

# Memoriu tehnic de prezentare

## I. Denumirea proiectului:

**Denumirea proiectului: CONSTRUIRE HALĂ COLECTARE, DEPOZITARE ȘI PROCESARE FRUCTE ÎN LOCALITATEA NIȘCOV, COMUNA VERNEȘTI, JUDEȚUL BUZĂU**

## II. Titular

- numele companiei: ICSTB INVEST MANAGEMENT SRL VERNEȘTI, JUDEȚUL BUZĂU
  - adresa poștală; in comuna Vernești, str. 1 nr. 52, camera 2, județul Buzău.
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0745 187 479;
- numele persoanelor de contact: Bucur Ionuț;
  - director/manager/administrator: Bucur Ionuț;
  - responsabil pentru protecția mediului: -;

## III. Descrierea proiectului:

### - un rezumat al proiectului;

Proiectul cuprinde urmatoarele:

- la subsol spații frigorifice de depozitare fructe
- la parter linie de procesare legume și fructe
- la etaj locuință de serviciu
- instalatii electrice: iluminatul interior si exterior
- utilitati: apă din rețeaua stradală, energie electrică din rețeaua stradală, canalizare la colectorul bazin vidanjabil, încălzire cu CT electrică.

Investitia are in vedere :

- realizarea unei hale de procesare a fructelor din producția proprie și achiziționate de la producătorii din zonă.
- instalatii electrice: tablourile electrice, iluminatul interior si exterior
- utilitati: energie electrică

### - justificarea necesitatii proiectului;

Proprietarul hotărăște construirea unei clădiri S+P pentru amenajarea unei hale de colectare, depozitare și procesare fructe.

Întrucât incinta clădirii este reglementată prin regulamentul PUZ ca subzonă unități industrial, depozitare și servicii nu este necesară întocmirea unui plan urbanistic zonal care să elaboreze regulamentul acestei subzone în funcție de cerințele tematice elaborate de investitor.

În incinta clădirii se dispune o platformă betonată pentru colectarea selectivă în tomberoane a deșeurilor menajere rezultate în exploatarea clădirii (gunoi organic, plastic, hartie). Aceste tomberoane sunt preluate saptamanal de societatea de salubritate care actioneaza in zona.

Deasemeni este prevazuta sistematizarea incintei, infiintarea unui numar de 4 locuri de parcare si imprejmuirea suprafetei ce urmeaza sa fie amenajată.

### - Spațiile de circulație:

Accesul se face din alee carosabilă care are corespondenta cu drumul județean DJ 100H.

- **circulația pe orizontală și verticală** a fost asigurată printr-o scara interioară în două rampe. Pentru transportul materiilor prime și a produselor s-a prevăzut un ascensor.

### **Alte dotări și amenajări**

Unitatea de procesare este dotată cu utilaje, aparatură și echipamente specific procesării fructelor.

Construcția este prevăzută cu drum carosabil și parcare și va fi semnalizată printr-o firmă luminoasă și panouri indicatoare, pentru a facilita modul de a ajunge al clienților.

*Unitatea de procesare este prevăzută cu investiții de producere a energiei din surse regenerabile utilizate în scopul desfășurării activității de producție, sistem de încălzire-răcire cu pompe de căldură.*

**planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Sunt atasate la prezentul memoriu.

În planul de situație se prezintă poziționarea construcției în raport cu limitele proprietății, aleile de acces carosabil și pietonal, modul de acces în incintă cu următoarele vecinătăți:

- la nord, nr. cad. 21152 – 30,36m;
- la sud, nr. cad. 22759 – 30,36m;
- la vest, Urduzan Aurel – 33,40m;
- la est, alee acces nr. cad. 21157 – 33,40m.

- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**Sistemul constructiv**, conform memoriului de structură, este din cadre de beton armat dispuse ortogonal, fundații continue sub pereții de închidere la subsol și fundații izolate sub stâlpii structurii, planșeu din beton monolit peste subsol și din metal peste parter. Structura parterului este cu cadre metalice, stâlpi și grinzi din profile cu inimă plină laminate.

