

S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L.
Str. Oltului, nr.34, municipiul Buzau, judetul Buzau.
Telefon : 0723.383720, fax : 0338110139 – Buzau.

DOCUMENTATIE URBANISM

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SMEENI

NR. PROIECT: 12 / 2021

FAZA: UNICA - P.U.G.

VOLUM: PIESE SCRISE

**BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI
SMEENI**

S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L.
Str. Oltului , nr.34, municipiul Buzau , judetul Buzau.
Telefon : 0723383720 , fax : 0338110139 – Buzau.

**REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SMEENI**

COLECTIVUL DE PROIECTARE

Nr. crt.	Numele si prenumele	Specialitatea	Semnatura
1.	ARH. TOMOIU ANA	arhitectura	
2.	ING. PAMFILOIU-MITREA IONUT	Inst. electrice	
3	ING. PAMFILOIU-MITREA IONUT	Apa + canalizare	
4	ING. PAMFILOIU-MITREA IONUT	Ins. gaze	
5.	ING. GABRIEL TRIF	geotehnica	

S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT BUZAU

Arh. TOMOIU ANA

S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L.
Str. Oltului , nr.34, municipiul Buzau , judetul Buzau.
Telefon : 0723383720 , fax : 0338110139 – Buzau.

**“ REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SMEENI – JUDETUL BUZAU SI
REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT ”**

BORDEROU DE PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Fisa de responsabilitate
- Borderou de piese scrise
- Memoriu general
- Regulament aferent

MEMORIU GENERAL

CUPRINS

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date generale de recunoastere a documentatiei P.U.G.
- 1.2. Obiectul P.U.G.
 - 1.2.1. Motivatia promovarii proiectului
 - 1.2.2. Obiectivele generale ale studiilor si documentatiilor
 - 1.2.3. Metodologia folosita
 - 1.2.4. Scopul si necesitatea reactualizarii P.U.G.
 - 1.2.5. Obiectivele principale urmarite prin reactualizarea P.U.G.
- 1.3. Surse documentare
 - 1.3.1. Studii intocmite concomitent cu P.U.G.-ul
 - 1.3.2. Acte normative privind documentatiile de urbanism

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

- 2.1. Evolutia
 - 2.1.1. Evolutia istorica
 - 2.1.2. Evolutia urbanistica
 - 2.1.3. Evolutia urbana in context istoric, geografic si arheologic
- 2.2. Elementele cadrului natural
 - 2.2.1. Morfologia teritoriului localitatii
 - 2.2.2. Reteaua hidrografica
 - 2.2.3. Conditii geologice, pedologice si resursele subsolului
 - 2.2.4. Vegetatia
 - 2.2.5. Fauna
 - 2.2.6. Conditii climatice
 - 2.2.7. Conditii geotehnice si hidrogeologice
- 2.3. Relatii in teritoriu
 - 2.3.1. Relatii in cadrul teritoriului administrativ
 - 2.3.2. Relatii in zona periurbana
 - 2.3.3. Relatii in sistemul de localitati
- 2.4. Activitati economice
 - 2.4.1. Generalitati
 - 2.4.2. Unitati economice
 - 2.4.3. Industria
 - 2.4.4. Agricultura
 - 2.4.5. Comert si prestari de servicii
- 2.5. Populatia, elemente demografice si sociale
 - 2.5.1. Dinamica evolutiei demografice
 - 2.5.2. Analiza datelor variabile demografice
 - 2.5.3. Structura familiala
 - 2.5.4. Structura ocupationala
 - 2.5.5. Migratia populatiei
- 2.6. Circulatia

- 2.6.1. Circulatia rutiera
- 2.6.2. Concluziile analizei de trafic pentru sistemul urban Smeeni
- 2.6.3. Circulatia feroviara
- 2.6.4. Transportul in comun urban
- 2.7. Intravilane existente. Zone functionale Bilant teritorial
 - 2.7.1. Intravilane existente
 - 2.7.2. Modificari aduse prin documentatii aprobate ulterior PUG 1999
 - 2.7.3. Zone functionale
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
 - 2.8.1. Riscuri naturale
 - 2.8.2. Riscuri seismice
 - 2.8.3. Risc de inundabilitate
 - 2.8.4. Riscuri antropice
- 2.9. Echiparea tehnico-edilitara
 - 2.9.1. Retele de energie electrica
 - 2.9.2. Retele de apa potabila
 - 2.9.3. Retele de canalizare
 - 2.9.4. Instalatii de producere energie termica
 - 2.9.5. Retele de gaze
 - 2.9.6. Retele de telecomunicatii
 - 2.9.7. Sistemul de gestionare a deseurilor menajere si curatenie a comunei
- 2.10. Protectia mediului
 - 2.10.1. Cadru natural (relief, conditii geotehnice, hidrologice, clima, spatii verzi, cursuri si oglinzi de apa)
 - 2.10.2. Resurse naturale ale solului, mod de valorificare, valorificare rationala
 - 2.10.3. Cadru natural (cutremure, alunecari de teren, prabusiri de teren, caderi de roci, inundatii si fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive naturale)
 - 2.10.4. Monumente ale naturii si istorice
 - 2.10.5. Indicarea zonelor de recreere, odihna, agrement, tratament
 - 2.10.6. Obiective industriale si zonele periculoase
 - 2.10.7. Retea principala de cai de comunicatii
 - 2.10.8. Depozite de deseuri menajere si industriale
 - 2.10.9. Disfunctionalitati – prioritati (mediu)
 - 2.10.10. Identificarea surselor de poluare, din care a celor cu pericol major pentru populatie, vegetatie si animale
 - 2.10.11. Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apa, vegetatie cu marcarea zonelor poluante, a terenurilor degradate
 - 2.10.12. Prioritati in interventii
- 2.11. Disfunctionalitati la nivelul comunei Smeeni
 - 2.11.1. Disfunctionalitati in domeniul teritoriului si urbanism
 - 2.11.2. Disfunctionalitati in domeniul fortei de munca
 - 2.11.3. Disfunctionalitati in domeniul protectiei mediului natural si construit
 - 2.11.4. Disfunctionalitati in domeniul cailor de comunicatie rutiera
- 2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei
 - 2.12.1. Analiza critica a stadiului de dezvoltare urbanistica a comunei.
 - 2.12.2. Corelarea cu documentatiile de amenajare a teritoriului de rang superior
 - 2.12.3. Punctul de vedere al reprezentatilor administatiei publice locale, alesi locali si a cetatenilor asupra politicii proprii de dezvoltare a comunei si localitatilor sale componente

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

- 3.1. Studii de fundamentare
- 3.2. Evolutie posibila, prioritati
 - 3.2.1. Corelarea cu documentatiile de amenajare a teritoriului de rang superior
 - 3.2.2. Obiective generale si specifice
- 3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu
 - 3.3.1. Pozitia localitatilor in reseaua judetului
 - 3.3.2. Caile de comunicatii si transport
 - 3.3.3. Mutatii intervenite in folosinta terenurilor
 - 3.3.4. Optimizarea relatiilor in localitate, in teritoriu si in zona inconjuratoare
 - 3.3.5. Dezvoltare demografica si a fortei de munca
 - 3.3.6. Dezvoltarea in teritoriu a echiparii edilitare
- 3.4. Dezvoltarea activitatilor
- 3.5. Evolutia populatiei
- 3.6. Evolutia circulatiei
 - 3.6.1. Schema generala de organizare a circulatiei, semnalizare si reglementari
 - 3.6.2. Propuneri de dezvoltare a retelei stradale si de parcare in comuna Smeeni
 - 3.6.3. Principii generale de management urban
- 3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala Bilant teritorial
- 3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale
- 3.9. Dezvoltarea echiparii tehnico-edilitare
 - 3.9.1. Retele de energie electrica
 - 3.9.2. Retele de apa potabila
 - 3.9.3. Retele de canalizare
 - 3.9.4. Retele de gaze
 - 3.9.5. Retele de telecomunicatii
 - 3.9.6. Gospodarie comunala
- 3.10. Protectia mediului
 - 3.10.1. Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora (emisii, deversari)
 - 3.10.2. Masuri pentru reducerea poluarii apei potabile
 - 3.10.3. Masuri pentru reducerea poluarii solului
 - 3.10.4. Masuri pentru reducerea poluarii datorata urbanizarii mediului
 - 3.10.5. Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi.
 - 3.10.6. Organizarea de spatii verzi
 - 3.10.7. Delimitarea orientativa a zonelor protejate si restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit
- 3.11. Reglementari urbanistice
 - 3.11.1. Solutia generala de organizare a localitatilor
 - 3.11.2. Organizarea cailor de comunicatii
 - 3.11.3. Destinatia terenurilor, zonele functionale rezultate
 - 3.11.4. Zonele protejate si limitele acestora
 - 3.11.5. Protejarea unor suprafete din extravilan (terenuri agricole valoroase, paduri, oglinzi de apa).
 - 3.11.6. Interdictii temporale de construire pentru zonele care necesita studii si cercetari suplimentare (PUZ privind parcelari, operatiuni de renovare)
 - 3.11.7. Interdictii definitive de construire pentru zonele cu riscuri naturale,

servituti de protectie

3.12. Obiective de utilitate publica

3.12.1. Lista de obiective de utilitate publica

3.12.2. Tipuri de proprietate asupra terenurilor in intravilan

4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA

4.1. Amenajarea si dezvoltarea unitatii teritorial-administrative de baza in totalitatea ei, in corelare cu teritoriile administrative inconjuratoare

4.2. Sansele de relansare economico - sociala a localitatilor, in corelare cu programul propriu de dezvoltare

4.3. Categoriile principale de interventii, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare

4.4. Prioritati de dezvoltare, in functie de necesitati si obtiunile populatiei

4.5. Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrangeri (limite fizice in dezvoltare) pozitii diferite elaborator PUG – beneficiar (mariri nejustificate ale intravilanului etc.)

5. POLITICI/PROGRAMME DE INVESTITII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTARII

5.1. Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean P.A.T.J.

5.2. Obiectivele dezvoltarii stabilite prin strategia de dezvoltare durabila a comunei Smeeni.

5.3. Principii ale dezvoltarii locale durabile

5.4. Programe si strategii regionale, judetene, locale

5.4.1. Obiectivele dezvoltarii stabilite prin Strategia la nivelul regiunii Sud-Est

5.4.2. Strategia de Dezvoltare Durabila a judetului Buzau si Planul de Actiuni 2014-2020

5.4.3. Planul de actiuni aferent Strategiei de Dezvoltare Durabila a judetului Buzau

5.4.4. Obiectivele dezvoltarii stabilite prin Strategia de Dezvoltare Durabila a comunei Smeeni

5.4.5. Obiective specific si prioritati privind dezvoltarea comunei.

6. ETAPELE PLANULUI URBANISTIC GENERAL P.U.G.

7. PRINCIPALELE PROIECTE DE DEZVOLTARE SI RESTRUCTURARE

8. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

9. GESTIONAREA P.U.G.-lui

10. ANEXE

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date generale de recunoastere a documentatiei P.U.G.:

- Denumirea lucrarii:
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SMEENI – JUDETUL BUZAU SI
REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT
- Beneficiar: - PRIMARIA COMUNEI SMEENI
- Proiectant general: - S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L.
- Proiectanti pe domenii de specialitate:
 - urbanism: - Arh. TOMOIU ANA.
 - geologie: - Ing. GABRIEL TRIF
 - retele utilitati: - S.C. PROINSTAL CONCEPT BUILDING S.R.L.
Ing. Pamfiloiu Ionut
- Sef de proiect de specialitate urbanism: arh. urb. TOMOIU ANA

- Data elaborarii: - 10. 2021

1.2. Obiectul P.U.G.:

1.2.1. Motivatia promovarii proiectului

Reactualizarea Planului Urbanistic General a fost intocmita in baza unei analize multicriteriale a situatiei existente a comunei Smeeni in anul 2021 si a strategiilor de dezvoltare care stabilesc obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare a comunei Smeeni in urmatoorii 10 ani.

Prin reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Smeeni se vizeaza armonizarea intregului teritoriu al comunei, a posibilitatilor de dezvoltare economica, sociala si culturala stabilita la nivelul teritoriului, precum si asigurarea echilibrului compozitional, structural in dezvoltarea urbanistica ulterioara.

1.2.1. Obiectivele generale ale studiilor si documentatiilor

Reactualizarea Planului Urbanistic General la nivelul dezvoltarii comunei are urmatoarele obiective generale:

- Corelarea strategiilor si politicilor de dezvoltare durabila la nivelul comunei cu cele de la nivelul judetului Buzau, stabilite prin PATJ (Planul de Amenajare Teritoriala a Judetului Buzau).

- Urmărirea aplicării direcțiilor strategice de la nivelul comunei, corelate cu planul de amenajare a teritoriului județean Buzău (PATJ).
In conformitate cu tema program se propune:
- Scoaterea din intravilan a unor terenuri aferente parcului fotovoltaic propus și nerealizat
- Introducerea în intravilan a unor terenuri în vederea construirii.
- Reabilitarea căilor de comunicație rutieră existente pentru o bună relaționare cu teritoriile învecinate și stimularea dezvoltării economice.
- Dezvoltarea unor noi unități funcționale în intravilanele comunei Smeeni și dezvoltarea celor existente.
- Realizarea de utilități pentru satele componente a comunei Smeeni.
- Crearea condițiilor necesare dezvoltării activităților economice agricole și industriale în zonă.
- Realizarea activităților în teritoriu în spiritul protejării factorilor de mediu.
Programul de dezvoltare al comunei Smeeni a fost inițiat și aprobat de Consiliul local al comunei Smeeni.

1.2.2. Metodologia folosită

- Elaborarea documentației se va face în etape, cu consultarea populației și avizări pe parcurs în comisiile de specialitate ale Consiliului Local al comunei Smeeni, conform unui grafic stabilit de comun acord între proiectantul general și reprezentanții administrației publice.
- Elaborarea temelor – program pentru fiecare parte componentă a documentației s-a făcut de către proiectantul general al PUG-ului.
- Pe baza problemelor și disfuncționalităților identificate, cât și a tendințelor majore care se manifestă s-a formulat diagnosticul prospectiv al dezvoltării pe domeniile țintă și componentele acestora.
- În formularea diagnosticului prospectiv și a diagnosticului general vor fi evidențiate obiective de mediu precum măsurile necesare pentru prevenirea, reducerea și compensarea posibilelor efecte negative semnificative asupra mediului, precum și măsurile de monitorizare, ca parte integrantă a documentației.
- Problemele identificate pot fi de diferite grade de complexitate și amploare teritorială, care pot fi zonale sau punctuale.
- Pe baza problemelor identificate și a priorităților stabilite, se vor identifica acțiunile și măsurile pentru asigurarea cerințelor prioritare în cadrul domeniilor țintă analizate.

1.2.3. Scopul și necesitatea reactualizării PUG

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și corespunde Programului de Amenajare a Teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea administrativ – teritorială Smeeni.

Planul Urbanistic General s-a elaborat pentru :

- Stabilirea direcțiilor de dezvoltare spațială a comunei Smeeni în acord cu potențialul acestora cu aspirațiile locuitorilor și în concordanță cu obiectivele specifice stabilite în Planul Local de Acțiune pentru o dezvoltare durabilă a comunei Smeeni.
- Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate.
- Extinderea controlată a zonelor de construit.
- Îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților.
- Asigurarea integrității monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice.
- Evidențierea monumentelor istorice și stabilirea zonelor lor de protecție.
- Evidențierea zonelor naturale protejate – măsuri de protecție.

- Asigurarea suportului tehnic de eliberare a certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire
- Asigurarea calitatii cadrului natural si construit, amenajat si plantat al comunei.

1.2.4. Obiective principale urmarite prin actualizarea PUG.

In conformitate cu tema program, si avand in vedere organizarea din punct de vedere functional, tehnic si edilitar a zonei analizate, proiectantul a studiat propunerile prevazute prin reactualizarea PUG –ul comunei Smeeni si se propun urmatoarele obiective:

- Organizare urbanistica la nivelul intregii comune cu scoaterea sau introducerea controlata in intravilan a unor terenuri in vederea construirii, acolo unde sunt solicitari si este posibil (sa fie teren stabil si sa se poata respecta toate legile in vigoare privind construirea);
- Stabilirea si delimitarea teritoriului de intravilan pentru fiecare sat in parte in functie de necesitatile lui de dezvoltare;
- Stabilirea eficienta a modului de utilizare a terenului in intravilan;
- Stabilirea printr-un studiu de circulatie a tramei stradale pentru fiecare localitate si trasarea retelei de circulatie pentru transportul rutier dintre localitati, tinand cont de propunerile de dezvoltare durabila la nivelul comunei;
- Determinarea elementelor urbanistice si de amenajare a teritoriului in zonele cu activitati prioritare din domeniul economic, unde sunt necesare luarea unor masuri pentru dezvoltarea acestora pe termen scurt, mediu si lung;
- Necesitatea dezvoltarii investitiilor in zona in domeniul economic, social, si cultural
- Stabilirea si delimitarea zonelor functionale din cadrul localitatilor in functie de trama stradala rezultata.
- Necesitatea punerii in valoare a potentialului economic si turistic al zonei;
- Identificarea zonelor cu potential turistic pentru care se vor putea realiza programe specifice;
- Stabilirea formelor de proprietate si circulatia juridica a terenului;
- Evidentierea zonelor naturale protejate a monumentelor istorice si stabilirea zonelor lor de protectie.
- Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire.
- Optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul administrativ si judetean;
- Imbunatatirea conditiilor de trai a populatiei din zona;
- Reabilitarea si modernizarea infrastructurii in zona;
- Realizarea unor noi drumuri si reabilitarea cailor de comunicatie rutiera existente;
- Ridicarea nivelului de echipare tehnico – edilitara a teritoriului.
 - Cai de comunicatii si transport
 - Dotari hidroedilitare
 - Infrastructura tehnico-edilitara
- Modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare. Realizarea unor extinderi la sisteme centralizate de apa potabila si realizarea unui sistem de canalizare pentru care au fost intocmite studii de fezabilitate;
- Dezvoltarea economica durabila prin:
 - Valorificarea zonelor cu caracter turistic si punerea in valoare a potentialului natural si economic al zonei;
 - Valorificarea superioara a resurselor naturale, economice si umane;
 - Investitii in reabilitarea zonelor afectate de riscuri naturale;
 - Extinderea si reabilitarea spatiilor verzi;
 - Reabilitarea, protectia si conservarea mediului;
 - Se va asigura un management corespunzator al deseurilor.

Prin reglementarile din Regulamentul de Urbanism sunt formulate prevederile pe termen scurt, mediu si lung privind:

- directiile de dezvoltare urbana in perspectiva;
- asigurarea integritatii monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice;
- asigurarea integritatii zonelor naturale protejate;
- dezvoltarea cailor de circulatie rutiera pentru un transport rapid si sigur pe teritoriul comunei in relatii cu celelalte comune, conform P.A.T.J.

Programul de dezvoltare al comunei Smeeni a fost initiat si aprobat de Consiliul Local al comunei Smeeni. In reactualizarea Planului Urbanistic General s-a tinut cont de strategiile si obiectivele de dezvoltare cuprinse in Strategia de dezvoltare realizata la nivelul comunei si Planul de Amenajare Teritorial al Judetului Buzau (P.A.T.J.)

Valabilitatea Planului Urbanistic General este pe o perioada de maxim 10 ani, putand fi reactualizat atunci cand apar noi propuneri de dezvoltare dar nu mai devreme de 1 an de la aprobarea lui, conform legii 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanism cu modificarile si completarile ulterioare.

1.3. Surse documentare

1.3.1 Studii intocmite concomitent cu P.U.G.-ul

Elaborarea s-a facut in conformitate cu:

- Studiul Geotehnic
- Studiul Istoric al comunei Smeeni
- Studiul Arheologic al comunei Smeeni
- Studiul Pedologic

1.3.2. Acte normative privind documentatiile de urbanism:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 363/2006 de aprobare a Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea I – Transport;
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului national – Sectiunea II-a – Apa;
- Legea 5/2000 de aprobare Planului de amenajare a teritoriului national–Sectiunea III-a – Zone protejate;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea IV-a – Reteaua de localitati, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 575/2001 de aprobare a Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea V-a – Zone de risc natural;
- Codul civil; – Hotararea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata;
- Hotararea Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
- Ordinul ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului, al ministrului apararii nationale, al ministrului de interne si al directorului Serviciului Roman de Informatii nr. 34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.283 din 7 decembrie 1995 (NOTA: are aplicabilitate si in domeniul constructiilor);
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare (Legea nr.587/2002);

- Legea nr. 184/2001, republicata, privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect;
- Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 198/2004 – masuri prealabile lucrarilor de constructie de autostrazi si drumuri nationale;
- Ordonanta Guvernului nr. 19/1997 privind transporturile, republicata cu modificari si completarile ulterioare;
- Ordonanta Guvernului nr. 63/2001 privind infiintarea Inspectoratului de Stat in Constructii – I.S.C., aprobata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor;
- Hotararea Guvernului nr. 941/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.198/2004 privind masurile prealabile lucrarilor de constructie de autostrazi si drumuri nationale;
- Hotararea Guvernului nr. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu;
- Hotararea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investitii si de dezvoltare, precum si a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General;
- Hotararea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnicoeconomice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;
- Ordinul ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei nr.649/2001 pentru aprobarea Normativului pentru adaptarea cladirilor si spatiului urban la exigentele persoanelor cu handicap;
- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al Planului Urbanistic General - Indicativ GPO38/99.

Acte normative cu caracter general complementare urbanismului:

- Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicata;
- Legea 98/1994 privind stabilirea si sanctionarea contraventiilor la normele de igiena si sanatate publica, republicata;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea apararii nationale a Romaniei nr.45/1994, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, republicata;
- Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
- Legea nr. 46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic;
- Hotararea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;
- Ordinul nr. 536/1997 al ministrului sanatatii pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- Ordinul nr. 117/2002 al ministrului sanatatii si familiei privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, constructie, amenajare si reglementare sanitara a functionarii obiectivelor si a activitatilor desfasurate in acestea, altele decat cele supuse inregistrarii in registrul comertului si a procedurilor de reglementare sanitara a punerii pe piata a substantelor si produselor noi sau importate pentru prima data si destinate utilizarii ori consumului uman;

- Ordonanta de urgenta a Guvernului Romaniei nr. 27/2003 privind procedura aprobarii tacite, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale;
- Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificari si completari ulterioare;
- Ordonanta Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea incadrării in categorii functionale a drumurilor publice si a drumurilor de utilitate privata deschise circulatiei publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentatiilor de urbanism privind zone si statiuni turistice si a documentatiilor tehnice privind constructiile din domeniul turismului;
- Hotararea Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu planuri si programe;
- Ordinul ministrului apelor, padurilor si protectiei mediului nr. 1.141/2002 pentru aprobarea procedurii si competentelor de emitere a avizelor si autorizatiilor de gospodarire a apelor;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor nr. 326/2001 privind abilitarea oficiilor de studii pedologice si agrochimice judetene si a directiilor generale pentru agricultura si industrie alimentara judetene, respectiv a municipiului Bucuresti, sa indeplineasca atributiile art. 74-103 din Legea nr. 18/1991, republicata;
- Ordinul ministrului apelor si protectiei mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ministrului apelor si protectiei mediului nr. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului;
- Studiile de specialitate preliminare (de fundamentare).

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

2.1. Evolutia

2.1.1. Evolutia istorica

Teritoriul comunei Smeeni este asezat in Campia Romana, respectiv Campia Baraganul Calmatuiului, pe terasa raului Calmatui si in valea acestui curs de apa. Campia Baraganului de mijloc ocupa in mare, interfluviul dintre Calmatui si Ialomita. Are o inclinare catre S-E. Partea sa nordica si cea estica este ocupata de o fasie lata de nisipuri, care incepe de la Smeeni si Florica si se dezvolta spre rasarit trecand peste localitatile Pogoanele, Caldarasti si Padina. Suprafata nisipurilor prezinta un microrelief de dune, in general fixate, intre unele instalandu-se temporar chiar lacuri. Partea sudica si vestica, neocupata de nisipuri, este dominata de formatiuni loessoide si de crovuri.

Relieful comunei este individualizat de prezenta raului Calmatui de terenurile agricole si pajistile cu aspect puternic de stepa, precum si de zavoaiile de plop si salcie in zona umeda.

Acesta configuratie geografica a constituit cadrul propice dezvoltarii unor asezari umane inca din perioada antica si premedievala, fapt sustinut de numeroasele descoperiri arheologice existente pe teritoriul comunei Smeeni.

Din punct de vedere istoric, exista pe teritoriul judetului Buzau urmatoarele categorii de asezari:

- asezari din comuna primitiva
- asezari din oranduirea sclavagista
- asezari din perioada feudala, care la randul lor se impart in doua subcategorii:
- atestate in secolele XIV-XV, localizate in deosebi in partea de nord a teritoriului;
- atestate intre sec. XV – prima jumătate a sec. al XIX-lea, localizate in partea sudica a teritoriului si in apropierea cailor de comunicatie;
- asezari noi, aparute in a doua jum. a sec. XIX, mai ales ca urmare a impropietarilor.

Comuna Smeeni, cu cele sapte sate componente, se inscrie in categoria comunelor cu asezari atestate intre sec. XV – prima jumătate a sec. al XIX-lea, localizate in partea sudica a judetului de-a lungul albiei raului Calmatui dar si cu asezari noi, aparute in a doua jum. a sec. XIX, mai ales ca urmare a impropietarilor. Desi pe teritoriul comunei au existat sate mai vechi, acestea au disparut, fiind stramutate pe terasa raului, din cauza inundatiilor sau distrugerilor cauzate de razboaie sau nou constituite, prin impropietarile din 1864, 1925, 1945.

In comuna Smeeni si in zonele invecinate, datorita existentei unor extinse terenuri destinate agriculturii, se stabilesc numerosi locuitori veniti din zonele invecinate sau de prin partile Ardealului formand sate noi ca urmare a fenomenului de „migrare”.

Dupa modul de formare, majoritatea satelor sunt sate de clacasi ce munceau pe mosiile intinse din teritoriul actualei comune, cu exceptia satului Udati, vechi sat de mosneni si a satelor sau partilor de sat formate prin impropietariere (Salcioara, Smeeni, Udati Noi, Udati Lucieni).

O remarca speciala trebuie facuta despre satele din judetul Buzau si din comuna Smeeni. Acestea s-au dezvoltat repede, uneori ajungand sa depaseasca satul matca. Este cazul satelor Caltuna, Udati - Lucieni, formate in anul 1882 prin impropietarierea satenilor in baza prevederilor legii din 1879 pentru impropietarierea insurateilor. Satele de insuratei au fost intemeiate de clacasi care erau ingaduiti sa-si faca gospodarii pe langa manastiri sau conace boieresti. Incepand din anul 1864, odata cu impropietarierea, acestia au devenit liberi.

Din punct de vedere al tipurilor de asezari (sate risipite, insirate si adunate), satele comunei Smeeni se inscriu in categoria asezarilor rurale de tip adunat. Aceste asezari sunt tipice pentru zona de campie si pentru unele depresiuni subcarpatice. Ele se caracterizeaza prin marea aglomerare a gospodariilor in vatra satului, spatiul de cultura terenului fiind aproape in intregime in afara vetrei satului. Aglomerarea gospodariilor se datoreste unor consecinte social-istorice, cand marea proprietate limita in mod strict vatra satului, in scopul economisirii terenului cultivat. Aceste sate s-au dezvoltat fie ca un punct central si cu ramificatii de-a lungul drumului principal (Balaia, Albesti), fie ca forme poligonale, mai mult sau mai putin regulate (Smeeni, Moistica, Udati Manzu, Udati Lucieni).

Asezarile rurale se diferentiaza intre ele si in ceea ce priveste functiile economice, functie de trasaturile specifice ale unitatilor geografice existente. Din punct de vedere a potentialul natural si uman se disting doua tipuri caracteristice: asezari rurale cu functii predominant agricole si asezari rurale cu functii agricole si industriale.

Comuna Smeeni se inscrie in categoria asezarilor umane cu functiuni predominant agricole, care constituie elementele caracteristice ale peisajului geografic din judetul Buzau, iar ca subtip o putem incadra in categoria asezarilor rurale cu functiuni economice legate de cultura cerealelor si cresterea animalelor, care formeaza areale extinse in zona de campie si au in general o structura adunata.

Dincolo de aceasta clasificare a satului, intervine modul de organizare al gospodariei, care difera chiar in cadrul aceluiasi tip de sat, si felul in care este asezata, orientata si construita locuinta. Apar astfel o multitudine de tipuri de asezari, fiecare cu specificul sau local si aria sa de raspandire.

Atat gospodariile cat si casele au si o infatisare deosebita de cele intalnite in restul zonelor de campie. Caracteristicile climatice cu vanturi putenice si soare intens, au condus la modificarea motivului de constructie romanesc prin adaptarea la aceste conditii.

Situri arheologice declarate zone de interes prioritar conform L.M.I. 2010:
Pe teritoriul comunei Smeeni sunt prezente 5 situri arheologice inscrise in L.M.I. 2015 cu 7 componente si 10 situri arheologice inscrise in RAN .

Lista monumentelor istorice din com. Smeeni:

Nr. crt.	Nr. crt L.M.I	Cod L.M.I. 2015	Denumirea	Adresa	Datarea
○	393	BZ-I-s-B-02287	Situl arheologic de la Smeeni	Sat Smeeni, comuna Smeeni, in fosta baza furajera a CERANIM SA Smeeni; intre Smeeni si Salcioara, pe malul drept al Calmatuiului	-
	394	BZ-I-s-B-02287.01	Necropola	Sat Smeeni, comuna Smeeni, in fosta baza furajera a CERANIM SA Smeeni;	Sec. IV p. Chr., Epoca migratiilor, Cultura Santana de Mures – Cerneahov
	395	BZ-I-s-B-02287.02	Necropola	Sat Smeeni, comuna Smeeni, intre Smeeni si Salcioara, pe malul Calmatuiului	Mil. VI-V, Neolitic
○	16	BZ-II-s-B-02192	Situl arheologic de la Albesti	Sat Albesti, comuna Smeeni, ”pe muchia spre Moisica”, la cca 1 km V de Albesti	-
	17	BZ-II-m-B-02192.01	Asezare	Sat Albesti, comuna Smeeni, ”pe muchia spre Moisica”, la cca 1 km V de Albesti	Sec. IV p. Chr., Epoca migratiilor, Cultura Santana de Mures - Cerneahov
	18	BZ-II-m-B-02192.02	Asezare	Sat Albesti, comuna Smeeni, ”pe muchia spre Moisica”, la cca 1 km V de Albesti	Mil. V, Neolitic mijlociu si tarziu, Cultura Boian
○	191	BZ-I-s-B-02249	Situl arheologic de la Moisica	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmatui, in lunca joasa din dreapta Calmatuiului, pe terasa din marginea satului	-

	192	BZ-I-s-B-02249.01	Asezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmatui, in lunca joasa din dreapta Calmatuiului, pe terasa din marginea satului	Sec. III-IV p. Chr., Epoca migratiilor, Cultura Santana de Mures-Cerneahov
	193	BZ-I-s-B-02249.02	Asezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmatui, in lunca joasa din dreapta Calmatuiului, pe terasa din marginea satului	Sec. XII-V a. Chr., Hallstatt
	194	BZ-I-s-B-02249.03	Asezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmatui, in lunca joasa din dreapta Calmatuiului, pe terasa din marginea satului	Mil. VI-V, Neolitic, Cultura Boian
○	195	BZ-I-s-B-02250	Asezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la marginea satului pe partea stanga a soselei, spre Albesti	Sec. IX-X, Epoca medievala timpurie, Cultura Dridu
○	423	BZ-I-s-B-02294	Situl arheologic de la Udati-Lucieni	Sat Udati-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	-
	424	BZ-I-s-B-02294.01	Asezare	Sat Udati-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	Sec. IX-X, Epoca medievala timpurie, Cultura Dridu
	425	BZ-I-s-B-02294.02	Asezare	Sat Udati-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	Sec. III-IV p. Chr., Epoca migratiilor, Cultura Santana de Mures-Cerneahov

2.1.2. Evolutia urbanistica

Pe teritoriul comunei Smeeni au avut loc de-a lungul timpului mai multe etape de interventii si operatiuni urbanistice determinate de conditiile climatice, economice si sociale aflate intr-o continue dinamica.

Elementele urbanistice: forma localitatilor, structurile stradale, reseaua de circulatie auto, intinderea, zonificarea, tipologia gospodariilor, s-au dezvoltat continuu in timp, ducand la o crestere a calitatii vietii pentru locuitorii comunei.

Structurile stradale ale localitatilor sunt asemanatoare, cu trasee ortogonale orientate NE -SV si E-V, configuratie specifica zonei de campie.

Din punct de vedere al reliefului terenului, localitatile au ocupat initial zonele adiacente cursurilor de apa raul Calmatui, pentru ca in timp sa fie stramutate in zona cea mai inalta a terasei raului.

Tramele stradale ale localitatilor se afla in relatie cu principala cale de comunicatie (DN 2C, Buzau - Slobozia), care traverseaza teritoriul administrativ al comunei de la nord-vest la sud-est. Alte drumuri importante care traverseaza teritoriul comunei sunt: DJ 203D (Buzau-Scutelnici), care traverseaza localitatea Smeeni si DC 124 care leaga localitatea Albesti de localitatea Udati Manzu, DC 190 (Udati Manzu – Udati Lucieni; Udati Manzu – DN2C) si DC166 udati Lucieni-Caltuna.

Doua dintre cele sapte localitati ale comunei Smeeni care nu sunt tranzitate de un drum national sau judetean: Udati Manzu si Udati Lucieni.

Structura interna a tramei stradale:

Trama stradala este determinata de modul de formare a localitatilor, intalnindu-se doua tipuri de trama stradala: planificata si spontana. Zonele cu strazi cu trasee neregulate (dezvoltate spontan) sunt zonele cele mai vechi, reprezentand vatra satului, nucleul de dezvoltare al localitatii. Tramele stradale ortogonale sunt determinate prin operatiunile de parcelare ale campaniilor de impropietariere din secolele al-XIX-lea (1864) si XX (1925).

Astfel, localitatile componente ale comunei se impart in urmatoarele categorii:

- localitati cu trama stradala rectangulara (plan prestabilit): Caltuna, Udati Manzu, Udati Lucieni.

Trama stradala a localitatilor Caltuna (majoritatea strazilor dateaza 1881), Udati Manzu – Udati Noi (trama stradala trasata in 1894), Udati Lucieni (trama stradala trasata in 1882).

- localitati cu trama stradala mixta (vatra satului cu plan dezvoltat spontan si parti de localitate dezvoltate in urma unor operatiuni de parcelare): Smeeni, Albesti, Balaia, Moisica.

In ceea ce priveste satele Udati Manzu si Udati Lucieni, o particularitate o constituie faptul ca ele s-au dezvoltat pe plan prestabilit intr-o zona mai izolata, fiind relationata cu restul comunei doar prin intermediul drumurilor comunale.

Trama stradala a localitatii Smeeni este formata de cele doua cartiere – Smeeni si Salacioara (in configuratia tramei se identifica usor zona dezvoltata spontan – cea mai veche, nucleul istoric al vechiului sat Salciaora, amplasat la nord de traseul actual al DN2C). Zona de est este trasata in urma impropietaririi din 1864, 1921, avand o trama rectangulara.

Trama stradala a localitatilor Balaia, Albesti si Moisica este dezvoltata in general pe un plan prestabilit, zonele dezvoltate spontan, se identifica doar prin cateva trasee mai sinuoase amplasate in general la nord de actualul drum principal DN2C.

Tesutul urban si parcelarul

Ca si in cazul tramei stradale, tesutul urban poate fi incadrat in doua categorii, in functie de modul de formare si dezvoltare:

- Tesut urban regulat, determinat de traseele ortogonale ale tramei stradale, majoritatea insulelor avand o forma regulata si parcele cu forme si dimensiuni apropiate.
- Tesut urban neregulat, determinat de dezvoltarea spontana a localitatii.

Modul de dezvoltare a localitatilor este specific asezarilor rurale din zona istorico-geografica a Campiei Romane. Dincolo de caracteristicile terenului care au facilitat acest tip de asezare, cele trei serii de impropietariri din anii 1864, 1921 si 1944 reprezinta tesutul dominant.

Localitatile componente ale comunei se impart in urmatoarele categorii:

- localitati cu tesut urban regulat (plan prestabilit): Caltuna, Udati Manzu, Udati Lucieni;
- localitati cu tesut urban mixt (vatra satului cu plan dezvoltat spontan si parti de localitate dezvoltate in urma unor operatiuni de parcelare): Smeeni, Albesti, Balaia, Moisica.

Consideram ca una dintre principalele trasaturi istorice definitorii ale localitatilor comunei Smeeni o reprezinta regularitatea parcelarului, specifica tipologiei satelor de campie. Acesta este unul dintre elementele care trebuie protejate si conservate prin reglementari care sa sustina forma si dimensiunile parcelei, cat si modul de ocupare al terenului.

Conformatia tesutului urban este determinata de urmatoarele caracteristici: vechime, functiune, suprafata si dimensiunile parcelei. In comuna Smeeni, criteriul vechimii este semnificativ, avand in vedere ca localitatile componente sunt reprezentate in anul 1791 (pe harta Specht). Cu toate acestea, in trei dintre localitatile componente (Smeeni-Salcioara, Albesti si Moisica) regasim zone mai vechi, aparute ante 1864.

Evolutia vetrelor satelor.

Vechimea tesutului urban (Smeeni, Albesti, Balaia, Moisica) – tesutul mixt (spontan si planificat) dezvoltat pe vetre aparute ante 1864; in configuratia satelor se distinge usor vatra si fragmentele de tesut urban planificat dezvoltat ulterior in jurul acesteia).

Din punct de vedere al functiunilor, cele mai usor reperabile sunt parcelele cu functiuni agrozootehnice, fiind parcele de mari dimensiuni, situate in extinderile mai noi ale

localitatilor (dupa 1950); functiunile publice si serviciile nu reprezinta zone cu caracteristici speciale in cadrul localitatilor, fiind de cele mai multe ori parcele situate in zona centrala a localitatii, cu dimensiuni si suprafete ale parcelelor comparabile cu cele ale locuintelor, singurele exceptii sunt reprezentate de scoala si biserica.

Tesutul urban dominant este cel destinat locuirii; in functie de vechimea tesutului, intalnim parcele regulate cu forme si dimensiuni asemanatoare (specifice zonelor de improprietari) si parcele neregulate, de dimensiuni diferite.

Astazi putem observa ca institutiile publice sunt amplasate in zone adiacente drumurilor principale, in centrul satului pentru a putea deservi o zona cat mai mare si in unele cazuri in zona cu tesutul cel mai vechi (Moisica, Albesti, Udati Manzu).

2.1.3. Evolutia urbana in context istoric, geografic si arheologic

Modul de ocupare al parcelei - Gospodaria

Structura gospodariilor taranesti este strans legata de ocupatiile locuitorilor, mediul geografic, starea social-economica, factorul etnic si traditia locala, materialele de constructie si cunostintele tehnice ale constructorilor populari.

In zona de campie, in ansamblul gospodariei, casele sunt asezate mai intotdeauna la strada iar constructiile anexa in continuarea acestora sau pe un rand paralel. Structura gospodariilor si constructiile anexa sunt specifice satelor cu gospodarie agricola. Sunt frecvente constructiile traditionale de pastrat cereale, de exemplu cosarele pentru porumb din lemn sau paianta, cu acoperis in doua ape.

In cadrul localitatilor comunei au fost constatate asemanari in: modul de asezare al constructiilor pe parcela, arhitectura locuintei si a anexelor, tipologia anexelor, materialele de constructie.

Au fost desprinse urmatoarele caracteristici ale gospodariei din Smeeni:

1. din punct de vedere al tipului de activitati desfasurate, parcela este impartita in trei zone:

- a. spatiu de locuit si de reprezentare (locuinta si gradinita de flori/ ograda).
- b. spatiu de desfasurare a activitatilor gospodaresti.
- c. spatiu de desfasurare a activitatilor agricole (gradina de subzistenta).

2. din punct de vedere al construirii pe parcela, parcela este impartita in doua zone.

- a. zona construita - constructiile sunt grupate in zona dinspre strada a parcelei.
- b. zona plantata - unde nu exista constructii.

Zona construita este ocupata de locuinta si anexe, care sunt subordonate din punct de vedere functional acesteia. De cele mai multe ori anexele sunt dispuse lateral sau in spatele casei, in functie de modul de amplasare al casei pe parcela si de orientarea acesteia fata de strada. In comuna Smeeni intalnim urmatoarele tipuri de ocupare a parcelei:

- locuinta asezata cu latura scurta spre strada si anexele in prelungirea casei spre fundul parcelei (tipul predominant), sau in lateralul casei, mai retrase de la strada;
- locuinta asezata cu fatada lunga catre strada si anexele in prelungirea casei sau amplasate in zona din spate a casei; este cazul locuintelor mai vechi, cu prispa.

Anexele sunt in principal: bucataria de vara, porumbar pentru pastrarea porumbului, magazie pentru pastrarea cerealelor, la care se adauga grajdul si cotetele de animale si pasari. Anexele sunt construite din scanduri si nuiete, uneori lipite cu pamant, asezate direct pe pamant, fara temelie, cu acoperis in doua ape si invelioare din paie, trestie, coceni, astazi tigla, tabla.

Constructiile principale, indiferent de modul de asezare pe parcela, sunt retrase de la aliniment 3-5 m.

Majoritatea curtilor din zonele dezvoltate spontan - cele mai vechi din localitate - au suprafete intre 1000 mp (mai ales in satul Smeeni) si 2000 mp, unele ajungand chiar la

3000 mp in mod exceptional (satul Udati Lucieni). In zonele dezvoltate in urma impropietarilor, pe plan prestabilit suprafetele parcelelor sunt cuprinse intre 500 mp si 2000, uneri peste 2000 (Smeeni, Balaia, Udati-Manzu), cu laturile de 20m / 25m sau 20/50, si peste 2000 (Udati Manzu, Caltuna) cu laturile de 50/40.

Fondul construit existent este reprezentat in proportie de 90% de locuinte individuale pe lot. Din acest motiv vom analiza mai pe larg in acest capitol in special locuintele si modul in care au evoluat acestea.

Locuinta traditionala

Locuintele din zona de campie sunt diferite de cele din zona de munte si deal. Sunt mai mici de inaltime si cu acoperisuri in patru ape mai plate, fiind astfel adaptate climei putin ploioase si cu vanturi puternice. Materialele de constructie traditionale sunt lemnul de salcam, caramida arsa, lutul (la casele cu schelet din lemn si pereti din umplutura, invelitoare din tabla sau tigla.

Conceptia casei taranesti, in prima ei formatie, este unitara: o prispa, o tinda, o camera curata de o parte, alta de locuit de alta parte. Aceasta poarta denumirea de casa matca si se gaseste raspandita pe tot cuprinsul tarii. Dezvoltarea in plan orizontal sau ca numar de incaperi a dus la modificarea casei taranesti dupa provincii, astfel ca in zona de interes (Campia Buzaului - Campia Ramnicului) apare chilerul.

Referitor la locuinta traditionala din zona etnografica Buzau, zona in care se afla si comuna Smeeni, putem spune ca au existat tipuri de locuinte monocelulare – cu o singura camera – tip bordei sau la suprafata pamantului, locuinta cu o incapere si tinda.

Casele traditionale din zona Buzau au fost ridicate de constructori localnici, specializati in diverse mestesuguri: cioplitori, dulgheri, zidari, pietrari, tamplari.

In Buzaul de ses, casele, desi joase din cauza crivatului, isi multiplica incaperile prin adaugirea chilerului in spatele casei, depasind si cuprinzand si prispa, care se intoarce pe trei parti ale casei. Chilerul este un fenomen al stepii, conceput pentru a feri peretele casei expus crivatului, prin prelungirea acoperisului. Prispa e joasa si inconjoara casa. Casele n-au pivinita dedesubt, deoarece se consturlesc joase, aproape fara soclu.

Odata cu dezvoltarea localitatilor, bordeiele au disparut, casa monocelulara evoluand mai tarziu catre locuinta cu tinda centrala si doua camere la care s-au alipit dependentele necesare activitatilor gospodaresti. Astazi acest tip este rar intalnit pe teritoriul comunei Smeeni, pastrandu-se doar cateva cladiri.

Din punct de vedere planimetric locuintele de campie se desfasoara liniar cu doua sau mai multe incaperi, cu chilerul amplasat lateral sau in spate. Exemplare mai vechi au prispa cu stalpi, cu sau fara parapet din scanduri.

In prezent, tipul locuintelor specifice satelor din comuna Smeeni, a evoluat catre o planimetrie mai extinsa cu un numar mai mare de camere: trei, patru camere. Volumetria este simpla, dezvoltata mai mult in plan orizontal reprezinta o forma evoluata a locuintei matca cu prispa extinsa pe doua laturi. Compozitia fatadei principale este simetrica fata de intrare, ferestrele celor doua incaperi fiind amplasate in stanga si dreapta intrarii.

Acoperisul in patru ape are structura de lemn si invelitoare de tigla. Prispa este decorata cu paraclac, cioplituri si traforuri la stalpi si pazie.

Elementele decorative se mai regasesc in prezent in ciopliturile tamplariei, mai ales in cazul usii de acces in tinda casei, de unde apoi se trece intr-o parte, in camera curata, iar in cealalta, in camera de locuit. Este tipul de locuinta traditionala reprezentativ pentru localitatea Smeeni, pentru comuna Smeeni, fiind mai rar intalnit.

Cladirile publice

In localitatile comunei Smeeni, exista urmatoarele tipuri de cladiri publice:

Smeeni: doua biserici, un liceu agricol, 2 scoli generale si doua gradinite (Smeeni si Salcioara), sediul Primariei si al Politiei locale, dispensar uman, posta, spital de boli infectioase, centru de zi pentru copii, magazin universal, 3 biblioteci, (doua scolare si una publica).

Balaia: biserica.

Moisica: biserica

Albesti: biserica, scoala gimnaziala, gradinita

Udati Manzu: biserica.

Udati Lucieni: biserica.

Caltuna: biserica, scoala primara, gradinita.

De-a lungul timpului fondul construit a avut o evolutie moderata in toate localitatile care alcatuiesc astazi comuna Smeeni, perioada cea mai prolifica fiind 1940-1989, majoritatea fondului construit de astazi – locuinte traditionale, datand din aceasta perioada.

Din punct de vedere al vechimii, se observa ca fondul construit este relativ recent, avand o vechime de 50 - 70 ani.

Operatiuni urbanistice importante

Principalele operatiuni urbanistice sunt legate de parcelarile realizate odata cu improprietaririle din anii 1864, 1879, 1921, 1945.

tipologia satelor

Cercetarea si definirea tipurilor de sate isi au originea in metoda monografica de studiu folosita de Dimitrie Gusti si dezvoltata de arh. Florea Stanculescu in cercetarea modului de viata in satele romanesti. Studiile si cercetarile lui F. Stanculescu au vizat atat arhitectura populara cat si asezarile rurale, modul de organizare a satului si a gospodariilor taranesti.

Conform cercetarilor sale, caracteristicile satelor sunt determinate de asezare lor in raport cu cursurile de apa si regiunile istorico-geografice in care se afla.

F. Stanculescu incheie unul dintre articolele sale cu urmatoarele concluzii: „Asezarea satelor difera de la o regiune la alta, de la o vale la alta, de la sat la sat.”

Este evidentiat caracterul de unicat al satului si nu de tipizat, de repetitiv. Exista cateva aspecte ce trebuie cercetate si integrate in dezvoltarea satelor si pentru imbunatatirea conditiilor de viata:

- specificul regiunii geografice, felul de asezare al satelor si elementele ce au determinat aparitia asezarii in locul respectiv;
- modul in care s-a construit satul in regiune, caracteristicile sale dominante, modul de viata;
- modul de asezare a gospodariilor in sat, modul de grupare a acestora si modul de dezvoltare in raport cu ocupatia locuitorilor;
- modul de organizare a gospodariei si a anexelor, felul in care sunt asezate si tendintele de dezvoltare;
- arhitectura populara locala;
- configuratia, orientarea si natura terenului;
- obiceiurile si traditiile locale;
- nevoile economice, sociale si culturale ale comunei in care satul va fi integrat.

Putem afirma ca aplicarea acestei metode de cercetare si a principiilor de fundamentare de mai sus asigura dezvoltarea satelor si pastrarea identitatii acestora prin racordarea la cadrul natural, economic, social si cultural, specific regiunii in care sunt amplasate.

Judetul Buzau ocupa cea mai mare parte a bazinului hidrografic al raului cu acelasi nume, cuprinzand toate formele de relief: munti in partea de nord, campie la sud, intre acestea aflandu-se zona colinara subcarpatica.

Asezarile umane au evoluat diferit in raport cu conditiile specifice fiecareia dintre formele de relief. Astfel, daca in zonele de nord (zona de munte) a judetului intalnim sate cu case izolate si gospodarii risipite pe vai si dealuri, in zona colinara sunt specifice satele cu tendinta de risipire, iar in zona de sud sate de tip adunat.

2.2. Elemente ale cadrului natural

2.2.1. Morfologia teritoriului localitatii

Comuna Smeeni este situata la cca 25 km sud de municipiul Buzau si este strabatuta de drumul national DN 2C. La Smeeni din DN2C se ramnifica drumul judetean DJ 203D a carei ramura nordica, impreuna cu soseaua nationala, constituie drumul de legatura al Buzaului cu Slobozia.

Ramura sudica a drumul judetean DJ203D leaga comuna de Bradeanu si Scutelnici. Comuna Smeeni este formata din localitatile: Caltuna, Udati Lucieni, Udati Manzu, Albesti, Moistica, Smeeni, Balaia.

Caracteristicile reliefului

Harta peisajelor incadreaza teritoriul comunei Smeeni in urmatoarea categorie de peisaj: - Campii cu depozite loessoide: cu corvuri, cu terenuri agricole, rare pajisti stepizate puternic modificate, pe alocuri cu elemente sudice si paduri de stejar brumariu cu artar tatarasc;

Campii de divagare: cu terenuri agricole, petice de pajisti cu vegetatie mezo-, higo- si halofila si zavoai de plop si salcie.

Teritoriul comunei Smeeni este asezat in Campia Romana, respectiv Campia Baraganul Calmatuiului, pe terasa raului Calmatui si in valea acestui curs de apa. Campia Baraganului de mijloc ocupa, in mare, interfluviul dintre Calmatui si Ialomita. Are o inclinare catre S - E. Partea sa nordica si cea estica este ocupata de o fasie lata de nisipuri, care incepe de la Smeeni si Florica si se dezvoltă spre rasarit trecand peste localitatile Pogoanele, Caldarasti si Padina. Suprafata nisipurilor prezinta un microrelief de dune, in general fixate, intre unele instalandu-se temporar chiar lacuri. Partea sudica si vestica, neocupata de nisipuri, este dominata de formatiuni loessoide si de corvuri.

2.2.2. Reteaua hidrografica

Comuna Smeeni este asezata in zona de contact a Campiei Baraganului de mijloc cu Campia Buzau – Calmatui, de o parte si de alta a raului Calmatui.

Raului Calmatui strabate comuna de la vest la est in partea de nord a comunei si apartine retelei hidrografice de suprafata a buzaului.

Datorita formei de relief de ses, in care este amplasata comuna Smeeni, raului Calmatui nu are maluri abrupte care sa determine existenta unor zone de risc major.

2.2.3. Conditii geologice, pedologice si resursele subsolului

Geomorfologic, Comuna Smeeni face parte din unitatea geomorfologica majora Campia Romana, mai exact este asezata in zona de contact a Campiei Baraganului de mijloc cu Campia Buzau - Calmatui, de o parte si de alta a raului cu acelasi nume si este caracterizata printr-o suprafata relativ plana, cu zone largi ridicate sau coborate datorate depunerilor eoliene, specifice zonelor de campie.

Litologic, fundamentul comunei este constituit de o unitate de platforma - platforma Moesica, care ocupa si fundamentul actualei Campii Romane. In suprafata terenul este constituit din depozite eoliene(loess), tinere neconsolidate, de varsta cuaternara cu grosimi mici de 3.50 - 6.00m, care stau peste depozitele aluvionare: nisipuri prafoase, prafuri nisipoase.

2.2.4. Vegetatia

In comuna Smeeni este prezent si Situl Valea Calmatuiului (sit SCI). Situl reprezinta o zona naturala (pajisti naturale, stepe, pasuni si terenuri arabile) incadrata in bioregiunea continentală si stepica a Vaii Calmatuiului (afluent al Dunarii); ce conserva doua tipuri de habitate naturale: Cursuri de apa din zonele de campie, pana la cele montane, cu vegetatie din Ranunculion fluitantis si Callitriche-Batrachion si Pajisti si mlastini saraturate panonice si ponto-sarmatice si protejeaza specii importante din fauna si ihtiofauna Campiei Calmatuiului.

La nivelul ierburilor este semnalata prezenta mai multor plante rare cu specii de: pelin (*Artemisia santonicum*), albastrica (*Aster tripolium*), ciufa (*Cyperus pannonicus*), trifoi fragut (*Trifolium fragiferum*), broscarita (*Triglochin palustris*), ghirin (*Suaeda maritima*), balanica (*Puccinellia distans*) sau pipirig (*Juncus gerardi*).

Pe teritoriul administrativ al comunei Smeeni in partea de nord sunt prezente Zone naturale protejate Natura 2000, situri de importanta comunitara:

- S.C.I. - Natura 2000 – ROSCI2059 – Valea Calmatuiului

- S.P.A. - Natura 2000 – ROSPA0145 – Valea Calmatuiului

Natura 2000 este retea de arii protejate a Uniunii Europene ce are ca scop conservarea habitatelor si speciilor vulnerabile la nivel european. Natura 2000 reprezinta o modalitate de coexistenta a oamenilor cu natura, activitatile traditionale care contribuie la conservarea habitatelor si speciilor pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Orice activitate economica sau neeconomica, cu impact potential asupra speciilor si habitatelor pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000, necesita avizul custozilor si ale APM judetene, pe baza unor studii denumite “ Evaluare Adecvata”.

2.2.5. Fauna

La baza desemnarii sitului Valea Calmatuiului se afla cateva specii faunistice enumerate in anexa I-a a Directivei Consiliului European 92/43/CE din 21 mai 1992 (privind conservarea habitatelor naturale si a speciilor de fauna si flora salbatica), printre care: un mamifer popandau (un rozator din specia *Spermophilus citellus*, specie considerata vulnerabila si aflata pe lista rosie a IUCN), amfibieni si reptile: buhaiul de balta cu burta rosie (*Bombina bombina*) si testoasa de balta (*Emys orbicularis*); zvarluga (un peste din specia *Cobitis taenia*); precum si un lepidopter din specia *Lycaena dispar* (fluture purpuriu).

Pe teritoriul comunei Smeeni intalnim:

- pasari: vrabia, randunica, cucul, mierla, pupaza, cioara, cucuveaua, cocostarul.
- mamifere – iepurele, cartita, soarecele de camp, harciogul, popandaul, gusterul.
- in ape sunt specii de pesti: crapul, platica, guvidul.

2.2.6. Conditii climatice

La fel ca in toata tara, este temperat continentală. Temperaturile maxime se inregistreaza in luna iulie, pana la 37°C, in timp ce temperaturile minime se inregistreaza in februarie - 26°C.

Subcarpatii Curburii au un climat de dealuri joase (in depresiuni) si de dealuri inalte (la altitudini mai mari), fiind incadrati in sectorul cu nuanta de ariditate.

In aceasta zona bat vanturi cu caracter de foen, care descind in aceasta zona dupa ce au traversat Carpatii de curbura.

Valorile medii ale temperaturii anuale oscileaza in functie de configuratia reliefului.

Temperaturile medii anuale mai ridicate sunt specifice numai depresiunilor si bazinelor subcarpatice situate pe vai largi. Astfel, in dealurile subcarpatice, temperatura medie anuala este de -6,-8°C, iar in zona muntoasa de -2,-6°C.

Precipitatiile au caracter neuniform, existand atat ani ploiosi, in care se produc viituri si inundatii, cat si ani secetosii. Cantitatea medie de precipitatii anuale este: in zona de dealuri si Subcarpati, 700-1000mm/an, iar in munti >1000mm/an.

2.2.7. Conditii geotehnice si hidrogeologice

Incarcari date de vant si zapada.

Conform CR 1-1-3-2012, "Valori caracteristice ale presiunii de referinta a vantului, mediata pe 10 minute, avand 50 de ani interval mediu de recurenta (2% probabilitate anuala de depasire)", amplasamentul studiat se incadreaza intr-o zona unde presiunea dinamica de baza stabilizata, la inaltimea de 10m deasupra terenului este $p_{din.v.} = 0.70$ kN/m².

Conform CR 1-1-4- 2012, "Romania - Zonarea valorii caracteristice a incarcarii din zapada de sol $S_{0,k}$ ", amplasamentul se incadreaza intr-o zona cu $S_{0,k} = 2.5$ kN/m².

Adancimea de inghet, conform STAS 6054-77 "Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea maxima de inghet", amplasamentul studiat este strabatut de geozoterma de 0°C la adancimea de 0.85-0.90m.

Seismicitate - conform reglementarii tehnice "Cod de proiectare seismica - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P100/1-2013, zona de valori de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, in zona studiata, pentru evenimente seismice avand intervalul mediu de recurenta IMR= 225 ani si 20% probabilitate in depasire in 50 de ani, are o valoare $a_g = 0.35g$.

Perioada de control(colt) T_c a spectrului de raspuns reprezinta granita dintre zona de valori maxime in spectrul de acceleratii absolute si zona de valori maxime in spectrul de viteze relative.

Pentru zona studiata, perioada de colt are valoarea $T_c = 1.6$ sec.

CARACTERIZAREA TERENULUI DE AMPLASARE

Din datele obtinute in studii anterioare efectuate in zona, rezulta urmatoarea succesiune litologica:

- de la suprafata s-a intalnit un strat de sol vegetal cu grosimea de cca. 0,80-1.20 m
- urmeaza o intercalatie de prafuri argiloase si nisipoase, cu grosimi cuprinse intre 1,20 - 3,50 m;

Acestea stau peste orizontul aluvionar grosier constituit din nisip fin si mediu si pietris cu nisip intalnit la adancimi pana la adancimea de 6.00 m de la TN, unde forajele studiului geotehnic au fost oprite.

Avand in vedere faptul ca pe suprafata comunei terenurile sunt de natura eoliana tinere, neconsolidate au o capacitate portanta scazuta.

Capacitatea portanta reprezinta acea marime maxima a unei presiuni exterioare care poate fi transmisa terenului de fundare, tasarea rezultata fiind admisibila pentru constructie (tasare preluata de constructie in conditii de siguranta). Presiunea conventionala joaca rolul de capacitate portanta a terenului de fundare. Ea se determina pe baza naturii litologice a rocilor din terenul de fundare si pe proprietatile fizice ale acestora.

CONCLUZII STUDIULUI GEOTEHNIC

Terenul aferent comunei face parte din punct de vedere geomorfologic din Campia Romana, in zona de contact a Campiei Baraganului de mijloc cu Campia Buzau- Calmatui, al carui fundament il constituie platforma moesica.

Litologic terenul in zona activa a fundatiilor este contituit la partea superioara din depozite eoliene din prafuri argiloase nisipoase cu calcar, prafuri nisipoase si nisipuri prafuase macroporice cu grosimi mai mari de 6.00m.

Nivelul apei subterane se afla situat la adancimi de 7.00 - 15.00m fata de T.N., astfel incat in perioadele de precipitatii abundente are caracter ascensional urcand cu cca 1.00-2.00m.

Comuna prezinta **zone de risc natural**, dupa cum urmeaza:

Pe terasa joasa a raului Calamtui exista risc natural de inundatii. Extinderea intravilanului in aceasta zona se va face numai dupa ce se vor lua masuri de consolidare a digului din pamant existent. Mentionam ca zona este construita.

