

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

“ Construire depozit piese si utilaje agricole și spălătorie auto”

II. Titular:

- **SC ROENAS IMPEX SRL** - sat Clondiru, comuna Ulmeni, județul Buzău

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

tel: 0766 194 231

- manager **CIOCAN PAMFIL**

- responsabil pentru protecția mediului : **CIOCAN PAMFIL**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumatul proiectului;

Proiectul " **Construire depozit piese si utilaje agricole și spălătorie auto**" se dorește a fi realizat în sat Sărata, T 37, nr.cad.20281, comuna Ulmeni , județul Buzau

Terenul studiat este intravilan are suprafața de 1994 mp și este proprietatea SC ROENAS IMPEX SRL conform contractului de concesiune nr.587 din 29.03.2000 încheiat cu Primăria Comunei Ulmeni.

Categoria de folosință a terenului – Arabil – zonă servicii și dotări

Se propun următoarele lucrări :

Obiect 1 - HALA DEPOZITARE PIESE ȘI UTILAJE AGRICOLE în suprafață construită de 222,85 mp

Obiect 2:- SPĂLĂTORIE AUTO IN REGIM SELF SERVICE CU 4 BOXE

b) Justificarea necesității proiectului;

În pofida potențialului agricol ridicat al județului Buzau amenajările de depozitare corespunzătoare a utilajelor sunt rudimentare, învechite. SC ROENAS IMPEX SRL, prin realizarea acestui proiect, dorește să își mărească capacitatea de depozitare a pieselor și utilajelor agricole prin construirea unui spațiu modern pentru depozitarea acestora, precum și realizarea unei spălătorii în regim self service.

c) **Valoarea investiției** - Valoarea investiției este estimată la 150.000 lei fara TVA.

d) Perioada de implementare propusă;

Realizarea întregului proiect se va desfășura în perioada 2022 - 2023.

e) **Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – anexate la documentație.**

f) **Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

- **Profilul și capacitățile de producție**

Hala depozitare Construcția propusă va avea suprafața construită de 222,85 mp. Sistemul constructiv va fi alcătuit din fundații de beton armat ,pereti de beton armat până la cota +3,00m și structura metalică. Închiderile perimetrice de la cota +3,00m până la cornisa vor fi realizate din panouri de tip sandwich cu grosimea de 10cm. Învelitoarea , în două ape, se va realiza din

panouri termoizolante de 10cm cu sistem perimetral de jgheaburi si burlane pentru preluarea apelor pluviale. Pardoseala halei va fi din beton armat cu grosimea de 20 cm, armata cu doua randuri de plasa si elicoptrizata.Hala va fi prevazuta cu doua usi sectionale pentru acces auto , iar in ele vor fi incorporate cate o usa pietonala .Constructia propusa va fi prevazuta cu trotuare din beton pentru protejarea fundatiilor de apele pluviale si rampe de acces in zona usilor , care vor fi racordate la platforma de beton din incinta.

Suprafață teren măsurată	1994 mp
Suprafață construită existentă totală	0 mp
Suprafață construită propusă totală (hala depozitare)	222,85 mp
Suprafață construită propusă totală (hala depozitare)	222,85 mp
Suprafață construită propusă totală (spălătorie auto)	144,46 mp
Suprafață alei betonate	150 mp
Suprafață spații verzi	95 mp

POT existent = 0% CUT existent = 0

POT propus = 18,40% CUT propus = 0,18

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) -

In cadrul constructiei vor fi amenajate platforme betonate pentru gararea utilajelor agricole din dotarea societății

I - Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea - Prin realizarea proiectului propus se urmareste dezvoltarea societății prin amenajarea unui spațiu corespunzător, modern de garare a utilajelor agricole din dotarea societății și realizarea unei spălătorii auto in regim self service cu 4 boxe, cu toate instalațiile de apă , canalizare , electricitate necesare funcționării cu program nonstop. Construcția spălătoriei auto va cuprinde boxe închisa lateral și un spațiu tehnic închis – toate acoperite cu o structură ușoară din panouri policarbonat pe elemente metalice din aluminiu, spatii de uscare, terasa.

În perioada de realizare a proiectului, se vor consuma principalele materii prime :

- pentru lucrarile de construcții : beton, ciment, agregate, armaturi (oțel, sârma trasa neteda pentru beton armat, plase sudate pentru beton armat, produse din oțel), nisip, metal, materiale plastice, pamânt pentru umplutura - se vor aproviziona de la depozitele de materiale de construcție din zona și vor fi aduse la obiectiv de catre constructor sau furnizor.

