

Levy DAA  
Mia Bodji  
Olav



S.C. DYNASTY STUDIO S.R.L. Buzău

## MEMORIU DE PREZENTARE

### necesar declansarii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului

(intocmit conform cadrului continut prezentat in Anexa nr. 5E din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului)

I. Denumirea proiectului:

### CONSTRUIRE SPĂLATORIE AUTO

II. Titular

- ▶ **nume companie/investitor** SC VACANȚA VERDE SRL
- ▶ **adresa poștală:** Sat Glodeanu Siliștea, Comuna Glodeanu Siliștea, nr. 483, Judet Buzau
- ▶ **tel. mob. – 0740 165 309; tel. fix / fax - -----; e-mail - -----**
- ▶ **numele persoanei de contact** – Constantin Doina Tereza
- ▶ **director/manager/administrator** - Constantin Doina Tereza ▶ **responsabil pentru protecția mediului** -

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

**Obiectivul general al proiectului** – CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO

**Obiective specifice:**

Se propune realizarea unei spălătorii auto care să înglobeze 4 cabine (zonă spălare auto) și un spațiu tehnic.

b) justificarea necesității proiectului

Dezvoltarea serviciilor conexe locuirii a devenit prioritară în mediul rural pentru a crește calitatea vieții locuitorilor și pentru a diminua migrarea tinerilor din mediul rural către cel urban.

Evoluția pieței auto a înregistrat o considerabilă creștere înregistrându-se sporiri în fiecare an în ceea ce privește numărul de autovehicule comercializate în România. Numărul din ce în ce mai mare de autoturisme determină și asigurarea serviciilor pentru întreținerea acestora în spații de tipul: spălătorie auto, service auto.

Din aceste considerente apare oportună înființarea unei spălătorii auto la nivelul comunei Glodeanu Siliștea, fiind prima investiție cu acest profil.

Dat fiind faptul că în cadrul spălătoriilor auto se utilizează utilaje moderne, tehnologii care să diminueze cantitatea de apă utilizată, realizarea acestei investiții nu influențează în mod negativ factorii de mediu.

c) valoarea investiției

Investiția aferentă construirii și dotării spălătoriei auto, amenajării terenului, este de 420.000 lei (valoare inclusiv TVA).

d) perioada de implementare propusa

Implementarea proiectului este data de termenele necesare obținerii avizelor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1/05.03.2021, eliberat de către Primăria Comunei Glodeanu Siliștea.

Se estimează ca obținerea avizelor și autorizațiilor să se desfășoare între lunile 03.2021 și 12.2022.

Această etapă este urmată de realizarea efectivă a lucrărilor de construire și amenajare spălătorie auto în lunile 01.2023 – 05.2023.

Etapa finală este punerea în funcțiune a echipamentelor - luna 06.2023.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Amplasamentul pe care se va realiza investiția este în proprietatea persoanei fizice Sanda Mirel, cu drept de utilizare către VACANȚA VERDE SRL, prin contract de închiriere (locațiune) nr. 1424/15.03.2018 și Act adițional nr. 5868/05.11.2018.

Prezenta documentație are atașat planul de încadrare în zonă, pentru a identifica amplasarea parcelei în tarla și pentru a observa vecinătățile.

Numărul cadastral 23305 face parte din T 25, P 1122-1124, are acces din drum județean DJ 102 H, amplasat în zona de nord a parcelei.

Planul de amplasament anexat prezentei documentații conține dimensiunile parcelei, vecinii și amplasarea spălătoriei auto.

Planul de amplasament conține coordonatele stereografice ale parcelei în sistem Stereo 70.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de construcție și altele);

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus.

- profilul și capacitățile de producție;

Forma fizică a proiectului constă în: un imobil cu destinația de spălătorie auto dotată cu 4 boxe de spălare.

Cele 4 boxe de spălare vor fi alimentate cu apă din rețeaua publică de alimentare cu apă. Apa uzată va fi captată și dirijată către separatorul de hidrocarburi și apoi către sistemul public de preluare a apelor uzate.

Suprastructura corpului de spălătorie auto va fi realizată din metal și panouri din mase plastice. Infrastructura va fi realizată din beton armat.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz).

