

## **I. DATE GENERALE SI DENUMIREA PROIECTULUI/MODIFICARI**

### **I.1. DENUMIREA PROIECTULUI**

“Infiintare centru de procesare, depozitare si comercializare a produselor, precum si achizitia de echipamente in cadrul Cooperativei Agricole Agro Matias Muntenia”

### **I.2. AMPLASAMENTUL PROIECTULUI**

Amplasamentul studiat (identificat cadastral in tarlaua 31, parcela 158, nr. cadastral 22826) este situat la cca 45 km sud de municipiul Buzau in intravilanul comunei Mihailesti, avand o forma aproximativ regulata cu o lungime maxima de 158,88 m si o latime maxima de 51,38 m.

#### **Terenu/ imobilul are urmatoarele vecinatati:**

- La nord – teren extravilan Nr. Cad. 86
- La est – drum de exploatare
- La vest – teren intravilan Nr. Cad. 235
- La sud – teren extravilan Nr. Cad. 89

### **I.3. DATE DE IDENTIFICARE A TITULARULUI/BENEFICIARULUI PROIECTULUI/ MODIFICARII**

- a) Denumirea titularului: Cooperativa Agricole Agro Matias Muntenia
- b) Adresa titularului, telefon: sat Câmpeni, comuna Amaru, nr. 107, județul Buzău
- c) Reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare: Persoane de contact : Niculiță Irinel-Daniel
- d) ; telefon 0728.844.223, Director : ....., Responsabil pentru protecția mediului : .....

### **I.4. INCADRAREA IN PLANURILE DE URBANISM/AMENAJARE A TERITORIULUI APROBATE/ADOPTATE**

#### **REGIM JURIDIC**

Teren intravilan – Proprietate privata

Conferirea dreptului real principal a solicitantului asupra terenului este dat de contractul de superficie cu titlu gratuit, din data de 10.08.2021, incheiat la „BIROU NOTARIAL VASILE VICTOR SI ASOCIATII” avand parti contractate SOCIETATEA MATIAS AGRINVEST S.R.L. si COOPERATIVA AGRICOLA AGRO MATIAS MUNTENIA. Durata superficiei se constituie pe toata durata de existenta a constructiilor care vor fi edificate pe terenul care face obiectul contractului, cu incheierea de autentificare nr. 3018. Asupra terenului nu exista nicio sarcina care sa conditioneaza realizarea si operarea corespunzatoare a investitiei.

#### **REGIM ECONOMIC**

FOLOSINTA ACTUALA A TERENULUI:

Teren arabil 7700.00 mp

DESTINATIA STABILITA:

ID Zona unitati industriale si depozitare

**REGIM TEHNIC**

A fost aprobat PUZ-ul pentru schimbarea regimului terenului din extravilan in intravilan. Ulterior se va actualiza si cartea funciara.

Zona unitati industriale si depozitare

**Descrierea spatiului:**

Terenul are forma regulata si are suprafata de 7700.00 mp;

**Propunere:**

Se propune realizarea urmatoarelor obiective:

- A. ANEXA TEHNICO ADMINISTRATIVA
- B. MOARA
- C. ZONA USCATOARE
- D. GROAPA DESCARCARE ACOPERITA
- E. HALA DEPOZITARE CEREALE
- F. PODUL BASCULA
- G. FORAJ DE APA
- H. POST TRANSFORMARE
- I. BAZIN VIDANJABIL
- J. PLATFORMELE CAROSABILE
- K. POARTA DE ACCES INCINTA CULISANTA
- L. SPATIU VERDE
- M. PARCARE AUTO
- N. TROTUARE
- O. TERASE SI RAMPE ACCES
- P. PLATFORMA GOSPODREASCA
- Q. IMPREJMUIREA TERENULUI

**ZONA PROTEJATA**

Distanta dintre perimetrul unitatii si fatada celei mai apropiate locuinte este de 300 ml in partea de V si 315 ml in partea de SV.

INCADRAREA IN ALTE ACTIVITATI EXISTENTE (DACA ESTE CAZUL)

Nu este cazul.