Materii auxiliare utilizate: combustibil pentru transport, uleiuri, etc

Caietele de sarcini elaborate pentru constructor, vor cuprinde masuri pentru controlul calitații materialelor folosite, în vederea respectarii standardelor în vigoare.

Masuri pentru gestionarea acestor substanțele sau preparatele chimice periculoase:

- Substanțele vor fi depozitate în spatii special amenajate care sa prezinte siguranța, vor fi închise iar pe usa depozitului va înscrie insemnul caracteristic categoriei din care face parte produsul.

- Lucratori care manipuleaza și lucreaza cu aceste produse vor fi instruiti privind pericolul pe care il reprezinta aceste substante pentru sanatatea umana și factorii de mediu;

- Pentru substanțele inflamabile vor fi respectate toate condițiile de manipulare și depozitare pentru a preveni producerea unor incendii și explozii;

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă -

Alimentarea cu apă se va realiza din forajul existent pe amplasament.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin intermediul unei rețele interioare canalizare într-un bazin vidanjabil, iar evacuarea apelor uzate rezultate în urma spălării autovehiculelor se va realiza prin decantarea în bazinele de pe mijlocul pistelor de spălare, preepurate apoi cu ajutorul separatorului de hidrocarburi, iar după filtrare, apa fiind conventional curată se va colecta într-un bazin betonat vidanjabil, de unde va fi reintrodusă în circuitul de spălare.

Energie electrică- bransament la rețeaua electrică existent în zona.

Energie termică- nu este cazul

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției - Incinta va fi amenajată conform funcțiunii obiectivului, permițând accesul utilajelor spre hala de garare, precum și amenajarea accesului corespunzător fluxului de spălare al autovehiculelor. La încetarea lucrărilor de construcție se va degaja terenul ocupat de utilaje / materiale și se va amenaja corespunzător spațiu verde al zonei afectate. Spațiul verde va fi amenajat cu gazon și arbuști ornamentali.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente - Se vor păstra caile de acces existente, iar pentru desfasurarea fluxului tehnologic și pentru protecția solului se vor folosi platformele betonate existente și vor fi amenajate platforme betonate adiacente construcției noi în cadrul incintei;

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare - La realizarea obiectivului se vor folosi agregate naturale (nisip, pietris), iar pentru lucrările de cofraj cofraje metalice sau material lemnos cu recuperarea acestuia la sfârșitul executării lucrărilor.

- Metode folosite în construcție În execuție se vor folosi metodele de lucru pentru lucrările de fundații continue, astfel: săpături mecanizate și manuale cu protejarea malurilor săpăturilor executate; compactări ale zonelor inferioare de săpătură în vederea turnării betonului de egalizare; operațiuni de armare și cofrare a elementelor ce urmează a fi betonate. După executarea elementelor de beton armat - fundații și pereți se va trece la montajul structurii metalice și a panourilor de tip sandwich pentru închideri.

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

etapa 1 - Trasarea fundațiilor pentru Hala de depozitare și spălătoria auto;

etapa 2 - Executarea lucrărilor de săpătură;

etapa 3 - Turnarea betonului de egalizare;

etapa 4 - Armarea, cofrarea și turnarea elementelor de infrastructură din beton armat;

etapa 5 - Montajul suprastructurii și închiderilor - structura metalică + panouri sandwich;

etapa 6 - Montajul acoperisului și învelitorii - structura metalică + panouri sandwich

etapa 7 - Refacerea amplasamentului în zonele afectate de realizarea noii construcții.

Etapa 8 - Extinderea sistemului de colectare a apelor pluviale

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul studiat este intravilan are suprafata de 1994 mp si este proprietatea SC ROENAS IMPEX SRL conform contractului de concesiune nr.587 din 29.03.2000 incheiat cu Primăria Comunei Ulmeni.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

Sursele potențiale de poluare a apelor, în perioada de execuție sunt următoarele:

- întreținerea utilajelor de construcții și vehiculelor care transporta materiale de construcție;
- manevrarea materiilor prime;
- traficul utilajelor de construcție și a vehiculelor care transporta materiale de construcție;
- scurgerea accidentală de carburanți și produse petroliere;
- manevrarea/depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;

În timpul lucrărilor de execuție, conform legislației naționale privind protecția mediului nu vor fi deversate ape uzate, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol.