Pe amplasamentul studiat nu vor funcționa instalații sau echipamente care să determine parcurgerea unui flux tehnologic. Fiecare client parchează mașina în una din boxele disponibile și poate beneficia în sistem de self-service de următoarele servicii: spălare auto (curățare jante, aspirat, șters, parfumat, curățare parbriz cu soluție specială), degresare, ceruire, siliconare.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.

La nivelul amplasamentului studiat nu sunt prevăzute procese de producție.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.

Alimentarea cu energie electrică a întregului sistem se va realiza branșare la rețeaua publică (comunală).

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua publică (comunală).

Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua publică (comunală) de canalizare.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.

Pentru alimentarea cu energie electrică a întregului sistem se va realiza branșament la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

Suprafața construită propusă este de aproximativ 168 mp.

Se va reface terenul afectat în urma lucrărilor de construire. Menținerea și buna funcționare a instalațiilor din cadrul spălătoriei auto va fi asigurată de către furnizor.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

Nu este cazul. Se va menține accesul din drumul județean (DJ 102 H) existent la limita amplasamentului studiat.

- resurse naturale folosite în construcție și funcționare.

Pentru funcționarea spălătoriei auto va fi utilizată apă din rețeaua publică de alimentare cu apă.

**- metode folosite în construcție/demolare**

Nu se propun lucrări de demolare.

Platformele exterioare se vor realiza din beton armat turnat in situ.

Suprastructura spălătoriei auto se va realiza din elemente metalice prefabricate, cu îmbinări mecanice.

Se vor utiliza tehnologii și materiale utilizate frecvent în construcții, cu rezistență crescută în timp și cu posibilitate de exploatare pe termen mediu și lung.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

În prima fază vor fi realizate lucrările de infrastructură (decopertarea stratului vegetal, realizarea de compactări, umpluturi, realizarea plăcii din beton armat).

În a doua etapă vor fi realizate lucrările de branșare la utilități.

În a treia etapă va fi montată suprastructura spălătoriei auto.

În a patra etapă vor realizate lucrările de punere în funcțiune a echipamentelor.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate.**

Nu este cazul. Această investiție nu face parte din alte proiecte existente sau planificate.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.**

Administratorul VACANȚA VERDE SRL – Constantin Doina Tereza, a analizat posibilitatea de a nu realiza această investiție la nivelul parcelei cu NC 23305 – cu riscul de a diminua tipurile de servicii ce pot fi dezvoltate la nivelul comunei Glodeanu.

Investitorul poate beneficia de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea acestei afaceri.

Din aceste considerente s-a decis realizarea investiției de spălătorie auto pe amplasamentul cu NC 23305.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).**

Ca urmare a implementării proiectului nu vor fi afectate funcțiunile din proprietățile învecinate.

În perioada de implementare a proiectului pot exista deșeuri ce vor fi colectate selectiv prin grija beneficiarului și preluate de către serviciile de salubritate.

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Prin certificatul de urbanism anexat se solicita avize, acorduri, autorizații în vederea respectării normelor în vigoare referitoare la construirea unei spălătorii auto.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioara a terenului.**

Nu sunt necesare lucrări de demolare. În urma lucrărilor de construire - montaj, se va reface terenul afectat.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**

Terenul pe care se va realiza investiția are categoria de folosință curți construcții. În urma realizării lucrărilor de construire a spălătoriei auto vor fi colectate resturile din construcții rezultate, vor fi curățate platformele betonate iar deșeurile reciclabile vor fi distribuite către societăți specializate sau către serviciul de salubritate.

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz.

Nu este cazul. Se voi menține căile de acces existente.

- metode folosite în demolare

Nu este cazul. Nu se propun lucrări de demolare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.

Nu este cazul. Dezvoltarea investiției de spălătorie auto este singura posibilitate a beneficiarului de a valorifica terenul cu numărul cadastral 23305.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (eliminarea deșeurilor).

Nu sunt propuse lucrări de demolare.

