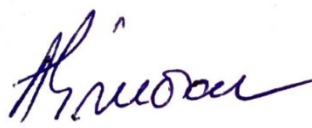


**RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA TISAU, JUDETUL BUZAU**

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI TISAU, JUDETUL BUZAU

INTOCMIT: Ecolog, ARSENE SIMONA STANICA



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Arsene Simona Stanica', is written over a faint, rectangular stamp. The stamp contains illegible text, likely an official seal or identification mark.

2023



Certificat ISO14001 nr. 205340/A/0001/UK/Ro

Asociația Română de Mediu 1998

Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu



CERTIFICAT DE ATESTARE

Seria RGX nr. 325/21.07.2022

Valabil până la data de 21.07.2025 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso⁽¹⁾

Se atestă **ARSENE SIMONA-STANICA PFA** cu sediul în Sat Zărneștii de Săinic, Comuna Cernătești, Tarla 8, Parcela 245-247, jud. Buzău, CUI 31415830, ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 27 din data 21.07.2022: **RIM-1, RIM-2, RIM-8; RA-1, RA-8; RM-1, RM-13b; EA**-----

Președintele Comisiei de atestare

Ioan GHERHEȘ



TIPUL DE STUDIU: (RIM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (M) Raport de securitate; (BM) Bilant de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGZA) Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității

DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria alimentară; (4) Energie nucleară (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria minerală și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria textilă, a pielăriei, a lemnului și hârtiei; (9) Industria cauciucului: fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (10) Industria de transport (aerian, rutier, feroviar, naval - inclusiv porturi); (11-a) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-b) Infrastructura de gestionare a apelor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii - telecomunicații; (13-b) Alte domenii - domenii în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea 297/2018

CUPRINS

INTRODUCERE.....	5
INFORMATII GENERALE.....	6
CAPITOLUL 1	
CONTINUT SI OBIECTIVE PRINCIPALE ALE PUG.....	6
1.1 Scopul si obiectivele principale ale PUG.....	6
1.2 Propuneri de organizare urbanistica.....	44
1.3 Relatia cu alte planuri si programe.....	115
CAPITOLUL 2	
ASPECTE RELEVANTE ALE STARII MEDIULUI SI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABLE IN SITUATIA NEIMPLEMENTARII PUG.....	120
2.1 Descrierea zonei de amplasament a comunei.....	120
2.1.1. Incadrarea in teritoriu a comunei.....	120
2.1.2. Relieful si caracteristicile geotehnice ale amplasamentului.....	120
2.1.3. Clima.....	120
2.1.4. Aer	121
2.1.5. Apa.....	125
2.1.6. Solurile.....	128
2.1.7. Riscuri naturale.....	129
2.1.8. Flora si fauna.....	135
2.1.9. Zona destinata spatiilor verzi si sport.....	136
2.1.10. Factorul antropic.....	138
2.2. Evolutia probabila a calitatii mediului in situatia neimplementarii PUG.....	141
CAPITOLUL 3	
CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA	145
3.1 Aer.....	145
3.2 Apa.....	146
3.3 Solurile.....	151
3.4. Flora si fauna.....	152
3.5 Patrimoniul cultural.....	152
CAPITOLUL 4	
ORICE PROBLEMA DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PUG.....	156
CAPITOLUL 5	
OBIECTIVE DE PROTECTIE A MEDIULUI STABILITE LA NIVEL NATIONAL RELEVANTE PENTRU PUG.....	159
5.1 Corelarea PUG cu obiectivele de protectie a mediului stabilite la nivel national, comunitar sau international.....	159
5.2 Modul de indeplinire a obiectivelor de protectie a mediului.....	163
CAPITOLUL 6	
POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CAZUL IMPLEMENTARII PUG.....	167
6.1. Metodologia de evaluare utilizata.....	168

6.2. EFECTELE IMPLEMENTARII OBICTELOR PROPUSE ASUPRA FACTORUL DE MEDIU APA.....	170
6.3. EFECTELE IMPLEMENTARII PUG TISAU ASUPRA FACTORULUI DE MEDIU AER.....	177
6.4. EFECTELE IMPLEMENTARII OBICTELOR ASUPRA FACTORUL DE MEDIU SOL.....	182
6.5. EFECTELE IMPLEMENTARII OBICTELOR ASUPRA BIODIVERSITATII.....	187
6.6. EFECTELE IMPLEMENTARII OBICTELOR ASUPRA POPULATIEI.....	191
6.7. EFECTELE IMPLEMENTARII OBICTELOR ASUPRA PATRIMONIULUI CULTURAL.....	196
6.8. EFECTELE IMPLEMENTARII OBICTELOR ASUPRA FACTORILOR CLIMATICI.....	199
6.9. EFECTELE IMPLEMENTARII OBICTELOR ASUPRA PEISAJULUI.....	202
6.10. EFECTELE GENERATE DE IMPLEMENTAREA PLANULUI PROPUS.....	207
6.11. EVALUAREA IMPACTULUI GENERAT DE IMPLEMENTAREA OBIECTIVELOR P.U.G.....	209
CAPITOLUL 7	
EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTIERA.....	216
CAPITOLUL 8	
MASURI PROPUSE PRIN PUG PENTRU A PREVENI, REDUCE, COMPENSA EFECTELE NEGATIVE ASUPRA MEDIULUI	217
8.1 Masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului.....	217
8.2 Masuri de prevenire si reducere a poluarii apei.....	217
8.3 Masuri de prevenire si reducere a poluarii solului.....	218
8.4.Masuri de prevenire si reducere a impactului asupra biodiversitatii	219
8.5. Patrimoniul cultural	220
CAPITOLUL 9	
EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU DUS LA SELECTAREA VARIANTEI OPTIME.....	220
CAPITOLUL 10	
DIFICULTATI INTAMPINATE.....	224
CAPITOLUL 11	
DESCRIEREA MASURILOR DE MONITORIZARE.....	224
CAPITOLUL 12	
REZUMAT FARA CHARACTER TEHNIC.....	227

INTRODUCERE

La elaborarea **Raportului de mediu** s-au luat in considerare actele normative in vigoare cu referire la protectia mediului: legi, hotarari de guvern, ordine ministeriale.

Conform HG 1076/2004, raportul de mediu trebuie sa identifice, descrie si evalueze potentialele efecte semnificative asupra mediului ale implementarii planului sau programului, precum si alternativele acestuia, luand in considerare obiectivele si aria geografica ale planului sau programului.

S-a elaborat prezentul Raport de Mediu, ca urmare a solicitarii **Primariei Comunei Tisau, judetul Buzau**, pentru obtinerea Avizului de Mediu pentru **Reactualizare** PUG – Comuna Tisau.

Continutul Raportului de mediu pentru planul urbanistic general propus a fost stabilit in conformitate cu prevederile Anexei 2 la HG 1076/2004 si cu recomandările Manualului pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodării Apelor in colaborare cu Agentia Nationala pentru Protectia Mediului.

Urmatoarele aspecte au fost abordate in cadrul Raportului de mediu pentru Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Tisau:

- Informatii cu caracter general privind evaluarea de mediu pentru planuri si programe;
- Continutul si obiectivele principale ale Planului Urbanistic General propus (continutul si obiectivele principale ale planului, corelatii cu alte planuri sau programe existente);
- Starea actuala a mediului in arealul de impact al Planului Urbanistic General;
- Obiectivele de protectie a mediului relevante pentru planul urbanistic propus;
- Evaluarea efectelor potentiale semnificative asupra mediului asociate punerii in aplicare a planului;
- Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra mediului;
- Analiza alternativelor;
- Propuneri privind monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii planului;

Documentatia PUG a fost elaborata de catre **S.C. PRODECON S.R.L. BUZAU**.

Planul urbanistic general, contine strategia, prioritatile, reglementarile si servitutile de urbanism, aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din cadrul localitatii, in continutul documentatiei regasindu-se astfel tratarea urmatoarelor categorii de probleme:

- determinarea (urmare analizei situatiei existente), a principalelor disfunctionalitati si prioritati de interventie urbanistica, atat in teritoriu (extravilan), cat si in cadrul localitatii (intravilan);
- zonificarea functionala a suprafetelor de teren din localitate si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un sistem de reglementari si servituti adecvate;
- determinarea volumului si a structurii potentialului uman, a resurselor de munca care sunt caracteristice localitatii;
- evidentierea potentialului economic al localitatii;
- organizarea circulatiei si a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitara;
- reabilitarea, protectia si conservarea mediului;
- conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilitate publica.

Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului :

a. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

- gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor;
- gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele;
- relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile;
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program;
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu (de exemplu, planurile si programele legate de gospodaria de deseurilor sau de gospodaria apelor).

b. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

- natura cumulativa a efectelor;
- riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu;
- valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international;
- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului;
- folosirea terenului in mod intensiv;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international.

INFORMATII GENERALE

Denumire proiect: Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Tisau, judetul Buzau.

Beneficiarul proiectului: Primaria comunei Tisau, judetul Buzau.