**Circulațiile interioare pe verticală** se realizează prin intermediul unei scări principale în două rampe drepte, cu lățimea treptei de 1,15m.

**III. 02 - Inchiderile exterioare și compartimentările interioare** se vor realiza din panouri tristrat finisate din uzină.

### **III. 03 - Finisajele interioare**

**Pardoselile** se vor realiza din beton autonivelat în spațiile de producție, din gresie antiderapantă la spațiile umede și de producție.

**Peretii** interioari se vor finisa din fabric cu vopsea tip alimentară.

La grupurile sanitare și vestiar peretii se vor placi parțial cu faianță.

**Plafoanele** în spațiile anexe se vor gletui și se vor finisa cu vopsea lavabilă de interior.

**Tamplaria** va fi din mase plastice, cu geam termoizolant, clar și garnituri de etansare, foi de usă interioare din lemn sau înlocuitori de lemn (HDF, HDL).

### **III.04 - Finisajele exterioare**

Peretii exteriori de tip tristrat se vor finisa cu vopsea de culoare gri, iar soclul se va tencui cu similipiatră.

### **III.05 - Acoperișul și învelitoarea**

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă.

### **III.06 - Circulații și accese exterioare**

Accesul principal pe teren, se va face dinspre DJ 100H, pe alee carosabilă cu lățimea de 4,50m. Accesul pietonal în clădire se realizează pe o alee cu lățimea de 1,50m, dispusă paralel cu aleea de acces auto.

Accesul în clădire se face pe o singură intrare.

**Stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati, se va face in interiorul lotului, in zona special amenajata.**

### **III.07 - Echipare edilitara**

Cladirea va avea instalatii sanitare, termice si electrice.

Din punct de vedere al retelelor edilitare, cladirea va fi racordata la retelele tehnico-edilitare publice existente (electrice, apă) și canalizare la bazinul vidanjabil etanș propriu. Toate racordurile se vor face in conformitate cu normele legale si respectand prevederile avizelor tehnice solicitate.

Apele pluviale colectate pe acoperiș vor fi evacuate prin sistemul de scurgere interior urmand a fi dirijate catre canalizarea de incintă.

#### **– profilul si capacitatile de productie;**

Proiectul prevede construirea unei structuri de procesare legume și fructe în conformitate cu normele igienice și sanitar-veterinare în vigoare:

- Clădirea este prevazuta cu incalzire centrala
- Instalatie de apa calda/rece la front de lucru
- Racord la rețeaua de apă rece stradală existentă
- Racord la rețeaua proprie de canalizare racordată la bazin vidanjabil etanș.
- Cladirea este racordata la rețeau de curent electric
- Exista drum carosabil pana la poarta atelierului.

#### **– descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**

##### **Descrierea funcțională:**

##### **Subsol:**

- **Depozit rece** – asigură depozitarea fructelor în stare proaspătă în vederea sortării
- **Cameră frigorifică 1** – asigură depozitarea fructelor congelate
- **Cameră frigorifică 2** – asigură depozitarea fructelor congelate
- **Cameră frigorifică 3** – asigură depozitarea fructelor refrigerate

##### **Parter:**

- **Recepție** – permite efectuarea recepției fructelor în vederea procesării
- **Pregătire flux** – permite selecționarea fructelor în vederea prelucrării; spatiul destinat selectării, curățării și spălării legumelor și fructelor ce urmează a se procesa
- **Spațiile tehnologice** – permit efectuarea operațiunilor necesare procesării fructelor.
- **Magazie ambalaje**– spațiu destinate depozitării paletizate a borcanelor necesare ambalării producției unei zile de procesare
- **Spațiu ambalare** – spatiul necesar ambalării și etichetării produsului finit
- **Cameră deshidratare**– spatiul necesar deshidratării și uscării fructelor
- **Expediție** – spațiu ce asigură realizarea operațiunilor legate de recepționarea și livrarea produsului finit.
- **Camera tehnică**– spatiul destinate amplasării utilajelor de asigurarea apei și aburului necesar în procesul de prelucrare a fructelor
- **Spații auxiliare** - vestiar femei, vestiar bărbați, grup sanitar, sală de mese, birou
- **Scara**
- **Lift marfă**
- **Rampă încărcare - descărcare**