#### V. Descrierea amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

Nu este cazul. Amplasamentul studiat nu se află sub incidența Legii nr. 22/2001.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zonă de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nu este cazul. Amplasamentul studiat nu se află în zona de protecție a unui monument istoric sau a unui sit arheologic.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;  
politici de zonare și de folosire a terenului;  
arealele sensibile;

Amplasamentul studiat se află în intravilanul U.A.T. Glodeanu Siliștea.

Categoria de folosință existentă/menținută a terenului este: curți construcții.

Terenul în ansamblu se prezintă orizontal, fără diferențe de nivel semnificative.

În vecinătatea amplasamentului studiat sunt terenuri pe care se află construcții cu funcțiunea de locuire și servicii; nu sunt prezente areale sensibile.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezente sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 70.

În planul de situație anexat sunt notate coordonatele în proiecție națională Stereo 70 atât pentru parcela studiată.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Acest amplasament a fost ales de către beneficiar din următoarele considerente:

- parcela are formă rectangulară;

- toate rețelele edilitare necesare bunei funcționări a noului obiectiv sunt la limita amplasamentului studiat;

- la nivelul comunei Glodeanu Siliștea nu funcționează alte spălătorii auto.

#### VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

##### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Impurificatorul principal al apelor de suprafață îl reprezintă materia organică, conținută de ape uzate descărcate. Prin poluare se pot declanșa fenomene de natura fizică, precum absorbție, retenție capilară, schimb ionic), chimică, precum precipitare, formare de geluri și procese de biodegradare.

Apa de suprafață poluată, prin infiltrare în sol contaminează solul, straturile geologice pe care le străbate, cât și pânza freatică, cu repercusiuni asupra acestora. În acest context este deosebit de important să se adopte măsuri de siguranță pentru evitarea contaminării apelor subterane.

Având în vedere caracterul obiectivului de investiții, eventualele probleme de impact asupra apelor pot apărea numai în perioada de realizare a obiectivului de investiție, în perioada de exploatare fiind așteptată îmbunătățirea impactului asupra apelor subterane și de suprafață.

Deoarece, prin specificul lor, părțile componente ale obiectivului ocupă suprafețe reduse de teren, impactul realizării propriu-zise a lucrărilor de investiție ar putea fi una dintre cauze.

Un rol important în reducerea și/sau combaterea contaminării apelor subterane îl constituie alegerea tehnologiei de execuție a lucrărilor, precum și măsurile adoptate în perimetrul organizării de șantier și a celorlalte puncte de lucru.

Pe durata execuției și exploatării investiției, impactul asupra factorului de mediu apă este minim. Se poate resimți numai în cazul poluării accidentale.

În faza de exploatare toate apele uzate vor fi colectate în rigole, dirijate către separatorul de hidrocarburi și apoi către rețeaua publică de colectare a apelor uzate.

#### b) protecția aerului:

- surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În zona șantierului de lucru, concentrațiile agenților poluanți vor fi maxime, ele diminuându-se o dată cu depărtarea de arealul de lucru. Nivelul atins de praful răspândit în timpul realizării va depăși temporar concentrația maximă admisă, însă per total acesta va deveni nesemnificativ. În timpul lucrărilor de construcții se va produce praf în cantități mici și pe perioade scurte de timp. Mijloacele auto vor respecta normele RAR. Valorile limită ale indicatorilor de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în anexa la Certificatul de înmatriculare Auto la efectuarea Inspecției tehnice periodice. Valorile emisiilor de poluanți corespund „Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei”.

Nu sunt prevăzute instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

În fazele de execuție și exploatare a prezentului obiectiv de investiții nu vor fi afectate imobilele învecinate sau activitățile desfășurate pe parcele învecinate; activitatea specifică funcțiunii de spălătorie auto nu este generatoare de particule de praf sau fum în atmosferă.

#### c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Principalele surse de zgomot și/sau vibrații vor fi:

În faza de execuție, nivelul de zgomot atins va fi mai mare, ceea ce impune a se avea în vedere ca aceste operațiuni să se facă în timpul zilei.

Sursele de zgomot vor fi cele provocate de utilajele cu organe în mișcare. Prin suprapunere cu zgomotul din timpul zilei din arealul respectiv, zgomotul produs de activitatea de construire nu va afecta ambianța acustică din zona de acțiune și din vecinătatea acesteia, cu condiția ca utilajele folosite să se afle într-o stare tehnică bună, iar lucrările să se efectueze pe perioada dintre orele 7.00-22.00 ale zilei. Vibrațiile care se produc în timpul execuției lucrărilor, nu ating frecvențe inferioare pragului de la care este afectat organismul uman, acela de 20 Hz.

