemului de infrastructura rutiera si utilitati	+1	Efect pozitiv datorat posibilitatilor de dezvoltare ale comunei,
TOTAL		6	

Obiectivul O4- Extinderea sistemului centralizate de alimentare cu apa

Factor de mediu	Obiective de mediu	Nivel	Justificarea incadrarii
Aer	OR1 Imbunatatirea calitatii aerului	0	Nici un efect
Apa	OR2 Imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane	+2	Efect pozitiv datorita gestionarii corespunzatoare a resurselor naturale
Sol	OR3 Imbunatatirea calitatii solului	0	. Nici un efect
Biodiversitatea	OR4 Protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestra si acvatice impotriva degradarii, fragmentarii si defrisarii	0	Nici un efect ,implementarea obiectivului nu presupune modificarea unor suprafete impadurite, sau modificarea compozitiei speciilor In zona nu au fost identificate specii si habitate ale speciilor incluse in Cartea Rosie
Sanatatea populatiei	OR5 Imbunatatirea calitatii vietii	+2	Efect pozitiv datorita imbunatatirii confortului si igienei
Mediu social si economic	OR6 Dezvoltarea sistemului de infrastructura rutiera si utilitati	0	Nici un efect
TOTAL		4	

Obiectivul O5- Extinderea retelei de energie electrica

Factor de mediu	Obiective de mediu	Nivel	Justificarea incadrarii
Aer	OR1 Imbunatatirea calitatii aerului	0	Nici un efect

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Murgesti, jud.Buzau

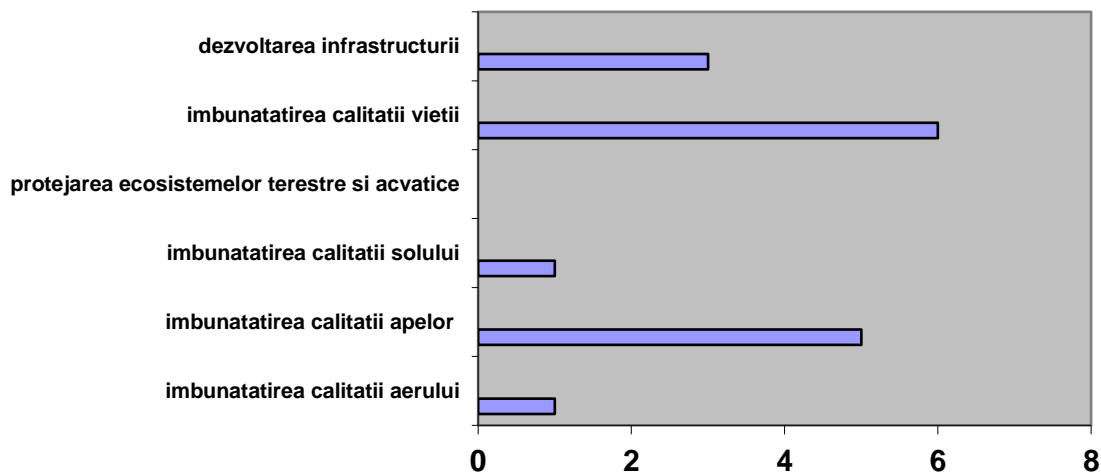
Apa	OR2 Imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane	0	Nici un efect
Sol	OR3 Imbunatatirea calitatii solului	+1	Efect pozitiv prin inlocuirea retelelor de electricitate care au tranformatori vechi.
Biodiversitatea	OR4 Protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestra si acvatice impotriva degradarii, fragmentarii si defrisarii	0	Nici un efect
Sanatatea populatiei	OR5 Imbunatatirea calitatii vietii	0	Nici un efect
Mediu social si economic	OR6 Dezvoltarea sistemului de infrastructura rutiera si utilitati	0	Nici un efect
TOTAL		1	

6.3 Evaluarea efectelor de mediu cumulative ale obiectivelor propuse asupra obiectivelor de mediu relevante

Evaluarea efectului cumulativ al implementarii PUG Cernatesti, s-a realizat pe baza insumarii punctajului acordat pentru fiecare obiectiv relevant asupra obiectivelor de mediu.

	OR1	OR2	OR3	OR4	OR5	OR6	TOTAL
O1	0	0	-1	0	1	1	1
O2	1	1	0	0	1	1	4
O3	0	2	1	0	2	1	6
O4	0	2	0	0	2	0	4
O5	0	0	1	0	0	0	1
TOTAL	1	5	1	0	6	3	

Din evaluarea cumulativa reiese un efect pozitiv asupra factorilor de mediu, ceea ce va asigura respectarea standardelor de mediu. Imaginea de ansamblu a efectului generat de acest plan este prezentata in figura de mai jos:



E

valuarea globala a efectelor generate de implementarea PUG

Analiza rezultatelor evaluarii pune in evidenta faptul ca implementarea PUG-ului genereaza un efect preponderent pozitiv.

Implementarea obiectivelor propuse prin PUG va contribui in principal la limitarea poluarii factorilor de mediu datorita realizarii sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare, prin implementarea unui management corespunzator al deseurilor.

Extinderea intravilanului nu are impact asupra aerului, apei, solului sau al biodiversitatii. Nu va fi afectata calitatea acestor factori. Extinderea intravilanului va avea in schimb efecte benefice pentru mediul socio-economic prin crearea de spatii pentru noi locuinte.

Extinderea sistemului de canalizare are un efect negativ nesemnificativ in timpul realizarii lucrarilor de constructie asupra aerului din cauza particulelor de praf ce se pot ridica la saparea santurilor, asupra solului prin modificarea asezarii acestuia si asupra. Dupa finalizarea lucrarilor acest impact negativ va disparea si va ramane doar impactul pozitiv: se va imbunati calitatea apelor si a solului deoarece apele uzate nu mai ajung direct in mediu. Impactul asupra sanatatii este indirect, dar pozitiv: apele uzate nu mai ajung in panza freatica. Impactul asupra mediului socio-economic este pozitiv: se imbunatatesc conditiile de trai ale locuitorilor comunei Murgesti.

Impactul extinderii sistemului de alimentare cu apa , este similar celui al realizarii sistemului de canalizare. In perioada lucrarilor pot exista emisii de praf care pot afecta calitatea aerului, dar acesta nu este rezidual, dispare imediat dupa finalizarea lucrarilor. Impactul asupra peisajului se manifesta prin aspectul inestetic al zonei in care se desfasoara lucrarile, dar dupa pozarea conductelor in santurile aferente, acest aspect va fi inlaturat. Impactul asupra mediului socio-economic este pozitiv prin imbunatatirea conditiilor de trai ale locuitorilor comunei Murgesti.

Pe teritoriul administrativ al comunei, exista specii si habitate protejate in cadrului retelei ecologice Natura 2000, care pot fi afectate de implementarea obiectivelor propuse in plan, insa, majoritatea amplasamentelor se desfasoara in interiorul localitatilor unde exista foarte putine specii salbatice. Efectul asupra acestor specii va fi resimtit numai pe perioada de desfasurare a lucrarilor de constructie. Dupa finalizarea acestora mediul va reveni la conditiile initiale.

Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic si valorile materiale nu vor fi afectate de realizarea lucrarilor propuse in cadrul PUG-ului.

