

Memoriu tehnic de prezentare

I. Denumirea proiectului:

„Construire cort discotecă parter” satul Pietroasele, comuna Pietroasele, județul Buzău,

II. Titular numele investitorului: Sanie Maria Mihaela CNP 27511008100086

- adresa postala; str. Dinicu Golescu nr. 17, Municipiul Buzău, județul Buzău;
- numarul de telefon 0758 855 029, de fax - si adresa de e-mail -, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact: Sanie Maria Mihaela;
- responsabil pentru protectia mediului: -.

III. Descrierea proiectului:

– un rezumat al proiectului;

Se realizează o construcție ușoară tip cort pentru desfășurarea de activități discotecă în județul Buzău, comuna Pietroasele, sat Pietroasele, T 116, P 2834 numar cadastral 23087 în vederea oferirii de serviciu specifice de entertainment și evenimente. Pentru realizarea acestui obiectiv, societatea dispune de un teren în suprafața de 5000,00mp.

Obiectivul de investiție propus este alcătuit din:

- hală tip cort
- rețele utilitare
- platforme amplasare cabine vestiar și de toaletă vidanjabile.

Prin proiect se propune construirea unei clădiri tip cort după tehnologii moderne în conformitate cu legislația europeană.

Hala de discotecă cu regim de înălțime parter se amplasează în incinta proprietății în zona nord-vestică a acesteia cu un edificabil de 15,00m x 39,00m. Hala se amplasează față de limitele proprietății din nord și vest la 66,84m, respectiv – 0,60m.

Hala este alcătuită din următoarele compartimente funcționale:

(Au=585,00mp):

- Discotecă.....527,03mp
- Terasăacoperită57,98mp

Clădirea se realizează cu o structură cu stâlpi din laminate de oțel cu închideri și acoperiș din membrană tensiostatică pe șarpantă metalică.

Finisajele interioare ale clădirii sunt adecvate funcțiilor cu: pardoseli din beton sclivisit mecanic, rezistent la uzură, tratat antipraf prin vopsire cu rasini epoxidice;

- pereți și acoperiș din membrană PVC ignifugată vopsită din fabrică;

Paleta de culori a fațadei este prezentată în proiect.

Socul se va realiza din beton si se va proteja termic prin placare cu panouri de izolare termică prin adoptarea unui detaliu special menționat în planșe.

Timplaria exterioara se realizează cu soluții specifice construcțiilor de tip balon tensiostatic prin croire în fișiile de membrană și prin amplasarea unor panouri vitrate rigide rezemate direct pe scheletul metalic al structurii..

- **Accesul auto și pietonal** se face prin aleea carosabilă ce asigură acces lesnicios pe latura sud-estică a clădirii;

Spațiul destinat vestiarelor și toaletelor este de tip containere mobile care se pot transporta în vederea vidanșării după fiecare eveniment organizat. Aceste containere se pot achiziționa sau se pot închiria de la furnizori agreați din punct de vedere sanitar și al protecției mediului.

Alte dotări și amenajări

În urma coroborării elementelor geometrice existente ale amplasamentului cu necesitățile ce decurg din racordarea clădirii la strada și din necesități ce decurg din caracteristicile fizico - mecanice ale terenului sunt necesare amenajări care să asigure stabilitatea construcțiilor aflate în imediata vecinătate și protecția clădirii proiectate la efecte provenite din alunecări sau prăbusiri ale terenului precum și a infiltrării apelor meteorice.

Cota zero a clădirii este 110,50 astfel încât pardoseala parterului să fie situată cu 20cm deasupra platformei betonate din incintă. De asemenea, se prevede ca pe suprafețele ocupate de parcare și trotuarele de acces să se extragă pământul de umpluturi neomogene pe o adâncime de 0.50 m și să se execute umpluturi controlate cu pământ corpunzător, conform prevederilor din normele și normativele în vigoare privind realizarea lucrărilor de terasamente.

Accesul pietonal se va realiza din DJ 203C din trotuarul proiectat în conformitate cu avizul administratorului drumului (Direcția Tehnică a Consiliului Județean Buzău).