Elaboratorul atestat al raportului de mediu: Ecolog, Arsene Simona-Stanica, Expert atestat-nivel principal pentru elaborare studii de mediu, Certificat de atestare seria RGX, nr. 325/21.07.2022.

Proiectant general PUG: S.C. PRODECON S.R.L. BUZAU

CAPITOLUL 1

CONTINUT SI OBIECTIVE PRINCIPALE ALE PUG

1.1.Scopul si obiectivele principale ale PUG

Proiectul de **REACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL** al comunei Tisau, a fost realizat de catre S.C. PRODECON S.R.L. BUZAU si cuprinde un numar de 3 capitole cu numeroase subpuncte in care sunt tratate atat aspectele actuale, cat si cele viitoare din toate domeniile de dezvoltarea a comunei.

PUG-ul debuteaza cu o **PREZENTARE GENERALA** in care se prezinta:

- Date de recunoastere a documentatiei
- Obiectul P.U.G.

- Sursele de documentare/baza legala

In capitolul 2 – **SITUATIA EXISTENTA** se prezinta:

- Evolutie-contextul dezvoltarii comunei Tisau
- Elemente ale cadrului natural
- Relatii in teritoriu
- Activitati economice
- Populatia-elemente demografice si sociale
- Circulatia si transportul-cai de comunicatie rutiera
- Intravilan existent. Zone functionale .Bilant teritorial
- Zone expuse la riscuri naturale
- Echiparea edilitara
- Probleme de mediu
- Disfunctionalitati la nivelul teritoriului si a localitatilor
- Necesitati si oportunitati ale populatiei

Capitolul 3 cuprinde **REGLEMENTARI** fiind prezentate:

- Studii de fundamentare-concluzii
- Evolutie posibila, prioritati
- Optimizarea relatiilor in teritoriu
- Dezvoltarea activitatilor
- Evolutia populatiei
- Organizarea circulatiei
- Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial
- Masuri in zonele cu riscuri naturale
- Dezvoltarea echiparii edilitare
- Protectia mediului
- Reglementari urbanistice
- Obiective de utilitate publica

La sfarsitul capitolului sunt cuprinse –**Concluzii, masuri**

La toate capitolele si subcapitole este tratata situatia existenta si viitoare, precum si disfunctionalitatile existente.

Sunt dezvoltate aspecte legate de populatie si evolutia acesteia in raport cu dezvoltarea viitoare a zonei din punct de vedere economic. Sunt prezentate retelele si dezvoltarea acestora in urma implementarii PUG din punct de vedere al locuirii, dotarilor tehnico edilitare si social culturale, transport, al serviciilor atat cele existente cat si cele ce urmeaza a fi realizate din diferite surse de finantare.

Sunt prezentate masuri pe termen scurt, mediu si lung, ce decurg din PATN si PATJ, in ce priveste echiparea tehnico -edilitara, a protectiei a mediului, masuri ce vor conduce la o crestere considerabila a calitatii vietii a locuitorilor din localitate.

PUG a fost elaborat in scopul:

- identificarii elementelor ce definesc dezvoltarea durabilă a comunei, stabilirea condițiilor de aplicabilitate pe termen scurt, mediu și lung ținând cont de prioritățile naționale de dezvoltare definite prin Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României orizonturi 2013-2020-2030, de prioritățile județene definite prin Strategia de Dezvoltare Durabilă a jud. Buzău și PATJ Buzău (cu aplicare pe perioada 2021-2031), Strategia de Dezvoltare și Promovare a Turismului în jud. Buzău, Strategia de dezvoltare locală - perioada 2021-2027;

- optimizării relațiilor localităților componente cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;

- zonificării teritoriului administrativ în funcție de componenta spațială dominantă și activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta;

- stabilirii, extinderii și delimitării teritoriului intravilan;

- stabilirii condițiilor de construibilitate și delimitării zonelor cu restricții

- stabilirii și delimitării zonelor protejate

- organizării și dezvoltării căilor de comunicație;

- modernizării și dezvoltării infrastructurii edilitare;

- precizării obiectivelor de utilitate publică, evidențierii regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor.

Obiectivele lucrării constau în:

- sincronizarea privind dezvoltarea regională și dezvoltarea teritoriului comunei privind domeniile prioritare în ce privește infrastructura tehnico-edilitară și socială, activitățile economice locale, resursele socio – umane, protecția mediului și resurse naturale;
- evidențierea potențialului de dezvoltare economico-socială corelat cu mutațiile ce pot interveni în categoriile de folosință a terenurilor în condițiile promovării unei dezvoltări integrate și punerea în valoare a resurselor locale
- preluare prevederi ale documentațiilor de urbanism(PUZ) aprobate anterior PUG prezent;
- evidențierea cerințelor și opțiunilor populației, ale actorilor implicați în dezvoltarea urbanistică

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Tisau urmărește, prin introducerea în cadrul documentației de urbanism existente a constrângerilor și permisivitatilor urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, crearea premiselor spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare județene. De asemenea vor fi accentuate implicațiile dezvoltării urbanistice asupra sistemului de circulație și a rețelei de infrastructură edilitară, fiind conturate măsurile pentru dezvoltarea armonioasă a localității.

Planul Urbanistic General al comunei Tisau, stabilește direcțiile evoluției localității în concordanță cu alte planuri și programe astfel încât să atingă următoarele obiective:

- Organizare urbanistică la nivelul întregii comune cu scoaterea sau introducerea controlată în intravilan a unor terenuri în vederea construirii, acolo unde sunt solicitări și

este posibil (sa fie teren stabil si sa se poata respecta toate legile in vigoare privind construirea);

- Stabilirea si delimitarea teritoriului de intravilan pentru fiecare sat in parte in functie de necesitatile lui de dezvoltare;
- Stabilirea eficienta a modului de utilizare a terenului in intravilan;
- Stabilirea tramei stradale pentru fiecare localitate si trasarea retelei de circulatie pentru transportul rutier dintre localitati, tinand cont de propunerile de dezvoltare durabila la nivelul comunei;
- Determinarea elementelor urbanistice si de amenajare a teritoriului in zonele cu activitati prioritare din domeniul economic, unde sunt necesare luarea unor masuri pentru dezvoltarea acestora pe termen scurt, mediu si lung;
- Necesitatea dezvoltarii investitiilor in zona in domeniul economic, social, si cultural
- Stabilirea si delimitarea zonelor functionale din cadrul localitatilor in functie de trama

stradala rezultata.

- Necesitatea punerii in valoare a potentialului economic si turistic al zonei;
- Identificarea zonelor cu potential turistic pentru care se vor putea realiza programe specifice;
- Stabilirea formelor de proprietate si circulatia juridica a terenului;
- Evidentierea zonelor naturale protejate, a monumentelor istorice si siturilor arheologice, stabilirea zonelor lor de protectie.
- Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire.
- Optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul administrativ si judetean;
- Imbunatatirea conditiilor de trai a populatiei din zona;
- Reabilitarea si modernizarea infrastructurii in zona;
- Realizarea unor noi drumuri si reabilitarea cailor de comunicatie rutiera existente;
- Ridicarea nivelului de echipare tehnico – edilitara a teritoriului.
- Cai de comunicatii si transport;
- Dotari hidroedilitare ;
- Infrastructura tehnico-edilitara
 - Modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare. Realizarea unor extinderi la sistemul centralizat de apa potabila si realizarea unui sistem de canalizare pentru care au fost intocmite studii de fezabilitate;
 - Dezvoltarea economica durabila prin:
- Valorificarea zonelor cu caracter turistic si punerea in valoare a potentialului natural si economic al zonei;
- Valorificarea superioara a resurselor naturale, economice si umane;
- Investitii in reabilitarea zonelor afectate de riscuri naturale;
- Extinderea si reabilitarea spatiilor verzi;
- Reabilitarea, protectia si conservarea mediului;
- Se va asigura un management corespunzator al deseurilor.

Prin reglementarile din Regulamentul de Urbanism sunt formulate prevederile pe termen scurt, mediu si lung privind:

- directiile de dezvoltare urbana in perspectiva;

- asigurarea integritatii monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice;
- asigurarea integritatii zonelor naturale protejate;
- dezvoltarea cailor de circulatie rutiera pentru un transport rapid si sigur pe teritoriu comunei Tisau in relatii cu celelalte comune, conform P.A.T.J.

Valabilitatea Planului Urbanistic General este pe o perioada de maxim 10 ani, putand fi reactualizat atunci cand apar noi propuneri de dezvoltare, dar nu mai devreme de 1 an de la aprobarea lui, conform legii 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanism cu modificarile si completarile ulterioare.

Situatia existenta. Localizare geografica si administrativa.

