



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 55 din data de: 10.05. 2024

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **TUDORACHE CONSTANTIN TUDORACHE RODICA**, cu domiciliul în municipiul Buzău, str. Dorobanți2, bl G8, et.2, ap.8, județul Buzău, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Buzău cu nr. 4481 din 20.03.2024,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Buzău **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 23.04.2024 că proiectul: „Construire spălătorie auto cu 4 posturi”, cu amplasamentul în mun. Buzău, str. Sporturilor, nr. 35B, jud. Buzău, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Buzău.

nu se supune evaluării impactului asupra mediului, cu obligativitatea la finalizarea investiției să solicite efectuarea unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare (art. 43, alin. 3 și 4, Legea 292/2018), potrivit prevederilor legale în vigoare.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 la pct. 10, lit a);
- b) proiectul se încadrează în prevederile art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- c) din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea listei de control s-a concluzionat că lucrările propuse a se realiza nu au un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

d) proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57/2007, cu modificările și a completările ulterioare deoarece lucrările nu se vor desfășura în sau vecinătatea siturilor de importanța comunitară;

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția proiectului: proiectul prevede lucrări de construire a 4 posturi de spalare autoturisme; a unui spațiu tehnic: SU=17,2 m², pentru asigurarea adăpostirii aparatelor folosite pentru spălare autoturisme, tabloul electric general, instalațiile de priză pentru conectarea aparatelor electrice, robinetii de apă caldă și apă rece; realizarea unui bazin colector cu următoarele spații funcționale: decantor, filtru, bazin colector ape uzate, bazin etanș vidanjabil pentru ape menajere 3 mc, care este situat în intravilanul mun. Buzău, str. Sporturilor, nr. 35B, jud. Buzău.

Pe amplasamentul propus există în curs de autorizare un corp de construcție cu destinația de locuință de serviciu cu birou supraveghere și service auto cu 1 post de lucru.

Din punct de vedere funcțional, clădirea este compartimentată astfel:

- atelier service verificare frîne, SU=44,31 mp
- birou supraveghere, SU=9,60mp
- baie, SU= 2,1 Omp
- hol, SU=2,10mp
- cameră, SU=13,25mp

Terenul de fundare este situat în intravilanul municipiului Buzău cu ușoară înclinație pe direcția NE- SE având caracteristici bune pentru fundațiile de suprafață ale construcțiilor propuse, cu următoarele vecinătăți:

la N-E: strada propusă,

- la S-E: NC 73841
- la N-V: NC 1968, NC 3932
- la S-V: NC 55913.

Zona în care este situat obiectivul este destinată locuințelor individuale unde se acceptă funcțiuni de interes general.

Dimensiunile maxime ale construcției: 16,50m x 6,00m și (5,96m x 2m + 2,7m x 0,6m) bazinul colector;

regim de înălțime: parter, demisol pentru bazinul colector;

H maxim la coamă: 4,44m, respectiv 3,85m de la CTA;

H minim streășină: 2,65m de la CTA;

Suprafața construită: 175m²;

Suprafața desfășurată: 175m²;

Suprafața utilă: 168,60m²,

Teren =1765,00m²,

P.O.T EXISTENT=4,30%,

P.O.T PROPUS=9,92%,

C.U.T EXISTENT=0.04,





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

C.U.T PROPUS=0.10.

Terenul în suprafață de 175,00m² situat în intravilanul localității va fi ocupat cu construcția existentă și propusă, cca. 850,00m² vor fi folosiți ca spațiu verde spre aliniament.

Construcțiile propuse vor fi amplasate pe aceeași parcelă. De asemenea, nu există clădiri învecinate alipite cu clădirea propusă, astfel că nu sunt necesare lucrări de consolidare sau subzidire sau de protecție a acestora.

Adâncimea minimă de fundare este $D_f = 0,30$ m, față de cota terenului natural pentru fundațiile boxelor și $D_f = 2$ m față de cota terenului natural pentru bazinul colector.

Nu sunt prevăzute planșee peste parter.

Elementele structurale verticale sunt constituite din pereți de panouri sandwich de 6 cm.

Stâlpii pentru clădire au secțiune constantă pe înălțime, alcătuită cu profile metalice tip sigma de 150mm.