– justificarea necesității proiectului;

Realizarea obiectivului este justificată din următoarele puncte de vedere:

- contribuie la dezvoltarea serviciilor de agrement ale localității cu impact asupra populației, mai ales a celei tinere;
- prin realizarea proiectului se diversifică punctele de interes ce atrag public și din afara localității, deserving un areal important pentru comunele Ulmeni și Pietroasele, realizându-se tot odată:
- Îmbunătățirea condițiilor de trai a populației din zona.
- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii în zona.
- Realizarea unor noi accese către noile investiții.
- Ridicarea nivelului de echipare tehnico – edilitara a zonei.

– planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Sunt atasate la prezentul memoriu.

Investiția propusă se încadrează în planurile de urbanism și amenajare teritoriului și respectă în totalitate cerințele stipulate de legislația națională armonizată cu legislația Uniunii Europene.

- Doamna Sanie Maria Mihaela hotărăște să construiască pe suprafața de teren cu destinație stabilită prin regulamentul de urbanism aferent zonei IS - construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar- bancare; asistența socială; în cazul de față servicii – Discotecă.

Folosința actuală a terenului este de teren arabil atras în intravilan prin PUZ Aprobant.

Destinația terenului stabilită prin PUG-ul localității și PUZ-ul obiectivului - documentații aprobate - este pentru „zonă construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar- bancare; asistența socială”

ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

Principala arteră de circulație rutieră care străbate zona studiată este drumul județean DJ 203C care asigură legătura directă cu municipiul Buzău prin DN 1B.

Zona studiată este amplasată în extravilan, cu acces la drumul județean DJ 203C, la aproximativ 2.8 Km sud de satul Pietroasele, comuna Pietroasele, Nr.Cad. 22303, Tarlaua 116, Parcela 2834, Județul Buzău.

Drumul județean DJ 203C reprezintă calea de comunicație rutieră ce asigură accesul satului Pietroasele prin DN 1B către municipiul Buzău și localitățile învecinate.

Drumul județean DJ 203C are o lățime a părții carosabile de 6,60 m, este asfaltat, a fost reabilitat de curând și are câte o bandă pentru fiecare sens de circulație. Prin proiectul de reabilitare realizat, au fost construite podete peste rigole, pentru accesul către proprietățile ce cuprindeau construcții. Către proprietatea beneficiarilor Sanie Ion și Sanie Maria Mihaela nu s-a realizat podet. Pentru accesul către terenurile agricole din zonă, există un drum de exploatare în lățime de 4,00 m, care este din pământ.

DJ 203C fiind un drum de importanță județeană cu trafic relativ mediu beneficiarul dorește să amplaseze aici o Discotecă cu regim de înălțime parter. Obiectivul va avea acces direct din DJ 203C și va avea amenajată în incintă o parcare dimensionată să răspundă fluxului activității desfășurate.

Amplasarea construcțiilor în incintă se va face în afara zonei de protecție a drumului județean DJ 203C, care este de 30,00 m de la marginea îmbracamintii asfaltice de o parte și cealaltă a drumului în extravilan. În zona de protecție a drumului județean DJ 203C, se va construi numai cu avizul prealabil al Direcției drumurilor județene.

– o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Sistemul constructiv, conform memoriului de specialitate, structura este din cadre de laminate de oțel dispuse transversal, (fundatii izolate și grinzi de bordare a platformei, stalpi și grinzi din oțel laminat) și șarpantă din grinzi metalice cu inimă plină, pane și contravînturi din profile laminate cu închideri din panouri de membrană tensiostatică.

Inchiderile exterioare se vor realiza din membrană PVC.

Finisajele interioare

Pardoselile se vor realiza din beton sclivisit mecanic, rezistent la uzura, tratat antipraf prin vopsire cu rasini epoxidice în disotecă și terasa acoperită.

Plafonele din panouri de membrană de PVC - tensiostatică.

Tamplaria va fi din decupaje în membrană și din metal cu dispozitive de etanșare adecvate în zonele de evacuare.

Finisajele exterioare

Finisajele exterioare sînt menite să potențeze plastica arhitecturală adoptată, prin vopsitorii aplicate pe membrană. Paleta de culori a fațadei este prezentată în proiect.