După execuția lucrărilor, nivelul de zgomot datorită exploatării obiectivului nu va depăși 52 dB, încadrându-se în limitele impuse (respectarea condițiilor impuse de HG nr.

321/2005 - privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2016 (nivel acustic la limita incintei), STAS nr. 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale - limite admisibile și parametri de izolare acustică).

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor pe timpul execuției lucrărilor, iar în faza de exploatare, funcțiunea construcției se va încadra în limitele normale ale zonei.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În cadrul obiectivului de investiții studiat, nu vor exista surse de radiații și nu se vor folosi substanțe radioactive, nici la realizarea investiției și nici în exploatarea ei, numărul radiațiilor înscriindu-se în limitele fondului natural de radioactivitate, cu variații normale datorate insolației.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În faza de execuție: vor fi prevăzute amenajări cu un caracter temporar, afectând solul doar local. După realizarea lucrărilor de construire a spălătoriei auto și amenajare a terenului, zonele afectate de lucrările de construire vor fi refăcute. Ca surse potențiale de poluare a solului pe durata execuției lucrărilor pot fi:

- depozitarea direct pe sol a materialelor folosite, carburanți, lubrifianți;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;

Pe durata execuției lucrărilor, pentru a preveni poluarea solului și a subsolului (inclusiv a apelor subterane), se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor folosite, iar ca măsură de protecție suplimentară se recomandă impermeabilizarea suprafețelor destinate depozitării materialelor utilizate, a recipientilor pentru carburanți, a deșeurilor și a accesului și staționării utilajelor (folie de polietilenă).

În faza de exploatare: investiția nu va avea impact asupra solului și subsolului.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

În faza de execuție: obiectivul ce alcătuiește investiția nu are impact asupra vegetației și faunei terestre.

În faza de exploatare: componentele ecosistemelor terestre și acvatice, precum: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul și inter-relațiile dintre acești factori, nu vor fi afectate de implementarea obiectivului de investiție.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

În faza de execuție, impactul acestei lucrări este minim prin desfășurarea șantierului pe o zonă limitată din cadrul perimetrului de intravilan al UAT Glodeanu Siliștea. Este necesară luarea măsurilor de avertizare și protejare în vederea evitării accidentelor (semnalizare corespunzătoare, atenție deosebită la întâlnirea cu cabluri, conducte, canale, a căror destinație sau poziție nu este cunoscută).

În faza de exploatare, efectul realizării obiectivului de investiții asupra factorului socio-uman va fi pozitiv (benefic) contribuind la dezvoltarea economică a zonei, prin diversificarea tipurilor de servicii existente la nivelul comunei Glodeanu Siliștea.

Localitățile aflate în vecinătatea acestei investiții nu vor fi afectate de implementarea prezentului proiect.

În vecinătatea arealului studiat nu se află monumente istorice sau de arhitectură care să impună restricții speciale.

În vederea protejării așezărilor umane se va evita lucrul intens în perioadele cu vânt puternic pentru a reduce antrenarea particulelor de praf în aer.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor.

În etapa de funcționare a obiectivului de investiție, nu se înregistrează categorii de deșeuri conform Legii nr. 426/2001 și Hotărârii nr. 856/16.08.2002.

Se propun următoarele măsuri și recomandări pentru gestionarea deșeurilor, în vederea reducerii riscurilor pentru mediu și populație:

- deșeurile menajere generate pe amplasament provenite de la persoanele angajate în execuția investiției vor trebui colectate în recipiente și eliminate prin sistemul de salubritate.
- materialele rezultate din lucrările de amenajări propuse ce nu pot fi reciclate, sunt colectate, stocate și transportate prin grija beneficiarului la depozitul de gunoi autorizat al localității, înlăturând astfel posibilele riscuri de disconfort ce se pot crea.
- deșeurile de ambalaje vor fi colectate separat, pe tipuri de recipiente, spre a fi predate societăților autorizate în vederea valorificării prin servicii specializate.