**I.5. BILANTUL TERITORIAL - SUPRAFATA TOTALA**

	Suprafata construita mp	Suprafata construita desfasurata mp	Accese + amenajari exterioare mp	Suprafata spatii verzi mp	Numar locuri de parcare
Existent	0.00	0.00	0.00	7700.00	0
Propus	1325.99	1325.99	2250.00	- 3575.99	10
<b>Total</b>	<b>1325.99</b>	<b>1325.99</b>	<b>2250.00</b>	<b>4124.01</b>	<b>10</b>
<b>SUPRAFATA TEREN= 7700.00 mp</b>					

## II. DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI

### Caracteristicile generale ale construirii si amenajarii:

#### **Principalii indicatori de utilizare a suprafetei terenului:**

- P.O.T. Existent = 0,00%
- C.U.T. Existent = 0,00
- P.O.T. Propus = 17,22%
- C.U.T. Propus = 0,17

#### **Suprafata construita si suprafata construita desfasurata:**

- suprafata construita = 1325,99 mp
- suprafata construita desfasurata = 1325,99 mp

#### **Incadrarea cladirilor:**

- Categoria de importanta conf. HG 766/97.....D
- Clasa de importanta conf. P100/2013.....IV
- Zona seismica conf. P100-1/2014..... $T_c=1,6\text{sec.}; a_g=0.35g$

### **A. ANEXA TEHNICO ADMINISTRATIVA**

#### **Arhitectura**

Regimul de inaltime al constructiei este parter. Accesul in podul cladirii se va efectua prin intermediul unei scari. Tinandu-se cont de tema beneficiarului, se propune gruparea functiunilor rezultand urmatoarea dispozitie a spatiilor:

- P01 - magazin (spatiu vanzare);
- P02 - depozit de zi;
- P03 - hol;
- P04 - birou;
- P05 - wc;
- P06 - wc;
- P07 - pisoar;
- P08 - lavoar;
- P09 - lavoar;
- P10 - sas;
- P11 - materiale de curatenie
- P12 - windfang
- P13 - depozit ambalaje;
- P14 - laborator analize;
- P15 - centrala termica;
- P16 - hol;
- P17 - lavoar;
- P18 - dus;
- P19 - wc;

Finisajele interioare vor fi: pardoseli din gresie, zugraveli lavabile la pereti si tavane, faianta la pereti in grupurile sanitare, tamplaria interioara din lemn stratificat.

Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termopan. Finisajele exterioare vor fi: zugraveli lavabile, invelitoare din panouri tristrat, soclu marmorom.

Suprafata construita a cladirii este de 250,92 mp.

Suprafata desfasurata a cladirii este de 250,92 mp.

Suprafata utila este de 210,76 mp.

Inaltimea la cornisa este de 3,45 m., iar inaltimea totala este de 7,30 m.

Cota de protectie a intrarilor este peste cota terenului amenajat. Se va realiza o sistematizare verticala in jurul cladirii, care sa asigure indepartarea apei de cladire. Astfel se vor executa trotuare cu contrapante spre exterior, pe tot conturul cladirii. Etansarea trotuarelor se va face cu dop de bitum.

Scurgerea apelor pluviale se va prelua la teren prin sistemul de jgheaburi si burlane.

Clasa de importanta a constructiei conform Normativ P100-1/2013 este IV.

Categoria de importanta a cladirii este D.

### **Rezistenta**

Structura de rezistenta este realizata din fundatii continui din beton armat, cadre din beton armat, cu inchideri din zidarie de caramida, marca M100. Parterul se va inchide cu un planseu din beton armat de 15 cm. grosime. Invelitoarea va fi din panouri tristrat montate pe sarpanta din lemn. Compartimentarile interioare se vor executa din gipscarton.

Materiale: caramida, panouri tristrat, beton C16/20, otel beton PC 52.

## **B. MOARA**

### **Arhitectura**

Regimul de inaltime al constructiei este parter. Accesul se face prin fatada principala a cladirii doar de catre personalul autorizat, de la nivelul platformei carosabile propusa in incinta. Acesta adaposteste urmatoarele spatii:

- P01 – hol;
- P02 – vestiar haine strada femei;
- P03 – vestiar haine strada barbati;
- P04 – dus femei;
- P05 – dus barbati;
- P06 – vestiar haine de lucru femei;
- P07 – vestiar haine de lucru barbati;
- P08 – hol;
- P09 – camera curatenie;
- P10 – lavoar;
- P11 – grup sanitar;
- P12 – sala mese;
- P13 – grup sanitar;
- P14 – lavoar;
- P15 – moara;
- P16 – depozit faina;
- P17 – depozit grau;

Finisajele interioare vor fi: pardoseli din beton, pardoseli din gresie in zona vestiarelor si a grupurilor sanitare, zugraveli lavabile la peretii din gips-carton, inchideri din panouri tristrat.

Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termopan. Finisajele exterioare vor fi: inchideri din panouri tristrat, invelitoare panouri tristrat, soclu marmorom.

Suprafata construita a cladirii este de 265,26 mp.

Suprafata desfasurata a cladirii este de 265,26 mp.

Suprafata utila este de 242,30 mp.

Inaltimea la cornisa este de 5,75 m., iar inaltimea totala este de 7,55m.

Cota de protectie a intrarilor este peste cota terenului amenajat. Se va realiza o sistematizare verticala in jurul cladirii, care sa asigure indepartarea apei de cladire. Astfel se vor executa trotuare cu contrapante spre exterior, pe tot conturul cladirii. Etansarea trotuarelor se va face cu dop de bitum. Apele pluviale se vor prelua la teren prin sistemul de jgheaburi si burlane.

#### Rezistenta

Constructia propusa va avea structura de rezistenta din fundatii continui din beton armat, placa beton armat, structura metalica.

Materiale: panouri tristrat, beton C20/25 , otel beton PC 52 profilat si table din otel SR 235jr.

**C. ZONA USCATOARE** cu suprafata construita de 244,57mp.. Constructia propusa va avea structura de rezistenta din fundatii continui, placa din beton armat. Materiale: beton C20/25 , otel beton PC 52 profile si table din otel SR 235jr.

Pe aceasta platforma vor fi pozitionate urmatoarele: 1 camera de control , 2 silozuri tampon, 1 uscator pentru seminte si un separator –curatator.

Aceasta zona este pozitionata in imediata apropiere a halei de depozitare cereale uscate si a gropii de descarcare, la nivelul acestei platforme realizandu-se uscarea , calibrarea si curatirea cerealelor, astfel incat sa poate fi depozitate in conditii optime.

**D. GROAPA DESCARCARE ACOPERITA** cu suprafata construita de 60,13 mp.

Constructia propusa este amplasata in zona uscatoarelor si va avea structura de rezistenta cuva din beton armat si suprastructura din confectii metalice. Regimul de inaltime al constructiei este parter.

Constructia, pozitionata in imediata apropiere a zonei de uscare, are rolul de a proteja de intemperii groapa de descarcare a cerealelor.

Accesul utilajelor agricole in vederea descarcarii cerealelor se face pe doua directii.

Materiale : panouri tristrat, beton C20/25 , otel beton PC 52 profile si table din otel SR 235jr

Inaltimea la cornisa este de 7,90 m., iar inaltimea totala este de 8,60m.

**E. HALA DEPOZITARE CEREALE**

#### Arhitectura

Regimul de inaltime al constructiei este parter. Accesul se face prin fatada principala a cladirii doar de catre personalul autorizat, de la nivelul platformei carosabile propusa in incinta. Constructia adaposteste urmatoarele spatii: P01-DEPOZIT CEREALE.

Finisajele interioare vor fi: pardoseli din beton, inchideri din beton armat pana la h=3,00m. si panouri tristrat pe structura metalica pana la h=5,50m.

Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termopan. Finisajele exterioare vor fi : inchideri din panouri tristrat, zid beton armat, soclu marmorom.

Suprafata construita a cladirii este de 570,14 mp.

Suprafata desfasurata a cladirii este de 570,14 mp.

Suprafata utila este de 523,34mp.

Inaltimea la cornisa este de 5,50 m., iar inaltimea totala este de 7,25m.

Cota de protectie a intrarilor este peste cota terenului amenajat. Se va realiza o sistematizare verticala in jurul cladirii, care sa asigure indepartarea apei de cladire. Astfel se vor

executa trotuare cu contrapante spre exterior, pe tot conturul cladirii. Etansarea trotuarelor se va face cu dop de bitum.

Scurgerea apelor pluviale se va prelua la teren prin sistemul de jgheaburi si burlane.