Nu va exista efect rezidual. Dupa terminarea lucrarilor de constructie mediul va reveni la starea initiala.

Efectul obiectivelor din Planul Urbanistic General al Comunei Murgesti pe termen mediu si lung se va concretiza in respectarea tintelor propuse in politicile de mediu adoptate de legislatie pe factori de mediu.

EVALUAREA EFECTELOR CUMULATE

Factor de mediu	Efecte cumulate ale obiectivelor planului	Factor de mediu/aspect de mediu cu care interactioneaza	Comentarii privind interactiunile potientiale
POPULATIA	Efectul cumulat al implementarii obiectivelor planului va fi unul pozitiv semnificativ , datorita imbunatatirii conditiilor sociale si de viata ale populatiei pe termen scurt, mediu si lung.	Solul/Utilizarea terenului, Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic, Valorile materiale	Implementarea planului va determina modificari in utilizarea terenului din zona.
APA	Calitatea apelor freatice si de adancime, de pe raza comunei este afectata de poluantii proveniti de la apele uzate menajere ,de la fose si de la puturile absorbante. In conditiile implementarii obiectivelor planului se va imbunatati calitatea apei de suprafata si subterane iar efectul va fi unul pozitiv semnificativ datorita realizarii unor conditii de igiena si confort corespunzator; desfiintarea puturilor absorbante; interzicerea oricaror deversari necontrolate de ape uzate; respectarea legislatiei in vigoare privind evacuarea in emisar.	Biodiversitatea, flora si fauna, Sanatatea umana	Implementarea prevederilor privind gospodarirea apelor , inclusiv managementul apelor uzate va determina imbunatatirea semnificativa a calitatii apelor de suprafata si subterane fata de situatia actuala.
AER	Efectul cumulativ va fi unul negativ nesemnificativ in timpul perioadei de implementarea (constructie) a obiectivelor. Dupa finalizarea lucrarilor acest impact negativ va disparea.	Biodiversitatea, flora si fauna, Sanatatea umana, Peisajul, Solul/Utilizarea terenului, Infrastructura rutiera/Transportul, Factorii climatici	Emisiile de poluanti atmosferici, respectiv, calitatea aerului reprezinta elemente importante atat la nivel local, in ceea ce priveste protectia sanatatii umane, a vegetatiei si a ecosistemelor, cat si la nivel global, in ceea ce priveste schimbarile climatice. Emisiile de praf si de alti poluanti, pot influenta calitatea aerului, precum si a solului . Totusi, avand in vedere perioada scurta in care se vor realiza lucrarile, acestea nu vor determina un impact semnificativ asupra calitatii aerului.

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Murgesti, jud.Buzau

<p>SOL/UTILIZAREA TERENURILOR</p>	<p>Principalele forme de efecte sunt asociate modificarii utilizarii terenurilor, poluarii potentiale a apelor (inclusiv transfrontiera) si a solului. Modificarea utilizarii terenurilor din zona va genera un impact negativ in etapele de constructie si de operare, care va fi atenuat semnificativ in etapa post-inchidere ca urmare a reabilitarii mediului si reintroducerii terenurilor in circuitul natural.</p>	<p>Populatia, Biodiversitatea, flora si fauna, Peisajul, Valorile materiale</p>	<p>Impactul asupra calitatii solului si modificarile privind folosintele terenului pot determina diferite forme de impact asupra comunitatilor si a valorilor materiale (afectarea proprietatilor), precum si asupra biodiversitatii (modificari si pierderi de habitate). Masurile de reabilitare a mediului dupa terminarea perioadei de constructie vor determina reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinte.</p>
<p>MANAGEMENTUL DESEURILOR</p>	<p>Implementarea si respectarea managementului corespunzator al deseurilor va determina un impact cumulat pozitiv asupra calitatii apelor si solului. Modificarea utilizarii terenurilor din zona va genera un impact negativ in etapele de constructie si de operare, care va fi atenuat semnificativ in etapa post-inchidere ca urmare a reabilitarii mediului si reintroducerii terenurilor in circuitul natural.</p>	<p>Solul/Utilizarea terenului, Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic, Valorile materiale</p>	<p>Implementarea obiectivelor privind modul de gestionare al deseurilor, conduce la reducerea/eliminarea efectelor depozitarii necontrolate a acestora asupra mediului.</p>
<p>ZGOMOT SI VIBRATII</p>	<p>In perioada de implementare (constructie) efectul cumulat va fi unul negativ nesemnificativ, deoarece se va aduce un aport la nivelurile de zgomot si vibratii din perimetre cu receptori sensibili din vecinatatea zonei industriale.</p>	<p>Sanatatea umana, Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic, Infrastructura rutiera/Transportul</p>	<p>Nivelurile de zgomot si de vibratii pot afecta sanatatea umana si/sau starea constructiilor atunci cand se depasesc anumite limite. Nivelurile de zgomot si de vibratii generate de traficul rutier sunt dependente de starea tehnica a Infrastructurii, care se va imbunatati.</p>
<p>BIODIVERSITATEA, FLORA SI FAUNA</p>	<p>Reglementările funcționale ale terenurilor și extinderea rețelei de infrastructură în cadrul P.U.G.- ului comunei Murgеști, județul Buzău: - nu afectează integritatea ariei protejate, nu include lucrări și activități în habitatele utilizate de speciile de păsări în interiorul și vecinătatea ariei; - nu influențează realizarea obiectivelor pentru conservarea speciilor de păsări protejate de interes comunitar și a habitatelor lor caracteristice; - nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar,</p>	<p>Peisajul, Solul/Utilizarea terenului</p>	<p>Modificarea si pierderea de habitate influenteaza peisajul si utilizarea terenului pentru etapele de constructie si de operare. Aplicarea masurilor de renaturare a zonei dupa inchiderea perioadei de implementare va determina refacerea suprafetelor afectate temporar.</p>

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Murgesti, jud.Buzau

	- nu se produc modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau flora și faună, care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate, ROSPA0141 Subcarpații Vrancei. Responsabil pentru implementarea măsurilor de diminuare a impactului și monitorizarea celorlalte planuri ce se vor realiza pe teritoriul localității este Primăria Murgeshi, județul Buzău.		
PATRIMONIUL CULTURAL, ARHITECTONIC SI ARHEOLOGIC	Pe teritoriul comunei Murgesti exista monumente istorice si situri arheologice. Va fi intuita zona de protectie necesara care sa asigure conservarea integrata a acestora.	Populatia, Peisajul	Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic poate avea influente cu efecte economice asupra comunitatii. De asemenea, acest patrimoniu are semnificatie pentru caracteristicile peisajului din zona si din imprejurimi.
SANATATEA UMANA	Impactul cumulat este considerat pozitiv semnificativ , datorita imbunatatirii conditiilor sociale si de viata ale populatiei pe termen scurt, mediu si lung.	Populatia, Apa, Aerul, Zgomotul si vibratiile	Sanatatea umana este influentata de conditiile de viata, de calitatea apei, a aerului, a nivelurilor de zgomot si vibratii.
PEISAJ	Prezentul PUG contine actiuni care vor fi intreprinse respectand regulamentele Generale si Locale de Urbanism, care contin elemente pentru incadrarea in peisaj a obiectivelor, de aceea consideram un efect cumulativ pozitiv semnificativ asupra peisajului.	Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic, Biodiversitatea, flora si fauna, Solul/Utilizarea terenului, Populatia	Peisajul unei zone include si patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic de care dispune aceasta. Biodiversitatea, flora si fauna sunt influentate direct de elementele naturale ale peisajului, acestea fiind componente esentiale ale habitatelor. Intre utilizarea terenurilor si peisaj exista o relatie stransa de interdependenta.
VALORI MATERIALE	Impactul cumulat privind valorile materiale este apreciat ca pozitiv .	Populatia, Solul/Utilizarea terenului	Impactul asupra valorilor materiale poate genera forme de impact asupra comunitatilor si asupra utilizarii terenului. Implementarea obiectivelor planului se va face utilizand pe cat posibil resursele locale existente.
FACTORI CLIMATICI	Impactul cumulat asupra climei este determinat de emisiile de gaze cu efect de sera generate de surse de ardere stationare si mobile care, dupa terminarea	Aerul, Infrastructura rutiera/Transportul	Factorii care influenteaza clima interactioneaza cu aerul si cu transportul datorita