Constructia prevede si investitii de racordare la utilitatile publice (energie electrica, apa-canal). Pentru racordarea la canalizare, spălătoarele din spațiul de procesare vor fi prevazute cu separatoare de grăsimi. Pentru reducerea cheltuielilor de exploatare, hala va fi dotata cu echipamente de productie a energiei din alte surse regenerabile decât bio-combustibili, cum sunt pompele de căldură.

**– descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

Conservare prin fierbere – coacere (gem, magiun, marmelada, dulceata, sucuri etc. dupa retete originale sau traditionale) 13.800 kg produse finite/an, obtinute din 40.360 kg produse in stare naturala, prezentate si comercializate in diverse combinatii.

Capacitate de conservare prin fierbere-coacere fructe (gem, magiun, marmelada, produs finit sau semifabricat).

Utilaj director pentru aceasta capacitatea de productie: Cazan electric duplicat basculant cu mixer motorizat, incorporat de 70 litri respectiv 55kg/sarja si schimb.

Produse finite și complementare rezultate pentru autoconsum tehnologic și surplusul pentru piata:

- Sucuri de fructe taiate in forme diferite (tăiței, fidea, cubulețe) rezultate prin centrifugare.
- Frunzoase condimentare si aromatice.
- Pectina din fructe verzi (mere) pentru gelifiere.

Cladirea propusa cu o forma simpl in plan, cu edificabilul cuprins într-un dreptunghi 13,30m x 22,40m) va avea structura de rezistenta din zidărie confinată consolidată, cu planșeu din beton armat peste parter și din lemn peste etaj.

subsol:	Sc= 297,92 mp	Su= 276,88 mp
parter:	Sc= 297,92 mp	Su= 282,06 mp

**– materiile prime, energia si combustibili utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**

Energia electrică se asigură din record la rețeaua publică.

Apa rece se asigură prin racordarea obiectivului la rețeaua publică a satului.

Canalizarea apelor uzate menajere se face la rețeaua de incintă ce deversează la bazin vidanjabil etanș. Apele uzate menajere provenite dela spațiile de preparare vor trece prin separatoare de grăsimi dispuse sub fiecare spălător.

**– racordarea la rețelele utilitare existente in zona;**

În zonă există rețele pentru apă și electricitate, astfel încât obiectivul va fi relizat prin asigurarea acestora astfel:

Încălzirea clădirii se asigura cu o centrala termica echipata cu pompe de căldură aer-apă.

Alimentarea cu energie electrica a cladirii se realizează prin intermediul unui bloc de masura si protecție trifazat (BMPT) montat aparent in exteriorul clădirii, conform solutiei din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrica la solicitarea beneficiarului. Reteaua de alimentare cu energie electrica trece prin fata terenului pe care se amplaseaza constructia. Alimentarea cu energie electrica se va face de la BMPT-ul care va fi montat de furnizorul de energiei electrica la limita proprietatii, in momentul avizării si punerii sub tensiune a instalațiilor electrice interioare.

În interiorul clădirii, la parter, in casa scării de serviciu, se va amplasa tabloul principal de alimentare (TGP), tablou ce se va alimenta din BMPT prin intermediul unui cablu de cupru CYYF 5x16 mmp, protejat in tub RAUTEC Ø63 mm.

Din cadrul tabloului parter TG se vor alimenta toti receptorii electrici din imobil in sistem de distributie radiala.

Sursa de alimentare cu apa rece o constituie rețeaua satului prin record realizat în căminul de record proiectat.

La contorul de apa se va facilita accesul printr-un camin cu dimensiunile de 1,5X1,0X1,0m construit pe proprietatea obiectivului.