- F. **PODUL BASCULA** are o suprafata construita de 81,60 mp. Podul bascula este un cantar cu capacitatea de 60 tone. Constructia propusa va avea structura de rezistenta cu fundatii continui din beton armat si placa din beton armat.

G. **FORAJ DE APA**

Forajul de alimentare cu apa propus in cadrul investitiei va asigura apa in scop potabil si igienico-sanitar pentru angajati. In zona amplasamentului propus nu exista retea de alimentare cu apa. Cerinta de apa la sursa, respectiv debitul zilnic maxim de apa solicitat de beneficiar, este de circa 0,03 l/s.

Pentru satisfacerea cerintei de apa a folosintei se propune executarea unui foraj cu caracter de explorare - exploatare, la adancimea de 80 m.

Metodologia de executie si exploatare va fi urmatoarea: se capteaza stratele acvifere cuprinse in intervalul 40-75 m, iar forajul se va opri dupa ce parcurge minim 3 m. in patul impermeabil al ultimului acvifer captat.

- H. **POST TRANSFORMARE** cu suprafata construita de 7,20 mp. Constructia propusa va avea structura de rezistenta constituita dintr-o dala din beton armat, pe care se va amplasa postul de transformare.
- I. **BAZIN VIDANJABIL** in suprafata de 11,16 mp. Bazinul vidanjabil va avea capacitatea de 30 mc.. Constructia propusa va avea structura de rezistenta realizata dintr-o cuva din beton armat.
- J. **PLATFORMELE CAROSABILE** propuse se vor realiza din beton armat.
- K. **POARTA DE ACCES INCINTA CULISANTA** va avea urmatoarele dimensiuni l=8.4m si h=2m si va fi realizata din metal.
- L. **SPATIU VERDE** - Se propune amenajarea spatiului verde prin plantare de gazon pe un pat de pamant pregatit initial.
- M. **PARCARE AUTO** - Se propune realizarea unei platforme betonate asezata pe un strat de piatra sparta compactata.
- N. **TROTUARE** - Se propune realizarea de trotuare din beton armat montate pe un strat de pietris.
- O. **TERASE SI RAMPE ACCES** - Se propune realizarea teraselor si rampelor de acces din beton armat montat pe un strat de pietris.
- P. **PLATFORMA GOSPODREASCA** - Se propune realizarea unei platforme betonate ce va fi asezata pe un strat de piatra sparta compactata.

## **4.SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU**

### **4.1. Protectia calitatii apelor**

În zona în care se va construi nu sunt localizate corpuri de apă de suprafață. Proiectul prevede realizarea unui foraj pentru alimentarea cu apă a centrului de procesare produse agricole.

Cu privire la apele pluviale, acestea se vor scurge natural pe teren.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, în perioada executării lucrărilor de construcție sunt următoarele:

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- interzicerea spălării mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate numai în spațiile special amenajate.
- se vor implementa măsuri de intervenție rapidă pentru remedierea pagubelor și a efectelor asupra mediului în caz de incident/avarie;
- apele pluviale se vor scurge natural pe teren.

### **4.2. Protectia aerului**

**Surse : - praf ; gaze de esapament**

**Măsuri: - autovehiculele sunt verificate tehnic periodic.**

Terenul studiat se află în comuna Mihailești, județul Buzău, având folosința de teren arabil. Localitățile din vecinătate sunt de tip rural, iar în zona nu se dezvoltă obiective industriale care să constituie surse semnificative de poluare a aerului.

Singurele surse de poluare a aerului în zona sunt determinate de activitățile cotidiene ale locuitorilor (încalzirea spațiilor de locuit), traficul rutier ce se desfășoară pe drumurile de exploatare din zona, precum și de mașinile sau utilajele care sunt utilizate la lucrările agricole în diverse perioade din an.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, ca, particule în suspensie, compuși organici volatili etc ..