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Murgesti, jud.Buzau

	perioadei de implementare vor disparea. Impactul este apreciat negativ nesemnificativ .		emisiilor asociate surselor stationare de ardere de la cosurile de evacuarea si transportului intensificat in perioada de implementare a obiectivelor.
--	--	--	--

CAPITOLUL 7

EFACTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTIERA

Nu este cazul.

CAPITOLUL 8

MASURI DE PREVENIRE, REDUCERE SI COMPENSARE A EFECTELOR ADVERSE REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA PUG-ULUI

Cu toate ca din analiza evaluarii obiectivelor PUG comuna Murgesti, rezulta un efect pozitiv asupra factorilor de mediu ceea ce inseamna respectarea tintelor propuse in politicile de mediu adoptate de legislatie pe factori de mediu, este necesar sa se stabileasca masuri pentru intarirea efectelor pozitive si prevenirea efectelor adverse asupra factorilor de mediu: aer, apa, sol.

In cazul **zonarii teritoriale** este necesar ca destinatia terenurilor sa fie respectata, asa cum a fost indicat in plan. Consiliului Local ii revine obligatia respectarii destinatiei terenurilor, mai ales in problemele privitoare la interdictiile de construire temporare si permanente, a culoarelor si terenurilor destinate dezvoltarii infrastructurii de servicii de gospodarie comunala, a zonelor cu riscuri naturale, a zonelor de protectie sanitara cu regim sever. Dupa aprobare, planul avand caracter legislativ local in problemele dezvoltarii urbane este necesar sa se respecte separarea zonei de locuit si activitati complementare de activitatile economice. Administratia publica locala trebuie sa respecte destinatia zonei iar la eliberarea Certificatelor de urbanism sa specifice regimul juridic si tehnic al terenurilor. De asemenea, se va solicita, in scris, ca pentru orice propunere de dezvoltare economica sa se elibereze acord de mediu de institutiile abilitate prin lege.

In cazul concret al implementarii prevederilor din PUG comuna Murgesti se recomanda urmatoarele masuri de prevenire si reducere a efectelor aplicarii proiectului.

8.1 Masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului

Obiectivele prevazute in PUG, necesare dezvoltarii localitatii, ar putea afecta calitatea acestuia, in faza de executie a lucrarilor pentru: executarea lucrarilor de constructii, extinderea retelei de alimentare apa potabila, realizarea retelei de canalizare si a statiei de epurare, realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale. Ca masuri de protejare a calitatii aerului se prevad:

- Pe toata perioada modernizarii retelei rutiere, sau a executiei de constructii de noi obiective se vor lua masuri pentru a diminua, pana la eliminare a emisiilor de pulberi, zgomot sau vibratii; materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici; se vor lua masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces.

- Platformele si containerele de depozitare temporara a deseurilor trebuie mentinute in stare buna, in conditii de curatenie si ordine;

- Trebuie respectat programul prevazut in contractul cu operatorul de salubritate, de ridicare a deseurilor menajere si a celor valorificabile;

- In timpul iernii vor fi luate masuri speciale pentru a mentine drumurile de acces la containere.

Valoarea concentratiilor de poluanti vor trebui sa se situeze sub limitele prevazute de STAS 12574/87 si Ordin nr. 462/1993 pentru aprobarea Conditiiilor tehnice privind protectia atmosferica si Normelor metodologice pentru determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare.

8.2 Masuri de prevenire si reducere a poluarii apei

Prin implementarea obiectivelor propuse in PUG efectele asupra resurselor de apa vor fi exclusiv pozitive, ele contribuind la cresterea calitatii acestora.

Se recomanda totusi masuri de prevenire cu privire la asigurarea protectiei calitatii surselor de apa :

- instituirea zonelor de protectie sanitara in jurul surselor de apa potabila, conform Legii apelor cu respectarea distantei de 50 m fata de posibilele surse de poluare a apei si respectarea prevederilor H.G. 930/2005 – Norme speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrologica;

- interzicerea executarii constructiilor de orice fel in albiile minore ale cursurilor de apa;

- interzicerea oricaror deversari necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora;

- in timpul executarii lucrarilor de constructii se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apa sau in albiile acestora;

- deseurile rezultate in timpul lucrarilor de constructii vor fi gestionate cu respectarea legislatiei in vigoare;
- exploatarea corespunzatoare a statiei de epurare in momentul punerii in functiune;
- monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calitatii apelor uzate epurate evacuate din statia de epurare astfel incat sa se incadreze in limitele impuse de NTPA 001/2005 Normativ privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate orasenesti si industriale la evacuarea in receptori naturali;
- se va implementa un sistem de verificare periodica a integritatii sistemelor de canalizare;

8.3 Masuri de prevenire si reducere a poluarii solului

Impactul direct asupra solului se va manifesta prin ocuparea acestuia cu constructiile necesare implementarii obiectivelor ce au generat PUG.

Pe perioada efectuarii lucrarilor de constructii se vor produce modificari structurale ale profilului de sol ca urmare a sapturilor si excavatiilor, insa proiectele ulterioare de implementare a obiectivelor vor avea in vedere o serie de masuri compensatorii pentru protectia solului si subsolului care diminueaza impactul, cum ar fi:

- utilizarea la maximum a traseelor drumurilor actuale, concomitent cu respectarea conditionarilor pentru drumurile noi de acces,
- utilizarea unor tehnologii avansate de construire;
- lucrarile care se vor efectua pentru dotarile tehnico-edilitare se vor executa ingrijit, cu mijloace tehnice adecvate in vederea evitarii pierderilor accidentale pe sol si in subsol;
- se va urmari executarea si exploatarea corecta a foselor existente prin vidanjarea lor periodica, acestea urmand sa fie dezafectate odata cu racordarea tuturor gospodariilor la sistemul centralizat de canalizare;
- refacerea vegetatie prin reconstructia ecologica in zonele ocupate cu organizarea de santier prin acoperirea cu strat de pamant vegetal si refacerea vegetatie specifice habitatelor acolo unde va fi cazul;
- constructorul are obligatia sa mentina evidenta lunara a producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deseurilor. O parte a

acestor deseuri, respectiv cele provenite din excavatii, vor fi reciclate in umpluturi si nivelari ca material inert, tinand cont de calitatea solului;