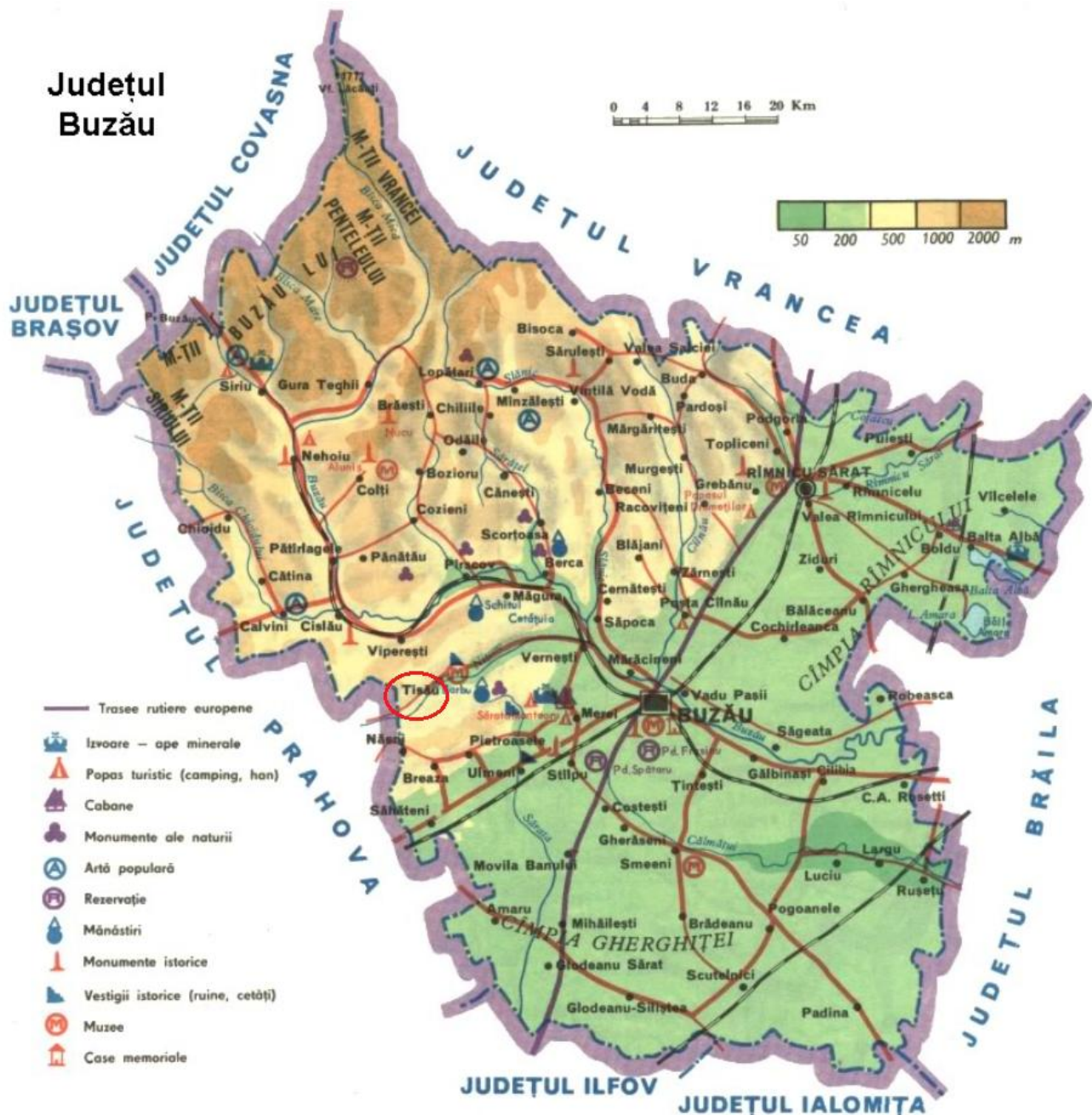
Comuna Tisau se afla aproximativ 30 de km de municipiul Buzau, in partea vestica a judetului. Comuna este localizata la periferia zonei carpatice a judetului Buzău, respectiv zona Subcarpaților de Curbură, având în componență suprafețe întinse din dealul Ciolanu și din dealul Istrița, formațiuni ce se dezvoltă paralel, delimitate între ele de depresiunea Niscovului. Aceasta conține terasele pârâului Nișcov și ale afluenților acestuia, cât și văi, depresiuni, bazine. Principala cale de acces în comună este șoseaua județeană DJ100H, care o leagă spre est de Vernești (unde se termină în DN10) și spre sud-vest de Mizil (județul Prahova). DJ100H are, în satele Haleș și Izvoru, o porțiune comună cu șoseaua județeană DJ203G, care duce spre nord la mănăstirea Ciolanu și mai departe, peste dealul Ciolanu, la Măgura (unde se termină în DN10), și spre sud peste dealul Istrița la Merei, Stâlpu (unde se intersectează cu DN1B) și Costești (unde se termină în DN2).

Suprafata teritoriului administrativ al Comunei Tisau, aprobata de Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara Buzau, este de 9889 ha.

Comuna Tisau se invecineaza cu urmatoarele unitati administrativ teritoriale:

- pe latura nordică – comunele Viperești, Măgura;
- pe latura estică – comuna Vernești;
- pe latura sudică – comunele Merei, Pietroasele, Breaza, Năeni;
- pe latura vestică – jud. Prahova.

Localizarea comunei Tisau la nivelul judetului Buzău:



Comuna Tisau se încadrează în categoria unităților administrative – teritoriale de talie medie având populația totală de 4.599 locuitori (anul 2016) (*Sursă INS*).

În componența comunei intră 11 localități: Grajdana, Hales, Valea Salciilor, Padureni, Strezeni, Izvoranu, Tisau, Leiculești, Izvoru, Barbuncesti, Salcia. Localitatea de reședință este satul Izvoru.

Suprafața intravilanului existent al comunei Tisau este de 315,472 ha

Prin reactualizarea Planului Urbanistic General pe limita teritoriului administrativ al comunei Tisau, intravilanul celor 11 sate a fost reconfigurat în conformitate cu cerințele actuale pentru o dezvoltare durabilă.

SITUATIE EXISTENTA

Incadrarea in teritoriul de influenta

Comuna Tisau este situata la vest de municipiul Buzau, la o distanta de aproximativ 30 km de acesta, comuna amplasata in zona de deal, respectiv zona Subcarpatilor de curbura, la granita dintre judetul Buzau si judetul Prahova.

Circulatia rutiera existenta.

Teritoriul UAT Tisău este situat de-a lungul drumului DJ100H, în zona Subcarpaților de Curbură, zonă de intersecție a drumurilor istorice ce leagă Muntenia, Transilvania și Moldova.

Prin poziționarea geografică în zonă de intersecție a drumurilor istorice, cu vecinătate directă pe latura vestică a teritoriului cu județul Prahova, comuna Tisău este ușor accesibilă dinspre și înspre zona Ardealului, a Moldovei, a Dobrogei, a Munteniei.

În cadrul județului, accesibilitatea spre centrele principale de interes (municipiul Buzău, municipiul Râmnicu Sărat, orașele Pătârlagele, Nehoiu), cât și spre zonele de atracție turistică specifice județului Buzău (Siriu, Nehoiu, Gura Teghii, Penteleu, Berca, Lopătari, Monteoru, Pietroasele) este favorizată de legăturile directe și indirecte existente cu drumul național DN 10.

Legatura cu localitatile de interes local sau judetean sunt asigurate prin drumurile ce traverseaza comuna, care comunica cu drumuri nationale astfel:

<p>DJ 100H – drum ce traversează comuna pe direcția E - V și relaționează drumul național DN 10 cu jud. Prahova:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lim. jud. Prahova: km 19+840; - destinație: km 44+840 Vernești (intersecție DN 10); <p>➤ Drumul se află pe raza comunei Tisău între km 19+840 și km 37+162.</p>	<p><i>Zone accesibile asigurate:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - principala cale de acces dinspre mun. Buzău; - acces spre Ploiești, valea Prahovei; - intersecție cu DJ 203G acces spre com. Merei, spre DN 1B zona Măgura
<p>DJ 203G – drum ce traversează comuna pe direcția S – N și relaționează drumurile naționale DN 10 cu DN 1B, cât și cu DJ 205:</p> <ul style="list-style-type: none"> - origine: km 0+000 Costești intersecție DN 2; - destinație: km 45+200 com. Măgura intersecție DN 10 <p>➤ Drumul se află pe raza comunei Tisău între km 24+000 și km 33+450.</p> <p style="text-align: right;">L Dj 203G</p> <p>= 45,200 km</p>	<p><i>Zone accesibile asigurate:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - orașele Pătârlagele, Nehoiu, Brașov; - zone de atracție turistică specifice județului Buzău (Siriu, Nehoiu, Gura Teghii, Penteleu, Berca, Lopătari, stațiunea Sărata Monteoru, Pietroasele).
<p>DC 180</p> <ul style="list-style-type: none"> - traseu - DJ 100H Grăjdana – Izvoranu - poziția kilometrică - 0 + 000 5 + 000 (L = 5,000 km) 	<p><i>Zone accesibile asigurate:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - loc. Izvoranu, loc. Bărbuncești
<p>Drumuri locale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DS (sătești) - trasee din DJ100H spre localit./cătune izolate 	<p><i>Zone accesibile asigurate:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - loc. Salcia, cătune Sf. Gheorghe Pisculeni; zone situate înafara Dj100H

- **străzi** - relaționează direct satele componente cu artera principală Dj100H.