Acoperișul și învelitoarea

Învelitoarea va fi din membrană tensiostatică din PVC ignifugat.

Circulații și accese exterioare

Accesul principal pe se face dinspre drumul județean DJ 203C. Pe teren există podet de trecere realizat odată cu modernizarea drumului și care asigură accesul în incintă pe o lățime de 11,00m.

Echipare edilitara

Cladirea va avea instalatii electrice.

Din punct de vedere al retelelor edilitare, cladirea va fi racordata la retelele tehnico-edilitare existente în incintă. Toate racordurile se vor face in conformitate cu normele legale si respectînd prevederile avizelor tehnice solicitate.

Apele pluviale colectate pe acoperis vor fi evacuate către spațiul verde de pe latura sudică a incintei.

Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua zonei prin racord dotat cu cămin apometru complet echipat.

Rețeaua de canalizare exterioară, se va executa din tuburi din PVC - 160mm si panta de 8‰. Racordarea se va face la bazin vidanjabil proiectat.

Alimentarea cu energie electrică se face din postul trafo din proprietatea comunei prin realizarea unui racord în joasă tensiune îngropat.

Puterea totala instalata a consumatorilor este de 24,0kW iar puterea maxim absorbita este de 19,2kW.

– profilul si capacitatile de productie;

Construcția este menită pentru a asigura desfășurarea de activități conform Cod CAEN 9329 - Alte activitati recreative si distractive n.c.a. Aceasta clasa include activitati recreative si distractive privind functionarea ringurilor de dans. Aceasta clasa include de asemenea activitatile producatorilor sau organizatorilor de evenimente recreative sau distractive in direct, altele decat cele artistice sau sportive, cu sau fara facilitati, precum și activități conform Cod CAEN 5530 - activitati de servire a bauturilor in discoteci,

– descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Nu este cazul

– descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Sala de discotecă asigură organizarea de seri dansante și distractive, ocazionale, periodice cu participarea a unui număr de maxim 200 de persoane.

Pentru realizarea activității au fost prevazute:

- echipamente de sunet și lumină specifice;
- instalație electrică de condiționare a aerului;
- spațiu servire băuturi tip bar;
- pupitru discotecă cu panouri video, elemente de siguranta si control.

– materiile prime, energia si combustibiii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Construcția propusă necesită sursă de apă ce se asigură din racord la rețeaua locală din cămin apometru existent.

Evacuarea apelor provenite din condensul realizat de utilajele de condiționare se realizează în rețeaua de canalizare a incintei ce se racordează la bazinul vidanjabil existent.

Alimentarea cu energie electrica a cladirii se realizează prin intermediul unui bloc de masura si protecție trifazat (BMPT) montat aparent in exteriorul clădirii, conform solutiei din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrica la solicitarea beneficiarului. Reteaua de alimentare cu energie electrica trece prin fata terenului pe care se amplaseaza constructia. Alimentarea cu energie

electrică se va face de la BMPT-ul care va fi montat de furnizorul de energie electrică la limita proprietății, în momentul avizării și punerii sub tensiune a instalațiilor electrice interioare.

În interiorul clădirii, la parter, în terasa acoperită, se va amplasa tabloul principal de alimentare (TGP), tablou ce se va alimenta din BMPT prin intermediul unui cablu de cupru CYYF 5x16 mm, protejat în tub RAUTEC Ø63 mm.

Din cadrul tabloului TG se vor alimenta toți receptorii electrice din imobil în sistem de distribuție radială.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zona;

Racordul de apă se realizează din rețeaua stradală existentă.

Racordul electric se realizează din rețeaua de joasă tensiune furnizată de un post trafo din incintă.

Racordul de canalizare se face la rețeaua de incintă și deversează la bazin vidanjabil.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Lucrările de construcții fiind de mică amploare nu afectează amplasamentul. Pe perioada executării lucrărilor de terasamente se vor lua măsuri pentru reducerea duratei de menținere a gropilor deschise printr-o planificare amănunțită a lucrărilor de execuție;

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Nu sunt decelate elemente care să conducă la poluări accidentale. Pe amplasament nu sunt substanțe poluante;

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: - nu este cazul.