Racordarea atelierului la rețeaua de apă potabilă se va face prin intermediul unei conducte PEID DN40, conducta îngropată sub adâncimea de îngheț, cu o lungime totală de aproximativ 80m racordată la rețeaua zonei.

**–descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Lucrările de construcții nu afectează amplasamentul. Pe perioada executării lucrărilor de terasamente se vor lua măsuri pentru reducerea duratei de menținere a gropilor deschise printr-o planificare amănunțită a lucrărilor de execuție;

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Nu sunt decelate elemente care să conducă la poluări accidentale. Pe amplasament nu sunt substanțe poluante;

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

În incintă nu mai există utilaje ce trebuie dezafectate;

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Nu este cazul

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente – nu este cazul. Accesul se face prin racordare simplă la sistemul rutier al aleii de acces carosabil;
- Resursele naturale folosite în construcție și exploatare – agregate minerale în cantități relativ reduse la producerea betoanelor din fundațiile clădirii și platforme.
- Metode folosite în construcție/demolare –

Lucrările de construcție pentru realizarea clădirii se încadrează în categorii de lucrări cu caracter repetitiv, obișnuite, ce se efectuează în conformitate cu tehnologii de execuție bine cunoscute și suficient reglementate în practica curentă. Atât categoriile de lucrări, cât și modul de punere în practică a acestora se realizează pe baza unor caiete de sarcini ce cuprind toate condițiile de execuție, de urmărire a calității și de recepție a acestora.

Principalele lucrări propuse sunt:

- o terasamente;
  - o cofraje și turnare betoane;
  - o realizare pardoseli de tip industrial
  - o montare structură metalică;
  - o montare pereți de închidere și de compartimentare din panouri tristrat;
  - o montare tîmplării și luminoare metalice;
  - o montare instalații interioare etc.
- planul de execuție, cuprinzînd faza de execuție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Denumire lucrări	Data terminării lucrării
Lucrări organizare șantier	Conform graficului de execuție
Lucrări amenajare teren	
Execuție lucrări construcții - predare amplasament, trasare	
Execuție lucrări construcții - infrastructură	
Execuție lucrări construcții - instalații sanitare, conducte îngropate	
Execuție lucrări construcții - structură	
Execuție lucrări construcții - arhitectura	
Execuție lucrări construcții - instalații electrice	
Recepție construcție	
Probe tehnologice instalații	
Certificări, autorizări	
Alte lucrări și servicii	
Actualizări și neprevăzute	

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate – obiectivul se încadrează în cerințele de coexistență cu funcțiunile învecinate așa cum rezultă din studiul impactului asupra sănătății;
- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:  
Construirea și funcționarea clădirii, în vederea minimizării impactului asupra populației și evitarea disconfortului sonor în zonă, va ține cont următoarele recomandări:

- o Populația din zonă trebuie înștiințată despre obiectivul care va fi construit și despre activitatea pe care o va desfășura, precum și despre posibilul impact asupra mediului și implicit asupra sănătății populației;
- o În exploatare, se vor respecta toate condițiile de minimizare a impactului asupra factorilor de mediu și sănătate a populației;
- o Se va întocmi un plan de prevenire și combatere a poluării accidentale.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului – nu este cazul

Alte autorizații cerute pentru proiect

- Avizul Direcției de Sănătate Publică a județului Buzău

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Pentru realizarea obiectivului nu sunt necesare lucrări de demolare, intervențiile necesitate de consolidarea și supraetajarea clădirii fiind de mică amploare și izolate în raport cu clădirea.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
- Amplasamentul nu intră în zone de protecție a vreunui monument istoric definit în baza Listei aprobate prin Ordin al ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare
- Amplasamentul nu intră în zone de protecție a vreunui sit arheologic definit în baza Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000.
- harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:
- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;
- prin proiect nu se modifică modul de utilizare a terenului. Amplasamentul este ocupat în prezent de teren cu folosință curți construcții pentru clădiri și amenajări pentru servicii și este echipat corespunzător cu utilități.
- coordonatele amplasamentului în sistem Stereo 70 sunt:

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari
	X[m]	Y[m]	D (i,i+1)
1	633924,310	413798,770	30,36
2	633950,571	413784,239	33,40
3	633930,676	413757,713	30,36
4	633904,010	413772,243	33,40
Suprafața = 1002,00mp			

- politici de zonare si de folosire a terenului;

- modul de folosire a terenului este reglementat prin Regulamentul aferent PUZ- zona servicii de învățământ.