8.4. Masuri de prevenire si reducere a impactului asupra biodiversitatii

Masuri de protectie a pasarilor salbatice

✓ Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata prin Legea 49/20011, precum si prevederile OUG 195/2005 cu modificarile ulterioare, aprobata prin Legea 154/2006 – Cap. VIII – Conservarea biodiversitatii si arii naturale;

✓ este obligatorie respectarea planului de management si a regulamentului elaborate pentru aria naturala protejata, precum si pentru persoanele fizice si juridice care detin sau administreaza terenuri si alte bunuri si/sau care desfasoara activitati in perimetrul si in vecinatatea ariei naturale protejate;

✓ Plantarea oricarei specii de arbori in interiorul ROSPA se va face numai cu acordul administratorului/custodelui;

✓ Se va respecta suprafata amplasamentului proiectului;

✓ Se vor interzice cu desavarsire depozitari neconforme de deseuri si se impune colectarea selectiva a acestora;

Pentru toate speciile de pasari sunt interzise:

- ✓ uciderea sau capturarea intentionata, indiferent de metoda utilizata;
- ✓ deteriorarea, distrugerea si/sau culegerea intentionata a cuiburilor si/sau oualor din natura;
- ✓ culegerea oualor din natura si pastrarea acestora, chiar daca sunt goale;
- ✓ perturbarea intentionata, in special in cursul perioadei de reproducere, de crestere si de migratie;
- ✓ detinerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vanarea si capturarea;
- ✓ comercializarea, detinerea si/sau transportul in scopul comercializarii acestora in stare vie ori moarta sau a oricaror parti ori produse provenite de la acestea, usor de identificat;
- ✓ se interzice deranjarea pasarilor prin deplasari cu mijloace generatoare de zgomote.

Conditii si restrictii ce vor fi inscrise in Regulamentul Local de Urbanism, necesare pentru mentinerea starii de conservare a habitatelor si speciilor pentru

care a fost desemnata aria de importanta avifaunistica ROSPA Subcarpatii Vrancei:

➤ **In perioada de implementare a obiectivelor planului:**

- Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata prin Legea 49/20011.
- Realizarea lucrarilor de constructie se va face pe amplasamente stabilite prin proiecte tehnice, fara a afecta zone invecinate;
- Circulatia se va realiza pe caile de acces stabilite;
- Circulatia pe drumuri se va face cu viteza redusa, in vederea limitării emisiilor de praf;
- Beneficiarul are obligatia să respecte prevederile legale in vigoare privind starea tehnica a mijloacelor auto de transport;
- In caz de poluare accidentala, operatorul economic care executa lucrarile de constructii montaj si titularii proiectelor au obligatia sa aiba in dotare materiale absorbante pentru a interveni de urgență în cazul poluării cu carburanți și/sau lubrefianți;
- Titularul are obligația de a gestiona toate tipurile de deșeuri conform normelor în vigoare (Legea211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare);
- Plantarea unor noi specii de arbori și arbuști trebuie sa se facă cu recomandarea specialiștilor, pentru a nu introduce în zona diverse specii cu potențial invaziv, care ar putea elimina în timp o parte din speciile autohtone.
- Beneficiarul are obligația de a instrui personalul de implementare a planului cu privire la pericolul aprinderii accidentale a vegetației uscate, respectiv să asigure dotarea cu mijloace de intervenție pentru stingerea incendiilor;
- Pentru protecția păsărilor sălbatice este necesar ca titularul să asigure siguranța cablurilor electrice iar în timpul implementării să se asigure protecția tuturor angrenajelor la care păsările ar putea avea acces;
- Beneficiarul are obligația de a instrui personalul care implementează proiectele cu privire la interzicerea uciderilor din culpă a păsărilor sălbatice din zonă dar și a speciilor

de reptile, rozătoare sau alte specii de faună care ar putea frecventa zona în perioada implementării proiectului.

➤ **In timpul functionarii:**

- Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata prin Legea 49/20011.
- interzicerea nivelelor de zgomot peste limitele admise de STAS 10009/2017;
- utilajele cu mecanisme in miscare vor fi protejate astfel incat pasarile sa nu poata patrunda in angrenajele acestora.
- Titularul are obligația de a gestiona toate tipurile de deșeuri conform normelor în vigoare (Legea211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare);
- respectarea drumurilor de acces existente, deja conturate; sa nu se foloseasca alte drumuri sau sa se amenajeze drumuri adiacente deoarece se poate determina prin amenajarea acestora o crestere excesiva a gradului de poluare fonica si a gradului de emisii.
- Beneficiarul are obligația de a instrui personalul care implementează proiectele cu privire la interzicerea uciderilor din culpă a păsărilor sălbatice din zonă dar și a speciilor de reptile, rozătoare sau alte specii de faună care ar putea frecventa zona în perioada implementării proiectelor.

8.5. Patrimoniul cultural

Masuri suplimentare pentru valorificarea patrimoniului cultural local se pot concretiza in:

- interventiile pentru repararea monumentelor se vor face numai dupa aprobarea Directiei Judetene pentru Cultura, Culte si Patrimoniu si consultarea specialistilor pentru a nu se compromite valoarea istorica si arhitecturala;
- elaborarea unor cerinte minime pentru aspectul arhitectural al constructiilor individuale, cel putin in zonele adiacente monumentelor pentru a pune in evidenta valoarea acestora;
- constientizarea in randul populatiei a valorii obiectivelor de patrimoniu, necesitatea pastrarii nealterate a starii fizice a monumentelor.

Zonele de protectie a monumentelor istorice se stabilesc pe baza studiilor de specialitate intocmite prin grija Directiei monumentelor istorice in colaborare cu organele specializate ale MLPAT, MAPPN si ale autoritatilor publice locale (Legea 41 / 1995).

Pana la efectuarea acestor studii, se impune zona de protectie fata de monumente, astfel:

- intravilan pe o raza de 200,00 m;
- extravilan pe o raza de 500 m.

In conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare, protejarea, administrarea, evidenta si clasarea, cat si interventia asupra monumentul istoric, intra in atributiile administratiilor locale.

CAPITOLUL 9

EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU DUS LA SELECTAREA VARIANTEI OPTIME

Alternativa „zero” este luata in considerare ca element de referinta fata de care se compara celelalte alternative.

Principalele forme de impact asociate adoptarii alternativei „zero” sunt:

- pierderea oportunitatilor privind valorificarea urbana a unor terenuri disponibile ce pot fi introduse in intravilan;
- pierderea unui numar important de locuri de munca pe plan local;
- pierderea unor investitii importante in sprijinul infrastructurii si serviciilor;
- pastrarea aspectului zonei fara o sistematizare urbanistica adecvata;
- lipsa interventiilor asupra infrastructurii rutiere, mentinerea valorilor de trafic, cresterea timpilor de stationare in trafic, cantitate ridicate de gaze rezultate din combustia motoarelor;
- lipsa oportunitatilor de crestere a veniturilor la bugetul local din venituri.

In tabelul de mai jos se prezinta o comparatie a formelor de impact asupra mediului corespunzatoare alternativei „zero”sau „nici o actiune”cu cele ale implementarii obiectivelor PUG-ului .