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: - nu este cazul

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente – pentru funcționarea obiectivului se utilizează aleile de acces proiectate.
- Resursele naturale folosite în construcție și exploatare – agregate minerale în cantități relativ reduse la producerea betoanelor din fundațiile clădirii și platforme.
- Metode folosite în construcție/demolare –

Lucrările de construcție pentru realizarea cortului se încadrează în categorii de lucrări cu caracter repetitiv, obișnuite, ce se efectuează în conformitate cu tehnologii de execuție bine cunoscute și suficient reglementate în practica curentă. Afît categoriile de lucrări, cît și modul de punere în practică a acestora se realizează pe baza unor caiete de sarcini ce cuprind toate condițiile de execuție, de urmărire a calității și de recepție a acestora.

Principalele lucrări propuse sunt:

- eliberarea terenului de rădăcini și depozite de umpluturi în zona amplasării noii construcții;
 - terasamente;
 - cofraje și turnare betoane;
 - realizare pardoseli de tip industrial peste un sistem de termoizolații frigorifice;
 - realizare structură zidărie pereți exteriori;
 - montare structură metalică la acoperiș;
 - montare pereți de închidere și de compartimentare din panouri tristrat de tip frigorific de 20cm grosime;
 - montare tîmplării frigorifice;
 - montare instalații interioare de frig și electrice.
- planul de execuție, cuprinzînd faza de execuție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

| Nr. Crt. | Denumire etape | Luna | | | | | |
|----------|--|------|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Executie lucrari pregatitoare inclusiv organizare de santier | x | x | | | | |
| 2 | Executie lucrari de baza | | x | x | x | | |
| 3 | Asistenta tehnica | x | x | x | x | x | x |
| | Probe receptii | | | | | x | x |
| 5 | Receptie la terminarea lucrarilor | | | | | | x |

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate – platforma de servicii este în dezvoltare și obligă utilizatorii și proprietarii să coopereze atât pentru realizarea căilor de acces, cât și a centralizării utilităților zonei;

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare
- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului
- Alte autorizații cerute pentru proiect:
 - Avizul Direcției de Sănătate Publică
 - Avizul ISU

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Pentru realizarea obiectivului se realizează lucrări de eliberare a amplasamentului pe care se edificează platforma pe care se va monta structura cortului discotecii.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
- Amplasamentul nu intră în zone de protecție a vreunui monument istoric definit în baza Listei aprobate prin Ordin al ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare
- Amplasamentul nu intră în zone de protecție a vreunui sit arheologic definit în baza Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000.
- harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- prin proiect nu se modifică modul de utilizare a terenului. Amplasamentul este ocupat în prezent de teren cu folosință curți construcții pentru clădiri și amenajări cu caracter industrial și este echipat corespunzător cu utilități.
- coordonatele amplasamentului în sistem Stereo 70 sunt:

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | | Lungimi laturi |
|------------------------|---------------------------|------------|----------------|
| | X (m) | Y (m) | D (i,i+1) |
| 1 | 397862,487 | 626088,297 | 165,84 |
| 2 | 397954,822 | 626226,053 | 32,30 |
| 3 | 397928,485 | 626244,456 | 147,83 |
| 4 | 397846,178 | 626121,960 | 16,24 |
| 5 | 397859,410 | 626112,540 | 0,26 |
| 6 | 397859,632 | 626112,389 | 19,27 |
| 7 | 397854,862 | 626093,712 | 9,35 |
| suprafața = 5.000,00mp | | | |

- politici de zonare si de folosire a terenului;
- modul de folosire a terenului este reglementat prin Regulamentul aferent UTR - zona IS (zonă construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar- bancare; asistența socială – în cazul de față – discotecă).