De asemenea pe DN2C intre Smeeni si Balaia extinderea intravilanului in aceasta zona se va face numai pe o fasie de 50.00 m latime spre paraul Calmatui, restul facand parte din zona cu risc natural de inundatii prin cresterea nivelului hidrostatic.

Pe teritoriul comunei nu sunt zone de baltire.

RECOMANDARI STUDIULUI GEOTEHNIC

In urma cercetarilor efectuate si a rezultatelor obtinute se recomanda urmatoarele:

- se recomanda acolo unde este cazul, realizarea de canale de desecare sau santuri de garda care vor prelua apele provenite din precipitatii si le vor dirija spre un canal colector, evitandu-se astfel fenomenul de baltire.

- calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta in regim seismic, pentru constructii ce transmit sarcini mai mari de 1daN/cmp.

- respectarea zonelor protejate Natura 2000.

Tinand cont de caracteristicile terenului (pamanturi loesoide, tinere, neconsolidate), de nivelul hidrostatic cat si de gradul seismic ridicat al zonei, este necesara cercetarea geotehnica a fiecarui amplasament al constructiilor in parte, in zona activa a fundatiilor in scopul evitarii pierderii stabilitatii generale sau partiale a constructiilor si a terenului.

Conform elementelor cadrului natural si al fenomenelor de risc natural si antropic identificate pe teritoriul comunei Smeeni s-au conturat urmatoarele zone:

Zone bune de construit

Aceasta zona ocupa cea mai mare suprafata de teren din intravilanele satelor componente a comunei Smeeni.

Zone bune de construit cu realizarea unor masuri si amenajari speciale

Aici se incadreaza zonele de teren aflate in apropierea raului Calmatui, vor fi executate lucrari de drenare a apei pluviale si ridicarea cotei amplasamentului prin realizarea unei sistematizari verticale.

In zonele cu pamanturi active se vor respecta prevederile normativului NE 001/96 – Cod de proiectare si executie pentru constructii fundate pe pamanturi cu umflaturi si contractii mari. In zonele de umpluturi cu straturi neomogene fundatia va fi coborata pana la terenul natural sau vor fi adoptate alte solutii date de specialisti in domeniu.

Zone improprii amplasarii constructiilor

- o Zonele cu instabilitate a terenurilor mare.
- o Zone de protectie al drumurilor - Drumurile DN 2C, DJ 203 D, DC 190, DC 166,

DC 142 conform Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificari si completari ulterioare.

- o Zonele de curs ale retelei hidrografice si zonele lor de protectie conform Legii Apelor completata cu Legea 112/2006.

Comuna Smeeni are partial sistem public centralizat de apa potabila si propune prin proiecte sistem de canalizare, pentru racordarea locuintelor, sisteme autorizate sanitar si monitorizate de Directia de Sanatate publica Buzau.

2.3. Relatii in teritoriu

Comuna Smeeni este situata la 25 Km distanta fata de municipiul Buzau oras de resedinta a municipiului Buzau.

Suprafata teritoriului administrativ al Comunei Smeeni aprobata de Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara Buzau este de 10477,08 ha.

Comuna Smeeni este amplasata in partea de sud a judetului Buzau, avand comune limitrofe:

- la Nord - Comuna Tintesti, Comuna Galbinasi,
- la Sud - Comuna Bradeanu, Comuna Pogoanele,
- la Est - Comuna Luciu, Comuna Pogoanele,
- la Vest - Comuna Gheraseni, Comuna Mihailesti.

Comuna Smeeni se incadreaza in categoria unitatilor administrativ – teritoriale de talie medie avand populatia totala de 6.574 locuitori.

Comuna Smeeni este situata la sud de municipiul Buzau, in zona de campie si are 7 sate componente:

Balaia, Smeeni, Moistica, Albesti, Udati - Manzu, Udati - Lucieni si Caltuna.

Suprafata intravilanului existent al comunei Smeeni este de 1526,38 ha avand pe sate urmatoarele suprafete:

- Balaia	S =	16,14 ha
- Smeeni	S =	664,27 ha
- Moistica	S =	28,18 ha
- Albesti	S =	70,07 ha
- Udati - Manzu	S =	662,09 ha
- Udati - Lucieni	S =	28,83 ha
- Caltuna	S =	56,78 ha

TOTAL INTRAVILAN EXISTENT S = 1526,38 ha

Prin amplasamentul comunei Smeeni in sudul judetului Buzau, la 25 Km de Orasul Buzau oras de resedinta a judetului si de-a lungul drumului national DN 2C - Pogoanele - Buzau, ii permite sa aiba relatii facile si rapide cu localitatile invecinate (relatii de natura economica, culturala, etc.).

Centrul administrativ al comunei Smeeni este satul Smeeni. Cinci dintre satele comunei, respectiv Balaia, Smeeni, Moistica, Albesti si Caltuna sunt situate de-o parte si de alta a drumului national DN 2C pe traseul Buzau-Costesti-Smeeni-Slobozia. Drumul judetean DJ 203D trece prin satul Smeeni, facand legatura comunei Smeeni cu Bradeanu la sud, comuna Tinetesti la nord si mai departe cu orasul Buzau.

Prin acesta documentatie de urbanism se reactualizeaza Planul Urbanistic General pe limita teritoriului administrativ al comunei Smeeni. Intravilanele celor 7 sate au fost reconfigurate in conformitate cu cerintele actuale pentru o dezvoltare durabila.

Amplasarea comunei pe un relief de campie a determinat in interiorul intravilanelor realizarea unei trame cu structuri si fronturi stradale relativ ordonate si compacte pentru localitatile Smeeni, Albesti, Caltuna, si trame stradale insiruite de-a lungul drumurilor pentru satele Balaia, Udati-Manzu, Moistica, Udati- Lucieni.

2.3.1. Relatii in cadrul teritoriului administrativ

In cadrul Planului Urbanistic General al comunei Smeeni au fost analizate si interpretate date si relatii ce au implicatii directe in modul de amenajare a teritoriului si dezvoltare a localitatilor, extrase din:

- Planul de amenajare National (PATN) sectiunile aprobate prin lege :
 - Sectiunea 1 – Cai de comunicatii;
 - Sectiunea 2 – Ape;
 - Sectiunea 3 – Zone protejate naturale si construite;
 - Sectiunea 4 – Reteaua de localitati;
 - Sectiunea 5 – Zone de riscuri naturale.
- Planul de amenajare judetean (P.A.T.J.)
- Studii de fundamentare, elaborate anterior si concomitent cu P.U.G.

Asezarile acestei comune au aparut in timp si s-au dezvoltat sub influenta factorilor demografici. Dezvoltarea urbana sub forma extinderii satelor componente este caracteristica unor faze noi de dezvoltare urbana, de concentrare a populatiei si de formare a suburbiilor datorita cerintelor complexe ale vietii materiale si spirituale ale populatiei.

Satele comunei Smeeni au aparut la inceput in grupari mici de gospodarii care s-au dezvoltat in timp datorita conditiilor economice si sociale, atragand tot mai multa populatie devenind satele de azi ale comunei.

Dezvoltarea urbana spatiala a localitatilor in aceasta forma prinzand si zonele preurbane s-au dezvoltat mai mult in ultimii ani, creand premisele unei dezvoltari durabile.

2.3.2. Relatii in zona periurbana

Zona periurbana este un conglomerat urban format dintr-un centru polarizator mai mare si zona sa de influenta.

Dezvoltarea zonelor periurbane faciliteaza amenajarea integrata a teritoriului la nivel regional.

2.3.3. Relatii in sistemul de localitati

Comuna Smeeni este situata la sud de muicipiul Buzau, la o distanta de 25 km de municipiul Buzau, comuna amplasata in zona de campie pe malul drept al raului Calmatui.

Comuna Smeeni are in componenta sa 7 sate: Balaia, Smeeni, Moistica, Albesti, Udati - Manzu, Udati - Lucieni si Caltuna.

Comuna este traversata in partea de nord, de la nord-vest la sud-est de drumul national DN 2C, care trece prin 5 sate componente ale comunei : Balaia, Smeeni, Moistica, Albesti Caltuna si face lagatura la nord-vest cu U.A.T. Gheraseni si la sud-est cu U.A.T. Pogoanele.

Din satul Albesti din drumul national DN 2C pleaca spre est, drumurile comunale DC 142, DC 190 catre satul Udati - Manzu si Udati – Lucieni.

Aflata la drumul national sau aproape de DN 2C, satele comunei Smeeni au legaturi rapide cu satele componente si comunele invecinate, avand astfel posibilitatea racordarii lor mai usor la utilitati.

Existenta cailor de comunicatie rutiera (DN 2C, DC 142, DC 190, DC 166) inlesneste locuitorilor comunei realizarea unor relatii economice, sociale si culturale usoare.

Desi populatia comunei Smeeni desfasoara in principal activitati in domeniul agricol pe teritoriul comunei Smeeni, identificam si fenomenul migrator al populatiei din comuna Smeeni catre comunele invecinate si in deosebi catre municipiul Buzau oras de resedinta a judetului Buzau.

Prin realizarea si aprobarea la nivelul judetului Buzau a unui Plan de Amenajare Judetean - P.A.T.J. a fost conceputa o strategie pentru o dezvoltare durabila, pentru toate comunele din judet, deci inclusiv pentru comuna Smeeni, conceperea unei strategii de dezvoltare durabila prin realizarea hartilor digitale (G.I.S.) si a unui sistem de informatic digital tratat spatial pe domenii: cadastru, cartografie, urbanism si amenajarea teritoriului, agricultura, protectia mediului, silvicultura si transporturi.

2.4. Activitati economice

2.4.1. Generalitati

Potentialul economic al comunei Smeeni este specific zonei de campie, de tip agricol, comercial si a prestarilor de servicii ce sunt realizate prin societati comerciale, regii autonome, societati agricole, asociatii familiare si intreprinzatori particulari.

Fondul funciar agricol constituie principala sursa naturala de pe teritoriul comunei Smeeni, determinand o dezvoltare a agriculturii prin cele doua ramuri, cultura vegetala si cresterea animalelor.

Daca la inceput comuna era o asezare eminenta agricola in timp s-au dezvoltat si unitati cu profil industrial, mestesugaresc si comercoal.

2.4.2. Unitati economice

Activitati economice:

Societati comerciale de pe raza Comunei Smeeni:

1. PICTURA BISERICIASCA SRL, CAEN - 90 - Activitati de creatie si interpretare artistica.
2. MCM DISTRIBUTIE GPL SRL, CAEN - 46 - Comert cu ridicata cu exceptia comertului cu autovehicule si motociclete.
3. PROZIT PATIPAN TRADITIONAL SRL, CAEN - 10 - Industria alimentara
4. FARMAGRIZONE SRL, CAEN - 01 - Agricultura, vanatoare si servicii anexe
5. OVERSET SERDIS SRL CAEN 36 - Captarea, tratarea si distributia apei.
6. SITARU TRANSPORT SRL - D, CAEN - 41 - Constructii de cladiri.
7. MONDO BEST TV SRL, CAEN - 47 - Comert cu amanuntul cu exceptia comertului cu autovehicule si motociclete.
8. LUXMUEB ART SRL, CAEN - 31 - Fabricarea de mobila.
9. GEO COMEXPO 96 SRL, CAEN - 47 - Comert cu amanuntul cu exceptia comertului cu autovehicule si motociclete.
10. PICTURA MONUMENTALA SRL, CAEN - 90 - Activitati de creatie si interpretare artistica.
11. GHIVECI F V S.N.C., CAEN - 47 - Comert cu amanuntul cu exceptia comertului cu autovehicule si motociclete.
12. CAMEN TAS S.R.L., CAEN - 10 - Industria alimentara
13. FLORIN SI CULEA DUMITRASCU S.R.L. CAEN - 01 - Agricultura, vanatoare si servicii anexe.
14. FFF ADIFLOR S.R.L., CAEN - 47 - Comert cu amanuntul cu exceptia comertului cu autovehicule si motociclete.

15. EDEN COM S.R.L., CAEN - 47 - Comert cu amanuntul cu exceptia comertului cu autovehicule si motociclete.
16. BABANI BAR S.R.L., CAEN - 56 - Restaurante si alte activitati de servicii de restaurante.
17. FLORIN SI ADRIAN AGRICOL S.R.L., CAEN - 01 - Agricultura, vanatoare si servicii anexe
18. BORNAC TRANSPORT S.R.L., CAEN - 49 - Transporturi terestre si transporturi prin conducte.
19. NINI MAR ALEX S.R.L., CAEN - 47 - Comert cu amanuntul cu exceptia comertului cu autovehicule si motociclete.
20. PEQUENA LA BARBU S.R.L., CAEN - 47 - Comert cu amanuntul cu exceptia comertului cu autovehicule si motociclete.
21. KING S COFFEE VENDING S.R.L., CAEN - 47 - Comert cu amanuntul cu exceptia comertului cu autovehicule si motociclete.
22. NEMO MITACA S.R.L., CAEN - 47 - Comert cu amanuntul cu exceptia comertului cu autovehicule si motociclete.
23. NICU SI GEO S.R.L., CAEN - 47 - Comert cu amanuntul cu exceptia comertului cu autovehicule si motociclete.
24. DR ANTONICA ELENA CABINET MEDICAL S.R.L. CAEN - 86 - Activitati referitoare la sanatatea umana.
25. VLAD & PAVEL INDUSTRY S.R.L. , CAEN - 45 - Comert cu ridicata si cu amanuntul, intretinerea si repararea autovehiculelor si motocicletelor.
26. ALBATROS DIVERS MARKET S.R.L. CAEN - 47 - Comert cu amanuntul cu exceptia comertului cu autovehicule si motociclete.
27. ELYAN ALBU SERVICE S.R.L. CAEN - 45 - Comert cu ridicata si cu amanuntul, intretinerea si repararea autovehiculelor si motocicletelor.
28. AGIFEM 2017 S.R.L. CAEN - 47 - Comert cu amanuntul cu exceptia comertului cu autovehicule si motociclete.
29. MOCANU D A S.N.C., CAEN - 47 - Comert cu amanuntul cu exceptia comertului cu autovehicule si motociclete.
30. DIXY MUDE BAR S.R.L., CAEN - 47 - Comert cu amanuntul cu exceptia comertului cu autovehicule si motociclete.
31. RODAN ELBA S.R.L., CAEN - 47 - Comert cu amanuntul cu exceptia comertului cu autovehicule si motociclete.
32. DAVIAN IMPACT S.R.L., CAEN - 41 - Constructii de cladiri.
33. AGRICOLA CAMPICCO S.R.L., CAEN - 01 - Agricultura, vanatoare si servicii anexe.
34. IMMOFINANZ DEVELOPMENT AG S.R.L., CAEN - 41 - Constructii de cladiri.
35. AGROMEC SMEENI S.A. CAEN - 01 - Agricultura, vanatoare si servicii anexe.
36. AGRO GRUP SMEENI S.R.L. CAEN - 46 - Comert cu ridicata cu exceptia comertului cu autovehicule si motociclete.
37. DENGIS PROD S.R.L. CAEN - 56 - Restaurante si alte activitati de servicii de restaurante.
38. TASHA GAM AQUAFIRE S.R.L. CAEN - 47 - Comert cu amanuntul cu exceptia comertului cu autovehicule si motociclete.
39. ELAIS EXPERT PRO S.R.L., CAEN - 32 - Alte activitati industriale
40. MAHONIA S.R.L., CAEN -16- Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn si pluta, cu exceptia mobilei. Fabricarea articolelor din paie si din alte materiale vegetale impletite.
41. OLIVIAN ALEXIA CRISTEA S.R.L. CAEN - 47 - Comert cu amanuntul cu exceptia comertului cu autovehicule si motociclete.

2.4.3. Industria

Activitatea industrială ce se desfășoară pe teritoriul comunei Smeeni este reprezentată de câteva unități economice private.

Atât condițiile geografice cât și cele climatice ale zonei au determinat locuitorii să practice o serie de activități predominant agricole în detrimentul activităților industriale.

Activitatea industrială în comuna Smeeni este reprezentată astfel:

Smeeni

- 1 unitate producere polistiren
- 2 mori, prelucrarea produselor agricole
- 1 unitate prelucrarea lemn

În toate satele se desfășoară activități meșteșugărești în gospodăriile proprii. -

Pentru stimularea creșterii numărului de unități economice cu profil industrial s-a prevăzut în Planul Urbanistic General al comunei Smeeni, zone noi cu funcțiunea de unități industriale/depozitare pe lângă cele existente, mori, unitate de prelucrarea polistiremului extins, unitate de prelucrarea lemnului, etc.

2.4.4. Agricultură

Zona este cunoscută în deosebi pentru activitatea sa agricolă de cultivare a terenului dar și pentru creșterea animalelor. Comuna Smeeni deține o suprafață agricolă de 9.959,21 ha. Din această suprafață agricolă, terenul agricol ocupă cea mai mare suprafață de 8.003,57 ha, pășunile 1432,27 ha, fanetele sunt în suprafață de 176.98 ha și livezi + vii suprafață 288,00 ha.

Activitățile agricole în cadrul asociațiilor agricole și în gospodăriile individuale constau în:

1. Cultivarea cerealelor și în mare parte graș, graș, porumb și floarea soarelui.
2. Cultivarea vitei de vie + livezi.
3. Creșterea animalelor bovine și ovine pentru carne și lapte.
4. Creșterea păsărilor pentru carne și ouă.
5. Creșterea porcinelor pentru carne.
6. Locuitorii comunei cultivă legume (roșii, castraveți, conopida, varza, ceapa, dovlecei, cartofi etc), pentru consumul propriu și pentru comercializare în târgurile și piețele din sat sau în municipiul Buzău, constituind o sursă importantă de venit.

Unitățile agricole în comuna Smeeni sunt reprezentate pe sate astfel:

Smeeni

- 7 unități agricole.

Moisica

- 1 unitate agricole.

Albești

- 3 unități agricole.

Udati - Manzu

- 1 unitate agricole.

Udati - Lucieni

- 1 unitate agricole.

Caltuna

- 1 unitate agricole.

2.4.5. Comerț și prestări de servicii

Structura pe ramură a agenților economici privați este determinată în deosebi de activitățile comerciale și prestări de servicii.

Zona comerciala este reprezentata prin dotari, spatii spatii comerciale si alimentatie publica, proprietati private, dispersate in teritoriu, in toate satele componente ale comunei.

In domeniul comertului cele mai multe firme sunt inregistrate in domeniul „comertului cu ridicata” fata de cele din domeniul „comertului cu amanuntul ”.

Zona serviciilor in comuna Smeeni este reprezentata pe sate astfel:

Smeeni

- prelucrarea produselor agricole (2 moari)
- sevicii medicale (dispensar uman si veterinar)
- sevicii sociale (centru de zi pentru persoane varstnice, camin pentru persoane varstnice)
- saloane de infrumusetare
- servicii mestesugaresti (cismarie, cojocarie, croitorie)
- servicii in domeniul turismului (saloane pentru evenimente, restaurante, baruri)
- servicii de transport
- sevicii in domeniul utilitatilor (apa, canalizare, energie electrica)
- servicii de colectarea deseurilor menajere.

Balaia

- servicii de transport
- sevicii in domeniul utilitatilor (apa, canalizare, energie electrica)
- servicii de colectarea deseurilor menajere.

Moisica

- servicii de transport
- sevicii in domeniul utilitatilor (apa, canalizare, energie electrica)
- servicii de colectarea deseurilor menajere.

Albesti

- sevicii medicale (dispensar uman)
- servicii de transport
- sevicii in domeniul utilitatilor (apa, canalizare, energie electrica)
- servicii de colectarea deseurilor menajere.

Udati - Manzu

- sevicii medicale (dispensar uman)
- servicii de transport
- sevicii in domeniul utilitatilor (apa, canalizare, energie electrica)

Udati - Lucieni

- servicii de transport
- sevicii in domeniul utilitatilor (apa, canalizare, energie electrica)
- servicii de colectarea deseurilor menajere.

Caltuna

- sevicii medicale (dispensar uman)
- servicii de transport
- sevicii in domeniul utilitatilor (apa, canalizare, energie electrica)
- servicii de colectarea deseurilor menajere.

La nivelul comunei Smeeni se are in vedere dezvoltarea serviciilor catre populatie si diversificarea lor pentru cresterea nivelului de trai a populatiei, in vederea unei dezvoltari durabile prevazuta in strategia de dezvoltare a comunei pentru urmatoorii ani.

2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale

Studiile demografice realizate prin strategiile de dezvoltare, realizate la nivelul comunei Smeeni au aratat structura si probleme privind populatia si forta de munca din comuna Smeeni.

Evolutia populatiei in comuna Smeeni inregistreaza un spor negativ in sensul in care in anul 1992 erau 7183 de locuitori ai comunei iar in 2018 sunt 6574 locuitori.

Aceasta se datoreste fenomenului de imbatranire a populatiei prin faptul ca numarul de nasteri sunt mai mici decat numarul decese.

Imbatranirea populatiei are si va avea efecte negative in ceea ce priveste: scaderea potentialului fortei de munca, scaderea nivelului de trai, scaderea fondului de asistenta sociala, scaderea productivitatii muncii, etc.

Se poate observa ca populatia migreaza spre zone in care pot asigura locuri de munca bine renumerate si cu activitati constante pe toata perioada anului.

2.5.1. Dinamica evolutiei demografice

Evolutia populatiei pe sexe:

Com. Smeeni	Evolutie populatie pe sexe		
Anul	Masculin	Feminin	Total
1992	3688	3495	7183
1993	3653	3503	7156
1994	3657	3490	7147
1995	3644	3435	7079
1996	3658	3470	7128
1997	3631	3462	7093
1998	3643	3485	7128
1999	3665	3493	7158
2000	3649	3524	7173
2001	3643	3507	7150
2002	3624	3467	7091
2003	3595	3430	7025
2004	3599	3428	7027
2005	3581	3429	7010
2006	3530	3381	6911
2007	3500	3373	6873
2008	3481	3378	6859
2009	3457	3372	6829
2010	3457	3357	6814
2011	3437	3360	6797
2012	3408	3344	6752
2013	3389	3335	6724
2014	3377	3328	6705
2015	3341	3321	6662
2016	3321	3302	6623
2017	3299	3294	6593
2018	3297	3277	6574

2.5.2. Analiza datelor variabile demografice

Rata infractionalitatii extrem de redusa;

Disponibilitatea de a muncii in conditii de motivare adecvata;

Existenta resurselor umane intr-un volum si calificare ce pot asigura dezvoltarea activitatii economico - sociale.

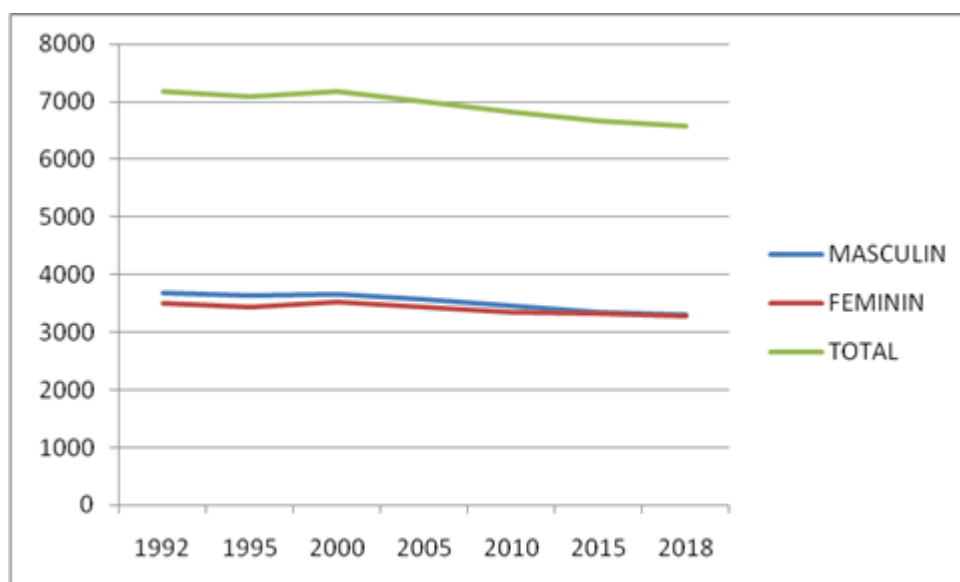
Imbatranirea populatiei (spor natural negativ si migrarea tinerilor spre centre urbane);

Evolutia populatiei in comuna Smeeni inregistreaza un spor negativ in sensul in care in anul 1992 erau 7183 de locuitori ai comunei iar in 2018 sunt 6574.

Adaptarea mai lenta a populatiei rurale mature si varstnice la schimbarile si provocarile lumii actuale, in general, si la fenomenul mobilitatii si reconversiei profesionale, in special; existenta somajului de lunga durata care conduce la descalificarea si descurajarea fostilor angajati;

Migrarea persoanelor tinere spre mediul urban si strainatate, mai cu seama a celor cu pregatire profesionala inalta;

Capacitatea financiara relativ scazuta a locuitorilor zonei.



Populatia pe sate :

SAT	LOCUITORI	GOSPODARII
SMEENI	3137	1040
BALAIA	217	72
MOISICA	339	110
ALBESTI	871	309
UDATI MANZU	984	360
UDATI LUCIENI	372	113
CALTUNA	544	169
TOTAL 2019	6464	2173

2.5.3. Structura familiala

Numarul mediu de persoane care locuiesc in gospodariile din comuna Smeeni este de 2,76 persoane.

2.5.4. Structura ocupationala

Situatia precara a veniturilor din mediul rural argumenteaza necesitatea dezvoltarii unei economii rurale diversificate, prin urmare, analiza se va concentra asupra acelor surse alternative de venit si asupra diversificarii oportunitatilor de angajare, cu accent pe potentialul de dezvoltare existent atat in sectorul agricol cat si cel non agricol, ca sursa durabila pentru nivelul de trai al comunitatilor din mediul rural si pentru dezvoltarea economiei rurale.

In comuna Smeeni piata muncii este evidentiata prin diferite specializari (administratie publica, medicina, teologie, industrie, comert, zootehnie) dar majoritatea populatiei se ocupa cu agricultura si un procentaj mai mic in alte domenii.

2.5.5. Migratia populatiei

Asezarea geografica a comunei Smeeni la 25 Km fata de orasul Buzau si oportunitatile de deplasare cu mijloacele de transport in comun, determina deplasarea zilnica a fortei de munca din satele comunei Smeeni spre societatile comerciale din municipiul Buzau.

Principala artera de circulatie rutiera care strabate comuna Smeeni de la Vest la Est traversand localitatile Balaia, Smeeni, Moistica, Albesti, Caltuna, este drumul national DN 2C, care asigura legatura in teritoriu Slobozia- Pogoanele - Buzau.

Prin amplasamentul comunei Smeeni in sudul judetului Buzau, la 25 Km de orasul Buzau si de-a lungul drumului national DN 2C - Pogoanele - Buzau, ii permite sa aiba relatii facile si rapide cu localitatile invecinate (relatii de natura economica si culturala).

Centrul administrativ al comunei Smeeni este satul Smeeni. Comuna are 7 sate componente, insiruite de-a lungul drumului national DN 2C.

Prin acesta documentatie de urbanism se reactualizeaza Planul Urbanistic General pe limita teritoriului administrativ al comunei Smeeni. Intravilanele celor 7 sate au fost reconfigurate in conformitate cu cerintele actuale de dezvoltare.

Relatiile cu zona de influenta consta in schimbul produselor agricole realizate in zona, cu produsele industriale realizate de societatile comerciale din orasele invecinate.

Deplasarea fortei de munca in zonele limitrofe comunei Smeeni este benefica prin influenta zonelor invecinate asupra populatiei comunei, oferind o deschidere privind conceptiile de dezvoltare.

O relatie economica cu zona de influenta este aportul adus de producatorii locali cu produse agroalimentare de lapte, branzeturi, oua, carne, fructe si legume catre pietele agroalimentare a oraselor invecinate.

2.6. Circulatia

2.6.1. Circulatia rutiera

Principala artera de circulatie rutiera care strabate comuna Smeeni de la Nord-Vest la Sud-Est traversand localitatile Balaia, Smeeni, Moistica, Albesti, Caltuna, este drumul national DN 2C, care asigura legatura in teritoriu Slobozia - Pogoanele - Buzau.

Prin amplasamentul comunei Smeeni in sudul judetului Buzau, la 25 Km de orasul Buzau si de-a lungul drumului national DN 2C - Pogoanele - Buzau, ii permite sa aiba relatii facile si rapide cu localitatile invecinate (relatii de natura economica si culturala).

Centrul administrativ al comunei Smeeni este satul Smeeni. Comuna are 7 sate componente, insiruite de-a lungul drumului national DN 2C.

Drumurile comunale si judetene DJ 203D, DC 142, DC 190, DC 166, fac legatura intre satele componente ale comunei Smeeni si celelalte comune alaturate astfel:

DJ 203D - Maxenu - Smeeni- Bradeanu.

DC 142 Albesti - Udati - Manzu. – drum asfaltat.

DC 190 - Udati - Manzu - Udati - Lucieni, drum asfaltat.
DC 166 Udati- Lucieni - Caltuna - drum asfaltat.

Transportul in comun este asigurat de societati detinatoare de autobuze proprietate personala sau maxi-taxi care efectueaza curse zilnice dupa un program stabilit.

Primaria comunei Smeeni a amenajat statii auto pentru calatori in fiecare sat component, pentru ambele sensuri de mers.

RETEAUA DE DRUMURI,

Comuna SMEENI

Denumire drum

Traseul

Km. de

Intrare

Km. de iesire

Lungimea

(Km.)

DC 142

Sat Albesti(DN 2C) - Sat Udati Manzu(DC 190).

0+000

1+830

1,830

DC 190

DN 2C - Sat Udati Manzu - Sat Udati Lucieni

0+000

4+300

4,300

DC 166

Sat Caltuna (DN 2C) - Sat Udati Lucieni (DC 190)

0+000

1+680

1,680

RETEAUA DE DRUMURI JUDETENE,

Comuna Smeeni

--	--

Denumirea drumului	Traseul	Km. de Intrare	Km. de iesire	Lungimea (Km.)
DJ 203D	Tronson 1. Hotar com. Bradeanu - DN 2C	13+980	18+880	4.90
DJ 203D	Tronson 2. DN 2C - Hotar com. Tintesti	18+880	21+830	2.95
Total				7.85

Drumul judetean DJ. 203D

Drumul judetean DJ 203 D este drum de interes judetean aflat in administrarea Consiliului Judetean Buzau. Drumul are o lungime totala de 35.00km si strabate comunele Scutelnici, Bradeanu, Smeeni, Tintesti si municipiul Buzau.

Se desfasoara pe teritoriul comunei Smeeni prin intravilanul satului Smeeni intre km 13+980 - 21-830, avand o lungime totala de 7.85km.

Este impartit de Drumul National DN 2C in doua tronsoane, km 13+980 - 18+880 si km 18+880 - 21+830.

In profil longitudinal drumul se prezinta cu declivitati mici, specific zonei de campie.

- Imbracaminte - din asfalt, partial imbatranit.
- Latimea partii carosabile, Bc = 6.00m.
- Latimea platformei, Bp = 7.00 - 8,00 m,
- Acostamente = 2 x (0.50 - 0.70).
- Latimea benzii de circulatie = 3,00m.
- Trotuare in intravilanul localitatii cu spatii verzi, partial.

RETEAUA DE DRUMURI COMUNALE,

DRUM COMUNAL DC 142

Strabate teritoriul comunei Smeeni intre km. 0+000 - 1+ 830 din DN 2C prin intravilanul satului Albesti si al satului Udati Manzu, cu o lungime totala de 1.83km.

In profil longitudinal drumul se prezinta specific zonei de campie.

- Imbracaminte - covor asfaltic
- Lungimea totala a tronsonului de drum, L total = 1.83 Km.
- Latimea partii carosabile, Bc = 5.50m
- Latimea platformei Bp = 6.50m
- Latimea benzii de circulatie = 2.25m
- Acostamente si santuri - din beton.

DRUM COMUNAL DC 190

Strabate teritoriul comunei Smeeni intre km. 0+000 - 4+ 300 din DN 2C prin intravilanul satului Udati Manzu si al satului Udati Lucieni, cu o lungime totala de 4.30km.

In profil longitudinal drumul se prezinta specific zonei de campie.

- Imbracaminte - covor asfaltic
- Lungimea totala a tronsonului de drum, L total = 4.30 Km.
- Latimea partii carosabile, Bc = 5.50m
- Latimea platformei Bp = 6.50m
- Latimea benzii de circulatie = 2.25m
- Acostamente si santuri - din beton.

DRUM COMUNAL DC 166

Strabate teritoriul comunei Smeeni între km. 0+000 - 1+ 680 din DN 2C prin intravilanul satului Udati Lucieni, cu o lungime totală de 1.68km.

În profil longitudinal drumul se prezintă specific zonei de câmpie.

- Imbracaminte - covor asfaltic
- Lungimea totală a tronsonului de drum, L total = 1.68 Km.
- Latimea părții carosabile, Bc = 5.50m
- Latimea platformei Bp = 6.50m
- Latimea benzii de circulație = 2.25m
- Acostamente și santuri - din beton.

2.6.2. Concluziile analizei de trafic actuale pentru sistemul urban Smeeni

Majoritatea drumurilor locale din intravilanul satelor nu necesită urgent reabilitare. Se dorește asfaltare drumurilor comunale, realizarea de alei comunale pe o distanță de 15 km.

2.6.3. Circulația feroviara

Nu este prezentă în comuna Smeeni.

2.6.4. Transportul în comun urban

La nivelul județului Buzău este stabilită o rețea de transport rutier, din care face parte și comuna Smeeni.

Comuna Smeeni este situată pe un drum important care face legătura între municipiul Buzău și litoralul românesc.

Căile principale de transport rutier la nivelul teritoriului administrativ al comunei Smeeni în funcție de importanța drumului sunt:

- Drum național DN 2C * Costești – Gheraseni – Smeeni – Moisița (prin Balaia, Smeeni, Moisița, Albești, Caltuna) – Pogoanele – Padina – Județul Ialomița.
- DJ 203 D * Buzău – Smeeni – Brădeanu.
- DC 142 * Albești – Udati – Manzu.
- DC 190 * DN 2C - (Udati – Manzu) – (Udati – Lucieni) – Caltuna.
- DC 166 * DN 2C – Caltuna.

Mijloacele de transport utilizate sunt mijloacele de transport în comun (autobuzele) și autoturismele proprietate personală.

2.7. Intravilane existente – Zone funcționale. Bilanț teritorial

2.7.1 Intravilane existente

Suprafața teritoriului administrativ al Comunei Smeeni aprobată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău în anul 1999 este de 10.477,08 ha.

Comuna Smeeni este amplasată în partea de sud a județului Buzău, având comune limitrofe:

- la Nord - Comuna Tintesti, Comuna Galbinasi,
- la Sud - Comuna Brădeanu, Comuna Pogoanele,
- la Est - Comuna Luciu, Comuna Pogoanele,
- la Vest - Comuna Gheraseni, Comuna Mihailesti.

Comuna Smeeni se încadrează în categoria unităților administrativ – teritoriale de talie medie având populația totală de 3.847 locuitori.

Terenurile agricole sunt în mare parte terenuri arabile 8.003,57 ha (76,40 %) pasune 1432,27 ha (13,66 %). Suprafețe mari cu cereale, graș și porumb constituie hrana pentru sectorul zootehnic, ce va cunoaște în continuare o deosebită dezvoltare. În suprafețe mai

mici sunt viile si livezile cu suprafete de 345,39 reprezentand doar 3,31 din suprafata terenului agricol.

Activitatile agricole in cadrul asociatiilor agricole si in gospodariile individuale constau in :

1. Cultivarea terenurilor arabile cu cereale : grau, porumb si floarea soarelui .
2. Cultivarea vitei de vie si a pomilor fructiferi (pruni, visini, ciresi, meri).
3. Pasunatul pe terenurile cu pasune si faneata
4. Cresterea animalelor bovine si ovine pentru carne si lapte
5. Cresterea pasarilor pentru carne si oua
6. Cresterea porcinelor pentru carne
7. Cresterea pasarilor rare : struti, prepelite, fazani, pauni, porumbei.

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI S = 10477,08 ha	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)										
	Agricol S = 9958,21ha (95.04%)					Neagricol S= 518,87ha (4.96%)					TOTAL
	arabil	pasuni	fanete	vii	livezi	paduri	ape	drumuri	Curti Constr.	Neprod.	
EXTRAVILAN	7812,00	1432,27	176,65	294,22	5,90	11,91	115,82	72,16	19,07	9,70	9949,70
INTRAVILAN	191,57	-	0,33	30,78	14,49	1,21	0,12	53,39	235,10	0,39	527,38
TOTAL	8003,57	1432,27	176,98	325,00	20,39	13,12	115,94	125,55	254,17	10,09	10477,08
% din total	76,40	13,66	1,69	3,11	0,20	0,12	1,10	1,20	2,42	0,10	100%

Zona este cunoscuta indeosebi pentru activitatea sa agricola de cresterea a animalelor si de cultivare a terenului. Comuna Smeeni detine o suprafata administrativa de 10.477,08 ha din care:

- Suprafata terenului agricol este de 9958,21 ha, in procent de 95.04% din total teritoriu administrativ al comunei Smeeni.
- Suprafata terenului neagricol este de 518,87 ha, in procent de 4.96 % din total teritoriu administrativ al comunei Smeeni.

Suprafata agricola cuprinde:

suprafata de 8.003,57 ha - terenul arabil,
suprafata de 345,39 ha - vii – livezi,
suprafata de 1.432,27 ha - pasune
suprafata de 176,98 ha - fanete.
TOTAL teren agricol S = 9.958,21 Ha

Suprafata neagricola cuprinde:

- Curti constructii 254,17 ha
- Padure in suprafata de 13,12 ha
- Drumuri in suprafata de 125,55 ha
- Ape in suprafata de 115,94 ha
- Neproductiv in suprafata de 10,09 ha
TOTAL teren neagricol S = 518,87 Ha

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	TOTAL COMUNA				SMEENI				BALAIA				MOISICA				ALBESTI				UDATI - MA	
		EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS		EXISTENT	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
1.	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	426.34	27.93	542.22	79.34	147.43	22.19	217.69	71.82	14.17	87.79	24.39	88.81	25.15	89.21	30.90	87.38	60.86	86.86	67.07	86.93	104.42	15.7
2.	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMERT	13.79	0.91	19.61	2.86	9.09	1.36	14.88	4.91	0.09	0.55	0.12	0.44	0.20	0.71	0.20	0.57	0.75	1.07	0.75	0.98	2.30	0.35
3.	ZONA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE	2.80	0.18	3.82	0.56	2.80	0.42	3.82	1.26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Intravilanul existent este cel stabilit prin PUG-ul actualizat de S.C." Proiect " SA Buzau in anul 1999 si avizat de Consiliul Local al comunei Smeeni.

Comuna Smeeni este situata la sud de municipiul Buzau, in zona de campie si are 7 sate componente:

Balaia, Smeeni, Moistica, Albesti, Udati - Manzu, Udati - Lucieni si Caltuna.

Suprafata intravilanului existent al comunei Smeeni este de 1526,38 ha avand pe sate urmatoarele suprafete:

-	Balaia	S =	16,14 ha
-	Smeeni	S =	664,27 ha
-	Moistica	S =	28,18 ha
-	Albesti	S =	70,07 ha
-	Udati - Manzu	S =	662,09 ha
-	Udati - Lucieni	S =	28,83 ha
-	Caltuna	S =	56,78 ha

4.	ZONA UNITATI AGRICOLE	38.15	2.50	40.34	5.91	30.42	4.57	32.30	10.65	-	-	-	-	0.20	0.71	0.20	0.57	0.40	0.57	0.71	0.92	6.18	0.93								
5.	ZONA GOSPODARIE COMUNALA BISERICA+CIMITIR	5.15	0.33	7.43	1.09	2.17	0.34	2.93	0.97	0.19	1.18	0.19	0.70	0.28	1.00	0.28	0.80	0.56	0.80	0.76	0.99	1.39	0.21								
6.	ZONA SPATII VERZI AGREMENT SPORT	14.13	0.93	17.35	2.54	6.85	1.03	8.32	2.75	0.48	2.98	0.62	2.25	0.53	1.87	0.88	2.48	2.10	3.00	2.30	2.98	2.55	0.38								
7.	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	0.14	0.01	0.25	0.04	0.14	0.03	0.25	0.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
8.	ZONA PARC FOTOVOLTAIC	980.45	64.23	-	-	450.08	67.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530.37	80.10								
9.	NEPRODUCTIV	1.85	0.13	-	-	0.05	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.80	0.28								
10.	TEREN SUB APE	3.30	0.22	0.15	0.03	-	-	0.15	0.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.30	0.50								
11.	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	40.28	2.63	52.17	7.63	15.25	2.30	22.73	7.50	1.21	7.50	2.14	7.80	1.83	6.50	2.90	8.20	5.40	7.70	5.56	7.20	9.78	1.48								
	TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	1526.38	100%	683.34	100%	664.28	100%	303.07	100%	16.14	100%	27.46	100%	28.19	100%	35.36	100%	70.07	100%	77.15	100%	662.09	100%								
	NUMAR LOCUITORI	3847					3137					217					339					871					984				
	NUMAR GOSPODARII	1394					1040					72					110					305					360				

TOTAL INTRAVILAN EXISTENT S = 1526,38 ha

Intravilanele satelor componente sunt compacte existand doar doua trupuri independente cimitirul apartinand satului Udati – Manzu situat la sud de sat si fosta ferma agricola Curca situata in sud-estul teritoriului administrativ al comunei Smeeni.

Prin amplasamentul comunei Smeeni in sudul judetului Buzau, la 25 Km de orasul Buzau si de-a lungul drumului national DN 2C - Pogoanele - Buzau, ii permite sa aiba relatii facile si rapide cu localitatile invecinate (relatii de natura economica, culturala, etc.).

Centrul administrativ al comunei Smeeni este satul Smeeni. Cinci dintre satele comunei, respectiv Balaia, Smeeni, Moistica, Albesti si Caltuna sunt situate de-o parte si de alta a drumului national DN 2C pe traseul Buzau-Costesti-Smeeni-Slobozia. Drumul judetean DJ 203D trece prin satul Smeeni, facand legatura comunei Smeeni cu Bradeanu la sud, comuna Tinetesti la nordul si mai departe cu orasul Buzau.

Prin aceasta documentatie de urbanism se reactualizeaza Planul Urbanistic General pe limita teritoriului administrativ al comunei Smeeni. Intravilanele celor 7 sate au fost reconfigurate in conformitate cu cerintele actuale pentru o dezvoltare durabila.

Amplasarea comunei pe un relief de campie a determinat in interiorul intravilanelor realizarea unei structuri si fronturi stradale relativ ordonate si compacte pentru localitatile Smeeni, Albesti, Caltuna, si trame stradale insiruite de-a lungul drumurilor pentru satele Balaia, Udati-Manzu, Moistica, Udati- Lucieni.

Suprafata existenta de intravilan totala a teritoriului administrativ al comunei Smeeni, care include intravilanele tuturor satelor componente este de 1.526,38 ha.

2.7.2. Modificari aduse prin documentatii aprobate ulterior P.U.G. 1999

In anul 2012 a fost intocmit si aprobat un Plan Urbanistic Zonal pentru un teren din nordul satului Smeeni in vederea construirii unui Parc Fotovoltaic, fiind introdusa in intravilan o suprafata foarte mare de teren. Intucat aceasta investitie nu s-a realizat zona de intravilan in suprafata de 985,40 ha va fi scoasa din intravilan prin acest PUG.

Liniile directoare rezultate din strategia de dezvoltare urbana reprezinta o viziune cu perspectiva larga care determina imaginea si planificarea urbana pe termen scurt, mediu si lung. Prioritatile reprezinta necesitati care cer rezolvare imediata, stabilite pe functiuni si domenii de activitate. Este esentiala comunicarea intre autoritatile locale si cetateni, participarea democratica a acestora la luarea deciziilor;

Prioritatile principale de interventie in functie de necesitati si optiunile populatiei:

- Reconfigurarea intravilanelor satelor componente (scoaterea din intravilan a zonei aferente parcului fotovoltaic nerealizat si introducerea in intravilan a unor zone de teren destinat locuintelor si functiunilor complementare, pietei agroalimentare si a targului)
- Restructurarea functionala adecvata cerintelor actuale;
- Reabilitarea si modernizarea infrastructurii in zona. Realizarea unor noi drumuri si reabilitarea cailor de comunicatie rutiera existente (prioritar drumurile comunale DC 142, DC 190, DC 166.
- Modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare. Realizarea unor extinderi la sistemul centralizat de apa potabila si realizarea unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, pentru care a fost intocmit studiu de fezabilitate.
- Investitii in reabilitarea zonelor afectate de riscuri naturale.
- Necesitatea punerii in valoare a potentialului economic si turistic al zonei.
- Regularizari de maluri spre localitatile Smeeni Balaia si Albesti.
- Protejarea factorilor de mediu si a zonelor naturale protejate.

2.7.3. Zone functionale

BILANT INTRAVILAN EXISTENT TOTAL SI PE ZONE FUNCTIONALE

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE	Ha	%
1.	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	426.34	27.93
2.	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMERT	13.79	0.91
3.	ZONA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE	2.80	0.18

4.	ZONA UNITATI AGRICOLE	38.15	2.50
5.	ZONA GOSPODARIE COMUNALA BISERICA+CIMITIR	5.15	0.33
6.	ZONA SPATII VERZI AGREMENT SPORT	14.13	0.93
7	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	0.14	0.01
8.	ZONA PARC FOTOVOLTAIC	980.45	64.23
9	NEPRODUCTIV	1.85	0.13
10.	TEREN SUB APE	3.30	0.22
11.	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	40.28	2.63
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	1526.38	100%

Suprafata totala in intravilan existent este de 1526.38 ha reprezenand 14,57 % din total teritoriu administrativ al comunei insumand trupurile de baza ale satelor componente, cele doua trupuri izolate si zona aferenta pacului fotovoltaic introdus in intavilan printr-un P.U.Z.

Zona locuinte si functiuni complementare

- Locuirea

Analiza globala a locuirii in comuna Smeeni

Din bilant se remarca in intravilan dominarea suprafetelor reprezentate de functiunea rezidentiala cu regim mic de inaltime.

Zona destinata constructiilor de locuit este desfasurata de-a lungul principalelor cai de comunicatie rutiera, fiind reprezentata de locuinte individuale cu regimul de inaltime parter, P+1, si foarte putin P+2.

Cercetarea si definirea tipurilor de sate isi au originea in metoda monografica de studiu folosita de Dimitrie Gusti si dezvoltata de arh. Florea Stanculescu in cercetarea modului de viata in satele romanesti. Studiile si cercetarile lui F. Stanculescu au vizat atat ahitectura populara cat si asezarile rurale, modul de organizare a satului si a gospodariilor taranesti.

Conform cercetarilor sale, caracteristicile satelor sunt determinate de asezare lor in raport cu cursurile de apa si regiunile istorico-geografice in care se afla.

F. Stanculescu incheie unul dintre articolele sale cu urmatoarele concluzii: „Asezarea satelor difera de la o regiune la alta, de la o vale la alta, de la sat la sat.”

Este evidentiat caracterul de unicat al satului si nu de tipizat, de repetitiv. Exista cateva aspecte ce trebuie cercetate si integrate in dezvoltarea satelor si pentru imbunatatirea conditiilor de viata:

- specificul regiunii geografice, felul de asezare al satelor si elementele ce au determinat aparitia asezarii in locul respectiv;
- modul in care s-a construit satul in regiune, caracteristicile sale dominante, modul de viata;
- modul de asezare a gospodariilor in sat, modul de grupare a acestora si modul de dezvoltare in raport cu ocupatia locuitorilor;
- modul de organizare a gospodariei si a anexelor, felul in care sunt asezate si tendintele de dezvoltare;

- arhitectura populara locala;
- configuratia, orientarea si natura terenului;
- obiceiurile si traditiile locale;
- nevoile economice, sociale si culturale ale comunei in care satul va fi integrat.

Putem afirma ca aplicarea acestei metode de cercetare si a principiilor de fundamentare de mai sus asigura dezvoltarea satelor si pastrarea identitatii acestora prin racordarea la cadrul natural, economic, social si cultural, specific regiunii in care sunt amplasate.

Judetul Buzau ocupa cea mai mare parte a bazinului hidrografic al raului cu acelasi nume, cuprinzand toate formele de relief: munti in partea de nord, campie la sud, intre acestea aflandu-se zona colinara subcarpatica. Asezarile umane au evoluat diferit in raport cu conditiile specifice fiecareia dintre formele de relief. Astfel, daca in zonele de nord (zona de munte) a judetului intalnim sate cu case izolate si gospodarii risipite pe vai si dealuri, in zona colinara sunt specifice satele cu tendinta de risipire, iar in zona de sud sate de tip adunat. Harta peisajelor incadreaza teritoriul comunei Smeeni in urmatoarea categorie de peisaj:

- Campii cu depozite loessoide: cu corvuri, cu terenuri agricole, rare pajisti stepizate puternic modificate, pe alocuri cu elemente sudice si paduri de stejar brumariu cu artar tatarasc;
- Campii de divagare: cu terenuri agricole, petice de pajisti cu vegetatie mezo-, higro- si halofila si zavoai de plop si salcie.

Teritoriul comunei Smeeni este asezat in Campia Romana, respectiv Campia Baraganul Calmatuiului, pe terasa raului Calmatui si in valea acestui curs de apa. Campia Baraganului de mijloc ocupa, in mare, interfluviul dintre Calmatui si Ialomita. Are o inclinatie catre S-E. Partea sa nordica si cea estica este ocupata de o fasie lata de nisipuri, care incepe de la Smeeni si Florica si se dezvolta spre rasarit trecand peste localitatile Pogoanele, Caldarasti si Padina. Suprafata nisipurilor prezinta un microrelief de dune, in general fixate, intre unele instalandu-se temporar chiar lacuri. Partea sudica si vestica, neocupata de nisipuri, este dominata de formatiuni loessoide si de corvuri.

Relieful comunei este individualizat de prezenta raului Calmatui de terenurile agricole si pajistile cu aspect puternic de stepa, precum si de zavoaiile de plop si salcie in zona umeda.

Acesta configuratie geografica a constituit cadrul propice dezvoltarii unor asezari umane inca din perioada antica si premedievala, fapt sustinut de numeroasele descoperiri arheologice existente pe teritoriul comunei.

Din punct de vedere istoric, exista pe teritoriul judetului Buzau urmatoarele categorii de asezari:

- asezari din comuna primitiva
- asezari din oranduirea sclavagista
- asezari din perioada feudala, care la randul lor se impart in doua subcategorii:
- atestate in secolele XIV-XV, localizate in deosebi in partea de nord a teritoriului ;
- atestate intre sec. XV – prima jumătate a sec. al XIX-lea, localizate in partea sudica a teritoriului si in apropierea cailor de comunicatie;
- asezari noi, aparute in a doua jum. a sec. XIX, mai ales ca urmare a impropietarilor.

Comuna Smeeni, cu cele sapte sate componente, se inscrie in categoria comunelor cu asezari atestate intre sec. XV – prima jumătate a sec. al XIX-lea, localizate in partea sudica judetului de-a lungul albiei raului Calmatui dar si cu asezari noi, aparute in a doua jum. a sec. XIX, mai ales ca urmare a impropietarilor. Desi pe teritoriul comunei au existat sate mai vechi, acestea au disparut, fiind stramutate pe terasa raului, din cauza inundatiilor sau distrugerilor cauzate de raboai sau nou constituite, prin impropietarile din 1864, 1925, 1945.

În comuna Smeeni și în zonele învecinate, datorită existenței unor extinse terenuri destinate agriculturii, se stabilesc numeroși locuitori veniți din zonele învecinate sau de prin părțile Ardealului formând sate noi ca urmare a fenomenului de „migrare”.

După modul de formare, majoritatea satelor sunt sate de clacasi ce munceau pe moșiile întinse din teritoriul actualei comune, cu excepția satului Udati, vechi sat de moșneni și a satelor sau partitor de sat formate prin improprietare (Salcioara, Smeeni, Udati Noi, Udati Lucieni).

O remarcă specială trebuie făcută despre satele de însuratei din județul Buzău și din comuna Smeeni. Acestea s-au dezvoltat repede, uneori ajungând să depășească satul matcă. Este cazul satelor Caltuna, Udati Lucieni, formate în anul 1882 prin improprietarea satenilor în baza prevederilor legii din 1879 pentru improprietarea însurateilor. Satele de însuratei au fost întemeiate de clacasi care erau îngaduiți să-și facă gospodăria pe lângă mănăstiri sau conace boieresti. Începând din anul 1864, odată cu improprietarea, aceștia au devenit liberi.

Din punct de vedere al tipurilor de așezări (sate risipite, înșirate și adunate), satele comunei Smeeni se înscriu în categoria așezărilor rurale de tip adunat. Aceste așezări sunt tipice pentru zona de câmpie și pentru unele depresiuni subcarpatice. Ele se caracterizează prin marea aglomerare a gospodăriilor în vatra satului, spațiul de cultură fiind aproape în întregime în afara vetrei satului. Aglomerarea gospodăriilor se datorește unor consecințe social-istorice, când marea proprietate limită în mod strict vatra satului, în scopul economisirii terenului cultivat. Aceste sate s-au dezvoltat fie ca un punct central și cu ramificații de-a lungul drumului principal (Balaia, Albesti), fie ca forme poligonale, mai mult sau mai puțin regulate (Smeeni, Moșica, Udati Manzu, Udati Lucieni).

Așezările rurale se diferențiază între ele și în ceea ce privește funcțiile economice; se pot distinge, în funcție de trasăturile specifice ale unităților geografice existente prin potențialul natural și uman, două tipuri caracteristice: așezări rurale cu funcții predominant agricole și așezări rurale cu funcții agricole și industriale.

Comuna Smeeni se înscrie în categoria așezărilor umane cu funcții predominant agricole, care constituie elementele caracteristice ale peisajului geografic din județul Buzău; iar ca subtip, o putem încadra în categoria așezărilor rurale cu funcții economice legate de cultura cerealelor și creșterea animalelor, care formează areale extinse în zona de câmpie și au în general o structură adunată.

Dincolo de această clasificare a satului, intervine modul de organizare al gospodăriei, care diferă chiar în cadrul aceluși tip de sat, și felul în care este așezată, orientată și construită locuința. Apar astfel o multitudine de tipuri de așezări, fiecare cu specificul sau local și aria sa de răspândire.

Atât gospodăriile cât și casele au și o înfățișare deosebită de cele intânșite în restul zonelor de câmpie. Caracteristicile climatice cu vânturi puternice și soare intens, au condus la modificarea motivului de construcție românesc prin adaptarea la aceste condiții.

Evoluția tramei stradale și a parcelarului

Trama stradala

Structurile stradale ale localităților sunt asemănătoare, cu trasee ortogonale orientate NE-SV și E-V, configurație specifică zonei de câmpie.

Din punct de vedere al reliefului terenului, localitățile au ocupat inițial zonele adiacente cursurilor de apă râul Calmatui, pentru că în timp să fie strămutate în zona cea mai înaltă a terasei râului.

Tramele stradale ale localităților se află în relație cu principala cale de comunicație (DN 2C, Buzău - Slobozia), care traversează teritoriul administrativ al comunei de la nord-vest la sud-est. Alte drumuri importante care traversează teritoriul comunei sunt: DJ 203D (Buzău-Scutelnici), care traversează localitatea Smeeni și DC 124 care leagă localitatea

Albesti de localitatea Udati Manzu, DC 190 (Udati Manzu – Udati Lucieni; Udati Manzu – DN2C) si DC166 udati Lucieni-Caltuna.

Doua dintre cele sapte localitati ale comunei Smeeni care nu sunt tranzitate de un drum national sau judetean: Udati Manzu si Udati Lucieni.

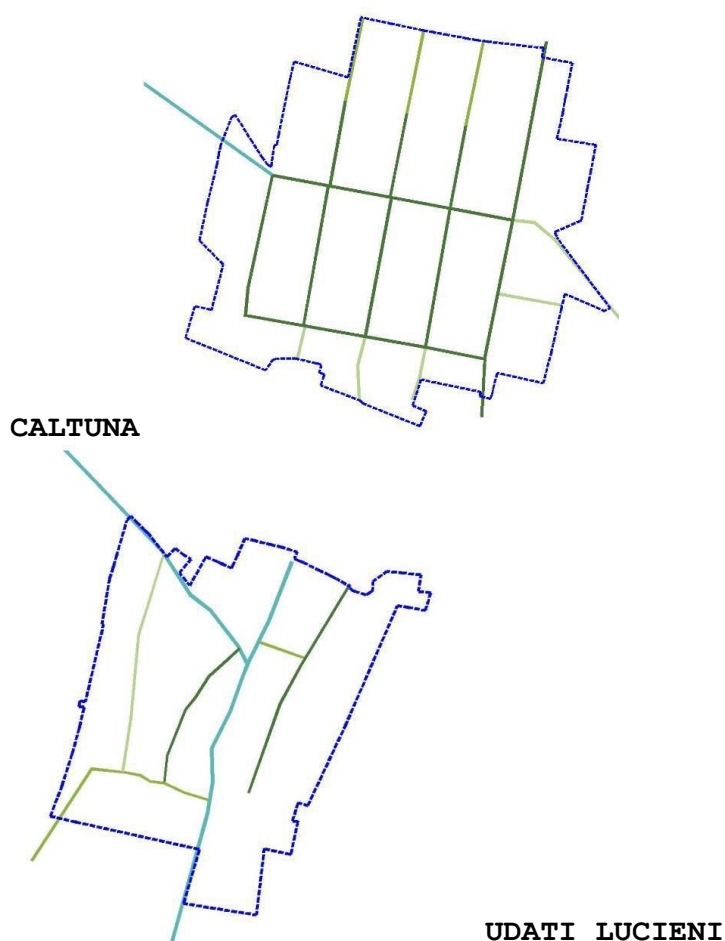
Structura interna a tramei stradale:

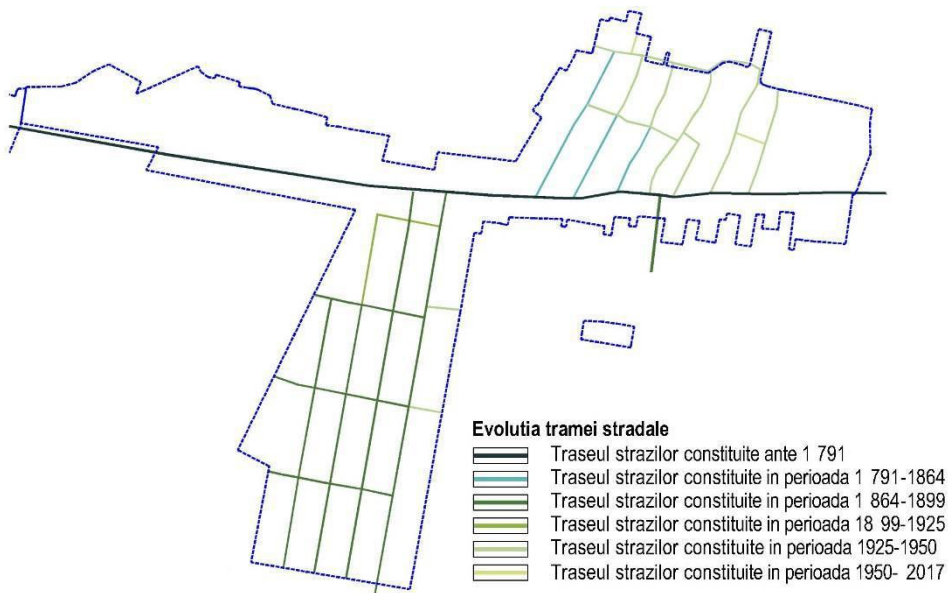
Trama stradala este determinata de modul de formare a localitatilor, intalnindu-se doua tipuri de trama stradala: planificata si spontana. Zonele cu strazi cu trasee neregulate (dezvoltate spontan) sunt zonele cele mai vechi, reprezentand vatra satului, nucleul de dezvoltare al localitatii. Tramele stradale ortogonale sunt determinate prin operatiunile de parcelare ale campaniilor de impropietarire din secolele al-XIX-lea (1864) si XX (1925).