Încadrarea UAT Tisău în teritoriu – căi de comunicație

Tronsoane de drum modernizate, extinse în afara limitei UAT Tisău:

- DJ 203G, DN1B – tronsonul include com. Tisău, com. Merei, stațiunea Sărata Monteoru;
- DJ 100H, DN 10 – tronsonul include com. Tisău, com. Vernești.

RETEAUA DE DRUMURI

Căile de comunicație rutieră situate pe teritoriul UAT Tisău pot fi clasificate astfel:

1. Din punct de vedere al destinației

- a - drumuri publice – de interes județean, de interes local, de exploatare;
- b - drumuri de utilitate privată – care servesc activităților economice, forestiere, petroliere, de acces în incinte ca și cele din interiorul acestora.

2. Din punct de vedere al circulației

- a - drumuri deschise circulației publice – drumurile publice și drumurile de utilitate privată care servesc obiectivele turistice ori alte obiective la care publicul are acces;
- b - drumuri închise circulației publice – drumuri de utilitate privată care servesc obiectivelor la care publicul nu are acces.

3. Din punct de vedere funcțional și administrativ teritorial

- a - drumuri de interes județean (Dj 100H; Dj 203G);
- b - drumuri de interes local (drumuri comunale - DC 180, drumuri sătești, străzi).

Legăturile cu exteriorul pe căile de comunicație:

UAT Tisău este accesibilă indirect prin căi de comunicație categoria drumuri naționale, respectiv DN10, prin intermediul rețelei de drumuri ce traversează teritoriul UAT, identificate prin DJ 100H și DJ 203G, drumuri ce se intersectează la nivel cu DN10.

Accesarea indirectă a UAT Tisău din DN10 se face astfel:

- pe zona nordică - prin parcurgerea teritoriului com. Măgura, prin intermediul DJ203G;
- pe zona estică - prin parcurgerea teritoriului com. Vernești, prin intermediul DJ 100H.

UAT Tisău se încadrează în categoria localităților cu accesibilitate redusă la rețeaua majoră de transport (punctaj minim acordat conform „Studii de fundamentare pe județe” pentru PATN – secțiunea a VI-a, zone cu resurse turistice).

Aspecte critice privind legăturile cu exteriorul

- la nivelul intersecției DJ 100H cu DN10, intersecție situată în afara UAT Tisău, din care se accesează UAT Tisău dinspre Buzău, sunt constatate incomodări între traficul major aferent DN10 și accesul la DJ 100H în lipsa lucrărilor ce impun amenajarea intersecției, relaționarea acesteia cu trecerea la nivel cu calea ferată din imediata vecinătate;

- în extravilanul UAT Tisău, drumurile nu dispun de amenajări pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și anexe ale acestora necesare în situații de campare; tendința de campare necontrolată în zona drumurilor ce traversează comuna este în creștere.

Accesibilitatea la trupurile ce compun intravilanul.

Majoritatea localităților din teritoriul UAT Tisău sunt accesate direct din drumurile județene care traversează teritoriul.

Astfel, de-a lungul drumului DJ100H sunt situate localitățile Strezeni, Tisău, Pădureni, Haleș, Izvoru, Grăjdana, Valea Sălciilor.

Localitățile accesate prin drumuri locale relaționate cu DJ 100H, la distanță de 3 – 5 km de acesta, sunt Leiculești și Salcia.

Localitățile Izvoranu și Bărbuncești sunt accesate prin drumuri locale relaționate cu DJ 100H, la distanță de 6 – 7km de acesta.

Aspecte critice privind traversarea localităților:

- drumuri de interes local cu partea carosabilă din pietriș, afectate din punct de vedere tehnic și funcțional în lipsa modernizării acestora (în special în loc. Leiculești, Salcia, Izvoranu);

- drumuri de interes local, cu profil longitudinal în pantă, cu parte carosabilă subdimensionată privind accesul auto minimal, determinând greutate în fluiditatea circulației (drum de acces în loc. Izvoranu – DC 180);

- la traversarea cursurilor de apă (Nișcov) sunt constatate deteriorări ale elementelor podurilor, podețelor, subdimensionarea acestora, uzură fizică accentuată determinată de viituri;

- distanța dintre axul drumurilor și gardurile/construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor nu respectă normele tehnice în vigoare, acestea fiind de regulă subdimensionate;

- în parcurgerea teritoriului intravilan aferent, drumurile nu dispun de suprafețe adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețe de teren necesare amplasării anexelor acestora și pentru organizarea spațiilor pentru transportul în comun;

- în traversarea localităților traseele pietonale constituie element de disconfort în desfășurarea traficului, acestea fiind aleatorii, neconfigurate tehnic și funcțional prin elemente specifice, respectiv lipsă trotuare, treceri de pietoni în traversare;

- lipsă spații verzi sau alte elemente de delimitare la nivelul intersecțiilor drumurilor principale (DJ) sau la intersecția acestora cu drumuri locale;

- disconfort privind fluxurile de trafic desfășurate la nivelul zonelor cu funcțiuni diversificate situate la aliniamentul rețelelor principale de transport (DJ), incomodare între traficul major și accesul la unități comerciale, la locuințe.

Trasee noi necesare sau modernizări ale traseelor existente

În condițiile extinderii intravilanului cu terenuri situate în afara aliniamentului sunt necesare drumuri de acces la zona funcțională nouă, configurate conform normelor tehnice.

Pentru drumurile de acces la zonele funcționale noi prevăzute sunt necesare:

- lucrări de sistematizare ale drumurilor existente în zonele extinse, acestea fiind în prezent de regulă drumuri de exploatare; adaptarea acestora la traficul prevăzut;

- realizarea, semnalizarea intersecțiilor drumurilor noi cu drumurile principale;

Modernizări ale traseelor existente, referitor la:

- drumuri de interes local având partea carosabilă cu îmbrăcăminte din pământ, afectate din punct de vedere tehnic și funcțional în lipsa întreținerii, modernizării acestora;

- drumuri de interes local, cu profil longitudinal în pantă, având partea carosabilă cu îmbrăcăminte din pământ, subdimensionată privind accesul auto minimal, determinând greutate în fluiența circulației;

- realizare rigole, șanțuri adiacent drumurilor pentru colectarea apelor pluviale și dirijarea acestora către un colector.

▪ **Capacitate de transport**

drumurile județene - Dj 100H; Dj 203G

- tipul/situația drumului - drum cu două benzi de circulație, asfaltat, stare foarte bună;
 - ampriză - 5,25 ÷ 10m din ax;
- clasa tehnică a drumului - III.
- capacitate de transport - orice autovehicul rutier având cel puțin două axe sau un ansamblu format dintr-un autovehicul și semiremorcă sau remorcă tractată de acesta, cu H maxim 4,00m și mase maxime admise conform legislației în vigoare.
- caracteristicile traficului la nivelul drumului permit:
 - intensitatea traficului – nivel mediu;
 - intensitate medie zilnică anuală exprimată în nr de vehicule - (3.501÷8.000 vehicule efective din care maxim 30% autocamioane);
 - intensitate orară exprimată în număr de vehicule - 400÷1.000 vehicule efective din care maxim 30% autocamioane;
 - viteza de deplasare – 50(40)km/h (regiune de deal).
- linii de transport în comun, stații autobuz – pe traseul Dj 100H.

drumurile comunale - DC 180

- tipul/situația drumului - drum cu două benzi de circulație, balastat, stare rea;
 - lățimea platformei – 7 ÷ 12m;
 - lățimea părții carosabile – 5,5 ÷ 7m.
- clasa tehnică a drumului - III.
- capacitate de transport - orice autovehicul rutier având două axe sau un ansamblu

format dintr-un autovehicul și semiremorcă sau remorcă tractată de acesta, cu H maxim 4,00m și mase maxime admise conform legislației în vigoare.

- caracteristicile traficului la nivelul drumului permit:
 - intensitatea traficului – nivel mediu;
 - intensitate medie zilnică anuală exprimată în nr de vehicule - (3.501÷8.000 vehicule efective din care maxim 30% autocamioane);
 - intensitate orară exprimată în număr de vehicule - 400÷1.000 vehicule efective din care maxim 30% autocamioane;
 - viteza de deplasare – 40km/h (regiune de deal).
- linii de transport în comun, stații autobuz – nu există.

drumurile locale (sătești/străzi)

- tipul/situația drumului - drum cu o bandă/două benzi de circulație (uliță, fundătură, stradă), balastat/parțial modernizat, stare mediocră/rea;
 - lățimea platformei – 4 ÷5m/6m;
 - lățimea părții carosabile – 4m/5m.
- clasa tehnică a drumului - V.
- capacitate de transport – autoturisme, mijloace de intervenție.
- caracteristicile traficului la nivelul drumului permit:
 - intensitatea traficului – foarte redusă;
 - intensitate medie zilnică anuală exprimată în nr vehicule - max. 750 autotur.
 - intensitate orară exprimată în număr de vehicule – max. 75 autoturisme.
 - viteza de deplasare – 40(25)km/h (regiune de deal).