În perioada de execuție:

- Se va delimita foarte bine zona de lucru și va fi împrejmuită, astfel încât să se elimine orice risc de poluare al apelor de suprafață și subterane.
- După realizarea lucrărilor, constructorul va degaja zona de materialele folosite sau rezultate și de lucrările provizorii astfel încât să se asigure scurgerea normală a apelor.

În perioada de operare:

- întreținerea corespunzătoare a sistemului de scurgere a apelor – au fost prevăzute rigole de preluare a apelor pluviale
- în caz de accidente se vor lua măsuri corespunzătoare de neutralizare a efectelor poluării;

Concluzie finală: Activitatea de realizare a proiectului nu va genera un impact negativ asupra apelor evacuate, precum și asupra apelor de suprafață și/sau ape subterane.

b) Protecția aerului:

Evacuarea în atmosferă a substanțelor poluante afectează nu numai factorul de mediu aerul, ci și ceilalți factori de mediu-apa, flora, solul- cu consecințe asupra ecosistemelor și oamenilor.

Realizarea investiției, implică în perioada de execuție:

- lucrări în amplasamentul obiectivului;
- operații de manevrarea a pământului;
- operații de manevrare a materialelor și eroziunea vântului este, în principal, de origine naturală

(particule de sol, praf mineral).

- traficul de șantier.

Măsuri de protecție:

- Materialele utilizate vor fi aduse de la cele mai apropiate locații;
- Se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deserveșc șantierul, care transportă materiale de construcție;
- drumurile vor fi udăte periodic;
- transportul se va face acoperit;
- folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisii reduse de noxe;
- reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport auto.

În perioada de operare - respectarea normelor europene privind calitatea carburanților.

Concluzie finală: Activitatea de realizare a proiectului nu va genera un impact negativ asupra aerului.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și vibrații în perioada de construcție sunt cele asociate utilajelor de construcție.

Nivelele sonore obținute sunt:

- excavator hidraulic pe pneuri – LAeq = 53 dB(A)
- excavator hidraulic pe șenile < 100 kW - LAeq = 58 dB(A)
- camion - LAeq = 43 dB(A)
- încărcător - LAeq = 55 dB(A)
- buldozer - LAeq = 66 dB(A)

Sursele de zgomot și vibrații, în perioada de exploatare și întreținere sunt reprezentate de vehiculele de toate categoriile de greutate aflate în circulație.

Măsuri de protecție:

Măsuri pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor:

- utilizarea de echipamente/utilaje de lucru moderne care generează un nivel de zgomot cât mai mic;

- reducerea vitezei autovehiculelor grele în zona de realizare a proiectului (conform literaturii de specialitate, viteza scazuta poate reduce nivelul de zgomot cu pâna la 5 db);

In perioada de operare respectarea normelor europene privind nivelul admisibil de zgomot si vibratii.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

Activitatile ce urmeaza a se desfasura pe amplasament precum și elementele din dotare nu genereaza și nu conțin surse de radiații calorice, radiatii UV și radiații ionizante.

e) Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluare a solului și subsolului sunt urmatoarele:

- poluari accidentale cu hidrocarburi ca urmare a neîntreținerii corespunzatoare a utilajelor scurgerile de hidrocarburi de la activitatea de întreținere a utilajelor;

- depozitele necontrolate de deșeuri;

- poluari accidentale ca umare a depozitarii deșeurilor

- emisiile datorate traficului rutier;

Au fost prevazute inca din faza de proiectare platforme betonate.

Masuri de reducere a impactului:

- se interzice ocuparea de suprafete suplimentare de teren fata de cele necesare pentru implementarea proiectului;

- se va interzice efectuarea de interventii la utilajele si mijloacele de transport folosite pentru realizarea lucrarii pentru a evita poluari accidentale;

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvaticice:

Zona de implementare a proiectului este aferenta unui teren cu folosinta – arabil – zona servicii și dotări.

Pentru protecția ecosistemelor terestre și acvaticice se vor amplasa bariere fizice imprejurul organizarii de șantier, pentru a nu afecta și alte suprafete decât cele necesare construcției și de asemenea pentru a proteja vegetația din zona.