Astfel, localitatile componente ale comunei se impart in urmatoarele categorii:

- localitati cu trama stradala rectangulara (plan prestabilit): Caltuna, Udati Manzu, Udati Lucieni

Trama stradala a localitatilor Caltuna (majoritatea strazilor dateaza 1881), Udati Manzu – Udati Noi (trama stradala trasata in 1894), Udati Lucieni (trama stradala trasata in 1882) :



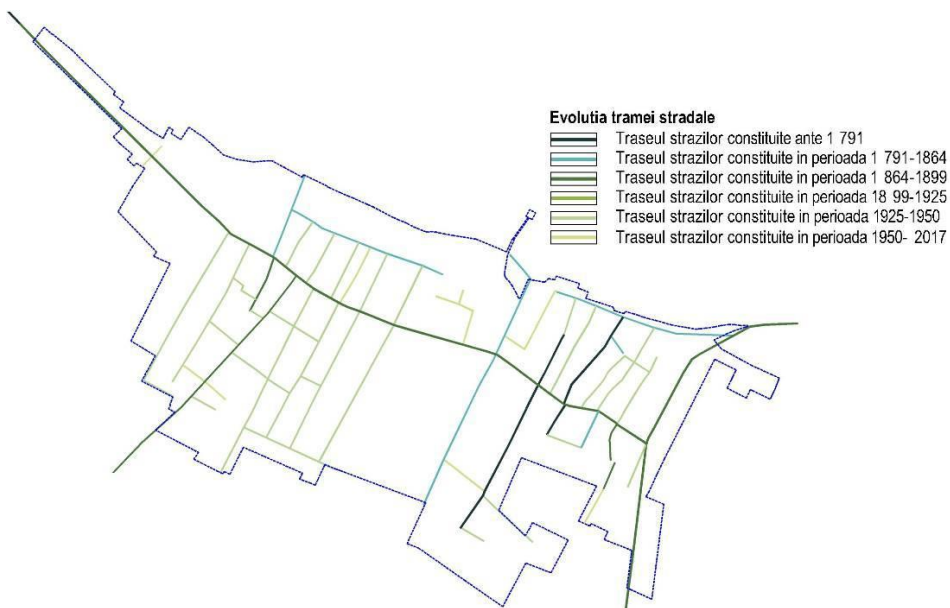


UDATI MANZU

- localitati cu trama stradala mixta (vatra satului cu plan dezvoltat spontan si parti de localitate dezvoltate in urma unor operatiuni de parcelare): Smeeni, Albesti, Balaia, Moisica.

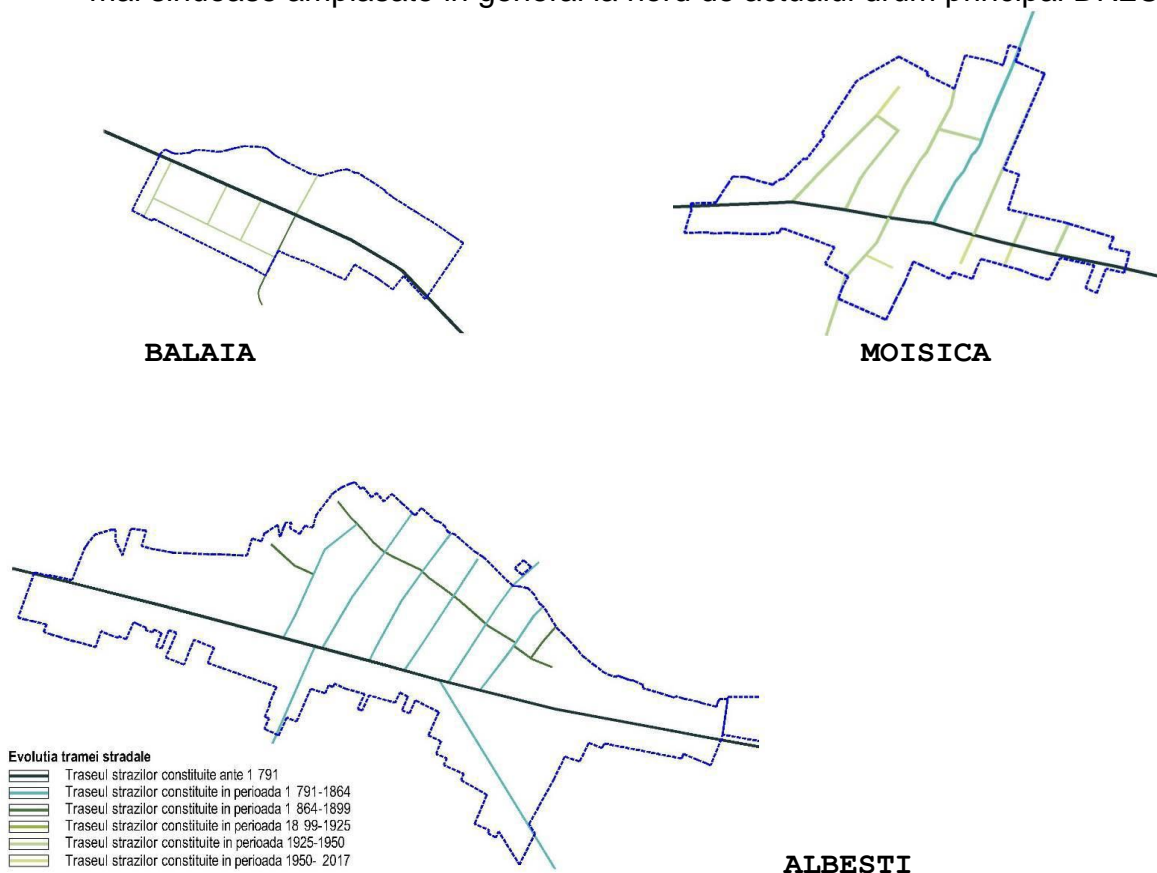
In ceea ce priveste satele Udati Manzu si Udati Lucieni, o particularitate o constituie faptul ca ele s-au dezvoltat pe plan prestabilit intr-o zona mai izolata, fiind relationata cu restul comunei doar prin intermediul drumurilor comunale.

- Trama stradala a localitatii Smeeni este formata de cele doua zone – Smeeni si Slaaciara (in configuratia tramei se identifica usor zona dezvoltata spontan – cea mai veche, nucleul istoric al vechiului sat Salciaora, amplasat la nord de traseul actual al DN2C). Zona de est este trasata in urma impropietarii din 1864, 1921, avand o trama rectangulara.



SMEENI

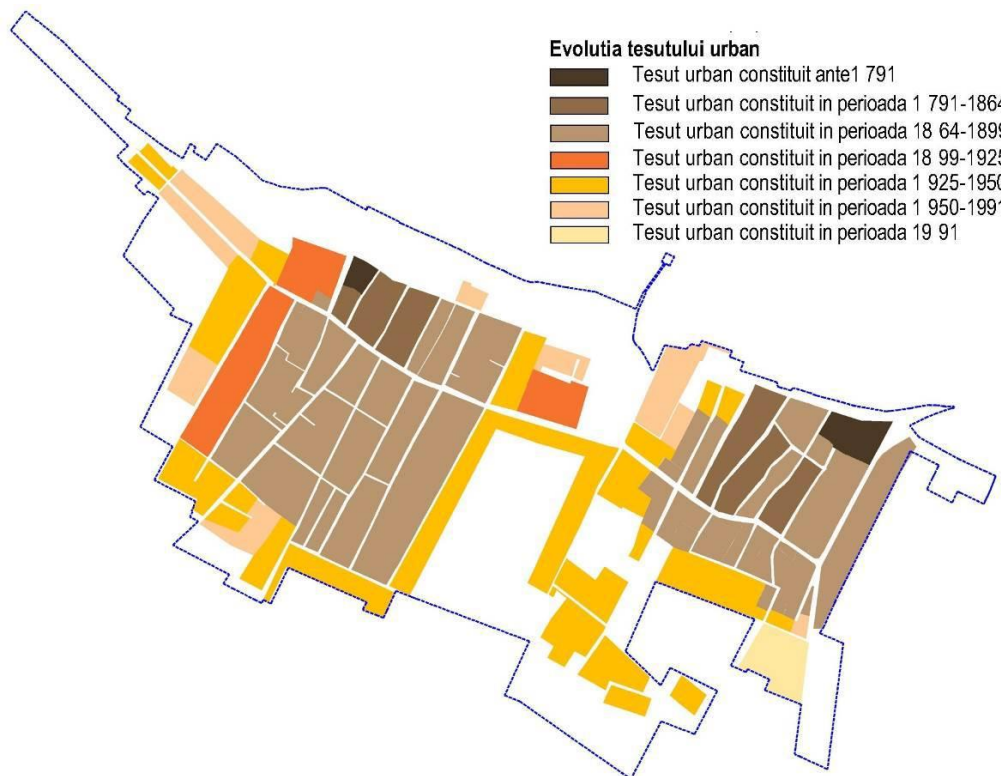
- Trama stradala a localitatilor Balaia, Albesti si Moisica este dezvoltata in general pe un plan prestabilit, zonele dezvoltate spontan, se identifica doar prin cateva trasee mai sinuoase amplasate in general la nord de actualul drum principal DN2C,)



Tesutul urban si parcelarul

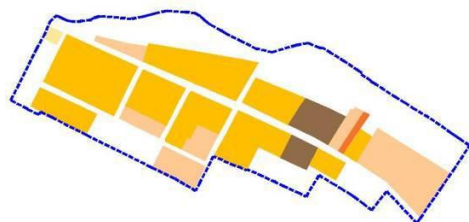
- Ca si in cazul tramei stradale, tesutul urban poate fi incadrat in doua categorii, in functie de modul de formare si dezvoltare:
 - Tesut urban regulat, determinat de traseele ortogonale ale tramei stradale, majoritatea insulelor avand o forma regulata si parcele cu forme si dimensiuni apropiate.
 - Tesut urban neregulat, determinat de dezvoltarea spontana a localitatii
- Modul de dezvoltare a localitatilor este specific asezarilor rurale din zona istorico-geografica a Campiei Romane. Dincolo de caracteristicile terenului care au facilitat acest tip de asezare, cele trei serii de impropietariri din anii 1864, 1921 si 1944 reprezinta tesutul dominant.
- Localitatile componente ale comunei se impart in urmatoarele categorii:
 - localitati cu tesut urban regulat (plan prestabilit): Caltuna, Udati Manzu, Udati Lucieni;
 - localitati cu tesut urban mixt (vatra satului cu plan dezvoltat spontan si parti de localitate dezvoltate in urma unor operatiuni de parcelare): Smeeni, Albesti, Balaia, Moisica.
- Consideram ca una dintre principalele trasaturi istorice definitorii ale localitatilor comunei Smeeni o reprezinta regularitatea parcelarului, specifica tipologiei satelor de campie. Acesta este unul dintre elementele care trebuie protejate si conservate prin reglementari care sa sustina forma si dimensiunile parcelei, cat si modul de ocupare al terenului.
- Conformatia tesutului urban este determinata de urmatoarele caracteristici:

- vechime, functiune, suprafata si dimensiunile parcelei. In comuna Smeeni, criteriul vechimii este semnificativ, avand in vedere ca localitatile componente sunt reprezentate in anul 1791 (pe harta Specht). Cu toate acestea, in trei dintre localitatile componente (Smeeni-Salcioara, Albesti si Moistica) regasim zone mai vechi, aparute ante 1864.

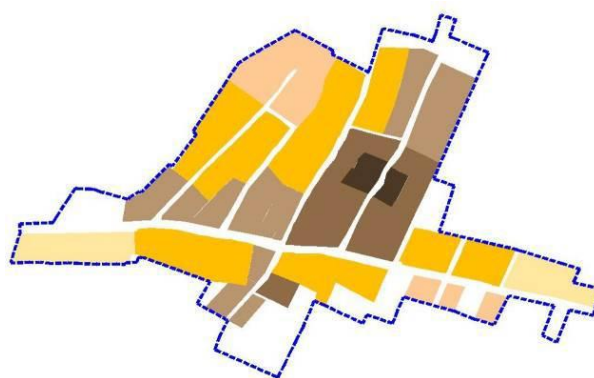


SMEENI

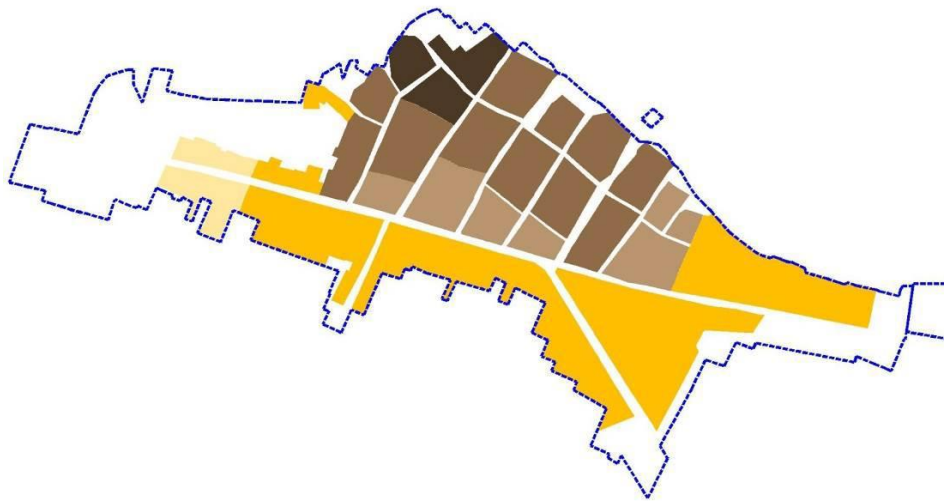
Vechimea tesutului urban (Smeeni, Albesti, Balaia, Moistica) – tesutul mixt (spontan si planificat) dezvoltat pe vetre aparute ante 1864; in configuratia satelor se distinge usor vatra si fragmentele de tesut urban planificat dezvoltat ulterior in jurul acesteia).



BALAI

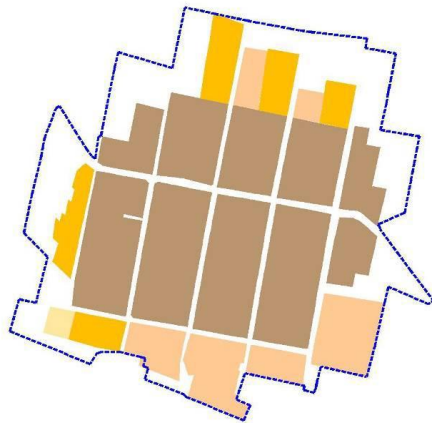


MOISICA

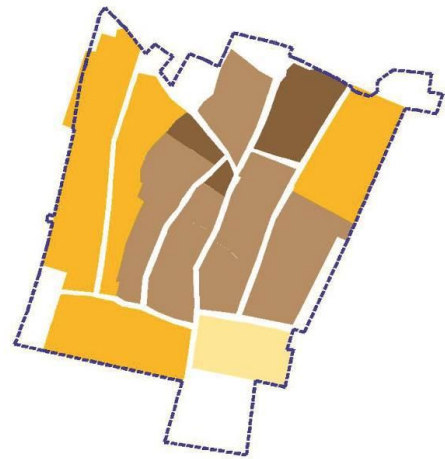


ALBESTI

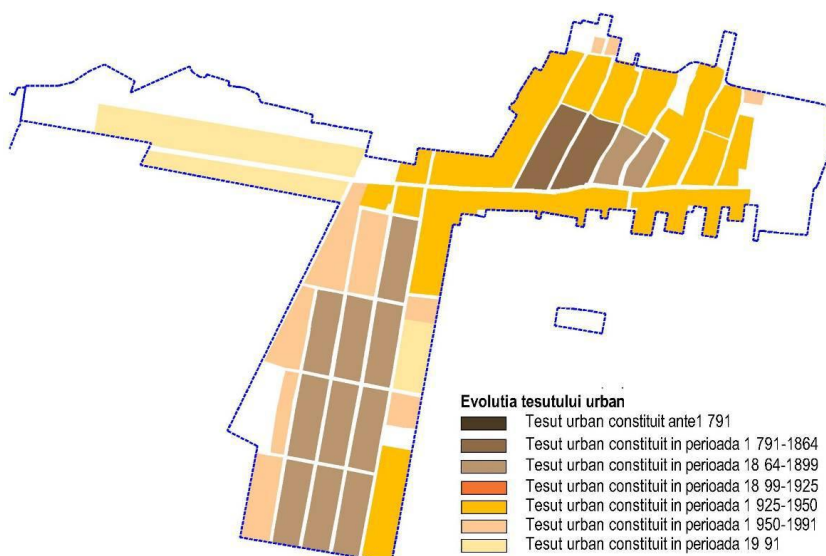
Vechimea tesutului urban (Caltuna, Udati Manzu, Udati – Lucieni) – tesut planificat dupa un plan prestabilit; se observa tesutul urban realizat in perioada 1864-1899).



CALTUNA



UDATI LUCIENI



UDATI MANZU

- Evolutia tesutului urban**
- Tesut urban constituit ante 1791
 - Tesut urban constituit in perioada 1791-1864
 - Tesut urban constituit in perioada 1864-1899
 - Tesut urban constituit in perioada 1899-1925
 - Tesut urban constituit in perioada 1925-1950
 - Tesut urban constituit in perioada 1950-1991
 - Tesut urban constituit in perioada 1991

Din punct de vedere al functiunilor, cele mai usor reperabile sunt parcelele cu functiuni agrozootehnice, fiind parcele de mari dimensiuni, situate in extinderile mai noi ale localitatilor (dupa 1950); functiunile publice si serviciile nu reprezinta zone cu caracteristici speciale in cadrul localitatilor, fiind de cele mai multe ori parcele situate in zona centrala a localitatii, cu dimensiuni si suprafete ale parcelelor comparabile cu cele ale locuintelor, singurele exceptii sunt reprezentate de scoala si biserica.

Analiza morfologica si indici de ocupare teren in zonele de locuit pe loturi

Tesutul urban dominant este cel destinat locuirii; in functie de vechimea tesutului, intalnim parcele regulate cu forme si dimensiuni asemanatoare (specifice zonelor de impropietariri) si parcele neregulate, de dimensiuni diferite.

Astazi putem observa ca institutiile publice sunt amplasate in zone adiacente drumurilor principale, in centrul satului resedinta pentru a putea deservi o zona cat mai mare si in unele cazuri in zona cu tesutul cel mai vechi (Moisica, Albesti, Udati Manzu).

Modul de ocupare al parcelei - Gospodaria

Structura gospodariilor taranesti este strans legata de ocupatiile locuitorilor, mediul geografic, starea social-economica, factorul etnic si traditia locala, materialele de constructie si cunostintele tehnice ale constructorilor populari.

In zona de campie, in ansamblul gospodariei, casele sunt asezate mai intotdeauna la strada iar constructiile anexa in continuarea acestora sau pe un rand paralel. Structura gospodariilor si constructiile anexa sunt specifice satelor cu gospodarie agricola. Sunt frecvente constructiile traditionale de pastrat cereale, de exemplu cosarele pentru porumb din lemn sau paianta, cu acoperis in doua ape.

Utilizare functionala a spatiului si utilitati tehnice in locuinte

Zona construita este ocupata de locuinta si anexe, care sunt subordonate din punct de vedere functional acesteia. De cele mai multe ori anexele sunt dispuse lateral sau in spatele casei, in functie de modul de amplasare al casei pe parcela si de orientarea acesteia fata de strada. In comuna Smeeni intalnim urmatoarele tipuri de ocupare a parcelei:

- locuinta asezata cu latura scurta spre strada si anexele in prelungirea casei spre fundul parcelei (tipul predominant), sau in lateralul casei, mai retrase de la strada;
- locuinta asezata cu fatada lunga catre strada si anexele in prelungirea casei sau amplasate in zona din spate a casei; este cazul locuintelor mai vechi, cu prispa.

Anexele sunt in principal: bucataria de vara, porumbar pentru pastrarea porumbului, magazie pentru pastrarea cerealelor, la care se adauga grajdul si cotetele de animale si pasari. Anexele sunt construite din scanduri si nuiele, uneori lipite cu pamant, asezate direct pe pamant, fara temelie, cu acoperis in doua ape si invelioare din paie, trestie, coceni, astazi tigla, tabla.

Constructiile principale, indiferent de modul de asezare pe parcela, sunt retrase de la aliniment 3-5 m.

Majoritatea curtilor din zonele dezvoltate spontan – cele mai vechi din localitate – au suprafete intre 1000 mp (mai ales in satul Smeeni) si 2000 mp, unele ajungand chiar la 3000 mp in mod exceptional (satul Udati Lucieni). In zonele dezvoltate in urma impropietaririlor, pe plan prestabilit suprafetele parcelelor sunt cuprinse intre 500 mp si 2000, uneri peste 2000 (Smeeni, Balaia, Udati-Manzu), cu laturile de 20m / 25 m sau 20/50, si peste 2000 (Udati Manzu, Caltuna) cu laturile de 50/40.

In cadrul localitatilor comunei au fost constatate asemanari in: modul de asezare al constructiilor pe parcela, arhitectura locuintei si a anexelor, tipologia anexelor, materialele de constructie.

Au fost desprinse urmatoarele caracteristici ale gospodariei din Smeeni:

1. din punct de vedere al tipului de activitati desfasurate, parcela este impartita in trei zone:
 - a. spatiu de locuit si de reprezentare (locuinta si gradinita de flori/ ograda)
 - b. spatiu de desfasurare a activitatilor gospodaresti
 - c. spatiu de desfasurarea a activitatilor agricole (gradina de subzistenta)
2. din punct de vedere al construirii pe parcela, parcela este impartita in doua zone:
 - a. zona construita - constructiile sunt grupate in zona dinspre strada a parcelei
 - b. zona plantata - unde nu exista constructii

Locuinta traditionala

Locuintele din zona de campie sunt diferite de cele din zona de munte si deal. Sunt mai mici de inaltime si cu acoperisuri in patru ape mai plate, fiind astfel adaptate climei putin ploioase si cu vanturi puternice. Materialele de constructie traditionale sunt lemnul de salcam, caramida arsa, lutul (la casele cu schelet din lemn si pereti din umplutura, invelitoare din tabla sau tigla).

Conceptia casei taranesti, in prima ei formatie, este unitara: o prispa, o tinda, o camera curata de o parte, alta de locuit de alta parte. Aceasta poarta denumirea de casa matca si se gaseste raspandita pe tot cuprinsul tarii. Dezvoltarea in plan orizontal sau ca numar de incaperi a dus la modificarea casei taranesti dupa provincii, astfel ca in zona de interes (Campia Buzaului - Campia Ramnicului) apare chilerul.

Referitor la locuinta traditionala din zona etnografica Buzau, zona in care se afla si comuna Smeeni, putem spune ca au existat tipuri de locuinte monocelulare – cu o singura camera – tip bordei sau la suprafata pamantului, locuinta cu o incapere si tinda.

Casele traditionale din zona Buzau au fost ridicate de constructori localnici, specializati in diverse metesuguri: cioplitori, dulgheri, zidari, pietrari, tamplari.

In Buzaul de ses, casele, desi joase din cauza crivatului, isi multiplicau incaperile prin adaugirea chilerului in spatele casei, depasind si cuprinzand si prispa, care se intoarce pe trei parti ale casei. Chilerul este un fenomen al stepii, conceput pentru a feri peretele casei expus crivatului, prin prelungirea acoperisului. Prispa e joasa si inconjoara casa.

Casele n-au pivinita dedesubt, deoarece se consturlesc joase, aproape fara soclu.

Odata cu dezvoltarea localitatilor, bordeiele au disparut, casa monocelulara evoluand mai tarziu catre locuinta cu tinda centrala si doua camere la care s-au alipit dependintele necesare activitatilor gospodaresti. Astazi acest tip este rar intalnit pe teritoriul comunei Smeeni, pastrandu-se doar cateva cladiri.

Locuinta traditionala de forma dreptunghiulara din punct de vedere planimetric, asezata cu latura lunga spre strada si prispa pe doua laturi: pe fatada principala si pe fatada dinspre curte. Reprezinta una dintre formele specifice ale locuintei traditionale cu prispa cu stalpi din lemn, pazie traforata si fara parmaclac (parapet din lemn). In cazul de fata, parmaclacul lipseste, insa exista numeroase exemple cu paramet din scandura, uneori decorat in partea de sus. Tamplaria din lemn nu este vopsita, iar tencuiala este alba. Din punct de vedere planimetric locuintele de campie se defasoara liniar cu doua sau mai multe incaperi, cu chilerul amplasat lateral sau in spate. Exemplare mai vechi au prispa cu stalpi, cu sau fara parapet din scanduri.

In prezent, tipul locuintelor specifice satelor din comuna Smeeni, a evoluat catre o planimetrie mai extinsa cu un numar mai mare de camere: trei, patru camere. Volumetria este simpla, dezvoltata mai mult in plan orizontal reprezinta o forma evoluata a locuintei matca cu prispa extinsa pe doua laturi. Compozitia fatadei principale este simetrica fata de intrare, ferestrele celor doua incaperi fiind amplasate in stanga si dreapta intrarii.

Acoperisul in patru ape are structura de lemn si invelitoare de tigla. Prispa este decorata cu paraclac, cioplitori si traforuri la stalpi si pazie. Elementele decorative se mai regasesc in ciopliturile tamplariei, mai ales in cazul usii de acces in tinda casei, de unde apoi se

trece intr-o parte, in camera curata, iar in cealalta, in camera de locuit. Este tipul de locuinta traditionala reprezentativ pentru localitatea Smeeni, pentru comuna Smeeni, fiind mai rar intalnit.

Locuinta cu prispa partiala pe o latura

Mai exact pe 2/3 din fatada principala si chiler in spate sau lateral. Dreptunghiulara din punct de vedere planimetric, este asezata cu latura scurta spre strada si cu prispa pe fatada principala catre curte. Compozitia fatadei principale este asimetrica, prispa fiind construita in dreptul salii si a uneia dintre incaperi. Pastreaza sarpanta in patru ape, prispa cu stalpi, pazia traforata si parmaclacul din lemn. Tamplaria este vopsita in diverse culori: verde, albastru deschis.

Locuinta cu prispa partiala

Desfasurata pe 2 laturi. Fie pe 2/3 din fatada principala si pe toata fatada laterala, fie pe intreaga fatada principala si pe 2/3 din fatada laterala. Compozitia fatadelor este asimetrica. Uneori se pastreaza chilerul lateral sau in spate. Se pastreaza sarpanta in patru ape, prispa cu stalpi, pazia traforata si parmaclacul din lemn. Tamplaria este vopsita in: grenă, gri deschis, s.a.

Locuinta traditionala de colt

O categorie deosebita de cele prezentate anterior, este cea a locuintei de colt, derivata din locuinta cu prispa pe doua laturi. Elementul principal ce marcheaza coltul este accesul in casa, fie ca este vorba despre unicul acces sau de unul secundar. Planimetric, acest tip de casa, are doua sau mai multe camere. Compozitia fatadei se dezvolta simetric fata de accesul din colt, in cazul cladirilor cu doua camere.

Locuinta populara de inspiratie urbana

Cateva locuinte construite in perioada 1920-1940, preiau elemente din arhitectura de factura popular-urbana din secolul al XIX-lea (planimetria, volumetria si decoratia). Locuintele din aceasta categorie au o compositie planimetrica simetrica, foisorul fiind amplasat central pe fatada principala. Stilistic, cladirea are decoratie simpla: ancadramente ale ferestrelor, profile in zona cornisei, finisaje deschise la culoare. Conformatia si arhitectura cladirii evidentiaza statutul social superior al proprietarilor. Este un tip de locuinta rar intalnit in satele comunei Smeeni.

Conacul si cladirile anexa

In totalitatea fondului construit destinat locuintelor se remarca prezenta conacului si a cladirilor anexa ale proprietatii Garoflid. Construit la inceputul secolului XX, mai precis in 1912, cladirea se remarca prin conformatia volumetrica, arhitectura de inspiratie neoromaneasca si scara. Amplasarea sa in cadrul ansamblului este una dominanta, celelalte cladirii fiindu-i subordonate ca amploare si pozitie. Din punct de vedere al compositiei, fatada principala este simetrica fata de un foisor central. Arcele trilobate descarca pe stalpi din lemn ciopliti. Acoperisul in sarpanta are invelitoare din tigla.

- Institutii si servicii de interes public, comert

Institutiile si serviciile publice sunt bine reprezentate in comuna Smeeni si sunt amplasate in zonele centale ale localitatilor.

- Institutii publice

In comuna Smeeni sunt Institutii publice necesare administrarii in bune conditii a comunei.

- Satul Smeeni - Primarie
 - Politie
 - Directia Apelor Romane
 - Unitati financiare

- Invatamant

Factor fundamental al progresului, invatamantul, reprezinta un patrimoniu spiritual al unei comune.

In comuna Smeeni invatamantul a fost organizat astfel incat sa asigure copiilor dreptul la cunoastere, prin scolarizarea lor in unitatile de invatamant, prescolar, scolar primar, gimnazial si liceal:

- Liceu agricol in satul Smeeni
- Scolii gimnaziale
- Gradinite cu program normal

Unitatile de invatamant in comuna Smeeni sunt reprezentate pe sate astfel:

Smeeni

- 1 Liceu agricol
- 2 Scolii gimnaziale
- 2 Gradinite cu program normal

Moisica

- 1 Scoala gimnaziala

Albesti

- 1 Scoala gimnaziala
- 1 Gradinita cu program normal

Udati - Manzu

- 2 Scolii gimnaziale
- 1 Gradinita cu program normal

Udati - Lucieni

- 1 Scoala gimnaziala

Caltuna

- 1 Scoala gimnaziala

Institutiile de invatamant de pe raza comunei Smeeni au fost reabilitate pentru a creste gradul de confort al elevilor in clase cu respectarea standardelor Uniunii Europene.

Pentru a facilita deprinderea elevilor de a utiliza calculatoarele si accesarea internetului este necesara suplimentarea scolilor cu calculatoare si programe informatice.

Liceu agricol in satul Smeeni, are sectii de resurse minerale si protectia mediului iar Scoala de arte si meserii pregateste specialisti in electromecanica.

In comuna mai functioneaza 4 gradinite cu program normal in satele Smeeni, Albesti, Udati-Manzu si 8 scolii cu clasele I-IV.

Numarul cadrelor didactice care activeaza in aceste unitati de invatamant este 88.

- Sanatate publica si asistenta sociala

Serviciile de sanatate publica sunt oferite in comuna Smeeni de unitati sanitare de stat si private reprezentate de spital, dispensare, cabinete medicale si crese.

Asistenta medicala in comuna Smeeni este reprezentata pe sate astfel:

Smeeni

- 1 Spital
- 1 Dispensar uman
- 1 Farmacie
- 1 Centru de zi pentru persoane varstnice
- 1 Camin pentru persoane varstnice
- 1 Cresa (propusa)

Albesti

- 1 Dispensar uman
- 1 Farmacie (propusa)

Udati - Manzu

- 1 Dispensar uman

Intre Buzau si Slobozia, intr-o zona climatica extrema, cu ger si viscol puternic iarna si canicula pe timpul verii, se infiinteaza in anul 1959 Spitalul Smeeni, un adevarat refugiu vital care acopera nevoia de servicii medicale spitalicesti a locuitorilor din Campia Baraganului, in zona de tranzit, intre centrul tarii si litoral.

De-a lungul timpului a avut sectii de: Chirurgie, Infectioase, Geronto - Psihiatrie, Obstetrica - Ginecologie, Sala de nasteri si peste 100 paturi.

Adaptat solicitarilor actuale de servicii medicale, acest spital si-a schimbat profilul fiind in acest moment de boli cronice cu sectie de Medicina interna si Compartiment de Ingrijiri Paliative specializate, Pediatrie, Ambulatoriu integrat spitalului, Laborator de analize medicale, Radiologie/Imagistica medicala, Medicina fizica si balneologie cu baza de tratament fizioterapie, Medicina muncii, pentru pacienti din intreg judetul Buzau.

In prezent structura personalului medical din spital si dotarea spitalului se cer imbunatatite, prin aducerea unor medici specialisti si achizitionarea de echipamente noi ultramoderne.

Pe teritoriul U.A.T. Smeeni functioneaza " Caminul pentru persoane varstnice Smeeni", care acorda beneficiarilor, persoane varstnice, servicii de gazduire, asistenta medicala si ingrijire, asistenta paleativa, consiliere psihologica, socializare si petrecere a timpului liber, in vederea mentinerii si ameliorarii pe cat posibil a capacitatilor de autonomie ale acestora.

- Cultura, turism, loisir

Administratia publica locala al comunei Smeeni, sprijina dezvoltarea culturala la nivelul comunei, prin promovarea valorilor si sustinerea lor financiara si logistica.

Unitatile culturale in comuna Smeeni sunt reprezentate pe sate astfel:

Smeeni

- 1 Camin cultural

BALAIA

- 1 Camin cultural

Albesti

- 1 Camin cultural

Udati - Manzu

- 1 Camin cultural

Caltuna

- 1 Camin cultural

Biblioteca ca institutie culturala a fost mentinuta si dezvoltata in comuna Smeeni ca unitate stiintifica si informationala ajutand locuitorii sa parcurga drumul spre cunoastere.

Turismul in comuna Smeeni in prezent nu cunoaste o activitate deosebita, dar prin concentrarea eforturilor administratiei locale, judetene si cu sprijinul investitorilor privati, turismul poate deveni o sursa importanta de venit prin crearea de spatii de cazare si alimentatie publica care sa corespunda standardelor actuale.

Drumul national DN 2C Costesti – Pogoanele - Slobozia si drumul judetean care traverseaza comuna converg catre zone pitoresti sau trasee deosebit de atractive din jurul orasului Buzaului. Comuna Smeeni ar putea constitui zone de popas catre aceste puncte de interes si ar putea arata traditiile si arta populara specifica zonei.

- Activitatile industriale, serviciile de tip industrial, depozitare, etc.:

Activitatea industrială ce se desfășoară pe teritoriul comunei Smeeni este reprezentată de câteva unități economice private.

Atât condițiile geografice cât și cele climatice ale zonei au determinat locuitorii să practice o serie de activități predominant agricole în detrimentul activităților industriale.

Activitatea industrială în comuna Smeeni este reprezentată pe sate astfel:

Smeeni

- 1 unitate producere polistiren
- 1 unitate prelucrare lapte
- 1 brutarie
- 2 mori, prelucrarea produselor agricole
- 1 unitate prelucrarea lemn

Unitatea de producere polistiren și o moară sunt unități industriale mici, amplasate în zona de locuit, în intravilanul satului Smeeni, afectând doar zonele învecinate.

Pentru stimularea creșterii numărului de unități economice cu profil industrial s-a prevăzut în Planul Urbanistic General al comunei Smeeni, zone noi cu funcțiunea de unități industriale/depozitare pe lângă cele existente, mori, unitate de prelucrarea polistiremului extins, unitate de prelucrarea lemnului, etc.

- Activitățile agro-zootehnice:

Activitățile agro-zootehnice din intravilan se desfășoară mai ales în cadrul unităților agricole. Acestea sunt amplasate în mare parte pe terenurile fostelor C.A.P. - uri

Unitățile agricole situate în intravilanul comunei Smeeni sunt reprezentate pe sate astfel:

Smeeni

- 7 unități agricole.

Moisica

- 1 unitate agricole.

Albesti

- 3 unități agricole.

Udati - Manzu

- 1 unitate agricole.

Udati - Lucieni

- 1 unitate agricole.

Caltuna

- 1 unitate agricole.

- Zona dotarilor de gospodarie comunala

Zona dotarilor de gospodarie comunala este reprezentată de cimitire care sunt amplasate de regulă la marginea zonei de locuit, cu accese lesnicioase.

În documentație s-a propus extinderea zonele de cimitire din intravilan întrucât spațiile existente sunt insuficiente

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se face individual, locuitorii nu dispun în totalitate de recipiente adecvate pentru realizarea unei depozitari și colectari selective.

- Spațiile verzi amenajate și pentru sport

Spațiile verzi amenajate și pentru sport la nivelul comunei sunt reprezentate de:

- Terenuri de sport independente sau din cadrul școlilor;
- Spațiile verzi de pe parcelele cu instituții publice;
- Spațiile verzi de aliniament de la principalele drumuri clasificate.

- Echiparea edilitară

In comuna exista retea de alimentare cu apa potabila centralizata la care sunt racordate aproape toate gospodariile populatiei. Populatia foloseste apa potabila din fantanile proprii sau din reseaua centralizata comunala.

Comuna Smeeni nu dispune de o retea de canalizare centralizata a evacuarii apelor uzate.

Energia electrica necesara la nivelul comunei este asigurata de retelele de energie electrica care tranziteaza comuna.

Teritoriul comunei Smeeni este tranzitat de o conducta de gaze naturale cu D400, dar pana in prezent nu a fost realizata alimentarea comunei la gaze naturale. Au fost intocmita o documentatie in acest sens urmand ca in curand satele comunei Smeeni sa dispuna de racord la retele de gaze naturale.

Reteaua de telefonie fixa este cuplata cu alimentarea cu energie electrica fiind amplasata pe aceeasi stalpi.

- Caile de comunicatie si transporturi:

Caile de comunicatie rutiera

Caile de comunicatie si transporturi din intravilan sunt reprezentate de:

- Drumurile clasificate ce tranziteaza teritoriul comunei (drumul national DN 2C, drumul judetean 203 D, drumurile comunale DC190, DC 166, Dc142).

Aceste drumuri sunt asfaltate, dar o parte dintre acestea necesita modernizare.

- Reteaua de strazi din localitati dezvoltata de regula rentangular, fiind o caracteristica a localitatilor amplasate la campie.

Strazile din localitati in mare parte sunt pietruite, necesitand modernizare pentru a avea un profil corespunzator cu trotuare si spatii verzi. In intravilan intersectile principale sunt neamenajate urmand ca prin aceasta documentatie sa se propuna amenajarea lor.

- Mijloacele de transport cele mai utilizate pentru transport in comun sunt autobuze si microbuzele care circula dupa un program bine stabilit. Populatia foloseste de asemeni si transportul cu autoturismele proprii.

Caile de comunicatie feroviara

Caile de comunicatie feroviara nu sunt prezente pe teritoriul administrativ al comunei Smeeni.

- Alte terenuri in intravilan

In intravilan suprafete de teren relativ mari sunt terenuri agricole, terenuri introduse pentru functiuni propuse care nu s-au realizat sau terenuri impropriei construirii.

- Zone protejate

Pe teritoriul administrativ al comunei Smeeni in partea de nord sunt prezente Zone naturale protejate Natura 2000, situri de importanta comunitara:

- S.C.I. - Natura 2000 – ROSCI2059 – Valea Calmatuiului

- S.P.A. - Natura 2000 – ROSPA0145 – Valea Calmatuiului

Natura 2000 este retea de arii protejate a Uniunii Europene ce are ca scop conservarea habitatelor si speciilor vulnerabile la nivel european. Natura 2000 reprezinta o modalitate de coexistenta a oamenilor cu natura, activitatile traditionale care contribuie la conservarea habitatelor si speciilor pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Orice activitate economica sau neeconomica, cu impact potential asupra speciilor si habitatelor pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000, necesita avizul custozilor si ale APM judetene, pe baza unor studii denumite "Evaluare Adecvata".

Lista Monumentelor Istorice din 2015 cuprinde pentru comuna Smeeni un numar de 5 obiective (monumente si situri arheologice), toate de categorie B.

Pe teritoriul comunei Smeeni sunt prezente 10 situri arheologice inscrise in RAN, dintre care 5 sunt inscrise si in Lista Monumentelor Istorice din 2015.

Prin studiul arheologic realiza au mai fost depistate 26 de situri arheologice si propuse pentru introducerea lor in LMI sau RAN.

Lista monumentelor istorice din com. Smeeni:

Nr. crt.	Nr. crt L.M.I	Cod L.M.I. 2015	Denumirea	Adresa	Datarea
○	393	BZ-I-s-B-02287	Situl arheologic de la Smeeni	Sat Smeeni, comuna Smeeni, in fosta baza furajera a CERANIM SA Smeeni; intre Smeeni si Salcioara, pe malul drept al Calmatuiului	-
	394	BZ-I-s-B-02287.01	Necropola	Sat Smeeni, comuna Smeeni, in fosta baza furajera a CERANIM SA Smeeni;	Sec. IV p. Chr., Epoca migratiilor, Cultura Santana de Mures – Cerneahov
	395	BZ-I-s-B-02287.02	Necropola	Sat Smeeni, comuna Smeeni, intre Smeeni si Salcioara, pe malul Calmatuiului	Mil. VI-V, Neolitic
○	16	BZ-II-s-B-02192	Situl arheologic de la Albesti	Sat Albesti, comuna Smeeni, "pe muchia spre Moisica", la cca 1 km V de Albesti	-
	17	BZ-II-m-B-02192.01	Asezare	Sat Albesti, comuna Smeeni, "pe muchia spre Moisica", la cca 1 km V de Albesti	Sec. IV p. Chr., Epoca migratiilor, Cultura Santana de Mures - Cerneahov
	18	BZ-II-m-B-02192.02	Asezare	Sat Albesti, comuna Smeeni, "pe muchia spre Moisica", la cca 1 km V de Albesti	Mil. V, Neolitic mijlociu si tarziu, Cultura Boian
○	191	BZ-I-s-B-02249	Situl arheologic de la Moisica	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmatui, in lunca joasa din dreapta Calmatuiului, pe terasa din marginea satului	-
	192	BZ-I-s-B-02249.01	Asezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmatui, in lunca joasa din dreapta Calmatuiului, pe terasa din marginea satului	Sec. III-IV p. Chr., Epoca migratiilor, Cultura Santana de Mures-Cerneahov
	193	BZ-I-s-B-02249.02	Asezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmatui, in lunca joasa din dreapta Calmatuiului, pe terasa din marginea satului	Sec. XII-V a. Chr., Hallstatt
	194	BZ-I-s-B-02249.03	Asezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmatui, in lunca joasa din dreapta Calmatuiului, pe terasa din marginea satului	Mil. VI-V, Neolitic, Cultura Boian

○	195	BZ-I-s-B-02250	Asezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la marginea satului pe partea stanga a soselei, spre Albesti	Sec. IX-X, Epoca medievala timpurie, Cultura Dridu
○	423	BZ-I-s-B-02294	Situl arheologic de la Udati-Lucieni	Sat Udati-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	-
	424	BZ-I-s-B-02294.01	Asezare	Sat Udati-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	Sec. IX-X, Epoca medievala timpurie, Cultura Dridu
	425	BZ-I-s-B-02294.02	Asezare	Sat Udati-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	Sec. III-IV p. Chr., Epoca migratiilor, Cultura Santana de Mures-Cerneahov

In intravilanele satelor componente ale comunei Smeeni, in zonele in care sunt prezente monumentele istorice sau siturile arheologice precum si in zonele lor de protectie, au fost stabilite in UTR-uri reglementari urbanistice corelate cu studiul istoric si studiul arheologic.

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN SAT SMEENI

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		Suprafata (Ha)	Procent %
1.	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	147,42	22,19
2.	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMERT	9,09	1,36
3.	ZONA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE	2,80	0,42
4.	ZONA UNITATI AGRICOLE	30,42	4,57
5.	ZONA GOSPODARIE COMUNALA BISERICA+CIMITIR	2,17	0,34
6.	SPATII VERZI AGREMENT SPORT	6,85	1,03
7.	ZONA CONSTRUCTII AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	0,14	0,03
8.	ZONA PARC FOTOVOLTAIC	450,08	67,75
9.	NEPRODUCTIV	0,05	0,01
10.	ZONA TEREN SUB APA	-	-
11.	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	15,25	2,30
	TOTAL TERITORIU SAT SMEENI	664,27 ha	100,00 %

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN SAT BALAIA

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		Suprafata (Ha)	Procent %
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	14,17	87,79
8	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMERT	0,09	0,55
3	ZONA GOSPODARIE COMUNALA BISERICA+CIMITIR	0,19	1,18
4	SPATII VERZI AGREMENT SPORT	0,48	2,98
5	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	1,21	7,50
	TOTAL TERITORIU SAT BALAIA	16,14 ha	100,00 %

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN SAT MOISICA

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		Suprafata (Ha)	Procent %
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	25,15	89,21
2	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMERT	0,20	0,71
3	ZONA UNITATI AGRICOLE	0,20	0,71
4	ZONA GOSPODARIE COMUNALA BISERICA+CIMITIR	0,28	1,00
5	SPATII VERZI AGREMENT SPORT	0,53	1,87
6	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	1,83	6,50
	TOTAL TERITORIU SAT MOISICA	28,19 ha	100,00 %

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN SAT UDATI - MANZU

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		Suprafat a (Ha)	Procent %
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	104,42	15,77
2	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMERT	2,30	0,35
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE	-	-
4	ZONA UNITATI AGRICOLE	6,18	0,93
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA BISERICA+CIMITIR	1,39	0,21
6	SPATII VERZI AGREMENT SPORT	2,55	0,38
7	ZONA CONSTRUCTII AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO – EDILITARE (teren intravilan pentru PARC FOTOVOLTAIC)	530,37	80,10
8	NEPRODUCTIV	1,80	0,28
9	ZONA TEREN SUB APA	3,30	0,50
10	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	9,78	1,48
	TOTAL TERITORIU SAT SMEENI	662,09 ha	100,00 %

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN SAT ALBESTI

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		Suprafata (Ha)	Procent %
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	60,86	86,86
2	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMERT	0,75	1,07
3	ZONA UNITATI AGRICOLE	0,40	0,57
4	ZONA GOSPODARIE COMUNALA BISERICA+CIMITIR	0,56	0,80
5	SPATII VERZI AGREMENT SPORT	2,10	3,00
6	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	-	-
7	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	5,40	7,71
	TOTAL TERITORIU SAT ALBESTI	70,07 ha	100,00 %

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN SAT UDATI - LUCIENI

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		Suprafat a (Ha)	Procent %
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	24,71	85,70
2	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMERT	0,33	1,15
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE	-	-
4	ZONA UNITATI AGRICOLE	0,45	1,56
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA BISERICA+CIMITIR	0,42	1,46
6	SPATII VERZI AGREMENT SPORT	0,76	2,64
7	ZONA CONSTRUCTII AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO – EDILITARE	-	-
8	NEPRODUCTIV	-	-
9	ZONA TEREN SUB APA	-	-
10	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	2,16	7,49
	TOTAL TERITORIU SAT SMEENI	662,09 ha	100,00 %

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN SAT CALTUNA

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		Suprafata (Ha)	Procent %
12.	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	49,60	87,35
13.	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMERT	1,03	1,82
14.	ZONA UNITATI AGRICOLE	0,50	0,88
15.	ZONA GOSPODARIE COMUNALA BISERICA+CIMITIR	0,14	0,25
16.	SPATII VERZI AGREMENT SPORT	0,86	1,51
17.	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	4,65	8,19
	TOTAL TERITORIU SAT MOISICA	56,78 ha	100,00 %

2.8. Zone cu riscuri naturale

Pe teritoriul comunei Smeeni, conform elementelor cadrului natural s-au semnalat in urmatoarele fenomene de risc natural si antropic:

- Riscuri naturale

Pentru comuna Smeeni a fost realizat studiul geotehnic in care s-au stabilit zonele de riscuri naturale existente pe teritoriul administrativ al comunei.

Comuna prezinta **zone de risc natural**, specifice zonelor de campie, dupa cum urmeaza:

Pe terasa joasa a raului Calamtui exista risc natural de inundatii. Extinderea intravilanului in aceasta zona se va face numai dupa ce se vor lua masuri de consolidare a digului din pamant existent. Mentionam ca zona este construita.

- Risc seismic

Prin studiul geotehnic au fost stabilite caracteristicile geotehnice a terenului si conditiile de realizare a constructiilor pe teritoriul administrativ al comunei Smeeni stabilind:

- Adancimea maxima de inghet de 0,85-0,90 m;
- Pentru evenimente seismice avand intervalul mediu de recurenta IMR = 100 ani, valoarea a_g - 0,32g.
- Valoarea de varf a acceleratiei pentru componenta verticala a miscarii terenului avg se calculeaza ca fiind - $avg = 0,7 a_g$, unde:
 avg = acceleratia terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontala a miscarii terenului).
 a_g = acceleratia terenului pentru proiectare (pentru componenta verticala a miscarii terenului).
- Pentru zona studiata perioada de colt are valoarea $T_c = 1.6$ sec.

- Risc de inundabilitate

Comuna Smeeni este strabatut la Nord de raul Calamtui

Pe DN2C intre Smeeni si Balaia extinderea intravilanului in aceasta zona se va face numai pe o fasie de 50.00 m latime spre paraul Calamtui, restul facand parte din zona cu risc natural de inundatii prin cresterea nivelului hidrostatic.

Pe teritoriul comunei Smeeni, raul Calamtui prezinta un curs meandrat, amenajat doar local printr-o aparare de mal pe malul drept, in zona localitatii Smeeni.

Raul Calamtui este principalul colector ca volum pluviometric, al zonei care se caracterizeaza printr-o alimentare pluvio-nivala, cu ape mari primavara (datorate topirii zapezilor) si ploi cu viituri de vara provocate de ploile cu caracter torential.

Pe teritoriul comunei nu sunt zone de baltire.

- Riscuri antropice

Teritoriul administrativ al comunei Smeeni este traversat de o serie de retele de utilitati:

- Conducte principale de transport a apei potabile;
- Conducte distributie gaze;
- Linii de curent de medie tensiune 20kV;
- Linii de curent electric de joasa tensiune.

In situatia avarierii acestor retele, exista un risc de avarie a constructiilor alaturate, de aceea se impune o zona de protectie si siguranta conform reglementarilor pentru fiecare retea in parte, conform normelor, de la aceste retele pana la constructii.

- Deseurile menajere din comuna Smeeni nu sunt colectate selectiv de catre operatorul de salubritate si predate depozitului ecologic judetean Galbinasi, judetul Buzau.

2.9. Echiparea tehnico-edilitara

2.9.1. Retele de energie electrica

Localitatile comunei Smeeni sunt racordate la Sistemul Energetic National prin linii electrice aeriene (LEA) de medie tensiune 20kV, montate pe stalpi de beton.

Traseele LEA sunt atat in afara zonelor construite, cat si in interiorul acestora, avand in vedere particularitatile de amplasare in teritoriu ale localitatilor componente ale comunei (vecinatati, relief, cai de comunicatii, etc).

Din LEA 20kV, prin intermediul posturilor de transformare aeriene, se alimenteaza retelele electrice de joasa tensiune, care deserve toate gama de consumatori.

Puterea instalata in posturile de transformare este de circa 2050kVA, repartizata astfel:

- Smeeni: 100kVA / 7 posturi trafo
- Balaia: 100kVA / 1 post trafo
- Moisica: 250kVA / 1 post trafo
- Albesti: 100kVA / 1 post trafo
250kVA / 1 post trafo
- Udati-Manzu: 100kVA / 3 posturi trafo
250kVA / 1 post trafo
- Udati-Lucieni: 100kVA / 1 post trafo
- Caltuna: 100kVA / 1 post trafo

In timp, datorita schimbarilor intervenite in viata economica a localitatilor, unele posturi trafo au fost deconectate de la retea sau chiar desfiintate.

Retelele electrice de joasa tensiune sunt de tip aerian, sustinute pe stalpi din beton. Retelele mai vechi sunt realizate in sistem clasic, cu conductoare independente. Retelele

noi, cele vechi care au fost modernizate, precum si prelungirile de retea sunt realizate cu conductoare torsadate. In ambele cazuri, conductoarele utilizate sunt din aluminiu.

Retelele avand destinatie publica sunt prevazute si cu circuite de iluminat public. Circuitele vechi sunt prevazute in general cu corpuri de iluminat echipate cu lampi cu vapori de mercur sau sodiu. Circuitele noi au, de regula, corpuri de iluminat echipate cu lampi fluorescente compacte sau LED, special realizate pentru iluminatul stradal. Bransamentele sunt realizate preponderent aerian, cele vechi in sistem clasic, cele noi cu conductoare torsadate (bransament trifazic) sau cablu coaxial (bransament monofazic). Bransamentele in cablu subteran deservesc indeosebi dotarile si sunt amplasate de regula in incinta acestora la limita de proprietate.

2.9.2. Retele de apa potabila

In prezent in comuna Smeeni cu satele componente: Smeeni, Balaia, Moisica, Albesti, Udati-Manzu, Udati-Lucieni, Caltuna, alimentarea cu apa se realizeaza de la reseaua publica dupa cum urmeaza:

- In satul Smeeni alimentarea cu apa se realizeaza de la doua puturi forate existente si de la o gospodarie de apa existenta formata dintr-un rezervor de apa existent si un foraj de apa existent.

- In satul Balaia alimentarea cu apa se realizeaza de la reseaua de distributie a apei a localitatii Smeeni.

- In satul Moisica alimentarea cu apa se realizeaza de la reseaua de distributie a apei a localitatii Smeeni.

- In satul Albesti alimentarea cu apa se realizeaza de la un put forat existent si de la reseaua de alimentare cu apa a satului Udati-Manzu.

- In satul Udati-Manzu alimentarea cu apa se realizeaza de la o gospodarie de apa existenta formata dintr-un rezervor de apa existent cu $V=300m^3$, un foraj de apa existent si o statie de pompare existenta, dar si de la reseaua de alimentare cu apa a satului Albesti.

- In satul Udati-Lucieni alimentarea cu apa se realizeaza de la o gospodarie de apa existenta formata dintr-un rezervor de apa existent cu $V=60m^3$ si un foraj de apa existent.

- In satul Caltuna alimentarea cu apa se realizeaza de la un put forat existent.

Sistemele de distributie a apei sunt realizate cu conducte din polietilena de inalta densitate (PEID).

Alimentarea cu apa a locuitorilor, se va face prin bransamente individuale.

2.9.3. Retele de canalizare

Pe raza comunei nu exista un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere.

Apele uzate de la locuinte si obiectivele social culturale se face in bazine vitanjabile sau latrine uscate.

Se doreste realizarea a 21 km de canalizare si realizarea statiei de epurare si tratare a apelor reziduale in comuna.

2.9.4. Instalatii de producere energie termica

Tinand cont ca localitatea Smeeni nu detine o retea de distributie gaz metan, incalzirea spatiilor din gospodarii se realizeaza cu ajutorul combustibilului solid, respectiv lemne si carbuni. Singurele surse de incalzire sunt sobele de incalzire, sau centralele termice care utilizeaza combustibil lichid usor sau lemn.

2.9.5. Retele de gaze

Pe teritoriul administrativ al comunei Smeeni nu exista un sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale.

Prepararea hranei se realizeaza prin sobe de tip aragaz cu butelii de gaz lichefiat.

2.9.6. Retele de telecomunicatii

Comuna Smeeni este racordata la reseaua telefonica nationala printr-o centrala telefonica digitala care deserveste cateva sute de abonati. Centrala telefonica este cuplata la reseaua telefonica nationala prin cablu cu fibra optica fiind amplasata intr-un bloc de locuinte.

Incepand cu anul 2008 abonatii RomTelecom se pot cupla si la reseaua de internet.

Liniile telefonice sunt de tip aerian, executate in cablu si montate atat pe stalpi proprii de lemn, cat si pe stalpii retelelor electrice de joasa tensiune, in functie de conditiile locale.

Racordarea abonatilor la sistem se face atat prin conexiune cablata, de tip aerian sau subteran, cat si prin conexiune de tip radio-telefonie.

Pe teritoriul comunei exista linii de transmitere a programelor de televiziune prin cablu. Cablurile retelei TV-Cablu sunt montate pe stalpii de sustinere apartinand retelelor electrice publice de joasa tensiune, paralel cu cablurile telefonice.

2.9.7. Sistemul de gestionare a deseurilor menajere si curatenie a comunei

Una dintre cele mai acute probleme legate de protectia mediului este strict legata de generarea deseurilor in cantitati mari si gestiunea necorespunzatoare a acestora. Dezvoltarea economica din ultimii ani, cresterea productiei si a consumului, dar si existenta tehnologiilor si instalatiilor deja inechitate din industrie, care consuma energie si materiale in exces, au condus anual la generarea de cantitati mari de deseuri.

Gestionarea deseurilor reprezinta o problema importanta legata de protectia factorilor de mediu.

La nivelul comunei sunt generate urmatoarele deseuri:

- Deseuri menajere colectate in amestec de la populatie;
- Deseuri menajere colectate de la agenti economici;
- Deseuri menajere colectate selectiv;
- Deseuri colectate separat (hartie si carton, materiale plastice, sticla, metale);
- Deseuri din unitatile agricole (gunoi de grajd);
- Deseuri din constructii (deseuri inerte);
- Deseuri stradale si din pietre.

Modalitatea de gestionare a deseurilor din cadrul comunei se va efectua cu respectarea Legii nr.249/28.10.2015, art.16, alin 11.

Colectare deseurilor

Deseurile menajere reciclabile se vor colecta selectiv si se vor depozita ecologic, in locuri special amenajate in containere pe platforme betonate special amenajate pana la livrarea lor.

Deseurile menajere nereciclabile vor fi preluate de serviciul de salubritate si transportate la groapa de gunoi special amenajata. Locatarii fiecarei gospodarii sunt obligati sa incheie un contract pentru ridicarea deseurilor menajere periodic la date fixe.

Primaria comunei Smeeni va amplasa in pietre si in toate satele componente platforme betonate pentru amplasarea pubelelor in vederea depozitarii selective a deseurilor stradale.

Depozitarea deseurilor

Depozitarea deseurilor reciclabile se va face selectiv in containere amplasate pe o platforma betonata special amenajata.

Deseurile nereciclabile se vor depozita selectiv, pe platforme special amenajate in

pubele.

Deseuri din constructii

Implementarea proiectelor va implica derularea unor activitati care vor genera inevitabil o serie de categorii de deseuri.

Categoriile de activitati generatoare de deseuri sunt reprezentate de :

- ↪ lucrari de excavare;
- ↪ lucrari de constructie;
- ↪ organizarea de santier.

Implementarea proiectului va implica derularea unor activitati care vor genera o cantitate de deseuri recuperabile si nerecuperabile.

Deseurile rezultate in perioada de executie vor proveni in special din operatiile de construire.

Referitor la deseurile menajere, acestea vor fi constituite din hartie, pungi/folii de polietilena, ambalaje PET, materii organice (resturi alimentare) rezultate de la personalul de executie.

Colectarea deseurilor menajere rezultate in urma activitatilor desfasurate de muncitori se va efectua in pubele special destinate. Eliminarea va fi efectuata la cel mai apropiat depozit de deseuri menajere amenajat, transportat prin grija beneficiarilor, pe baza unui contract ferm cu administratorul depozitului.

Deseurile metalice si PVC vor fi transportate de beneficiar, pentru reutilizare sau valorificarea acestora prin societati specializate.

Echipamentul uzat si alte componente ce nu vor fi reutilizate in cadrul lucrarilor, se vor evacua si transporta in conditii de siguranta in bazele beneficiarei si/sau elimina in conditiile prevazute de legislatia de mediu.

Categoriile de deseuri nerecuperabile rezultate in urma executarii lucrarilor sunt: pamant excavat (17.05.04 - Cod cf. H.G. 856/2002), fiind considerat deșeu de constructie inertă și conform H.G. nr. 349/2005 și a Ord. nr. 95/2005 se pot depozita fara testare in depozite autorizate.

Deseurile recuperabile din activitatea de constructie vor fi depozitate si transportate in vederea evacuării, reciclării sau reutilizării.

Pământul rezultat in urma sapaturilor se va reutiliza la lucrare, iar cel considerat necorespunzator reprezinta un deșeu și va trebui eliminat ca atare la un depozit de deseuri inerte.

