

MEMORIU DE PREZENTARE – Conform ANEXA 5E

I. DATE GENERALE

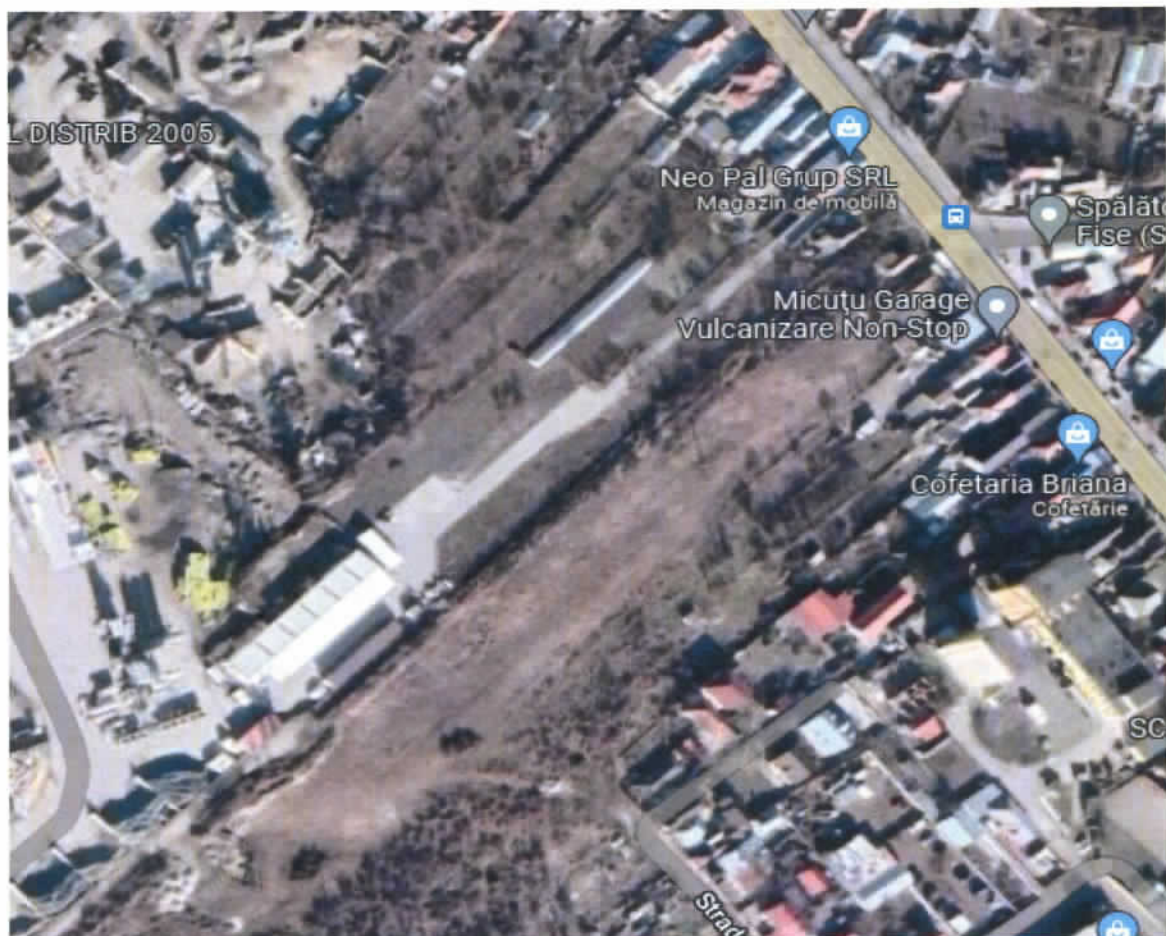
Denumirea beneficiarului: SC NEO PAL GRUP SRL, cu sediul în mun. Buzău, str. Orizontului, nr. 270, jud. Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/466/2010, având CUI 15680452, reprezentată legal prin administrator Iacob Sorinel, tel 0723/204148, email: neopalbuzau@yahoo.com.

Amplasament investitie: Mun. Buzău, cart. Simileasca, str. Depozitului nr.15, jud. Buzău

Extinderea spațiului de producție se realizează pe imobilul proprietate a SC NEO PAL GRUP SRL conform act de alipire autentificat sub nr. 122/10.01.2022, de BN Vasile Victor și Asociații.