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu lucrări de excavare a pamantului, încărcarea pamantului în basculante, imprăștierea sau compactarea lui, manipularea materialelor de construcții.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- împrejmuirea organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- funcționarea utilajelor în câteva locuri pe șantier, grupate câte 2-3 la o poziție de lucru, creându-se un decalaj de spațiu. Se poate crea și un decalaj de timp, lucrările atacându-se după un grafic anume (de exemplu cu întreruperi în anumite zile sau intervale de ore), dacă este cazul.
- se vor utiliza numai combustibili achiziționați din stații de distribuție autorizate, cu conținut redus de sulf și care corespund normelor de calitate;
- se va proceda la stropirea periodică a drumurilor în incinta șantierului dacă sunt perioade lipsite de precipitații;

În perioada funcționării obiectivului nu vor fi generați poluanți atmosferici. Singurele surse aferente etapei de operare vor fi reprezentate, practic, de transportul în amplasament al personalului de întreținere și al materialelor necesare, precum și, în mod incidental, de funcționarea unor utilaje dotate cu motoare cu ardere internă necesare pentru executarea unor lucrări de reparații. Pentru

diminuarea impactului asupra factorului de mediu aer se va asigura controlul si verificarea tehnica periodica a echipamentelor,daca va fi cazul.

**Nu** se face uscarea cerealelor – doar depozitarea si aerarea acestora.

**Nu** vor exista alte surse de polanti .

#### **4.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

**Surse :** - motoarele utilajelor

**Masuri:** - Protectia se va realiza departe de zona locuita,nivelul maxim al zgomotului nu depaseste 65dB.

Toate utilajele din exploatarea silozurilor (transportator cu lant, elevator cu cupe, curatiror, separator, ciclon de decantare) sunt prevazute cu amortizoare de zgomot si vibratii, nivelul maxim al acestora fiind de maximum 32 dB. Incarcarea si descarcarea silozurilor se va face la ore care sa nu afecteze programul de odihna al locuitorilor din zona.

#### **4.4. Protectia impotriva radiatiilor**

**NU** este cazul.

#### **4.5. Protectia solului si subsolului**

**Surse :** - materiale ce pot ajunge intamplator pe sol,posibile scurgeri rezultate din defectiuni la utilaje.

**Masuri :-** platforme pietruite pentru depozitarea materialelor si utilajelor

Amplasamentul nu are in prezent constructii pe el, fiind teren intravilan. Se apreciaza ca în zona exista un strat de sol vegetal cu grosime de aproximativ 30 cm.

O posibila sursa de poluare o constituie în prezent aplicarea îngrasamintelor chimice pe terenurile agricole învecinate, pentru combaterea buruienilor, a diferitelor boli fungice sau combaterea insectelor daunatoare.

O alta sursa de poluare o poate constitui împrastierea pe câmp a deseurilor de biomasa vegetala, gunoi de grajd, dejectii sau resturi furajere.

În perioada functionarii obiectivului, nu exista pericolul poluarii solului/subsolului.

Activitatea de depozitare cereale nu constituie sursa de poluare a solului.

#### **4.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

**NU** este cazul.

Principalul tip de ecosistem întâlnit în zona face parte din categoria ecosistemelor antropizate fiind reprezentat de agroecosistemul culturilor de plante cerealiere si industriale. Astfel, în cea mai mare parte, terenurile din zona sunt terenuri agricole ocupate cu culturi de grâu, orz, floarea-soarelui, porumb sau rapita.

In ceea ce priveste impactul executarii lucrarilor si a functionarii obiectivului asupra ecosistemelor terestre si acvatice din zona precum si masurile de eliminare /diminuare/prevenire a eventualelor impacturi negative, - **NU** este cazul.

#### **4.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Amplasamentul analizat nu se afla in zona de siguranta si protectie a amenajarilor hidrotehnice, perimetre de protectie hidrogeologica, a infrastructurii de transport de interes public , in zone aferente construirii cailor de comunicatii , in zone de protectie sanitara, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren, etc.

Principalele elemente legate de impactul realizarii si functionarii obiectivului asupra asezarilor umane si sanatatii populatiei se refera la urmatoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizarii lucrarilor;
- se recomanda utilizarea unor echipamente performante care sa genereze nivele minime de zgomot;
- alterarea temporara a calitatii aerului in zonele invecinate santierului, determinata de cresterea concentratiei pulberilor in atmosfera datorita lucrarilor specifice de constructii dar si de eliminarea in atmosfera a noxelor provenite din surse mobile- arderea combustibililor avand ca functionarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport; masurile propuse la capitolul 4.2.