Factor/aspect de mediu	Optiuni		Comentarii
	Alternativa zero	Implementarea proiectului	
Calitatea apei	Condițiile actuale persista pe termen lung.	Impact pozitiv semnificativ pe termen lung ca urmare a planurilor de gospodărire a apelor	PUG-ul ofera beneficii semnificative pe termen lung comparativ cu alternativa zero, prin lucrările de echipare tehnico-edilitara .
Calitatea aerului	Condițiile actuale persista pe termen lung.	Impact pozitiv asupra calitatii aerului generat de amenajarea spatiilor verzi, modernizari ale retelelor stradale,	PUG-ul ofera beneficii semnificative pe termen lung comparativ cu alternativa zero.
Sol/utilizarea terenului	Mentinerea pe termen lung a condițiilor actuale de utilizare agricola a solului.	Impact negativ nesemnificativ datorita schimbarii tipului de folosinta a terenului introdus in intravilan.	Implementarea obiectivelor PUG conduce la schimbarea tipului de folosinta a terenului ,dar tinand cont ca, extinderea intravilanului si constructia de noi locuinte va conduce la marirea spatiului de locuit pe cap de locuitor,la marirea suprafatei de spatiului verde pe cap de locuitor, acestea conduc implicit la cresterea gradului de confort a populatiei, astfel ca implementarea acestui obiectiv este considerata o necesitate . Proiectul ofera beneficii pe

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Murgesti, jud.Buzau

			termen lung comparativ cu alternativa zero si prin aplicarea unui sistem eficient in gestionarea deseurilor.
Aspecte social-economice	In prezent se resimte un impact negativ asupra locurilor de munca si a investitiilor.	Proiectul propune investitii locale semnificative, crearea de locuri de munca, determinand imbunatatirea conditiilor social economice pe termen lung.	Implementarea obiectivelor PUG va aduce avantaje social economice semnificative pe termen lung. Proiectul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".
Infrastructura rutiera	Situatia actuala se va mentine pe termen lung cu o infrastructura necorespunzatoare din punct de vedere tehnic si a aspectelor de mediu.	Implementarea obiectivelor PUG prevede: Modernizarea si extinderea infrastructurii rutiere; Asfaltarea sau pietruirea drumurilor din localitate.	Imbunatatirea infrastructurii rutiere va creste siguranta circulatiei in zona si va diminua poluarea atmosferica existenta. PUG-ul ofera beneficii pe termen mediu si lung comparativ cu varianta "zero".
Zgomot si vibratii	Sursele principale care influenteaza ambianta acustica in diferite sectoare ale ariei analizate sunt: -traficul rutier corespunzator zonei; -activitati specifice asezarilor umane din zona.	Peste intensitatea nivelului de zgomot existent se va suprapune intensitatea nivelului de zgomot generat de extinderea intravilanului. Datorita masurilor prevazute prin plan, impactul generat de zgomotul aferent activitatilor propuse va fi mentinut sub limitele legale.	In PUG sunt prevazute masuri tehnice si de management pentru a nu se depasi nivelul admis conform legislatiei in vigoare.

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Murgesti, jud.Buzau

Sol/Utilizarea terenului	<p>Conditile de interventie asupra terenurilor se vor mentine pe termen lung iar zona va continua sa se dezvolte fara o sistematizare Urbanistica.</p>	<p>Se valorifica oportunitatile privind valorificarea urbana a unui teren disponibil in intravilan.</p> <p>Se va schimba aspectul zonei prin sistematizare urbanistica ce da un aspect placut peisajului.</p> <p>Se vor asigura masurile necesare pentru protejarea ariilor naturale.</p>	<p>Prin implementarea proiectului intreaga zona se va dezvolta conform destinatiei din PUG.</p> <p>Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".</p>
Biodiversitate	Mentinerea situatiei actuale.	Planul Urbanistic General al Comunei Murgesti implica introducerea in intravilan a unor suprafete care fac parte din situl de importanta comunitara ROSCI0005 Murgesti Amara Jirlau Lacul Sarat Caineni.	Din analiza posibilelor tipuri de impact pe care le poate induce planul asupra obiectivelor de conservare pentru care a fost desemnate siturile Natura 2000 rezulta ca implementarea PUG - Murgesti nu va afecta in mod semnificativ nici o specie sau habitat pentru care au fost instituite siturile comunitare din zona.
Peisaj	<p>In situatia actuala exista zone in care peisajul nu este in concordanta cu incadrarea in teritoriul administrativ al localitatii.</p> <p>Aceste conditii vor persista pe termen lung iar constructiile din incinta vor continua sa se deterioreze, conducand la o imagine</p>	Sistematizarea urbana prevazuta in PUG va da zonei aspectul corespunzator, cu o infrastructura tehnico-edilitara corespunzatoare.	<p>Implementarea proiectului va avea un impact pozitiv asupra peisajului.</p> <p>Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".</p>

	necorespunzatoare.		
Sanatatea populatiei	In urma analizarii situatiei existente se impune: Necesitatea realizarii sistemelor centralizate de alimentare cu apa si canalizare ape uzate; Infrastructura rutiera necorespunzatoare calitativ.	PUG-ul prevede: Realizarea sistemelor de alimentare cu apa (cate unul pentru fiecare sat component al comunei); Realizarea sistemului centralizat de canalizare ape uzate, dotat cu statie de epuare. Modernizarea si extinderea infrastructurii rutiere; Asfaltarea sau pietruirea drumurilor din localitate.	Implementarea planului va avea un impact pozitiv asupra sanatatii populatiei. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero"

Varianta implementarii PUG conduce la urmatoarele avantaje:

- cresterea economica locala si regionala;
- se vor crea noi locuri de munca;
- furnizarea de noi oportunitati si alternative pentru dezvoltarea si cresterea competitivitatii regiunii;
- contribuie la existenta unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei;
- modernizarea, reabilitarea si extinderea retelelor de alimentare cu apa;
- modernizarea, reabilitarea si extinderea sistemului de colectare, tratare si evacuare a apelor uzate si a celor pluviale;
- reglementarea interventiilor asupra imobilelor din centrul istoric;
- implementarea masurilor referitoare la gestionarea deseurilor;
- crearea si asigurarea unor spatii de buna calitate, orientate spre utilizator, care joaca un rol important in conditiile de trai ale populatiei ca suma a tuturor aspectelor economice, tehnologice, sociale si ecologice;

CAPITOLUL 10

DIFICULTATI INTAMPINATE

Pe parcursul evaluarii de mediu pentru PUG comuna Murgesti, judetul Buzau, nu au fost intampinate dificultati.

CAPITOLUL 11

MASURI AVUTE IN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PUG-ULUI

Monitorizarea efectelor implementarii planului se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. 1076/2004, facandu-se referire la efectele semnificative asupra mediului, respectiv la toate tipurile de efecte, pozitive, adverse, prevazute sau neprevazute.

Trebuie monitorizate nu numai efectele directe, ci si cele indirecte, sinergice si cumulative.

Monitorizarea altor efecte (neevaluate ca semnificative), poate fi justificata si utila daca se are in vedere cuantificarea efectelor globale ale implementarii obiectivelor PUG.

Programul de monitorizare a implementarii PUG trebuie sa permita atat obtinerea si inregistrarea informatiilor cu privire la efectele semnificative asupra mediului ale implementarii, cat si identificarea eventualelor efecte adverse neprevazute (de ex. actiuni de remediere ce pot fi intreprinse).