Pentru pământul considerat deșeu, se propun urmatoarele variante:

- transportarea in depozite de deseuri existente,
- transportarea pe zone de teren joase unde se vor prevedea lucrari de fertilizare .
- sau va fi folosit la imbunatatirea partii carosabile a drumurilor de pamant

Deseuri rezultate din faza de exploatare a obiectivelor

Deseurile menajere rezultate din faza de exploatare a obiectivelor vor fi depozitate pe o platforma ecologica de gunoi din beton armat in pubele ecologice, pana la transportul lor la groapa de gunoi ecologica, de catre firme specializate de salubritate. In timpul executarii lucrarilor specifice proiectului, in conformitate cu tehnologia de lucru, nu este prevazuta folosirea de substante toxice sau periculoase propriu-zise (explozivi, substante toxice, alte substante).

Puterea de reciclabilitate a unor ambalaje depinde de anumiti factori:

- a) posibilitatea colectarii si separarii unor ambalaje;
- b) tehnologia disponibila si asigurarea unei mase critice de deseuri;
- c) costurile si beneficiile de mediu asociate;
- d) utilizarea materialelor reciclate economiseste resurse naturale.

2.10. Protectia mediului

SITUATIA EXISTENTA

In cadrul Planul Urbanistic General al comunei Smeeni s-au studiat problemele de mediu din cadrul comunei unde nu s-au semnalat probleme majore de mediu pentru zona studiata si zonele invecinate.

2.10.1. Cadru natural (relief, conditii geotehnice, hidrologice, clima, spatii verzi, cursuri si oglinzi de apa).

Comuna Smeeni este situata la cca 25 km sud de municipiul Buzau si este strabatuta de drumul national DN 2C. La Smeeni din DN2C se ramnifica drumul judetean DJ 2035D a carei ramura nordica, impreuna cu soseaua nationala, constituie drumul de legatura al Buzaului cu Slobozia.

Ramura sudica a drumul judetean DJ203D leaga comuna de Bradeanu si Scutelnici. Comuna Smeeni este formata din localitatile: Caltuna, Udati Lucieni, Udati Manzu, Albesti, Moisica, Smeeni, Balaia.

Teritoriul comunei Smeeni este asezat in Campia Romana, respectiv Campia Baraganul Calmatuiului, pe terasa raului Calmatui si in valea acestui curs de apa. Campia Baraganului de mijloc ocupa, in mare, interfluviul dintre Calmatui si Ialomita. Are o inclinare catre S-E. Partea sa nordica si cea estica este ocupata de o fasie lata de nisipuri, care incepe de la Smeeni si Florica si se dezvolta spre rasarit trecand peste localitatile Pogoanele, Caldarasti si Padina. Suprafata nisipurilor prezinta un microrelief de dune, in general fixate, intre unele instalandu-se temporar chiar lacuri. Partea sudica si vestica, neocupata de nisipuri, este dominata de formatiuni loessoide si de crovuri.

Relieful comunei este individualizat de prezenta raului Calmatui de terenurile agricole si pajistile cu aspect puternic de stepa, precum si de zavoaiile de plop si salcie in zona umeda.

Acesta configuratie geografica a constituit cadrul propice dezvoltarii unor asezari umane inca din perioada antica si premedievala, fapt sustinut de numeroasele descoperiri arheologice existente pe teritoriul comunei Smeeni.

Harta peisajelor incadreaza teritoriul comunei Smeeni in urmatoarea categorie de peisaj:

- Campii cu depozite loessoide, cu corvuri, cu terenuri agricole, rare pajisti stepizate puternic modificate, pe alocuri cu elemente sudice si paduri de stejar brumariu cu artar tatarasc;

- Campii de divagare, cu terenuri agricole, petice de pajisti cu vegetatie mezo -, higo - si halofila si zavoaiie de plop si salcie.

Conditile de relief si clima determina pe teritoriul comuna Smeeni, existenta unor suprafete mari de terenuri agricole roditoare.

2.10.2. Resursele naturale ale solului si subsolului, mod de valorificare, valorificare rationala.

Resursele naturale ale comunei Smeeni sunt indeosebi resurse ale solului ce constau indeosebi in: terenuri arabile, pasuni, fanete, paduri, vii, livezi si ape reprezentate de raul Calmatui si torenti.

In ultimii ani se pune tot mai mult problema valorificarii rationale a terenurilor agricole si a fondului forestier. Fondul forestier reprezinta numai 0,12 % din suprafata teritoriului administrativ al comunei Smeeni si va fi valorificat numai in conditiile unei dezvoltari durabile si respectand Codul Silvic.

In suprafete mai mici sunt viile si livezile cu suprafete de 345,39 reprezentand doar 3,31 din suprafata terenului agricol.

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI S = 10477,08 ha	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)										
	Agricol S = 9958.21ha (95.04%)					Neagricol S= 518,87ha (4.96%)					TOTAL
	arabil	pasuni	fanete	vii	livezi	paduri	ape	drumuri	Curti Constr.	Neprod.	
EXTRAVILAN	7812,00	1432,27	176,65	294,22	5,90	11,91	115,82	72,16	19,07	9,70	9949,70
INTRAVILAN	191,57	-	0,33	30,78	14,49	1,21	0,12	53,39	235,10	0,39	527,38
TOTAL	8003,57	1432,27	176,98	325,00	20,39	13,12	115,94	125,55	254,17	10,09	10477,08
% din total	76,40	13,66	1,69	3,11	0,20	0,12	1,10	1,20	2,42	0,10	100%

Zona este cunoscuta indeosebi pentru activitatea sa agricola de cresterea a animalelor si de cultivare a terenului. Comuna Smeeni detine o suprafata administrativa de 10.477,08 ha din care:

- Suprafata terenului agricol este de 9958,21ha, in procent de 95.04% din total teritoriu administrativ al comunei Smeeni.
- Suprafata terenului neagricol este de 518,87ha, in procent de 4.96 % din total teritoriu administrativ al comunei Smeeni.

Suprafata agricola cuprinde:

suprafata de 8.003,57 ha - terenul arabil,
suprafata de 345,39 ha - vii – livezi,
suprafata de 1.432,27 ha - pasune
suprafata de 176,98 ha - fanete.
TOTAL teren agricol S = 9.958,21 Ha

Suprafata neagricola cuprinde:

Curti constructii 254,17 ha
- Padure in suprafata de 13,12 ha
- Drumuri in suprafata de 125,55 ha
- Ape in suprafata de 115,94 ha
- Neproductiv in suprafata de 10,09 ha
TOTAL teren neagricol S = 518,87 Ha

Activitatile agricole in cadrul asociatiilor agricole si in gospodariile individuale constau in:

- Cultivarea terenurilor arabile cu cereale: grau, porumb si floarea soarelui
- Cultivarea vitei de vie si a livezilor
- Pasunatul pe terenurile cu pasune si faneata din nordul comunei pe raul Calmatui
- Cresterea animalelor bovine si ovine pentru carne si lapte
- Cresterea pasarilor pentru carne si oua
- Cresterea porcinelor pentru carne

2.10.3. Riscuri naturale (cutremure, alunecari, prabusiri de teren, caderi de roci, inundatii si fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive naturale).

Comuna Smeeni ca toate comunele din judetul Buzau se afla intr-o zona cu riscuri seismice. Pentru diminuarea si inlaturarea pagubelor in caz de seisme la proiectarea si executarea constructiilor in zona se va tine seama de normele si normativele in vigoare si de recomandarile din studiile geotehnice.

Pe terasa joasa a raului Calamtui exista risc natural de inundatii. Extinderea intravilanului in aceasta zona se va face numai dupa ce se vor lua masuri de consolidare a digului din pamant existent. Mentionam ca zona este construita.

De asemenea pe DN2C intre Smeeni si Balaia extinderea intravilanului in aceasta zona se va face numai pe o fasie de 50.00 m latime spre raul Calmatui, restul facand parte din zona cu risc natural de inundatii prin cresterea nivelului hidrostatic.

Pe teritoriul comunei nu sunt zone de baltire.

2.10.4. Monumente ale naturii si istorice.

Pe teritoriul administrativ al comunei Smeeni in partea de nord sunt prezente Zone naturale protejate Natura 2000, situri de importanta comunitara:

- S.C.I. - Natura 2000 – ROSCI2059 – Valea Calmatuiului
- S.P.A. - Natura 2000 – ROSPA0145 – Valea Calmatuiului

Natura 2000 este retea de arii protejate a Uniunii Europene ce are ca scop conservarea habitatelor si speciilor vulnerabile la nivel european. Natura 2000 reprezinta o modalitate de coexistenta a oamenilor cu natura, activitatile traditionale care contribuie la conservarea habitatelor si speciilor pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Orice activitate economica sau neeconomica, cu impact potential asupra speciilor si habitatelor pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000, necesita avizul custozilor si ale APM judetene, pe baza unor studii denumite “ Evaluare Adecvata”.

Pe teritoriul administrativ al comunei Smeeni sunt prezente 5 situri arheologice inscrise in L.M.I. 2015 cu 7 componente si 10 situri arheologice inscrise in R.A.N.

Arhitectura – Biserica Sf. Nicolae Cod. L.M.I. 2015 BZ-II-m-B-02474

Arheologie

Nr. crt.	Nr. crt L.M.I.	Cod L.M.I. 2015	Denumirea	Adresa	Datarea
○	393	BZ-I-s-B-02287	Situl arheologic de la Smeeni	Sat Smeeni, comuna Smeeni, in fosta baza furajera a CERANIM SA Smeeni; intre Smeeni și Salcioara, pe malul drept al Calmațuiului	-
	394	BZ-I-s-B-02287.01	Necropola	Sat Smeeni, comuna Smeeni, in fosta baza furajera a CERANIM SA Smeeni;	Sec. IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Santana de Mureș – Cemeahov
	395	BZ-I-s-B-02287.02	Necropola	Sat Smeeni, comuna Smeeni, intre Smeeni și Salcioara, pe malul Calmațuiului	Mil. VI-V, Neolitic
○	16	BZ-II-s-B-02192	Situl arheologic de la Albești	Sat Albești, comuna Smeeni, "pe muchia spre Moisica", la cca 1 km V de Albești	-
	17	BZ-II-m-B-02192.01	Așezare	Sat Albești, comuna Smeeni, "pe muchia spre Moisica", la cca 1 km V de Albești	Sec. IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Santana de Mureș - Cemeahov
	18	BZ-II-m-B-02192.02	Așezare	Sat Albești, comuna Smeeni, "pe muchia spre Moisica", la cca 1 km V de Albești	Mil. V, Neolitic mijlociu și tarziu, Cultura Boian
○	191	BZ-I-s-B-02249	Situl arheologic de la Moisica	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmațui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	-
	192	BZ-I-s-B-02249.01	Așezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmațui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	Sec. III-IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Santana de Mureș-Cemeahov
	193	BZ-I-s-B-02249.02	Așezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmațui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	Sec. XII-V a. Chr., Hallstatt
	194	BZ-I-s-B-02249.03	Așezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmațui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	Mil. VI-V, Neolitic, Cultura Boian
○	195	BZ-I-s-B-02250	Așezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la marginea satului pe partea stanga a șoselei, spre Albești	Sec. IX-X, Epoca medievala timpurie, Cultura Dridu
○	423	BZ-I-s-B-02294	Situl arheologic de la Udați-Lucieni	Sat Udați-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	-
	424	BZ-I-s-B-02294.01	Așezare	Sat Udați-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	Sec. IX-X, Epoca medievala timpurie, Cultura Dridu
	425	BZ-I-s-B-02294.02	Așezare	Sat Udați-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	Sec. III-IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Santana de Mureș-Cemeahov

In urma evaluarii patrimoniului construit al comunei Smeeni, au fost definite zone construite protejate determinate de imobilele: monument istoric de arhitectura sau propuse pentru clasare in Lista Monumentelor Istorice.

1. ZCP I. - Biserica Sf. Nicolae BZ-I-m-B-02474, Sat Salcioara, comuna Smeeni, 1926 si zona sa de protectie, delimitata prin prezentul studiu. (vezi plansa de propuneri si fisa de inventariere)

ZCP II – Ansamblul Fostei Ferme Curca, proprietatea Garoflid (propus pentru clasare in grupa valorica B, categoria “ansamblu”) si zona sa de protectie, delimitata prin prezentul studiu. (vezi plansa de propuneri si fisa de inventariere)

Pentru fiecare monument istoric de arhitectura si sit arheologic au fost stabilite zonele de protectie si regulamentele de urbanism aferente, in U.T.R-uri pentru fiecare sat in parte.

Propuneri pentru R.L.U. :

- In Z.C.P. I si II autorizarea/desfiintarea se va face pe baza si in conformitate cu avizul Directiei pentru Cultura a judetului Buzau.
- In Z.C.P. I si II sunt permise doar interventii care conserva, restaureaza si pun in valoare monumentul istoric / imobilul propus pentru clasare, cu conditia respectarii legislatiei in vigoare privind protejarea monumentelor istorice si zonele construite protejate.
- Asupra cladirilor monument istoric / propuse pentru clasare sunt permise interventii care conserva, restaureaza si pun in valoare cladirile.
- Toate interventiile asupra cladirilor monument istoric / propuse pentru clasare vor avea in vedere pastrarea imaginii originare. Acolo unde nu este posibila pastrarea materialelor originare acestea se vor inlocui cu acelasi tip de materiale.
- Se impune revenirea la imaginea si tipul de materiale originare, acolo unde s-au realizat interventii care au alterat arhitectura cladirii. (schimbarea tipului de invelitoare, desfiintarea inchiderii pridvorului cu tamplarie PVC, schimbarea tamplariei ferestrelor cu tamplarie PVC s.a.)
- In incinta imobilului: sunt permise spatii publice amenajate, plantate /libere;

Interventii posibile:

- volumele nou edificate nu vor obtura vizibilitatea sau accesul catre si dinspre biserica sau monumentele memoriale;
- se interzic constructiile masive, de mari dimensiuni, care scot din scara cladirea bisericii;
- aspectul exterior al cladirilor noi: volumetrie simpla, utilizarea materialelor traditionale, potrivite cu aspectul si imaginea imobilului propus pentru clasare;
 - Sunt permise amenajari peisagistice care sa puna in valoare cladirile, monumentele funerare, memoriale si amenajarile.
 - Asupra cladirilor situate in zona de protectie a monumentului istoric / imobilului propus pentru clasare
 - Sunt permise lucrari de construire/desfiintare, extindere, supraetajare s.a. cu urmatoarele conditii:
 - volumele nou edificate / extinderile constructiilor existente si supraetajarile nu vor obtura vizibilitatea catre monumentul istoric;
 - se interzic constructiile masive, de mari dimensiuni, care scot din scara monumentul istoric;
 - aspectul exterior al cladirilor noi: volumetrie simpla, utilizarea materialelor traditionale, inclusiv la imprejmui;

2.10.5. Indicarea zonelor de recreere, odihna, agrement, tratament.

In extravilanul si intravilanele satelor componente ale comunei Smeeni au fost create zone pentru recreere odihna si agrement in aer liber. In intravilanul satului Smeeni a fost

amenajat in parc un locuri de joaca pentru copii si independent un teren de sport ce apartine primariei. In cadrul scolilor sunt amenajate terenuri de sport pentru efectuarea orelor de sport in aer liber.

In Comuna Smeeni se intalnesc urmatoarele tipuri de spatii verzi :

- Spatii verzi publice cu acces nelimitat : parcuri, scuaruri, fasii plantate langa drumuri, locuri de joaca pentru copii.
- Spatii verzi aferente dotarilor publice : unitati administrative, scoli, gradinite, crese, unitati sanitare, unitati de protectie sociala, edificii de cult si cimitire.
- Spatii verzi aferente bazelor sportive : terenuri de sport.
- Spatii verzi pentru infrastructura tehnica.

Planul Urbanistic General prevede pastrarea spatiilor verzi existente si extinderea acestora pentru respectarea Legii 24/2007, (republicata) - Legea spatiilor verzi, care prevede minim o suprafata de 26 mp / locuitor.

In afara spatiilor verzi amenajate, in mediul rural mai mult de jumătate din suprafata terenurilor detinute de proprietari in intravilan sunt spatii verzi plantate – plantatii joase si inalte care aduc un aport important la imbunatatirea factorilor de mediu.

Spatiile verzi reprezinta o categorie functionala in cadrul localitatilor, care face parte din compozitia urbana a localitatii.

2.10.6. Obiective industriale si zonele periculoase.

Activitatea industriala ce se desfasoara pe teritoriul comunei Smeeni este reprezentata de cateva unitati economice private.

Atat conditiile geografice cat si cele climaterice ale zonei au determinat locuitorii sa practice o serie de activitati predominant agricole in detrimentul activitatilor industriale.

Pe teritoriul administrativ al comunei Smeeni nu functioneaza unitati industriale care sa constituie un pericol din punct de vedere al mediului.

Activitatea industriala in comuna Smeeni este reprezentata astfel:

Smeeni

- 1 unitate productie polistiren
- 1 unitate prelucrare lapte
- 1 brutarie
- 2 mori, prelucrarea produselor agricole
- 1 unitate prelucrarea lemn

Unitatea de productie polistiren si o moara sunt unitati industriale mici, amplasate in zona de locuit, in intravilanul satului Smeeni, afectand accidental doar zonele invecinate.

Activitatea unitatilor industriale se desfasoara cu respectarea tuturor normelor si normativelor privind protectia mediului.

2.10.7. Reteaua principala de cai de comunicatie.

Caile de comunicatie rutiera

Caile de comunicatie si transporturi din intravilan sunt reprezentate de:

- Drumurile clasificate ce tranziteaza teritoriul comunei (drumul national DN 2C, drumul judetean 203 D, drumurile comunale DC190, DC 166, Dc142).

Drumul national DN 2C si drumul judetean 203 D sunt asfaltate, dar drumurile comunale nu sunt asfaltate, acestea necesita modernizare.

- Reteaua de strazi din localitati este dezvoltata de regula rentangular, fiind o caracteristica a localitatilor amplasate la campie.

Strazile din localitati in mare parte sunt pietruite, necesitand modernizare pentru a avea un profil corespunzator cu trotuare si spatii verzi. In intravilan intersectiile principale sunt neamenajate urmand ca prin aceasta documentatie sa se propuna amenajarea lor.

- Mijloacele de transport cele mai utilizate pentru transport in comun sunt autobuze si microbuzele care circula dupa un program bine stabilit. Populatia foloseste de asemeni si transportul cu autoturismele proprii.

Caile de comunicatie feroviara

Cai de comunicatie feroviara nu sunt prezente pe teritoriul administrativ al comunei Smeeni.

2.10.8. Depozite de deseuri menajere si industriale.

Planul National de Gestionare a Deseurilor a fost adoptat prin HG 1470/2004 fiind elaborat pentru perioada 2004-2022 in baza prevederilor legislatiei europene si nationale in domeniu si are ca scop crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea si implementarea unui sistem integrat de gestionare a deseurilor, eficient din punct de vedere ecologic si economic. Planul cuprinde obiective strategice pe care trebuie sa le indeplineasca Romania, tinte si masuri pe termen scurt si mediu in domeniul gestionarii deseurilor, precum si unele actiuni cu termen pentru anul 2020.

Planul Regional de Gestionare a Deseurilor pentru Regiunea 2 S-E Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor pentru Judetul Buzau, pentru o perioada de 10 ani (2004 – 2013, cu posibilitatea de revizuire dupa 5 ani, respectiv in anul 2009) a fost elaborat in baza prevederilor Strategiei Nationale de Gestionare a Deseurilor, a Planului National de Gestionare a Deseurilor, a legislatiei europene si nationale in domeniu si au ca obiectiv crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea si implementarea unui sistem integrat de gestionare a deseurilor solide, eficient din punct de vedere ecologic si economic.

De asemenea, planul cuprinde obiective, tinte si masuri pe termen scurt si mediu, precum si unele actiuni pentru perioada 2004 - 2022.

- Perioada anilor 2004 – 2007 – Experimentare proiecte pilot si derularea campaniei de constietizare.
- Perioada anilor 2007– 2017 – Extinsa colectare selectiva la nivel national.
- Perioada anilor 2017 – 2022 – Implementare, colectarea selectiva in zone dificile.

Dupa sistarea in anul 2009 a depozitarii deseurilor menajere in spatiile neconforme, zona - trebuia inregistrata in registru de cadastru ca suprafata ocupata de depozitul de deseuri. Deoarece aceasta obligatie de mediu trebuie coroborata cu prevederile art. 46, alin. (2), lit. j din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu toate modificarile si completarile ulterioare, in planul urbanistic general si regulamentul aferent acestuia, pentru comuna Smeeni am cuprins reglementari cu privire la „zonele de risc datorate unor depozitari istorice de deseuri”,

- Realizarea masuratorilor cadastrale si inscrierea in registru de cadastru ca suprafata ocupata de depozitul de deseuri.
- Aducerea la starea initiala a terenului.
- Inierbarea suprafetei.

Depozitele de deseuri menajere care au existent la fiecare sat au fost inchise, inierbat si scoase din intravilan.

Intrucat depozitele nu mai sunt functionale si pe aceste terenuri este spatiu verde nu este necesara instituirea unei zone de protectie fata de aceste zone care va ramane spatiu verde.

Pentru respectarea Planul Regional de Gestionare a Deseurilor, a Regiunii 2 S-E Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor pentru Judetul Buzau, in fapt se vor lua urmatoarele masuri:

- Colectarea deseurilor menajere de la populatie se face saptamanal in baza contractului de catre institutii - servicii de salubritate. De aici deseurile menajere sunt transportate si depozitate la depozitul de deseuri ecologic Galbinasi.
- Cadavrele de animale sunt ridicate de catre agentul economic autorizat in baza unui contract incheiat. Pana la ridicarea cadavrelor de catre aceste firme, cadavrele de animale sunt depozitate temporar intr-un spatiu frigorific special amenajat. Spatiul frigorific existent se va moderniza prin amenajarea unei camere frigorifice.
- Dejectiile de animale (compost) sunt gestionate de fiecare gospodarie, depozitarea si gestionarea gunoiului de grajd revenindu-i fiecarui generator.
- Depozitarea deseurilor inerte vor fi transportate pe terenurile cu denivelari pentru ridicarea terenului in vederea construirii.

Disfunctionalitati – prioritati (mediu)

2.10.9. Disfunctionalitati privind zonarea utilizarii teritoriului pe folosinte. (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape)

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Circulatii	- Drum National DN 2C - Drum judetean DJ 203 D - Drum comunal DC 142, DC 190, DC166, fara profil corespunzator .	- Reabilitare drumuri. - Modernizarea drumurilor . - Realizarea unor accese corespunzatoare catre incinte. - Realizarea in incinte a unor platforme pentru parcare autovehicole.
Fond construit si utilizarea terenurilor	- Fond construit cu stare medie si fara retea de canalizare.	- Imbunatatirea starii fizice a fondului construit.
Spatii plantate, agrement, sport.	- Spatiile verzi nu sunt in totalitate intretinute corespunzator.	- Intretinerea corespunzatoare si marirea suprafetelor de spatii verzi
Probleme de mediu	- Lipsa locurilor special amenajate pentru depozitarea ecologica a deseurilor. - Lipsa retelelor de canalizare si partial a retelelor de apa potabila.	- Amenajarea in incinte a unor platforme ecologice pentru depozitarea selectiva a deseurilor menajere pana la ridicarea lor de serviciile de salubritate.
Protejarea zonelor: - Sunt zone cu riscuri naturale - Pe baza normelor sanitare - Fata de culoarele tehnice	- Sunt zone cu ruperi de maluri de catre paraul Calmatui - Nu toate zonele de protectie sanitara sunt materializate. - Nu sunt pastrate toate zonele de protectie fata de retelele L.E.A. si retea de gaze naturale	- Realizarea de protectie de maluri acolo unde este necesar - Instituirea zonelor de protectie fata de LEA si gaze, fata de gospodaria de apa, retea de apa potabila conform normelor sanitare.

2.10.10. Identificarea surselor de poluare, din care a celor cu pericol major pentru populatie, vegetatie si animale.

In comuna Smeeni nu sunt surse majore de poluare a factorilor de mediu, nu sunt unitati industriale care prin activitatea lor sa produca poluarea zonei (unitate prelucrare polistiren, unitate prelucrare branzeturi, unitate tamplarie lemn, mori).

Pentru evitarea infestarii solului se vor realiza in toate satele sisteme centralizate de canalizare. Retele de canalizare vor fi executate pe toate ulitele satelor. Statiile de epurare vor fi imprejmuite, pentru asigurarea zonelor de protectie sanitara. Retelele de canalizare vor fi executate din tuburi din PVC si vor fi montate pe ambele parti ale drumurilor.

Evacuarea apelor uzate de la consumatori se face prin racorduri individuale. Pe conductele de canalizare vor fi executate camine de vizitare.

2.10.11. Calitatea factorilor de mediu : sol, aer, apa, vegetatie cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor degradate.

Sursele de poluanti pentru ape, concentratii si debite masice de poluanti rezultati pe faze tehnologice si de activitate.

- Nu sunt surse de poluare a apelor.

In prezent in comuna Smeeni cu satele componente: Smeeni, Balaia, Moisica, Albesti, Udati-Manzu, Udati-Lucieni, Caltuna, alimentarea cu apa se realizeaza aproape in totalitate de la reseaua publica dupa cum urmeaza:

- In satul Smeeni alimentarea cu apa se realizeaza de la doua puturi forate existente si de la o gospodarie de apa existenta formata dintr-un rezervor de apa existent si un foraj de apa existent.

- In satul Balaia alimentarea cu apa se realizeaza de la reseaua de distributie a apei a localitatii Smeeni.

- In satul Moisica alimentarea cu apa se realizeaza de la reseaua de distributie a apei a localitatii Smeeni.

- In satul Albesti alimentarea cu apa se realizeaza de la un put forat existent si de la reseaua de alimentare cu apa a satului Udati-Manzu.

- In satul Udati-Manzu alimentarea cu apa se realizeaza de la o gospodarie de apa existenta formata dintr-un rezervor de apa existent cu $V=300m^3$, un foraj de apa existent si o statie de pompare existenta, dar si de la reseaua de alimentare cu apa a satului Albesti.

- In satul Udati-Lucieni alimentarea cu apa se realizeaza de la o gospodarie de apa existenta formata dintr-un rezervor de apa existent cu $V=60m^3$ si un foraj de apa existent.

- In satul Caltuna alimentarea cu apa se realizeaza de la un put forat existent.

Sistemele de distributie a apei sunt realizate cu conducte din polietilena de inalta densitate (PEID).

Alimentarea cu apa a locuitorilor, se va face prin bransamente individuale.

Defrisarile irrationale practicate in paduri transforma dramatic mediul natural din punct de vedere peisagistic cat si din punctul de vedere al echilibrului bio- pedo – climatic, fondul forestier avand un rol important in pastrarea acestui echilibru.

Depozitarea gunoaielor in locuri neamenajate da un aspect dezolant adaugandu-se toxicitatea unora din materialele aruncate. Interventia omului are efecte negative prin faptul ca se accelereaza procesul de eroziune, surpari, prabusiri, prin defrisarea vegetatie subarboricole si erbacee cit si prin saptaturile facute pentru a folosi material in constructii.

Un alt aspect negativ pentru, mediu il reprezinta absentia unui sistem de canalizare si a unei statii de epurare si tratare a apelor reziduale.

- sursele de poluanti pentru sol si subsol;

Pe raza comunei nu exista un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere.

Apele uzate de la locuinte si obiectivele social culturale se canalizeaza in bazine vitanjabile sau latrine uscate.

Se doreste realizarea a 21 km de canalizare si realizarea statiei de epurare si tratare a apelor reziduale in comuna.

lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului ;

In localitatile comunei Smeeni se vor executa retele de canalizare propuse printr-un proiect elaborat si depus pentru finantare.

concentratiile si debitele masice de poluanti evacuati in mediu, locul de evacuare sau emisarul;

Nu este cazul.

- sursele de poluanti pentru aer, concentratiile si debitele masice de poluanti rezultati si caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate;

Nu sunt surse de poluare.

- surse de zgomot si de vibratii;

Din activitatea desfasurata nu sunt surse de zgomot si vibratii.

Nivelul de zgomot si de vibratii sunt la limita incintei obiectivului dat de circulatia carosabila - este in limita admisa.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;

Nu este cazul

- surse de radiatii;

Nu este cazul.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;

Nu este cazul.

- poluantii si activitatile ce pot afecta ecosistemele acvatice si terestre;

Nu este cazul.

Optimizarea manevrelor tuturor utilajelor de constructii si transport.

Refacerea ecologica si revegetarea zonelor afectate temporar prin organizarea de santier.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia faunei si florei terestre si acvatice, a biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

Pe teritoriul administrativ al comunei Smeeni in partea de nord sunt prezente Zone naturale protejate Natura 2000, situri de importanta comunitara:

- S.C.I. - Natura 2000 – ROSCI2059 – Valea Calmatuiului

- S.P.A. - Natura 2000 – ROSPA0145 – Valea Calmatuiului

Natura 2000 este retea de arii protejate a Uniunii Europene ce are ca scop conservarea habitatelor si speciilor vulnerabile la nivel european. Natura 2000 reprezinta o modalitate de coexistenta a oamenilor cu natura, activitatile traditionale care contribuie la conservarea habitatelor si speciilor pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Orice activitate economica sau neeconomica, cu impact potential asupra speciilor si habitatelor pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000, necesita avizul custozilor si ale APM judetene, pe baza unor studii denumite “ Evaluare Adecvata”.

2.10.12. Prioritati in interventie

In vederea pastrarii integritatii structurale a mediului sunt necesare a se lua masuri, prin strategii de dezvoltare durabila la nivelul comunei Smeeni. Prioritatile de interventie pe teritoriul administrativ al comunei Smeeni sunt :

- Monitorizarea factorilor de mediu;
- Realizarea protectiilor de maluri a raului Calmatui in zonele cu eroziuni de teren;
- Realizarea extinderilor de retelelor centralizate de apa in toate localitatile in zonele nou introduse in intravilan;
- Realizarea retelelor centralizate de canalizare in toate localitatile in zonele nou introduse in intravilan.
- Realizarea unui menegment adecvat pentru depozitarea selectiva a deseurilor si transferarea lor catre depozitele ecologice existente.
- Intretinerea corespunzatoare a spatiilor verzi existente si amenajarea de noi spatii.
- Orice activitate economoca sau neeconomica, cu impact potential asupra speciilor si habitatelor pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000, necesita avizul custozilor si ale APM judetene, pe baza unor studii denumite "Evaluare Adecvata".

2.11. Disfunctionalitati la nivelul comunei Smeeni

Pe teritoriul comunei Smeeni au fost observate o serie de disfunctionlitati ce apar in desfasurarea activitatilor:

2.11.1. Disfunctionalitati in domeniul amenajarii teritoriului si urbanism.

- In prezent sunt necesare revizuirea intravilanelor satelor componente ale teritoriului comunei Smeeni.
- Necesita revizuirii intravilanului satelor comunei Smeeni prin extinderea vetrelor conform necesitatilor actuale de dezvoltare durabila.
- Absenta unor institutii publice si servicii - necesitatea construirii unei crese.
- Necesitatea construirii de noi locuinte;
- In anul 2012 a fost intocmit si aprobat un Plan Urbanistic Zonal pentru un teren din nordul satului Smeeni in vederea construirii unui Parc Fotovoltaic, fiind introdusa in intravilan o suprafata foarte mare de teren. Intucat aceasta investitie nu s-a realizat zona de intravilan va fi scoasa din intravilan prin acest PUG.

2.11.2. Disfunctionalitati in domeniul fortei de munca.

- scaderea numarului de locuri de munca ;
- efectuarea navetei catre un loc de munca mai bun ;
- existenta fenomenului de imbatranire.

2.11.3. Disfunctionalitati in domeniul protectiei mediului natural si construit

- nu este pus in valoare cadrulul natural al zonei.
- slaba echipare edilitara, lipseste reseaua de canalizare si partial reseaua de apa;
- lipsa locurilor special amenajate pentru depozitarea ecologica a deseurilor;
- raul Calmatui neregularizat pe aproape tot traseul din apropierea intravilanului; unitati, instalatii si obiective de mica industrie si servicii de tip industrial amplasate pe tot teritoriul intravilan, in zona de locuit;
- instalatii, sectoare, incinte, retele si fundatii de obiective si activitati abandonate, existente aproape petot teritoriul;
- necesitatea reconvertirii, reabilitarii, restructurarii, modernizarii si retehnologizarii unitatilor economice - industriale si agricole vechi;
- aruncarea molozului de catre populatie in numeroase locuri;
- lipsa parcurilor, a spatiilor verzi, scuarurilor si a zonelor de recreere si sport; necesare populatiei conform normelor;
- scaderea numarului locurilor de munca;
- traversarea localitatilor de drumul national DN 2C si drumul DJ 103 D cu trafic; intens, avand un traseu sinuos si numai doua benzi de circulatie;

- lipsa unei zone centrale bine organizate;
- lipsa apei potabile in toate satele si pe toate strazile;
- lipsa retelei centralizate de canalizare;
- lipsa plantatiilor de protectie pe limita interioara a incintelor cimitirelor existente;
- lipsa masurilor de protectie si punere in valoare a siturilor arheologice din teritoriu, precum si a bisericilor neinscrise pe lista monumentelor istorice.

2.11.4. Disfunctionalitati in domeniul cailor de comunicatie rutiera :

- Traversarea zonelor rezidentiale de traficul greu;
- Drumuri fara profile transversale coresounzatoare ;
- Drumuri existente de exploatare din pamant si balast ;
- Starea mediocra a cailor de comunicatie rutiera;
- Aruncarea molozului de catre populatie in numeroase locuri;
- Amplasarea unitatilor de mica industrie si servicii de tip industrial (moara, vulcanizare) pe tot teritoriul intravilan, in zona de locuit;
- Lipsa apei potabile in toate satele si pe toate strazile;
- Lipsa retelei de canalizare;
- Lipsa masurilor de protectie si punere in valoare a siturilor arheologice din teritoriu, precum si a bisericilor neinscrise pe lista monumentelor istorice.

2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei

2.12.1. Analiza critica a stadiului de dezvoltare urbanistica a comunei.

Analizand critic stadiul de dezvoltare urbanistica a comunei si trupurilor sale componente, se contureaza urmatoarele disfunctionalitati principale din care decurg o serie de necesitati si oportunitati ale populatiei:

- Echipare edilitara deficitara (lipsa alimentarii cu gaze, a canalizarii si partial al retelei centralizate de apa;
- Forta de munca ocupata in special in agricultura;
- Structura necorespunzatoare a populatiei pe grupe de varsta, populatie este imbatranita, cu toate ca speranta de viata a crescut;
- Agricultura se practica mai mult in sistem individual pe terenurile arabile particulare impiedicand astfel dezvoltarea agriculturii moderne si eficiente. In agricultura sunt inca putine utilaje moderne care sa lucreze pe terenuri cu suprafete mari, ducand la obtinerea unor productii agricole mari si de buna calitate;
- Starea necorespunzatoare a retelei de circulatie rutiera, majoritatea strazilor fiind modernizate, dar cu profile si amenajari necorespunzatoare ale zonelor stradale, fara trotuare, rigole si spatii verzi.

2.12.2. Corelarea cu documentatiile de amenajare a teritoriului de rang superior

Documentatiile de amenajare a teritoriului cuprind propuneri cu caracter director, iar documentatiile de urbanism de tipul PUG cuprind reglementari operationale.

Propunerile cu caracter director stabilesc strategiile si directiile principale de evolutie a unui teritoriu la diverse niveluri de complexitate. Ele sunt detaliate prin reglementari specifice in limitele teritoriilor administrative ale oraselor si comunelor.

Prevederile cu caracter director cuprinse in documentatiile de amenajare a teritoriului aprobate sunt obligatorii pentru toate autoritatile administratiei publice, iar cele cu caracter de reglementare, pentru toate persoanele fizice si juridice.

Principala documentatie de amenajarea teritoriului de care PUG-ul trebuie sa tina seama este P.A.T.J. Buzau, documentatie care inca nu exista, abia in 16 ianuarie 2018 Autoritatea contractanta Consiliul Judetean Buzau anuntand pe SEAP sub nr. 182015/16.01.2018 acizitionarea de „Servicii pentru intocmire Plan de amenajare a teritoriului judetean Buzau” cu termen de finalizare 30 de luni de la semnarea contractului cu ofertantul castigator

Dar, la nivelul judetului Buzau sunt aprobate o serie de documentatii cu caracter director de tipul strategiilor si programelor de dezvoltare, de care s-a tinut seama la realizarea PUG si ale caror prevederi au fost transpuse adaptat conditiilor locale.

Printre aceste planuri si programe sau documentatii de amenajarea teritoriului se numara urmatoarele:

- Planul de Dezvoltare Regionala Sud-Est 2014-2020 - ADR Sud-Est (principalul instrument de planificare strategica multianuala al unei regiunii de dezvoltare);
- Strategia de Dezvoltare a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (profil economic si social al regiunii);
- Cadrul Regional Strategic de Referinta (Master Plan Regional - MPR) al Regiunii Sud-Est;
- Strategia de Specializare Inteligenta a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (Instrument inovativ dedicat dezvoltarii economice regionale RIS3.)
- Programul prioritatilor si masurilor de dezvoltare regionala Sud-Est;
- Programele grupurilor regionale pe prioritati:
 - o dezvoltarea mediului de afaceri si a resurselor umane;
 - o dezvoltare rurala;
 - o dezvoltarea infrastructurii;
 - o dezvoltarea interoperabilitatii zonale si regionale;
 - o dezvoltarea controlata a mobilitatii urbane;
- Strategia de dezvoltare durabila a judetului Buzau si planul de actiuni 2014 - 2020;
- Master planul judetului Buzau 2020 (cu focusare pe managementul deseurilor);
- Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale 2014 - 2020 Buzau;
- Strategia de dezvoltare a comunei Smeeni pentru perioada 2014 - 2020 (document strategic care abordeaza in mod integrat dezvoltarea urbana a comunei)

Propunerile pentru strategia de dezvoltare durabila la nivelul comunei se va realiza tinand cont propunerile de amenajare a teritoriului la nivel judetean si necesitatile si oportunitatile populatiei comunei Smeeni

2.12.3. Punctul de vedere al reprezentantilor administratiei publice locale, alesi locali si a cetatenilor asupra politicii proprii de dezvoltare a comunei si localitatilor sale componente:

Punctul de vedere al reprezentantilor administratiei publice locale, alesi locali si cetateni asupra politicii proprii de dezvoltare a comunei si localitatilor sale componente se bazeaza in principal pe urmatoarele propuneri:

- Realizarea de gospodarii si rezerve de apa cu hidranti de incendiu:
 - In satul Albesti se propun: un rezervor de apa, o statie de pompare si o statie de tratare.
 - In satul Udati-Manzu se propune: o statie de tratare.
 - In satul Udati-Lucieni se propun: o statie de pompare si o statie de tratare.

- In satul Caltuna se propun: un rezervor de apa, o statie de pompare si o statie de Tratare a apei.
- Extinderea intravilanului in conformitate cu necesitatile si valorificarea terenurilor libere din intravilan (construire cresa, amenajare targ comunal) ;
- Extinderea si modernizarea spatiilor verzi (modernizarea terenurilor de sport)
- Modernizarea cu prioritate a drumurilor de acces la localitati invecinate, concomitent cu amenajarea corespunzatoare a intersectiilor.
 - Modernizarea drumurilor comunale DC190, DC142, Dc166;
- Intensificarea activitatilor de gospodarie comunală si locativa in deosebi aceea de colectare selectiva a deseurilor menajere solide.
- Dezvoltarea activitatilor economice bazate pe resurselor locale;
 - In satul Smeeni in zona fostului C.A.P. prin aceasta documentatie se va prevedea zone pentru dezvoltarea functiunilor de unitati industriale si agricole.
- Atragerea de investitori pentru activitati economice pe terenurile apartinand domeniului public si privat al comunei;
- Dezvoltarea activitatilor de prestari servicii catre populatie, pentru cresterea nivelului de trai.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. Studiile de fundamentare

In urma studiilor multicriteriale elaborate anterior (cartarea fondului construit existent, stabilirea proprietatilor, stabilirea zonelor protejate si a monumentele istorice, analiza echiparii tehnico-edilitare, organizarea circulatiei), inclusiv a studiului de fundamentare geotehnic privind natura terenurilor s-au putut realiza propunerile de organizare urbanistica si de amenajare a teritoriului.

Comuna Smeeni se dezvolta pe un teren de campie cu flora si fauna caracteristica unei astfel de relief. Localitatile comunei Smeeni se dezvolta in partea de nord a teritoriului administrativ al comunei, insiruite pe malul drept al raului Calmatui.

Prin studiul geotehnic realizat la nivelul comunei au fost stabilite terenurile bune pentru constructii si terenurile cu restrictii de construire, acolo unde se va construi numai dupa ce vor fi luate masuri suplimentare de construire.

Pentru fundamentarea intocmirii PUG Smeeni s-au realizat urmatoarele studii:

- Studiu Topografic avizat de O.C.P.I. Buzau
- Studiu Geotehnic
- Studiu Pedologic
- Studiu de evaluare adecvata a mediului pentru com. Smeeni
- Studiu Istoric
- Studiu Arheologic
- date furnizate de avizatori pe parcursul elaborarii documentatiei

3.2. Evolutie posibila, prioritati

3.2.1. Corelarea cu documentatiile de amenajare a teritoriului de rang superior

Reactualizarea Planului Urbanistic General la nivelul dezvoltarii comunei Smeeni are ca obiectiv general Corelarea strategiilor si politicilor de dezvoltare durabila la nivelul comunei cu cele de la nivelul judetului Buzau, stabilite prin PATJ (Planul de Amenajare Teritoriala a Judetului Buzau).

Documentatiile de amenajare a teritoriului judetean – PATJ cuprind propuneri cu caracter director care stabilesc strategiile si directiile principale de dezvoltare a unui teritoriu la toate nivelurile de complexitate.

Planului Urbanistic General – P.U.G. cuprinde reglementari operationale obligatorii la nivelul teritoriului.

Consiliul Judetean Buzau a intocmit si aprobat un Plan de Amenajare a teritoriului Judetean Buzau P.A.T.J. unde sunt aprobate o serie de documentatii cu caracter director de tipul strategiilor si programelor de dezvoltare:

- Planul de Dezvoltare Regionala Sud-Est 2014-2020 - ADR Sud-Est. - instrument de planificare strategica a regiunii de dezvoltare;
- Strategia de Dezvoltare a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est
- Cadrul Regional Strategic de Referinta al Regiunii Sud-Est (Master Plan Regional MPR);
- Programul prioritatilor si masurilor de dezvoltare regionala Sud-Est;
- Programele grupurilor regionale pe prioritati:
 - o dezvoltarea mediului de afaceri si a resurselor umane;
 - o dezvoltare rurala;
 - o dezvoltarea infrastructurii;
 - o dezvoltarea interoperabilitatii zonale si regionale;
 - o dezvoltarea controlata a mobilitatii urbane si realizarea de clustere intermodale;
- Strategia de dezvoltare durabila a judetului Buzau si planul de actiuni 2014 - 2020;
- Master planul judetului Buzau 2020 (cu focusare pe managementul deseurilor);
- Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale 2014 - 2020 Buzau;
- Strategia de dezvoltare a comunei Smeeni pentru perioada 2014 - 2020.

Strategia dezvoltarii durabile la nivelul comunei Smeeni trebuie sa aiba in vedere aportul celor trei principale mari grupuri implicate:

- Sectorul public care stabilesc directiile de dezvoltare prin planuri si programe, servicii, lucrari publice, gospodarierea terenurilor si cladirilor, resurse financiare, sprijin logistic.
- Sectorul privat care detine capital, fonduri si resurse care pun la lucru resursele publice insuficient utilizate, experienta in planificarea profesionala a afacerilor si inovare.
- Societatea civila care are rol de echilibrare a intereselor contradictorii, credibilitate fata de autoritati, reprezentativitate fata de cetateni, acces la finantare internationala.

3.2.2. Obiective generale si specifice

Obiective generale

Programul de dezvoltare durabila pentru comuna Smeeni a fost initiat si aprobat de Consiliul local al comunei si are in vedere:

- Realizarea unei strategii de dezvoltare durabila care pe termen lung sa produca

schimbari majore in viata comunitatii, ducand in final la o viata mai buna pentru toti locuitorii comunei Smeeni prin planul urbanistic general, ca instrument de planificare spatiala;

- Identificarea de resurse de capital pentru satisfacerea necesitatilor prioritare;
- Atragerea de finantari de la structuri regionale, nationale si intrnationale;
- Obtinerea de finantari guvernamentale in vederea extinderii infrastructurii;
- Identificarea nevoilor comunitatii locale si a prioritatilor acestora;
- Eficientizarea utilizarii resurselor financiare si umane;
- Realizarea unor parteneriate in vederea promovarii unor proiecte;
- Realizarea unor cursuri de instruire manageriala, informare continua;
- Promovarea si diversificarea oportunitatilor pentru o dezvoltare economica a comunei, ducand in final la cresterea numarului locurilor de munca si imbunatatirea vietii pentru toti cetatenii;
- Cunoasterea agentilor economici din teritoriu si sprijinirea lor de catre administratia publica locala;
- Acordarea unor facilitati pentru investitorii care creaza locuri de munca;
- Dezvoltarea abilitatilor de a retine veniturile in economia locala;
- Sprijinirea imbunatatirii produselor si serviciilor;
- Rezolvarea problemelor din teritoriu cu protectia factorilor de mediu (apa, aer, sol, vegetatie)

Obiective specifice - In conformitate cu tema program se propune:

- Introducerea in intravilan a unor terenuri in vederea construirii, cu utilizarea rationala a terenurilor;
- Scoaterea din intravilan a unei suprafete mari de teren aferent campului voltaic nerealizat.
- Realizarea unei zonificari functionale rationale in cadrul intravilanelor in functie de situatia existenta si prioritati;
- Evaluarea functiunilor existente – reabilitare functionala si realizarea unor noi functiuni;
- Stabilirea unor terenuri in vederea dezvoltarii unor noi functiuni: locuinte, Institutii si servicii, unitati industriale, unitati agricole, gospodarie comunala, etc ;
- Folosirea eficienta a tuturor terenurilor si constructiilor de care dispune comuna;
- Reabilitarea cailor de comunicatie rutiera existente pentru o buna relationare cu teritoriile invecinate;
- Propunerea unor noi unitati functionale in intravilanele comunei Smeeni si dezvoltarea celor existente in functie de prioritati;
- Evaluarea utilitatilor existente - realizarea de noi utilitati pentru satele componente a comunei Smeeni si reabilitarea celor existente;
- Crearea conditiilor necesare dezvoltarii activitatilor economice agricole si industriale in zona;
- Reglementarea zonelor functionale in U.T.R-uri (unitati teritoriale de referinta)
- Protectia calitatii factorilor de mediu.
- Stabilirea zonelor de protectie fata de drumuri conform Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificari si completari
- Stabilirea zonelor de protectie sanitara fata de retele: apa, electrice, gaze, etc;
- Stabilirea zonelor de protectie fata de monumentele istorice si siturile arheologice;

3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu

3.3.1. Pozitia localitatilor in retea judetului

Comuna Smeeni are o pozitie strategica in reseaua de localitati a judetului Buzau, fiind amplasata intre municipiul Buzau si partea de sud – est a tarii spre Marea Neagra, legatura realizata prin drumul national DN 2C. Accesul facil catre orasului Buzau, influenteaza pozitiv economia comunei prin comercializarea produselor animaliere in pietele din municipiul Buzau si aprovizionarea din municipiul Buzau cu alte produse necesare locuitorilor comunei Smeeni.

Comuna Smeeni este traversata de drumul national DN2C care face legatura la nord-vest cu U.A.T. Gheraseni si la sud-est cu U.A.T. Pogoanele iar pe teritoriul administrativ Smeeni, leaga satele componente Balaia, Smeeni, Moistica , Albesti, Caltuna.

In satul Smeeni din DN2 C se ramnifica spre nord drumul judetean DJ 203 D, care face legatura cu U.A.T. Tintesti si spre sud cu U.A.T. Bradeanu.

Avand in vedere potentialul economic al comunei Smeeni si necesitatea dezvoltarii comunei din toate punctele de vedere, au fost intocmite proiecte prioritare pentru perioada 2014 - 2020 cuprinse in strategia de dezvoltare a comunei Smeeni, dedicate optimizarii relatiilor in teritoriu.

In acest sens au fost intocmite si depuse pentru finantare, proiecte pentru modernizarea drumurilor comunale DC 190, DC 142, DC 166,

3.3.2. Caile de comunicatii si transport

Caile de comunicatie rutiera

Caile de comunicatie si transporturi din intravilan sunt reprezentate de:

- Drumurile clasificate ce tranziteaza teritoriul comunei (drumul national DN 2C, drumul judetean 203 D, drumurile comunale DC190, DC 166, Dc142).

Drumul national DN 2C si drumul judetean 203 D sunt asfaltate, dar drumurile comunale nu sant asfaltate, acestea necesita modernizare.

- Reteaua de strazi din localitati este dezvoltata de regula rentangular, fiind o caracteristica a localitatilor amplasate la campie.

Strazile din localitati in mare parte sunt pietruite, necesitand modernizare pentru a avea un profil corespunzator cu trotuare si spatii verzi. In intravilan intersecțiile principale sunt neamenajate urmand ca prin aceasta documentatie sa se propuna amenajarea lor.

- Mijloacele de transport cele mai utilizate pentru transport in comun sunt autobuze si microbuzele care circula dupa un program bine stabilit. Populatia foloseste de asemeni si transportul cu autoturismele proprii

3.3.3. Mutatii intervenite in folosinta terenurilor

Liniile directoare rezultate din strategia de dezvoltare urbana reprezinta o viziune cu perspectiva larga care determina imaginea si planificarea urbana pe termen scurt, mediu si lung. Prioritatile reprezinta necesitati care cer rezolvare imediata, stabilite pe functiuni si domenii de activitate. Este esentiala comunicarea intre autoritatile locale si cetateni, participarea democratica a acestora la luarea deciziilor;

Prioritatile principale de interventie in functie de necesitati si optiunile populatiei:

- Reconfigurarea intravilanelor satelor componente (scoaterea din intravilan a zonei aferente parcului fotovoltaic nerealizat si introducerea in intravilan a unor zone de teren destinat locuintelor si functiunilor complementare, pietei agroalimentare si a targului)

- Restructurarea functionala adecvata cerintelor actuale;

- Reabilitarea si modernizarea infrastructurii in zona. Realizarea unor noi drumuri si reabilitarea cailor de comunicatie rutiera existente (prioritar drumurile comunale DC 142, DC 190, DC 166.

- Modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare. Realizarea unor extinderi la sistemul centralizat de apa potabila si realizarea unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, pentru care a fost intocmit studiu de fezabilitate.
- Investitii in reabilitarea zonelor afectate de riscuri naturale.
- Necesitatea punerii in valoare a potentialului economic si turistic al zonei.
- Regularizari de maluri spre localitatile Smeeni Balaia si Albesti.
- Protejarea factorilor de mediu si a zonelor naturale protejate.

3.3.4. Optimizarea relatiilor in localitate, in teritoriu si in zona inconjuratoare

Prin propunerile din Planul Urbanistic General al comunei Smeeni s-a avut in vedere imbunatatirea relatiilor in teritoriu prin :

- Folosirea pozitiei geostrategice a comunei Smeeni in retea de localitati a judetului Buzau.
- Reconfigurarea intravilanelor;
- Stabilirea zonelor functionale tinand cont de necesitati si prioritati
- Modernizarea cailor de comunicatii rutiere pentru accesul rapid si in conditii optime catre toate zonele din imprejurimi.
- Dezvoltarea in zona a echiparii edilitare prin extinderea retelelor centralizate de apa si construirea unui sistem centralizat de canalizare.
- Realizarea protectiilor de maluri in zonele cu eroziuni pe malurile raului Calmatui;
- Protejarea zonelor istorice si a siturilor arheologice precum si a zonelor naturale protejate Natura 2000.
- Se preconizeaza in viitor dezvoltarea turismului punand in valoare potentialul natural si economic al zonei.

3.3.5. Dezvoltarea demografica si a fortei de munca

Forta de munca este strans legata de dezvoltarea demografica - scaderea populatiei duce la scaderea fortei de munca. In prezent forta de munca este insuficienta si inadecvat instruita.

Imbatranirea populatiei (spor natural negativ si migrarea tinerilor spre centre urbane); Evolutia populatiei in comuna Smeeni inregistreaza un spor negativ in sensul in care in anul 1992 erau 7183 de locuitori ai comunei iar in 2018 sunt 6574.

Adaptarea mai lenta a populatiei rurale mature si varstnice la schimbarile si provocarile lumii actuale, in general, si la fenomenul mobilitatii si reconversiei profesionale, in special;

Existenta somajului de lunga durata conduce la descalificarea si descurajarea fostilor angajati;

Se poate observa ca populatia migreaza spre zone in care pot asigura locuri de munca bine remunerate.

Forta de munca disponibila va trece treptat la activitati conexe de preluare a productiei agricole, ceea ce va duce la marirea considerabila a valorii produsului.

3.3.6. Dezvoltarea in teritoriu a echiparii edilitare

3.4. Dezvoltarea activitatilor

Comuna Smeeni este un centru administrativ de marime mijlocie in care isi desfasoara activitatea cateva unitati economice – IMM – uri, oferind un numar relativ mare de locuri de munca.

Unitatile economice sunt reprezentate predominant de unitatile agricole si cateva unitati industriale si prestari servicii.

Activitatea industrială ce se desfășoară pe teritoriul comunei Smeeni este reprezentată de câteva unități economice private.

Atât condițiile geografice cât și cele climatice ale zonei au determinat locuitorii să practice o serie de activități predominant agricole în detrimentul activităților industriale.

Activitatea industrială în comuna Smeeni este reprezentată pe sate astfel:

Smeeni

- 1 unitate producere polistiren
- 1 unitate prelucrare lapte
- 1 brutarie
- 2 mori, prelucrarea produselor agricole
- 1 unitate prelucrarea lemn

Unitatea de producere polistiren și o moară sunt unități industriale mici, amplasate în zona de locuit, în intravilanul satului Smeeni, afectând doar zonele învecinate.

Pentru stimularea creșterii numărului de unități economice cu profil industrial s-a prevăzut în Planul Urbanistic General al comunei Smeeni, zone noi cu funcțiunea de unități industriale/depozitare pe lângă cele existente, mori, unitate de prelucrarea polistiremului extins, unitate de prelucrarea lemnului, etc.

- Activitatea agro - zootehnice:

Activitatea agro - zootehnice din intravilan se desfășoară mai ales în cadrul unităților agricole. Acestea sunt amplasate în mare parte pe terenurile fostelor C.A.P. - uri

Unitățile agricole situate în intravilanul comunei Smeeni sunt reprezentate pe sate astfel:

Smeeni

- 7 unități agricole.

Moisica

- 1 unitate agricole.

Albesti

- 3 unități agricole.

Udati - Manzu

- 1 unitate agricole.

Udati - Lucieni

- 1 unitate agricole.

Caltuna

- 1 unitate agricole.

În economie mai sunt încă probleme care stagnează dezvoltarea economică care constau în :

- Grad mic încă de tehnologizare și modernizare;
- Slabă dotare a unităților agricole cu utilaje;
- Efectuarea lucrărilor agricole pe suprafețe mici de teren unde nu se poate lucra cu tehnologii moderne;
- Lipsa unui personal calificat.

Pentru o dezvoltare durabilă la nivelul comunei se dorește creșterea competitivității unităților industriale și agricole prin :

- Promovarea tehnologiilor noi inovatoare și gestionarea eficientă a resurselor economice existente;
- Punerea accentului pe accesare de fonduri prin programe și planuri de afaceri pentru I.M.M.;
- Sprijinirea creării de noi întreprinderi mici și mijlocii;

- Dezvoltarea unitatilor economice existente;
- Cresterea competitivitatii unitatilor economice;
- Imbunatatirea structurii tehnice;
- Sprijinirea unitatilor economice prin facilitati fiscale;
- Diversificarea activitatilor pentru cresterea standardelor de viata a populatiei.
- Stabilirea prin PUG a unor terenuri aferente dezvoltarii unor noi unitati industriale si agricole (pe terenurile fostului C.A.P.);
- Realizarea unor spatii pentru comercializarea produselor agricole (la nord de satul Smeeni se va amenaja o piata agroalimentara si targ saptamanal).

3.5. Evolutia populatiei

Datorita conditiilor socio - economice o parte din populatia oraselor s-a intors in satele natale contribuind la dezvoltarea sa economica. In prezent o mica parte din populatia activa se deplaseaza in alte orase ale tarii si chiar in afara tarii pentru a desfasura diferite activitati aducand un aport economic important la dezvoltarea economica a comunei Smeeni.

Procesul de dezvoltare economica va crea conditii de evolutie a elementului demografic. Aceasta evolutie se preconizeaza a fi totusi foarte mica si se bazeaza pe dezvoltarea sectorului industrial prin mica productie si agricol prin unitatile agricole.

Pentru a inlatura fenomenul de scadere a populatiei in urmatorii ani este necesar a sprijini activitatea de dezvoltare a sectoarelor industriale, agricole, a serviciilor si a ramurilor prelucratoare astfel incat populatia tanara sa fie motivata a ramane sau a reveni in satele comunei Smeeni.

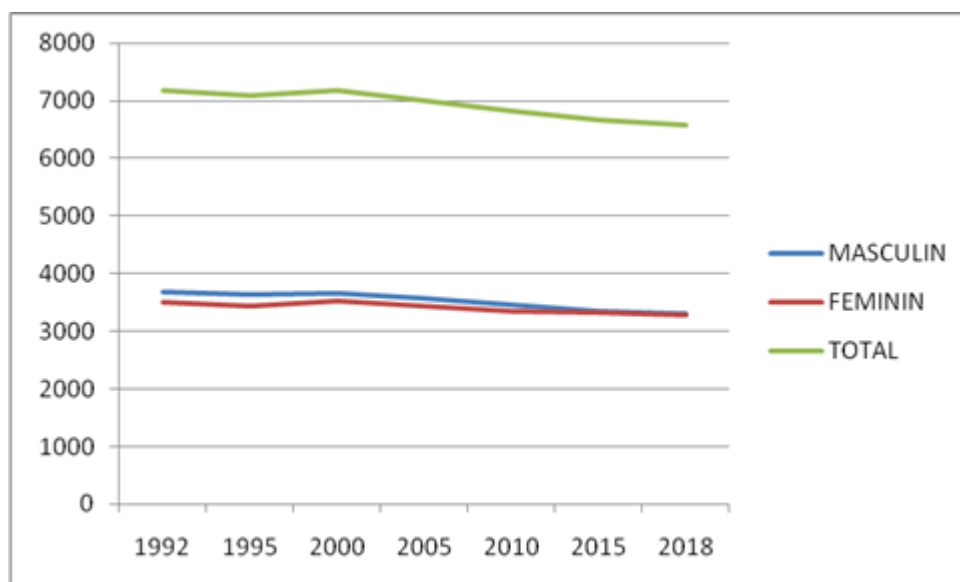
Dinamica evolutiei demografice

Evolutia populatiei pe sexe:

Com. Smeeni	Evolutie populatie pe sexe		
Anul	Masculin	Feminin	Total
1992	3688	3495	7183
1993	3653	3503	7156
1994	3657	3490	7147
1995	3644	3435	7079
1996	3658	3470	7128
1997	3631	3462	7093
1998	3643	3485	7128
1999	3665	3493	7158
2000	3649	3524	7173
2001	3643	3507	7150
2002	3624	3467	7091
2003	3595	3430	7025
2004	3599	3428	7027
2005	3581	3429	7010
2006	3530	3381	6911
2007	3500	3373	6873
2008	3481	3378	6859

2009	3457	3372	6829
2010	3457	3357	6814
2011	3437	3360	6797
2012	3408	3344	6752
2013	3389	3335	6724
2014	3377	3328	6705
2015	3341	3321	6662
2016	3321	3302	6623
2017	3299	3294	6593
2018	3297	3277	6574

Imbatranirea populatiei (spor natural negativ si migrarea tinerilor spre centre urbane); Evolutia populatiei in comuna Smeeni inregistreaza un spor negativ in sensul in care in anul 1992 erau 7183 de locuitori ai comunei iar in 2018 sunt 6574. Se poate observa ca populatia migreaza spre zone in care pot asigura locuri de munca bine remunerate.