Masuri:

- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;

- restrângerea la minimul posibil al suprafețelor ocupate de implementarea proiectului;

- nu se vor efectua reparații la utilaje și mijloacele de transport decât în incinte specializate legale;

- se interzice afectarea de catre infrastructura temporara, creata în perioada de desfășurare a proiectului, a altor suprafețe decât cele pentru care a fost întocmit prezenta documentatie;

- suprafețele ocupate in perioada constructiei vor fi reduse la strictul necesar;

- se interzice depozitarea de materiale de constructii si a deșeurilor in afara perimetrului destinat proiectului.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Conform **Certificatului de Urbanism nr. 139 din 15.09.2021** , unitatea administrativ teritoriala pe care se propune implementarea proiectului este comuna Ulmeni, județul Buzău.

Terenul pe care se propune implementarea proiectului se afla situat in zona limitrofa a satului Sărata.

În ceea ce priveste faza de constructie, impactul asupra mediului social și economic este pozitiv, prin crearea de locuri de munca și zona restransa a amplasamentului lucrării face ca zonele rezidentiale să nu fie afectate fonic de activitatea de construire decât pe o perioada foarte scurta de timp.

Măsuri propuse pentru protecția așezărilor umane:

- se va acorda o atenție sporită **manevrării utilajelor** în apropierea zonelor locuite și a obiectivelor care își desfășoară activitatea lângă amplasamentul proiectului;

Pe perioada efectiva de lucru, zona de șantier poate afecta peisajul, dar dacă este bine organizat și gestionat, poate crea o imagine dinamica.

Măsurile pentru prevenirea și reducerea efectelor adverse asupra așezărilor umane, în perioada de functionare pot fi:

- controlarea poluarii fonice;
- respectarea Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publica privind mediul de viața al populației

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deseurile ce vor apărea cu ocazia desfășurării lucrărilor de construcție, se clasifica în următoarele tipuri – funcție de etapele de implementare a proiectului:

- În faza de construcție : - Deșeuri menajere provenite de la personalul care lucrează;
- Deșeuri tehnologice provenite de la lucrările de construcție;

În faza de operare - nu se vor genera deșeuri în cantități semnificative.

Deseurile generate in zona vor fi colectate in cosuri de gunoi sau pubele functie de tipul acestora.

Lista deseurilor

Cod deseuri	Specificatie deseuri	Cant. aprox.	Modalitate de eliminare deseuri	Nota
170504	Pământ și piatră	1,5tone	Autobasculante	Umpluturi/Zona special amenajata
150101	Ambalaje din hartie și carton	0,2tone	Pubela albastra	Treptat
150102	Ambalaje din plastic	0,1tone	Pubela galbena	Fara reziduuri de vopsea
170101	Beton	0,1tone	Groapa de gunoi	
170405	Fier și otel	0,2tone	Bena speciala	Valorificare

In perioada executarii lucrarilor de constructii se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- pamant excavat provenit din sapaturi fundatii,etc.;
- sol vegetal din lucrari de decopertare;
- din activitati administrative vor rezulta deseuri menajere, hartie, plastic;
- ca resturi de materiale de constructii vor rezulta resturi amestecuri de pamant, piatra, beton;
- deseuri metalice feroase si neferoase reprezentate de piese de schimb, resturi de materiale de constructii.

Solul vegetal decopertat va fi depozitat temporar in incinta santierului in locatii bine stabilite. De asemenea depozitarea se poate face si langa fundatia care va fi executata cu conditia ca pamantul vegetal sa nu fie amestecat cu argila si calcar. Acesta va fi in intregime reutilizat la lucrarile de refacere a terenului afectat odata cu terminarea lucrarilor de constructii in incinta obiectivului. Deseurile de tip menajer, hartie, plastic, deseuri metalice feroase si neferoase, etc., se colecteaza pe categorii si sunt depozitate temporar, in spatiile special amenajate, în incinta organizarii de santier. Pamantul excavat rezultat din zona amplasamentului, va fi incarcat imediat in autobasculante la locul de generare si va fi utilizat imediat in zona amplasamentului la lucrari de umpluturi ori, se va depozita in zona depozitelor de pamant amenajate in incinta santierului, dupa caz.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de constructie a obiectivului, se numara urmatoarele:

- inca de la faza de proiectare trebuie sa se adopte acele solutii si tehnologii care sa reduca la minim posibil producerea deseurilor;
- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare în vederea evitarii formarii de stocuri si amestecarii diferitelor tipuri de deseuri între ele;
- in masura in care este posibil, se vor alege solutii de valorificare pe plan local a deseurilor produse, evitandu-se transportul acestora pe distante mari;
- pentru transportul deseurilor din zona de generare catre locatiile de valorificare sau eliminare se vor alege traseele optime, cele mai scurte dar care in acelasi timp sa evite tranzitarea localitatilor;
- se va evita de asemenea transportul deseurilor pe timp de noapte;
- transportul tuturor deseurilor se va face cu mijloace de transport corespunzatoare, etanse si acoperite astfel incat sa se evite scurgerea sau imprastierea acestor deseuri pe drumurile publice;
- se interzice abandonarea deseurilor pe traseu si/sau depozitarea în locuri neautorizate ;
- toate autovehiculele ce transporta materiale potential pulverulente vor fi acoperite si vor avea usile securizate astfel incat sa se evite spulberarea si/sau imprastierea materialelor transportate in timpul deplasarii;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu R.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate cat si modul de gestionare a acestora;
- predarea deseurilor catre diversi beneficiari se va face pe baza de procese verbale de predare-primire in care vor fi evidentiuate cantitatile de deseuri predate, respective preluate.
- este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare , evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

In perioada functionarii obiectivului nu rezulta cantitati semnificative de deseuri. Pentru depozitarea temporara a deseurilor, pe categorii va exista un spatiu special amenajat in incinta.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Aceste substanțe și materiale sunt:

- Carburanți (motorina, benzina) folosiți pentru funcționarea echipamentelor și mijloacelor de transport;
- Lubrifianți (uleiuri, vaselina);

Managementul acestor substanțe se va face cu respectarea legislației în vigoare și a indicațiilor de pe ambalajele acestor produse. În perioada de operare, substanțele toxice și periculoase pot să apară în situația unui accident sau defectiuni tehnice la mașinile care transporta cereale.

În contextul în care constructorul își va desfășura activitatea conform reglementărilor în vigoare, efectele și riscurile utilizării combustibililor și lubrifianților nu vor avea un impact semnificativ negativ asupra factorilor de mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Suprafața totală de teren din cadrul incintei, în interiorul căreia se va realiza investiția este de 1994 mp, reprezentând suprafața măsurată din cartea funciara a imobilului.

- HALA DEPOZITARE UTILAJE PIESE ȘI AGRICOLE **Sc = 222,85 mp**
- SPĂLĂTORIE AUTO ÎN REGIM SELF SERVICE **Sc = 144,46 mp**

În cadrul determinării suprafețelor aferente lucrărilor de investiție au fost luate în considerare obiectele de investiție propuse, precum și construcțiile existente pentru care calculăm procentul de ocupare al terenului precum și coeficientul de utilizare astfel:

Bilant teritorial - Propus

Suprafață teren măsurată	1994 mp
Suprafață construită existentă totală	0 mp
Suprafață construită propusă totală (hala depozitare)	222,85 mp
Suprafață construită propusă totală (hala depozitare)	222,85 mp
Suprafață construită propusă totală (spălătorie auto)	144,46 mp
Suprafață alei betonate	150 mp
Suprafață spații verzi	95 mp

POT existent = 0% CUT existent = 0

POT propus = 18,40% CUT propus = 0,18

Proiectul nu se suprapune cu arii protejate NATURA 2000

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul potențial asupra factorilor de mediu se manifestă diferit în diferitele etape de implementare a proiectului. Astfel, se disting următoarele etape:

- perioada de organizare de șantier;
- perioada de realizare - lucrările efective de construire;
- perioada de exploatare a obiectivului.

Activitățile de construcție, derulate în perioada de construcție a proiectului pot afecta în mod specific calitatea aerului , apei , solului, respectiv a stării de conservare a biodiversității - în mod direct sau indirect prin afectarea calității factorilor abiotici de mediu.

În perioada de operare, nu se va înregistra un impact semnificativ asupra mediului. Principalul factor de poluare specific perioadei de operare este reprezentat de emisiile de noxe generate ca urmare a desfășurării traficului rutier.

Impactul asupra populației și sănătății umane

Impactul asupra asezărilor umane în perioada de execuție se manifestă prin:

- zgomotul și noxele generate în primul rând de transportul materialelor de construcție, precum și de activitatea utilajelor de construcție;
- eventualele conflicte de circulație datorită autovehiculelor de tonaj ridicat care aprovizionează șantierul;

Realizarea lucrării contribuie la dezvoltare economică prin crearea de noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de exploatare.

Impactul asupra lucrătorilor

Pentru prevenirea lucrătorilor, este obligatoriu a se respecta limitele stabilite prin concentrațiile admisibile de substanțe toxice și pulberi în atmosfera la locul de muncă , prevăzute în normele generale de protecție a muncii.