Programul de monitorizare a implementarii obiectivelor PUG are ca scop:

- urmarirea implementarii, a modului in care obiectivele specifice ale PUG sunt indeplinite;
- validarea concluziilor evaluarii, adica de a urmari daca, corespunde probabilitatea si marimea efectelor produse asupra mediului cu predictiile prezentate in raport ;
- de a se verifica daca sunt realizate masurile propuse pentru compensarea efectelor adverse si intarirea efectelor pozitive, specificate in prezentul raport de mediu;
- identifica daca sunt necesare modificari ale planului in vederea reducerii efectelor asupra mediului sau a optimizarii beneficiilor rezultate din implementarea acestuia.

Programul de monitorizare a implementarii obiectivelor PUG trebuie sa urmareasca:

- Planul de monitorizare privind implementarea obiectivelor PUG;

-Planul de monitorizare a efectelor asupra mediului generate de implementarea obiectivelor PUG.

Conform prevederilor HG 1076/2004, art.27 indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului.

Pentru a monitoriza masura in care efectele pe care le are implementarea obiectivelor PUG asupra mediului, am propus indicatori de mediu pentru fiecare obiectiv de mediu relevant.

Avand in vedere prevederile art. 18 din HG. 1076, autorul atestat al prezentului Raport de Mediu, tinand cont de obiectivele de mediu identificate ca fiind relevante pentru PUG si de rezultatele evaluarii potentialelor efecte asupra mediului datorate implementarii acestuia, recomanda urmatoarele masuri de monitorizare:

Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecventa	Responsabilitate
1. Monitorizarea implementarii obiectivelor PUG			
Crearea si asigurarea unor spatii de buna calitate, orientate spre utilizator, care joaca un rol important in conditiile de trai ale populatiei ca suma a tuturor spectelor economice, tehnologice, sociale si ecologice: -Respectarea POT, CUT; -Respectarea aliniamentului; -Respectarea regimului de inaltime; -Amenajarea de spatii verzi;	-Modul de utilizare a suprafetelor de teren, (ha, %); -Numar de cazuri de POT si CUT schimbat fata de prevederile PUZ (nr.); -Numar de derogari de la regulament pentru schimbari in functiuni (Nr); -Distante, inaltime (m);	Anual;	Autoritatea administratiei publice locale.

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Murgesti, jud.Buzau

<p>Imbunatatirea infrastructurii tehnice:</p> <p>Realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa si de canalizare ape uzate;</p> <p>-Racordarea constructiilor la retea publica de distributie a apei potabile;</p> <p>-Racordarea constructiilor la retea de canalizare ape menajere;</p> <p>-Asigurarea scurgerii apelor pluviale la retea colectoare a acestora;</p> <p>-Imbunatatirea infrastructurii de drumuri</p>	<p>- Realizarea alimentarii cu apa si evacuarii apelor uzate la toti consumatorii din zona (instalatii si grad de acoperire sau numar consumatori)</p> <p>-Numar de drumuri nou construite sau modernizate (numar sau Km), accesul la proprietati</p>	<p>Anual;</p>	<p>Autoritatea administratiei publice locale.</p>
<p>II. Monitorizarea efectelor asupra mediului ale implementarii obiectivelor PUG</p>			
<p>APA/ Asigurarea calitatii apelor uzate evacuate in sistemul de canalizare si in emisar.</p>	<p>Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate in sistemul de canalizare conform HG 188/2002 cu completarile si modificarile ulterioare</p>	<p>-Monitorizarea se va realiza prin Sistemul National de Supraveghere a calitatii Apelor ABA Buzau Ialomita - Administratorul retelei de evacuare centralizata din zona.</p> <p>Emisiile in apa trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerintelor din autorizatia de mediu si raportate ABA Buzau Ialomita.</p>	

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Murgesti, jud.Buzau

	prin HG 352/2005 (NTPA 002/2002, NTPA 001/2002).	
APA/ Asigurarea calitatii apei potabile	Indicatori de calitate conform Legii nr. 458/2002 modificata si completata cu Legea 311/2004	DSP Buzau
AER/Mentinerea calitatii aerului inconjurator sub valorile limita prevazute de normele in vigoare. Programul de monitorizare a calitatii factorului de mediu AER va include urmatoarele actiuni: -Monitorizarea calitatii aerului in zona locuita potential afectata de investitia analizata/ concentratii de poluanti in aerul ambiental in zonele populate.	-Indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform Ordinului 462/1993, -Verificarea implementarii masurilor de protectie a factorului de mediu aer.	Inventarul emisiilor in cadrul Sistemului National de evaluare si gestionare integrata a calitatii aerului. -Emisiile in aer si nivelul trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerintelor din autorizatia de mediu.
ZGOMOT/ Reducerea impactului produs de zgomot si vibratii asupra	Indicatori privind nivelul de zgomot stabiliti prin STAS 10009-88 si Ordinul MS 119/2014	Nivelul de zgomot trebuie monitorizat la nivel de operator conform cerintelor din autorizatia de mediu.

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Murgesti, jud.Buzau

<p>receptorilor sensibili</p> <p>Monitorizarea nivelului de zgomot in zona cu receptori sensibili</p>	<p>Verificarea implementarii masurilor de protectie impotriva zgomotului</p>	
<p>SANATATE /</p> <p>Ameliorarea starii de sanatate a populatiei prin implementarea de masuri care sa vizeze asigurarea dotarilor edilitare si prevenirea poluarii datorita noxelor, inclusiv a poluarii fonice</p>	<p>Indicatori de calitate prevazuti in Ord. MS 119/2014.</p> <p>-Indicatori de calitate pentru emisii si imisii aer prevazuti in Ord. 462/1993,</p> <p>-Indicatori de calitate privind nivelul de zgomot stabiliti prin STAS 10009-88</p> <p>-Indicatori de calitate privind apa potabila stabiliti prin Legea 458/2002 modificata si completata cu legea 311/2004</p> <p>-Indicatori de calitate privind starea apelor de suprafata stabiliti prin Ord. 161/2003.</p>	<p>Structuri teritoriale ale Institutului National de statistica, Ministerul Sanatatii Publice, Garda Nationala de Mediu, ABA Buzau Ialomita.</p>

CAPITOLUL 12

REZUMAT NETEHNIC

INFORMATII GENERALE

Denumire proiect: Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Murgesti, judetul Buzau;

Beneficiarul proiectului: Consiliul Local al Comunei Murgesti, judetul Buzau.

Autorul atestat al raportului: Arsene Simona – Stanica, inregistrata in Registrul National al Elaboratorilor de studii pentru protectia mediului la pozitia 198.

Proiectant general PUG: S.C. PROIECT BUZAU S.A.

Situatia existenta. Localizare geografica si administrativa

Comuna Murgești este situată în partea superioară a Văii Călnăului, între dealurile Blăjanilor, Grebănului și Budei, într-o zonă cu un cadru natural deosebit, la 17 km de drumul european E85, având deschidere economică atât către Valea Râmnicului, cât și spre Valea Slănicului, distanța de Municipiul Buzău fiind de 35 km.