Adaptarea mai lenta a populatiei rurale mature si varstnice la schimbarile si provocarile lumii actuale, in general, si la fenomenul mobilitatii si reconversiei profesionale, in special; Existenta somajului de lunga durata care conduce la descalificarea si descurajarea fostilor angajati; Migrarea persoanelor tinere spre mediul urban si strainatate, mai cu seama a celor cu pregatire profesionala inalta; Capacitatea financiara relativ scazuta a locuitorilor zonei.

Populatia pe sate :

SAT	LOCUITORI	GOSPODARII
SMEENI	3137	1040
BALAIA	217	72
MOISICA	339	110
ALBESTI	871	309
UDATI MANZU	984	360

UDATI LUCIENI	372	113
CALTUNA	544	169
TOTAL 2019	6464	2173

Forta de munca disponibila va trece treptat la activitati conexe de preluare a productiei agricole, ceea ce va duce la marirea considerabila a valorii produsului.

3.6. Organizarea circulatiei

3.1.1. Schema generala de organizare a circulatiei, semnalizare si reglementari

Principala artera de circulatie rutiera care strabate comuna Smeeni de la Est la Sud-Est traversand localitatile Balaia, Smeeni, Moisica, Albesti, Caltuna, este drumul drumul national DN 2C, care asigura accesibilitatea in zona pe traseul Buzau – Costesti- Slobozia.

In vederea stabilirii si realizarii strategiei de dezvoltare locala si judetean, pentru valorificarea la maximum a retelei existente si a potentialelor de infrastructuri si dotari, ca si pentru stabilirea posibilitatilor de interventie imediata, s-a urmarit modul in care sunt rezolvate principalele noduri rutiere, sistemul major de artere, organizarea circulatiei, analizandu-se, totodata, in ce masura caile de comunicatie aferente localitatii corespund conditiei majore de functionalitate individuala si in corelare, avand in vedere necesitatea integrarii in sistemul judetean si regional.

Obiectivele majore ale P.U.G., corelate cu normele tehnice in vigoare prevad proiectarea strazilor, intersectiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor pentru satisfacerea conditiilor de trafic si de incadrare urbanistica.

Ca si densitate si dispunere, rețeaua de drumuri pe teritoriul comunei este satisfacatoare deservirii relatiilor comunei localitatile invecinate, insa exista deficiente majore in ceea ce priveste starea acesteia. Intrucat un procent foarte mic de drum este asfaltat, pentru toate celelalte drumuri se impune asfaltarea sau amenajarea cu balast, dupa caz. Amenajarea santurilor si rigolelor pe drumurile principale este de asemenea o necesitate care de asemenea trebuie rezolvata.

Circulația majora, constituita in principal pe traseele drumurilor nationale si judetee (DN 2C, DJ203D) precum si pe drumurile comunale (DC 190, DC166, DC 142), se va pastra si in viitor, de aceea principala cerinta care va trebui indeplinita este ca autoritațile locale sa urmareasca respectarea zonelor de siguranta si protectie, neaprobând amplasarea de noi constructii, panouri, vegetatie inalta, pentru asigurarea vizibilitatii in intersectiile cu strazile din localitati.

3.6.2. Propuneri de dezvoltare a retelei stradale si de parcarri din comuna

Cai de comunicatie rutiera

Pe baza analizei situatiei existente, reglementarile propuse prin prezenta documentatie pastreaza organizarea existenta a circulatiei, principalele propuneri fiind urmatoarele:

- Modernizarea strazilor cu amenajarea trotuarelor, a rigolelor de scurgere a apelor pluviale;
- Reabilitarea drumurilor satești din intravilan;
- Amenajarea si modernizarea unor intersectii;
- Pietruire drumuri exploatare agricola.

**RETEAUA DE DRUMURI COMUNALE,
Comuna SMEENI**

Denumire drum	Traseul	Km. de Intrare	Km. de lesire	Lungimea (Km.)
DC 142	Sat Albesti(DN 2C) - Sat Udati Manzu(DC 190).	0+000	1+830	1,830
DC 190	DN 2C - Sat Udati Manzu - Sat Udati Lucieni	0+000	4+300	4,300
DC 166	Sat Caltuna (DN 2C) - Sat Udati Lucieni (DC 190)	0+000	1+680	1,680

DRUM COMUNAL DC 142 - PROPUNERE

Strabate teritoriul comunei Smeeni intre km. 0+000 - 1+ 830 din DN 2C prin intravilanul satului Albesti si al satului Udati Manzu, cu o lungime totala de 1.83km.

- Imbracaminte - covor asfaltic
- Lungimea totala a tronsonului de drum, L total = 1.83 Km.
- Latimea partii carosabile, Bc = 6.00m
- Numar benzi de circulatie 2 x 3.00m.
- Acostamente - 2 x (0.50-0.70m).
- Benzi de incadrare - 2 x 0.25m.
- Trotuare in intravilanul localitatilor cu spatii verzi.

DRUM COMUNAL DC 190 - PROPUNERE

Strabate teritoriul comunei Smeeni intre km. 0+000 - 4+ 300 din DN 2C prin intravilanul satului Udati Manzu si al satului Udati Lucieni, cu o lungime totala de 4.30km.

- Imbracaminte - covor asfaltic
- Lungimea totala a tronsonului de drum, L total = 4.30 Km.
- Latimea partii carosabile, Bc = 6.00m
- Numar benzi de circulatie 2 x 3.00m.
- Acostamente - 2 x (0.50-0.70m).
- Benzi de incadrare - 2 x 0.25m.
- Trotuare in intravilanul localitatilor cu spatii verzi.

DRUM COMUNAL DC 166 - PROPUNERE

Strabate teritoriul comunei Smeeni intre km. 0+000 - 1+680 din DN 2C prin intravilanul satului Udati Lucieni, cu o lungime totala de 1.68km.

- Imbracaminte - covor asfaltic
- Lungimea totala a tronsonului de drum, L total = 1.68 Km.
- Latimea partii carosabile, Bc = 6.00m
- Numar benzi de circulatie 2 x 3.00m.
- Acostamente - 2 x (0.50-0.70m).
- Benzi de incadrare - 2 x 0.25m.
- Trotuare in intravilanul localitatilor cu spatii verzi.

Cai de comunicatie feroviara

Comuna Smeeni nu este strabatuta in de cai de comunicatie feroviara.

3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial

In cadrul actualului Plan Urbanistic General s-au reconsiderat intravilanele satelor componente ale comunei Smeeni care includ suprafetele de teren ocupate de constructii si suprafete de teren agricol.

Zonificarea functionala din Planul Urbanistic General s-a realizat in conformitate cu necesitatile de dezvoltare durabila a comunei Smeeni si tinand cont de optiunile populatiei si a altor factori de decizie interesati.

In baza analizei situatiei existente a comunei Smeeni, consultand si alti factori interesati s-au stabilit obiectivele de dezvoltare pentru comuna Smeeni cuprinse in Planul Urbanistic General si a regulamentul aferent.

Optiunile locuintelor din comuna Smeeni s-au indreptat indeosebi catre extinderea intravilanelor in cateva sate componente, indeosebi pentru functiunea de locuinte si functiuni complementare.

Intravilanul existent este cel stabilit prin PUG-ul actualizat de S.C. " Proiect " SA Buzau in anul 1999 si avizat de Consiliul Local al comunei Smeeni.

Comuna Smeeni este situata la sud de municipiul Buzau, in zona de campie si are 7 sate componente:

Balaia, Smeeni, Moistica, Albesti, Udati - Manzu, Udati - Lucieni si Caltuna.

3.7.1. Intravilane

Suprafata intravilanului existent al comunei Smeeni este de 1526,38 ha, avand pe sate urmatoarele suprafete:

- Balaia	S =	16,14 ha
- Smeeni	S =	664,27 ha
- Moistica	S =	28,18 ha
- Albesti	S =	70,07 ha
- Udati - Manzu	S =	662,09 ha
- Udati - Lucieni	S =	28,83 ha
- Caltuna	S =	56,78 ha

TOTAL INTRAVILAN EXISTENT S = 1526,38 ha

Intravilanele satelor componente sunt compacte existand doar doua trupuri independente cimitirul apartinand satului Udati – Manzu situat la sud de sat si fosta ferma agricola Curca situata in sud-estul teritoriului administrativ al comunei Smeeni.

Prin amplasamentul comunei Smeeni in sudul judetului Buzau, la 25 Km de orasul Buzau si de-a lungul drumului national DN 2C - Pogoanele - Buzau, ii permite sa aiba relatii facile si rapide cu localitatile invecinate (relatii de natura economica, culturala, etc.).

Centrul administrativ al comunei Smeeni este satul Smeeni. Cinci dintre satele comunei, respectiv Balaia, Smeeni, Moistica, Albesti si Caltuna sunt situate de-o parte si de alta a drumului national DN 2C pe traseul Buzau-Costesti-Smeeni-Slobozia. Drumul judetean DJ 203D trece prin satul Smeeni, facand legatura comunei Smeeni cu Bradeanu la sud, comuna Tinetesti la nordul si mai departe cu orasul Buzau.

Prin acesta documentatie de urbanism se reactualizeaza Planul Urbanistic General pe limita teritoriului administrativ al comunei Smeeni. Intravilanele celor 7 sate au fost reconfigurate in conformitate cu cerintele actuale pentru o dezvoltare durabila.

Amplasarea comunei pe un relief de campie a determinat in interiorul intravilanelor realizarea unei structuri si fronturi stradale relativ ordonate si compacte pentru localitatile Smeeni, Albesti, Caltuna, si trame stradale insiruite de-a lungul drumurilor pentru satele Balaia, Udati-Manzu, Moistica, Udati- Lucieni.

Suprafata de intravilan totala a teritoriului administrativ al comunei Smeeni, care include intravilanele tuturor satelor componente este in prezent de 1.526,38 ha.

In anul 2012 a fost intocmit si aprobat un Plan Urbanistic Zonal pentru un teren din nordul teritoriului administrativ Smeeni in vederea construirii unui Parc Fotovoltaic, fiind introdusa in intravilan o suprafata foarte mare de teren. Intucat aceasta investitie nu s-a realizat zona de intravilan va fi scoasa din intravilan prin acest P.U.G.

- **Suprafata totala intravilan propus** **S = 683,34 ha.**

Funciunile propuse pentru satul Balaia sunt :

- zone de locuinte si functiuni complementare.
- zona institutii, servicii de interes public, comert.
- zona gospodarie comunala - cimitire
- zona cai de comunicatie rutiera.

Suprafata existenta intravilan **S = 16.14 ha**

Suprafata propusa a se introduce in intravilan **S = 27.45 ha**

Funciunile propuse pentru satul Smeeni sunt :

- zone de locuinte si functiuni complementare.
- zona institutii, servicii de interes public, comert.
- zona unitati industriale/ depozitare.
- zona unitati agricole
- zona spatii verzi, sport, agrement.
- zona gospodarie comunala, biserică + cimitire.
- zona cai de comunicatie rutiera.

Suprafata existenta intravilan **S = 664.27 ha**

Suprafata propusa a se introduce in intravilan **S = 303.07 ha**

Funciunile propuse pentru satul Moisica sunt :

- zone de locuinte si functiuni complementare.
- zona institutii, servicii de interes public, comert.
- zona unitati agricole
- zona gospodarie comunala, biserică + cimitire.
- zona cai de comunicatie rutiera.

Suprafata existenta intravilan **S = 28.18 ha**

Suprafata propusa a se introduce in intravilan **S = 35.35 ha**

Funciunile propuse pentru satul Albesti sunt :

- zone de locuinte si functiuni complementare.
- zona institutii, servicii de interes public, comert.
- zona unitati agricole
- zona spatii verzi, sport, agrement.
- zona gospodarie comunala, biserică + cimitire.
- zona cai de comunicatie rutiera.

Suprafata existenta intravilan **S = 70.07 ha**

Suprafata propusa a se introduce in intravilan **S = 77.15 ha**

Funciunile propuse pentru satul Udati - Manzu sunt :

- zone de locuinte si functiuni complementare.
- zona institutii, servicii de interes public, comert.
- zona unitati industriale/ depozitare.
- zona unitati agricole

- zona spatii verzi, sport, agrement.
- zona gospodarie comunala, biserica + cimitire.
- zona cai de comunicatie rutiera.

Suprafata existenta intravilan **S = 662.09 ha**
Suprafata propusa a se introduce in intravilan **S = 128.55 ha**

Funciunile propuse pentru satul Udati - Lucieni sunt :

- zone de locuinte si functiuni complementare.
- zona institutii, servicii de interes public, comert.
- zona unitati agricole
- zona gospodarie comunala, biserica + cimitire.
- zona cai de comunicatie rutiera.

Suprafata existenta intravilan **S = 28.83 ha**
Suprafata propusa a se introduce in intravilan **S = 35.96 ha**

Funciunile propuse pentru satul Caltuna sunt :

- zone de locuinte si functiuni complementare.
- zona institutii, servicii de interes public, comert.
- zona unitati industriale/ depozitare.
- zona unitati agricole
- zona spatii verzi, sport, agrement.
- zona gospodarie comunala, biserica + cimitire.
- zona cai de comunicatie rutiera.

Suprafata existenta intravilan **S = 56.78 ha**
Suprafata propusa a se introduce in intravilan **S = 75.78 ha**

3.7.2. Zone functionale

- **Aspecte caracteristice ale principalelor zone functionale din intravilan.**

Teritoriul administrativ al comunei Smeeni cuprinde in intravilane zone functionale determinate de folosinta principala si natura activitatilor dominante.

Principalele zone functionale sunt:

- zone de locuinte si functiuni complementare
- zona institutii si servicii
- zona unitati industriale / depozitare
- zona unitati agricole
- zona gospodarie comunala, cimitire
- zona aferenta lucrarilor tehnico - edilitare
- zona spatii verzi, sport agrement
- zona teren sub ape
- zona teren neproductiv
- zona cai de comunicatie rutiera

a) Zona de locuit

Zona de locuinte si functiuni complementare ocupa in mare parte teritoriul intravilanelor existente al celor sapte sate componente ale comunei Smeeni.

In satele comunei Smeeni, locuintele au in general structura functionala traditionala a caselor de ses, care este inlocuita treptat cu locuinte functionale (grup sanitar in locuinta si utilitati) care folosesc materiale de constructii moderne - caramida, beton care confera

locuintelor un grad sporit de confort si siguranta in exploatare conform cerintelor actuale, in detrimentul pierderii specificului traditional al zonei.

Locuintele sunt in general in stare buna iar in ultimii ani se observa o preocupare permanenta de imbunatatire a structurilor de rezistenta si a aspectului arhitectural al acestora.

Regimul de inaltime ale constructiilor in intravilan este predominant parter, cu unele accente de P+1, P+ 2.

In Reglementarile propuse pentru fiecare sat component si pe U.T.R-uri au fost stabilite regimul de inaltime al locuintelor, amplasarea fata de aliniament si procentii spatiali maximi de ocupare a terenurilor.

b) Institutii si servicii .

Zona centrala a satului Smeeni cuprinde principalele institutii si servicii a comunei, dotari administrative, culturale, sanitare, prestari servicii, locuinte de serviciu si altele:

- primarie
- camin cultural
- scoala + grdinita
- biserica
- politie
- farmacie umana
- piata agroalimentara
- posta
- fitofarmacie
- spatii comerciale
- unitati agroturistice

In ultimii ani sediile acestor institutii au fost reabilitate structural si functional.

Aceste reabilitari au creat un aspect arhitectural si ambiental imbunatatit corespunzator functiunilor. Institutitiile si serviciile existente in comuna Smeeni satisfac in mare masura cerintele locuitorilor din comuna, dar se doreste in invitor o crestere calitativa si cantitativa indeosebi a serviciilor.

In satul Smeeni si celelalte sate ale comunei Smeeni sunt mai multe spatii comerciale amplasate in mare parte la drumul national DN2C si drumul judetean DJ 203 D. Aceste spatii comerciale satisfac nevoile zilnice de hrana a populatiei pentru fiecare localitate in parte.

Obiective de utilitate publica

Comuna Smeeni are obiective de utilitate publica in cele 7 sate componente.

Satul Balaia:

- Gospodarie comunala - Cimitir

Satul Smeeni:

- | | |
|-------------------------|--|
| - Administratie publica | - Primarie |
| - Transport | - Statii pentru transport in comun |
| - Invatamant | - Scoala generala + gradinita. |
| - Sanatate | - Spital, dispensar uman si veterinar, farmacie. |
| - Cultura | - Camin cultural |
| - Culte | - Biserici + cimitire |
| - Politie | - Politie |
| - Sport | - Teren sport + locuri de joaca pentru copii |

- Comert
- Productie
- Spatii comerciale,
- Unitati industriale, unitati agricole

Satul Moisica

- Cultura
- Culte
- Comert
- Productie
- Camin cultural
- Biserica + cimitir
- Spatii comerciale,
- Unitati agricole

Satul Albesti

- Invatamant
- Culte
- Comert
- Gospodarie comunala
- Scoala generala + gradinita.
- Biserica
- Spatii comerciale,
- Cimitir

Satul Udati - Manzu

- Invatamant
- Culte
- Comert
- Gospodarie comunala
- Productie
- Scoala generala + gradinita.
- Biserica,
- Spatii comerciale, targ satesc
- Cimitire
- Unitati agricole

Satul Udati - Lucieni

- Culte
- Comert
- Gospodarie comunala
- Productie
- Biserica,
- Spatii comerciale, targ satesc
- Cimitire
- Unitati agricole

Satul Caltuna

- Invatamant
- Culte
- Comert
- Gospodarie comunala
- Agreement
- Productie
- Scoala generala + gradinita.
- Biserica,
- Spatii comerciale
- Cimitire
- Parc, Teren sport
- Unitati agricole

In ultimii ani sediile acestor institutii au fost reabilitate structural, functional si au fost alimentate cu apa potabila din sistemul centralizat al comunei. Aceste reabilitari au creat un aspect arhitectural imbunatatit al cladirilor cuprinse in zona centrala a satelor.

Invatamant

Factor fundamental al progresului, invatamantul, reprezinta un patrimoniu spiritual al unei comune.

In comuna Smeeni invatamantul a fost organizat astfel incat sa asigure copiilor dreptul la cunoastere, prin scolarizarea lor in unitatile de invatamant, prescolar, scolar primar, gimnazial si liceal:

- Liceu agricol in satul Smeeni
- Scoala gimnaziala satul
- Gradinita cu program normal

Unitatile de invatamant in comuna Smeeni sunt reprezentate pe sate astfel:

Smeeni

- 1 Liceu agricol
- 2 Scoli gimnaziale
- 2 Gradinite cu program normal

Moisica

- 1 Scoala gimnaziala

Albesti

- 1 Scoala gimnaziala
- 1 Gradinita cu program normal

Udati - Manzu

- 2 Scoli gimnaziale
- 1 Gradinita cu program normal

Udati - Lucieni

- 1 Scoala gimnaziala

Caltuna

- 1 Scoala gimnaziala

Institutiile de invatamant de pe raza comunei Smeeni au fost reabilitate pentru a creste gradul de confort al elevilor in clase pentru a raspunde standardelor Uniunii Europene. Pentru a facilita deprinderea elevilor de a utiliza calculatoarele si accesarea internetului este necesara suplimentarea scolilor cu calculatoare si programme informatice.

Grupul Scolar Agricol Smeeni, are sectii de resurse minerale si protectia mediului iar Scoala de arte si meserii pregateste specialisti in electromecanica.

In comuna mai functioneaza 4 gradinite cu program normal in satele Smeeni, Albesti, Udati-Manzu si 8 scoli cu clasele I-IV .

Numarul cadrelor didactice care activeaza in aceste unitati de invatamant este 88.

In ultimii ani se remarca o crestere a numarului de absolventi de invatamant liceal si superior.

Strategia de dezvoltare a comunei Smeeni 2014-2020 cuprinde si masurile necesare dezvoltarii procesului educational in institutiile existente in comuna prin:

- Reabilitarea, modernizarea si extinderea scolilor existente pentru crearea unui cadru adecvat procesului de invatamant;
- Dotarea scolilor cu mobilier si calculatoare care a dus la cresterea nivelului de cunoastere a elevilor prin accesul la informatii;
- Pregatirea continua a cadrelor didactice;

Sanatate publica si asistenta sociala

In Romania functioneaza Sistemul National de Sanatate. In comuna Smeeni serviciile de sanatate sunt oferite de sistemul de unitati sanitare existente: spital, dispensare, cabinete menicale.

Serviciile de sanatate sunt unitati sanitare de stat si private reprezentate de : spital, dispensare, cabinete medicale, farmacii si crese.

Asistenta medicala in comuna Smeeni este reprezentata pe sate astfel:

Smeeni

- 1 Spital
- 1 Dispensar uman
- 1 Farmacie
- 1 Centru de zi pentru persoane varstnice
- 1 Camin pentru persoane varstnice
- 1 Cresa (propusa)

Albesti

- 1 Dispensar uman

- 1 Farmacie (propusa)

Udati - Manzu

- 1 Dispensar uman

Intre Buzau si Slobozia, intr-o zona climatica extrema, cu ger si viscol puternic iarna si canicula pe timpul verii, se infiinteaza in anul 1959 Spitalul Smeeni, un adevarat refugiu vital care acopera nevoia de servicii medicale spitalicesti a localitatilor din Campia Baraganului, in zona de tranzit, intre centrul tarii si litoral.

De-a lungul timpului a avut sectii de: Chirurgie, Infectioase, Geronto - Psihiatrie, Obstetrica - Ginecologie, Sala de nasteri si peste 100 paturi.

Adaptat solicitarilor actuale de servicii medicale, acest spital si-a schimbat profilul fiind in acest moment de boli cronice cu sectie de Medicina interna si Compartiment de Ingrijiri Paliative specializate, Pediatrie, Ambulatoriu integrat spitalului, Laborator de analize medicale, Radiologie/Imagistica medicala, Medicina fizica si balneologie cu baza de tratament fizioterapie, Medicina muncii, pentru pacienti din intreg judetul Buzau.

In prezent structura personalului din spital si dotarea se cer imbunatatite, prin aducerea unor medici specialisti si achizitionarea de echipamente noi ultramoderne.

Pe teritoriul UAT Smeeni functioneaza " Caminul pentru persoane varstnice Smeeni", care acorda beneficiarilor, persoane varstnice, servicii de gazduire, asistenta medicala si ingrijire, asistenta paleativa, consiliere psihologica, socializare si petrecere a timpului liber, in vederea mentinerii si ameliorarii pe cat posibil a capacitatilor de autonomie ale acestora.

Cultura, monumente istorice, zone protejate

Administratia publica locala al comunei Smeeni, sprijina dezvoltarea culturala la nivelul comunei, prin promovarea valorilor si sustinerea lor financiara si logistica.

Unitatile culturale in comuna Smeeni sunt reprezentate pe sate astfel:

Smeeni

- 1 Camin cultural

BALAIA

- 1 Camin cultural

Albesti

- 1 Camin cultural

Udati - Manzu

- 1 Camin cultural

Caltuna

- 1 Camin cultural

Biblioteca ca institutie culturala a fost mentinuta si dezvoltata in comuna Smeeni ca unitate stiintifica si informationala ajutand locuitorii sa parcurga drumul spre cunoastere.

Turismul in comuna Smeeni in prezent nu cunoaste o activitate deosebita, dar prin concentrarea eforturilor administratiei locale, judetene si cu sprijinul investitorilor privati, turismul poate deveni o sursa importanta de venit prin crearea de spatii de cazare si alimentatie publica care sa corespunda standardelor actuale.

Drumul national DN 2C Costesti – Pogoanele - Slobozia si drumurile judetene care traverseaza comuna converg catre zone pitoresti sau trasee deosebit de atractive din jurul orasului Buzaului. Comuna Smeeni ar putea constitui zone de popas catre aceste puncte de interes si ar putea arata traditiile si arta populara specifica zonei.

Zone protejate determinate de monumentul istoric si zona sa de protectie:

Arheologie

Nr. crt.	Nr. crt L.M.I.	Cod L.M.I. 2015	Denumirea	Adresa	Datarea
○	393	BZ-I-s-B-02287	Situl arheologic de la Smeeni	Sat Smeeni, comuna Smeeni, in fosta baza furajera a CERANIM SA Smeeni; intre Smeeni și Salcioara, pe malul drept al Calmațuiului	-
	394	BZ-I-s-B-02287.01	Necropola	Sat Smeeni, comuna Smeeni, in fosta baza furajera a CERANIM SA Smeeni;	Sec. IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Santana de Mureș – Cemeahov
	395	BZ-I-s-B-02287.02	Necropola	Sat Smeeni, comuna Smeeni, intre Smeeni și Salcioara, pe malul Calmațuiului	Mil. VI-V, Neolitic
○	16	BZ-II-s-B-02192	Situl arheologic de la Albești	Sat Albești, comuna Smeeni, "pe muchia spre Moisica", la cca 1 km V de Albești	-
	17	BZ-II-m-B-02192.01	Așezare	Sat Albești, comuna Smeeni, "pe muchia spre Moisica", la cca 1 km V de Albești	Sec. IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Santana de Mureș - Cemeahov
	18	BZ-II-m-B-02192.02	Așezare	Sat Albești, comuna Smeeni, "pe muchia spre Moisica", la cca 1 km V de Albești	Mil. V, Neolitic mijlociu și tarziu, Cultura Boian
○	191	BZ-I-s-B-02249	Situl arheologic de la Moisica	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmațui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	-
	192	BZ-I-s-B-02249.01	Așezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmațui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	Sec. III-IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Santana de Mureș-Cerneahov
	193	BZ-I-s-B-02249.02	Așezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmațui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	Sec. XII-V a. Chr., Hallstatt
	194	BZ-I-s-B-02249.03	Așezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmațui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	Mil. VI-V, Neolitic, Cultura Boian
○	195	BZ-I-s-B-02250	Așezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la marginea satului pe partea stanga a șoselei, spre Albești	Sec. IX-X, Epoca medievala timpurie, Cultura Dridu
○	423	BZ-I-s-B-02294	Situl arheologic de la Udați-Lucieni	Sat Udați-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	-
	424	BZ-I-s-B-02294.01	Așezare	Sat Udați-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	Sec. IX-X, Epoca medievala timpurie, Cultura Dridu
	425	BZ-I-s-B-02294.02	Așezare	Sat Udați-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	Sec. III-IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Santana de Mureș-Cerneahov

In urma evaluarii patrimoniului construit al comunei Smeeni, au fost definite zone construite protejate (ZCP) determinate de imobilele: monument istoric de arhitectura sau propuse pentru clasare in Lista Monumentelor Istorice.

- ZCP I. - Biserica Sf. Nicolae BZ-I-m-B-02474, Sat Salcioara, comuna Smeeni, 1926 si zona sa de protectie, delimitata prin prezentul studiu. (vezi planșa de propuneri si fisa de inventariere)
- ZCP II – Ansamblul Fostei Ferme Curca, proprietatea Garofilid (propus pentru clasare in grupa valorica B, categoria "ansamblu") si zona sa de protectie, delimitata prin prezentul studiu. (vezi planșa de propuneri si fisa de inventariere)

Propuneri pentru R.L.U. :

- In Z.C.P. I si II autorizarea/desfiintarea se va face pe baza si in conformitate cu avizul Directiei pentru Cultura a judetului Buzau.
- In Z.C.P. I si II sunt permise doar interventii care conserva, restaureaza si pun in valoare monumentul istoric / imobilul propus pentru clasare, cu conditia respectarii legislatiei in vigoare privind protejarea monumentelor istorice si zonele construite protejate.
- Asupra cladirilor monument istoric / propuse pentru clasare sunt permise interventii care conserva, restaureaza si pun in valoare cladirile.
- Toate interventiile asupra cladirilor monument istoric / propuse pentru clasare vor avea in vedere pastrarea imaginii originare. Acolo unde nu este posibila pastrarea materialelor originare acestea se vor inlocui cu acelasi tip de materiale.
- Se impune revenirea la imaginea si tipul de materiale originare, acolo unde s-au realizat interventii care au alterat arhitectura cladirii. (schimbarea tipului de invelitoare, desfiintarea inchiderii pridvorului cu tamplarie PVC, schimbarea tamplariei ferestrelor cu tamplarie PVC s.a.)
- In incinta imobilului: sunt permise spatii publice amenajate, plantate /libere;

Interventii posibile:

- volumele nou edificate nu vor obtura vizibilitatea sau accesul catre si dinspre biserica sau monumentele memoriale;
- se interzic constructiile masive, de mari dimensiuni, care scot din scara cladirea bisericii;
- aspectul exterior al cladirilor noi: volumetrie simpla, utilizarea materialelor traditionale, potrivite cu aspectul si imaginea imobilului propus pentru clasare;

sunt permise amenajari peisagistice care sa puna in valoare cladirile, monumentele funerare și memoriale si amenajarile.

- Zona de protectie a monumentului istoric / imobilului propus sunt delimitate in planse

- Asupra cladirilor situate in zona de protectie a monumentului istoric / imobilului propus pentru clasare sunt permise lucrari de construire/desfiintare, extindere, supraetajare s.a. cu urmatoarele conditii:
 - volumele nou edificate / extinderile constructiilor existente si supraetajarile nu vor obtura vizibilitatea catre monumentul istoric;
 - se interzic constructiile masive, de mari dimensiuni, care scot din scara monumentul istoric;
 - aspectul exterior al cladirilor noi: volumetrie simpla, utilizarea materialelor traditionale, inclusiv la imprejmuiiri;

Sport, turism, loisir

Spatiile verzi amenajate pentru sport si recreere la nivelul comunei sunt reprezentate de:

- Terenuri de sport independente sau din cadru scolilor;
- Parcurile si locurile de joaca amenajate;
- Spatiile verzi de pe parcelele cu institutii publice si servicii;
- Spatiile verzi de aliniament de la principalele drumuri clasificate.

In prezent administratia locala are pregatite proiecte de reabilitare a terenurilor de sport, de realizare a unei baze sportive, parcuri si locuri de joaca pentru petrecerea timpului liber.

In comuna Smeeni ramura turismului nu este prea dezvoltata fiind reprezenrata de cateva pensiuni agroturistice.

Primaria si Consiliul Local va realiza o promovare a comunei prin toate modalitatile pentru aducerea de vizitatori catre punctele de interes, cum ar fi monumentele si siturile istorice.

c) Zona unitati industriale / depozitare

Comuna Smeeni nu este foarte dezvoltata din punct de vedere industrial.

Activitatea industrială în comuna Smeeni este reprezentată de câteva unități de mică amploare care totuși aduc un aport la dezvoltarea comunei și crearea unor locuri de muncă.

Activitatea industrială ce se desfășoară pe teritoriul comunei Smeeni este reprezentată de câteva unități economice private.

Atât condițiile geografice cât și cele climatice ale zonei au determinat locuitorii să practice o serie de activități predominant agricole în detrimentul activităților industriale.

Activitatea industrială în comuna Smeeni este reprezentată pe sate astfel:

Smeeni

- 1 unitate producere polistiren
- 1 unitate prelucrare lapte
- 1 brutarie
- 2 mori, prelucrarea produselor agricole
- 1 unitate prelucrarea lemn

Unitatea de producere polistiren și o moară sunt unități industriale mici, amplasate în zona de locuit, în intravilanul satului Smeeni, afectând doar zonele învecinate.

Pentru stimularea creșterii numărului de unități economice cu profil industrial s-a prevăzut în Planul Urbanistic General al comunei Smeeni, zone noi cu funcțiunea de unități industriale/depozitare în zona fostului C.A.P. Aici sunt îndeplinite condițiile tehnice și urbanistice necesare pentru realizarea în viitor a unui parc industrial.

D). - Zona unități agricole

Zona este cunoscută îndeosebi pentru activitatea sa agricolă de creșterea animalelor și de cultivare a terenului. Comuna Smeeni deține o suprafață administrativă de 5042,81 ha din care:

- Suprafața terenului agricol este de 9958,21 ha, în procent de 95.04% din total teritoriu administrativ al comunei Smeeni.
- Suprafața terenului neagricol este de 518,87 ha, în procent de 4.96 % din total teritoriu administrativ al comunei Smeeni.

Suprafața agricolă cuprinde:

suprafața de	8.003,57 ha	- terenul arabil,
suprafața de	345,39 ha	- vii – livezi,
suprafața de	1.432,27 ha	- pasune
suprafața de	176,98 ha	- fanete.
TOTAL teren agricol		S = 9.958,21 Ha

Activitățile agro-zootehnice din intravilan se desfășoară mai ales în cadrul unităților agricole. Acestea sunt amplasate în mare parte pe terenurile fostelor C.A.P. - uri

Unitățile agricole situate în intravilanul comunei Smeeni sunt reprezentate pe sate astfel:

Smeeni

- 7 unități agricole.

Moisica

- 1 unitate agricole.

Albesti

- 3 unități agricole.

Udati - Manzu

- 1 unitate agricole.

Udati - Lucieni

- 1 unitate agricole.

Caltuna

- 1 unitate agricole.

Prin Reactualizarea Planul Urbanistic General al comunei Smeeni se propune mentinerea unitatilor existente si extinderea lor acolo unde sunt condiriile pentru dezvoltarea unor astfel de functiuni.

Activitatile agricole in cadrul asociatiilor agricole si in gospodariile individuale constau in:

8. Cultivarea terenurilor arabile cu cereale : grau, porumb si floarea soarelui.
9. Cultivarea vitei de vie si a pomilor fructiferi (pruni, visini, ciresi, meri).
10. Pasunatul pe terenurile cu pasune si faneata
11. Cresterea animalelor bovine si ovine pentru carne si lapte
12. Cresterea pasarilor pentru carne si oua
13. Cresterea porcinelor pentru carne
14. Cresterea pasarilor rare : struti, prepelite, fazani, pauni, porumbei.

e). Zona gospodarie comunala, cimitire

Zona dotarilor de gospodarie comunala in comuna Smeeni este reprezentata de cimitire care sunt amplasate de regula la marginea zonei de locuit, cu accese din drumuri existente. In documentatie s-a propus la anumite cimitire extinderea lor intrucat spatiile existente sunt insuficiente. Pentru fiecare cimitir a fost stabilita o zona de protectie de 30 m fata de incinta, conform normelor sanitare.

Una dintre cele mai acute probleme legate de protectia mediului este strict legata de generarea deșeurilor in cantitati mari si gestiunea necorespunzatoare a acestora. Dezvoltarea economica din ultimii ani, cresterea productiei si a consumului, dar si existenta tehnologiilor si instalatiilor deja invecchite din industrie, care consuma energie si materiale in exces, au condus anual la generarea de cantitati mari de deșeuri.

Gestionarea deșeurilor reprezinta o problema importanta legata de protectia factorilor de mediu.

La nivelul comunei sunt generate urmatoarele deșeuri:

- Deșeuri menajere colectate in amestec de la populatie
- Deșeuri menajere colectate de la agenti economici
- Deșeuri colectate selectiv (hartie si carton, materiale plastice, sticla, metale)
- Deșeuri din unitatile agricole (gunoi de grajd)
- Deșeuri din constructii (deșeuri inerte)
- Deșeuri stradale si din pietre.

Modalitatea de gestionare a deșeurilor din cadrul comunei se va efectua cu respectarea Legii nr.249/28.10.2015, art.16, alin 11.

Colectare deșeurilor

Deșeurile menajere reciclabile se vor colecta selectiv si se vor depozita ecologic, in locuri special amenajate in containere pe platforme betonate special amenajate pana la livrarea lor.

Deșeurile menajere nereciclabile vor fi preluate de serviciul de salubritate si transportate la groapa de gunoi special amenajata. Locatarii fiecarei gospodarii sunt obligati sa incheie un contract pentru ridicarea deșeurilor menajere periodic la date fixe.

Primaria comunei Smeeni va amplasat in pietre si in toate satele componente, platforme

betonate pentru amplasarea pubelelor in vederea depozitarii selective a deseurilor stradale.

Depozitarea deseurilor

Depozitarea deseurilor reciclabile se va face selectiv in containere amplasate pe o platforma betonata special amenajata.

Deseurile nereciclabile se vor depozita selectiv, pe platforme special amenajate in pubele. Primaria comunei Smeeni are in dotare o masina de transport deseuri menajere cu care transporta deseurile menajere de la populatie catre groapa ecologica de gunoi de la Galbinasi.

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN SAT SMEENI

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		Suprafat a (Ha)	Procent %	Suprafat a (Ha)	Procent %
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	147,42	22,19	217,69	71,82
2	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMERT	9,09	1,36	14,88	4,91
2	ZONA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE	2,80	0,42	3,82	1,26
4	ZONA UNITATI AGRICOLE	30,42	4,57	32,30	10,65
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA BISERICA+CIMITIR	2,17	0,34	2,93	0,97
6	SPATII VERZI AGREMENT SPORT	6,85	1,03	8,32	2,75
7	ZONA CONSTRUCTII AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	0,14	0,03	0,25	0,09
8	ZONA PARC FOTOVOLTAIC	450,08	67,75	-	-
9	NEPRODUCTIV	0,05	0,01	-	-
10	ZONA TEREN SUB APE	-	-	0,15	0,05
11	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	15,25	2,30	22,73	7,50
	TOTAL TERITORIU SAT SMEENI	664,27 ha	100,00 %	303,07 ha	100,00 %

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN SAT BALAIA

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (Ha)	Procent %	Suprafata (Ha)	Procent %
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	14,17	87,79	24,39	88,81
2	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMERT	0,09	0,55	0,12	0,44
3	ZONA GOSPODARIE COMUNALA BISERICA+CIMITIR	0,19	1,18	0,19	0,70
4	SPATII VERZI AGREMENT SPORT	0,48	2,98	0,62	2,25
5	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	1,21	7,50	2,14	7,80
	TOTAL TERITORIU SAT BALAIA	16,14 ha	100,00 %	27,46 ha	100,00 %

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN SAT MOISICA

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (Ha)	Procent %	Suprafata (Ha)	Procent %
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	25,15	89,21	30,89	87,38
2	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMERT	0,20	0,71	0,20	0,57
3	ZONA UNITATI AGRICOLE	0,20	0,71	0,20	0,57
4	ZONA GOSPODARIE COMUNALA BISERICA+CIMITIR	0,28	1,00	0,28	0,80
5	SPATII VERZI AGREMENT SPORT	0,53	1,87	0,88	2,48
6	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	1,83	6,50	2,90	8,20
	TOTAL TERITORIU SAT MOISICA	28,19 ha	100,00 %	35,35 ha	100,00 %

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN SAT ALBESTI

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (Ha)	Procent %	Suprafata (Ha)	Procent %
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	60,86	86,86	67,07	86,93
2	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMERT	0,75	1,07	0,75	0,98
3	ZONA UNITATI AGRICOLE	0,40	0,57	0,71	0,92
4	ZONA GOSPODARIE COMUNALA BISERICA+CIMITIR	0,56	0,80	0,76	0,99
5	SPATII VERZI AGREMENT SPORT	2,10	3,00	2,30	2,98
6	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	-	-	-	-
7	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	5,40	7,71	5,56	7,20
	TOTAL TERITORIU SAT ALBESTI	70,07 ha	100,00 %	77,15 ha	100,00 %

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN SAT UDATI - MANZU

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		Suprafat a (Ha)	Procent %	Suprafat a (Ha)	Procent %
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	104,42	15,77	105,95	82,41
2	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMERT	2,30	0,35	2,30	1,79
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE	-	-	-	-
4	ZONA UNITATI AGRICOLE	6,18	0,93	6,18	4,81
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA BISERICA+CIMITIR	1,39	0,21	1,77	1,39
6	SPATII VERZI AGREMENT SPORT	2,55	0,38	2,80	2,18
7	ZONA CONSTRUCTII AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO – EDILITARE (teren intravilan pentru PARC FOTOVOLTAIC)	530,37	80,10	-	-
8	NEPRODUCTIV	1,80	0,28	-	-
9	ZONA TEREN SUB APA	3,30	0,50	-	-
10	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	9,78	1,48	9,55	7,43
	TOTAL TERITORIU SAT SMEENI	662,09 ha	100,00 %	128,55 ha	100,00 %

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN SAT UDATI LUCIENI

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (Ha)	Procent %	Suprafata (Ha)	Procent %
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	24,71	85,70	30,57	84,98
2	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMERT	0,33	1,15	0,33	0,92
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE	-	-	-	-
4	ZONA UNITATI AGRICOLE	0,45	1,56	0,45	1,25
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA BISERICA+CIMITIR	0,42	1,46	0,79	2,20
6	SPATII VERZI AGREMENT SPORT	0,76	2,64	0,98	2,73
7	ZONA CONSTRUCTII AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO – EDILITARE	-	-	-	-
8	NEPRODUCTIV	-	-	-	-
9	ZONA TEREN SUB APA	-	-	-	-
10.	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	2,16	7,49	2,85	7,92
	TOTAL TERITORIU SAT SMEENI	662,09 ha	100,00 %	128,55 ha	100,00 %

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN SAT CALTUNA

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (Ha)	Procent %	Suprafata (Ha)	Procent %
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	49,60	87,35	65,65	86,63
2	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMERT	1,03	1,82	1,03	1,36
3	ZONA UNITATI AGRICOLE	0,50	0,88	0,50	0,66
4	ZONA GOSPODARIE COMUNALA BISERICA+CIMITIR	0,14	0,25	0,71	0,93
5	SPATII VERZI AGREMENT SPORT	0,86	1,51	1,45	1,92
6	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	4,65	8,19	6,44	8,50
	TOTAL TERITORIU SAT MOISICA	56,78 ha	100,00 %	75,78 ha	100,00 %

3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

Comuna prezinta **zone de risc natural**, dupa cum urmeaza:

- Pe terasa joasa a raului Calamtui exista risc natural de inundatii. Extinderea intravilanului in aceasta zona se va face numai dupa ce se vor lua masuri de consolidare a digului din pamant existent.

De asemenea pe drumul national DN2C intre Smeenii si Balaia extinderea intravilanului in aceasta zona se va face numai pe o fasie de 50.00 m latime spre paraul Calamtui, restul facand parte din zona cu risc natural de inundatii prin cresterea nivelului hidrostatic.

Pe teritoriul comunei nu sunt zone de baltire.

RECOMANDARI

Avand in vedere natura terenului, se recomanda:

- evitarea amplasarii constructiilor si a cailor de acces pe suprafetele cu risc natural de inundatii;
- calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta in regim seismic, pentru constructii ce transmit sarcini mai mari de 1daN/cmp, in zonele cu loessuri;
- regularizarea raului Calamtui, in special pe portiunile unde se invecineaza cu intravilanul localitatilor;
- efectuarea de studii geotehnice de stabilitate a terenurilor pentru constructii.

Tinand cont de cele descrise anterior cat si de gradul seismic ridicat al zonei, este necesara cercetarea geotehnica a fiecarui amplasament in parte, in zona activa a fundatiilor, in scopul evitarii pierderii stabilitatii generale sau partiale a constructiilor si a terenului.

3.9. Dezvoltarea echiparii tehnico-edilitare

3.9.1. Retele de energie electrica

Propunerile s-au facut luand in considerare situatia existenta, precum si optiunile locale pentru dezvoltarea fondului construit in localitatile comunei, atat in ceea ce priveste sectorul locuintelor, cat si obiective edilitare de interes local (alimentari cu apa, statii de epurare, etc.). Aceasta dezvoltare va atrage dupa sine aparitia si evolutia retelelor edilitare necesare.

Terenurile alocate constructiilor sunt situate in interiorul localitatilor, cat si la periferiile acestora, in functie de specificul natural al terenului.

Evolutia demografica a localitatilor pentru perioada considerata poate duce la necesitatea construirii de noi locuinte, atat in cadrul fondului actual cat si pe terenurile puse la dispozitie prin extinderi de intravilan.

Racordarea de noi consumatori la reseaua de alimentare cu energie electrica se va face prin bransamente la retelele actuale sau la retelele noi construite in acest scop.

Pentru localitatile comunei Smeenii se propune realizarea unor proiecte de investitii avand ca obiect alimentari cu apa potabila si canalizare, cu gospodarii de apa si statii de pompare.

Deoarece exista situatii in care traseele liniilor de medie tensiune traverseaza terenuri avand destinatia de locuinte si functiuni complementare, se va avea in vedere ca viitoarele constructii ce se vor realiza sa nu fie amplasate in zona de protectie a retelei.

Zona de protectie se constituie pe o fasie avand latimea coronamentului stalpului plus 3m de la pozitia limita a conductoarelor externe la sageata maxima deviate de vant.

In avizul de amplasament eliberat de detinatorul retelei, solicitat prin certificatul de urbanism, se va indica, pornind de la situatia concreta din teren, distanta limita de amplasare a constructiilor. In cazurile care impun lucrari de deviere a retelelor, societati agrementate vor elabora studii si vor executa lucrarile necesare.

3.9.2. Retele de apa potabila

Propunerile s-au facut luand in considerare situatia existenta, precum si optiunile locale pentru dezvoltarea fondului construit in localitatile comunei, atat in ceea ce priveste sectorul locuintelor, cat si obiective edilitare de interes local (alimentri cu apa, statii de epurare, etc.). Aceasta dezvoltare va atrage dupa sine aparitia si evolutia retelelor edilitare necesare.

Terenurile alocate constructiilor sunt situate in interioarul localitatilor, cat si la periferiile acestora, in functie de specificul natural al terenului.

Evolutia demografica a localitatilor pentru perioada considerata poate duce la necesitatea construirii de noi locuinte, atat in cadrul fondului actual cat si pe terenurile puse la dispozitie.

Racordarea de noi consumatori la reseaua de alimentare cu apa se va face prin bransamente la retelele actuale sau la retelele noi construite in acest scop.

Pentru localitatile comunei Smeeni se propune realizarea unor proiecte de investitii avand ca obiect alimentri cu apa potabila, cu gospodrii de apa si statii de pompare si tratare.

Avand in vedere cele mentionate mai sus sunt propuse pentru realizare urmatoarele obiective:

- In satul Albesti se propun: un rezervor de apa, o statie de pompare si o statie de tratare.
- In satul Udati-Manzu se propune o statie de tratare.
- In satul Udati-Lucieni se propun: o statie de pompare si o statie de tratare.
- In satul Caltuna se propun: un rezervor de apa, o statie de pompare si o statie de tartare.

Gospodariile de apa si forajele de apa, se vor imprejmui pe toate laturile, pentru asigurarea zonei de protectie sanitara dupa cum urmeaza:

- Foraje de apa = raza 10,00 m.
- Gospodrii de apa = 20,00 m fata de rezervor.

3.9.3. Retele de canalizare

Propunerile s-au facut luand in considerare situatia existenta, precum si optiunile locale pentru dezvoltarea fondului construit in localitatile comunei, atat in ceea ce priveste sectorul locuintelor, cat si obiective edilitare de interes local (alimentri cu apa, statii de epurare, etc.). Aceasta dezvoltare va atrage dupa sine aparitia si evolutia retelelor edilitare necesare.

Terenurile alocate constructiilor sunt situate in interioarul localitatilor, cat si la periferiile acestora, in functie de specificul natural al terenului.

Pentru localitatile comunei Smeeni se propune realizarea unor proiecte de investitii avand ca obiect reseaua de canalizare, statii de pompare si epurare aferente.

Vor beneficia de retele de canalizare toate satele comunei Smeeni. Retelele de canalizare se vor executa cu tuburi din PVC. Evacuarea apelor uzate de la consumatori se va face prin racorduri individuale. Pe conductele de canalizare se vor executa camine de vizitare.

Statiile de epurare si de pompare, se vor amplasa dupa cum urmeaza:

- In satul Smeeni se propun: patru statii de pompare si o statie de epurare, care vor deservi si satele Blaia si Moisica.
- In satul Udati-Manzu se propun: o statie de vacuum si o statie de epurare, care vor deservi si satele Albesti, Caltuna si Udati-Lucieni.
- In satul Udati-Lucieni se propun: o statie de vacuum si o statie de pompare.
- In satul Caltuna se propun: o statie de vacuum si o statie de pompare, care vor deservi si satul Udati-Lucieni.

Statiile de epurare se vor imprejmui pe toate laturile, pentru asigurarea zonei de protectie sanitara dupa cum urmeaza:

- Statii de epurare = 300 m

Sistemul de canalizare va functiona partial gravitacional si partial fortat (vacuumare si pompare), deoarece topografia terenului nu permite curgerea gravitacionala a apelor uzate menajere pana in statiile de epurare.

Statiile de epurare vor realiza o reducere a suspensiilor si substantelor organice pana la nivelul admis de normativele NTPA 001. Amplasarea statiilor se va face pe platforme betonate care se vor executa la o cota neinundabila. Apele epurate vor fi deversate in emisar (raul Calmatui).

3.9.4. Retele de gaze

Se propune realizarea unui sistem de alimentare cu gaze naturale de joasa presiune la care vor fi racordate toate satele comunei Smeeni.

La iesirea din localitatea Moisica catre Albesti, se propune amplasarea unei statii de masurare si reducere a presiunii. Statia de joasa presiune propusa va fi alimentata din conducta de gaze de inalta presiune ce strabate comuna.

Locuintele individuale si obiectivele social - culturale vor fi alimentate prin intermediul bransamentelor si a posturilor de reglare - masurare care se vor monta la limita de proprietate. Conductele de distributie se vor executa din teava din polietilena de inalta densitate. Retelele de gaze, se vor monta ingropat. Portiunile supraterane, supratraversarile podurilor, izvoarelor vor fi executate din teava din otel.

Prin realizarea unui sistem de alimentare cu gaze naturale in comuna Smeeni, se va asigura incalzirea locuintelor si a obiectivelor social - culturale precum si prepararea hranei cu gaze naturale, inlocuind combustibilul solid.

3.9.5. Retele de telecomunicatii

In masura in care vor aparea solicitari datorate dezvoltarii fondului construit se propune extinderea retelelor telefonice si de TV-Cablu pentru preluarea de noi abonati.

Necesitatea si oportunitatea acestor extinderi va fi studiata de factorii tehnici implicati, luandu-se in considerare extinderea gradului de acoperire ale sistemelor de telefonie mobila si de receptie prin antene satelit, cat si a facilitatilor oferite de acesti operatori.

Acolo unde se impune, se propune inlocuirea pe unele portiuni atat a liniei telefonice aeriene existente, cat si a stalpilor de lemn care au fost rupti si reparati provizoriu.

In cazurile care se impun, societati abilitate vor elabora studii si vor executa lucrarile necesare.

3.9.6. Gospodarie comunală -

Sistemul de colectare, transport si depozitare a deseurilor menajere

Una dintre cele mai acute probleme legate de protectia mediului este strict legata de generarea deseurilor in cantitati mari si gestiunea necorespunzatoare a acestora. Dezvoltarea economica din ultimii ani, cresterea productiei si a consumului, dar si

existenta tehnologiilor si instalatiilor deja inechitate din industrie, care consuma energie si materiale in exces, au condus anual la generarea de cantitati mari de deseuri.

Gestionarea deseurilor reprezinta o problema importanta legata de protecti factorilor de mediu.

La nivelul comunei sunt generate urmatoarele deseuri:

- Deseuri menajere colectate in amestec de la populatie
- Deseuri menajere colectate de la agenti economici
- Deseuri menajere colectate selectiv
- Deseuri colectate separat (hartie si carton, materiale plastice, sticla, metale)
- Deseuri din unitatile agricole (gunoi de grajd)
- Deseuri din constructii (deseuri inerte)
- Deseuri stradale si din pietre.

Modalitatea de gestionare a deseurilor din cadrul comunei se va efectua cu respectarea Legii nr.249/28.10.2015, art.16, alin 11.

Colectare deseurilor

Deseurile menajere reciclabile se vor colecta selectiv si se vor depozita ecologic, in locuri special amenajate in containere pe platforme betonate special amenajate pana la livrarea lor.

Deseurile menajere nereciclabile vor fi preluate de serviciul de salubritate si transportate la groapa de gunoi special amenajata. Locatarii fiecarei gospodarii sunt obligati sa incheie un contract pentru ridicarea deseurilor menajere periodic la date fixe.

Primaria comunei Smeeni va amplasa in pietre si in toate satele componente platforme betonate pentru amplasarea pubelelor in vederea depozitarii selective a deseurilor stradale.

Depozitarea deseurilor

Depozitarea deseurilor reciclabile se va face selectiv in containere amplasate pe o platforma betonata special amenajata.

Deseurile nereciclabile se vor depozita selectiv, pe platforme special amenajate in pubele. Primaria comunei Smeeni are in dotare o masina de transport deseuri menajere cu care transporta deseurile menajere de la populatie catre groapa ecologica de gunoi de la Galbinasi.

3.10. Protectia mediului

La nivelul comunei Smeeni se vor lua masuri si se vor intreprinde actiuni pentru protejarea si imbunatatirea calitatii factorilor de mediu.

Aceste masuri si actiuni au la baza principiul dezvoltarii durabile, avand in vedere protejarea factorilor de mediu.

3.10.1. Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora (emisii, deversari)

Masuri de reducere a poluarii atmosferice:

- Retehnologizarea utilajelor folosite de agentii economici;
- Reducerea emisiilor datorate traficului pe drumurile publice. Aceasta se va face prin folosirea rutelor ocolitoare de catre utilaje si folosirea in viitor a autovehiculelor ce vor functiona cu energie electrica.
- Interzicerea deversarii in apa raului Calmatui a apelor uzate fara a fi preepurate.
- Depozitarea gunoii de grajd de la fermele agricole pe platforme special amenajate si care sa respecte toate normele si normativele in vigoare pentru o astfel de constructie.

3.10.2. Masuri pentru reducerea poluarii apei potabile

- Alimentarea populatiei cu apa se va realiza dintr-o retea de apa centralizata destinata consumului uman .
- Monitorizarea parametrilor relevanti pentru calitatea apei potabile;
- Substantele folosite pentru tratarea apei trebuie sa fie de calitatea si cantitatea necesara conform normelor.
- se interzice folosirea apei pentru consum - neconforme.
- Interzicerea deversarii in apa raului Calmatui diverselor substante de catre agentii economici.

3.10.3. Masuri pentru reducerea poluarii solului

Pentru localitatile comunei Smeeni se propune realizarea unor proiecte de investitii avand ca obiect reseaua de canalizare, statii de pompare si epurare aferente.

Vor beneficia de retele de canalizare toate satele comunei Smeeni. Retelele de canalizare se vor executa cu tuburi din PVC etanse. Evacuarea apelor uzate de la consumatori se va face prin racorduri individuale. Pe conductele de canalizare se vor executa camine de vizitare.

Statiile de epurare si de pompare, se vor amplasa dupa cum urmeaza:

- In satul Smeeni se propun: patru statii de pompare si o statie de epurare, care vor deservi si satele Blaia si Moisica.
- In satul Udati-Manzu se propun: o statie de vacuum si o statie de epurare, care vor deservi si satele Albesti, Caltuna si Udati-Lucieni.
- In satul Udati-Lucieni se propun: o statie de vacuum si o statie de pompare.
- In satul Caltuna se propun: o statie de vacuum si o statie de pompare, care vor deservi si satul Udati-Lucieni.

Statiile de epurare se vor imprejmui pe toate laturile, pentru asigurarea zonei de protectie sanitara dupa cum urmeaza:

- Statii de epurare = 300 m

Sistemul de canalizare va functiona partial gravitational si partial forat (vacuumare si pompare), deoarece topografia terenului nu permite curgerea gravitationala a apelor uzate menajere pana in statiile de epurare.

Statiile de epurare vor realiza o reducere a suspensiilor si substantelor organice pana la nivelul admis de normativele NTPA 001. Amplasarea statiilor se va face pe platforme betonate care se vor executa la o cota neinundabila. Apele epurate vor fi deversate in emisar (paraul Calmatui).

Toate retelele vor fi realizate din conducte etanse pentru evitarea scurgerilor de ape uzate in sol.

Depozitarea controlata a deeurilor menajere si industriale

Gestionarea deeurilor reprezinta o problema importanta legata de protecti factorilor de mediu.

La nivelul comunei sunt generate urmatoarele deseuri:

- Deseuri menajere colectate in amestec de la populatie
- Deseuri menajere colectate de la agenti economici
- Deseuri colectate selectiva (hartie si carton, materiale plastice, sticla, metale)
- Deseuri din unitatile agricole (gunoi de grajd)
- Deseuri din constructii (deseuri inerte)
- Deseuri stradale si din pietre.

Modalitatea de gestionare a deeurilor din cadrul comunei se va efectua cu respectarea Legii nr.249/28.10.2015, art.16, alin 11.

Colectare deeurilor

Deseurile menajere reciclabile se vor colecta selectiv si se vor depozita ecologic, in

locuri special amenajate in containere pe platforme betonate special amenajate pana la livrarea lor.

Deseurile menajere nereciclabile vor fi preluate de serviciul de salubritate si transportate la groapa de gunoi special amenajata. Locatarii fiecarei gospodarii sunt obligati sa incheie un contract pentru ridicarea dedeurilor menajere periodic la date fixe.

Primaria comunei Smeeni va amplasa in pietre si in toate satele componente platforme betonate pentru amplasarea pubelelor in vederea depozitarii selective a deseurilor stradale.

Depozitarea deseurilor

Depozitarea deseurilor reciclabile se va face selectiv in containere amplasate pe o platforma betonata special amenajata.

Deseurile nereciclabile se vor depozita selectiv, pe platforme special amenajate in pubele. Primaria comunei Smeeni are in dotare o masina de transport deseuri menajere cu care transporta deseurile menajere de la populatie catre groapa ecologica de gunoi de la Galbinasi.

3.10.4. Masuri pentru reducerea poluarii datorita urbanizarii mediului

- Luarea masurilor pentru reducerea poluarii sonore prin reducerea traficului in zonele centrale ale localitatilor;
- Gestionarea deseurilor va fi o preocupare permanenta a primariei Smeeni;
- Asigurarea unui sistem eficient de salubritate, dezvoltarea serviciilor in acest domeniu, cu utilizarea colectarii si depozitarii selective a deseurilor in vederea reciclarii. Agentii economici au obligatia sa separe deseurile in vederea reciclarii;
- Imbunatatirea climatului prin plantarea de spatii verzi joase si inalte;
- Utilizarea eficienta a resurselor umane si financiare in vederea luarii masurilor pentru reducerea poluarii mediului.

3.10.5. Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi.

Pe teritoriul comunei Smeeni, conform elementelor cadrului natural s-au semnalat in urmatoarele fenomene de risc natural si antropic.

Pe terasa joasa a raului Calmatui exista risc natural de inundatii. Extinderea intravilanului in aceasta zona se va face numai dupa ce se vor lua masuri de consolidare a digului din pamant existent. Mentionam ca zona este construita.

Pe DN2C intre Smeeni si Balaia extinderea intravilanului in aceasta zona se va face numai pe o fasie de 50.00 m latime spre raul Calmatui, restul facand parte din zona cu risc natural de inundatii prin cresterea nivelului hidrostatic.

Pe teritoriul comunei Smeeni, raul Calamtui prezinta un curs meandrat, amenajat doar local printr-o aparare de mal pe malul drept, in zona localitatii Smeeni.

Raul Calmatui este principalul colector ca volum pluviometric, al zonei care se caracterizeaza printr-o alimentare pluvio-nivala, cu ape mari primavara (datorate topirii zapezilor) si ploi cu viituri de vara provocate de ploile cu caracter torential.

Pe teritoriul comunei nu sunt zone de baltire.