Impactul asupra faunei și florei

Impactul asupra biodiversității se manifestă mai mult în prima etapă cea de organizare șantier și în timpul realizării lucrării , se concretizează , în speță , la nivelul terenului cu diferite folosințe care va fi ocupat temporar.

Proiectul nu se suprapune cu arii protejate NATURA 2000.

Impactul asupra solului și subsolului

Principalul impact asupra solului și subsolului, în perioada de execuție, este consecința ocupării temporare de terenuri pentru organizarea de șantier, etc. De asemenea, realizarea proiectului nu presupune ocuparea unor suprafețe mari de teren, având în vedere specificul lucrării .

Formele de impact, identificate asupra solului și subsolului în perioada de execuție, sunt:

- înlăturarea stratului de sol vegetal
- deteriorarea profilului de sol;
- apariția eroziunii;
- deversări accidentale ale unor substanțe/compuși direct pe sol;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor, materialelor de construcție, deșeurilor tehnologice;

În perioada de operare, sursele de poluare a solului și subsolului vor fi reprezentate de:

- depozitari necontrolate de deșeuri;
- emisii în atmosfera datorate traficului.

Se apreciază ca impactul asupra solului și subsolului, este negativ nesemnificativ, de importanță medie, temporar.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Terenurile pe care are loc realizarea proiectului este teren privat aflat în proprietatea beneficiarului .

Folosința actuală și destinație: arabil- zona servicii și dotări

Se estimeaza un impact negativ moderat pe termen scurt și mediu, și temporar prin ocuparea terenului.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul com. Ulemni nu este limitat de corpuri de apă de suprafață.

Perioada de construcție

Un pericol important pentru apă este legat de modificările calitative ale apei produse prin poluarea cu impurități care îi alterează proprietățile fizice, chimice și biologice.

Din activitatea specifică de construcție vor rezulta următoarele tipuri de apă:

- ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfășurării lucrărilor de construcție;
- ape uzate menajere rezultate de la organizarea de șantier ce va fi amenajată în perioada șantierului de construcție.

Se estimează un impact negativ nesemnificativ, direct și secundar, pe termen scurt și mediu.

Perioada de funcționare

Se apreciază că poluarea datorată noxelor traficului rutier va fi nesemnificativă, în contextul existenței drumului județean și drumului comunal.

Scurgerea apelor meteorice

Scurgerea apelor meteorice se face în lungul platformelor către spațiile verzi.

Impactul asupra calității aerului

Printre sursele principale emitente de poluanți sunt: circulația auto, șantierele de construcție și implicit utilajele. Emisiile din timpul desfășurării perioadei execuției proiectului sunt asociate în principal cu mișcarea pământului, cu manevrarea materialelor și construirea în sine a unor facilități specifice. Activitățile care se constituie în surse de poluanți atmosferici în etapa de realizare a proiectului sunt următoarele:

- activități desfășurate în amplasamentul lucrărilor;
- traficul aferent lucrărilor de construcții.

Utilajele care vor fi utilizate sunt: buldozere, încărcătoare, excavatoare, iar pentru transportul materialelor se vor utiliza autocamioane cu capacitatea de 15 + 20 t. Se menționează că emisiile de poluanți atmosferici corespunzătoare activităților aferente lucrării sunt intermitente.

În perioada de exploatare - vehicule care transporta cerealele.

Surse emisii și poluanți de interes

În perioada de construcție sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilaje.

În perioada de funcționare a obiectivului, activitățile care se vor constitui în surse de poluanți atmosferici vor fi: traficul rutier – emisii reduse de particule și emisii de poluanți specifici gazelor de esapament, ce se constituie într-o sursă liniară neregulată.

Prin realizarea construcției, impactul asupra factorului aer va fi moderat în perioada de execuție, iar în perioada de operare se estimează un impact minim.

Impactul asupra climei

Funcționarea autovehiculelor poate introduce în aer sau depune pe sol pulberi, produși de ardere incompletă, gaze nocive etc., care au diferite proprietăți și efecte.

Impactul asupra climei, depinde de calitatea combustibililor utilizați pentru desfășurarea traficului rutier.

Având în vedere previziunile de îmbunătățire a calității combustibililor utilizați, se apreciază că în perioada de operare a proiectului emisiile de poluanți vor scădea, comparativ cu situația existentă.

Se estimează un impact negativ nesemnificativ direct, permanent cumulativ.