Suprafata totala a imobilului este de 4.090 mp împarțită astfel:

- Extindere spatiu de productie propus - 1.110,63 mp;



II. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a). Rezumat: Terenul destinat lucrarilor de construire este situat in intravilanul mun. Buzău si are o suprafată totala de 4.090 mp, rezultat din alipirea terenurilor deținute conform actului de

alipire autentificat sub nr. 122/10.01.2022, de BN Vasile Victor și Asociații. Categoria de folosința a terenului este Cc – Terenuri ocupate cu curți și construcții, cu destinație conform PUZ zona mun. Buzău.

Terenul pe care se realizează extinderea este liber de construcții.

S-a ținut cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcuri, al posibilității de racordare la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

b). Justificarea necesității proiectului:

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar ce dorește creșterea capacității de producție.

Valoare de investiție: valoarea de investiție este estimată la aproximativ 250.000 euro.

Perioada de implementare propusă: perioada de execuție estimată este de 24 luni.

Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului:

Vezi anexa desenată: plan de situație 1:500 și plan de situație 1:200. Nu se vor utiliza alte suprafețe de teren temporar sau pe perioada de exploatare a construcției.

Descrierea proiectului:

Se propune prin proiect extinderea halei de producție deja existente în vederea creșterii capacității de producție și modernizarea mașinilor de producție.

Vecinatati (conform schița atasată la prezenta fișă)

III. la Nord: stația de betoane

IV. la Sud: parcare

V. la Est: teren agricol

VI. la Vest: stația de betoane

Profilul de activitate, aparține clasei CAEN:

- 3101 fabricarea de mobilă pentru birou și magazine
- 3102 fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3109 fabricarea de mobile nca
- 9524 repararea mobilei și a furniturilor casnice

Dovada ocupării spațiului – act de alipire autentificat sub nr. 122/10.01.2022, de BN Vasile Victor și Asociații.

Forma de proprietate – SC NEO PAL GRUP SRL, este persoana juridica română cu capital prifat si este societate cu raspundere limitata .

Racordarea la retelele utilitare existente in zona:

Utilitatile se vor asigura in sistem propriu pe amplasament (apa menajera, canalizare, alimentare cu energie termica)

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la rețeaua publica de alimentare cu energie electrica existenta în zona.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata deexecutia investitiei:

Suprafetele afectate de executia lucrarilor se vor reface prin amenajari peisagere, plantare gazon, arbusti ornamentali, etc.

Căi noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul auto si pietonal pe terenul pe care urmeaza a se realiza investitia este asigurat din cart. Simileasca, str. Depozitului nr. 15 și str. Transilvaniei, nr. 345, proprietatea firmei. Nu se vor realiza cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.

III. Resurse naturale folosite în constructie si functionare:

In constructie: minerale: nisip, pietris, cărămida, utilaje pentru prepararea betoanelor si pozarea patului conductelor

- *apa folosită este asigurată din rețeaua publică exestentă.*
- *sol – pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala si amenajareaspatiilor verzi*
- *sol – strat de pamnt vegetal pentru insamantarea gazonuluiIn functionare:*
- *combustibil: peleti pentru centarala termica*
- *Metode folosite in constructie/demolare.*

Sistemele constructive vor respecta normativele si legislatia in vigoare:

- *Legea 319/2006 privind protectia muncii;*
- *HGR 1425/2006 Norme generale de protectia muncii;*
- *Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;*
- *Ordin MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala*
- *Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;*
- *Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protectie amuncii in vigoare in Romania ce sunt specifice domeniului de activitate.*
- *Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire siin conditiile stabilite de aceasta.*
- *Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect. Sistemul de constructie fiind simplu, o mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local. Lucrarile de inchideri perimetrare, compartimentari interioare, finisaje interioare se vor executa prin metode clasice fara utilizarea unor metode speciale.*

- Planul de executie pentru faza de constructie, punerea in functiune, exoatarea, refacerea si folosirea ulterioara.

Etapele de realizare a proiectului sunt:

- construire-montaj
- amenajare teren;
- executarea lucrarilor de constructie;
- realizarea legaturilor la utilitati;
- punerea in functiune a obiectivului;
- exploatare
- functionare
- intretinere.

Pe perioada executiei obiectivului se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivul propus cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului.

Pentru perioada de functionare si exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare.

Pentru etapa de refacere si utilizare post construire se vor respecta prevederile proiectului de refacere a mediului.