- Riscuri antropice

Teritoriul administrativ al comunei Smeeni este traversat de o serie de retele de utilitati:

- Conducte principale de transport a apei potabile;
- Conducta de aductiune catre Statia de tratare a apei;
- Retea de canalizare si racord la statia de epurare;
- Racordul la statia de epurare;
- Conducte distributie gaze;
- Linii de curent de medie tensiune 20kV;

- Linii de curent electric de joasa tensiune.

In situatia avarierii acestor retele, exista un risc de avarie a constructiilor alaturate, de aceea se impune o zona de protectie si siguranta conform reglementarilor pentru fiecare retea in parte, de la aceste retele pana la constructii.

- In zonele de siguranta si protectie a retelelor pentru utilitati se vor planta spatii verzi.
- Deseurile menajere din comuna Smeeni se vor colecta selectiv de catre operatorul de salubritate si predate depozitului ecologic Galbinasi, judetul Buzau.

3.10.6. Organizarea de spatii verzi.

Spatiile verzi pentru petrecerea timpului liber reprezinta o prioritate legata de imbunatatirea conditiilor de viata ale locuitorilor.

Strategia dezvolta un concept de multiplicare a scuarurilor de dimensiuni mici si medii in toata structura localitatii unde exista spatii de rezerva neconstruite sau obtinute prin reconversie.

Spatiile verzi amenajate si pentru sport la nivelul comunei sunt reprezentate de:

- Terenuri de sport independente sau din cadru scolilor;
- Spatiile verzi de pe parcelele cu institutii publice;
- Spatiile verzi de aliniament de la principalele drumuri clasificate.

Se propune mentinerea spatiilor verzi existente si realizarea de noi suprafete plantate, plantatii joase si inalte de-a lungul drumurilor de o parte si de alta pe domeniu public si in incintele institutiilor si a serviciilor.

Se propune intretinerea si crearea de noi spatii verzi in lungul strazilor din cele 7 intravilane a comunei Smeeni.

Un aport deosebit in ceea ce priveste spatiul verde il aduc spatiile plantate joase si inalte din incintele individuale ale gospodariilor.

Spatiile verzi existente in intravilanele celor 7 sate componente a comunei Smeeni respecta prevederile OUG 114/2008 avand peste 26mp /locuitor si anume:

In afara spatiilor verzi amenajate, in mediul rural mai mult de jumătate din suprafata terenurilor detinute de proprietari in intravilan sunt spatii verzi plantate – plantatii joase si inalte care aduc un aport important la imbunatatirea factorilor de mediu.

Total populatie pe comuna 3847 loc X 26 mp/loc = 10,00 ha (suprafata necesara de spatii verzi pe total comuna).

Suprafetele de spatii verzi propuse pe sate realizate de-a lungul drumurilor de o parte si de alta, terenurile de sport si in incintele institutiilor sunt;

Satul Smeeni	- suprafata spatiu verde	= 3,22 ha

Satul Balaia	- suprafata spatiu verde	= 3,45 ha

Satul Moisica	- suprafata spatiu verde	= 0,17 ha

Satul Albesti	- suprafata spatiu verde	= 0,22 ha

Satul Udati - Manzu	- suprafata spatiu verde	= 1,55 ha

Satul Uduti - Lucieni - suprafata spatiu verde = 1,52 ha

Satul Caltuna - suprafata spatiu verde = 1,16 ha

TOTAL SPATIU VERDE = 17,35 ha

Pentru constructiile noi, suprafata de spatii verzi prevazute in incinta va fi conform HG. 525/1996:

– Constructii de locuinte

Pentru constructiile de locuinte vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de tipul de locuire, dar nu mai putin de 2 m²/locuitor.

– Constructii industriale

Pentru constructiile industriale vor fi prevazute spatii verzi si aliniamente cu rol de protectie, in functie de categoria acestora, dar nu mai putin de 20% din suprafata totala a terenului.

- Constructii administrative si financiar-bancare spatii verzi cu rol decorativ, minimum 15% din suprafata terenului.

- Pentru constructiile cuprinse in anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.11–1.1.13 si 1.2 vor fi prevazute spatii verzi cu rol decorativ si de protectie, minimum 10% din suprafata totala a terenului.

- Conformarea si dimensionarea spatiilor verzi, a plantatiilor si a mobilierului urban vor fi aprobate prin planuri urbanistice.

- Constructii comerciale

Pentru constructiile comerciale vor fi prevazute spatii verzi si plantate, cu rol decorativ si de agrement, in exteriorul cladirii sau in curti interioare – 2–5% din suprafata totala a terenului.

- Constructii de cult

Pentru constructiile de cult vor fi prevazute spatii verzi si plantate, cu rol decorativ si de protectie, dimensionate in functie de amplasarea in localitate si de conditiile impuse prin regulamentul local de urbanism.

- Constructii culturale

Pentru toate categoriile de constructii culturale vor fi prevazute spatii verzi si plantate, spatii de joc si de odihna, in functie de capacitatea constructiei – 10–20% din suprafata totala a terenului.

- Constructii de sanatate

Pentru constructiile cuprinse in anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.1–1.7.8 vor fi prevazute spatii verzi si plantate in interiorul incintei, dupa cum urmeaza:

- aliniamente simple sau duble, cu rol de protectie;
- parc organizat cu o suprafata de 10–15 m²/bolnav.

- Pentru constructiile cuprinse in anexa nr. 1 la regulamentul la pct. 1.7.9–1.7.10 vor fi prevazute spatii verzi si plantate de 10–15 m²/copil.

- Constructii si amenajari sportive

Pentru constructii si amenajari sportive vor fi prevazute spatii verzi si plantate, minimum 30% din suprafata totala a terenului.

- Constructii de turism si agrement

Pentru constructii de turism si agrement vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de destinatie si de gradul de confort, dar nu mai putin de 25% din suprafata totala a terenului

3.10.7. Delimitarea orientativa a zonelor protejate si restrictiile generate pentru conservarea patrimoniului natural si construit.

Zone protejate determinate de monumentul istoric si zona sa de protectie:

Arheologie

Nr. crt.	Nr. crt L.M.I.	Cod L.M.I. 2015	Denumirea	Adresa	Datarea
○	393	BZ-I-s-B-02287	Situl arheologic de la Smeeni	Sat Smeeni, comuna Smeeni, in fosta baza furajera a CERANIM SA Smeeni; intre Smeeni și Salcioara, pe malul drept al Calmațuiului	-
	394	BZ-I-s-B-02287.01	Necropola	Sat Smeeni, comuna Smeeni, in fosta baza furajera a CERANIM SA Smeeni;	Sec. IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Santana de Mureș – Cemeahov
	395	BZ-I-s-B-02287.02	Necropola	Sat Smeeni, comuna Smeeni, intre Smeeni și Salcioara, pe malul Calmațuiului	Mil. VI-V, Neolitic
○	16	BZ-II-s-B-02192	Situl arheologic de la Albești	Sat Albești, comuna Smeeni, "pe muchia spre Moisica", la cca 1 km V de Albești	-
	17	BZ-II-m-B-02192.01	Așezare	Sat Albești, comuna Smeeni, "pe muchia spre Moisica", la cca 1 km V de Albești	Sec. IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Santana de Mureș - Cemeahov
	18	BZ-II-m-B-02192.02	Așezare	Sat Albești, comuna Smeeni, "pe muchia spre Moisica", la cca 1 km V de Albești	Mil. V, Neolitic mijlociu și tarziu, Cultura Boian
○	191	BZ-I-s-B-02249	Situl arheologic de la Moisica	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmațui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	-
	192	BZ-I-s-B-02249.01	Așezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmațui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	Sec. III-IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Santana de Mureș-Cerneahov
	193	BZ-I-s-B-02249.02	Așezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmațui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	Sec. XII-V a. Chr., Hallstatt
	194	BZ-I-s-B-02249.03	Așezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmațui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	Mil. VI-V, Neolitic, Cultura Boian
○	195	BZ-I-s-B-02250	Așezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la marginea satului pe partea stanga a șoselei, spre Albești	Sec. IX-X, Epoca medievala timpurie, Cultura Dridu

○	423	BZ-I-s-B-02294	Situl arheologic de la Udați-Lucieni	Sat Udați-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	-
	424	BZ-I-s-B-02294.01	Așezare	Sat Udați-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	Sec. IX-X, Epoca medievală timpurie, Cultura Dridu
	425	BZ-I-s-B-02294.02	Așezare	Sat Udați-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	Sec. III-IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Santana de Mureș-Cerneahov

În urma evaluării patrimoniului construit al comunei Smeeni, au fost definite zone construite protejate determinate de imobilele: monument istoric de arhitectură sau propuse pentru clasare în Lista Monumentelor Istorice.

4. ZCP I. - Biserica Sf. Nicolae BZ-I-m-B-02474, Sat Salcioara, comuna Smeeni, 1926 și zona sa de protecție, delimitată prin prezentul studiu. (vezi planșa de propuneri și fișa de inventariere)
5. ZCP II – Ansamblul Fostei Ferme Curca, proprietatea Garoflid (propus pentru clasare în grupa valorică B, categoria "ansamblu") și zona sa de protecție, delimitată prin prezentul studiu. (vezi planșa de propuneri și fișa de inventariere)

Propuneri pentru R.L.U. :

- În Z.C.P. I și II autorizarea/desființarea se va face pe baza și în conformitate cu avizul Direcției pentru Cultură a județului Buzău.
- În Z.C.P. I și II sunt permise doar intervenții care conservă, restaurează și pun în valoare monumentul istoric / imobilul propus pentru clasare, cu condiția respectării legislației în vigoare privind protejarea monumentelor istorice și zonele construite protejate.
- Asupra clădirilor monument istoric / propuse pentru clasare sunt permise intervenții care conservă, restaurează și pun în valoare clădirile.
- Toate intervențiile asupra clădirilor monument istoric / propuse pentru clasare vor avea în vedere păstrarea imaginii originare. Acolo unde nu este posibilă păstrarea materialelor originare acestea se vor înlocui cu același tip de materiale.
- Se impune **revenirea la imaginea și tipul de materiale originare**, acolo unde s-au realizat intervenții care au alterat arhitectura clădirii. (schimbarea tipului de înveliș, desființarea închiderii pridvorului cu tamplărie PVC, schimbarea tamplăriei ferestrelor cu tamplărie PVC ș.a.)
- În incinta imobilului: sunt permise spații publice amenajate, plantate /libere; Intervenții posibile:
 - volumele nou edificate nu vor obtura vizibilitatea sau accesul către și dinspre biserică sau monumentele memoriale;
 - se interzic construcțiile masive, de mari dimensiuni, care scot din scara clădirea bisericii;
 - aspectul exterior al clădirilor noi: volumetrie simplă, utilizarea materialelor tradiționale, potrivite cu aspectul și imaginea imobilului propus pentru clasare;
- Sunt permise amenajări peisagistice care să pună în valoare clădirile, monumentele funerare și memoriale și amenajările.

- Zona de protecție a monumentului istoric /

- Asupra clădirilor situate în zona de protecție a monumentului istoric / imobilului propus pentru clasare sunt permise lucrări de construire/desființare, extindere, supraetajare ș.a. cu următoarele condiții:
 - volumele nou edificate / extinderile construcțiilor existente și supraetajările nu vor obtura vizibilitatea către monumentul istoric;
 - se interzic construcțiile masive, de mari dimensiuni, care scot din scara monumentul istoric;

- aspectul exterior al cladirilor noi: volumetrie simpla, utilizarea materialelor traditionale, inclusiv la imprejmui;ri;

Pentru fiecare monument istoric si sit arheologic au fost stabilite prin studiul istoric si studiul arheologic zonele de protectie, care apoi au fost reglementate pe sate si UTR –uri in Regulamentul general de urbanism aferent P.U.G. tinand cont de prevederile studiul istoric si studiul arheologic.

3.11. Reglementari urbanistice

3.11.1 - Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor

PUG-ul are ca scop stabilirea directiilor de dezvoltare a comunei Smeeni, in corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului national si judetean si in conditiile respectarii dreptului de proprietate si a interesului public si nu in ultimul rand tinand cont de reglementarile de protectie a mediului inconjurator.

Prin Planul Urbanistic General proiectantul impreuna cu organele administrative locale au stabilit limitele noului intravilan pentru fiecare localitate si au reglementat modul de utilizare al terenurilor sub forma unor zonificari functionale in scopul utilizarii rationale a terenurilor din intravilan si extravilan.

In cadrul intravilanului localitatilor activitatea de construire se va desfasura pe terenuri libere, prin renovarea fondului existent, restructurarea fondului existent sau schimbari de destinatii.

Prin Planul Urbanistic General s-a reglementat regimul juridic a terenurilor, a fost stabilita destinatia terenurilor cuprinse in intravilanele satelor componente a comunei Smeeni.

S-au propus reglementari pe zone functionale privind regimul de inaltime al cladirilor, retrageri minime obligatorii a cladirilor fata de aliniamentul la drum si procentii spatiali maximali de utilizare a terenurilor (procentul maxim de construire si coeficientul de utilizare)

S-au asigurat suprafete pentru amplasarea unitatilor de gospodarie comuna.

Prin Reglementarile propuse s-a avut in vedere, ca mediul inconjurator, pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ sa fie protejat si pastrat intr-un echilibru ecologic stabil.

In cadrul actualului Plan Urbanistic General s-au reconsiderat intravilanele satelor componente ale comunei Smeeni care includ suprafetele de teren ocupate de constructii si suprafete de teren agricol.

In baza analizei situatiei existente a comunei Smeeni, consultand si alti factori interesati s-au stabilit obiectivele de dezvoltare pentru comuna Smeeni cuprinse in Planul Urbanistic General si regulamentul urbanistic aferent.

Optiunile locuitorilor din comuna Smeeni s-au indreptat indeosebi catre extinderea intravilanului in cateva sate componente, indeosebi pentru functiunea de locuinte si functiuni complementare si scoaterea din intravilan a suprafetei de teren aferente campului fotovoltaic nerealizat.

Situatia suprafetelor de intravilan pe sate este urmatoarea:

- **Suprafata totala intravilan propus** **S = 683,34 ha.**

satul Balaia

Suprafata existenta intravilan **S = 16.14 ha**

Suprafata propusa a se introduce in intravilan **S = 27.45 ha**

satul Smeeni

Suprafata existenta intravilan S = 664.27 ha
Suprafata propusa a se introduce in intravilan S = 303.07 ha

satul Moisica

Suprafata existenta intravilan S = 28.18 ha
Suprafata propusa a se introduce in intravilan S = 35.35 ha

satul Albesti

Suprafata existenta intravilan S = 70.07 ha
Suprafata propusa a se introduce in intravilan S = 77.15 ha

satul Udati

Suprafata existenta intravilan S = 662.09 ha
Suprafata propusa a se introduce in intravilan S = 128.55 ha

satul Udati - Lucieni

Suprafata existenta intravilan S = 28.83 ha
Suprafata propusa a se introduce in intravilan S = 35.96 ha

satul Caltuna

Suprafata existenta intravilan S = 56.78 ha
Suprafata propusa a se introduce in intravilan S = 75.78 ha

3.11.2 - Organizarea cailor de comunicatii.

Caile de comunicatie si transporturi din intravilan sunt reprezentate de:

- Drumul national DN 2C, drum clasificat ce tranziteaza teritoriul comunei de la nord-vest la sud-est, administrat de Directia Nationala a Drumurilor.

- Drumul judetean 203 D, administrat de Consiliul Judetean Buzau.

Aceste drumuri sunt asfaltate, dar o parte dintre acestea necesita modernizare.

- Drumurile comunale DC190, DC 166, DC142, administrate de Primaria comunei Smeeni. Aceste drumuri sunt propuse pentru modernizare.

- Reteaua de strazi din localitati dezvoltata de regula rentangular, fiind o caracteristica a localitatilor amplasate la campie, cateva sunt asfaltate dar in mare parte sunt pietruite, necesitand modernizare pentru a avea un profil corespunzator cu rigole, trotuare si spatii verzi. In intravilan intersectile principale sunt neamenajate urmand ca prin aceste proiecte sa fie amenajate.

- Mijloacele de transport cele mai utilizate pentru transport in comun sunt autobuze si microbuzele care circula dupa un program bine stabilit. Populatia foloseste de asemeni si transportul cu autoturismele proprii.

3.11.3 - Destinatia terenurilor, zonele functionale rezultate.

- **Suprafata totala intravilan propus S = 683,34 ha.**

Funciunile propuse pentru satul Balaia sunt :

- zone de locuinte si functiuni complementare.
- zona institutii, servicii de interes public, comert.
- zona gospodarie comunala - cimitire
- zona cai de comunicatie rutiera.

Suprafata existenta intravilan S = 16.14 ha

Suprafata propusa a se introduce in intravilan S = 27.45 ha

Functiunile propuse pentru satul Smeeni sunt :

- zone de locuinte si functiuni complementare.
- zona institutii, servicii de interes public, comert.
- zona unitati industriale/ depozitare.
- zona unitati agricole
- zona spatii verzi, sport, agrement.
- zona gospodarie comunala, biserică + cimitire.
- zona cai de comunicatie rutiera.

Suprafata existenta intravilan S = 664.27 ha

Suprafata propusa a se introduce in intravilan S = 303.07 ha

Functiunile propuse pentru satul Moisica sunt :

- zone de locuinte si functiuni complementare.
- zona institutii, servicii de interes public, comert.
- zona unitati agricole
- zona gospodarie comunala, biserică + cimitire.
- zona cai de comunicatie rutiera.

Suprafata existenta intravilan S = 28.18 ha

Suprafata propusa a se introduce in intravilan S = 35.35 ha

Functiunile propuse pentru satul Albesti sunt :

- zone de locuinte si functiuni complementare.
- zona institutii, servicii de interes public, comert.
- zona unitati agricole
- zona spatii verzi, sport, agrement.
- zona gospodarie comunala, biserică + cimitire.
- zona cai de comunicatie rutiera.

Suprafata existenta intravilan S = 70.07 ha

Suprafata propusa a se introduce in intravilan S = 77.15 ha

Functiunile propuse pentru satul Udati - Manzu sunt :

- zone de locuinte si functiuni complementare.
- zona institutii, servicii de interes public, comert.
- zona unitati industriale/ depozitare.
- zona unitati agricole
- zona spatii verzi, sport, agrement.
- zona gospodarie comunala, biserică + cimitire.
- zona cai de comunicatie rutiera.

Suprafata existenta intravilan S = 662.09 ha

Suprafata propusa a se introduce in intravilan S = 128.55 ha

Functiunile propuse pentru satul Udati - Lucieni sunt :

- zone de locuinte si functiuni complementare.
- zona institutii, servicii de interes public, comert.
- zona unitati agricole
- zona gospodarie comunala, biserică + cimitire.
- zona cai de comunicatie rutiera.

Suprafata existenta intravilan S = 28.83 ha

Suprafata propusa a se introduce in intravilan S = 35.96 ha

Funcțiunile propuse pentru satul Caltuna sunt :

- zone de locuinte si functiuni complementare.
- zona institutii, servicii de interes public, comert.
- zona unitati industriale/ depozitare.
- zona unitati agricole
- zona spatii verzi, sport, agrement.
- zona gospodarie comunala, biserica + cimitire.
- zona cai de comunicatie rutiera.

Suprafata existenta intravilan S = 56.78 ha

Suprafata propusa a se introduce in intravilan S = 75.78 ha

3.11.4 - Zonele protejate si limitele acestora (zone cu valoare istorica, peisagistica, ecologica, protejate sanitar).

a) zone cu valoare istorica

Lista Monumentelor Istorice din 2015 cuprinde pentru comuna Smeeni un numar de 5 obiective (monumente si situri arheologice), toate de categorie B.

Pe teritoriul administrativ al comunei Smeeni sunt prezente 10 situri arheologice inscrise in RAN, dintre care 5 sunt inscrise si in Lista Monumentelor Istorice din 2015.

Prin studiul arheologic realizat au mai fost depistate 26 de situri arheologice si propuse pentru introducerea lor in LMI sau RAN.

Zone protejate determinate de monumentul istoric si zona sa de protectie:

Arheologie

Nr. crt.	Nr. crt L.M.I.	Cod L.M.I. 2015	Denumirea	Adresa	Datarea
○	393	BZ-I-s-B-02287	Situl arheologic de la Smeeni	Sat Smeeni, comuna Smeeni, in fosta baza furajera a CERANIM SA Smeeni; intre Smeeni și Salcioara, pe malul drept al Calmațuiului	-
	394	BZ-I-s-B-02287.01	Necropola	Sat Smeeni, comuna Smeeni, in fosta baza furajera a CERANIM SA Smeeni;	Sec. IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Santana de Mureș – Cerneahov
	395	BZ-I-s-B-02287.02	Necropola	Sat Smeeni, comuna Smeeni, intre Smeeni și Salcioara, pe malul Calmațuiului	Mil. VI-V, Neolitic
○	16	BZ-II-s-B-02192	Situl arheologic de la Albești	Sat Albești, comuna Smeeni, "pe muchia spre Moisca", la cca 1 km V de Albești	-
	17	BZ-II-m-B-02192.01	Așezare	Sat Albești, comuna Smeeni, "pe muchia spre Moisca", la cca 1 km V de Albești	Sec. IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Santana de Mureș - Cerneahov
	18	BZ-II-m-B-02192.02	Așezare	Sat Albești, comuna Smeeni, "pe muchia spre Moisca", la cca 1 km V de Albești	Mil. V, Neolitic mijlociu și tarziu, Cultura Boian
○	191	BZ-I-s-B-02249	Situl arheologic de la Moisca	Sat Moisca, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmațui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	-
	192	BZ-I-s-B-02249.01	Așezare	Sat Moisca, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmațui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	Sec. III-IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Santana de Mureș-Cerneahov

	193	BZ-I-s-B-02249.02	Așezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmațui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	Sec. XII-V a. Chr., Hallstatt
	194	BZ-I-s-B-02249.03	Așezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmațui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	Mil. VI-V, Neolitic, Cultura Boian
○	195	BZ-I-s-B-02250	Așezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la marginea satului pe partea stanga a șoselei, spre Albești	Sec. IX-X, Epoca medievala timpurie, Cultura Dridu
○	423	BZ-I-s-B-02294	Situl arheologic de la Udați-Lucieni	Sat Udați-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	-
	424	BZ-I-s-B-02294.01	Așezare	Sat Udați-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	Sec. IX-X, Epoca medievala timpurie, Cultura Dridu
	425	BZ-I-s-B-02294.02	Așezare	Sat Udați-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	Sec. III-IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Santana de Mureș-Cerneahov

In urma evaluarii patrimoniului construit al comunei Smeeni, au fost definite zone construite protejate determinate de imobilele: monument istoric de arhitectura sau propuse pentru clasare in Lista Monumentelor Istorice.

- ZCP I. - Biserica Sf. Nicolae BZ-I-m-B-02474, Sat Salcioara, comuna Smeeni, 1926 si zona sa de protectie, delimitata prin prezentul studiu. (vezi planșa de propuneri si fisa de inventariere)
- ZCP II – Ansamblul Fostei Ferme Curca, proprietatea Garoflid (propus pentru clasare in grupa valorica B, categoria "ansamblu") si zona sa de protectie, delimitata prin prezentul studiu. (vezi planșa de propuneri si fisa de inventariere)

Propuneri pentru R.L.U. :

- In Z.C.P. I si II autorizarea/desfiintarea se va face pe baza si in conformitate cu avizul Directiei pentru Cultura a judetului Buzau.
- In Z.C.P. I si II sunt permise doar interventii care conserva, restaureaza si pun in valoare monumentul istoric / imobilul propus pentru clasare, cu conditia respectarii legislatiei in vigoare privind protejarea monumentelor istorice si zonele construite protejate.
- Asupra cladirilor monument istoric / propuse pentru clasare sunt permise interventii care conserva, restaureaza si pun in valoare cladirile.
- Toate interventiile asupra cladirilor monument istoric / propuse pentru clasare vor avea in vedere pastrarea imaginii originare. Acolo unde nu este posibila pastrarea materialelor originare acestea se vor inlocui cu acelasi tip de materiale.
- Se impune **revenirea la imaginea si tipul de materiale originare**, acolo unde s-au realizat interventii care au alterat arhitectura cladirii. (schimbarea tipului de invelitoare, desfiintarea inchiderii pridvorului cu tamplarie PVC, schimbarea tamplariei ferestrelor cu tamplarie PVC s.a.)
- In incinta imobilului: sunt permise spatii publice amenajate, plantate /libere;

Interventii posibile:

- volumele nou edificate nu vor obtura vizibilitatea sau accesul catre si dinspre biserica sau monumentele memoriale;
- se interzic constructiile masive, de mari dimensiuni, care scot din scara cladirea bisericii;
- aspectul exterior al cladirilor noi: volumetrie simpla, utilizarea materialelor traditionale, potrivite cu aspectul si imaginea imobilului propus pentru clasare;

sunt permise amenajari peisagistice care sa puna in valoare cladirile, monumentele funerare și memoriale si amenajarile.

- Zona de protectie a monumentului istoric / imobilul propus sunt delimitate in plansele nr. 3.2., 3.3
- Asupra cladirilor situate in zona de protectie a monumentului istoric / imobilului propus pentru clasare sunt permise lucrari de construire/desfiintare, extindere, supraetajare s.a. cu urmatoarele conditii:
 - volumele nou edificate / extinderile constructiilor existente si supraetajarile nu vor obtura vizibilitatea catre monumentul istoric;
 - se interzic constructiile masive, de mari dimensiuni, care scot din scara monumentul istoric;
 - aspectul exterior al cladirilor noi: volumetrie simpla, utilizarea materialelor traditionale, inclusiv la imprejmuiiri;

Prin studiul arheologic realizat au fost depistate 26 de situri arheologice si propuse pentru introducerea lor in LMI sau RAN:

- | | | |
|-------------------|---|-------------------------------|
| 1. Smeeni | – | Fantana Tamaduitoare; |
| 2. Smeeni | – | La Targ |
| 3. Smeeni | – | Izlaz |
| 4. Smeeni | – | Est |
| 5. Udati-Lucieni | – | Est |
| 6. Smeeni | – | Ferma Curca |
| 7. Udati-Lucieni | – | Pochina din Lunca |
| 8. Udati-Manzu | – | Lunca Udatilor |
| 9. Udati-Manzu | – | Udati |
| 10. Udati-Manzu | – | In Lunca |
| 11. Albesti | – | Movila lui Stanila |
| 12. Albesti | – | Movila dela rezervolul de apa |
| 13. Albesti | – | Movila Ghioara |
| 14. Albesti | – | Movila din Sat |
| 15. Caltuna | – | Movila Caltuna 1 |
| 16. Caltuna | – | Movila Caltuna 2 |
| 17. Caltuna | – | Movila Caltuna 3 |
| 18. Moistica | – | Movila Moistica |
| 19. Smeeni | – | Movila Smeeni 1 |
| 20. Smeeni | – | Movila Smeeni 2 |
| 21. Smeeni | – | Movila Smeeni 3 |
| 22. Smeeni | – | Movila Smeeni 4 |
| 23. Smeeni | – | Movila Smeeni 5 |
| 24. Smeeni | – | Movila Roman |
| 25. Udati-Lucieni | – | Movila Udati Lucieni 1 |
| 26. Udati-Lucieni | – | Movila Udati Lucieni 2 |

Pentru fiecare monument istoric si sit arheologic au fost stabilite prin studiul istoric si studiul arheologic zonele de protectie, care apoi au fost reglementate pe sate si UTR –uri in Regulamentul general de urbanism aferent P.U.G.

b) zone naturale protejate

Pe teritoriul administrativ al comunei Smeeni in partea de nord sunt prezente Zone naturale protejate Natura 2000, situri de importanta comunitara:

- S.C.I. - Natura 2000 – ROSCI2059 – Valea Calmatuiului
- S.P.A. - Natura 2000 – ROSPA0145 – Valea Calmatuiului

Natura 2000 este rețea de arii protejate a Uniunii Europene ce are ca scop conservarea habitatelor și speciilor vulnerabile la nivel european. Natura 2000 reprezintă o modalitate de coexistență a oamenilor cu natura, activitățile tradiționale care contribuie la conservarea habitatelor și speciilor pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Orice activitate economică sau neeconomică, cu impact potențial asupra speciilor și habitatelor pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000, necesită avizul custozilor și ale APM județene, pe baza unor studii denumite “ Evaluare Adecvată”.

b) zone de protecție conform normelor sanitare

Pe teritoriul administrativ al comunei Smeeni sunt necesare stabilirea zonelor de protecție pe baza normelor sanitare:

- Cimitire – 30,00 m, de la limita proprietății.
- Stații de epurare 300,00 m
- Gospodărie de apă 20,00 m
- Foraje de apă = Raza 10,00 m, de la peretele rezervorului

3.11.5 - Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi de apă).

Comuna Smeeni are pe teritoriul administrativ terenuri agricole valoroase reprezentate de terenurile arabile, precum și de vii și livezi. Pădurile și oglinzile de apă sunt și ele prezente pe teritoriul administrativ al comunei Smeeni.

Pentru protejarea acestora se vor lua următoarele măsuri:

- Se va evita pe cât este posibil autorizarea construirii investițiilor pe terenuri de clasă I și II de calitate și pe plantații cu vii și livezi. Construirea pe terenurile agricole se va face numai cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii.
- Construirea pe terenurile forestiere se va face cu respectarea legii 46 /2008, a codului silvic. Fondul forestier va fi protejat respectându-se toate legislațiile de mediu în vigoare.

Terenurile aflate permanent sub ape sunt reprezentate în comuna Smeeni de:

- Raul Calmatui care traversează partea de nord a teritoriului administrativ al comunei de la nord-vest la sud-est.
- Canale de irigații aparținând ANIF.

Pentru aceste ape se vor respecta normele privind zonele de protecție a apelor

Pentru rezolvarea problemelor privind eroziunea malurilor raului Calmatui se propun lucrări de apărare de maluri, întrucât raul trece destul de aproape față de intravilanul satelor Smeeni și Balaia.

3.11.6 - Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (planuri urbanistice zonale, privind parcelari, operațiuni de renovare)

Construirea pe terenurile aflate în apropierea raului Calmatui se va face după luarea tuturor măsurilor tehnice și cu avizul A.N. „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița. Proiectele ce se vor realiza în aceste zone vor respecta cu strictețe

recomandarile din studiile geotehnice si lucrarile solicitate privind stabilitatea constructiilor si a terenurilor.

3.11.7 - Interdictii definitive de construire pentru zonele cu riscuri naturale, servituti de protectie.

Pe DN2C intre Smeeni si Balaia extinderea intravilanului in aceasta zona se va face numai pe o fasie de 50.00 m latime spre Raul Calmatui, restul facand parte din zona cu risc natural de inundatii prin cresterea nivelului hidrostatic.

3.12. Obiective de utilitate publica

3.12.1 Lista obiectivelor de utilitate publica;

Lista obiectivelor de utilitate publice propuse a se realiza in perioada imediat urmatoare:

- amenajarea si modernizarea drumurilor;
- realizarea extinderilor retelelor centralizate de apa.
- realizarea retelelor centralizate de canalizare.
- realizarea unor noi unitati de prestari servicii – comert.
- realizarea unei crese.
- realizarea asfaltarii drumurilor comunale DC 142, DC 190, DC 166,
- consolidarea malurilor in zonelor cu alunecari si eroziuni a raul Calmatui.

Comuna Smeeni are obiective de utilitate publica in cele 7 sate componente.

Satul Balaia:

- Gospodarie comunala - Cimitir

Satul Smeeni:

- Administratie publica – Primarie
- Transport - Statii pentru transport in comun
- Invatamant - Scoala generala + gradinita.
- Sanatate - Spital, dispensar uman si veterinar, farmacie.
- Cultura - Camin cultural
- Culte - Biserici + cimitire
- Politie - Politie
- Sport - Teren sport + locuri de joaca pentru copii
- Comert - Spatii comerciale,
- Productie - Unitati industriale, unitati agricole
-

Satul Moisica

- Cultura - Camin cultural
- Culte - Biserica + cimitir
- Comert - Spatii comerciale,
- Productie - Unitati agricole

Satul Albesti

- Invatamant - Scoala generala + gradinita.
- Culte - Biserica
- Comert - Spatii comerciale,

- Gospodarie comunala - Cimitir

Satul Udati - Manzu

- Invatamant - Scoala generala + gradinita.
- Culte - Biserica,
- Comert - Spatii comerciale, targ satesc
- Gospodarie comunala - Cimitire
- Productie - Unitati agricole

Satul Udati - Lucieni

- Culte - Biserica,
- Comert - Spatii comerciale, targ satesc
- Gospodarie comunala - Cimitire
- Productie - Unitati agricole

Satul Caltuna

- Invatamant - Scoala generala + gradinita.
- Culte - Biserica,
- Comert - Spatii comerciale
- Gospodarie comunala - Cimitire
- Agrement - Parc, Teren sport
- Productie - Unitati agricole

In ultimii ani sediile acestor institutii au fost reabilitate structural, functional si au fost alimentate cu apa potabila din sistemul centralizat al comunei. Aceste reabilitari au creat un aspect arhitectural imbunatatit al cladirilor cuprinse in zona centrala a satelor.

3.12.2 Tipurile de proprietate asupra terenurilor in intravilan

A). Proprietate publica

- Terenuri proprietate publica de interes National (Drumul national DN 2C, paraul Calmatui, canale)
- Terenuri proprietate publica de interes Judetean (drumul judetean DJ 203 D)
- Terenuri proprietate publica de interes Local (drumuri comunale, drumuri satesti si de exploatare)

B). Proprietate privata

- Terenuri proprietate privata de interes local (institutii si servicii)
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice.

4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA

Reactualizarea Planului Urbanistic General a comunei Smeeni elaborata la solicitarea Consiliului Local Smeeni contine:

- Analiza critica a situatiei existente - a tuturor problemelor din teritoriul administrativ, disfunctionalitati si prioritati de interventie;
- Stabilirea strategiei de dezvoltare spatiala pentru teritoriul administrativ al comunei Smeeni prin reglementarile de urbanism in ceea ce priveste utilizarea terenurilor si constructiilor.

Dupa aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului de urbanism aferent acesta capata valoare juridica, constituind act de autoritate al administratiei locale, opozabil in justitie.

Planului Urbanistic General aprobat devine instrumentul tehnic al Consiliului Local Smeeni in gestionarea si dezvoltarea urbanistica ulterioara a comunei,

Prevederile Planului Urbanistic General, stabilesc strategia de dezvoltare durabila pe termen scurt mediu sau lung a comunei, de care se va tine seama in planificarea ulterioara, constituind liniile directoare in planificarea urbana.

La baza dezvoltarii locale durabile stau anumite principii de baza:

- In centrul initiativelor de dezvoltare trebuie sa se afle cetatenii;
- Comunicarea intre autoritatile locale si cetateni in luarea deciziilor;
- Construirea unui sistem de colaborare intre factorii implicati in dezvoltarea locala.
- Realizarea actiunilor in spiritul cunoasterii si respectarii valorilor culturale locale.
- Conservarea si protectia mediului inconjurator prin crearea si dezvoltarea constiintei comunitare ecologice;

4.1. – Amenajarea si dezvoltarea unitatii teritorial-administrative de baza in totalitatea ei, in corelare cu teritoriile administrative inconjuratoare.

Prin structura spatiala propusa in cadrul Planului Urbanistic General s-a avut in vedere amplificarea legaturii intre localitati si intre teritoriile administrative inconjuratoare prin imbunatatirea retelei de drumuri.

Un sistem de circulatii integrat si performant este esential in buna relationare intre localitati si intre teritorii administrative. Cresterea densitatii in intravilane determina intensificarea traficului si implicit necesitatea reabilitarii cailor de circulatie rutiera.

Reactualizarea Planului Urbanistic General a avut in vedere gestionarea terenului ca sursa epuizabila prin micșorarea intravilanelor pe total comuna.

Dezvoltarea urbanistica durabila a avut in vedere dezvoltarea echilibrata a functiunilor in teritoriu tinand cont de situatia existenta si prioritati.

In cadrul Planului Urbanistic General s-a adoptat conceptul de centralitate creand premiza unui cadru natural – construit echilibrat. De regula functiuni precum primarie, scola, camin cultural, biserica, dispensar, etc. sunt amplaste in zona centrala a localitatilor, realizandu-se astfel premiza unei accesibilitati cat mai optime catre aceste functiuni.

Planul Urbanistic General printr-o zonificare functionala echilibrata raspunde nevoilor populatiei comunei privind: locuirea, stabilirea spatiilor pentru munca si a spatiilor pentru petrecerea timpului liber.

Funcțiunea de locuire, se realizeaza in mare parte in locuinte individuale si intr-o mai mica masura in locuinte colective (blocurile de locuinte).

Pentru dezvoltarea zonelor de locuit se propune:

- Reabilitarea zonelor de locuire prin reconsiderarea cadrului construit;
- Conservarea si dezvoltarea functiunii de locuire in intravilane in spatiile propice acestei functiuni;
- Conservarea stilurilor arhitecturale existente pe plan local – dezvoltarea localitatii utilizand materiale si tehnici disponibile pe plan local.
- Realizarea unor noi zone de locuire acolo unde sunt conditii de accesibilitate si utilitati.
- Cresterea densitatii zonelor de locuit a terenurilor care permit acest lucru.
- Dezvoltarea omogena a fondului construit in functie de specificul satelor componente ale comunei Smeeni.

Spatiile pentru munca sunt reprezentate de locurile unde populatia desfasoara diferite activitati in diferite domenii (servicii, comert, industrie, agricultura,etc.).

In vederea dezvoltarii spatiilor pentru munca se propune conservarea nucleelor de servicii si productie existente, reabilitarea si extinderea acestora.

Locurile de munca in domeniul serviciilor si a micii productii se va integra in zonele cu functiune predominant rezidential.

Spatiile pentru petrecerea timpului liber au ca scop imbunatatirea conditiilor de viata ale locuitorilor comunei Smeeni.

Strategia realizata la nivelul comunei are in vedere marirea suprafetelor de spatii verzi si in special acelea pentru petrecerea timpului liber. In acest scop se propune:

- Reabilitarea parcului existent in localitatea Smeeni;
- Reabilitarea si intretinerea locurilor de joaca pentru copii;
- Reabilitarea terenului de sport din localitatea Smeeni;
- Reabilitarea si intretinerea terenurilor de sport din cadrul scolilor.

4.2. – Sansele de relansare economico-sociala a localitatilor, in corelare cu programul propriu de dezvoltare.

Prin strategia de dezvoltare durabila la nivelul comunei s-a avut in vedere relansarea economico – sociala prin:

- Stabilirea in teritoriu a unor suprafete de teren pentru functiunea de unitati industriale, unitati agricole, spatii comerciale si servicii, unde agentii economici pot sa-si desfasoare activitatea in conditii optime;

- Existenta fortei de munca in teritoriu;
- Sprijin logistic din partea autoritatilor locale.

- Cai de comunicatie rutiere adecvate, necesare pentru transportul materiei prime si a produsului finit catre pietele de desfacere.

Prin relansarea economico - sociala a comunei Smeeni, in corelare cu programul propriu de dezvoltare se vor rezolva in mare parte problemele de la nivelul comunei. Rezolvarea aceasta va depinde in primul rand de obtinerea finantarilor din fondurile proprii sau din accesarea de fonduri prin anumite programe.

4.3. – Categoriile principale de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare.

- o Stabilirea strategiei dezvoltarii investitiilor in zona;
- o Punerea in valoare a potentialului economic si turistic al zonei;
- o Optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul administrativ si judetean;
- o Imbunatatirea conditiilor de trai a populatiei din zona, prin cresterea conditiilor de locuire, crearea de locuri de munca, dezvoltarea serviciilor si a zonelor de recreere;
- o Reabilitarea si modernizarea infrastructurii in zona. Realizarea unor noi ; drumuri si reabilitarea cailor de comunicatie rutiera existente;
- o Ridicarea nivelului de echipare tehnico – edilitara a teritoriului;
- o Modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare. Realizarea unor extinderi la sistemul centralizat de apa potabila si realizarea unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, pentru care a fost intocmit studiu de fezabilitate.
- o Dezvoltarea economica durabila prin:
 - Valorificarea zonelor cu caracter economic si punerea in valoare a potentialului natural si economic al zonei;

- Valorificarea superioara a resurselor naturale, economice si umane;
- Retehnologizarea unitatilor industriale si agricole;
- Investitii in reabilitarea zonelor afectate de riscuri naturale;
- Extinderea si reabilitarea spatiilor verzi;
- Reabilitarea, protectia si conservarea mediului.

4.4. – Prioritati de interventie, in functie de necesitati si obtiunile populatiei.

Liniile directoare rezultate din strategia de dezvoltare urbana reprezinta o viziune cu perspectiva larga care determina imaginea si planificarea urbana pe termen scurt, mediu si lung. Prioritatile reprezinta necesitati care cer rezolvare imediata, stabilite pe functiuni si domenii de activitate. Este esentiala comunicarea intre autoritatile locale si cetateni, participarea democratica a acestora la luarea deciziilor;

Prioritatile principale de interventie in functie de necesitati si optiunile populatiei:

- Reconfigurarea intravilanului satelor componente (scoaterea din intravilan a zonei aferente parcului fotovoltaic nerealizat si introducerea in intravilan a unor zone de teren destinat locuintelor si functiunilor complementare, pietei agroalimentare si a targului)
- Restructurarea functionala adecvata cerintelor actuale;
- Reabilitarea si modernizarea infrastructurii in zona. Realizarea unor noi drumuri si reabilitarea cailor de comunicatie rutiera existente (prioritar drumurile comunale DC 142, DC 190, DC 166.
- Modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare. Realizarea unor extinderi la sistemul centralizat de apa potabila si realizarea unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, pentru care a fost intocmit studiu de fezabilitate.
- Investitii in reabilitarea zonelor afectate de riscuri naturale.
- Necesitatea punerii in valoare a potentialului economic si turistic al zonei.
- Regularizari de maluri spre localitatile Smeeni Balaia si Albesti.
- Protejarea factorilor de mediu si a zonelor naturale protejate.

O prioritate o reprezinta colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor menajere de la populatie si de la agentii economici in conformitate cu prevederile regulamentelor europene.

4.5. Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrangeri (limite fizice in dezvoltare) pozitii diferite elaborator PUG – beneficiar (mariri nejustificate ale intravilanului etc.)

Programul de dezvoltare al comunei Smeeni a fost initiat si aprobat de Consiliul local al comunei Smeeni. In reactualizarea Planului Urbanistic General s-a tinut cont de strategiile si obiectivele de dezvoltare cuprinse in Strategia de dezvoltare realizata la nivelul comunei.

Planului Urbanistic General va fi valabil pe o perioada de maxim 10 ani, putand fi reactualizat atunci cand, apar noi propuneri de dezvoltare durabila, dar nu mai devreme de 1 an conform legii 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin aceasta documentatie se reactualizeaza Planul Urbanistic General Smeeni, elaborat si aprobat in anul 1999. Datorita evolutiei in timp a comunei Smeeni si tinand cont de strategiile si obiectivele de dezvoltare actuale se impune reactualizarea Planul Urbanistic General al comunei Smeeni.

Planul Urbanistic General odata aprobat devine act de autoritate al administratiei publice locale pe baza caruia se elaboreaza si se emit certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru teritoriul administrativ al comunei Smeeni.

In cadrul intravilanelor activitatea de construire se va desfasura prin restructurarea fondului construit existent, prin schimbarea de destinatii a constructiilor existente, refunctionalizarea spatiilor si construirea pe terenuri libere.

Se vor lua masuri in toate activitatile desfasurate, pentru protejarea calitatii mediului, interzicerea construirii de unitati poluante si se va avea in vedere extinderea spatiilor verzi plantate joase si inalte.

La eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire se va tine cont de incadrarea cererii solicitantului in reglementarile prevazute in PUG.

Planul Urbanistic General aprobat devine instrument tehnic in activitatea consiliului local pentru gestionarea si dezvoltarea urbanistica durabila a comunei si va sta la baza emiterii de certificate de urbanism si autorizatii de construire. Implementarea obiectivelor prevazute prin Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Smeeni, va avea efecte pozitive asupra dezvoltarii comunei atat din punct de vedere socio-economic cat si din punct de vedere al protectiei mediului si al sanatatii populatiei.

PUG-ul are ca scop stabilirea directiilor de dezvoltare a comunei Smeeni, in corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului national si judetean si in conditiile respectarii dreptului de proprietate a interesului public, si nu in ultimul rand tinand cont de reglementarile de protectie a mediului inconjurator.

Atunci cand apar investitori importanti si este necesar a se schimba regulamentul zonei respective, aceasta se poate face prin elaborarea si aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Planul Urbanistic General este valabil 10 ani si poate fi reactualizat ori de cate ori apar noi elemente care ar determina modificarea Planului Urbanistic General si a regulamentului aferent dar nu mai devreme de 1 an de la data aprobarii lui.

5. POLITICI / PROGRAME / STRATEGII

5.1. Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean - P.A.T.J.

Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean, constituie alaturi de strategia de dezvoltare a judetului, instrumentul principal pentru planificarea si monitorizarea dezvoltarii economice, a imbunatatirii cadrului de viata al populatiei prin interventia in principalele domenii relevante in plan teritorial.

Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean ofera o viziune globala si coerenta asupra structurii si folosintei teritoriului studiat, determinand principalele optiuni pentru o mai buna organizare a acestuia, in vederea obtinerii unor avantaje in plan economico-social si protectiei calitatii mediului.

Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean are un caracter director, care determina in principal politici de dezvoltare spatia (reguli) si nu limite sau obiective concrete realizabile prin proiecte de constructie (Legea 350/2001).

Planurile de amenajare a teritoriului trateaza o multitudine de probleme complexe din teritoriului studiat, ele se intemeiaza pe analize si previziuni efectuate de specialisti din domenii diferite ca stiintele sociale, economice, tehnologiei, stiintelor naturii si mediului.

Conceptia planului de amenajare asupra dezvoltarii teritoriului este globala si aprofundata, oferind prin aceasta administratiilor locale un instrument de orientare a efortului investitional pe o perioada indelungata.

Propunerile de amenajare si dezvoltare a teritoriului judetean au fost formulate pentru urmatoarele etape:

Etapa I prioritara, pana in anul 2015 (EI) pentru care s-a avut in vedere faptul ca in activitatea de amenajare a teritoriului vor predomina optiunile legate de:

- continuarea dezvoltarii economice, si implementarea in toate domeniile de activitate a practicilor si standardelor UE in vederea integrarii tarii in spatiul economic comunitar;
- restructurarea si modernizarea infrastructurilor tehnice legate de activitatea economica si de viata comunitatilor;
- reabilitarea, conservarea si protejarea mediului natural si construit.

Etapa II, de perspectiva, pana in 2020 (EII) pentru care obiectivele de amenajare si dezvoltare au in vedere:

- masuri si actiuni care sa contribuie la cresterea economica si cresterea nivelului de trai al populatiei;
- continuarea investitiilor indeosebi in domeniul infrastructurii tehnice si a industriei, ceea ce va asigura modernizarea echilibrata si completa a mediului economic si social al judetului;
- restructurarea retelei de localitati prin organizarea spatiala a acesteia; dezvoltarea unor noi centre de polarizare intercomunala, care sa determine o imbunatatire a cooperarii functionale intre localitati, in limitele unor accese corespunzatoare a populatiei catre locurile de munca si dotari publice cu rol teritorial.

Propunerile de amenajare si dezvoltare a teritoriului se fundamenteaza pe Programele aprobate sau in curs de aprobare pentru sectiunile Planurilor de Amenajare a teritoriului National

- Sectiunea I - Cai de comunicatie;
- Sectiunea a II-a - Apa;
- Sectiunea a III-a - Zone protejate naturale si construite;
- Sectiunea a IV-a reseaua de localitati, POST -2007-2013.

Strategia de amenajare a teritoriului judetean

Strategia de Dezvoltare Durabila a judetului Buzau si Planul de Actiuni 2014-2020

Obiectivele generale de amenajare a teritoriului judetean sunt determinate si vor fi puse in practica in raport cu structura specifica a teritoriului judetean.

Structura teritoriului reprezinta dispunerea spatiala generala a elementelor cadrului fizic, natural si construit (dezvoltare), in raport cu un sistem spatial de referinta, care poate fi considerat la nivelele succesive de marime si complexitate (local, zonal, regional, etc).

Identificarea elementelor structurii teritoriului judetului Buzau s-a facut prin diagnosticul domeniilor tinta ale P.A.T.J. cand s-a stabilit tipul, marimea, pozitia si relatiile acestora fata de celelalte elemente ale mediului fizic.

Structura teritoriala a judetului Buzau cuprinde urmatoarele categorii de elemente spatiale:

- zonele caracteristice din teritoriului administrativ cu folosinte complexe - 3 zone caracteristice (nord, sud si centru), 7- 8 zone functional-spatiale determinate de concentrarile umane si de activitati;
- zonele naturale, slab populate, cuprinzând rezervatii naturale;

- rețeaua de localități a județului, deservită de rețelele aferente de infrastructuri;
- sistemul de valori alocat elementelor de mediu natural și construit.

Această structurare, în conformitate cu elementele generale ale spațiului, are ca scop determinarea componentelor teritoriale, diagnoza și prognozarea funcționării viitoare a acestora, în vederea enunțării unor politici de amenajare corespunzătoare. Eficiența aplicării politicilor de amenajare este în relație directă cu adaptarea acestora la caracteristicile și necesitățile comunităților fiecărei zone în parte.

Obiective specifice strategiei de amenajare a teritoriului județean:

- O 1 - Protecția și valorificarea durabilă a elementelor mediului natural și construit, determinarea, atenuarea sau anihilarea efectelor fenomenelor distructive (riscuri naturale și antropice).
- O 2. - Dezvoltarea localităților într-o rețea funcțională prin dispunerea echilibrată în teritoriul județean a serviciilor și locurilor de muncă.
- O 3 - Dezvoltarea și modernizarea rețelelor de infrastructuri tehnice, în concordanță cu necesitățile comunităților locale și cu cerințele de protecție și conservare a mediului.
- O 4. - O structură de utilizare a solului eficientă și adaptată necesităților economiei județene, ce asigură utilizarea superioară a resurselor și protecția mediului natural.
- O5 - Cooperarea avantajoasă a județului în spațiul regional, integrarea armonioasă în contextul național și internațional

5.2. Obiectivele dezvoltării stabilite prin strategia de dezvoltare durabilă a comunei Smeeni

Obiectivul general

Obiectivul general al Strategiei de dezvoltare este îmbunătățirea calității vieții locuitorilor comunei, printr-o dezvoltare economico-socială durabilă, echilibrată pe ansamblul teritoriului, realizată în paralel cu protecția, conservarea și reabilitarea mediului natural și construit.

În acest sens, trebuie urmate două puncte prioritare:

- Creșterea gradului de atractivitate a comunei (prin revitalizarea activităților rurale existente)
- Facilități de atragere în comună a firmelor private (prin investiții în infrastructură, oferta de terenuri și clădiri, servicii strategice, facilități fiscale, etc.).

Obiective specifice

Obiectivul principal este realizarea unei dezvoltări economico - sociale echitabile și durabile a teritoriului comunei, prin adoptarea de comun acord de către administrațiile locale a unui set de politici (direcții de dezvoltare) și măsuri pentru principalele domenii cu relevanță teritorială (localități, utilizarea solului, infrastructuri, mediu). Acestea au ca deziderate următoarele principii:

- Valorificarea superioară a potențialului natural, în special al celui majoritar prezent pe

teritoriului comunei;

- Protejarea terenurilor agricole si silvice cu valoare economica ridicata, prin promovarea unor masuri restrictive in procesul de scoatere a acestora din circuitul economic in favoarea zonelor construite ale localitatilor;
- Diversificarea economiei locale prin sprijinirea micilor afaceri si promovarea antreprenoriatului;
- Ameliorarea si imbunatatirea calitatii fondului funciar, prin luarea in considerare a fenomenelor (existente si potentiale) de eroziune, inundatii si alunecari ale terenurilor;
- Corelarea in plan teritorial a infrastructurilor teritoriului cu organizarea retelei generale de localitati, intr-o conceptie unitara, imbinandu-se necesitatile de perspectiva ale economiei regionale cu asigurarea unor conditii de viata cat mai bune in cadrul localitatilor.
- Imbunatatirea serviciilor sociale furnizate pentru comunitatea locala si asigurarea echitatii si egalitatii de sansa si facilitarea integrarii sociale si pe piata muncii a grupurilor defavorizate;
- Dezvoltarea sistemului de invatamant la nivelul comunei Smeeni, prin imbunatatirea infrastructurii si a dotarilor, crearea cadrului pentru desfasurarea de activitati diversificate;
- Imbunatatirea infrastructurii fizice a comunei pentru sprijinirea dezvoltarii socio-economice durabile;
- Dezvoltarea infrastructurii de sanatate si sustinerea ofertei de servicii medicale in vederea accesului tuturor categoriilor de locuitori, la serviciile de sanatate;
- Dezvoltarea durabila a sectorului turistic in comuna Smeeni prin promovarea potentialului cultural local si crearea conditiilor pentru dezvoltarea unui turism de agrement;
- Revigorarea si diversificarea economiei locale, baza a dezvoltarii socio-economice a comunei Smeeni;
- Cresterea capacitatii administratiei publice locale de furnizare a serviciilor catre populatie si de sprijinire a dezvoltarii mediului de afaceri local;
- Dezvoltarea culturii locale, prin reabilitarea obiectivelor de patrimoniu cultural, punerea in valoare a resurselor existente si crearea de facilitati pentru petrecerea timpului liber;
- Asigurarea protectiei calitatii mediului inconjurator in vederea cresterii standardului de viata al locuitorilor si dezvoltarii durabile a comunei Smeeni;

6. Etapele Planului Urbanistic General P.U.G.

Planurile Urbanistice Generale cuprind analize, reglementari si regulamente locale de urbanism printru intregul teritoriu administrativ al unitatii teritoriale de baza, delimitat conform legii, atat pentru suprafetele din intravilan cat si din extravilan.

Planurile Urbanistice Generale au caracter de reglementare si raspund programului de amenajare a teritoriului si de dezvoltare a localitatilor ce compun unitatea teritoriala

administrativa de baza si stabileste in principal formele, densitatile si functiunile zonelor construite (este operational) ale localitatilor unei singure unitati administrative.

Etapele Planului Urbanistic General:

1. – Etapa de Intocmire

In acesta etapa strategia va fi intocmita si supusa dezbaterilor publice. In urma dezbaterilor se vor opera recomandarile primite si Planului Urbanistic General va fi inaintat Consiliului Local in vederea aprobarii.

2. - Etapa de implementare.

Etapa de implementare a Planului Urbanistic General reprezinta sistemul de realizare a planului, a proiectelor, programelor si politicilor prevazute in strategie, colectarea si raportarea informatiilor asupra desfasurarii proiectelor si impactului acestora relativ la dezvoltarea comunitatii. In cadrul acestei etape se vor realiza actiunile, activitatile, masurile si proiectele concrete de implementare.

3.- Etapa de monitorizare.

Monitorizarii si evaluarea implementarii planului/strategiei:

- evaluarea atingerii obiectivelor in timp, din punc de vedere calitativ si cantitativ;
- constatarea durabilitatii proiectelor implementate.

4. - Analiza impactului

Aceasta analiza apreciaza daca proiectele realizate prin politicile adoptate prin P.U.G. au raspuns necesitatilor populatiei si au rezolvat in mare parte aceste probleme. In acest sens se vor realiza studii de impact pe specialitati in luarea unor decizii pentru proiectele viitoare.

5. - Evaluarea implementarii planului / strategiei

Se vor analiza indicatorii realizati in cadrul fiecarui proiect si se vor efectua evaluari pe faze de implementare.

7. PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE SI RESTRUCTURARE

Proiecte realizate si in curs de realizare in perioada 2017-2021

1. - Infiintare retea de canalizare si statie de epurare in satele Albesti, Caltuna, Udati-Manzu, Udati-Lucieni, comuna Smeeni, judetul Buzau;
2. - Infiintare retea de canalizare si statie de epurare, extinderea si reabilitarea retelei de alimentare cu apa, statie de pompare, statie tratare si rezervor de stocare apa in comuna Smeeni, sat Smeeni, judetul Buzau;
3. - Extindere retea canalizare si statie de epurare in comuna Smeeni, sat Smeeni, judetul Buzau;
4. - Lucrari de infiintare a centrului social pentru persoane varstnice in comuna Smeeni, judetul Buzau;

5. - Construirea unei platforme comunale de depozitare si gospodarie a gunoiului de grajd in comuna Smeeni, judetul Buzau;
6. - Construire gradinita cu program normal 4 Sali de grupa in comuna Smeeni, sat Smeeni, judetul Buzau;
7. - Campus Scolar Agricol Smeeni;
8. - Modernizare infrastructura rutiera in comuna Smeeni, judetul Buzau;
9. - Montaj sistem camere de supraveghere in comuna Smeeni, judetul Buzau;
10. - Constructii garaj – suprastructura;
11. - Achizitie autobalsculanta pentru dotarea serviciului de apa-canal, comuna Smeeni, judetul Buzau;
12. - Reabilitare si consolidare scoala sat Smeeni, comuna Smeeni, judetul Buzau.

Proiecte aflate in curs de obtinerea finantarii:

1. - Modernizare drumuri de exploatare in comuna Smeeni, judetul Buzau;
2. - Extindere canalizare in comuna Smeeni, satele Balaia, Smeeni, Moisica, judetul Buzau;
3. - Extinderea si modernizarea (inclusiv dotarea) Liceului Tehnologic Agricol Smeeni;
4. - Reabilitarea, modernizarea, dotarea si extinderea unui dispensar medical in sat Smeeni, nr. Cadastral 31791, comuna Smeeni, judetul Buzau;
5. - Construire si dotare cresa in sat Smeeni, nr. Cadastral 20233, comuna Smeeni, judetul Buzau;
6. - Construire Camin cultural sat Albesti, comuna Smeeni, judetul Buzau;
7. - Construire dispensar in sat Albesti, nr cadastral 268, comuna Smeeni;
8. - Extindere alimentare cu apa prin amplasare statie de tratare apa si rezervor in comuna Smeeni, judetul Buzau;
9. - Construire camin cultural in satul Caltuna;
10. - Reabilitare drumuri publice de interes local in comuna Smeeni, jud. Buzau;
11. - Achizitie echipamente din domeniul tehnologiei-it mobile, respectiv tablete, echipamente si dispozitive necesare activitatii didactice pentru elevii si cadrele didactice din invatamantul preuniversitar, comuna Smeeni, judetul Buzau.

8. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General / Strategia de dezvoltare spatiaa a comunei Smeeni va folosi drept suport la dezvoltarea durabila a localitatilor comunei prin realizarea planului de masuri si vizeaza cresterea calitatii vietii in comunitate, un element indispensabil pentru existenta viitoare a localitatilor.

Dezvoltarea comunei Smeeni nu reprezinta doar o problema a autoritatii publice locale, ci tine si de vointa si capacitatea comunitatii de a se implica activ in realizarea obiectivelor strategice si de a avea o atitudine pozitiva la tot ceea ce este nou. Comuna Smeeni se confrunta, ca si celelalte comune din tara, cu problemele specifice unei comune imbatranite, dar avand un potential natural de exceptie care, in conditii normale, i-ar permite o dezvoltare fulminanta. Autoritatile locale trebuie sa isi asume cu adevarat rolul de coordonator al procesului de transformare, fructificand oportunitatile de care beneficiaza, in comparatie cu alti competitori.

Realizarea obiectivelor propuse este in stransa dependenta de sursele de finantare nerambursabila care pot fi atrase, deoarece bugetul local nu are capacitatea de a sustine in totalitate realizarea acestora, dar se poate beneficia de oportunitatile financiare oferite de Uniunea Europeana.

Ca o concluzie, se poate mentiona ca planul/strategia elaborata este realizabil in conditiile precizate si se va adapta cerintelor si necesitatilor ori de cate ori va fi nevoie, astfel incat acesta sa ramana realist si aplicabil, raspunzand unor necesitati si dorinte atat ale autorilor, cat si ale beneficiarilor directi, legate de:

1. Amenajarea si dezvoltarea comunei in corelare cu teritoriile vecine.

Localitatile si activitatile economice se pot dezvolta in cadrul teritoriului administrativ existent; nu exista disfunctionalitati importante in relatiile cu teritoriile administrative ale comunelor vecine.

