

# MEMORIU DE PREZENTARE

Necesar obținerii

## ACORDULUI DE MEDIU

**MODERNIZARE, RECOMPARIMENTĂRI INTERIOARE, REFAȚADIZARE, EXTINDERE  
PE VERTICALĂ CORP C1 ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE + EXTINDERE  
PE VERTICALĂ - PARȚIALE LA CORP C2**

Amplasament:

mun. Buzău, str. Transilvaniei, nr. 431, n.c. 68679



BENEFICIAR:

GENERAL AGRO COM SERVICE s.r.l.  
reprezentată de d-ul Cîmpeanu Cătălin

PROIECTANT GENERAL/ARHITECTURĂ:  
LANDSCAPE ROOM S.R.L.

---

## FOAIE DE PREZENTARE

Denumire proiect: “MODERNIZARE, RECOMPARIMENTĂRI INTERIOARE, RE-FAȚADIZARE, EXTINDERE PE VERTICALĂ CORP C1 ȘI RE-COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE + EXTINDERE PE VERTICALĂ - PARȚIALE LA CORP C2”

Proiectant general / arhitectură: LANDSCAPE ROOM S.R.L.  
Str. Armoniei 1, Buzău, 120036  
Email: francisc.fulop@icloud.com;  
Tel: 0744434859

Beneficiar: GENERAL AGRO COM SERVICE s.r.l.  
Comuna Tisău, sat Grăjdana, jud. Buzău

Acest Memoriu de prezentare necesar pentru obținerea Acordului de Mediu pentru acest proiect, a fost realizat în conformitate cu Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

## I. Denumirea proiectului

“MODERNIZARE, RECOMPARIMENTĂRI INTERIOARE, REFAȚADIZARE, EXTINDERE PE VERTICALĂ CORP C1 ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE + EXTINDERE PE VERTICALĂ - PARȚIALE LA CORP C2”

## II. Titular

- GENERAL AGRO COM SERVICE s.r.l.
- amplasament: mun. Buzău, str. Transilvaniei, nr. 431, n.c. 68679
- reprezentant legal: d-ul Cîmpeanu Cătălin
- telefon: 0724079322

## III. Descrierea proiectului

### III.1. Rezumatul proiectului

Pe amplasament se propune modernizarea, re compartimentarea și extinderea unei clădiri P+2E existente cu funcțiunea (din extras de C.F.) de cantină și birouri, în clădire P+3E, cu dublă funcțiune (reabilitarea funcțiunilor actuale), una de alimentație publică: cantină-restaurant (un spațiu de servit masa împreună cu 3 spații: bucătărie tip fast-food bar-cafenea și spațiu cu vânzare asistată) și spații conexe: grupuri sanitare clienți și separat personal angajat, spațiu depozitare, vestiar, spălător veselă și cealaltă funcțiune de birouri, sediu/sedii firmă.

Terenul este actualmente construit (4 corpuri prezente) și parțial amenajat, cele două corpuri de clădiri în față - C1 (P+2E) și în continuarea corpului C1 - corpul C2 (hala parter înălțat) în stare de conservare (fără activități economice în prezent) având un aspect oarecum neconform cerințelor unui oraș modern și deocamdată fără o utilizare precisă. Funcțiunile propuse sunt compatibile zonei în ansamblu și subzonei tip ID (UTR 17), în plină dezvoltare din punct de vedere al spațiilor de producție, depozitare, alimentație publică, spații comerciale tip supermarket, insuficiente la noile standarde atât în zonă cât și în municipiu. Terenul este plat, fără denivelări.

Prin prezenta investiție se urmărește etajarea (etaj 3) clădirii C1 cu regim de înălțime, parter și 2 etaje constituite din:

- La parter: alimentație publică - cantina-restaurant

- La etaj 1, etaj 2 și extindere etaj 3: spații birouri, sedii firmă (beneficiarul in-



tenționează închirierea unor spații de birouri unor firme interesate).