- arealele sensibile;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului:  
latitudine 45°21'33'' – longitudine 26°70'00''



Amplasamentul proiectului

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare. Modul de organizare a incintei s-a elaborat într-o singură variantă determinată de funcțiune și prezentată în cadrul unui Plan Urbanistic Zonal.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților de mediu.**

#### **a) Protecția calitatii apelor:**

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul. Alimentarea cu apă a spațiilor și dotările necesare satisfacerii nevoilor igienico-sanitare ale personalului aferent apartamentelor și anexelor acestorase asigură din rețeaua stradală din cămin apometru.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute. Evacuarea apelor uzate menajere se face în colectorul stradal. Apele uzate menajere de la laboratoare și apele meteorice de pe platformele interioare se deversează la colectorul public prin intermediul unui separator de grăsimi.

#### **b) Protecția aerului:**

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți; nu este cazul.

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosfera: nu este cazul.

Activitatea utilizează produse și elemente care nu degajează substanțe sau particule peste limitele admise.

#### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

– sursele de zgomot și de vibrații;

Nivelul de zgomot calculat la limita incintei este de max. 50 dB(A). Operațiunile ce se efectuează în incintă nu generează niveluri de zgomot peste limitele admise de STAS 10009 – 88.

– amenajarile și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Echipamentele și aparatele de testare și control componente sunt certificate UE și respecta reglementările UE în vigoare privind nivelul zgomotului și vibrațiilor.

d) **Protecția împotriva radiațiilor:**

– sursele de radiații;

– amenajarile și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

e) **Protecția solului și a subsolului:**

– sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică;

Atelierul de procesare proiectat nu are impact în exploatare asupra solului, subsolului și apelor freatică.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Investiția nu produce poluarea solului și a subsolului

f) **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Proiectul nu afectează ecosistemele terestre și acvatice. Prin utilizarea în activitate a deșeurilor biodegradabile eliminăm o sursă de poluare de lungă durată.

g) **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc: - obiectivul este încadrat în țesutul urban constituit și funcțional.

Amplasamentul nu afectează zone, clădiri sau obiective protejate conform L422/92

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Investiția este realizată conform planului de situație anexat în care sunt redată distanțele față de vecinătăți și cu care va coexista în condițiile stabilite prin studiu în care s-a făcut evaluarea impactului asupra sănătății oamenilor.

Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Realizarea construcției se face cu tehnologii obișnuite pentru tipul de clădire propus.

Deșeurile generate în timpul execuției sunt gestionate de constructor, conform clauzelor contractuale.

– lista deșeurilor (clasate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

În exploatarea obiectivului se prezumă existența următoarelor tipuri de deșuri:

- deșuri menajere: 150 mc/an;

- deșuri ambalaje hârtie-carton: 800kg/an;

- deșuri ambalaje mase plastice: 1000 kg/an;

Deșeurile menajere se depozitează în europubelă și se evacuează de către prestator de servicii specializat la rampa de deșuri menajere a localității.



Pe o platformă împrejmuită din beton se amplasează 3 tomberoane pentru gunoi în care se face depozitarea gunoiului pe sortimente (gunoi organic, plastic, hartie). Aceste tomberoane sunt preluate săptămânal de societatea de salubritate care acționează în zona.

– modul de gospodărire a deșeurilor.

Realizarea construcției se face cu tehnologii obișnuite pentru tipul de clădire propus.

Deșeurile generate în timpul execuției sunt gestionate de constructor, conform clauzelor contractuale.

În exploatare deșeurile se colectează selectiv în tomberoane separate pe tipuri de deșeuri.