▪ Greutăți în fluența circulației

- drumul DC 180 (drum de acces în loc. Izvoranu) prezintă profil longitudinal în pantă, cu parte carosabilă parțial subdimensionată privind accesul auto minimal, nu sunt asigurate platforme de încrucișare la o distanță optimă care să asigure vizibilitatea la întâlnirea cu vehiculele din sens opus de 250-300m;

- lipsă spații verzi sau alte elemente de delimitare la nivelul intersecțiilor drumurilor principale (DJ) sau la intersecția acestora cu drumuri locale.

▪ Incomodări între tipurile de circulație, precum și între acestea și zonele funcționale ale localităților

- distanța dintre axul drumurilor și gardurile/construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor nu respectă normele tehnice în vigoare, acestea fiind de regulă subdimensionate, fapt ce poate crea dificultăți în cazul accesului mijloacelor speciale de intervenție;

- în parcurgerea teritoriului intravilan drumurile nu dispun de suprafețe adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețe de teren necesare pentru organizarea optimă a spațiilor pentru transportul în comun;

- în traversarea localităților traseele pietonale constituie element de disconfort în desfășurarea traficului, acestea fiind aleatorii, neconfigurate tehnic și funcțional prin elemente specifice, respectiv lipsă trotuare, treceri de pietoni în traversare;

- se constată disconfort privind fluxurile de trafic desfășurate la nivelul zonelor cu funcțiuni diversificate situate la aliniamentul rețelelor principale de transport (DJ), incomodare între traficul major și accesul la unități comerciale, la locuințe;

▪ **Necesități de noi trasee sau modernizare a traseelor existente**

În condițiile extinderii teritoriului intravilan existent cu alte terenuri sunt necesare trasee locale noi astfel:

- pentru extindere cu terenuri ce depășesc o adâncime de 100,00m de la aliniament, situate la drumuri publice, sunt necesare drumuri colectoare ce impun rezervare teren;

- pentru extindere cu terenuri construibile situate în afara aliniamentului sunt necesare căi de acces la zona funcțională prevăzută (instituire drept de trecere).

Pentru toate drumurile de acces la zonele funcționale sunt necesare:

- lucrări de sistematizare/modernizare a drumurilor existente în zonele extinse, acestea fiind în prezent de regulă drumuri nemodernizate sau drumuri de exploatare;

- rezervare suprafețe de teren în zona drumurilor sătești pentru dezvoltarea capacității de circulație în perspectivă, modernizarea acestora, asigurare suprafețe pentru parcaje, staționări sau opriri în zone cu funcțiuni diversificate;

- modernizare drumuri de interes local cu partea carosabilă din pietriș (în loc. Leiculești, Salcia, Izvoranu, Bărbuncești), realizare rigole/șanțuri adiacent acestora pentru colectare ape pluviale, realizare trotuare pietonale;

- refacere poduri/podețe la traversarea cursurilor de apă, adaptarea gabaritului acestora la necesitățile de trafic.

▪ **Capacități și trasee ale transportului în comun**

Capacități - autobuz cu doua axe, pe drumurile DJ 100H; DJ 203G;

- microbuz/maxi-taxi, pe drumurile DJ 100H; DJ 203G;

- autoturism/taxi, pe drumurile județene, comunale, locale.

Trasee ale transportului în comun - DJ 100H.

▪ **Priorități de intervenție pentru modernizarea principalelor intersecții**

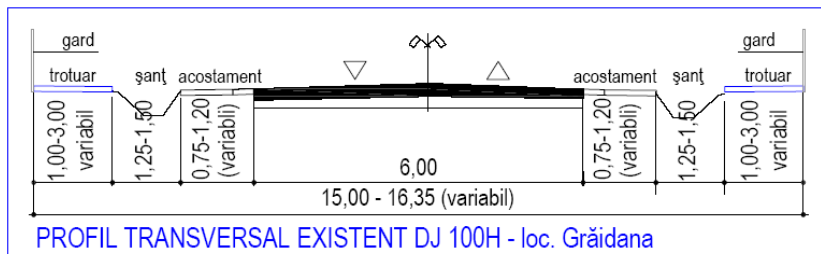
Relațiile directe în rețeaua generală de circulație se vor practica prin intersecții la nivel pentru care sunt necesare:

- la nivelul intersecțiilor existente (intersecție DJ 100H cu DJ 203G; intersecție Dj 100H cu drumuri locale existente) - realizare elemente de delimitare, amenajare de spații verzi specifice intersecțiilor, semnalizarea intersecțiilor;

- la nivelul intersecțiilor DJ 100H și DJ 203G cu drumuri colectoare propuse - realizarea, semnalizarea intersecțiilor drumurilor noi cu drumurile principale prin elemente de delimitare, amenajare de spații verzi specifice intersecțiilor.

▪ **Profiluri transversale existente; necesități privind clasificări; priorități:**

LOC. GRĂJDANA – DJ 100H

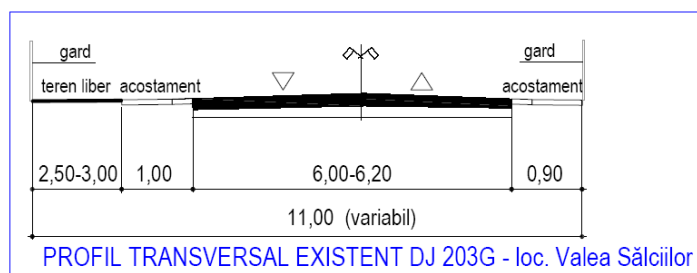
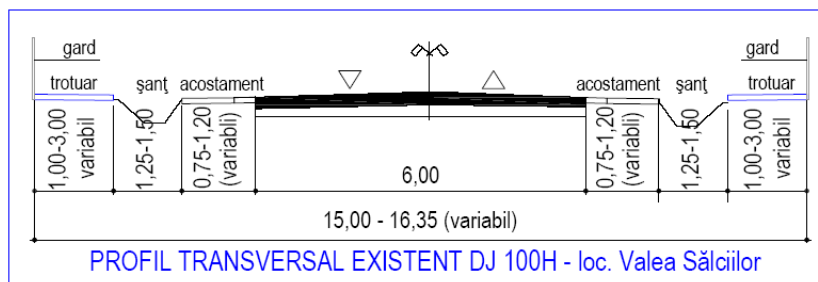


La DJ 100H este conectat în intersecție drumul de legătură între satele Grăjdana și Bărbuncești (drum public de acces neclasificat). Lungime traseu - 1,360km.

Priorități

- clasificare drum de acces ca drum comunal de interes local;
- drumul propus spre clasificare necesită reabilitare/modernizare.

LOC. VALEA SĂLCIILOR – DJ 100H; DJ 203G

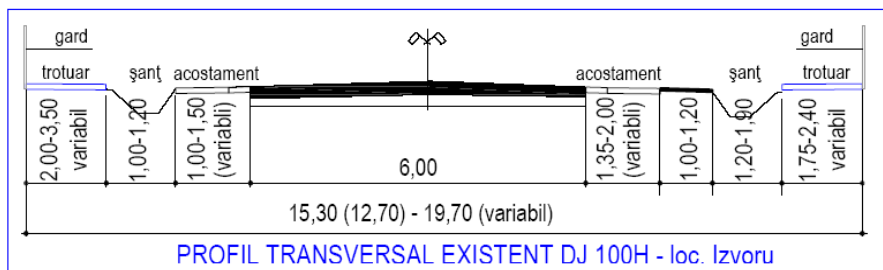


La DC 180 este conectat în intersecție drum public de acces în zonă propusă pentru includere în intravilan (drum de acces neclasificat). Lungime traseu - 1,580km.

Priorități

- clasificare drum de acces ca drum comunal de interes local;
- drumul propus spre clasificare necesită reabilitare/modernizare.

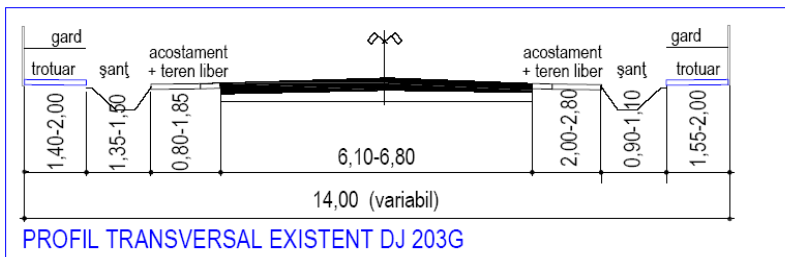
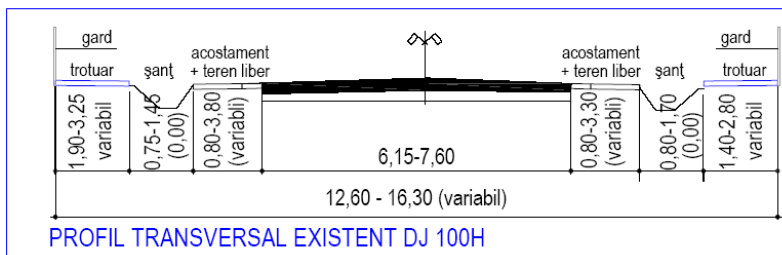
LOC. IZVORU – DJ 100H



Priorități

- adaptare profil transversal pentru amenajare parcaje publice.