Evidența gestionării deșeurilor la punerea în funcțiune se va face de către beneficiar, conform HGR 856/2002, anexele nr. 1 (cap. 1 - generarea deșeurilor, cap. 2 - stocarea provizorie, tratarea și transportul deșeurilor, cap. 3 - valorificarea deșeurilor, cap. 4 - eliminarea deșeurilor), acesta având obligația ținerii acestor evidențe precum și raportarea acestora organelor abilitate.

- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
  - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În etapa de execuție a obiectivului de investiție nu se vor folosi și produce substanțe toxice și periculoase decât în mod accidental.

În etapa de exploatare a spălătoriei auto nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase.

## **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

### VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În etapele de execuție și de exploatare a prezentei investiții nu va fi afectată sănătatea populației; sunt utilizate materiale și tehnologii utilizate frecvent în construcții.

În etapa de execuție nu va fi afectată biodiversitatea (pe amplasamentul studiat nu se află specii sau habitate care să impună zone de protecție).

În etapa de exploatare, activitățile specifice unei spălătorii auto nu vor afecta în mod negativ habitatele naturale, flora și fauna sălbatice.

Realizarea prezentei investiții nu va avea un impact negativ asupra calității și regimului cantitativ al apei, asupra calității aerului sau a climei. Apa necesară pentru funcționarea spălătoriei auto va fi asigurată din rețeaua publică existentă. Echipamentele utilizate asigură utilizarea în mod economic a apei în timpul proceselor de spălare auto.

Prin implementarea investiției nu se vor produce gaze cu efect de seră.

Implementarea acestui proiect nu va determina creșterea zgomotelor și a vibrațiilor față de regimul normal, întâlnit pe terenurile agricole.

Mediul vizual specific așezărilor rurale din zona de câmpie nu va fi afectat pentru că investiția se va realiza în zona de sud-est a localității, la limita perimetrului de intravilan, la distanță față de vatra satului.

Înființarea spălătoriei auto - analiza naturii impactului:

- direct, pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung: construirea spălătoriei auto;
- indirect, pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung : asupra investitorului prin creșterea cifrei de afaceri a societății și asupra economiei locale, prin dezvoltarea serviciilor existente la nivelul comunei.

- **extinderea impactului (zonă geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Prin implementarea proiectului ce face obiectul prezentei documentații impactul pozitiv asupra zonei geografice va fi local, reprezentat de parcela cu NC 23305. Nu se evidențiază extinderea acestui impact în arealele învecinate (terenuri arabile sau localități).

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Magnitudinea și complexitatea impactului pozitiv asupra aspectelor de mediu (din cadrul parcelei studiate - prin înființarea spălătoriei auto) sunt date de posibilitatea investitorului de a valorifica terenul existent prin dezvoltarea unei activități ce poate funcționa pe tot parcursul anului.

Nu se evidențiază impactul negativ dat de utilizarea pe termen mediu și lung a acestor tipuri de instalații. Orice modificare va fi făcută cu notificarea în prealabil a instituțiilor implicate în acest proces.

- **probabilitatea impactului;**

În urma realizării spălătoriei auto, impactul așteptat constă în solicitări ale clienților de utilizare a echipamentelor.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Regimul de funcționare estimat al spălătoriei auto este: 8:00 – 20:00. Se estimează ca echipamentele să fie folosite cu precădere în afara programului de lucru din timpul zilei.

Durata impactului în cazul aglomerării spălătoriei auto va fi proporțională cu perioada în care echipamentele sunt funcționale.

Reversibilitatea impactului este imediată – diminuarea numărului de clienți conduce implicit la diminuarea consumului de apă și energie electrică.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

În faza de exploatare a investiției, impactul semnificativ asupra mediului se poate produce în momentul deversării pe sol a apelor utilizate la spălarea autoturismelor; acest aspect poate fi evitat prin captarea acestora în rigole, dirijarea către separatorul de hidrocarburi și apoi către rețeaua publică de preluare a apelor uzate.

- **natura transfrontalieră a impactului;**

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului din zonă.