*Protectia factorului de mediu aer* sunt în masura sa asigure calitatea aerului si in zonele invecinate, cu efect direct asupra sanatatii umane;

Avand in vedere cele mentionate, se considera ca obiectivul propus nu va avea influente negative asupra asezarilor umane. In concluzie, activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari de populatie în zona, ci va contribui la dezvoltarea durabila a zonei , prin crearea de locuri de munca.

Amplasarea silozurilor și a întregului complex, precum si dotarea cu echipamente de diminuare a zgomotului si vibratiilor fac ca aceasta sa nu prezinte un risc de afectarea a populației.

#### **4.8. Gospodarirea deseurilor**

In perioada executarii lucrarilor de constructii se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- pamant excavat provenit din sapaturi fundatii,etc.;
- sol vegetal din lucrari de decopertare;
- din activitati administrative vor rezulta deseuri menajere, hartie, plastic;
- ca resturi de materiale de constructii vor rezulta resturi amestecuri de pamant, piatra, beton;
- deseuri metalice feroase si neferoase reprezentate de piese de schimb, resturi de materiale de constructii.

Solul vegetal decopertat va fi depozitat temporar in incinta santierului in locatii bine stabilite. De asemenea depozitarea se poate face si langa fundatia care va fi executata cu conditia ca pamantul vegetal sa nu fie amestecat cu argila si calcarul. Acesta va fi in intregime reutilizat la lucrarile de refacere a terenului afectat odata cu terminarea lucrarilor de constructii in incinta obiectivului.

Deseurile de tip menajer, hartie, plastic, deseuri metalice feroase si neferoase, etc., se colecteaza pe categorii si sunt depozitate temporar, in spatiile special amenajate, în incinta organizarii de santier.

Pamantul excavat rezultat din zona amplasamentului, va fi incarcat imediat in autobasculante la locul de generare si va fi utilizat imediat in zona amplasamentului la lucrari de umpluturi ori, se va depozita in zona depozitelor de pamant amenajate in incinta santierului, dupa caz.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de constructie a obiectivului, se numara urmatoarele:

- inca de la faza de proiectare trebuie sa se adopte acele solutii si tehnologii care sa reduca la minim posibil producerea deseurilor;
- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare în vederea evitarii formarii de stocuri si amestecarii diferitelor tipuri de deseuri între ele;
- in masura in care este posibil, se vor alege solutii de valorificare pe plan local a deseurilor produse, evitandu-se transportul acestora pe distante mari;
- pentru transportul deseurilor din zona de generare catre locatiile de valorificare sau eliminare se vor alege traseele optime, cele mai scurte dar care in acelasi timp sa evite tranzitarea localitatilor;
- se va evita de asemenea transportul deseurilor pe timp de noapte;
- transportul tuturor deseurilor se va face cu mijloace de transport corespunzatoare, etanse si acoperite astfel incat sa se evite scurgerea sau imprastierea acestor deseuri pe drumurile publice;
- se interzice abandonarea deseurilor pe traseu si/sau depozitarea în locuri neautorizate ;
- toate autovehiculele ce transporta materiale potential pulverulente vor fi acoperite si vor avea usile securizate astfel incat sa se evite spulberarea si/sau imprastierea materialelor transportate in timpul deplasarii;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu R.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate cat si modul de gestionare a acestora;
- predarea deseurilor catre diversi beneficiari se va face pe baza de procese verbale de predare-primire in care vor fi evidentiata cantitatile de deseuri predate, respective preluate.
- este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

În perioada funcționării obiectivului nu rezulta cantități semnificative de deșeurii. Pentru depozitarea temporară a deșeurilor, pe categorii va exista un spațiu special amenajat în incintă.

După darea în funcțiune a investiției deșeurile menajere vor fi depozitate pe o platformă betonată, închisă și aerată, în puștele sau containere, de unde vor fi degajate de firma specializată de salubritate, cu care va fi semnat un contract ferm.

#### **4.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase**

NU este cazul.

### **3. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

La realizarea și exploatarea investiției se vor respecta legislația și normativele în vigoare pentru protecția mediului, respectiv:

- **Legea nr.292/2018** al Ministrului Apelor și Protecției Mediului pentru aprobarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu.

- **OUG nr.92/2021** privind regimul deșeurilor.

Măsurile de monitorizare trebuie să se axeze pe componentele de mediu și sănătate publică. Rezultatele programului de monitorizare vor confirma sau infirma previziunile făcute și corectitudinea soluțiilor de reducere a impactului adoptate.