Din punct de vedere al reliefului, 93% din suprafața sa este în zona colinară și 7% în zona depresionară. Comuna se află la confluența dintre Subcarpații de Curbură și Câmpia Română. Suprafața comunei este de 2.931,596 ha, având un număr de 966 locuitori. Se învecinează la nord cu comunele Mărgăritești, Pardoșiși Topliceni, la est cu comuna Grebănu, în partea sudică cu comuna Racovițeni, iar în ceavestică cu comuna Beceni.

Din analiza situatiei existente la nivelul comunei Murgesti, se desprind o serie de disfuncționalități, care reclama solutii de eliminare sau diminuare, astfel:

Analiza efectuată în cadrul strategiei de dezvoltare locală 2014-2020 "Murgesti 2020 -Model al dezvoltării durabile", a permis evidențierea unor aspecte importante privind dezvoltarea și amenajarea spațiului din care pot fi reținute:

INFRASTRUCTURĂ	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
-existența rețelei de alimentare cu energie electrică -existența rețelelor de telefonie fixă și mobilă -posibilitățile de acces la internet	-marea parte a drumurilor sătești și comunale sunt neasfaltate, nemodernizate -lipsa trotuarelor, a rigolelor, a șanțurilor dalate, lipsa parcarilor, lipsa indicatoarelor rutiere

-rețea de alimentare cu apă potabilă -rețea bine dezvoltată de drumuri comunale și sătești	-rețelele de distribuție a energiei electrice sunt învechite -lipsa rețelei de alimentare cu apă potabilă și canalizare în toate satele componente -lipsa rețelei de alimentare cu gaz metan -rețeaua de internet și wireless este insuficient dezvoltată
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
-asfaltarea drumurilor comunale și sătești -balastarea drumurilor comunale și sătești care duc la exploatațiile agricole -amenajarea de șanțuri, rigole și trotuare pe drumurile principale -lucrări de regularizare ale cursului râului Calnau -extinderea și modernizarea rețelei de iluminat public stradal -extinderea rețelei de alimentare cu apă -inițierea rețelei de canalizare dotată cu stații de epurare	-slaba capacitate de a accesa fonduri europene nerambursabile din cauza lipsei informațiilor legate de programele de finanțare europeană -reducerea resurselor financiare, și așa insuficiente nevoilor de dezvoltare și a nivelului ridicat al investițiilor -slaba capacitate de a ajunge la destinații pentru acțiunea în caz de situații de urgență
POPULAȚIA ȘI FORȚA DE MUNCĂ	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
-sprijinul autorităților județene în acțiunile întreprinse de autoritățile locale pentru asistența socială a populației autohtone -existența forței de muncă cu capacitate de reconversie profesională	-bilanț demografic negativ -abandonul școlar -nivelul redus de pregătire profesională a majorității locuitorilor Comunei -nivel salarial scăzut -gradul redus de implicare a părinților în procesul educational -forța de muncă îmbătrânită și lipsită de o motivație corespunzătoare -lipsa cunoștințelor populației în privința importanței pe care igiena o are în menținerea sănătății -Număr mare de localnici care beneficiază de ajutor social
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
-formarea cadrelor didactice și a resurselor umane din unitățile de învățământ. -adoptarea de măsuri pentru scăderea abandonului școlar în rândul elevilor. -adoptarea unor programe de educație rutieră pentru elevi. -Organizarea de evenimente cultural-artistice	-scăderea gradului de instruire în rândul populației și mai ales în rândul populației tinere -accentuarea procesului de îmbătrânire -scăderea natalității datorită nesiguranței zilei de mâine -tendința de diminuare a exigenței cadrelor didactice în procesul de evaluare

<p>În comună în care să fie implicați și copiii.</p> <ul style="list-style-type: none"> -organizarea de evenimente în parteneriat cu AJOFM pentru promovarea culturii antreprenoriale în rândul tinerilor. 	<ul style="list-style-type: none"> -migrarea cadrelor didactice către alte localități sau către alte domenii de activitate -riscul de abandon școlar -creșterea ponderii muncii la negru cu efecte negative asupra economiei locale și asistenței sociale în perspectivă
ACTIVITĂȚILE ECONOMICE ȘI PERSPECTIVELE DE DEZVOLTARE	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> -existența producătorilor agricoli -existența materiilor prime și a materialelor pentru industria alimentară -tradiția în creșterea animalelor -existența condițiilor potrivite pentru transformarea gospodăriilor țărănești în ferme agricole cu caracter comercial și a apiculturii în activitate lucrativă -zonă cu potențial mare de obținere a produselor ecologice 	<ul style="list-style-type: none"> -lipsa sistemelor de irigații -lipsa unor investiții economice de tip parteneriat public-privat -lipsa unor utilaje pentru transporturi de materiale cu care să se poată veni în sprijinul agricultorilor -lipsa culturilor antreprenoriale în rândul tinerilor -inexistența tehnologiilor moderne -inexistența surselor de energie regenerabilă -insuficiența promovării produselor din producția specific zonei -baza tehnico-materială insuficientă și cea existent uzată -deficitul resurselor financiare pentru investiții în modernizarea zootehniei -inexistența unor fabrici de procesare și conservare a produselor din lapte, carne și a legumelor și fructelor -slaba informare a cetățenilor cu privire la cadrul legislativ privind accesarea fondurilor nerambursabile -lipsa resurselor materiale pentru aducerea de specialiști în agricultură și în special în domeniul zootehnic -interes scăzut pentru zonă datorită slabei dezvoltări economico-sociale
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<ul style="list-style-type: none"> -amenajarea sistemelor de irigații -sprijinirea investitorilor în agroturism, ecoturism, geoturism sau în ferme ecologice, inclusiv pentru înființarea de parteneriate publice-private -achiziționarea unor utilaje pentru transporturi de materiale (cereale, balast, etc) -sprijinirea investitorilor în energie verde (ex. parcuri de panouri fotovoltaice, parcuri eoliene) și promovarea energiilor verzi și a 	<ul style="list-style-type: none"> -închiderea sau falimentul unităților agricole sau zootehnice datorită faptului că nu corespund cerințelor standardelor de calitate și siguranță impuse de Uniunea Europeană -creșterea prețurilor la principalele materii prime și materiale -eliminarea subvenționării directe a agriculturii -concurența importului de produse agroalimentare de pe piața Uniunii Europene -lipsa resurselor pentru finanțarea investițiilor