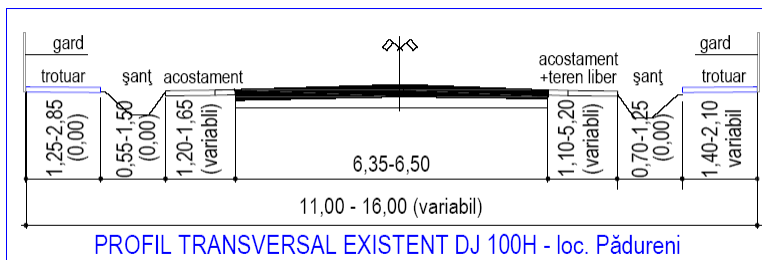
LOC. HALEȘ – DJ 100H; DJ 203G



Priorități

- modernizare privind elemente adiacente carosabilului (rigole/șanțuri, trotuare);
- adaptare profil transversal pentru amenajare parcaje publice.

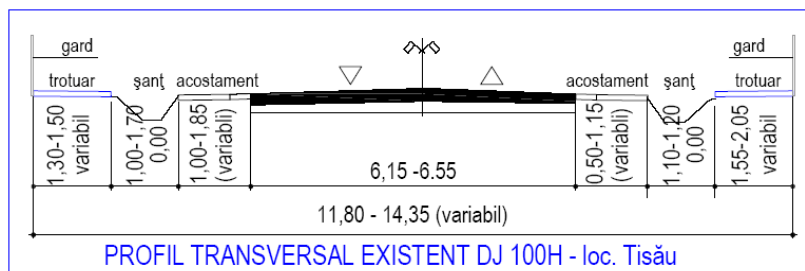
LOC. PĂDURENI – DJ 100H



Priorități

- modernizare privind elemente adiacente carosabilului (rigole/șanțuri, trotuare);
- adaptare profil transversal pentru amenajare parcaje publice.

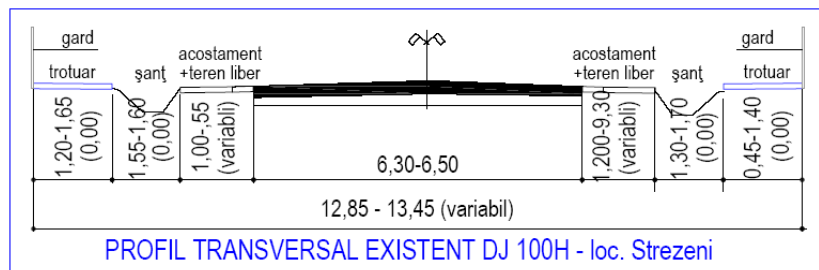
LOC. TISĂU – DJ 100H



Priorități

- modernizare/reabilitare privind elemente adiacente carosabilului (rigole, șanțuri, trotuare).

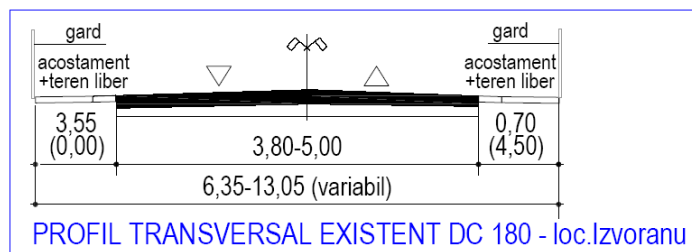
LOC. STREZENI – DJ 100H



Priorități

- modernizare/reabilitare privind elemente adiacente carosabilului (rigole, șanțuri, trotuare).

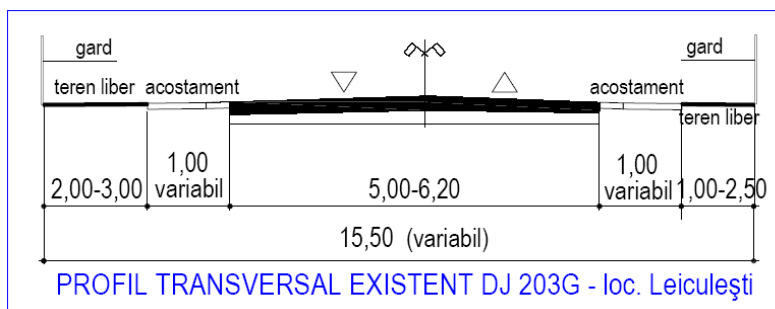
LOC. IZVORANU – DC 180



Priorități

- reabilitare/modernizare.

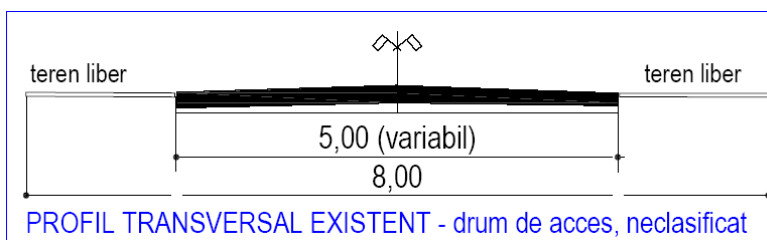
LOC. LEICULEȘTI – DJ 203G



Priorități

- modernizare/reabilitare privind elemente adiacente carosabilului (rigole, șanțuri, trotuare).

LOC. BĂRBUNCEȘTI

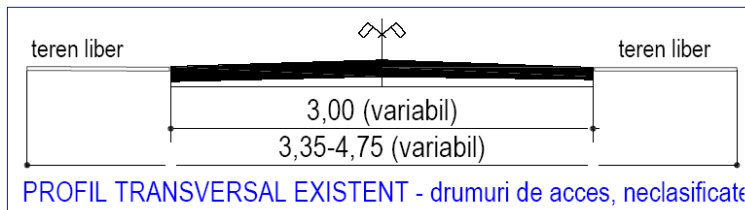


Drumul de legătură între satele Grăjdana și Bărbuncești este conectat în intersecție la DJ 100H, în cadrul loc. Grăjdana (drum public de acces neclasificat). Lungime traseu - 1,360km.

Priorități

- clasificare drum de acces ca drum comunal de interes local;
 - drumul propus spre clasificare necesită reabilitare/modernizare.
-

LOC. SALCIA



Drumul de legătură între satele Valea Sălciilor și Salcia este conectat în intersecție la DJ 100H, în cadrul loc. Valea Sălciilor (drum public de acces neclasificat). Lungime traseu - 0,990km.

Priorități

- clasificare drum de acces ca drum comunal de interes local;
 - drumul propus spre clasificare necesită reabilitare/modernizare.
-

CONCLUZIE:

Necesități de clasificare a drumurilor publice locale:

- drum de legătură între satele Grăjdana și Bărbuncești; lungime traseu - 1,360km;
- drum de legătură între DC 180 și Valea Sălciilor (zonă propusă pentru includere în intravilan); lungime traseu - 1,580km;
- drum de legătură între satele Valea Sălciilor și Salcia; lungime traseu - 0,990km.

Clasificarea drumurilor publice locale enunțate este necesară pentru optimizarea condițiilor de accesibilizare a localităților situate la dist. de 3-5km față de rețeaua majoră sau la distanță de 6-7km, pentru asigurarea fluenței circulației pe tot traseul acestora.

Modernizarea drumurilor publice locale propuse spre clasificare va avea în vedere:

- realizare, reabilitare poduri/podețe în zone de traversare a cursurilor de apă, a viiturilor;
- rezervare teren pentru traficul de perspectivă corelat cu profilul transversal specific categoriei de drum care să asigure condiții de siguranță și confort.

TRANSPORT IN COMUN

La nivelul județului Buzau este stabilit un sistem de transport rutier, pentru transportul în comun, pentru populație din care face parte și comuna Tisau (linia 23 Buzau-Tisau).

Legătura comunei cu teritoriile învecinate se poate realiza prin intermediul transportului în comun.

Mijloacele de transport în comun utilizate sunt:

- autobuzele, care circula pe trasee bine stabilite și după un program stabilit, astfel încât transportul în comun a populației între localități să fie ușor și comod.
- sistemele de taximetrie – a unor operatori privați.

CIRCULATIA FERROVIARA

Comuna nu dispune de acces la transportul feroviar.

CIRCULATIA AERIANA

Accesul aerian se poate efectua prin intermediul Aeroportului International Henri Coanda Bucuresti.