Zona amplasamentului face parte din intravilanul atras prin PUZ al satului Pietroasele, și reprezintă zonă de servcii generale de interes public – construcții administrative, comerciale, alte inctituții bublice sau servicii, construcții financiar-bancare; asistență socială;

Amplasamentul proiectului*, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului: satul Pietroasele, comuna Pietroasele, județul Buzău, teren cu următoarele vecinătăți:

- **La sud-vest – Drum Județean 203c – 9,35;**
- **La sud-est – Drum – 19,27m +0,26m +16,24m +147,83m**
- **La nord-vest – Anepal Ambalaje SRL – 165,84m**
- **La nord-est – rest proprietate Sanie Maria Mihaela – 32,30m**

- arealele sensibile: Nu este cazul;

coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului:

45°06'93,07'' - N //26°60'02,66' - E

spre Pietroasele



spre Buzău

Amplasamentul proiectului

spre Ploiești

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare. Modul de organizare a incintei s-a elaborat într-o singură variantă determinată de funcțiune. Amplasarea discotecii s-a făcut în raport cu clădirile și rețelele existente în așa fel încît să se completeze textura urbană a zonei în funcție de programe și moduri de utilizare permise prin regulamentele aferente de urbanism.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limota informațiilor disponibile:

- (A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților de mediu.**

a) **Protectia calitatii apelor:**

– sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul. Alimentarea cu apă a spațiilor și dotările necesare satisfacerii nevoilor igienico-sanitare ale personalului aferent se asigură din rețeaua stradală a localității.

În incintă nu se produc procese tehnologice pe baza de produse cu impact major asupra mediului. Apa este folosită strict în scopuri igienico-sanitare și pentru spălarea platformelor tehnologice.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute. Colectarea apelor uzate menajere se face la rețeaua de canalizare a incintei ce deversează la un bazin vidanjabil etanș. Apele meteorice de pe platformele de parcare se deversează la spațiile verzi prin elementele de sistematizare verticală.

Fabrica din vecinătate (Anepal Ambalaje SRL) dispune de sistem propriu de colectare a apelor uzate tehnologice și menajere.

b) **Protectia aerului:**

– sursele de poluanti pentru aer, poluanti; nu este cazul.

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: nu este cazul.

c) **Protectia impotriva zgomotului și vibrațiilor:**

– sursele de zgomot și de vibrații;

Nivelul de zgomot calculat la limita incintei este de max. 50 dB(A). Obiectivul este amplasat la distanță mare față de zonele de locuit.

Nivelul zgomotului se încadrează în limitele admise de STAS 10009 – 88.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Echipamentele și utilajele componente sunt certificate UE și respectă reglementările UE în vigoare privind nivelul zgomotului și vibrațiilor.

d) **Protectia impotriva radiatiilor:**

– sursele de radiații;

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

e) **Protectia solului și a subsolului:**

– sursele de poluanti pentru sol, subsol și ape freactice;

Discoteca propusă nu are impact în exploatare asupra solului, subsolului și apelor freactice.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Investiția nu produce poluarea solului și a subsolului

f) **Protectia ecosistemelor terestre și acvatice:**

– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Proiectul nu afectează ecosistemele terestre și acvatice.

g) **Protectia asezarilor umane și a altor obiective de interes public:**

– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc;

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Investiția este realizată pe terenul doamnei Sanie în satul Pietroasele, comuna Pietroasele, conform planului de situație anexat în care sunt redată distanțele față de vecinătăți pe care nu le va afecta în niciun fel.

Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Realizarea construcției se face cu tehnologii obișnuite pentru tipul de clădire propus.

Deșeurile generate în timpul execuției sunt gestionate de constructor, conform clauzelor contractuale.

– lista deșeurilor (clasate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

În exploatarea obiectivului se prezumă existența următoarelor tipuri de deșuri provenite din ambalajele materiilor prime și auxiliare:

- deșuri menajere: 2 mc/an;
- deșuri ambalaje hârtie-carton: 200kg/an;
- deșuri ambalaje mase plastice: 240 kg/an;

Deșeurile menajere se depozitează în europubelă și se evacuează de către prestator de serviciu specializat la rampa de deșuri menajere a localității.

În spatele clădirii, la o distanță de aproximativ 10m se amplasează 3 tomberoane pentru gunoi în care se face depozitarea gunoierului pe sortimente (gunoi organic, plastic, hartie). Aceste tomberoane sunt preluate săptămânal de societatea de salubritate care acționează în zonă.

– modul de gospodărire a deșeurilor.

Realizarea construcției se face cu tehnologii obișnuite pentru tipul de clădire propus.

Deșeurile generate în timpul execuției sunt gestionate de constructor, conform clauzelor contractuale.