Relatia cu alte proiecte existente si planificate: - Proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau propuse

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare: Tinand cont de specificitatea proiectului, si de locatia propusa pentru amplasarea sa, nu s-a pus problema luarii in calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentului si al desfasurarii activitatii.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (extragerea de agregate, asigurarea unor surse noi de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuri de munca, eliminarea apelor uzate si ale deseurilor)

IV. DATE SPECIFICE ACTIVITATII

Nr. Crt.	Clasa CAEN	Capacitatea de productie	de	Amplasament
1.	<ul style="list-style-type: none">• 3101 fabricarea de mobila pentru birou si magazine• 3102 fabricarea de mobila pentru bucatarii• 3109 fabricarea de mobile nca• 9524 repararea mobilei si a furniturilor casnice	Cantitate variabila in functie de comenzi	in	str. Depozitului nr.15, Buzau

a) Activitatile desfasurate pe amplasament conform autorizatiei de mediu: productia de mobilier (3102, 3101, 3109, 9524)

Flux tehnologic: Mobilierul se obtine prin asamblarea partilor componente debitate in prealabil potrivit proiectelor, dupa comanda. Se realizeaza urmatoarele tipuri de produse: mobilier pentru bucatarii, sufragerii, dormitoare, magazine, spatii de birouri; dimensiunile si coloritul variaza in functie de comanda beneficiarului.

Fabricarea mobilei din PAL melaminat constă în actionarea utilajelor specifice de debitare (taiere), de cantuire, de gaurire si a sculelor de mana pentru realizarea produselor finite de mobilier casnic si de birou.

Taierea, debitarea – se executa cu circulare, in urma acestui proces obtinandu-se semifabricate, subansamble. Masinile de debitat sunt prevazute cu exhaustare racordata la sac filtrant pentru retinerea pulberilor si a rumegusului rezultate in urma operatiei de debitare.

Cantuirea – subansamblele se cantuiesc la masinile de cantuit amplasate in atelierul de productie semifabricate.

Montajul – Asamblarea componentelor din pal in vederea obtinerii mobilierului se efectueaza in urma gauririi la masina de gaurit, respectiv CNC - uri, apoi are loc montajul cu ajutorul sculelor de mână.

Finisarea mobilei – nu sunt efectuate astfel de operatii in tehnologia utilizata.

Comercializarea mobilierului se efectueaza direct din sediul secundar al societatii.

b) Dotari

Atelier de productie conform Plan de amplasament anexat

Suprafata totala a imobilului este de 1.110,63 mp impartita astfel :

- fosa septica
- Alarma de incendiu

Utilaje, echipamente tehnice, mijloace de transport rutiere din dotare:

- circular (1) + exhaustare (11) – (conform plan de amplasare utilaje)
- circular de taiat in pachet = 2 buc (2 + 22)
- centru cu comanda numerica (CNC) in 4 axe (7)
- centru cu comanda numerica (CNC) in 5 axe Homag BMG 311 VENTURE 316M nr.matricol (201-01-2499 (8)
- instalatie de exhaustare centralizata (10) pt.circulare de taiat la pachet si masina abs
- instalatie de exhaustare centralizata pt.CNC- uri (13)
- compresor centralizat pt utilaje (12)
- masina de aplicat canturi ABS pe curbura (4)
- masina de rotunjit colturi (rounder) (14)
- masina de aplicat canturi ABS + exhaustare
- masina de aplicat canturi ABS
- masina de aplicat canturi softforming + exhaustare
- masina de gaurit
- presa de infoliat MDF
- masina de debavorat canturi ABS
- suflanta cu aer cald pe combustibil solid –tip FABBRI F120 CE;

- centrala termica pe combustibil solid – tip ASTRA

a) **Bilantul de materiale:**

Fabricarea mobilei:

Capacitatea de productie este de cca.50mp/zi semifabricat pt.mobila ; gradul de utilizare a materiei prime este in proportie de 95 % (conform programului de optimizare Optim Cut si Cut Rite) si 5 % pierderi . Materiile prime sunt: 1) PAL-ul melaminat sub forma de semifabricat pregatit pentru montaj; 2) folie decorative pt.infoliat MDF (aprox.1000 kg/an) , 2) adeziv pt.lipit canturi .

Produse obtinute: mobilier casnic, mobilier de birou si pentru magazine.

Cantitati variabile in functie de comenzi.