Pereții pentru clădire sunt realizați astfel:

- toți pereții vor fi din panouri sandwich de 6 cm montate pe scheletul metalic cu ajutorul unor conectori metalici.
- conlucrarea scheletului metalic va consolidată prin casetare cu profile tip C de 150 mm.

Infrastructura se compune din ansamblul fundațiilor tip dală din beton armat, plasată sub scheletul metalic. Alcătuirea fundațiilor se va face conform NP 112-2014 și NP126-2010 luând în considerare, regimul de înălțime și alcătuirea structurii, respectiv natura terenului de fundare, în varianta talpa continuă din beton armat sub pereții structurali și armături

Pereții exteriori se vor executa din panouri sandwich, cu grosimea de 6 cm, cuprinzând și finisajele.

Structura acoperișului: se compune din șarpantă din panouri sandwich curbate, rezemate pe ferme din profile metalice, cu învelitoare din tablă cutată de minim 0,5mm.

Instalațiile interioare se execută conform proiectelor de specialitate și vor fi asigurate împotriva deteriorării lor, pe timpul unor mișcări seismice puternice, în conformitate cu normele tehnice în vigoare. Treckerile prin pereți se vor realiza prin golurile care se vor prevedea special .

Alimentarea cu apă:

Asigurarea debitului de apă se va realiza pe baza contractului de furnizarea cu operatorul din zonă după efectuarea lucrărilor de bransament la rețeaua urbană de apă existentă la limita proprietății.

Evacuarea apelor uzate:

Apele menajere sunt colectate într-un bazin etanș vidanjabil propus a se realiza pe terenul proprietatea titularului, de unde vor fi ridicate de operatorul de servicii





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

din zonă.

Prin organizarea de șantier, pe perioada execuției lucrărilor, se vor asigura grupurile sanitare minime ce se vor amplasa de constructor pe terenul beneficiarului. Apele pluviale vor avea o curgere gravitațională pe terenul de amplasament, la care nu se vor face lucrări de modificare a planului înclinat existent.

Apele folosite în procesul de spălare autoturisme vor fi colectate prin canalul colector, vor fi trecute prin procesul de denisipare și de filtrare a carburanților apoi vor fi colectate în bazinul colector de unde vor recirculate și ridicate periodic de operatorul de servicii.

Asigurarea apei tehnologice: nu este cazul.

Asigurarea agentului termic:

După caz, se vor folosi climatizoare electrice. Numai în spațiile locuinței de serviciu și a biroului de supraveghere servcie.

Asigurarea curentului electric:

Curentul electric este asigurat prin realizarea unui branșament la rețeaua electrică existentă în zonă.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: proiectul se va implementa pe un teren amplasat în intravilanul mun Buzau în UTR 13, având folosința actuală de teren arabil corespunzătoare N.C. 74095, proprietate a titularului, iar destinația stabilită prin D.U.A.T. și prin PUZ aprobat în 2015 și modificat în 2023- subzoma M1- - subzoma mixtă cu locuințe individuale și cuplate mici cu maxim P+2 nivele. Acces pietonal și auto: din strada propusă prin PUZ.

Titularul proiectului are obligația respectării vecinătăților și a prevederilor notificării DSP Buzău.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: apa utilizată în perioada de realizare a proiectului pentru consumul potabil va fi asigurată din rețeaua localității;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: Deșeurile generate pe perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare (vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în spații special amenajate și preluate în vederea eliminării/valorificării de operatori autorizați); deșeurile rezultate din construcții vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în spații special amenajate și preluate în vederea valorificării - eliminării de operatori autorizați sau vor fi transportate de operatori autorizați în locurile precizate prin autorizația de construire; deșeurile menajere, deșeurile tehnologice generate în faza de desfășurare a activității vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în spații special amenajate propuse prin proiect și preluate în vederea eliminării/valorificării de operatori autorizați.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

e) poluarea și alte efecte negative: lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), și anume: apele menajere generate în timpul realizării proiectului și cele rezultate de la grupurile sanitare ale unității, sunt colectate de rețeaua interioară de canalizare și evacuate în bazinul betonat vidanjabil după trecerea prin separatorul de produse petroliere.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nedepozitarea de substanțe și preparate periculoase pe amplasament, alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport utilizate la realizarea proiectului realizându-se în stații de distribuție sau prin unități specializate autorizate și tehnologiile utilizate conduc la un risc de accident minor;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: managementul propus prin proiect privind colectarea și evacuarea apelor uzate.