În exploatarea deșeurilor rezultate vor intra în circuitul deja existent în fabrică, organizat în conformitate cu normele în vigoare.

Colectarea deșeurilor se face astfel:

- Hartie/ carton – în container special pentru hartie/ carton
- Materiale plastice – presare și depozitarea balotilor rezultati in spatii special amenajate diferențiate (Reciclabil, Nereciclabil, Contaminat)
- Lemn – în spațiu special amenajat
- DEE – în cuve amplasate în spațiu special amenajat
- Menajer – container amplasat în spațiu special amenajat

Eliminarea deșeurilor se face prin contracte de servicii cu unități specializate astfel:

- Hartie/ carton DEE, Materiale plastice (Reciclabil, Nereciclabil, Contaminat)
- Lemn.
- Menajer.

h) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – activitatea care face obiectul proiectului nu utilizează substanțe sau preparate chimice periculoase;

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Cutremur: Construcțiile și instalațiile tehnologice au fost concepute să facă față solicitărilor apărute în caz de cutremur.

Inundații: Având în vedere așezarea obiectivului, riscul de inundații pe amplasamentul studiat este minim.

Secetă: Acest aspect nu va avea influență asupra calității mediului, în schimb va influența condițiile economico-financiare ale investiției.

Alunecări de teren: Nu s-au evidențiat astfel de efecte în zona amplasamentului.

Accidente potențiale, măsuri de prevenire a accidentelor:

Prin proiect sunt respectate toate prevederile legale privind distanțele față de obiectivele învecinate, măsurile de protecție din punct de vedere sanitar, PSI.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate): funcționalitatea și caracterul zonei în care se amplasează obiectivul exclude posibilitatea extinderii impactului asupra ecosistemului;

– magnitudinea și complexitatea impactului:

Nu s-au identificat dificultăți majore privind impactul;

– probabilitatea impactului: Nu este cazul;

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului; Mediul este afectat în limite admise – fără efecte cuantificabile

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Apa

Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și pentru reducerea la minimum a posibilităților de poluare a acviferelor, se vor adopta următoarele măsuri:

- întreținerea mijloacelor de manipulare și transport, schimbul de ulei și alimentarea cu motorină a acestora nu se va face niciodată în amplasament; operațiile se vor face numai de către personal instruit astfel încât să prevină împrăștierea produselor petroliere;
- alimentarea cu combustibili a mijloacelor de transport și manipulare, schimbul de ulei și reparațiile curente se vor efectua numai în zone special amenajate în acest scop; sub rezervorul acestora se va întinde o folie din material plastic. Dacă, accidental, vor apărea scurgeri de produse petroliere, se va trece imediat la îndepărtarea acestora prin folosirea unor materiale absorbante (nisip, rumeguș, etc) și îndepărtarea lor, acestea fiind depozitate temporar în locuri special amenajate, pentru a nu permite materialului contaminat să vină în contact cu apele meteorice;
- respectarea strictă a sistemului de gestionare a deșeurilor.

Aer

Pentru diminuarea impactului generat ca urmare a desfășurării activităților specifice, s-au prevăzut următoarele măsuri :

- supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor excavate pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă;
- respectarea riguroasă a normelor de lucru pentru a nu crește concentrația pulberilor în aer;

Zgomot și vibrații

În vederea reducerii nivelului de zgomot, se vor lua următoarele măsuri:

- planificarea activității astfel încât să se evite transmiterea directă a sunetului în exterior. Se vor monta panouri de dispersie și absorbție a sunetului;
- toate sursele exterioare de zgomot vor respecta prevederile legislației în vigoare (H.G. 1.756 din 06.12.2006).

Solul și subsolul

Se vor lua următoarele măsuri de diminuare a impactului:

- reducerea impactului în această fază se va face prin limitarea pe cât posibil a timpului de execuție și managementul adecvat al aprovizionării cu materiale/utilaje;
- se recomandă îndepărtarea solului impurificat în momentul în care se identifică deversări accidentale de produse petroliere sau uleiuri minerale de la utilaje;
- în momentul în care se identifică deversări accidentale de produse petroliere sau uleiuri minerale de la utilajele de exploatare și mijloacele de transport se trece la îndepărtarea imediată a scursorilor prin folosirea de materiale absorbante care au fost depozitate în locuri special amenajate; solul impurificat cu produse petroliere sau uleiuri minerale va fi îndepărtat.