Subproduse:

- resturi de debitare (aprox. 2.000 kg/an)
- rumegus din materialul prelucrat (aprox.3.000 kg/an)

Productia medie anuala si deseuri rezultate:

Denumire produs	UM	Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim IV	Total an
Mobilier (50mp / zi)	Mp	330	330	3300	3300	13200
Resturi de debitare 3 % din materialul prelucrat	Mp	99	99	99	99	396
Resturi de debitare 3 % din materialul prelucrat	Kg	1287	1287	1287	1287	5148
Rumegus 2 % din materialul prelucrat	Kg	857	857	857	857	3430

Materii si materiale utilizate:

- piese de schimb pt. utilajele si unelte de mana specifice tehnologiilor de asamblare;
- elemente de asamblare demontabile: eurosuruburi - aprox. 550 kg /an
- feronerie (balamale , manere etc.) – aprox. 700 kg/an

V. UTILITATI SI MODUL DE ASIGURARE:

Alimentarea cu apa :

- pentru uz menajer – se face prin intermediul unui foraj existent pe amplasament

- pentru consum potabil – se face in baza unui contract de furnizare COMPANIA DE APA SA BUZAU, ctr nr 32207 / 15.05.2017

Evacuarea apelor menajere – bazin fosa septica vidanjabila

Alimentarea cu energie este asigurata prin intermediul unui bransament la reseaua de tensiune a Electrica Buzau SA;

Gunoiul menajer - este preluat de firma RER SA conform contractului de prestări servicii încheiat cu aceasta;

Incalzirea se face cu sobe alimentate cu combustibil solid, cu suflante de aer cald si cu centrala termica tip ASTRA.

Cantitate de combustibili utilizat in sezonul rece este de aprox. 5 tone/an pentru toate sursele de incalzire.

VI. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU:

a) *protectia calitatii apelor:*

Necesarul de apa in scop potabil si igienico-sanitar este de 0.54 mc/zi pentru 9 salariati.

Restitutia de apa de tip menajer:

- de la un nr. de 9 salariati ocupati in activitate rezulta urmatoarea cantitate de apa de tip menajer folosita
- $0.8 \times 9 \times 60l/om/zi/1000 = 0.43 \text{ mc/zi}$

Apele menajere folosite sunt colectate intr-o fosa septica vidanjabila. Evacuarea se face prin vidanjare de catre RER Ecologic Service Buzau conform contractului de prestari servicii incheiat in acest scop.

Ape uzate tehnologice: **NU** rezulta astfel de ape.

b) *protectia atmosferei :*

1. surse fixe de emisie si poluantii atmosferici :

Sursa:	Poluant:	Cos de evacuare
VI. soba cu lemne	IX. gaze de ardere	XII. h=7.5m; φ200 mm
VII. suflanta cu aer cald	X. gaze de ardere	XIII. h= 7.5m; φ200 mm
VIII. centrala termica tip ASTRA 50kw	XI. gaze de ardere	XIV. h = 7.5m; φ200 mm

Volumul de gaze rezultate din arderea a cca 50kg/zi lemne V_{ga}

$$V_{ga} = 29.5 \text{ mc} / \text{kg} \times 50 \text{ kg/zi} = 1475 \text{ mc/zi}$$

Debitul masic de emisie de la sistemul clasic de incalzire :

Poluant de interes	Debit masic (g/zi)
CO	$1475 \times 49.36 \times 10^{-3} = 72$
SO ₂	$1475 \times 73.92 \times 10^{-3} = 109$
NO ₂	$1475 \times 246.79 \times 10^{-3} = 363$
Pulberi	$1475 \times 89.50 \times 10^{-3} = 132$

2. surse mobile de emisie – sunt reprezentate de mijloacele de transport rutiere

Sursa: - mijloace de transport rutiere	Poluant : - gaze de esapament: CO ₂ , NO _x , CO
---	--

Emisii de poluanti din combustia carburantilor :

Transportul materiilor prime si a produselor finite se face cu mijloace de transport rutiere proprii: - Volkswagen crafter (euro 6)

La arderea carburantilor in motoare cu aprindere prin scanteie sau cu aprindere prin comprimare se emit in atmosfera gaze compuse in mare masura din CO, CO₂, No_x; rata de emisie a poluantilor din gazele de esapament, conform N20/79, sunt redate in tabelul urmatoar impreuna cu debitul masic de emisie .

Consum carburant l / an	Sursa de emisie	Rata de emisie g / l			Debit masic de emisie Kg / an		
		CO	NO _x	CO ₂	CO	NO _x	CO ₂
-	m.a.s.	174	30	300			
3600	m.a.c.	11	25	310	39.6	90	1116

TOTAL		-	-	-	39.6	90	1116
-------	--	---	---	---	------	----	------

3. surse potențiale de emisie - în cazul defectării sau neutilizării echipamentului de captare și de reținere a pulberilor de la operația de debitare.

Alte surse de emisie nu există în activitatea desfășurată de pe amplasament .

4. surse accidentale de emisie - poluarea atmosferică datorată produselor de ardere a diferitelor materialelor combustibile solide ca rezultat al unui incendiu declanșat accidental.