**h) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – activitatea care face obiectul proiectului nu utilizează substanțe sau preparate chimice periculoase;

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

– impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Cutremur: Construcția și instalațiile tehnologice au fost concepute să facă față solicitărilor apărute în caz de cutremur.

Inundații: Având în vedere așezarea obiectivului, riscul de inundații pe amplasamentul studiat este minim.

Secetă: Acest aspect nu va avea influență asupra calității mediului, în schimb va influența condițiile economico-financiare ale investiției.

Alunecări de teren: Nu s-au evidențiat astfel de efecte în zona amplasamentului.

Accidente potențiale, măsuri de prevenire a accidentelor:

Prin proiect sunt respectate toate prevederile legale privind distanțele față de obiectivele învecinate, măsurile de protecție din punct de vedere sanitar și a securității la incendiu.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate):

funcționalitatea și caracterul zonei în care se amplasează obiectivul exclude posibilitatea extinderii impactului asupra ecosistemului, întrucât este o zonă constituită, de țesut urban funcțional;

– magnitudinea și complexitatea impactului:

Nu s-au identificat dificultăți majore privind impactul;

– probabilitatea impactului: Nu este cazul;

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Mediul este afectat în limite admise – fără efecte cuantificabile

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

În perioada de execuție a lucrărilor un rol important îl are managementul organizării de șantier. De asemenea, utilizarea celor mai bune tehnici disponibile, implementarea de către constructor al unui sistem de management integrat calitate-mediu-sănătate și securitate în munca bazat pe standardele internaționale ISO 9001:2000, ISO 14001:2004 și OHSAS 18001:1999, precum și EMAS pot contribui la un bun management al organizării de șantier.

Se recomandă, ca printre criteriile de selectare a constructorului să se introducă cerințe referitoare la:

- implementarea în cadrul societății de construcții a standardelor mai sus menționate,

- prezentarea unui program de management al mediului și de monitorizare a factorilor de mediu pe perioada lucrărilor.

**Apa**

Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și pentru reducerea la minimum a posibilităților de poluare a acviferelor, se vor adopta următoarele măsuri:

- respectarea strictă a sistemului de gestionare a deșeurilor.

### ***Aer***

Pentru diminuarea impactului generat ca urmare a desfășurării activităților specifice în timpul execuției, s-au prevăzut următoarele măsuri :

- supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor excavate pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă;
- respectarea riguroasă a normelor de lucru pentru a nu crește concentrația pulberilor în aer;

În timpul exploatării se va asigura ca testările ce presupun activitatea motorului să fie limitate astfel încât să se reducă emisiile specifice la minim.

### ***Zgomot și vibrații***

În vederea reducerii nivelului de zgomot, se vor lua următoarele măsuri:

- planificarea activităților generatoare de zgomote, astfel încât să se evite o suprapunere a acestora;
- toate sursele exterioare de zgomot vor respecta prevederile legislației în vigoare (H.G. 1.756 din 06.12.2006).

### ***Solul și subsolul***

Se vor lua următoarele măsuri de diminuare a impactului:

- reducerea impactului în această fază se va face prin limitarea pe cât posibil a timpului de execuție și managementul adecvat al aprovizionării cu materiale/utilaje;
- se recomandă îndepărtarea solului impurificat în momentul în care se identifică deversări accidentale de produse petroliere sau uleiuri minerale de la utilaje;
- în momentul în care se identifică deversări accidentale de produse petroliere sau uleiuri minerale de la utilajele de exploatare și mijloacele de transport se trece la îndepărtarea imediată a scursorilor prin folosirea de materiale absorbante care au fost depozitate în locuri special amenajate; solul impurificat cu produse petroliere sau uleiuri minerale va fi îndepărtat.

Pentru depozitarea solului se vor respecta următoarele condiții:

- suprafața de teren ocupată să fie cât mai redusă;
- amplasamentul depozitului să fie cât mai aproape de locul de folosire pentru reducerea consumurilor de combustibili și implicit a emisiilor;
- precipitațiile atmosferice să nu-l degradeze, impurifice, împrăștie sau altereze prin depunerea de substanțe nocive;
- depunerea se va face astfel încât să se asigure stabilitatea materialului.