### III.2. Justificarea necesității proiectului

Îmbunătățirea veniturilor beneficiarului, urmare a exploatării economice a imobilului propus

### III.3. Elemente caracteristice proiectului propus:

Construcția proiectată va fi amplasată în municipiul Buzău, Șoseaua Spătarului, (DN2B) T41, P717:

- . La nord-est se învecinează pe o distanță de 34,13m cu str. Transilvaniei.
- . La sud-est se învecinează pe o distanță de 61,51m cu n.c. 2951, pe 0,09m cu n.c. 64827 și pe 44,33 cu n.c. 64828.
- . La sud-vest se învecinează pe o distanță de 50,87m cu Lot 1.
- . La nord-vest se învecinează pe o distanță de 106,81 cu drum.

## BILANȚ SUPRAFETE

ARII	PROPUS/MP
<b>ARIE CONSTRUITĂ</b>	2.363,94
<b>ARIE CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ</b>	3.310,62
<b>ARIE UTILĂ</b>	1.078,44

<b>SUPRAFAȚA TEREN</b>	<b>4.506,00mp</b>
<b>POT EXISTENT</b>	49,82%
<b>CUT EXISTENT</b>	0,63
<b>POT PROPUS</b>	52,46%
<b>CUT PROPUS</b>	0,73
<b>H CORNIȘĂ</b>	10,54m(+0,15m C.T.A.)
<b>H MAXIM</b>	13,19m(+0,15 C.T.A.)

NOTA : indicii urbanistici au fost calculati conform O.G. nr.26/aug 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul oficial al Romaniei, partea I, nr. 628/29.08.2008.

Parcaje

Se asigură un număr de 30 locuri de parcare în incinta proprie din care 2 locuri pentru persoane cu dizabilități poziționate în apropierea intrărilor principale (la mai puțin de 50,00m de acces). Locurile de parcare sunt calculate și dimensionate corespunzător, conform Normativ P-132 - 1993 la un indice de motorizare al municipiului Buzău de 300 autovehicule la 1.000 locuitori (indice maxim de calcul). Pentru accesul la clădiri și la locurile de parcare s-au reproiectat căile de acces auto existente

din beton rutier de minim 5,50m lățime (dublu sens), o cale de acces principal de 4,00m lățime din Transilvaniei.

S-au prevăzut alei pietonale din dale de beton colorat în masă.

### Împrejmuire

Se propune o împrejmuire la domeniul public (către str. Transilvania) din panouri modulate din plasă metalică bordurată prevopsită cu elevație și fundație din beton și stâlpi metalici vopsiți, pe celelalte teri laturi împrejmuirea este executată.

### Drumuri, alei, platforme

Pentru accesul auto se reface calea, respectiv poarta de acces existentă din str. Transilvaniei de 4,00m deschidere, se va reface stratul de uzură și totodată se va separa prin însemne specifice vizuale și prin diferențe de nivel - accesul auto de accesul pietonal.

### Spații verzi

Se propune amenajarea unei suprafețe totale de 417,50mp de spații verzi (în prezent ele lipsesc), în interiorul proprietății - se vor desface pe alocuri părți din platforma betonată existentă, și se va înlocui cu gazon, parțial vegetație înaltă, medie și joasă, la nivelul solului și în jardiniere speciale.

Distanțele minime ale construcției față de vecinătăți:

- La nord: 4,64m față de domeniul public - parcare respectiv 21,45 față de ax str. Transilvaniei
- La est: 2,04m față de limita proprietate cu nr. cad. 52489
- La sud: 85,23m față de teren aflat tot în proprietatea beneficiarului. (nr. cad. 72468)
- La vest: 8,16m față de limita proprietate - drum secundar

Alte elemente caracteristice proiectului propus:

→ Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.  
Încălzirea tuturor spațiilor și prepararea apei calde menajere se vor face cu ajutorul unor centrale termice cu combustibil gazos, asigurat prin bransarea la rețeaua existentă.

→ Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

### Alimentarea cu apă a instalațiilor din clădire

Alimentarea cu apă rece a clădirii se va face dintr-un puț forat existent.

Conform STAS 1478/90 s- au stabilit debitele specifice de calcul pentru apă rece și apă caldă de consum. Debitul de apă necesar pentru alimentarea consumatorilor clădirii  $q_{necAR}=6.90$  l/s și  $q_{necACC}=6.03$  l/s.

Spațiile vor fi dotate cu obiecte sanitare conform normativelor în vigoare.

### Canalizarea apelor menajere, pluviale și accidentale.

Evacuarea apelor uzate se va face la o stație de preepurare de tratare ape uzate generate de clădirea propusă spre extindere și modernizare (cantina-restaurant + birouri) și societățile comerciale (în proprietatea General Agro Com Service s.r.l.) aflate pe platforma industrială în vecinătatea amplasamentului studiat.

Stația de preepurare se află în stadiul de proiect (obținere avize/acorduri/autorizații) și se va amplasa în incintă.

Indicatorii de calitate a apelor uzate tehnologice preepurate evacuate în rețeaua de canalizare se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 351/2005, modificată și completată prin HG nr. 1038/2010 și de HG nr. 188/2002 (Anexa 2: NTPA 002/2005 - Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților) modificată și completată prin HG nr. 352/2005.

Tehnologia de preepurare folosită este adaptată emisiilor de ape uzate, specifice domeniilor de activitate. În căminul prevăzut cu pompe pre-pompare apă uzată a stației de preepurare sunt colectate apele uzate (generate de societățile comerciale aflate pe platforma industrială în proprietatea beneficiarului de proiect).

Din acest bazin, apele uzate preepurate sunt pompate în rețeaua internă de canalizare și deversate apoi în rețeaua de canalizare municipală.

Debitele specifice de curgere pentru apele uzate s-au stabilit conform STAS 1795, în funcție de numărul de echivalenți locuitori.

La dimensionarea conductelor de canalizare s-a ținut seamă de debitul de calcul, panta hidraulică, rugozitate, forma secțiunii, gradul de umplere al secțiunii conductei și viteza de autocirculație a conductei. Instalațiile de canalizare s-au prevăzut cu țevi din PVC pentru interior, PVC-KG pentru exterior.

Pentru punerea în contact cu presiunea atmosferică și pentru evacuarea gazelor din conductele de canalizare s-au prevăzut conducte de ventilație primară ce se prelungesc deasupra acoperișului cu maxim 0,5 m cu conductă din PVC și cu căciulă de ventilație pentru împiedicarea pătrunderii în conductă a precipitațiilor atmosferice.

Instalația interioară de canalizare va fi realizată din tuburi de PVC având diametrele cuprinse între Dn 40 și Dn 125 mm. Pentru scurgere a apelor uzate conductele vor fi prevăzute cu pantă  $i=0,8\div 2\%$  în sensul curgerii. Conductele orizontale de canalizare vor fi montate la plafonul subsolului la cota  $C_i=-0.60\text{m}$ . Racordurile de la coloane la obiectele sanitare vor fi montate aparent pe perete și prin șapă. Instalația va fi prevăzută cu piese de curățire amplasate conform planurilor de execuție.

Colectarea apelor uzate se va realiza prin coloane de canalizare verticale, montate în ghene, executate din tuburi de scurgere din PVC, îmbinate prin mufe cu garnitură de cauciuc având DN 110 mm.

Pe coloane se vor monta piese de curățire la fiecare nivel.

Pe conductele orizontale, înaintea coturilor se vor monta piese de curățire cu diametrul corespunzător conductei. Apele uzate provenite din deversările accidentale din parcare sunt preluate prin intermediul sifoanelor de pardoseală și dirijate către o bașă echipată cu o pompă tip Wilo-DrainLift Box 32/8 având  $Q=4\text{mc/h}$ ,  $\Delta P=6\text{mcA}$ .