ACTIVITATI ECONOMICE

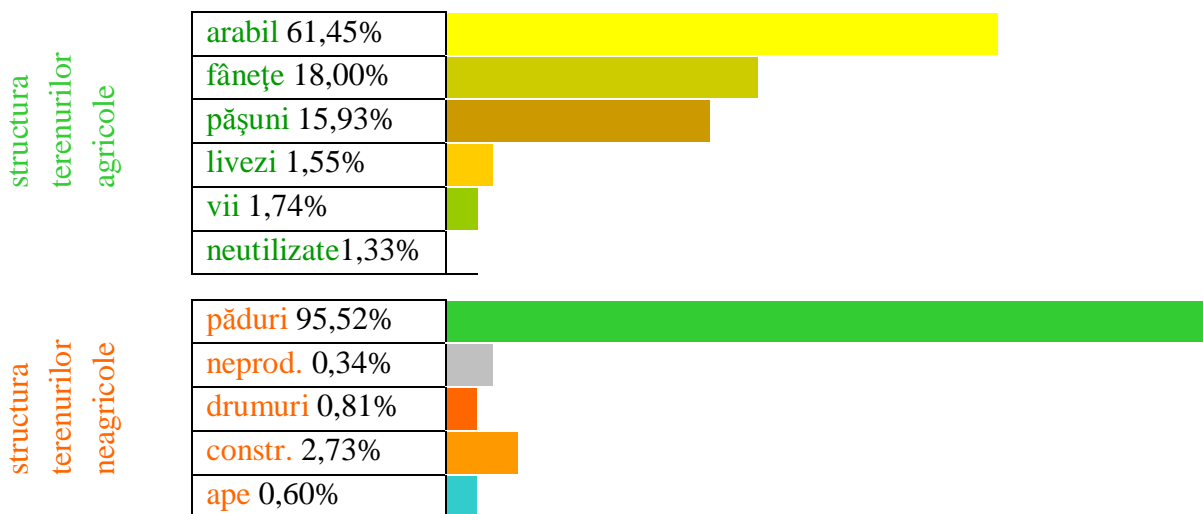
GENERALITATI

Activitatile economice specifice comunei Tisau sunt specifice zonei rurale, de deal, pondere mare avand activitatile de tip agricol (50%), urmate apoi de turism (30%), comercial (30%) si in mica masura de cele de tip industrial (5%) si prestari de servicii (5%) ce sunt realizate prin societati comerciale, societati agricole, asociatii familiare si intreprinzatori particulari.

Fondul funciar agricol constituie principala sursa naturala de pe teritoriul comunei Tisau, determinand o dezvoltare a agriculturii prin cele doua ramuri, cultura vegetala (culturi de porumb, cartof, plante furajere, vita de vie, pomi fructiferi) si cresterea animalelor (bovine, ovine, caprine, porcine, pasari, cabaline, cresterea albinelor).

Ponderea tipurilor de terenuri la nivel UAT/surse de materie primă

Sursă: Primăria com. Tisău (anul 2011)



Distribuția terenurilor agricole și forestiere la nivel de UAT

destinația terenurilor agricole, forestiere UAT Tisău	anul 2002	anul 2011
arabil		1122,270
pășuni și fânețe		736,030
livezi		40,000
vii		20,120
păduri		7.585,000
TOTAL teren agricol		1.918,420
TOTAL teren agricol și		9.503,420

Diminuarea terenurilor arabile în favoarea celor ocupate cu pășuni marchează tendința de folosire eficientă a acestora, de dezvoltare a sectorului zootehnic, respectiv creșterea animalelor în gospodării proprii, ca principală sursă de hrana și de venituri pentru locuitorii comunei.

Diminuarea suprafețelor ocupate de păduri, modificările acestora se datorează acțiunilor de defrișare, secundată de împăduriri nesemnificative a terenurilor degradate.

▪ **Activități predominante practicate la nivelul comunei**

Activități ale gospodăriilor de producere bunuri destinate consumului propriu:

- prelucrarea produselor provenite din gospodării (domeniile agricultură, creșterea animalelor) pentru obținere preparate din carne, preparate din fructe, produse lactate, produse de morărit, băuturi (vin, țuică);
- prelucrarea fructelor de pădure (cătină, măceșe, mere pădurețe, coarne, poroambe, păducel, alte specii), a ciupercilor (hrib, ghebe).

▪ **Structura activităților economice în context județean** (Sursă: PATJ Buzău - actualizare; Studiul 7- Structura activităților economice - prelucrare date INS 2018)

UAT Tisău se încadrează în categoria comunelor cu ocupare majoritară în agricultura (50-75% din populația ocupată), dar cu tendințe de diversificare ocupațională.

La nivelul jud. Buzău, UAT Tisău se încadrează în categoria comunelor în care:

- NUMARUL DE FIRME - 100÷200 (microîntreprinderi cu 0-9 salariați)
- NUMAR DE SALARIAȚI - 200÷500 salariați
- NUMAR ANGAJAȚI ÎN AGRICULTURA - 1000%÷1500 angajați
- NUMAR ANGAJAȚI ÎN INDUSTRIE - 100÷500 angajați
- NUMAR ANGAJAȚI ÎN CONSTRUCȚII - 100÷500 angajați
- NUMAR ANGAJAȚI ÎN SERVICII - 100÷500 angajați
- NUMAR ANGAJAȚI ÎN COMERȚ - 100÷500 angajați
- NUMAR ANGAJAȚI ÎN ALTE DOMENII ECONOMICE - 5÷10 angajați
- CIFRA DE AFACERI TOTALA - 100.000.000÷300.000.000 lei (încadrată în categoria UAT-urilor rurale cu cifra de afaceri mare, poziționându-se după mun. Rm. Sărat)
- VENITURI TOTALE LA BUGET - 10÷20mil. lei
- VENITURI LA BUGET/LOCUITOR - 1500÷2000 lei/loc
- VENITURI PROPRII LA BUGET ÎN ANUL 2018 - 2÷3mil. Lei

Cu toate ca in ultima perioada se observa o tendinta de dezvoltare a unor domenii (turism, insrietrie prelucratoare, constructii, comert, servicii) si o mentinere a nivelului de dezvoltare (agricultura, silvicultura, industrie extractive), exista o serie de disfunctii in ce priveste economia locala:

DOMENII	DISFUNȚII
<p>1. agricultură, silvicultură</p> <p>- Existența resurselor locale (terenuri agricole, păduri) care asigură materia primă pentru industria lemnului, industria alimentară;</p>	<p>- Exploatații agricole mici, fărâmițate;</p> <p>- Exploatare redusă și nediversificată a potențialului forestier</p> <p>- lemn, fructe de pădure (cătină, măceșe, mere pădurețe, coarne, poroambe, păducel, alte specii), ciuperci (hrib, ghebe), fond cinegetic (mistreț, iepure, cerb, vulpe);</p>

<p>2. industrie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Existența materiei prime (lemn, fructe de pădure, ciuperci de pădure, fond cinegetic, produse locale) pentru industria lemnului și cea alimentară; - Potențial existent de valorificare a produselor din miere de albine; - Existența resurselor locale (petrol); - Existența unei nucleu economic, cu activitate în zonă; 	<ul style="list-style-type: none"> - Lipsa unități de colectare, procesare a produselor naturale primare din zonă; - Lipsa unități de procesare a produselor agroalimentare locale specifice gospodăriilor populației din zonă; - Lipsa unități de colectare, procesare produse primare; - Producția de petrol este în scădere; dezechilibru privind ocuparea forței de muncă a locuitorilor comunei; - Activități economice foarte puțin diversificate și lipsa celor cu valoare adăugată mare;
<p>3. turism</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mediu natural atractiv; - Potențial turistic diversificat; - Existența unei nucleu economic, cu activitate în zonă; 	<ul style="list-style-type: none"> - Insuficientă infrastruct. turistică, trasee turistice nemarcate; - Potențialul turistic este insuficient valorificat sau identificat; - Lipsa portofoliului de servicii variate, a pachetelor turistice complexe; capacitate redusă de cazare;
<p>4. comerț, servicii</p> <ul style="list-style-type: none"> - Existența unei nucleu economic, cu activitate în zonă; 	<ul style="list-style-type: none"> - Activități economice foarte puțin diversificate și lipsa celor cu valoare adăugată mare;
<p>5. impactul asupra economiei</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Veniturile relativ scăzute ale populației și implicit putere de cumpărare, de investiții, scăzută; - Creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale, asistenței sociale.

INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Teritoriul UAT Tisău – generalități

Teritoriul UAT este cel stabilit prin lege. Hotarul UAT delimitat se află la limită de județ pe latura vestică, constituind vecinătate cu jud. Prahova.

Limitele intravilanului sunt stabilite conform planului urbanistic general întocmit și aprobat potrivit prevederilor legale, documentație în valabilitate până la aprobarea prezentului PUG, inclusiv limite actualizate prin corelare cadastrală și integrare terenuri reglementate prin PUZ-uri aprobate ulterior PUG în valabilitate.