Titularul de activitate va avea în vedere amenajări care să păstreze calitatea solului la standardele terenurilor „sensibile”.

Pe toată perioada executării obiectivului sunt interzise următoarele activități:

- depozitarea materiilor prime și materialelor auxiliare pe suprafețe neprotejate, destinate altor funcțiuni decât depozitare;
- depozitarea deșeurilor menajere/tehnologice în zone destinate altor funcțiuni decât depozitare,
- orice depozitare necontrolată în zone destinate altor funcțiuni;
- deversarea combustibilului, uleiurilor etc. direct pe sol. Schimbul de ulei pentru mijloacele de transport se va efectua în afara amplasamentului, la sediul antreprenorului, în spații speciale, destinate întreținerilor și reparațiilor auto, iar dacă acest lucru nu este posibil se vor lua măsuri de protecție a solului, prin recuperarea tuturor scurgerilor (folie de plastic, vase metalice etc.).

### ***Biodiversitate***

Pentru diminuarea impactului produs de activitatea din amplasamentul analizat, titularul de activitate va avea în vedere următoarele:

- utilizarea combustibililor cu conținut redus de sulf;
- menținerea în stare bună de funcționare a utilajelor folosite în timpul lucrărilor de excavare;
- folosirea utilajelor în limita strictului necesar;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;

### ***Mediul social și economic***

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra așezărilor umane, asupra populației, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată;
- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicați de firmele constructoare;
- utilizarea de echipamente și autobasculante performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- angajații vor fi supuși unor examene medicale periodice;
- pentru evitarea accidentelor de muncă se vor respecta cu strictețe normele de protecție a muncii, se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă.

***Natura transfrontiera a impactului.*** Anvergura obiectivului proiectat precum și amplasamentul acestuia nu este de natură să creeze impact transfrontieră.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Procesul tehnologic aferent activităților specifice de inspecție tehnice nu necesita prevederi pentru monitorizarea mediului.

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau programe / strategii / documente de planificare:**

**(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene.**

Nu este cazul

**(B) Se va menționa planul/ programul /strategia /documentul de programare /planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Nu este cazul

### **X. Lucrari necesare organizarii de santier:**

– descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau în împrejmuirea terenului aferent lucrării printr-un gard din panouri demontabile după realizarea lucrarilor de constructie. Accesul în incinta se va face prin doua porti, una pentru personal si cealalta pentru masini.

Materialele de constructie cum sunt agregatele minerale, cofrajele, dispozitivele de ridicare-manipulare, se vor putea depozita si în incinta proprietatii, în aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Materialele de constructie care necesita protectie contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul executiei lucrarilor de constructie în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii ce vor utiliza terenuri și platforme ce se vor include în sistematizarea verticală a amplasamentului:

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori si depozitare scule;
- tablou electric;
- punct PSI (în imediata apropiere sursei de apa);
- platou depozitare materiale,

- localizarea organizării de șantier prin împrejmuirea zonei afectată de lucrări la distanțe corespunzătoare din punct de vedere al siguranței lucrărilor, sănătății și securității muncii
  - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- Lucrările de organizare de șantier au impact redus asupra mediului
  - surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: - Nu este cazul
  - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: - Nu este cazul.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:
  - Lucrările de construcții nu afectează amplasamentul. Pe perioada executării lucrărilor de terasamente se vor lua măsuri pentru reducerea duratei de menținere a gropilor deschise printr-o planificare amănunțită a lucrărilor de execuție;
  - aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:
    - Nu sunt decelate elemente care să conducă la poluări accidentale. Pe amplasament nu sunt substanțe poluante;
    - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:
      - În spațiile preluate pentru dezvoltare nu mai există utilaje ce trebuie dezafectate;
      - modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:
        - Nu este cazul

#### **XII. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

Șef proiect,  
arh. Mareș Aurelian