Impactul zgomotelor și vibrațiilor

Receptorii pentru zgomotul și vibrațiile asociate executării acestui proiect sunt:

- personalul care executa lucrarile;
- locuitorii zonei în care se executa lucrarile;
- cladirile sau structurile care pot fi sensibile la efectele vibrațiilor și sunt situate în amplasament sau lângă limitele amplasamentului proiectului.

Limite admisibile

Conform NGPM/2002 – la locurile de munca ce nu necesita solicitari mari sau o deosebita atentie se prevede o limita maxima admisa a zgomotului (LMA) de:

- 85 dB(A);
- curba Cz 80 dB;

STAS 10009/88 - prevede, pentru limita funcționala:

- 65 dB(A);
- curba Cz 60 dB;

Ordin nr. 119/2014 al OMS - prevede, pentru zona protejata cu functiune de locuire:

- ziua: - 55 dB (A);
- curba Cz 50 dB.

Utilajele de construcție și autovehiculele sunt principalele surse de zgomot și vibrații în timpul perioadei de construcție a proiectului. Urmatorul Tabel arata intensitatea generala a zgomotului produs de utilajele de construcție folosite în mod obisnuit.

Echipamente folosite la construcție - Nivel de zgomot (dbA)

Utilaj	(dbA)
Excavator	80 – 100
Buldozer	80 – 100
Basculanta	75 – 95
Betoniera	75 – 90
Camion greu	70 – 80

Sursele de zgomot și vibrații, în perioada de exploatare sunt reprezentate de autovehiculele de toate categoriile aflate în circulație precum și de utilajele și echipamentele investitiei. Toate utilajele și echipamentele sunt dotate cu reductoare ale zgomotului. Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada de construcție și negativ neglijabil pe termen lung (pentru perioada de operare).

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Realizarea proiectului nu are un impact direct asupra peisajului, de fragmentare a unităților teritoriale, cu ocupari majore de teren, intrucat componentele proiectului sunt existente in mare parte.

Perioada de construcție reprezinta o etapa cu durata limitata și se considera ca echilibrul natural și peisajul vor fi refacute dupa încheierea lucrarilor. În perioada de execuție nu este necesar sa se prevada amenajari peisagistice.

Se estimeaza un impact temporar, negativ neglijabil, pe termen scurt și neutru permanent.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

În conformitate cu Legea nr. 5/2000, Ordinul 2314/2004 (modificat de Ordinul 2385/2008) și Ordonanța nr. 43/2000 cu modificările și completările ulterioare (Ordonanța 13/2007 și Legea 329/2009), constructorului îi revine ca obligație ferma întreruperea imediată a lucrărilor și anunțarea în termen de 72 de ore a autorităților competente în condițiile în care în urma lucrărilor de excavare pot fi puse în evidență eventuale vestigii arheologice necunoscute în prezent.

Se estimează un impact temporar negativ neglijabil.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

În ceea ce privește impactul asupra componentelor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului. În perioada de funcționare se apreciază că impactul va fi pozitiv în condițiile exploatarea și întreținerii corespunzătoare a obiectivului de investiție. Proiectul nu se suprapune cu arii NATURA 2000.

Probabilitatea impactului

În contextul respectării măsurilor prevăzute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar și a avizelor emise pentru prezentul proiect se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul asupra factorilor de mediu se manifestă în perioada de execuție, pe o durată de 48 de luni. Din punct de vedere al mărimii complexității proiectului se estimează că impactul va fi redus, temporar și local, variabil și reversibil.

Natura transfrontalieră

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

La realizarea și exploatarea investiției se vor respecta legislația și normativele în vigoare pentru protecția mediului, respectiv:

- **Ordinul 860 / 2002** al Ministrului Apelor și Protecției Mediului pentru aprobarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu.

- **Ordonanța de urgență nr. 34 / 2002** privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării.

- **Ordonanța de urgență nr. 92/ 2021** privind regimul deșeurilor.