<p>importanței acestora în rândul populației</p> <ul style="list-style-type: none"> -sprijinirea micilor întreprinzători, a investitorilor în fabrici pentru procesarea și conservarea fructelor de pădure, a produselor din carne și a celor lactate -sprijinirea agriculturilor, a silvicultorilor, a crescătorilor de animale și a asociațiilor -înființarea unui centru de consultanță agricolă -promovarea agroturismului -punerea în valoare a potențialului agricol în direcția agriculturii durabile și ecologice -identificarea de oportunități pentru demararea de activități industriale -înființarea unui centru de desfacere a produselor autohtone 	
DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> -existența dispensarelor umane cu medicină de familie -existența școlilor și grădinițelor -profesionalismul cadrelor didactice -sprijinul autorităților județene în acțiunile întreprinse de autoritățile locale pentru sănătatea populației autohtone -existența bibliotecilor 	<ul style="list-style-type: none"> -fonduri insuficiente pentru asistență umană și veterinară -dispensarele medicale necesită lucrări de reabilitare și dotare -inexistența unor servicii medicale complete -număr mic de cadre medicale -lipsa unei farmacii veterinare -școlile și grădinițele din satele comunei necesită lucrări de reabilitare și dotare corespunzătoare -lipsa spațiilor de joacă pentru copiii comunei -lipsa unei săli de sport în comună -lipsa unor capele sau case mortuare -biserici degradate -cămine culturale nereabilitate și dotate corespunzător la nivelul cerințelor actuale
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<ul style="list-style-type: none"> -reabilitarea și dotarea corespunzătoare a școlilor, grădinițelor și căminelor culturale -amenajarea spațiilor de joacă pentru copii -amenajarea rampelor pentru persoanele cu dizabilități -reabilitarea lăcașelor de cult, amenajarea curților interioare, dotarea cu centrale termice, refacerea picturilor bisericilor. -construirea unor capele pe lângă bisericile existente 	<ul style="list-style-type: none"> -cadrul legislativ în schimbare -creșterea continuă a prețurilor la medicamente și materiale sanitare -lipsa fondurilor pentru investiții ale Ministerului Sănătății -Resurse bugetare reduse față de nevoia de investiții în infrastructură
CADRU NATURAL ȘI PROTECȚIA MEDIULUI	

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> -utilizarea în cantități reduse a pesticidelor și îngrășămintelor -zonă curată cu păduri și ape curgătoare -calitate bună a apei potabile -Inexistența unor agenți economici cu potențial major de poluare -Fonduri Europene nerambursabile pentru investiții verzi -existența resurselor naturale: păduri, apă -comuna dispune de producere a energiei regenerabile de tip eolian și solar -poziția geografică bună, în vecinătate a orașului Rm. Sărat 	<ul style="list-style-type: none"> -Insuficienta preocupare a agenților economici în recuperarea și re folosirea ambalajelor -Educație ecologică slab dezvoltată în rândul localnicilor -Interesul scăzut al agenților economici pentru protecția mediului înconjurător -Spirit civic nedevelopat suficient -Agricultura ecologică insuficient dezvoltată -Inexistența unor tehnologii alternative de energie verde (parcuri eoliene, panouri solare) -râul Calnau este regularizat partial -lipsa parazăpezilor în zonele de locuit și agricole
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<ul style="list-style-type: none"> -posibilitatea practicării unei agriculturi ecologice -Zonă cu un potențial ridicat de dezvoltare a parcurilor de eoliene și a panourilor solare -Spațiu natural potrivit pentru agrement campinguri, tabere școlare vocaționale, agroturim -Conservarea calității mediului și prevenirea poluării -Salubritatea zonelor adiacente comunei -Posibilitatea promovării colectării selective și a procesului de reciclare și compostare -posibilități de efectuare a lucrărilor de consolidare a terenurilor cu tendințe de alunecare -posibilitatea construirii parazăpezilor și a protecțiilor pentru zonele de locuit și agricole 	<ul style="list-style-type: none"> -Infiltrarea apelor uzate în sol și poluarea implicită a pânzei freactice -Creșterea numărului de autoturisme -Întârzieri în aplicarea legislației de mediu de către unii agenți economici datorită lipsei informațiilor legate de normele europene de mediu în rândul micilor întreprinzători -Grad scăzut de conștientizare a fermierilor privind importanța practicilor agricole durabile -inundații, înzăpeziri ale zonelor locuite, alunecări de teren, degradări ale solului

Principalele obiective propuse prin PUG comuna Murgesti ce ar putea genera un potential efect asupra mediului sunt:

- O1 – Extinderea intravilanului comunei cu 48,5475 ha.
- O2 – Imbunatatiri ale rețelei stradale și asfaltări ale drumurilor comunale;
- O3 - Realizarea sistemului centralizat de canalizare, dotat cu stație de epurare.
- O4 – Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă;
- O5 - Extinderea rețelei de energie electrică;

Evaluarea globala a efectelor generate de implementarea PUG

Analiza rezultatelor evaluarii pune in evidenta faptul ca implementarea PUG-ului genereaza un efect preponderent pozitiv.

Implementarea obiectivelor propuse prin PUG va contribui in principal la limitarea poluarii factorilor de mediu datorita realizarii sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare, prin implementarea unui management corespunzator al deseurilor.

Extinderea intravilanului nu are impact asupra aerului, apei, solului sau al biodiversitatii. Nu va fi afectata calitatea acestor factori. Extinderea intravilanului va avea in schimb efecte benefice pentru mediul socio-economic prin crearea de spatii pentru noi locuinte.

Extinderea sistemului de canalizare are un efect negativ nesemnificativ in timpul realizarii lucrarilor de constructie asupra aerului din cauza particulelor de praf ce se pot ridica la saparea santurilor, asupra solului prin modificarea asezarii acestuia si asupra. Dupa finalizarea lucrarilor acest impact negativ va disparea si va ramane doar impactul pozitiv: se va imbunati calitatea apelor si a solului deoarece apele uzate nu mai ajung direct in mediu. Impactul asupra sanatatii este indirect, dar pozitiv: apele uzate nu mai ajung in panza freatica. Impactul asupra mediului socio-economic este pozitiv: se imbunatatesc conditiile de trai ale locuitorilor comunei Murgesti.

Impactul extinderii sistemului de alimentare cu apa, este similar celui al realizarii sistemului de canalizare. In perioada lucrarilor pot exista emisii de praf care pot afecta calitatea aerului, dar acesta nu este rezidual, dispare imediat dupa finalizarea lucrarilor. Impactul asupra peisajului se manifesta prin aspectul inestetic al zonei in care se desfasoara lucrarile, dar dupa pozarea conductelor in santurile aferente, acest aspect va fi inlaturat. Impactul asupra mediului socio-economic este pozitiv prin imbunatatirea conditiilor de trai ale locuitorilor comunei Murgesti.

Pe teritoriul administrativ al comunei, exista specii si habitate protejate in cadrul retelei ecologice Natura 2000, care pot fi afectate de implementarea obiectivelor propuse in plan, insa, majoritatea amplasamentelor se desfasoara in interiorul localitatilor unde exista foarte putine specii salbatice. Efectul asupra acestor specii va fi resimtit numai pe perioada

de desfasurare a lucrarilor de constructie. Dupa finalizarea acestora mediul va reveni la conditiile initiale.

Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic si valorile materiale nu vor fi afectate de realizarea lucrarilor propuse in cadrul PUG-ului.

Nu va exista efect rezidual. Dupa terminarea lucrarilor de constructie mediul va reveni la starea initiala.

Efectul obiectivelor din Planul Urbanistic General al Comunei Murgesti pe termen mediu si lung se va concretiza in respectarea tintelor propuse in politicile de mediu adoptate de legislatie pe factori de mediu.

Bibliografie

- Memoriu general PUG – Comuna Murgesti;
- Strategia de dezvoltare locala pentru perioada 2014-2020 a comunei Murgesti;
- Starea mediului in judetul Buzau 2018;
- Ministerul Mediului si Schimbarilor Climatice- Plan National de Gestionare a Deseurilor;
- Rojanschi, Fl. Bran, Gh. Diaconu – Protectia si ingineria mediului, Editura Economica, Bucuresti, 1997;
- V. Rojanschi, Mediul inconjurator – Abordari sistematice, Institutul de Cercetari si Ingineria mediului, Bucuresti 1991.
- *** surse de documentare internet