Această pompează apele uzate în conductele orizontale de canalizare prezente la cota -1.80 m.

Evacuarea apelor pluviale de pe învelitoarea clădirii se va realiza prin cu sisteme de exterior prin intermediul jgheburilor și a burlanelor cu dimensiuni corespunzătoare..

S-au fost prevăzut o rețea de rigole rutieră pentru colectarea apelor pluviale având 300x200x5500 (IxhxL) mm. Rigolele deversează apele pluviale într-un bazin de retenție ape pluviale din polietilenă (PE) îngropat, ce poate avea rol de întreținere spații verzi pe perioadă de secetă și pentru menținerea curățeniei căilor de acces auto + pietonal.

Apele pluviale vor fi dirijate către căminul de racord la colectorul de ape pluviale prezent în zonă.

### Alimentarea cu curent electric

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua publică (post trafo existent în clădire la parter). Puterea electrică totală este de 260,650 KW ( 88,883KW în trifazat) iar puterea maximă absorbită este de 80,700 KW.

### Racord telecomunicații

Racordul la rețeaua telefonică publică se face prin cablaj subteran corespunzător situației locale.

→ Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției  
Terenul liber se va amenaja cu circulații pietonale, carosabile, parcuri și spații verzi, iar dacă vor fi afectate zone învecinate perimetrului, acestea se vor aduce la starea inițială.

→ Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente  
Se mențin sau se îmbunătățesc căile de acces din str. Transilvaniei;

→ Resursele naturale folosite în construcție și funcționare  
Acestea sunt cele folosite în mod uzual în construcții și anume: lemn, combustibil lichid și gazos, minereuri, material vegetal, apă, extract de carieră, etc.

→ Metode folosite în construcție

### Sistemul constructiv

Fundatia imobilului este deja constituita dintr- un radier general tip dală groasă și fundații izolate din beton armat. Grosimea radierului este de 0,80m constantă pe toată suprafața acestuia. Cota radierului este de -1,50m.

Radierul este turnat pe un strat de beton de egalizare C8/10 în grosime de 10 cm. În conformitate cu concluziile studiului geotehnic și cu analizele structurale efectuate, radierul este așezat direct pe terenul natural.

Suprastructura de rezistență existentă de tip cadre, executată din elemente prefabricate de stâlpi din beton armat cu elemente prefabricate de grinzi din beton armat se va consolida la parter și etaj 1 cu elemente verticale tip V și orizontale tip grindă din beton armat.

### Inchiderile exterioare și compartimentările interioare

Anvelopa exterioară existentă din BCA se va desface în întregime și se propune a se executa din zidarie de cărămidă tip BCA YTONG în grosime de 30 cm + 15cm vată bazaltică (termosistem) + tencuieli speciale pe suport fibră de sticlă.

Pereții de compartimentare interioară se vor realiza din plăci duble de gips-carton antifoc pe structură de aluminiu + vată minerală 10cm. Toți pereții interiori existenți se vor desființa (BCA) și spațiile se vor recompartimenta conform noilor cerințe

### Finisajele exterioare

Fatadele imobilului de locuit vor fi placate cu termosistem 15cm vată minerală bazaltică tencuieli speciale și decorative de exterior. În dreptul golurilor se vor fixa de fațadă panouri de tablă perforată - gri deschis

### Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul tip șarpantă lemn "pe scaune" în 4 ape principale cu rupere de pantă și cu lucarne  
Se prevăd burlane și jgheaburi din oțel prevopsit - alb, pentru preluarea apei pluviale.



### Coșuri de fum

Centrala termică va avea tiraj forțat.

→ Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Se estimează o durată de execuție a construcției de 24 de luni de la data începerii lucrărilor. După 2 luni de la finalizare se prevede darea în folosință.

→ Relația cu alte proiecte existente sau planificate – nu se cunosc

→ Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Dimensiunile și suprafața terenului, conformația clădirii existente, nu au permis o varietate mai mare de soluții, adoptându-se cea care asigură însorirea adecvată a tuturor încăperilor construcției precum și ale imobilelor vecine, conform concluziilor studiului de însorire.

→ Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul;

→ Alte autorizații cerute pentru proiect – Conform Certificatului de Urbanism nr. 279/ 08.06.2021.

### Localizarea proiectului

Încadrare în localitate și zonă: Terenul se afla situat în Municipiul Buzău, în zona de vest, pe str. Transilvaniei, (DN10) la nr. 431.

Descrierea terenului (parcele): Terenul are destinația de curți-construcții intravilan având o suprafața de 4.506,00mp.

În prezent pe terenul sunt prezente 4 construcții.

Forma terenului în plan este trapez.

Accesul la teren se poate face atât pietonal cât și auto din strada Transilvaniei.

Condiții de amplasare și de realizare a construcțiilor: conform PUG aprobat cu HCLM nr. 235 din 2009, Codul Civil și Certificatul de urbanism 279/08.06.2021, emis de Primăria Municipiului Buzău.

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

→ Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – proiectul propus nu va avea impact local negativ, pe perioada execuției (pe termen scurt), asupra populației, solului, aerului, deoarece în zonă nu sunt prezente locuințe, iar pe termen lung, în timpul exploatarei, va avea impact pozitiv, aducând îmbunătățiri asupra sănătății populației, peisajului și mediului vizual;

→ Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/ speciilor afectate) – impactul negativ, nesemnificativ numai pe perioada execuției, iar cel pozitiv, de lungă durată, va fi asupra întregii zone; nu vor fi afectate specii de faună și floră, ori habitate ale acestora;

→ Magnitudinea și complexitatea impactului – în perioada de execuție impactul asupra mediului este redus și temporar, riscul potențial de poluare a solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehicule și utilaje iar ocazional se pot înregistra depășiri ale nivelului de

zgomot admisibil. Depășiri ale nivelului admisibil pentru pulberi sedimentabile se pot înregistra în situația în care lucrările de excavații, transport materiale pulverulente, se desfășoară în perioade cu vânt puternic și fără respectarea măsurilor de reducere a impactului, respectiv transportul cu mijloace de transport acoperite cu prelate sau/și stropirea periodică cu apă a căilor de acces în santier;

- Probabilitatea impactului – foarte probabil;
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact negativ doar pe perioada lucrărilor de execuție (estimată la 2 ani), discontinuu, în zilele lucrătoare, în orele legale;
- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul;
- Natura transfrontieră a impactului – nu este cazul.

#### IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

##### 1. Protecția calității apelor

Apele uzate menajere provenite de la bucătărie și băi se vor evacua la canalizarea stradală.

##### 2. Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer vor fi cele uzuale pe durata execuției lucrărilor de construire. Pe durata desfășurării activităților generatoare de praf, frontul de lucru va fi udat în permanență astfel încât să nu se producă depășiri ale indicatorilor: pulberi sedimentabile (17g / mp / lună) și pulberi totale în suspensie (0,5 mg / mc – valoare medie de scurtă durată- 30 min.), conform STAS nr. 12.574/1987. În exploatare se va folosi gazul natural la centralele termice murale pentru prepararea apei calde menajere și încălzirea spațiilor interioare, centralele fiind dotate cu kit-uri speciale pentru evacuarea gazelor de ardere în atmosferă.

Pentru reducerea poluării aerului datorită motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor se recomandă folosirea mijloacelor de transport relativ noi, în bună stare de funcționare (revizii tehnice realizate la termenele programate) precum și folosirea de combustibil lichid cu conținut scăzut de sulf.

##### 3. Protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor

Regimul de funcționare al construcției (alimentație publică + birouri) nu va produce în exploatare zgomote sau vibrații.

Zgomotele și vibrațiile pot depăși limitele admisibile accidentale, doar în perioada de execuție datorită funcționării necorespunzătoare a utilajelor și instalațiilor. Pentru a evita aceste situații se recomandă folosirea de mijloace de transport și utilaje de gabarit redus (pe cât posibil).