Pentru depozitarea solului se vor respecta următoarele condiții:

- suprafața de teren ocupată să fie cât mai redusă;
- amplasamentul depozitului să fie cât mai aproape de locul de folosire pentru reducerea consumurilor de combustibili și implicit a emisiilor;
- precipitațiile atmosferice să nu-l degradeze, impurifice, împrăștie sau altereze prin depunerea de substanțe nocive;
- depunerea se va face astfel încât să se asigure stabilitatea materialului.

Titularul de activitate va avea în vedere amenajări care să păstreze calitatea solului la standardele terenurilor „sensibile”.

Pe toată perioada executării obiectivului sunt interzise următoarele activități:

- depozitarea materiilor prime și materialelor auxiliare pe suprafețe neprotejate, destinate altor funcțiuni decât depozitare;
- depozitarea deșeurilor menajere/tehnologice în zone destinate altor funcțiuni decât depozitare,
- orice depozitare necontrolată în zone destinate altor funcțiuni;
- deversarea combustibilului, uleiurilor etc. direct pe sol. Schimbul de ulei pentru mijloacele de transport se va efectua în afara amplasamentului, la sediul antreprenorului, în spații speciale, destinate întreținerilor și reparațiilor auto, iar dacă acest lucru nu este posibil se vor lua măsuri de protecție a solului, prin recuperarea tuturor scurgerilor (folie de plastic, vase metalice etc.).

Biodiversitate

Pentru diminuarea impactului produs de activitatea din amplasamentul analizat, titularul de activitate va avea în vedere următoarele:

- utilizarea combustibililor cu conținut redus de sulf;
- menținerea în stare bună de funcționare a utilajelor folosite în timpul lucrărilor de excavare;
- folosirea utilajelor în limita strictului necesar;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;

Mediul social și economic

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra așezărilor umane, asupra populației, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată;
- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicați de firmele constructoare;
- utilizarea de echipamente și autobasculante performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- angajații vor fi supuși unor examene medicale periodice;
- pentru evitarea accidentelor de muncă se vor respecta cu strictețe normele de protecție a muncii, se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă.

Natura transfrontiera a impactului. Anvergura obiectivului proiectat precum și amplasamentul acestuia nu este de natură să creeze impact transfrontieră.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.
Activitatea propusă prin proiect nu necesita prevederi pentru monitorizarea mediului

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau programe / strategii / documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene.

(B) Se va menționa planul/ programul /strategia /documentul de programare /planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau în împrejmuirea terenului aferent lucrării printr-un gard din panouri demontabile dupa realizarea lucrarilor de constructie. Accesul în incinta se va face prin doua porti, una pentru personal si cealalta pentru masini.

Materialele de constructie cum sunt agregatele minerale, cofrajele, dispozitivele de ridicare-manipulare, se vor putea depozita si în incinta proprietatii, în aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Materialele de constructie care necesita protectie contra intemperiiilor se vor putea depozita pe timpul executiei lucrarilor de constructie în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii ce vor utiliza terenuri și platforme ce se vor include în sistematizarea verticală a amplasamentului:

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori si depozitare scule;
- tablou electric;
- punct PSI;
- platou depozitare temporară materiale,
- localizarea organizării de șantier prin împrejmuirea zonei afectată de lucrări la distanțe

corespunzătoare din punct de vedere al siguranței lucrărilor, sănătății și securității muncii

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Lucrările de organizare de șantier au impact redus asupra mediului

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Nu este cazul

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Lucrările de construcții nu afectează amplasamentul. Pe perioada executării lucrărilor de terasamente se vor lua măsuri pentru reducerea duratei de menținere a gropilor deschise printr-o planificare amănunțită a lucrărilor de execuție;

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Nu sunt decelate elemente care să conducă la poluări accidentale. Pe amplasament nu sunt substanțe poluante;

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

În spațiile preluate pentru dezvoltare nu există utilaje ce trebuie dezafectate;

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