În perioada executării obiectivului, auto-monitorizarea tehnologică va avea în vedere următoarele aspecte:

- verificarea periodică a stării tehnice drum de acces;
- verificarea permanentă a stării tehnice a echipamentelor și utilajelor folosite. În acest sens se vor utiliza numai echipamente, utilaje, mijloace de transport ce au toate verificările tehnice la zi;
- se va asigura supravegherea lucrărilor astfel încât să nu se ocupe cu lucrări alte suprafețe decât cele destinate organizării de șantier;

Auto-monitorizarea calității factorilor de mediu va urmări în principal:

- supravegherea modalităților de gestionare (generare, depozitare temporară, transport și valorificare/eliminare) a deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților de construcții-montaj;
- evitarea apariției fenomenelor de tasare a solului ca urmare a depozitării necorespunzătoare a materialelor, echipamentelor utilizate;
- supravegherea lucrărilor și stropirea periodică a drumului, mai ales în perioadele de secetă și vânt puternic pentru evitarea producerii unor concentrații de pulberi în aer peste limita admisă și care ar putea eventual crea, în anumite condiții atmosferice, disconfort pentru locuitorii din localitățile învecinate, dar și condiții inadecvate de lucru pentru personalul muncitor.

În procesul tehnologic nu rezultă ape uzate.

Nu sunt alte emisii poluante pentru aer, apă, sol și subsol.

### **6. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Pentru ca lucrările de șantier să se desfășoare în condiții optime trebuie să fie bine organizate. În acest scop se elaborează proiect de organizare a execuției lucrărilor care cuprinde măsurile pentru asigurarea din timp a materialelor, a utilajelor și a forței de muncă, precum și măsuri necesare ca lucrările să se poată executa în ordine tehnologică.

Elementele organizării șantierului în procesul tehnologic de execuție al construcției cuprinde mai multe procese de lucru (terasamente, fundații, suprastructura, închideri exterioare, acoperiș, instalații). Procesele de lucru se împart în operațiuni de lucru.

Operațiunile la rândul lor se împart în faze de lucru compuse din mișcările de lucru sau mânăviri. Ca metodă de organizare a lucrărilor se impune metoda de lucru în succesiune unde lucrările dintr-un sector se încep numai după ce s-au terminat toate lucrările în sectorul anterior.

Organizarea superioară a execuției lucrărilor presupune programarea, lansarea și pregătirea execuției pe șantier prin metode care să permită corelarea sarcinilor a obiectivului la anumite termene cu mijloacele materiale și umane de care se dispune.

In organizarea procesului tehnologic de executie se vor adopta reguli pe perioada de executie care sa preintampine poluarea mediului si afectarea spatiilor verzi.

## **7. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI**

Masurile specifice protectiei si refacerii mediului in activitatea de organizare de santier vor fi urmatoarele:

- evacuarea deseurilor rezultate in urma lucrarilor de construire care se va face organizat in baza contractului cu firma specializata;
- inlaturarea cu prioritate a poluantilor care pericliteaza nemijlocit si grav sanatatea oamenilor;
- amplasarea, amenajarea si supravegherea diferitelor tipuri de depozite;
- depozitarea deseurilor industriale numai pe suprafete special amenajate;
- recuperarea deseurilor re folosibile si valorificarea prin unitati specializate.

### **7.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei**

La finalizarea lucrarilor pentru realizarea investitiei terenurile ramase libere dupa executarea tuturor lucrarilor de constructii prevazute prin proiect vor fi eliberate si lasate in starea initiala.

### **7.2. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale, accidente**

Funciunea de depozitare cereale nu poate genera poluare accidentale. In perioada executarii lucrarilor de constructii se pot produce scurgeri accidentale de produse petroliere , fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite.De aceea se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in caz de aparitie a unor astfel de situatii.

### **7.3. Aspecte referitoare la dezafectarea obiectivului**

Nu este cazul.

### **7.4. Modalitati de refacere a starii initiale, reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

## **9. ANEXE – PIESE DESENATE**

**Certificat de urbanism si planuri anexe.**

Intocmit,

COOPERATIVA AGRICOLA AGRO MATIAS MUNTENIA