Există mijloace tehnice de prevenire și stingere a incendiilor cu care sunt echipate construcțiile, amenajările și modul de utilizare a acestora precum și mijloacele tehnice existente și planificarea resurselor pentru realizarea măsurilor de protecție civilă așa cum sunt prevăzute în ord. 786 / 2005.

Circularul de tăiat la pachet și CNC-ul pt.gaurit și frezat au în dotare instalație comună de exhaustare dotată cu panou prevăzut cu filter de panza , saci de colectare din polietilena pt.pulberi , tubulatură metalică flexibilă și evacuarea aerului purificat în interiorul atelierului.

Circularul mic, cele două mașini de aplicat canturi ABS și mașina de aplicat cant softforming sunt dotate fiecare cu câte o instalație de exhaustare prevăzute cu filter de saci și saci colectori de polietilena pt.pulberi cu evacuarea aerului în interiorul spațiului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot sunt: scule acționate electric: circulare, CNC, mașina de gaurit, bormășini , mașini de cantuit cu ABS. Echipamentele tehnice sunt amplasate și utilizate într-o construcție , față de care nivelul de zgomot nu produce disconfort locuitorilor din zonă.

d) protecția solului și a subsolului:

Surse potențiale de poluare sunt pre colectarea și evacuarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere .

Măsuri de prevenire a poluării solului și subsolului:

- asigurarea pre colectării deșeurilor menajere într-un recipient (pubeză) și a pulberilor (rumegus) în saci de plastic.

- evacuarea ritmică a deșeurilor menajere la rampa de deșuri a localității prin RER Ecologic Service SA Buzău și a celor tehnologice către agenții autorizați cf. contractelor încheiate în acest scop.

e) protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul; în activitate nu sunt utilizate astfel de surse.

f) protecția fondului forestier: nu este cazul; în zonă nu se află păduri.

g) protectia ecosistemelor terestre, biodiversitatii si ocrotirea naturii - prin evacuarea de noxe in atmosfera , datorita cantitatii reduse de poluanti in raport cu capacitatea de productie instalata , activitatea are o influenta nesemnificativa asupra calitatii aerului .

h) protectia peisajului si a zonelor de interes traditional: ambientul urbanistic-industrial este asigurat prin intretinerea corespunzatoare a cladirii si constructiilor, inclusiv a perimetrelor imprejmuite.

i) gestiunea deseurilor

Deseurile reutilizabile (deseuri de pal, lemn si rumegus de la debitare) se predepoziteaza in cadrul atelierului intr-un loc special amenajat si se utilizeaza drept combustibil solid pentru incalzire in perioada rece a anului sau sunt ridicate pe baza anexa 3 – formular de incarcare-descarcare deseuri nepericuloase.

Deseurile menajere – se precolecteaza in pubela si se evacueaza la rampa de reziduuri menajere a orasului prin RER Ecologic Service Buzau SA. Cantitatea rezultata este de aprox. 4kg/zi si cca.1 tona/an.

Deseuri de plastic:

XV. folie decorativa aprox.200 kg/an pastrata in spatiu amenajat si valorificata prin societati autorizate.

XVI. folie ambalaj (streci) aprox. 100 kg / an

Deseuri metale neferoase – aluminiu – pastrate in spatiu amenajat si valorificate prin societati autorizate = aprox. 90 kg / an

Deseuri de caron, hartie - pastrate in spatiu amenajat si valorificate prin societati autorizate = aprox. 10 kg / an

j) gestiunea substantelor toxice periculoase – adeziv cu caracteristici conform fisa anexata, ambalat in saci de hartie sau plastic cu greutate 20-25 kg/sac; adezivul este depozitat in spatiu special amenajat .

k) gestiunea ambalajelor – ambalajele din carton (cutii de la feronerie, carton de la ambalarea pal-ului) se recicleaza prin operatori autorizati (cca.15 kg/an).

l) incadrarea in planurile de urbanism si amenajarea teritoriului – hala pt.productia de mobilier a fost construita pe baza de proiect si autorizatie de construire si se integreaza in zona fara sa produca disfunctii .

m) protectia asezarilor umane – amplasamentul se afla la distanta fata de zone intens populate si nu produce disconfort locuitorilor.

n) respectarea prevederilor conventiilor internationale la care Romania a aderat – NU este cazul.

VII. RECONSTRUCTIA ECOLOGICA

Nu sunt astfel de lucrari.

VIII. MONITORIZAREA MEDIULUI

Asigurarea starii corespunzatoare a cladirii si a platformei de acces la atelier.

IX. ANEXE

- planul de incadrare in zona a obiectivului (vecinatati)
- plan de situatie
- contracte cu furnizorii

SC NEO PAL GRUP SRL