Implementarea proiectului nu va influența negativ calitatea aerului din zonă.  
Utilizarea sistemelor specifice unei spălătorii auto nu presupune transmiterea în aer de particule de praf sau alte substanțe.

#### IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24.11.2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2010/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4.07.2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23.10.2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva - cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21.05.2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 200//98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19.10.2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele.**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24.11.2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) - Nu este cazul.
- Directiva 2010/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4.07.2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului - Nu este cazul.
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23.10.2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei - Nu este cazul.
- Directiva - cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21.05.2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa - În urma lucrărilor de construire desfășurate pe amplasamentul studiat se vor degaja particule de praf însă acestea vor afecta aerul doar local și pentru scurt timp.
- Directiva 200//98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19.10.2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele. - nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23.10.2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei - Nu este cazul.
- Directiva - cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21.05.2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa - În urma lucrărilor de construire desfășurate pe amplasamentul studiat se vor degaja particule de praf însă acestea vor afecta aerul doar local și pentru scurt timp.

#### X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier se vor desfășura după obținerea autorizației de construire.

În prima fază vor fi delimitate zonele, după cum urmează: zona de lucru, zonă depozitare temporară materiale, zona depozitare și sortare deșeuri, zona toaletă ecologică.

În a doua fază întregul proiect va fi prezentat echipei de lucru de către responsabilul de șantier, se vor prezenta instrucțiunile referitoare la securitatea în muncă pentru diferitele tipuri de lucrări.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea execuției lucrărilor este prezentată în Planșa - Plan organizare execuție.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Lucrările aferente organizării de șantier pot afecta solul doar local și pentru o perioadă scurtă de timp, prin depozitarea materialelor pe sol. Impactul asupra mediului va fi redus pentru că în cadrul activităților descrise nu vor fi utilizate substanțe din clase de risc superioare.

- surse de poluanți și instalații pentru reținere, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

În timpul realizării lucrărilor de organizare de șantier posibilele surse de poluare pot proveni de la utilajele folosite. Pentru a preveni poluarea accidentală, mijloacele auto vor respecta normele RAR. Valorile limita ale indicatorilor de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în anexa la Certificatul de înmatriculare Auto la efectuarea Inspecției tehnice periodice. Valorile emisiilor de poluanți corespund "Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei".

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității.

La finalizarea investiției va fi refăcut (nivelat, acolo unde este cazul) terenul afectat în urma lucrărilor de construire/amenajare/asamblare.

În cazul poluării accidentale a solului cu diverse substanțe (uleiuri) va fi îndepărtat stratul afectat iar terenul va fi nivelat.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.

Încă din faza de organizare a execuției se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluării accidentale: toate utilajele folosite vor respecta legislația în vigoare, materialele necesare sunt achiziționate de la producători autorizați.

În cazul poluării accidentale răspunsul va fi imediat, în vederea diminuării arealului afectat.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației.

La finalizarea duratei de viață a construcțiilor și echipamentelor acestea vor fi demolate (în urma obținerii autorizației de desființare) de către echipe specializate și trimise către centre de reciclare.

Nu vor fi depozitate pe teren elemente componente rezultate în urma lucrărilor de desființare.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În urma lucrărilor de desființare a construcției spălătoriei auto (după finalizarea duratei de viață a acesteia) terenul va fi adus la starea inițială.

XII. Anexe - piese desenate:

A 01 - Plan de încadrare în zonă

A 02 - Plan de amplasament cu coordonate stereo 1970.

A 03 - Plan organizare de șantier

A 04 - Plan amplasare rețele utilități

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul. Nu vor fi utilizate captări de ape subterane.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

S.H.	Denumire corp de apa subterana	Cod de apa subterana	Obiectiv de mediu		Starea cantitativa actuala	Starea chimica actuala	Termenul de atingere a obiectivului de mediu		Tip exceptie	Justificare aplicare exceptii
			Stare cantitativa	Stare calitativa	Buna/Slaba	Buna/Slaba	Stare cantitativa	Stare chimica		

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul.

Întocmit/Șef proiect  
arh. Neagu Enache Camelia



Investitor/beneficiar  
SC VACANȚA VERDE SRL  
adm. Constantin Doina Tereza