##### 4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu există surse de radiații

##### 5. Protecția solului și a subsolului

Instalațiile/rețelele de preluare a apelor uzate menajere se vor executa conform normelor tehnice în vigoare pentru a elimina riscul scurgerilor/infiltrațiilor accidentale.

Lucrările de execuție se vor realiza cu personal calificat, cu materiale conforme cu cerințele standardelor de calitate în vigoare. În momentul constatării defecțiunilor se vor lua urgent măsuri de remediere a lor și de curățare a zonei poluate.

Evacuarea ritmică a deșeurilor rezultate din activitatea de construire pentru evitarea formării depozitelor necontrolate.

Intervențiile la mijloacele de transport se vor realiza numai în cadrul unităților specializate pentru a evita scăpările accidentale de produse petroliere pe sol.

Mijloacele de transport și utilajele vor fi alimentate de la stații autorizate. Nu se depozitează carburanți pe amplasament. Substanțele chimice utilizate se vor depozita în spații/pe platforme special amenajate în cadrul organizării de șantier pentru a preveni infiltrarea în sol/ape subterane

#### 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul nu este situat în arie naturală protejată.

#### 7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu este cazul

#### 8. Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect și în timpul exploatarei, se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciali, în vederea valorificării prin operatori economici autorizați;
- deșeurile inerte vor fi transportate la un depozit de deșuri inerte, cu respectarea legislației specifice în domeniu.
- În perioada de funcționare vor rezulta deșuri depozitate diferențiat în recipiente de colectare selectivă, preluate de operatorul de salubritate cu care beneficiarul are contract. Se va respecta legislația în vigoare:

Ordinul nr.119/2014, modificat cu Ord.994/2018 - Norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, capitolul V: colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide.

Zona stabilită pentru depozitarea selectivă (temporară) a deșeurilor rezultate va fi dotată cu recipiente speciali pentru deșuri reciclabile - ambalaje (plastic/hârtie, ambalaje metalice, sticlă), uleiuri uzate, resturi menajere/alimentare (contract cu firma specializată de salubritate municipală). Amplasarea lor se face pe o platformă betonată cu o sursă de apă pentru igienizare și sifon de pardoseală de exterior.

Evacuarea deșeurilor menajere biodegradabile și reziduale de la locurile de producere și colectare la locul de neutralizare se face de preferință zilnic, fără a se depăși următoarele termene maxime:

a) în perioada 1 aprilie-1 octombrie:

- zilnic

b) în perioada 1 octombrie-1 aprilie:

- la cel mult 3 zile

#### 9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul

#### V Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

VI Justificarea încadrării proiectului în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Nu este cazul

#### VII Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier – terenul se va împrejmuși și se va semnaliza corespunzător; lucrările se vor asigura împotriva accidentelor; se va prevedea filtru pentru curățirea autovehiculelor înainte de ieșirea pe drumurile publice; pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer; depozitarea materialelor de construcție se va face conform instrucțiunilor producătorului, astfel încât să se prevină poluarea solului;
- localizarea organizării de șantier – dotările și utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu, pe platforme balastate;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier – zgomote și vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier – activitățile igienico- sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea spațiilor administrative. Pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezenta muncitorilor dar și de activitățile operaționale, menționăm asigurarea de: toalete ecologice, platforme de deșeuri și containere de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către un operator economic autorizat; pentru evitarea poluării cu noroi și praf se prevede balastarea platformelor de depozitare și udarea terenului înainte de decopertare;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului; organizarea de șantier va deține bransament la rețeaua locală de apă.

#### VIII- Lucrari de refacere a amplasamentului

La terminarea lucrărilor de construire se vor executa lucrările de amenajări exterioare din incintă: accese carosabile asfaltate, platforme de parcare clare delimitate, spații verzi, alei/rampe pietonale.

Întocmit,

Arh. Fülöp Francisc