2. Sansele de relansare economico – sociala a localitatilor.

De implicarea administratiei publice locale in sprijinirea potentialilor investitori (infrastructura la amplasamentele solicitate, contracte avantajoase pentru terenurile necesare), depinde relansarea dezvoltarii economico-sociale a localitatilor comunei.

3. Categoriile principale de interventie, prioritati.

Initiative si facilitati oferite de Consiliul Local pentru dezvoltarea activitatilor legate de resursele de baza ale comunei:

- valorificarea produselor agricole vegetale si animale prin comercializare sau prelucrare in comuna (locuri de munca mai multe);
- demararea actiunii de realizare a managementului integrat al apei la nivelul intregului teritoriu (alimentare cu apa potabila si canalizare in sistem centralizat la nivelul tuturor localitatilor);
- demararea actiunii de modernizare a drumurilor.

4. Aprecieri ale elaboratorului refacerii PUG.

Proiectantul apreciaza ca justa reducerea intravilanului comunei in conditiile unui ritm de construire modest. Extinderea intravilanului maresteste eforturile comunitatii asupra bugetului local, pentru echiparea tehnico – edilitara a zonelor noi. In aceste conditii, intentiile unor investitori de realizare a unor zone rezidentiale compacte ce beneficiaza de toate utilitatile si dotarile trebuincioase sunt de bun augur si creeaza mari posibilitati de dezvoltare pe orizontala (populatie locala angajata in activitati de constructii, personal de deservire a

unitatilor de gospodarie comunală și locative, servicii de comerț, alimentație publică și loisir, vânzarea de produse ecologice, etc.)

Administrația publică locală va întocmi programe de priorități care să corespundă necesităților populației, dar care să plece de la prioritatea nr. 1 – crearea de noi surse de venit pentru locuitori și implicit, pentru comunitate.

9. GESTIONAREA PUG-LUI

Regulamentul Local de Urbanism al comunei Smeeni este un document tehnic întocmit în conformitate cu H.G. 525/1996 și cu Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor de urbanism – reglementare tehnică – aprobată cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.2000, indicativ GM - 007 – 2000.

Regulamentul Local de Urbanism al comunei Smeeni se aproba prin hotărârea Consiliului Local al comunei Smeeni, pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (modificată și completată) și a opiniilor rezultate din consultarea publicului și devine act de autoritate al administrației publice locale.

Documentația astfel aprobată va fi utilizată de către funcționarii publici ai serviciului de specialitate al Consiliului Local al comunei Smeeni pentru emiterea Certificatelor de Urbanism, a Autorizațiilor de Construire și a elaborării temelor de proiectare pentru PUZ și PUD. Pentru a putea emite aceste acte de autoritate, funcționarul public de la serviciul de specialitate va trebui să aibă la îndemână permanent următoarele instrumente de lucru:

1. Regulamentul Local de Urbanism al comunei Smeeni – volumul integral și planșele aferente „Reglementări pe UTR-uri”, în care se identifică zonele cu condiții de autorizare directă și cele care au interdicții temporare de construire până la aprobarea PUZ și/sau PUD; de aici își extrage regulile stabilite pentru fiecare zonă / subzonă funcțională.
2. Planul Urbanistic General al comunei Smeeni – planșele „Reglementări urbanistice-zonificare”, „Echipare tehnico-edilitară”, „Proprietatea asupra terenurilor”;
5. Studiile complementare ale Planului Urbanistic General al comunei Smeeni, care fac parte integrantă din acesta (studiul istoric, studiul arhiologic, studiul hidro-geotehnic etc.);
6. Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, cu toate anexele.
7. Legislația în domeniu și complementarea urbanismului, în continuă completare și îmbunătățire.

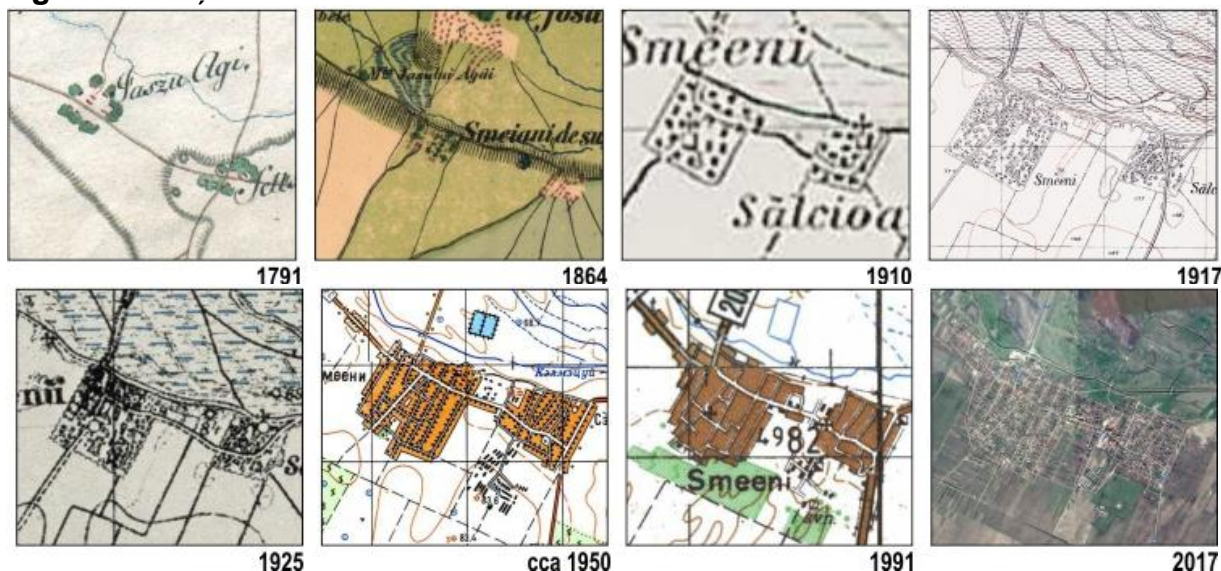
Pentru luarea unor măsuri corecte în gestionarea Planului Urbanistic General, se impune utilizarea riguroasă a documentației și interpretarea corectă a reglementărilor stabilite, pentru o funcționare și configurare-spatială corectă a localităților comunei Smeeni.

10 ANEXE

ANEXA 1. FISA ISTORICA A LOCALITATILOR COMPONENTE, COMUNA SMEENI, JUDEDETUL BUZAU

I. LOCALITATEA: SMEENI

Fig. 1. Evoluția satului Smeeni 1791-2017



1. Statutul administrativ actual din data/actul normativ

Smeeni – sat reședință a comunei cu același nume, stabilit prin Legea nr. 2/16.02.1968 - Lege privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România.

Evoluția administrativă a localității:

1864-1902: Cătun component al comunei Smeeni, plasa Campului jud. Buzău.

1903-1925: Cătun component al comunei Smeeni, plasa Campu jud. Buzău.

1925-1929: Cătun component al comunei Smeeni, plasa Glodeanurile jud. Buzău.

1930: Cătun component al comunei Smeeni, plasa Glodeanurile jud. Buzău.

1931-1932: Sat component al comunei Smeeni, plasa Campu, jud. Buzău.

1933-1950: Sat component al comunei Smeeni, jud. Buzău.

1950-1952: Sat component al comunei Smeeni, raionul Pogoanele regiunea Buzău.

1952-1968: Sat component al comunei Smeeni, raionul Pogoanele regiunea Ploiești.

din 1968: Sat în comuna SMEENI, jud. Buzău

Din punctul de vedere al componentei, așezarea actuală include satele istorice: **Smeeni** și **Salcioara**.

2. Atestarea documentară a localității

Prima atestare documentară a satului de reședință, datează din 10 mai 1555 sub denumirea de Mogosești, dată la care domnitorul Patrascu cel Bun întărește

slugerului Udriste si sotiei acestuia, Stanca, partile de mosie ale jupanitei Musa, mama Stancai, de la Odobeni (Odoaba), la Lipia, Mogosesti (probabil Smeeni¹) si Ungurei.

1555 (7063) mai 10, Radulesti

Din mila lui dumnezeu, Io Petrasco voevod si domn a toata tara Ungrovlahiei, fiul marelui si bunului Radul voevod. Da domnia mea aceasta porunca a domniei mele slugii si boierului domniei mele Udriste slugerul si jupanitei lui Stanca si cu fiii lor, casi le va lasa dumnezeu, ca sa le fie din Odobeni si din Lipia si din Mogosesti si din Ungurei, partile jupanitei Muta toate, oricat se va alege si (...)².

Ca atestare arheologica, satul Smeeni apare in harta urmatoarelor descoperiri ale judetului Buzau³:

- a. Descoperiri din neolitic si eneolitic.
- b. Descoperiri din prima (Salcioara) si a doua epoca a fierului (Smeeni)
- c. Descoperiri ale culturii Santana de Mures - Cerneahov⁴

3. Denumiri successive ale localitatii

Smeeni

Mogosesti – in documentele de atestare documentara din sec. XVI; in 1892 se vorbeste despre mosia Salcia Mogosesca

toparligha sau Cucu – denumiri purtate de satul Zmeeni in 1612, pe vremea lui Radu Mihnea care, printr-un document, consfintea stapanirea asupra satului lui Ghinea, postelnic al doilea⁵.

Zmeeni – dupa numele lui Dragomir Zmeu, negustor de vinuri din partile lalomitei care ajungea deseori in satele din dealul Buzaului. In drumul sau oprea convoiul de care in lunca Calmatuiului, unde era si apa si iarba de pasunat. Dupa o vreme s-a stabilit pe terenul zalogit, numele sau fiind purtat apoi de sat.

Smeeni de jos si Smeeni de sus: catune care alcatuiau satul Smeeni – sec. XIX

Smeeni – sec. XX

Salcioara

Salce – harta stolnicului Constantin Cantacuzino, 1718

Bistra – in limba slava, frunza, conform documentelor istorice (25 aug. 1784⁶)

Sellschiora – pe planul Specht

Salcioara, Salcióra – planurile si indicatoarele statistice de sec. XIX si XX

4. Modul de formare al localitatii

¹ Valeriu Nicolescu, Ilie Mateescu, *Smeeni, "Perlă a Bărăganului"*, Editura Editgraph, Buzău, 2012, p. 15

² Academia Republicii Populare Române, *Documente privind Istoria României, Veacul XVI B. Țara Românească, vol. III (1551-1570)*, Editura Academiei Republicii Populare Române, 1952, www.dacoromanica.ro

³ Muzeul Județean Buzău, *Buzău, Mică enciclopedie istorică*, Biblioteca Mousaios, Buzău, 2000, p. 17, 18, 30

⁴ Cultura Sântana de Mureș – Cerneahov apare la sfârșitul sec. 3 și se dezvoltă până la mijlocului sec. 5 în spațiul dintre Dunărea de Jos și regiunea Pripet-Bug, din Transilvania până la Nistru. Așezările de acest tip sunt nefortificate, amplasate pe malurile însoțite ale apelor sau pe terase în apropierea surselor de apă.

⁵ Valeriu Nicolescu, op. cit., p. 52, Monografia întocmită de prefectură în anul 1943

⁶ Valeriu Nicolescu, Ilie Mateescu, *Smeeni, "Perlă a Bărăganului"*, Editura Editgraph, Buzău, 2012, p. 18

Zona Buzaului a cunoscut evolutia formelor social-economice specifice regiunilor cu sate vechi de tarani liberi (mosneni). *Dezvoltarea asezarilor omenesti a cunoscut in secolele XIII-XIV o evolutie ascendenta si in aceasta zona etnografica, iar documentele vremii atesta miscari demografice, schimbari ale hotarelor unor sate, roirea satelor si popularea intregii regiuni. In secolele XVI-XVII, satele zonei Buzau erau sate de mosneni si mosii boieresti sau posesiuni manastiresti*⁷.

Catunul Smeeni exista inca din sec. XVIII si, la inceput, era impartiti in Smeeni de Sus si Smeeni de Jos; in anul 1864, atat impropietarirea, cat si pozitia nefavorabila a locului (*insalubra si baltoasa pozitiune a locului*) i-au silit pe locuitorii din Smeeni de Jos sa se mute in Smeeni de Sus, cele doua catune contopindu-se intr-un singur sat⁸.

Vechea vatra a satului a fost pe grindul de langa apa Calmatuiului⁹, *care astazi este dearatura*, de o parte si alta a soselei Smeeni-Buzau, in apropierea de fantana miraculoasa de azi, pe partea dreapta a raului Rusavat. Inainte de mutarea satului, asezarea cuprindea 30-40 de locuinte modeste, ridicate in apropierea curtii boieresti, pe o singura ulita, cu directia est-vest. Langa curte, care era situate aproape de drumul spre Salcioara, erau biserica si conacul din zid si piatra; casele satenilor erau din gard si pamant.

La nord de curtea boiereasca era un sant care imprejmuia terenul pentru pasunatul vitelor, acest sant ajungea pana aproape de matca viroagei, devenita mai tarziu Calmatuiul, care avea rolul de a opri revarsarile si inundatiile, cat si drenarea apelor de ploaie si a celor din topirea zapezilor. Viroaga avea apa mai mult toamna, iarna si primavara, vara fiind mai mult seaca, iar pentru a avea apa de baut, satenii *destupau vinele de apa*, de atunci ramanand ceea ce astazi este cunoscut sub numele de "fantana miraculoasa sau tamaduitoare".

Partea de est a satului vechi s-a numit *Cojani*, deoarece aici locuiau oameni ai locului, iar partea dinspre vest, se chema *Ungureni*, dupa cum erau numiti de localnici, romanii transilvaneni, de meserie oieri, fugiti in Tara Romaneasca din cauza persecutiilor regimului austro-ungar. Intre familiile de cojani si ungureni s-au asezat si cca 10 familii de munteni dar si familii venite din raiaua Brailei.

Deoarece in timp, comunitatile satului au inceput sa se extinda, boierul a dispus trasarea hotarului satului. In secolul al XIX-lea, tinerii insuratei au inceput sa-si faca casele *la muchie*, adica in actuala vatra de sat, mai feriti de apele Calmatuiului si au format vatra satului Smeenii Noi (de sus), numit astfel pentru a se deosebi de satul de pe lunca (Smeeni Vechi, de jos).

Intre 1855-1856, deoarece noua vatra de sat era mai ferita de inundatii, atat cojanii, cat si ungurenii din satul vechi s-au mutat in Smeeni de Sus¹⁰.

5. Monumente istorice (conf. L.M.I. 2015)

Tabelul nr. 1. Monumente istorice in satul Smeeni, comuna Smeeni

Nr. crt LMI	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare

⁷ Olga Horșia, *Zona etnografică Buzău*, Editura Sport-Turism, București, 1981, p.13

⁸ George Ioan Lahovari, *Marele Dicționar Geografic al României*, vol. V, București, Stab. Grafic. J.V. Socecu, 1902, p. 795

⁹ Înainte de a se stabili aici, satul a avut un alt amplasament, dar fiind ars în vremea războaielor ruso-turce și existând morți din vremea epidemiei de ciumă (Ciuma lui Caragea - 1812), locuitorii s-au strămutat mai la nord, pe malul Călmățuiului.(V. Nicolescu, op. cit. p. 52)

¹⁰ Valeriu Nicolescu, op. cit. pp. 33-36

2015				
393	BZ-I-s-B-02287	Situl arheologic de la Smeeni	Sat Smeeni, comuna Smeeni, in fosta baza furajera a CERANIM SA Smeeni; intre Smeeni și Salcioara, pe malul drept al Calmatuiului	-
394	BZ-I-s-B-02287.01	Necropola	Sat Smeeni, comuna Smeeni, in fosta baza furajera a CERANIM SA Smeeni;	Sec. IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Santana de Mures – Cerneahov
395	BZ-I-s-B-02287.02	Necropola	Sat Smeeni, comuna Smeeni, intre Smeeni și Salcioara, pe malul Calmatuiului	Mil. VI-V, Neolitic
776	BZ-II-m-B-02474	Biserica "Sf. Nicolae"	Sat Salcioara, comuna Smeeni	1926

6. Situri arheologice (conf. R.A.N.)

Tabelul nr. 2. Situri arheologice, sat Smeeni

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
<u>49554.02</u>	Situl arheologic de la Smeeni – Movila Ariciului, la 4,4 km SV de sat	locuire	asezare si necropola	Smeeni, com. Smeeni, jud. Buzau	Eneolitic
<u>49554.03</u>	Situl arheologic de la Smeeni – la SV de sat, la 3 km SV de sat	locuire	asezare si necropola	Smeeni, com. Smeeni, jud. Buzau	Epoca migrațiilor, Eneolitic / sec. IV
<u>49554.01</u>  ¹¹	Situl arheologic de la Smeeni, in baza furajera a sectorului zootehnic al fostului CAP, intre Smeeni și Salcioara, pe malul Calmatuiului	descoperire funerara	necropola	Smeeni, com. Smeeni, jud. Buzau	Epoca migrațiilor, Eneolitic / sec. IV
<u>49554.04</u>	Situl arheologic de la Smeeni – marginea de E a satului, de la scoala pana in Valea	locuire	necropola	Smeeni, com. Smeeni, jud.	Neolitic, Eneolitic, Epoca bronzului,

¹¹ Semnul arată că situl este înscris și în Lista Monumentelor Istorice.

	Calmatuiului, spre Salcioara			Buzau	Epoca migratiilor, Epoca medievala
--	------------------------------	--	--	-------	------------------------------------

7. Alte constructii cu valoare istorica locala

Vezi cap. 3.2. Identificarea constructiilor si a amenajarilor valoroase

8. Denumiri istorice in localitate

Aghii-lazu – vad peste raul Calmatui in Comuna Smeeni, langa care se afla si o insemnata movila cu acelasi nume; denumire data unei parti din mosia Smeeni.

Movila lui Anton – movila in Comuna Smeeni, catunul Salcioara, pe mosia Salcioara.

Movila Boului – movila insemnata intre comunele Gheraseni si Smeeni, pe mosia Sarata.

Movila Cenuse – movila pe mosia Smeeni, in apropiere de localitatea "La Siliscie"; e formata mai mult din harburi si cenuse.

Movila Ariciului – movila pe mosia Smeeni.

Movila Cocosu – movila la Smeeni, pe terenurile apartinand satenilor

Barbuleanca – denumirea pe care o mai purta mosia Salcioara din comuna Smeeni, are 280 ha, toate arabile si putine saraturi.

*Bistra*¹² – denumire a satului Salcioara; in limba slava, frunza

Curca – gradina frumoasa pe mosia Smeeni din comuna Smeeni.

Salcia-Mogosesca – mosie in comuna Smeeni.

Drumul Sarii – vechi drum de carausi pe care se transporta sarea din Prahova in Braila; in judetul Buzau trecea prin catunele Mizil, Vintileanca, Cioranca, Bradeanu, Smeeni, Albesti si Cilibia.

Smeenii de jos si *Smeenii de sus* – catunele care au alcatuit satul Smeeni in sec. XIX.

Smeeni – *soparliga*, mosie in catunul Smeeni.

stirba – movila in comuna Smeeni, catunul Salcioara, pe mosia Salcioara.

Viforita – denumire data unei parti de 3 ha din mosia Smeeni – *soparliga*, de-a lungul raului Rusavatu, afluent al Calmituiului

9. Fapte istorice notorii in localitate

Cele mai importante evenimente istorice petrecute in comuna Smeeni sunt reprezentate de Razboiul de Independenta si cele doua razboaie mondiale. Acest aspect este confirmat si de prezenta monumentelor inchinate eroilor.

La Razboiul de Independenta, din satele actualei comune, au participat atat tineri recruti, cat si rezervisti din **Smeeni si Albesti**. Au murit soldatii: Burca Stan si Stefan Alexandru din Regimentul 8 Dorobanti (12 oct.), Stroe Nicolae din Batalionul 2 Vanatori, din Albesti si soldatul Radu D. Stoian din Regimentul 8 Dorobanti din Smeeni¹³.

¹² Valeriu Nicolescu, Ilie Mateescu, *Smeeni, "Perlă a Bărăganului*, Editura Editgraph, Buzău, 2012, p. 18

¹³ Valeriu Nicolescu, Ilie Mateescu, *Smeeni, "Perlă a Bărăganului*, Editura Editgraph, Buzău, 2012, p. 187

Razboiul de reintregire nationala a facut numeroase victime printre locuitorii satelor comunei Smeeni. Exista documente care nominalizeaza victimele: decedati, invalizi, disparuti, orfani, vaduve.

In fata bisericii cu hramul "Sfintii imparati Constantin si Elena" din satul Smeeni se inalta un monument in memoria *Eroilor din comuna Smeeni*, care s-au jertfit in cele doua razboaie mondiale, numele lor fiind inscrise pe placi de marmura. Monumentul este un obelisc cu cruce sustinut de un postament in trepte si decorat cu insemnele armatei.

In curtea bisericii cu hramul "Sfantul Nicolae" din Salcioara se inalta o cruce din ciment mozaicat, asezata pe un soclu in trepte, sustinut de un postament de forma patrata. Pe cruce este fixata o placa ce contine urmatoarea inscriptie: *Acest monument este ridicat sergentului voluntar Roman Gh. Mirea din Reg. 6 Inf. Buzau mort pe campul de onoare, in etate de 20 ani, ca un erou in luptele de la Vaprava, judetul Orhei, in ziua de 13 iulie 1941 si inmormantat in comuna Vaprava, judetul Orhei, Vesnica sa-i fie si neuitata amintirea. Ridicata de parintii sai, Gheorghe N. Roman si Sita. In jurul acestei cruci se mai gasesc inca sapte cruci cu numele si portretele unor eroi cazuti in al Doilea Razboi Mondial*¹⁴.

10. Distrugeri ale localitatii

Catunul Smeeni era impartit la inceput in Smeeni de Sus si Smeeni de Jos; in anul 1864, atat impropietarierea, cat si pozitia nefavorabila a locului (*insalubra si baltoasa pozitiune a locului*) i-au silit pe locuitorii din Smeeni de Jos sa se mute in Smeeni de Sus, cele doua catune contopindu-se intr-un singur sat¹⁵.

Nu sunt mentionate distrugeri provocate de razboaiele mondiale.

11. Operatiuni urbanistice de amploare care s-au desfasurat in localitate

Parcelari realizate pentru impropietarierea locuitorilor in urma reformelor agrare (1864, 1921, 1945).

12. Cartiere istorice si parti istorice ale localitatii

Salcioara (cu mosia Salcioara, zisa si *Bistra*¹⁶), parte componenta a satului Smeeni, a fost sat de sine statator pana in anul 1968 cand se uneste cu Smeeni, pierzandu-si statutul administrativ (prin Legea nr. 2/1968). Din 1864 a fost sat al comunei Smeeni si pentru o scurta perioada de timp, in 1930, al comunei Gheraseni.

Salcioara apare mentionata pe Harta stolnicul Cantacuzino (1718) sub denumirea de *Salce*, pe planul Specht (1791) *Sellschiora* si pe planul Principatului Valahia din sec. XVIII (*Das Fürstenthum Walachey Nro 13*), *Baloschiora*¹⁷.

Pe raza fostului sat Salcioara s-a descoperit intamplator in anul 1970 un depozit de piese de bronz, care continea un celt si mai multe varfuri de lance (doua exemplare recuperate). Prin compozitia sa, depozitul a fost atribuit inceputului primei epoci a fierului (sec. XI i. Hr.)¹⁸

¹⁴ Asociația Națională Cultul Eroilor "Regina Maria", Filiala Județeană Buzău, *Comuna Smeeni*, <https://buzauleroic.files.wordpress.com/2013/10/smeeni.pdf>, consultat la 26.06.2017

¹⁵ George Ioan Lahovari, *Marele Dicționar Geografic al României*, vol. V, București, Stab. Grafic. J.V. Socecu, 1902, p. 795

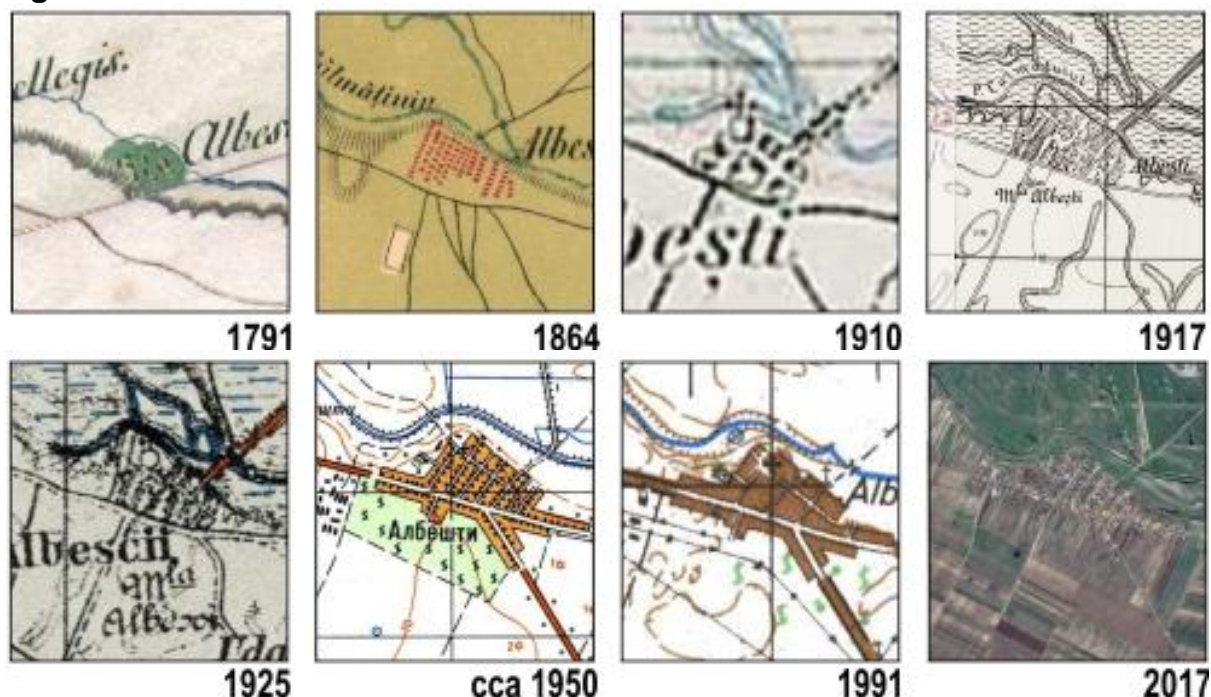
¹⁶ A fost cumpărată de Mihai Viteazul și a rămas ca sat domnesc până în anul 1619, când a fost cumpărat de către domnitorul Gavriil Movilă. A devenit sat de clăcași

¹⁷ Muzeul Național al Hărților și Cărții Vechi, București, <http://www.muzeulhartilor.ro/>

¹⁸ Muzeul Județean Buzău, *Buzău, Mică enciclopedie istorică*, Biblioteca Mousaios, Buzău, 2000

II. LOCALITATEA: **ALBESTI**

Fig. 2. Evolutia satului Albesti 1791-2017



1. Statutul administrativ actual din data / actul normativ

Albesti – sat component al comunei Smeeni, stabilit prin Legea nr. 2/16.02.1968 - Lege privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania (Buletinul Oficial al RSR nr. 163-165/20.12.1968).

Evolutia administrativa a localitatii:

1864-1902: Catun component al comunei Albesti, plasa Campu jud. Buzau.

1903-1925: Sat component al comunei Albesti, plasa Campu jud. Buzau.

1925-1929: Sat component al comunei Albesti, plasa Campu jud. Buzau.

1930: Sat component al comunei Caragele, jud. Buzau.

1931-1932: Sat component al comunei Albesti, plasa Campu, jud. Buzau.

1933-1950: Sat component al comunei Albesti, jud. Buzau.

1950-1952: Sat component al comunei Smeeni, raionul Pogoanele regiunea Buzau.

1952-1968: Sat component al comunei Smeeni, raionul Pogoanele regiunea Ploiesti.

din 1968: Sat in comuna SMEENI, jud. Buzau

2. Atestarea documentara a localitatii

Prima mentiune documentara interna dateaza de la 30 august 1560, data la care domnitorul Petru cel Tanar intarea fiicelor lui Bratoe din Albesti, anume Boba, Dobra si Sora, o ocina in sat. Acelasi domnitor intarea la 25 mai 1563, manastirii Nucet, mai multi tigani, in urma unei judecati cu Bratu din Albesti. Totusi, anterior acestor documente, marturie a existentei satului Albesti, stau registrele vamale ale Brasovului de la jumatatea secolului al XVI-lea (1550) in care sunt inregistrate tranzactiile

comerciale ale Cetatii cu Tara Romaneasca, fiind mentionati si satenii din Albesti care realizau, la acea data, cele mai multe transporturi din judetul Buzau¹⁹.

Ca atestare arheologica, satul Albesti apare in harta descoperirilor culturii Santana de Mures - Cerneahov a judetului Buzau²⁰.

3. Denumiri successive ale localitatilor

Se pastreaza denumirea originara a localitatii. Exista unele variatiuni in functie de autorul hartii sau scrierea vremii.

Albesti – Harta stolnicului Constantin Cantacuzino 1718

Albestie – Planul Specht, 1791

Albesty - planul Principatului Valahia din sec. XVIII (*Das Fürstenthum Walachey Nro 13*)

Albesci, Albesti, Albesti – pe planurile de secol XIX si XX

4. Modul de formare al localitatii

Zona Buzaului a cunoscut evolutia formelor social-economice specifice regiunilor cu sate vechi de tarani liberi (mosneni). *Dezvoltarea asezarilor omenesti a cunoscut in secolele XIII-XIV o evolutie ascendenta si in aceasta zona etnografica, iar documentele vremii atesta miscari demografice, schimbari ale hotarelor unor sate, roirea satelor si popularea intregii regiuni*²¹.

- Albesti, sat de origine mosneneasca a carui existenta este mentionata in registrele vamale dintre Tara Romaneasca si Brasov. Din el ia nastere, mai tarziu, satul Udati.

Ca atestare arheologica, satul Albesti apare in harta descoperirilor culturii Santana de Mures – Cerneahov a judetului Buzau²².

La inceputul secolului al XVII-lea, hrisoavele amintesc ca satenii din Albesti fugisera, *s-au risipit pentru marea rautate a turcilor, care incotro au putut, ca niste saraci, pana au ramas satele pustii si fara oameni*. Din aceasta cauza domnitorul Alexandru Ilies permite vistierului Andronic al manastirii Banu sa faca sat de mir pe ocina sa de mosie de la Albesti, sa faca slobozie, *sa aduca oameni straini din alta tara, fara bir si fara dajbe, fie sarb, fie arbanas, fie ungur, fie moldovean, fie valah din aceasta tara*.

In vremea domnitorului Gavriil Movila, i se intareste aceleiasi manastiri (Banu) a vistierului Andronie, ocina la Albesti pe Calmatui. Se mentioneaza in hrISOVUL din 1626 ca *mostenii satului din Albesti (...) s-au vandut vecinii lui Andronie vistier*.

In secolul XIX mosia Silistea-Albesti din lunca Calmatuliului apartinea clucerului Dumitrache Sarateanu, cumparata fiind de la Stefan Catargiu, tatal lui Barbu Catargiu; aici exista un sat de clacasi; spre a fi feriti de inundatii, satenii si-au stramutat casele pe un alt amplasament, un platou numit Albesti sau Cacadesi, nume preluat si de sat.

In 1865, in conformitate cu prevederile Legii rurale din 1864, au fost impropietariti 137 fosti clacasi, in mosiile proprietatea lui Gheorghe Vernescu si Udati, fosta proprietate a manastirii Banului.

¹⁹ Valeriu Nicolescu, Ilie Mateescu, *Smeeni, "Perla a Bărăganului*, Editura Editgraph, Buzău, 2012, p. 316

²⁰ Muzeul Județean Buzău, *Buzău, Mică enciclopedie istorică*, Biblioteca Mousaios, Buzău, 2000, p. 30

²¹ Olga Horșia, *Zona etnografică Buzău*, Editura Sport-Turism, București, 1981, p. 13

²² Muzeul Județean Buzău, *Buzău, Mică enciclopedie istorică*, Biblioteca Mousaios, Buzău, 2000, p. 17, 18, 30

5. Monumente istorice (conf. L.M.I. 2015)

Tabelul nr. 3. Monumente istorice in satul Albesti, comuna Smeeni

Nr. crt LMI 2015	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
16	BZ-II-s-B-02192	Situl arheologic de la Albesti	Sat Albesti, comuna Smeeni, "pe muchia spre Moisica", la cca 1 km V de Albești	-
17	BZ-II-m-B-02192.01	Asezare	Sat Albesti, comuna Smeeni, "pe muchia spre Moisica", la cca 1 km V de Albești	Sec. IV p. Chr., Epoca migratiilor, Cultura Santana de Mureș - Cerneahov
18	BZ-II-m-B-02192.02	Asezare	Sat Albesti, comuna Smeeni, "pe muchia spre Moisica", la cca 1 km V de Albești	Mil. V, Neolitic mijlociu si tarziu, Cultura Boian

6. Situri arheologice (R.A.N.)

Tabelul nr. 4. Situri arheologice, sat Albești

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
<u>49563</u> <u>.01</u>	Situl arheologic de la Albesti – Pe muchia spre Moisica, la cca 1 km V de Albești și pe movila Albești	locuire civila	asezare	Albesti, com. Smeeni, jud. Buzau	Neolitic, Hallstatt, Epoca migratiilor / sec. IV
<u>49563</u> <u>.02</u>	Situl arheologic de la Albesti – Movila Albești	Locuire civila	asezare	Albesti, com. Smeeni, jud. Buzau	Hallstatt, Neolitic

7. Alte constructii cu valoare istorica locala

Vezi cap. 3.2. Identificarea constructiilor si a amenajarilor valoroase

8. Denumiri istorice in localitate

Cacalesi – denumirea catunului Albesti; in secolul XIX, familia Vernescu avea case mai insemnate pe proprietatile din acest sat.

Albesti-Sfoara – mosie a statului in comuna Albesti pendinte de Episcopie (primitiv de manastirea Berca).

Albesti – Unguriu – mosie a statului formata din 4 corpuri: Albestii din comuna Albesti, Unguriu (Ojeasca) si Magura din comuna Magura si Beilicu din Comuna Sageata; se arendau impreuna.

Albesti – Tufete – mosie a statului, pendinte de Episcopie, formata din doua sfoi: una a manastirii Banu si alta a manastirii Bradu si se mai numeste Bradeanca. A fost vanduta proprietarilor Cacalesilor, cu care au incorporat-o si au trecut-o de la comuna Bradeanu la comuna Albesti.

Drumul Sarii – vechi drum de carausi pe care se transporta sarea din Prahova in Braila; in judetul Buzau trecea prin catunele Mizil, Vintileanca, Cioranca, Bradeanu, Smeeni, Albesti si Cilibia.

Movila Albesti – situata la sud de satul Albesti.

Movila lui Stanica - movila in comuna Albesti, pe mosia Albesti, situata conform Planurilor Directoare de Tragere la sud de satul Albesti.

Valenca (Valeanca) – denumire a mosiei Margineanu Sarata sau Tufete-Cotunei din comunele Albesti si Mihailesti – pe Planurile Directoare de Tragere, denumirea este marcata la sud-est de satul Caltuna.

9. Fapte istorice notorii in localitate

In anul 1808, in padurea Albesti, situata mai la sud de comuna Albesti, a avut loc o lupta intre turci si rusi. La sfarsitul secolului al XIX-lea, fortificatiile ridicate in padure mai erau inca vizibile.

La Razboiul de Independenta, din satele actualei comune, au participat atat tineri recruti, cat si rezervisti din Smeeni si Albesti. Din satul Albesti au participat 17 ostasi.

In al doilea razboi balcanic (1913), din Albesti, au participat 47 de ostasi, in Primul Razboi Mondial au participat 78 de cetateni din care 35 s-au jertfit, toti dintre ei invatatori, iar in august 1944 au fost ucisi trei sateni de catre trupele germane: Mihailescu Ghita, Constantin Petre si Paraschiva Dragomir²³.

In curtea bisericii cu hramul "Sfantul Mare Mucenic Dimitrie" se afla un monument dedicat eroilor, in forma de cruce, asezat pe un soclu in trepte, din ciment, imbracat in marmura. Monumentul este dedicat conform inscriptiei: *Eroilor neamului, 1941-1945, Onoare si respect!*; .

10. Distrugerii ale localitatii

Nu exista informatii in acest sens.

11. Operatiuni urbanistice de amploare care s-au desfasurat in localitate

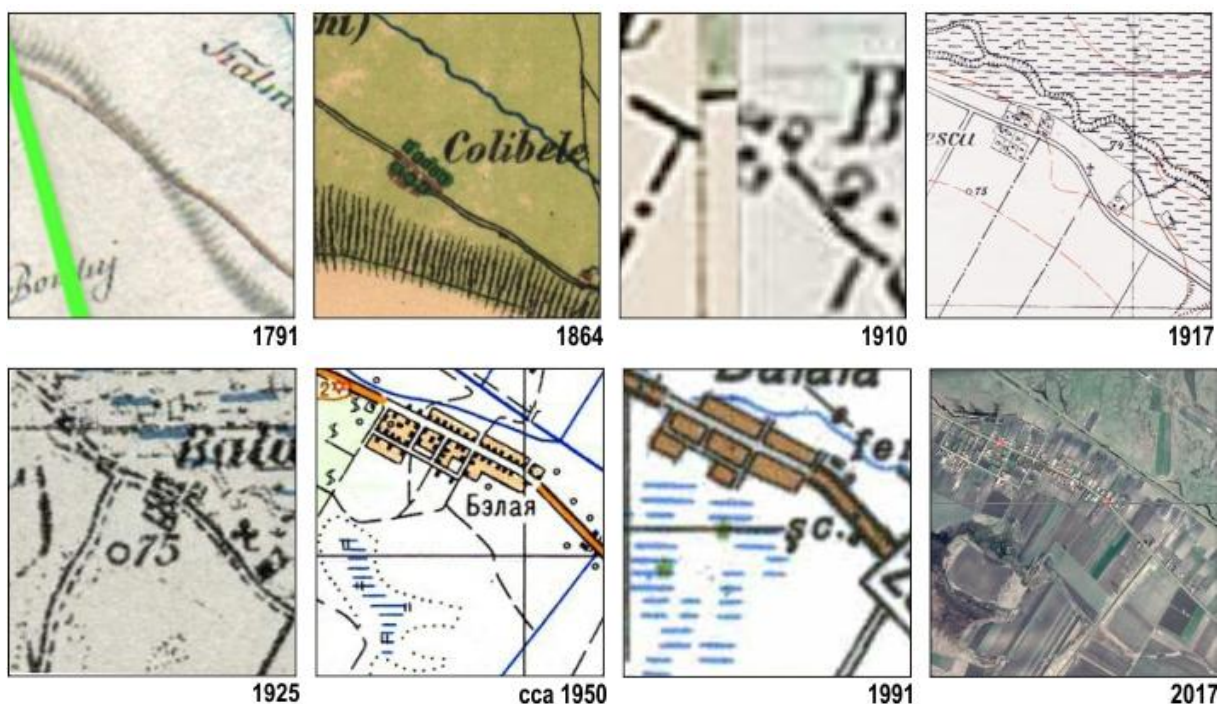
Parcelari realizate pentru impropietarierea locuitorilor in urma reformelor agrare (1864, 1921, 1945).

12. Cartiere istorice si parti istorice ale localitatii

III. LOCALITATEA: BALAIA

Fig. 3. Evolutia satului Balaia 1791-2017

²³ Asociația Națională Cultul Eroilor "Regina Maria", Filiala Județeană Buzău, *Comuna Smeeni*, <https://buzauleroic.files.wordpress.com/2013/10/smeeni.pdf>, consultat la 26.06.2017



1. Statutul administrativ actual din data/actul normativ

Balaia – sat component al comunei Smeeni, stabilit prin Legea nr. 2/16.02.1968 - Lege privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania (Buletinul Oficial al RSR nr. 163-165/20.12.1968), modificata prin Legea nr. 55/19.12.1968 (Buletinul Oficial al RSR nr. 163-165/20.12.1968).

Evoluția administrativa a localității:

1864-1902: Catun component al comunei Gheraseni, plasa Campului jud. Buzau.

1903-1925: Catun component al comunei Gheraseni, plasa Campu jud. Buzau.

1925-1929: Catun component al comunei Gheraseni, plasa Glodeanurile jud. Buzau.

1930: - nu este mentionat

1931-1932: - nu este mentionat

1933-1950: - nu este mentionat

1950-1952: Sat component al comunei Smeeni, raionul Pogoanele regiunea Buzau.

1952-1968: Sat component al comunei Smeeni, raionul Pogoanele regiunea Ploiesti.

din 1968: Sat in comuna SMEENI, jud. Buzau

2. Atestarea documentara a localitatii

Satul este mentionat:

- pe Harta stolnicului Cantacuzino (1718), sub denumirea de *Balisciora*,
- pe Planul 1788 (in care este reprezentata Valahia si districtele sale), ca *Baloschiora*,
- pe Planul Shathmary 1864, *Kolibili*,
- pe Planurile Directoare de Tragere, caroul Smeeni (care a avut ca baza ridicarea din anii 1896-1897-1898), apare mentiunea Andrei Barbulescu,

- pe hartile de secol XIX si XX, Balaia

La 7 august 1569, in cancelaria domnitorului Alexandru Mircea a fost emis un hrisov prin care se intarea lui Dragomir si fiilor lui, ocina in Lipia, la Gomoesti, **Baltioara** si Grotani. Dupa aceasta data, Baltioara apare mentionata in numeroase hrisoave ale secolului XVII.

Ca atestare arheologica, satul Balaia apare in harta descoperirilor culturii Santana de Mures - Cerneahov a judetului Buzau²⁴.

3. Denumiri successive ale localitatii

Balisciora - Harta stolnicului Cantacuzino (1718)

Baloschiora - Planul 1788 (in care este reprezentata Valahia si districtele sale)

Kolibili - Planul Shathmary 1864

Andrei Barbulescu - Planurile Directoare de Tragere, caroul Smeeni (ridicarea din anii 1896-1897-1898)

Balaia - hartile de secol XIX si XX

4. Modul de formare al localitatii

Zona Buzaului a cunoscut evolutia formelor social-economice specifice regiunilor cu sate vechi de tarani liberi (mosneni). *Dezvoltarea asezarilor omenesti a cunoscut in secolele XIII-XIV o evolutie ascendenta si in aceasta zona etnografica, iar documentele vremii atesta miscari demografice, schimbari ale hotarelor unor sate, roirea satelor si popularea intregii regiuni*²⁵.

Satul Balaia este sat vechi, din sec. XVII, de mosneni, ca majoritatea satelor vechi. Devine in timp sat de clacasi, impropietariti in urma reformelor agrare. Este un sat de mici dimensiuni, care nu s-a dezvoltat, aflandu-se in vecinatatea unor sate mai mari, care au atras populatia din zona (Smeeni, Suditi, Gheraseni).

5. Monumente istorice (conf. L.M.I. 2015)

Nu exista.

6. Situri arheologice (Conform R.A.N.)

Nu exista.

7. Alte constructii cu valoare istorica locala

Vezi cap. 3.2. Identificarea constructiilor si a amenajarilor valoroase

8. Denumiri istorice in localitate

Denumirile vechi ale satului: Balitoara, Colibele, Andrei Barbulescu

Drumul Sarii – vechi drum de carausi pe care se transporta sarea din Prahova in Braila; in judetul Buzau trecea prin catunele Mizil, Vintileanca, Cioranca, Bradeanu, Smeeni, Albesti si Cilibia.

²⁴ Muzeul Județean Buzău, *Buzău, Mică enciclopedie istorică*, Biblioteca Mousaios, Buzău, 2000, p. 17, 18, 30

²⁵ Olga Horșia, *Zona etnografică Buzău*, Editura Sport-Turism, București, 1981, p.13

Aghii-lazu – vad peste raul Calmatui in Comuna Smeeni, langa care se afla si o insemnata movila cu acelasi nume; denumire data unei parti din mosia Smeeni.

Movila Boului – movila insemnata intre comunele Gheraseni si Smeeni, pe mosia Sarata.

9. Fapte istorice notorii in localitate

Cele mai importante evenimente istorice petrecute in comuna Smeeni sunt reprezentate de Razboiul de Independenta si cele doua razboaie mondiale. Acest aspect este confirmat si de prezenta monumentelor inchinate eroilor.

10. Distrugerii ale localitatilor

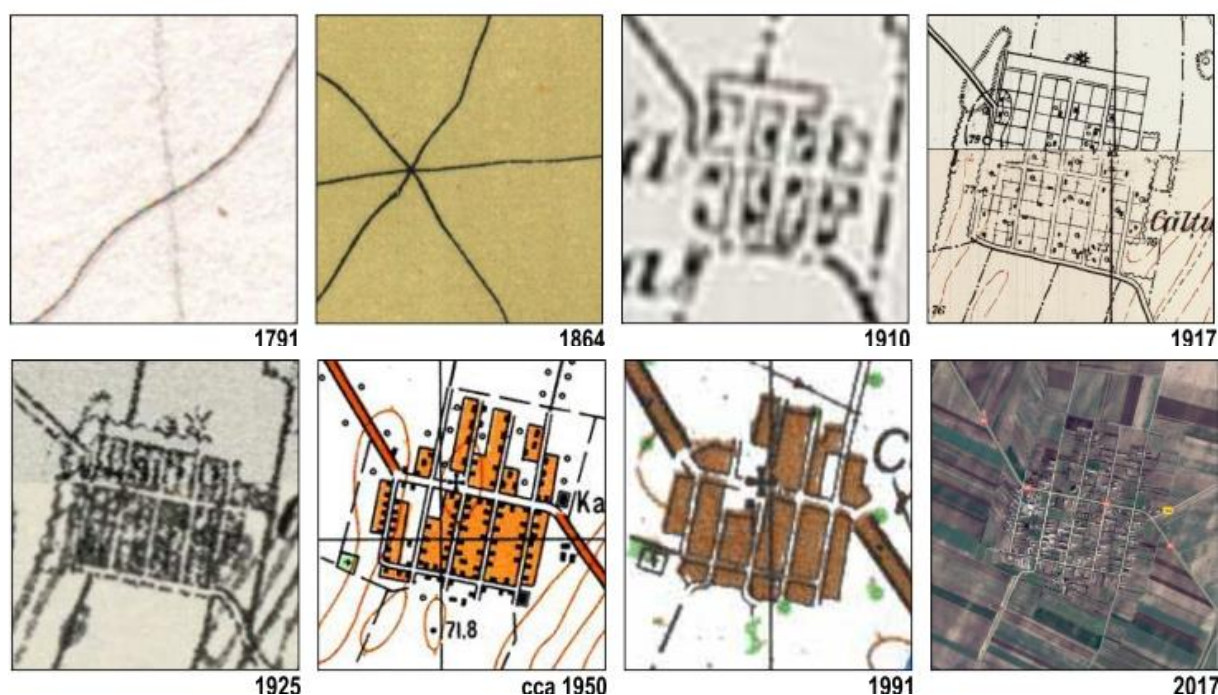
11. Operatiuni urbanistice de amploare care s-au desfasurat in localitate,

Parcelari realizate pentru impropietarirea locuitorilor in urma reformelor agrare (1864, 1921, 1945).

12. Cartiere istorice si parti istorice ale localitatii

IV. LOCALITATEA: **CALTUNA**

Fig. 4. Evolutia satului Caltuna 1791-2017



1. Statutul administrativ actual din data/actul normativ

Caltuna – sat component al comunei Smeeni, stabilit prin Legea nr. 2/16.02.1968 - Lege privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania (Buletinul Oficial al RSR nr. 163-165/20.12.1968).

Evolutia administrativa a localitatii:

1864-1902: Catun component al comunei Albesci, plasa Campului jud. Buzau

1903-1925: Sat component al comunei Albesti, plasa Campu jud. Buzau.

1925-1929: Sat component al comunei Albesti, plasa Campu jud. Buzau.
1930: Sat component al comunei Caragele, jud. Buzau.
1931-1932: Sat component al comunei Albesti, plasa Campu, jud. Buzau.
1933-1950: Sat component al comunei Udati, jud. Buzau.
1950-1952: Sat component al comunei Udati, raionul Pogoanele regiunea Buzau.
1952-1968: Sat component al comunei Smeeni, raionul Pogoanele regiunea Ploiesti.
din 1968: Sat in comuna SMEENI, jud. Buzau

2. Atestarea documentara a localitatii

In anul 1881 este infiintat satul Caltuna, numit Caltunari, ca sat al comunei Albesti²⁶. Este un sat nou, de insuratei.

Pe planul 1788 (in care este reprezentata Valahia si districtele sale) se regaseste denumirea Kotuna (mosie), amplasata la nord-vest de Balaia, fata de situatia actuala in care satul este amplasat la sud-est de Balaia, in continuarea satelor Smeeni, Moisica si Albesti.

3. Denumiri successive ale localitatii

Kotuna - planul Principatului Valahia din sec. XVIII (*Das Fürstenthum Walachey Nro 13*)

Caltuna - Planurile Directoare de Tragere, caroul Caragele (care a avut ca baza ridicarea din anul 1897)

Catuna – Harta judetului Buzau cu actuala impartire a plasilor si comunelor, 1903

Caltuna (Catuna) – Harta Romaniei, caroul Buzau, 1939

4. Modul de formare al localitatii

Satul Caltuna, infiintat in 1881, initial numit Caltunari, ca sat al comunei Albesti, apoi trecut la Udati, pe mosiile Udati-Salcioara, Cotuna si drumul Cotunei. Sat de ses, de forma aproape patrata, cu locuri de casa de cate 5000 mp si strazi drepte, sat de insuratei.

5. Monumente istorice – conform L.M.I. 2015

Nu exista

6. Situri arheologice – conform R.A.N.

Nu exista

7. Alte constructii cu valoare istorica locala

Vezi cap. 3.2. Identificarea constructiilor si a amenajarilor valoroase

8. Denumiri istorice in localitate

Cotuna, Calț unari – denumiri istorice ale localitaț ii.

9. Fapte istorice notorii in localitate

²⁶ Valeriu Nicolescu, Ilie Mateescu, *Smeeni, "Perla a Bărăganului"*, Editura Editgraph, Buzău, 2012, p. 400

Cele mai importante evenimente istorice petrecute in comuna Smeeni sunt reprezentate de Razboiul de Independenta si cele doua razboaie mondiale. Acest aspect este confirmat si de prezenta monumentelor inchinate eroilor.

Langa biserica cu hramul "Sfantul Vasile" se gaseste o cruce de lemn, fara inscripii, in cinstea eroilor satului. In biserica nu se pastreaza un pomelnic al eroilor²⁷.

10. Distrugerii ale localitatilor

-

11. Operatiuni urbanistice de amploare care s-au desfasurat in localitate

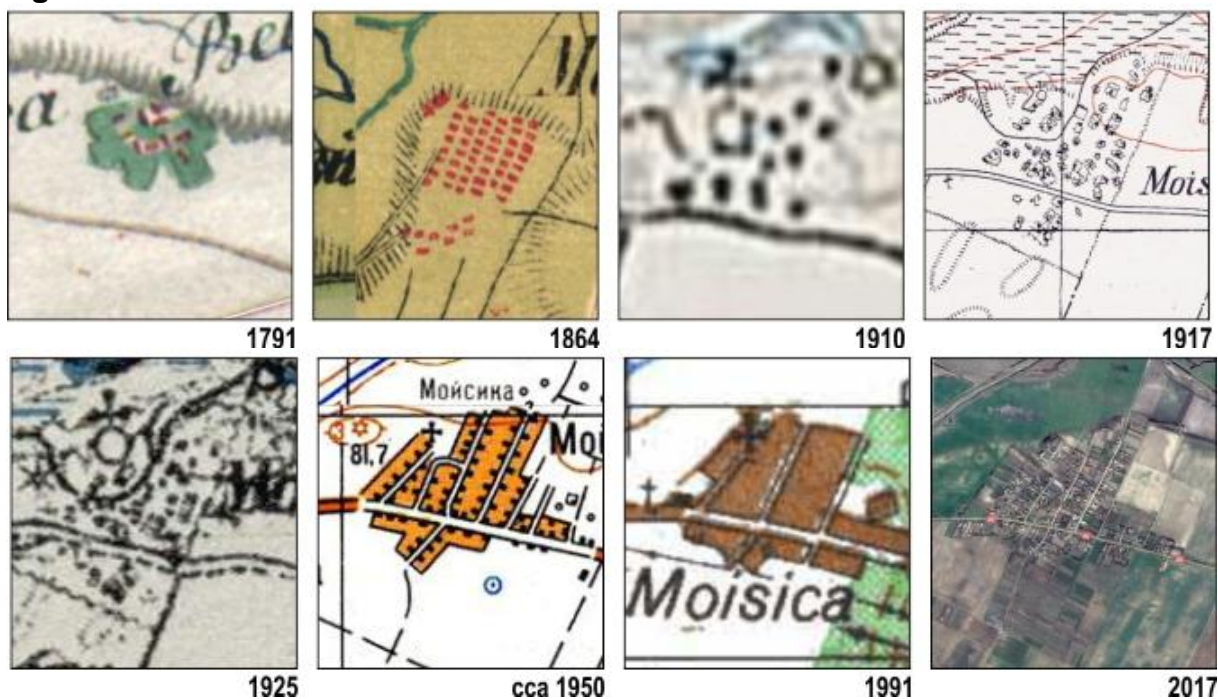
Parcelari realizate pentru impropietarirea locuitorilor in urma reformelor agrare (1921, 1945).

12. Cartiere istorice si parti istorice ale localitatii

-

V. LOCALITATEA: MOISICA

Fig. 5. Evolutia satului Moisica 1791-2017



1. Statutul administrativ actual din data/actul normativ

Moisica – sat component al comunei Smeeni, stabilit prin Legea nr. 2/16.02.1968 - Lege privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania (Buletinul Oficial al RSR nr. 163-165/20.12.1968).

Evolutia administrativa a localitatii:

1864-1902: Catun component al comunei Smeeni, plasa Campului jud. Buzau.

1903-1925: Catun component al comunei Smeeni, plasa Campu jud. Buzau.

²⁷ Asociația Națională Cultul Eroilor "Regina Maria", Filiala Județeană Buzău, *Comuna Smeeni*, <https://buzauleroic.files.wordpress.com/2013/10/smeeni.pdf>, consultat la 26.06.2017

1925-1929: Catun component al comunei Smeeni, plasa Glodeanurile jud. Buzau.
1930: Sat component al comunei Gheraseni, jud. Buzau.
1931-1932: Sat component al comunei Smeeni, plasa Campu, jud. Buzau.
1933-1950: Sat component al comunei Smeeni, jud. Buzau.
1950-1952: Sat component al comunei Smeeni, raionul Pogoanele regiunea Buzau.
1952-1968: Sat component al comunei Smeeni, raionul Pogoanele regiunea Ploiesti.
din 1968: Sat in comuna SMEENI, jud. Buzau

2. Atestarea documentara a localitatii

Pe planul Specht 1791, intre satul Salcioara si Albesti apare mentionata o asezare cu denumirea *Bellegis*, care ar corespunde amplasarii de astazi a satului Moisica. Incepand cu 1864, localitatea apare pe planuri cu numele de Moisica.

In catagrafia anului 1829 in judetul Buzau este mentionata Moisica, *pe mosia dumnealui hatmanului Mihaita Filipescu, care se lucreaza de polcovnic Mihalache ot Moisica*²⁸.

Ca atestare arheologica, satul Moisica apare:

- pe harta descoperirilor din neolitic si eneolitic din judetul Buzau
- pe harta descoperirilor culturii Santana de Mures - Cerneahov²⁹ a judetului Buzau. La nord-vest de sat, pe cele doua movile si intre ele, pe terasa secundara a Calmatuiului, au fost recoltate fragmente ceramice, o cute de ascutit si alte obiecte dintr-o asezare Santana de Mures, sec. 4 d. Hr.³⁰
- pe harta descoperirilor culturii Dridu din judetul Buzau

3. Denumiri successive ale localitatii

Bellgis – planul Specht, 1791

Moisica, Moisika – planurile si indicatoarele statistice de secol XIX-XIX

4. Modul de formare al localitatii

Zona Buzaului a cunoscut evolutia formelor social-economice specifice regiunilor cu sate vechi de tarani liberi (mosneni). *Dezvoltarea asezarilor omenesti a cunoscut in secolele XIII-XIV o evolutie ascendenta si in aceasta zona etnografica, iar documentele vremii atesta miscari demografice, schimbari ale hotarelor unor sate, roirea satelor si popularea intregii regiuni. In secolele XVI-XVII, satele zonei Buzau erau sate de mosneni si mosii boieresti sau posesiuni manastiresti*³¹.

O asezare pe amplasamentul satului Moisica exista inca din sec. XVIII, pe planul Specht 1791 aparand intre Salcioara si Albesti, *Bellegis*. Incepand cu 1864, satul apare pe planuri si harti cu numele de Moisica.

²⁸ Valeriu Nicolescu, Ilie Mateescu, *Smeeni, "Perla a Bărăganului*, Editura Editgraph, Buzău, 2012, p. 358

²⁹ Cultura Sântana de Mureș – Cerneahov apare la sfârșitul sec. 3 și se dezvoltă până la mijlocului sec. 5 în spațiul dintre Dunărea de Jos și regiunea Pripet-Bug, din Transilvania până la Nistru. Așezările de acest tip sunt nefortificate, amplasate pe malurile înșorite ale apelor sau pe terase în apropierea surselor de apă.

³⁰ Muzeul Județean Buzău, *Buzău, Mică enciclopedie istorică*, Biblioteca Mousaios, Buzău, 2000, p. 53

³¹ Olga Horșia, *Zona etnografică Buzău*, Editura Sport-Turism, București, 1981, p.13

La inceputul secolului al XIX-lea, satul Moisica de pe mosia cu acelasi nume este proprietatea hatmanului Mihaita Filipescu, avand 93 familii si 5 *feciori de munca*.

5. Monumente istorice – conform L.M.I. 2015

Tabelul nr. 5. Monumente istorice in satul Moisica, comuna Smeeni

Nr. crt LMI 2015	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
191	BZ-I-s-B-02249	Situl arheologic de la Moisica	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmatui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	-
192	BZ-I-s-B-02249.01	Asezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmatui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	Sec. III-IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Santana de Mures-Cerneahov
193	BZ-I-s-B-02249.02	Asezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmatui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	Sec. XII-V a. Chr., Hallstatt
194	BZ-I-s-B-02249.03	Asezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la NV de sat, pana la movila de langa Calmatui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului, pe terasa din marginea satului	Mil. VI-V, Neolitic, Cultura Boian
195	BZ-I-s-B-02250	Asezare	Sat Moisica, comuna Smeeni, la marginea satului pe partea stanga a soselei, spre Albești	Sec. IX-X, Epoca medievala timpurie, Cultura Dridu

6. Situri arheologice – conform R.A.N.

Tabelul nr. 6. Situri arheologice, sat Moisica

Cod	Denumire	Categori	Tip	Localitate	Cronologie
-----	----------	----------	-----	------------	------------

RAN		e			
<u>49590</u> <u>.02</u> ³²	Asezarea medieval de la Moisica, la marginea satului, pe partea stanga a șoselei spre Albești	locuire civila	asezarea	Moisica, com. Smeeni, jud. Buzau	Epoca medieval / sec. IX-X
<u>49590</u> <u>.02</u>	Situl arheologic de la Moisica, la NV de sat, pana la movila de langa Calmatui, in lunca joasa din dreapta Calmațuiului și pe terasa inalta din marginea satului	Locuire civila	asezarea	Moisica, com. Smeeni, jud. Buzau	Epoca migratiilor, Halstatt, Neolitic / sec. III-IV p. Chr, sec. XII-V

7. Alte constructii cu valoare istorica locala

Vezi cap. 3.2. Identificarea constructiilor si a amenajarilor valoroase

8. Denumiri istorice in localitate

-

9. Fapte istorice notorii in localitate

Cele mai importante evenimente istorice petrecute in comuna Smeeni sunt reprezentate de Razboiul de Independenta si cele doua razboaie mondiale. Acest aspect este confirmat si de prezenta monumentelor inchinate eroilor.