2. Amplasarea proiectelor

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: proiectul se va implementa pe un teren amplasat în intravilanul mun. Buzău în UTR 13, având folosința actuală de teren arabil corespunzătoare N.C. 74095, proprietate a titularului, iar destinația stabilită prin D.U.A.T. și prin PUZ aprobat în 2015 și modificat în 2023- subzoma M1- - subzoma mixtă cu locuințe individuale și cuplate mici cu maxim P+2 nivele. Acces pietonal și auto: din strada propusă prin PUZ.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor:

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor : nu este cazul;
2. zonele costiere și mediul marin : nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul lucrările proiectului nu se vor desfășura în interiorul siturilor de importanță comunitară;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este amplasat în situri Natura 2000; proiectul nu este amplasat în zonele





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, în zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor sau în zonele de protecție sanitară și hidrogeologică, lucrările proiectului nu se vor desfășura în interiorul siturilor de importanță comunitară,;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu au fost înregistrate astfel de situații;

7. zonele cu o densitate mare a populației: amplasamentul proiectului se află amplasat în zonă locuită. Titularul deține notificarea DSP Buzău.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: amplasamentul proiectului nu se află în zona de protecție a unui monument istoric sau sit arheologic;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- b) natura impactului: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a impactului: lucrările propuse prin proiect nu se încadrează în activitățile care pot cauza un impact transfrontalier negativ semnificativ asupra mediului și care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local, pe perioada execuției proiectului;
- e) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției, cât și după darea în exploatare a acesteia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul proiectul se va implementa într-o zonă intens circulată.
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: proiectul propune măsuri de reducere a impactului potențial.

Impactul indirect asociat lucrărilor propuse se datorează funcționării unor utilaje în zona proiectului și a transportului de material, prin zgomotul și praful eliberat în atmosferă. Deoarece utilajele sunt conform cerințelor legale,





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

poluatiilor emise în aer, inclusiv zgomotul se vor încadra în valorile legale. Pe timp uscat, drumurile de acces către perimetrul de exploatare, vor fi stropite cu apă ori de câte ori este nevoie.

Impactul pe termen scurt, se va manifesta în zona perimetrului de exploatare.

- pe parcursul procedurii nu s-au înregistrat observații din partea publicului.
- pe parcursul procedurii au fost afișate la sediul administrației locale (Primăria municipiului Buzău) și publicate în presă anunțurile publice privind decizia revizuirii etapei de încadrare;
- decizia a fost luată ca urmare a analizării documentației, a verificării amplasamentului în teren, întocmirea procesului verbal de verificare a amplasamentului, a consultării membrilor CAT în cadrul ședinței de analiză;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- a) amplasamentul proiectului nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată până în prezent, conform legislației în vigoare;
- b) lucrările de investiții se vor realiza în conformitate cu proiectul analizat și cu respectarea condițiilor impuse prin actele emise de instituțiile de avizare ;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz: nu este cazul.

Prezenta decizie nu exclude obligația solicitării și obținerii și a altor autorizații sau avize, prevăzute de legislația în vigoare.

Responsabilitatea asupra datelor prezentate în memoriul de prezentare revine în totalitate titularului de proiect.

Titularul proiectului este responsabil de legalitatea și autenticitatea actelor prezentate în copii la dosarul de solicitare a acordului de mediu.

În cazul în care decizia de emiteră a aprobării de dezvoltare sau decizia de respingere a emiterii aprobării de dezvoltare nu se emit în termen de 5 ani de la emiteră prezentei decizii a etapei de încadrare, titularul proiectului este obligat să se adreseze APM Buzău în vederea confirmării faptului că decizia etapei de încadrare nu este depășit (art. 18, alin. (13) din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului).





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a etapei de încadrare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă-(art. 18, alin. (12) din **Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului**).

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din **Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului**, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din **Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului** au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului (art. 21 și art. 22) și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Mădălina Elena ION



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela MARIN

Întocmit,
ing. Elena BADII