Măsurile de monitorizare trebuie să se axeze pe componentele de mediu și sănătate publică. Rezultatele programului de monitorizare vor confirma sau infirma previziunile făcute și corectitudinea soluțiilor de reducere a impactului adoptate. În perioada executării obiectivului, auto-monitorizarea tehnologică va avea în vedere următoarele aspecte:

- verificarea periodică a stării tehnice drum de acces;

- verificarea permanentă a stării tehnice a echipamentelor și utilajelor folosite. În acest sens se vor utiliza numai echipamente, utilaje, mijloace de transport ce au toate verificările tehnice la zi;

- se va asigura supravegherea lucrarilor astfel încât sa nu se ocupe cu lucrari alte suprafete decât cele destinate organizarii de santier;

Auto- monitorizarea calitatii factorilor de mediu va urmari în principal:

- supravegherea modalitatilor de gestionare (generare, depozitare temporara, transport si valorificare / eliminare) a deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor de constructii-montaj;

- evitarea aparitiei fenomenelor de tasare a solului ca urmare a depozitarii necorespunzatoare a materialelor, echipamentelor utilizate;

- supravegherea lucrarilor si stropirea periodica a drumului , mai ales în perioadele de seceta si vânt puternic pentru evitarea producerii unor concentratii de pulberi în aer peste limita admisa si care ar putea eventual crea, în anumite conditii atmosferice, disconfort pentru locuitorii din localitatile învecinate, dar si conditii inadecvate de lucru pentru personalul muncitor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul propus a se realiza intră sub incidența legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului , fiind incadrat in Anexa nr.2, pct. 10 - proiecte de infrastructura : a) proiecte de dezvoltare a unitatilor /zonelor industriale.

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Activitățile desfășurate în perioada de construcție și exploatare vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind gestiunea deșeurilor privind regimul deseurilor cu modificarile și completările ulterioare și Legii apelor nr. 107/1996 cu modificarile și completările ulterioare.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

În conformitate cu legislația națională, amplasarea organizarii de șantier și suprafața acesteia este stabilita de constructor - antreprenor general. Pentru aceasta suprafața exista obligația contractuală, asumata de constructor în fața proprietarului terenului, de a readuce aceste suprafețe la folosința inițială, sau în circuitul productiv. Locația acesteia va fi stabilita de comun

acord cu autoritațile implicate în realizarea acestui obiectiv, cu respectarea regulamentelor și legislației în vigoare din domeniul protecției mediului.

Pentru ca lucrarile de santier sa se desfasoare in conditii optime trebuie sa fie bine organizate. In acest scop se elaboreaza proiect de organizare a executiei lucrarilor care cuprinde masurile pentru asigurarea din timp a materialelor, a utilajelor si a fortei de munca, precum si masuri necesare ca lucrarile sa se poata executa in ordine tehnologica. Elementele organizarii santierului in procesul tehnologic de executie al constructiei cuprinde mai multe procese de lucrari (terasamente, fundatii, suprastructura, inchideri exterioare, acoperis, instalatii). Organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul detinut de beneficiar si nu va afecta domeniul public.

Se va realiza imprejmuirea organizarii de santier cu zonele destinate pentru stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport , pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii utilizate si a deseurilor generate, in incinta organizarii de santier. Organizarea de santier va fi dotata cu un numar suficient de toalete ecologice sau dupa ,caz, se vor folosi toaletele existente.La iesirea din organizarea de santier se va amenaja un spatiu destinat curatarii rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa paraseasca incinta organizarii de santier.

In organizarea procesului tehnologic de executie se vor adopta reguli pe perioada de executie care sa preintampine poluarea mediului si afectarea spatiilor verzi.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Masurile specifice protectiei si refacerii mediului in activitatea de organizare de santier vor fi urmatoarele:

- evacuarea deseurilor rezultate in urma lucrarilor de construire care se va face organizat in baza contractului cu firma specializata;
- inlaturarea cu prioritate a poluantilor care pericliteaza nemijlocit si grav sanatatea oamenilor;
- amplasarea, amenajarea si supravegherea diferitelor tipuri de depozite;
- depozitarea deseurilor industriale numai pe suprafete special amenajate;
- recuperarea deseurilor re folosibile si valorificarea prin unitati specializate.

Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei

La finalizarea lucrarilor pentru realizarea investitiei terenurile ramase libere dupa executarea tuturor lucrarilor de constructii prevazute prin proiect vor fi eliberate si lasate in starea initiala.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale, accidente

Funcțiunea de depozitare cereale nu poate genera poluari accidentale. In perioada executarii lucrarilor de constructii se pot produce scurgeri accidentale de produse petroliere , fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite. De aceea se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in caz de aparitie a unor astfel de situatii.

Aspecte referitoare la dezafectarea obiectivului

Nu este cazul.

Modalitati de refacere a starii initiale, reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit,

SC ROENAS IMPEX SRL