In curtea bisericii cu hramul "Sfantul Nicolae" a fost ridicat in 2010 un monument de marmura, cu cruce si placa, care poarta inscriptia: *Eroii neamului cazuti la datorie in anii 1916-1918 si 1941-1945*, dupa care urmeaza numele acestora.

10. Distrugerii ale localitatilor

-

11. Operatiuni urbanistice de amploare care s-au desfasurat in localitate

Parcelari realizate pentru impropietarierea locuitorilor in urma reformelor agrare (1864, 1921, 1945).

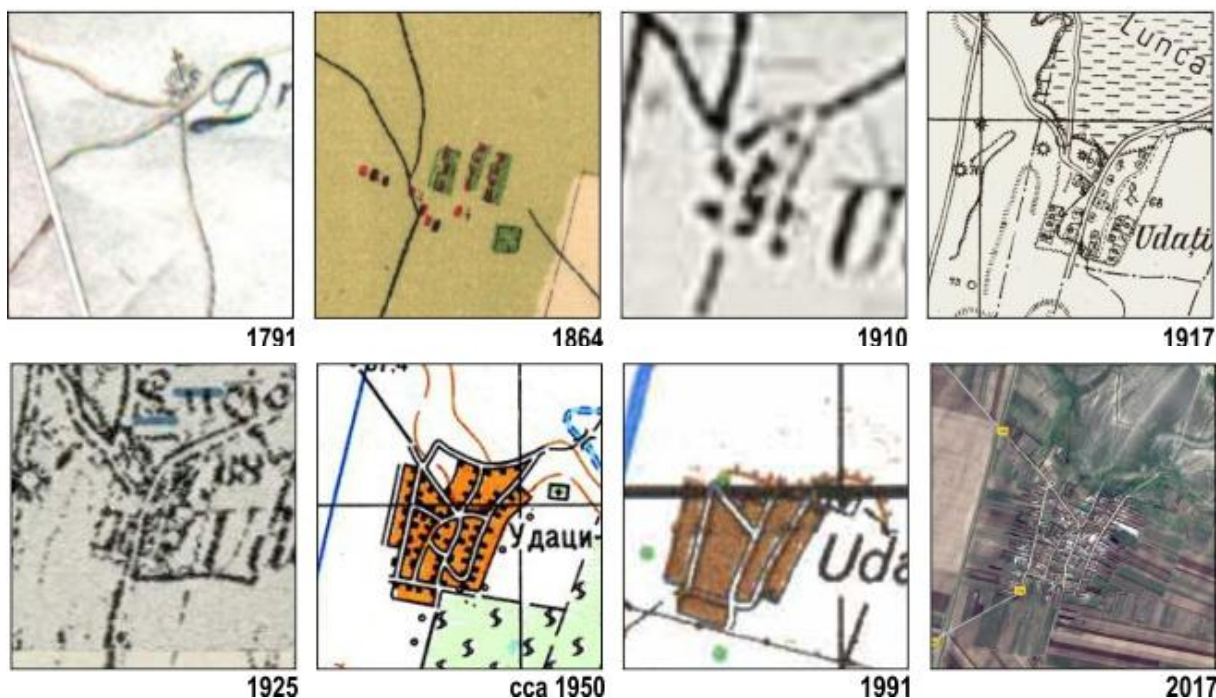
12. Cartiere istorice si parti istorice ale localitatii

-

VI. LOCALITATEA: UDATI – LUCIENI

Fig. 6. Evolutia satului Udati-Lucieni 1791-2017

³² Semnul arată că situl este înscris și în Lista Monumentelor Istorice.



1. Statutul administrativ actual din data/actul normativ

Udati - Lucieni – sat component al comunei Smeeni, stabilit prin Legea nr. 2/16.02.1968 - Lege privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania (Buletinul Oficial al RSR nr. 163-165/20.12.1968).

Evolutia administrativa a localitatii:

1864-1902: Lucieni, catun component al comunei Albesci, plasa Campului jud. Buzau.

1903-1925: Sat component al comunei Albesti, plasa Campu jud. Buzau.

1925-1929: Sat component al comunei Albesti, plasa Campu jud. Buzau.

1930: Sat component al comunei Caragele, jud. Buzau.

1931-1932: Lucieni, sat component al comunei Lucieni, plasa Campu, jud. Buzau.

1933-1950: Sat component al comunei Udati, jud. Buzau.

1950-1952: Sat component al comunei Udati, raionul Pogoanele regiunea Buzau.

1952-1968: Sat component al comunei Smeeni, raionul Pogoanele regiunea Ploiesti.

din 1968: Sat in comuna SMEENI, jud. Buzau

2. Atestarea documentara a localitatii

Pe planul Shathmary 1864, pe amplasamentul satului Udati-Lucieni apar: cateva case de didu (zid), case de lemn si gradini, nefiind specificata nicio denumire pentru acestea.

Satul a fost infiintat in anul 1882 de catre boierul Niculescu care a dat satenilor locuri de casa gratuit, pe mosiile Valeanca si Rasideasca. Satenii proveneau din satele limitrofe.

3. Denumiri successive ale localitatii

Udatii-Lucieni - Planurile Directoare de Tragere, caroul Smeeni (care a avut ca baza ridicarea din anii 1895-1897)

Lucienari – 1885³³

Lucieni – 1892, *Dictionar geografic, statistic, economic si istoric al Judetului Buzau*

Udati-Lucieni – 1903, *Harta judetului Buzau cu actuala impartire a plasilor si comunelor si alte harti si planuri ale sec. XX.*

4. Modul de formare al localitatii

Satul Udati-Lucieni, numit in 1885, Lucienari, format pe malul sudic al Calmatuiului, pe mosiile Valeanca si Rasideasca, era sat de ses, de tip adunat, cu strazi neregulate, infiintat in 1882 de catre boierul Niculescu care a dat satenilor locuri de casa gratuit. Satenii proveneau din satele limitrofe, primind pamant in 1892.

Pe planul Shathmary 1864, pe amplasamentul satului Udati-Lucieni apar: cateva case de didu (zid), case de lemn si gradini, nefiind specificata nicio denumire pentru acestea.


5. Monumente istorice – conform L.M.I. 2015

Tabelul nr. 7. Monumente istorice in satul Udati-Lucieni, comuna Smeeni

Nr. crt LMI 2015	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
423	BZ-I-s-B-02294	Situl arheologic de la Udati-Lucieni	Sat Udati-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	-
424	BZ-I-s-B-02294.01	Asezare	Sat Udati-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	Sec. IX-X, Epoca medievala timpurie, Cultura Dridu
425	BZ-I-s-B-02294.02	Asezare	Sat Udati-Lucieni, com. Smeeni "La Pascoli"	Sec. III-IV p. Chr., Epoca migratiilor, Cultura Santana de Mureş-Cerneahov

6. Situri arheologice – conform R.A.N.

Tabelul nr. 8. Situri arheologice, sat Udaţ i-Lucieni

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
<u>49607.01</u>  ³⁴	Situl arheologic de la Udati-Lucieni – La Pascali	locuire civila	asezare	Udati-Lucieni, com. Smeeni, jud. Buzau	Epoca medievala, Epoca migratiilor / sec. IX-X, sec. III-IV

³³ Valeriu Nicolescu, op. cit., p. 399

³⁴ Semnul arată că situl este înscris și în Lista Monumentelor Istorice.

<u>49607.02</u>	Situl arheologic de la Udati-Lucieni – Movila Udați, in stanga șoselei dintre Udați și Udații Noi	Descoperire funerara	necropolă	Udaț i-Lucieni, com. Smeeni, jud. Buzau	Epoca migrațiilor, Epoca medievală / sec. IV, sec. IX-XI
-----------------	---	----------------------	-----------	---	--

7. Alte construcții cu valoare istorică locală

Vezi cap. 3.2. Identificarea construcțiilor și a amenajărilor valoroase

8. Denumiri istorice în localitate

-

9. Fapte istorice notorii în localitate

Cele mai importante evenimente istorice petrecute în comuna Smeeni sunt reprezentate de războiul de independență și cele două războaie mondiale. Acest aspect este confirmat și de prezența monumentelor închinată eroilor.

10. Distrugerile ale localităților

11. Operațiuni urbanistice de amploare care s-au desfășurat în localitate

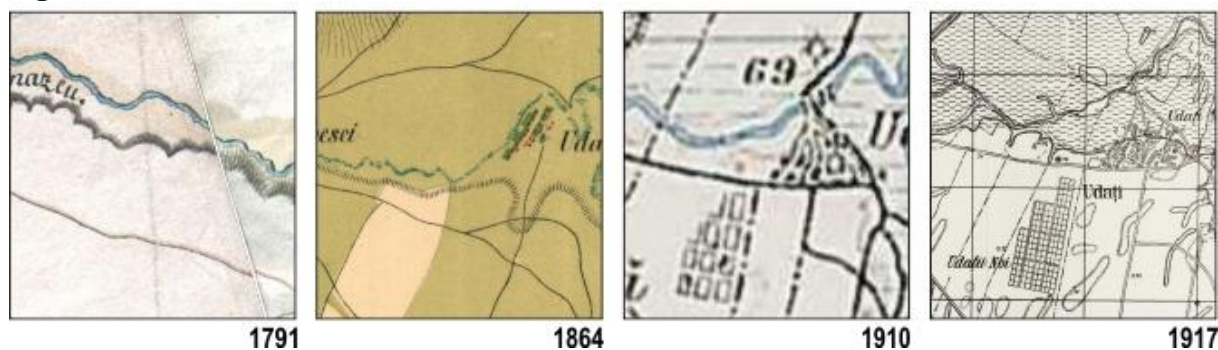
Parcelări realizate pentru improprierea locuitorilor în urma reformelor agrare (1864, 1921, 1945).

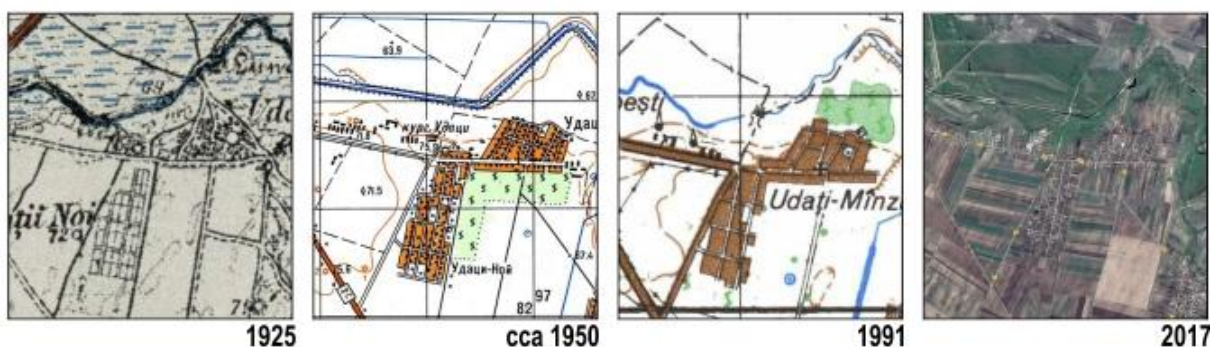
12. Cartiere istorice și părți istorice ale localității

-

VII. LOCALITATEA: UDATI – MANZU

Fig. 7. Evoluția satului Udati-Manzu 1791-2017





1. Statutul administrativ actual din data/actul normativ

Udati-Manzu – sat component al comunei Smeeni, stabilit prin Legea nr. 2/16.02.1968 - Lege privind organizarea administrativa a teritoriului republicii socialiste Romania (Buletinul Oficial al RSR nr. 163-165/20.12.1968).

Smeeni – sat resedinta a comunei cu acelasi nume, stabilit prin Legea nr. 2/16.02.1968 - Lege privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania.

Evolutia administrativa a localitatii:

1864-1902: Manzu, catun component al comunei Albesci, plasa Campului jud. Buzau.

1903-1925: Sat component al comunei Albesti, plasa Campu jud. Buzau.

1925-1929: Sat component al comunei Albesti, plasa Campu jud. Buzau.

1930: Sat component al comunei Caragele, jud. Buzau.

1931-1932: Sat component al comunei Albesti, plasa Campu, jud. Buzau.

1933-1950: Sat component al comunei Udati, jud. Buzau.

1950-1952: Sat component al comunei Udati, raionul Pogoanele regiunea Buzau.

1952-1968: Sat component al comunei Smeeni, raionul Pogoanele regiunea Ploiesti.

din 1968: Sat in comuna SMEENI, jud. Buzau

Din punctul de vedere al componentei, asezarea actuala include satele istorice: Udati si Udatii Noi (partea de sud a satului actual, cu strazi drepte si ordonate).

2. Atestarea documentara a localitatii

Satul Udati apare mentionat in hrisovul lui Matei Basarab din 28 august 1645, in care sunt numiti, ca martori, locuitori ai acestui sat.

De asemenea, satul apare cu numele de *Udat* pe harta stolnicului Constantin Cantacuzino, din anul 1718.

Din punctul de vedere arheologic, la Udati s-au descoperit fragmente ceramice considerate ca apartinand celei de-a doua epoci a fierului (la Tène), iar la est de drumul care leaga Udatii de Udatii Noi, pe Movila Udati, s-au descoperit fragmente ceramice din secolele IV si IX-XI³⁵.

3. Denumiri successive ale localitatii

³⁵ Muzeul Județean Buzău, *Buzău, Mică enciclopedie istorică*, Biblioteca Mousaios, Buzău, 2000, pp. 91-92

Udat – Harta stolnicului Constantin Cantacuzino 1718 si planul Principatului Valahia din sec. XVIII (*Das Fürstenthum Walachey Nro 13*)

Udatzi – Planul Shathmary 1864

Udati-Manzu si Udatii Noi (Cracanata) – Planurile Directoare de Tragere, avand ca plan de baza ridicari din 1895-1897, actualizat nomenclatura dupa indicatorul statistic din anul 1954

Udati-Manzu – pe planurile de secol XX

4. Modul de formare al localitatii

Locuitorii faceau parte din mosnenii Albesteni, risipiti prin mosiile manastirii Banu, Maxenu si Ungurei / Unguriu, reveniti dupa 1617 pe vechile vetre din care fugisera, ce se vor aseza mai jos de Albesti, la cca 2 km, *intr-o bucla mare si lenesa ce o face Calmatuiul, spre est*. Aici isi vor face bordeiele pe locurile date de manastirea Banu, pe panta ce cobora spre Calmatui, *unde patrunde apa prin bordeie*, de unde se pare ca provine si numele satului, Udati, adica "cei udati", mai ales primavara, cand apa raului se revarsa³⁶.

Ca data de infiintare, se indica pentru Udati-Manzu, anul 1859. Initial vatra a fost in viile de la nord de vatra de mai tarziu, mutata apoi din cauza inundatiilor. Satenii erau fosti clacasi inainte de 1864.

Satul Udatii Noi, initial numit Cracanata, s-a infiintat in anul 1894, prin atribuirea de loturi satenilor. Acesta era asezat pe malul de sud al Calmatuiului, intr-o zona de ses, un sat ordonat, cu strazi sistematizate conform prevederilor legii din 1894.

5. Monumente istorice – conform L.M.I. 2015

Nu exista

6. Situri arheologice – conform R.A.N.

Nu exista.

7. Alte constructii cu valoare istorica locala

Vezi cap. 3.2. Identificarea constructiilor si a amenajarilor valoroase

8. Denumiri istorice in localitate

Lunca Udatilor, Movila Udati, Movila lui Stanica

9. Fapte istorice notorii in localitate

Cele mai importante evenimente istorice petrecute in comuna Smeeni sunt reprezentate de razboiul de independenta si cele doua razboaie mondiale. Acest aspect este confirmat si de prezenta monumentelor inchinate eroilor.

In fata bisericii cu hramul "Sfantul Nicolae", adapostita in clopotnita, se afla o cruce de lemn sculptata, asezata pe un suport masiv de piatra care poarta inscriptia *Ridicata de enoriasii parohiei Udati; pe bratele crucii apare scris: 1989, 22 decembrie. Eroii revolutiei.*

10. Distrugerii ale localitatilor

³⁶ Valeriu Nicolescu, op. cit., p. 372

Vatra initiala a satului Udati-Manzu a avut parte de numeroase inundatii de catre apa Calmatuiului. Cu timpul s-a retras mai la sud de vatra initiala.

11. Operatiuni urbanistice de amploare care s-au desfasurat in localitate

Parcelari realizate pentru impropietarirea locuitorilor in urma reformelor agrare (1864, 1921, 1945). Acestea sunt vizibile mai ales pentru partea de sud a localitatii (Udatii Noi), acolo unde strazile sunt sistematizate si parcelele rectangulare si de dimensiuni similare.

12. Cartiere istorice si parti istorice ale localitatii

Udatii Noi – partea de sud a actualei localitati Udati-Manzu.

ANEXA 5. FISE DE INVENTARIERE – MONUMENTE ISTORICE

FISA 3.1. BISERICA "SFANTUL NICOLAE" SALCIOARA, SAT SMEENI, COMUNA SMEENI



1. IDENTIFICARE

1.1.	Cod LMI	BZ-II-m-B-02474
1.2.	Categorie	Arhitectura
1.3.	Denumire oficiala	Biserica "Sf. Nicolae"

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVA

2.1.	Stat	ROMANIA (ROU)
2.2.	Judet	BUZAU (BZ)
2.3.	Localitate	Smeeni - Salcioara
2.4.	Cod postal	127595
2.5.	Strada, numar actuale	DN 2C – Strada Principala, Smeeni
2.6.	Localitate anterioara	Salcioara
2.7.	Strada, numar anterioare	-
2.8.	Coordonate geografice	44°99'46"N 26°86'60"E ³⁷
2.8.1.	Referințe geografice	Biserica se afla in partea de est a localității Smeeni, in fostul sat Salcioara, teritoriu administrativ al comunei Smeeni, pe drumul național 2C. Satul este așezat in campia Munteniei, ce incepe din dealul Istrița, de la poalele munților Buzaului, spre Dunare, din colțul de nord-est al Baraganului, strabatut de apa Calmatuiului.
2.8.2.	Identificare cartografica	-
2.8.3.	Sistem cartografic utili at	Proiecția Stereo 70
2.8.4.	Coordonate Y, X, Z ³⁸	1. Incinta Bisericii "Sf. Nicolae" Smeeni, Salcioara ³⁹ :

³⁷ Conf.:

<https://www.google.ro/maps/dir/44.9946866,26.8660258/Smeeni+127595/@44.9945731,26.8636219,712m/data=!3m1!1e3!4m8!4m7!1m0!1m5!1m1!1s0x40b16571e5dd1d5b:0x17e5e8656e83ee6!12m2!1d26.8538692!2d44.9948533>

³⁸ Imagine preluată din portalul ANCPPI, la data de 29.06.2017: <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>

		X=647184.14 Y=390024.96 X=647206.46 Y=390060.72 X=647268.93 Y=390016.13 X=647248.91 Y=389974.94 X=647245.38 Y=389976.12 X=647182.97 Y=390025.55

3. TIP DE PROPRIETATE

3.1.	Stat	
3.1.1	Proprietate publica a statului	
3.1.2	Proprietate privata a statului	
3.2.	Mixt	
3.3.	Privat	Proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice: proprietatea Parohiei Salcioara, Arhiepiscopia Buzaului și Vrancei, Mitropolia Munteniei și Dobrogei

4. DATARE

4.1.	Epoca	
4.1.1	Datate inceput	1926
4.1.2	Datate sfarsit	1938
4.2.	Datate prin perioade	
4.3.	Datate prin intervale de date	
4.4.	Datate precisa	In anul 1926 este inceputa constructia la biserica din satul Salcioara (partea de est a satului Smeeni de astazi) cu hramul Sf. Nicolae. Biserica este folosita din anul 1939, atunci cand aici au fost mutate toate obiectele de cult și icoanele din biserica veche, amplasata in cimitirul satului (astazi o ruina).

5. ISTORIC. PERSOANE SI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

5.1.	Istoric⁴⁰	<p>Se spune din batrani ca satul Salcioara (asazi inglobat in localitatea Smeeni) a primit numele de Salcioara de la un proprietar numit Salceanu. Soția acestui proprietar, Ecaterina Salceanu, este inmormantata in cimitirul din satul Salcioara in anul 1875, langa Biserica Veche (astazi o ruina).</p> <p>In parohia Salcioara sunt doua biserici: 1. Biserica cea veche cu hramul "Sf. Nicolae", care este amplasata in cimitirul din satul Salcioara, in partea de est. Despre Biserica veche se știe ca ar fi fost construita de</p>
-------------	-----------------------------	---

³⁹ Coordonatele conform ridicării topografice puse la dispoziție de proiectantul general al PUG Comuna Smeeni

⁴⁰ Arhiva bisericii "Sf. Nicolae", Smeeni, Sfânta Episcopie Buzău, Protopopiatul Buzău, Parohia Salcioara, Hramul "Sf. Nicolae", Comuna Smeeni, Județul Buzău, *Istoricul Parohiei Salcioara din comuna Smeeni, județul Buzău.*

		<p>niște calugari, din caramida, amestecata cu bulgari de piatra. Prima data a fost facuta in paanta, mai tarziu imbracata in caramida; inițial a fost invelita cu șindrila și mai apoi cu tabla neagra, iar dușumeaua era din lespezi de piatra. Avea o forma de <i>corabie</i>, fara abside și a avut o mica turla in fața, unde, in vechime se ținea clopotul. Se presupune ca anul construcției ar fi 1806, an care era sculptat pe ușa de stejar de la intrare.</p> <p>Biserica veche a fost reparata in anul 1882 de locuitorii satului Salcioara cu indemnul Pr. Voicu Popa.</p> <p>Biserica nu a mai fost folosita din anul 1939 cand toate obiectele de cult au fost mutate in biserica noua cu hramul "Sf. Nicolae", inceputa in anul 1926, așezata langa șoseaua Buzau-Slobozia (DN 2C – strada Principala).</p> <p>Biserica noua "Sf. Nicolae" din Salcioara a fost construita cu cheltuiala locuitorilor, prin indemnul și staruința fostului proprietar și avocat Constantin B. Teodorescu din Buzau. Biserica este construita din zid de caramida pe soclu de beton și este acoperita cu tabla galvanizata.</p>
5.2.	Autor	-
5.3.	Ctitor/comanditar	Construcția bisericii s-a facut sub conducerea consiliului parohiei și a comitetului parohiei, din satul Salcioara.
5.4.	Mester/constructor	<p>Zidaria a fost facuta de zidarul tamplar C. Zota și Guighui Grigorescu.</p> <p>Tencuielile interioare și exterioare, tamplaria, dușumelele s-au facut in anii 1935-1938, sub conducerea consiliului parohial, cu cheltuiala locuitorilor din satul Salcioara, din indemnul și staruința Pr. Paroh Gh. Deliu.</p> <p>Tencuielile exterioare și treptee de la intrare au fost facute de meșterul Iuliano Pacifico din Buzau, iar cele interioare de frații Ion și Karol Dujinsey din Buzau.</p> <p>Catapeteasma este facuta de tamplarul Teodorescu din Buzau și sculptorul N. Civelescu tot din Buzau, din lemn de stejar. Catapeteasma a fost donata de Arghir Vergu din Salcioara in valoare de 38.000 lei, fara pictura.</p> <p>Dușumelele de scandura de brad au fost așezate de dulgherul Stan N. Bunea din Salcioara, iar stranele de Mitica Iancu din Smeeni.</p>
5.5.	Pictor	<p>Pictura de pe catapeteasma este facuta in ulei in anul 1939 de zugravul Sandu Dinescu din Buzau și biserica este sfințita in anul 1939, 5 nov., numai cu aceasta pictura.</p> <p>In anul 1957, cu indemnul pr. Paroh Gh. Deliu, impreuna cu Consiliul Parohial și cu toți enoriașii din satul Salcioara s-a hotarat sa se faca și pictura bisericii. Aceasta s-a realizat in tehnica <i>fresco</i> de pictorul Hanganu Ștefan din Cernatești, in anii 1958-1960.</p>

6. DESCRIERE

6.1.	Zona	Biserica se afla in Sud-Estul Romaniei, in teritoriul administrativ al comunei Smeeni din județul Braila, in localitatea Smeeni, reședința a comunei, la 18 km Sud-Nord-Est de municipiul Buzau, pe malul drept al raului Calmațui.
6.2.	Elemente de peisaj cultural și natural	
6.2.1.	Peisaj cultural	<p>Din punctul de vedere al categoriilor de peisaj cultural definite de Comisia UNESCO, zona Bisericii Sf. Nicolae Salcioara se inscrie in:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>Peisaj conceput și creat intenționat de om, ansambluri monumentale.</u> <p>Zona etnografica Buzau a cunoscut evoluția formelor social-economice specifice regiunilor cu sate stravechi de țarani liberi (moșneni). Dezvoltarea așezarilor omenești a cunoscut in secolele XIII-XIV o evoluție ascendentă și in aceasta zona, iar documentele vremii atesta mișcari demografice, schimbări ale hotarelor unor sate, roirea satelor și popularea intregii regiuni.</p> <p>In secolele XVI-XVII, satele zonei Buzau erau sate de moșneni și moșii</p>

		<p>boierești sau posesiuni manastirești, așa cum ilustreaza numeroasele documente privitoare la istoria acestor ținuturi românești.</p> <p>In harta stolnicului Constantin Cantacuzino 1718 este menționata așezarea <i>Salce</i> (Salcioara), in dreptul careia apare și o biserică (probabil, biserica veche, din lemn a satului aflat pe malul Calmațuiului).</p> <p>In documentele secolelor XVII și XVIII apar foarte des acte de vanzare, de noi danii și intariri de moșii.</p> <p>Satele zonei se dezvoltă începând cu anul 1864, după prima reforma agrară, când foștii clacași sunt impropietariți sau când apar satele de asigurare.</p>
6.2.2.	Peisaj natural	<p>Județul Buzău ocupa cea mai mare parte a bazinului hidrografic al râului cu același nume, cuprinzând toate formele de relief: munti in partea de nord, campie la sud, între acestea aflându-se zona colinară subcarpatică.</p> <p>Așezările umane au evoluat diferit în raport cu condițiile specifice fiecăreia dintre formele de relief. Astfel, dacă în zonele de nord (zona de munte) a județului întâlnim sate cu case izolate și gospodării risipite pe văi și dealuri, în zona colinară sunt specifice satele cu tendința de risipire, iar în zona de sud sate de tip adunat.⁴¹</p> <p>Harta peisajelor⁴² încadrează teritoriul comunei Smeeni în următoarea categorie de peisaj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Campii cu depozite loessoide: cu corvuri, cu terenuri agricole, rare pajisti stepizate puternic modificate, pe alocuri cu elemente sudice și păduri de stejar brumariu cu artar tatarasc; - Campii de divagare: cu terenuri agricole, petice de pajisti cu vegetație mezo-, higo- și halofila și zăvoaie de plop și salcie. <p>Teritoriul comunei Smeeni este așezat în <i>Campia Romana, respectiv Campia Baraganului Calmatuiului</i>, pe terasa râului Calmatui și în valea acestui curs de apă. Campia Baraganului de mijloc ocupa, în mare, interfluviul dintre Calmatui și Ialomita. Are o înclinare către SE. Partea sa nordică și cea estică este ocupată de o fasie lăută de nisipuri, care începe de la Smeeni și Florica și se dezvoltă spre răsărit trecând peste localitățile Pogoanele, Caldărăști și Padina. Suprafața nisipurilor prezintă un microrelief de dune, în general fixate, între unele instalându-se temporar chiar lacuri. Partea sudică și vestică, neocupată de nisipuri, este dominată de formațiuni loessoide și de corvuri.⁴³</p> <p>Relieful comunei este individualizat de prezența râului Calmatui de terenurile agricole și pajistile cu aspect puternic de stepă, precum și de zăvoaiele de plop și salcie în zona umedă.</p> <p>Această configurație geografică a constituit cadrul propice dezvoltării unor așezări umane încă din perioada antică și premedievală, fapt susținut de numeroasele descoperiri arheologice existente pe teritoriul comunei.</p>
6.3.	Categoria de arhitectura	
6.3.1.	Funcțiunea actuală	Lacaș de cult - Biserica
6.3.2.	Funcțiunea anterioară	Lacaș de cult - Biserica
6.4.	Descriere obiectiv individual	
6.4.1.	Plan	Biserica are forma de cruce, cu 3 abside (două laterale și absida altarului) și trei turle.

⁴¹ Olga HORȘIA, *Zona etnografică Buzău*, ed. Sport-Turism, București, 1981, p. 19-20.

⁴² Atlasul Republicii Socialiste România, planșa VI.6. Peisajele, Direcția topografică militară, 1978.

⁴³ Strategia de dezvoltare și promovare a turismului 2016-2020, județului Buzău, p.28.


6.4.2.	Fațade	<p>Fațadele laterale sunt compuse din soclu și doua registre, despartite de un brau simplu. In primul registru sunt amplasate ferestrele dreptunghiulare, trei pe fiecare fațada și incadrate de ancadramente simple. Registrul al doilea este nedecorat.</p> <p>Fațada principala este compusa din soclu și cele doua registre despartite de brau. In registrul al doilea se regasesc 5 medalioane pictate cu sfinți, iar registrul intai este marcat de trei axe determinate de deschiderile pridvorului, susținut de coloane și arce treflate. In timp, pridvorul a fost inchis cu tamplarie de tabla și pvc.</p> <p>Intrarea in biserica este marcata de 2 trepte.</p> <p>Fațadele se continua cu trei turla, una maiva peste naos și doua mici, peste intrarea din pronaos.</p>
6.4.3.	Forma acoperiș	Biserica: acoperișul are structura in trei ape peste pridvor, pronaos și naos, iar deasupra absidelor și turla are forme circulare și semicirculare; invelitoare din tabla.
6.4.4.	Extinderi	-
6.4.5.	Anexe	-
6.5.	Structura	Biserica este construita din zid de caramida pe soclu de beton.
6.6.	Materiale de construcție	Caramida, beton, tabla
6.7.	Tehnici de construcție	-
6.8.	Incadrare stilistica	Arhitectura neromaneasca, specifica lacașurilor de cult din perioada interbelica
6.9.	Inscripții	<p>Pisania bisericii: <i>Aceasta Sf. și Dumnezeiasca Biserica cu hramul Sf. Ier. Nicolae s-a ridicat din temelie in anul 1928. S-a terminat in anul 1938 cu cheltuiala tuturor enoriașilor din satul Salcioara, comuna Smeeni, cu osardia Pr. Gheorghe Deliu ajutat de Consiliu Parohial. Sfințirea s-a facut in anul 1939 noiembrie ziua 5 de catre P.S. Episcop al Buzaului Ghenabie Niculescu numai cu pictura dela catapeteasma. In anul 1957 cu indemnul și staruința Pr. Gh. Deliu impreuna cu Consiliu Parohial, Comitetul Parohial și cu toți enoriașii din satul Salcioara, au hotarat pictarea intregii biserici. Cu ajutorul lui Dumnezeu și cu buna voința enoriașilor din aceasta parohie, in anul 1958 luna august ziua 4, s-a inceput pictura bisericii și s-a terminat in anul 1960 luna iulie ziua 12. Resfințirea s-a facut de P.S.B. Antim Angelescu Episcop al Eparhiei Buzaului și P.C. Protopop N. Sburlan al Protoer. Raion Buzau. Pictura s-a executat in tehnica fresco, de mana pictorului Fanica Hanganu, din com. Cernateșt – Buzau.</i></p> <p><i>Scrie Doamne in cartea vieții, pe cei ce iubesc podoaba casei tale. Azi 12 iunie 1960.</i></p>

7. CONSERVARE, RESTAURARE, AMENINȚARI



7.	Starea generala de conservare	Stare buna.
7.1.	Lucrari anterioare de restaurare	<p>In urma renovarilor și reabilitarilor, aspectul exterior al bisericii a avut de suferit, realizandu-se modificari necorespunzatoare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pridvorul a fost inchis, afectand proportia coloanelor, marcate acum de un soclu placat cu gresie - intrarea este marcata in prezent de doua trepte, nu de trei, așa cum a fost gandita la inceputuri, din cauza ridicarii nivelului de calcare din curtea bisericii și a pavarii aleilor acesteia cu pavele. - tamplaria originala a fost inlocuita cu tamplarie pvc - soclul turla a fost complet modificat; inițial, fiecare turla avea un soclu cu baza patrata, care se inalța la 1 metru de la panta invelitori; in prezent, cele doua turla peste pronaos au un soclu comun, invelit in tabla; - turla, inițial din lemn, au fost refacute, proportiile lor nefiind pastrate. Turla mici sunt disproporționate in raport cu turla principala peste

		naos.
7.2.	Riscuri / amenințări	Lucrarile de reabilitare și renovare, în lipsa unor lucrări de restaurare și studiere a imaginilor originare ale bisericii, au dus la pierderea unor elemente stilistice care au condus la clasarea ca monument a acestui obiect de arhitectură.
7.2.1.	Eroziune	-
7.2.2.	Inundații	-
7.2.3.	Alunecări de teren	-
7.2.4.	Agricultura	-

8. DOCUMENTARE

8.1.	Bibliografie	Valeriu Nicolescu, Ilie Mateescu, <i>Smeeni, "Perla a Baraganului</i> , Editura Editgraph, Buzau, 2012
8.2.	Dosare și rapoarte, în arhive	Arhiva bisericii "Sf. Nicolae", Smeeni, Sfânta Episcopie Buzau, Protopopiatul Buzau, Parohia Salcioara, Hramul "Sf. Nicolae", Comuna Smeeni, Județul Buzau, <i>Istoricul Bisericii Filiale Moșica din Parohia Salcioara, com. Smeeni, jud. Buzau.</i>
8.3.	Hațuri, planuri, desene	-
8.4.	Fotografii	
8.4.1.	Fotografii satelitare ⁴⁴	
8.4.2.	Fotografii aeriene	-

⁴⁴ Extras google maps: Smeeni, 2017

8.4.3.	Fotografii alb-negru ⁴⁵ :	
8.4.4.	Fotografii color	
8.5.	Atestare documentara	-

9. NIVEL CLASARE

9.1.	Grupa valorica A/ B	B
9.2.	Categoria dupa natura obiectivului I II III IV	II
9.3.	Criterii de evaluare globala	Val. vechime: mica Val. arhitecturala medie Val. frecventa medie Val. memoriala medie
9.4.	Data și documentul protecției	<u>Lista Monumentelor Istorice 2015</u> , M.Of., Partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016: Biserica "Sf. Nicolae", sat Salcioara, com. Smeeni, jud. Buzau, 1926
9.5.	Reglementari urbanistice	P.U.G. comuna Smeeni, in curs de realizare
9.6.	Observații	- -

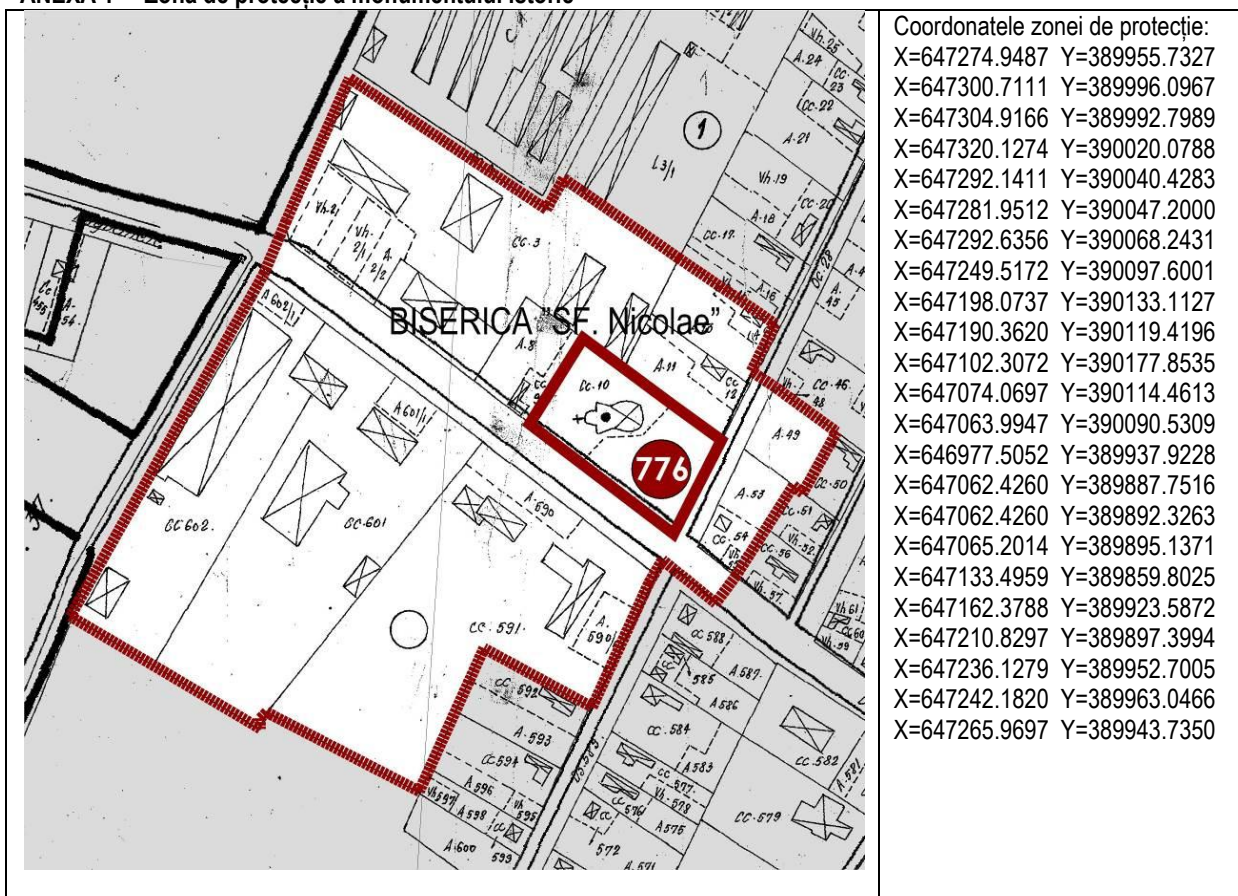
10. INVENTARIERE

10.1.	Instituitia in cadrul careia s-a redactat fisa	-
10.2.	Autorul fisei si calitatea acestuia	Urb. Ramona Ungureanu, specialist MCIN

⁴⁵ Extras din: Arhiva bisericii "Sf. Nicolae", Smeeni, Sfânta Episcopie Buzău, Protopopiatul Buzău, Parohia Salcioara, Hramul "Sf. Nicolae", Comuna Smeeni, Județul Buzău, *Istoricul Bisericii Filiale Moaisca din Parohia Salcioara, com. Smeeni, jud. Buzău.*

		Urb. Alexandra Hajnsek, specialist MC Urb Carmen Alina Marinescu, specialist M.C.P.N.
10.3.	Data redactarii fisei	Iunie 2017

ANEXA 1 – Zona de protecție a monumentului istoric



II. ANEXA 3. FISE DE INVENTARIERE – PROPUNERE DE CLASARE

FISA 3.2. ANSAMBLUL FOSTEI FERME "CURCA" – PROPRIETATEA GAROFLID



1. IDENTIFICARE

1.1.	Cod LMI	Propunere clasare
1.2.	Denumire oficiala	ANSAMBLUL FOSTEI FERME "CURCA" – PROPRIETATEA GAROFLID

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVA

2.1.	Stat	ROU
2.2.	Judet	BZ
2.3.	Localitate	Comuna Smeeni, in extremitatea sud-vestica a teritoriului administrativ
2.4.	Cod postal	127595
2.5.	Strada	DC 203C care leaga satele Bradeanu (com. Bradeanu) de satul Florica (com. Florica), jud. Buzau.
2.6.	Localitate anterioara	-

3. TIP DE PROPRIETATE

3.1.	Stat	
3.1.1	Proprietate publica a statului	
3.1.2	Proprietate privata a statului	
3.2.	Mixt	
3.3.	Privat	Proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice.

4. DATARE

4.1.	Epoca	
4.1.1	Datate inceput	
4.1.2	Datate sfarsit	
4.2.	Datate prin perioade	
4.3.	Datate prin intervale de date	
4.4.	Datate precisa	Cladirile dateaza din anul 1912, 1946

5. ISTORIC. PERSOANE SI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

5.1.	Istoric	<p>Ansamblul de cladiri propus spre clasare se afla in teritoriul administrativ al comunei Smeeni, in partea de sud-vest, pe fosta moșie a vechii comune Smeeni, Șoparliga (Curca).</p> <p>In anul 1752, aflam din documentele istorice ca Grigore al II-lea Ghika Voda inchina Schitul Brebu, Manastirii Panteleimon. Schitul Brebu avea urmatoarele proprietati: <u>Șoparliga</u> din jud. Buzau, Bianca, Podu Cheii, Vatra Schitului Brebu din jud. Prahova (...); Șoparliga devine proprietate a Eforiei Spitalelor Civile, care a fost infiintata printr-o decizie a Generalului Kisseleff din 2 aprilie 1832 prin reunirea fundatiilor Colțea, Pantelimon și Iubirea de Oameni-Filantropia⁴⁶.</p> <p>Un zapis din 16 iunie 1827, al postelnicesei Ruxandra, fiica logofatului Radu Curca, soția postenicului Ralea, il autoriza pe acesta sa vanda moșia sa de zestre, <u>Șoparliga-Gageasca</u> din județul Buzau. Moșia ajunge in proprietatea logofatului al treilea, Ion (Nița) Vernescu. Moșia se numea, conform actului de hotarnicie din 28 iunie 1833 <u>Șoparliga</u> sau Curca-Gagineasca.</p> <p>Moșia este impartita intre moștenitori care o vand la randul lor sau sunt expropriate parti din aceasta. La sfarsitul secolului al XIX-lea, o parte a moșiei Curca va aparține lui Alexandru Garoflid, tatal viitorului ministru al Agriculturii, Constantin Garoflid.</p> <p>In 1943, la Smeeni sunt menționate 435 cladiri, intre care: biserica, școala, primaria, dispensarul, 3 conace boierești cu 10 cladiri. Acestea erau așezate de o parte și de alta a ulițelor, mai puțin conacul Garoflid, aflat la 7,5 km de sat. Cand sunt prezentate, in statistica acestui an, și caile de comunicație, este amintit la sud, Drumul Dealului, pe langa conacul "Curca", proprietatea Garoflid, numit pe aceasta porțiune și Drumul Curcii.</p> <p>In parcul proprietatii, Constantin Garoflid avea plantate 10 ha de salcami, plopi, molizi, aluni, tei. Acesta a fost un model pentru locuitorii satelor din comuna Smeeni, satenii incepand sa lucreze pamantul asemeni lui, cu mijloace și dupa metode moderne, cu pluguri și grape din fier, semanatori pentru paioase, in randuri, unele chiar și pentru porumb și prașitori, balegarul de grajd fiind folosit ca ingrașământ. Din evidenta mașinilor și uneltelor agricole constatam ca proprietarul Constantin Garoflid</p>
------	---------	--

⁴⁶ Institutul de arte grafice E. Marvan, *Eforia Spitalelor Civile, 1832 – 1932*, Buucurești, 1932, document pdf descărcat la: https://www.academia.edu/30701188/Eforia_Spitalelor_Civile_1832-1932

	<p>dispunea de 12 semanatori, batoza de treier și locomobila și batoza de batut porumb.</p> <p>In anul 1924, mai mulți locuitori au incheiat contracte de invoieli agricole cu proprietarii moșilor din zona. Constantin C. Garoflid, proprietarul moșiei Șoparliga, s-a in voit cu 51 locuitori din Smeeni sa-i secere graul și alte paioase cu coasa, sa lege snopii și sa faca clai⁴⁷.</p> <p>In anul 1949 proprietatea "Curca" este naționalizata prin actul Nr. Pr. V.80 – 80 și devine Stațiunea Experimentală Agricolă Smeeni. Au fost naționalizate⁴⁸:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren arabil, 143 ha, in valoare de 5.720.000 lei - izlaz, 19 ha, 684.000 lei - <i>artific.</i>, 5 ha, 180.000 lei - livada pruni, 1 ha, 7500 mp, 91.000 lei - livada caiși și nuci, 2 ha, 7500 mp, 143.000 lei - livada vișini, 1 ha, 5000 mp, 78.000 lei - <i>vie pat. altoi.</i>, 1 ha, 36.000 lei - plantații de protecție, 67 ha, 871.000 lei - conace, 2 ha, 120.000 <p>Sunt inventariate in 1949, martie, in momentul naționalizarii, toate proprietățile, animalele și utilajele agricole de care dispunea familia Garoflid; dintre acestea amintim 7 construcții cu urmatoarele caracteristici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - o cladire a administrației din caramida și invelitoare din țigla, cu 16 incaperi; nu avea apa curenta sau electricitate, dar avea instalații de canalizare; parter, fara subsol; stare buna; 370 mp, 2.000.000 lei; din anul 1912. - 6 locuințe din care 5 din caramida cu invelitoare din țigla (din anul 1912) și una din chirpici cu invelitoare din tabla (din anul 1946); toate sunt parter și fara subsol. 2 dintre ele aveau 4 camere (50 mp – 280.000 lei, 75 mp – 420.000 lei), alte doua cate 6 camere (80 mp – 440.000 lei, 90 mp – 315.000 lei), una 8 camere (140 mp – 780.000 lei) și cea din chirpici 2 camere (37 mp – 37.000 lei); locuințele nu dispuneau de apa curenta, electricitate sau instalații de canalizare; stare buna. <p>In perioada socialista, proprietatea devine GAC – Gospodaria Agricolă Colectivă "Curca".</p>	
5.2.	Autor	-
5.3.	Ctitor/comanditar	Constantin Garoflid
5.4.	Mester	-
5.5.	Pictor	-

6. FUNCTIUNE

6.1.	Funcțiunea actuala	Incinta și construcții parasite
6.2.	Funcțiunea anterioara	Proprietate privata: conac, locuința moșierului Garoflid, Proprietate naționalizata: ferma agricola, G.A.C.

7. CONSERVARE

7.	Starea generala de conservare	Rea
----	-------------------------------	-----

8. DOCUMENTARE

8.1.	Fotografii
	Imagini ale incintei și construcțiilor actuale

⁴⁷ Valeriu Nicolescu, Ilie Mateescu, Smeeni, "Perla a Bărăganului", Editura Editgraph, Buzău 2012

⁴⁸ Arhivele Județene Buzău, Inv. 13/1949, Stațiunea Experimentală Agricolă Smeeni, Moșia "Curca"





9. NIVEL CLASARE

9.1.	Grupa valorica A/ B	B ansamblu
9.2.	Categoria dupa natura obiectivului I II III IV	II arhitectura
9.3.	Criterii de evaluare globala	Val. vechime = medie Val. arhitecturala = medie Val. frecventa = mare Val. memoriala = medie
9.10	Observații	<p>Aceasta fișă reprezintă numai o bază pentru cercetări viitoare care să certifice valoarea ansamblului "Curca"; cercetările viitoare trebuie să includă o studiere atentă a construcțiilor atât la exterior, cât și la interior, precum și găsirea documentelor cu privire la acest ansamblu.</p> <p>Prezenta fișă a fost întocmită în cadrul Studiului Istoric General de fundamentare a PUG Comuna Smeeni, studiu care a cuprins întreg teritoriul administrativ al comunei.</p>

10. INVENTARIERE

10.1.	Instituația în cadrul căreia s-a redactat fișa	
10.2.	Autorul fișei și calitatea acestuia	Marinescu Alina, urbanist – specialist MCPN Alexandra Hajnsek – specialist MC Ungureanu Ramona – specialist MCIN
10.3.	Data redactării fișei	Iunie 2017

11. Anexe

Extras din Inventarul moșiei Curca in anul 1949⁴⁹

A.
CLĂDIRI ȘI CONSTRUCȚII
Clasa 1
Subclasele 10-13

Plot. Exp. Agricolă
(Denumirea unității de inventariere)
Comuna Smeeni Județul Buzău
De cine depinde Inst. centralizatoare Agriculturii Ministerul Agriculturii

Se vor înscrie pe acest formular numai clădirile sau dependențele acestora din subclasele 10-13, restul construcțiilor se înscrie în formularul B. „CLĂDIRI ȘI CONSTRUCȚII”. Acest formular va servi la înscrierea unei clădiri, înțelegându-se prin clădiri toate corpurile de case și dependențele ce se găsesc în interiorul unei curți distincte.

Localitatea: Smeeni, moșia „Curca” Strada (Calea, B-dul, Piața etc.) _____
Modul de dobândire a proprietății (stăpânire peste 30 ani, împroprietărire, schimb, cumpărare, donație etc.) _____
Nr. și data încheierii actului (Nr. actului de întabulare sau autentificarea transcrierii sau hotărârii comisiei de împroprietărire), _____
Nr. cărții fundiare _____ Nr. topografic _____ sau vecinătățile _____

Nr. curent	Anul sau vecheșina construcției	Materialul de construcție al corpului sau dependenței		Componența corpului sau dependenței				DESTINAȚIA principală dată corpului sau dependenței	Nr. de col al sub-clasei	Corpul este înzestrat cu:				STAREA ȘI UZURA		Supraf. clădită (măsurată la temelie în mp)	Înălțimea până la acoperiș în ml	Prețul de construire pe mp în lei stabilizați	VALOAREA corpului sau dependenței în lei stabilizați
		La pereții exteriori	La acoperiș	Subsol (da, nu)	Parter (da, nu)	Cămin etaj (da, nu)	Nr. încăperilor în total			Apă caldă	Inst. de canalizare	Electr. citos	Calorifer	Nouă	Bună				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	1912	Scărmă	Șigle	Da	Da	-	16	Administrativ	11	nu	Da	nu	-	Bună	20%	370m ²			200.000
2	1912	Scărmă	Șigle	nu	Da	-	4	Locuitor	12	nu	nu	nu	-	Bună	20%	50m ²			280.000
3	1912	Scărmă	Șigle	nu	Da	-	4	Locuitor	12	nu	nu	nu	-	Bună	20%	75m ²			420.000
4	1912	Scărmă	Șigle	nu	Da	-	8	Locuitor	12	nu	nu	nu	-	Bună	20%	140m ²			780.000
5	1912	Scărmă	Șigle	nu	Da	-	6	Locuitor	12	nu	nu	nu	-	Bună	20%	80m ²			440.000
6	1912	Scărmă	Șigle	nu	Da	-	6	Locuitor	12	nu	nu	nu	-	Bună	20%	90m ²			315.000
7	1916	Chiușie	Table	nu	Da	-	3	Locuitor	12	nu	nu	nu	-	Mediocră	50%	37m ²			37.000
Total																			

Col. 1. - Fiecare corp de casă sau dependență ce formează o clădire apartă se va trece pe câte un rând. Indicațiunile speciale privitoare la descrierea și evaluarea corpului de casă respectiv se vor face pe verso formularului unde fiecare clădire poartă același număr curent ca în coloana aceasta.
Col. 2. - Exp.: Beton, piatră, cărămidă, țesă, altele.

Nr. încăperilor repartizate după destinație

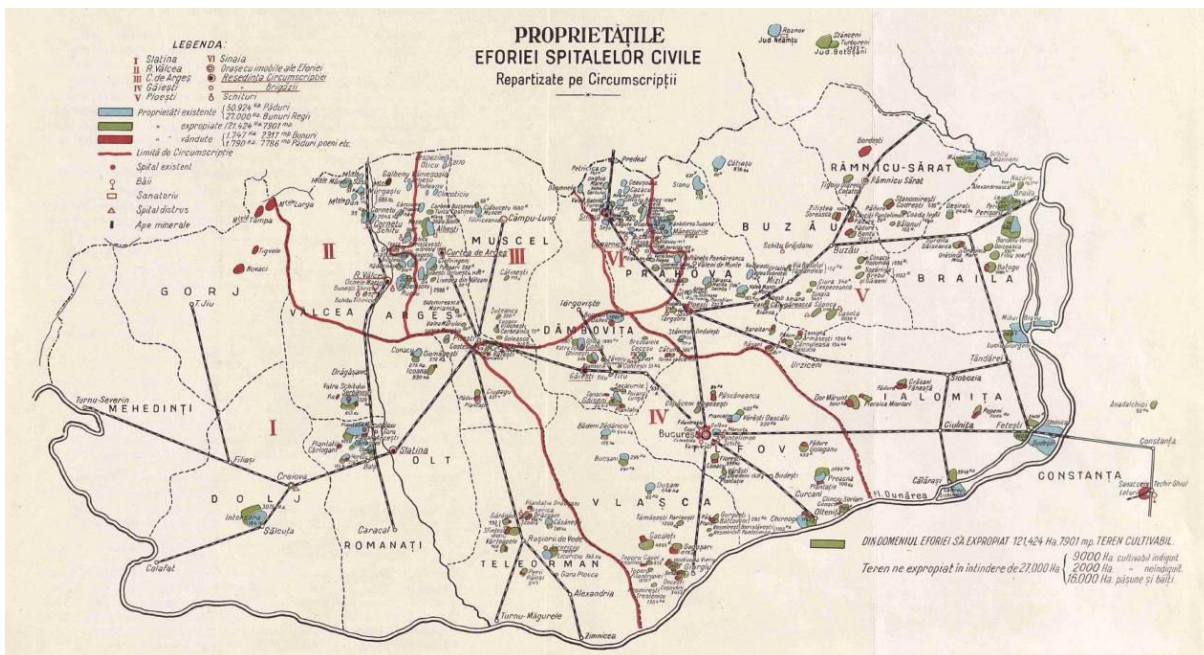
Nr. curent	Nr. total al încăperilor	INDICAȚIUNI SPECIALE CU PRIVIRE LA DESCRIEREA ȘI EVALUAREA CORPULUI DE CASĂ									
		Birouri	Locuințe	Ateliere	Magazii	Depozitații	Lăptărie	Bucătărie	San. înz.	Ușă	Spălare
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	6	-	1	-	1	1	2	1			
2	10		6			1			1	1	1
3	1										
4	3					2					
5	2					1					
6	1					1					
7	3			1	2						

Pre pod pe toată lungimea sa, folosit ca magazie. Alte magazine cunoscute la poartă și un grajd comun ptr. bovine, vaci și cai. Căminul locuitor grajdului și o dependență ptr. harnășenie.
Pre pod pe toată lungimea folosit ca magazie de cereale.
Săvau ptr. oi acoperit cu țesut și un porțan de scut.
du boxe interioare din lemn.
Bucătărie cu cuptor ptr. 150 pâini.
Magazie folosită pentru nevoile gospodăriei.
1 Atelier de fierărie și 2 reșize ptr. tractoare, carbuni.

Col. 1. - Nr. curent corespunde cu Nr. curent de pe verso, făcându-se aici indicația destinației dată încăperilor și observații speciale asupra corpului de casă sau dependenței respective.
Col. 2-7. - Se trece numărul încăperilor.
Col. 8-12. - Titlul acestor coloane se va completa cu alte destinații decât cele specificate în col. 3-7.

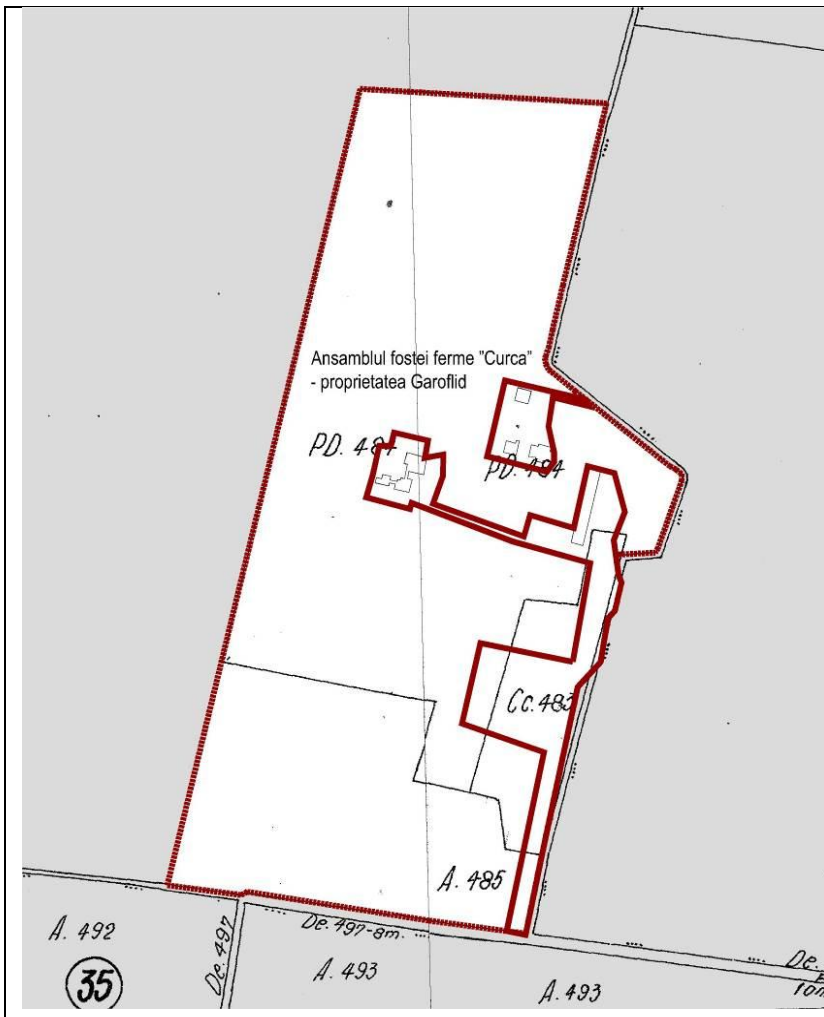
Proprietățile Eforiei Sptalelor Civile⁵⁰

⁴⁹ Arhivele Județene Buzău, Inv. 13/1949, Stațiunea Experimentală Agricolă Smeeni, Moșia "Curca"



Zona de protecție propusa:

⁵⁰ Institutul de arte grafice E. Marvan, *Eforia Spitalelor Civile*, 1832 – 1932, Buucurești, 1932, document pdf descărcat la: https://www.academia.edu/30701188/Eforia_Spitalelor_Civile_1832-1932



Coordonatele zonei de protecție:

X=643118.7805 Y=383620.8917
 X=643132.8934 Y=383689.7293
 X=643163.5774 Y=383833.0888
 X=643183.1493 Y=383854.6226
 X=643189.3032 Y=383891.7561
 X=643195.3859 Y=383898.3685
 X=643201.0415 Y=383922.6844
 X=643198.5684 Y=383928.7736
 X=643196.0581 Y=383946.5155
 X=643229.8154 Y=383948.1419
 X=643232.0733 Y=383951.5842
 X=643252.5681 Y=384009.6302
 X=643252.4451 Y=384015.4740
 X=643247.4596 Y=384019.5339
 X=643242.2895 Y=384022.1790
 X=643161.6713 Y=384086.1594
 X=643138.5389 Y=384104.9208
 X=643136.0635 Y=384109.6990
 X=643135.4511 Y=384114.4824
 X=643136.0846 Y=384116.6496
 X=643138.8657 Y=384124.3954
 X=643141.8399 Y=384138.2799
 X=643150.8333 Y=384177.0922
 X=643184.4862 Y=384317.2482
 X=643188.2142 Y=384332.7746
 X=642977.1346 Y=384345.1822
 X=642811.9111 Y=383663.4292
 X=642875.0007 Y=383655.0809
 X=642880.3964 Y=383657.8371
 X=643035.9289 Y=383633.1975
 X=643119.0054 Y=383621.9886
 X=643132.8934 Y=383689.7293