În componența teritoriului intravilan existent sunt cuprinse:

- terenuri pentru construcții și amenajări - situate în vatra satelor;
- trupuri izolate (situate înafara vetrei satelor);
- zone naturale - arabil, vii, livezi, ape curgătoare;
- terenuri neproductive și degradate (terenuri afectate de eroziuni);
- terenuri situate în zone ce impun constrângeri/restricții destinate pentru patrimoniu construit declarat, patrimoniu arheologic reperat, surse apă potabilă/stații tratare/înmagazinări, linii electrice LEA MT, căi de circulație rutieră (DJ; DC), conducte aferente Sistemului Național de Transport al Țiteiului, Gazolinei, Condensatului și Etanului (S.N.T.T.G.C.E.).

Componenta intravilanului existent – localități, zone funcționale

Limita intravilanului existent reprezintă limite și suprafețe aflate în evidența OCPI Buzău la data prezentei actualizări ale PUG.

Din intravilanul existent fac parte localitățile componente, considerate UTR-uri de bază, și trupuri izolate aferente acestora, identificate prin actualizarea suportului cadastral topografic, în baza datelor cuprinse în PUG 1999 în vigoare.

▪ **Intravilan existent - localități/trupuri izolate**

LOCALITĂȚI COMPONENTE	TRUPURI IZOLATE	
sat GRĂJDANA	T 1.1.	Locuințe
	T 1.2.	Platformă gunoi nefuncțională/dezafectată
sat VALEA SĂLCIILOR	T 2.4.	Platformă gunoi nefuncțională/dezafectată
sat IZVORU (reședință)	T 3.1.	Platformă gunoi nefuncțională/dezafectată
sat HALEȘ	T 4.1.	HOTEL PIETROASA+ZONĂ RECREERE
	T 4.2.	ZONĂ RECREERE
	T 4.4.	MĂNĂSTIREA BRADU
	T 4.9.	LOCUINȚE
	T 4.10.	LOCUINȚE
	T 4.11.	LOCUINȚE (PUZ aprobat neinclus în PUG 1999)
	T 4.12.	Platformă gunoi nefuncțională/dezafectată
	T 4.14.	LOCUINȚE
sat PĂDURENI	T 5.1.	Biserică/cimitir
	T 5.2.	CĂTUN PISCULENI
sat TISĂU	T 6.1.	Biserică+cimitir
sat STREZENI	T 7.4.	LOCUINȚE
sat BĂRBUNCEȘTI	T 8.1.	LOCUINȚE
	T 8.2.	Parc industrial
	T 8.3.	Platformă gunoi nefuncțională/dezafectată
sat IZVORANU	T 9.1.	Platformă gunoi nefuncțională/dezafectată
sat LEICULEȘTI	T 10.1.	COMPLEX MĂNĂSTIREA BARBU
	T 10.2.	Platformă gunoi nefuncțională/dezafectată
sat SALCIA	T 11.1.	Platformă gunoi nefuncțională/dezafectată

De specificat este faptul că din limita intravilanului aferent PUG 1999 în vigoare au fost omise zone construite (părți componente ale vetrelor de sat) caracterizate prin continuitatea modului de locuire, identificate prin constatare directă, în baza informațiilor de pe plan local.

Prin prezentul PUG, în planșele ce prezintă situația existentă, structurarea teritoriului evidențiază zonele construite omise, zonele construite cu valoare de patrimoniu cât și zone cu valoare de peisaj/spațiu expozițional în aer liber (Tabăra de sculptură de la Măgura), identificate ca trupuri izolate omise în PUG 1999.

▪ **Trupuri izolate omise în PUG 1999**

LOCALITĂȚI	TRUPURI IZOLATE OMISE ÎN PUG 1999	
sat VALEA SĂLCIILOR	T 2.1.	Locuințe
	T 2.2.	Locuințe
	T 2.3.	Locuințe
sat HALEȘ	T 4.3.	Casă de vacanță (necesită PUZ)
	T 4.5.	TABĂRA COPII - CENTRU PREGĂTIRE
	T 4.6.	Casă protocol (necesită PUZ)
	T 4.7.	Complex MĂNĂSTIREA CIOLANU
	T 4.8.	Schitul Cetățuia
	T 4.13.	Tabăra de sculptură în aer liber de la Măgura
sat PĂDURENI	T 5.3.	cătun SF. GHEORGHE
sat TISĂU	T 6.2.	Locuințe
	T 6.3.	Locuințe
sat STREZENI	T 7.1.	Locuințe
	T 7.2.	Locuințe
	T 7.3.	Locuințe
sat IZVORANU	T 9.2.	CABANA IZVORANU

▪ **Suprafețe/localități intravilan existent - conform evidențelor cadastrale**

<i>Rețeaua de localități</i>		<i>Conform identificării cadastrale</i>	
		<i>ha</i>	<i>Procent % din total intravilan</i>
1.	Grajdana	80,777	25,61
2.	Hales	50,958	16,15
3.	Valea Sălciilor	34,501	10,94
4.	Padureni	33,544	10,63
5.	Strezeni	27,089	8,59
6.	Izvoranu	24,912	7,90
7.	Tisau	23,409	7,42
8.	Leiculesti	15,079	4,78
9.	Izvoru	12,024	3,81
10.	Barbuncesti	10,116	3,20
11.	Salcia	3,063	0,97
TOTAL INTRAVILAN		315,472	100,00 %

Principalele caracteristici privind componența și calitatea zonelor funcționale din intravilan.

▪ **Zone funcționale existente:**

Zona L – zonă locuințe (predominant rezidențială cu clădiri de tip rural P; P + 1 (M)

Zona IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general

- Zona I** – zonă unități industriale (industrie extractivă)
Zona A – zonă unități agricole (terenuri agricole în intravilan)
Zona P – zonă spații verzi, sport, agrement, protecție
Zona GC – zonă de gospodărie comunală (cimitire; gospodărie de apă)
Zona TE – zona construcțiilor pentru echipare tehnico-edilitară
Zona CT – zonă căi de comunicație, transporturi și construcții aferente
Zona S – zonă cu destinație specială (terenuri cu conducte subterane aferente industriei extractive; monumente, ansambluri și situri arheologice și istorice).

Zona L – zonă locuințe

Dominanta UAT Tisău este definită prin așezări rurale cu vetre permanente și funcțiune dominantă „locuire”, situate de-a lungul apelor și a drumurilor, cu tendință de risipire a gospodăriilor pe dealuri.

Tipuri de locuire - locuințe permanente/unifamiliale; locuințe sezoniere (case vacanță).

Caracteristica zonei de locuințe privind componența:

- zone rezidențiale cu clădiri de tip rural P; P + 1 (M) și funcțiuni complementare.

Caracteristica principală a zonelor de locuințe aferente satelor componente o constituie faptul că terenul intravilan, este utilizat parțial pentru agricultura de subzistență, practică în cadrul propriilor gospodării (mici parcele de teren cultivabil).

Distribuția spațială a terenurilor aferente locuințelor este marcată și de faptul că între curțile ocupate cu construcții (locuințe și anexe gospodărești) sunt intercalate suprafețe de teren ocupate cu grădini cultivate cu legume, viță de vie, pomi fructiferi, suprafețe care urmăresc topografia terenului, forma acestora fiind preponderent neregulată, fapt ce conferă aspectul de risipire a gospodăriilor.

Gospodăria țărănească, formă dominantă a tipului de locuire definit prin „locuințe permanente”, menținută în mare parte privind elementele specifice locale.

Intervențiile în timp la acestea au constat în reparații, extinderi, înlocuiri parțiale, modificări ce au fost determinate de tendința de comasare a funcțiunii “locuire” cu cea de “comerț”.

La nivelul UAT Tisău este remarcabilă expresivitatea arhitecturală a locuințelor vechi specifice zonei de deal privind volumetria, elemente de decor, materiale de construcție, modul de amplasare a acestora la nivelul incintei, construcții autentice menținute.

Locuințele tradiționale prezintă condiții optime de reconsiderare a fondului construit ca fiind element tradițional de importanță locală, constituit în zone omogene, identificabile.

Este remarcată tendința de realizare a unui fond nou construit sau de extindere a celui existent, localități reprezentative în acest sens fiind Tisău, Grăjdana, Pădureni, Haleș, Valea Sălciilor, Strezeni, locații cu accesibilitate din DJ203G și DJ 100H.

Casa de vacanță - atractivitatea accentuată privind stabilirea domiciliului în teritoriu a persoanelor dinafara UAT Tisău a determinat modificări sub aspectul identificării unui nou tip de locuire – construcții cu aspect tradițional cu influențe urbane, excluzând anexele gospodărești tradiționale, cu regim de înălțime predominant parter și mansardă.

Majoritatea zonelor de locuințe sunt situate pe valea Niscovului, de-a lungul drumului DJ100H ce traversează teritoriul comunei de la NE la SV, acestea fiind Strezeni, Tisău, Pădureni, Haleș, Izvoru, Grăjdana, Valea Sălciilor. Acestea au forma în plan de tip linear, cu aspect de

risipire a gospodăriilor periferice pe versanți. Satele situate în terasele văii Nișcovului, respectiv Leiculești, Salcia, au forma în plan poligonală. Zonele de locuințe din satele Izvoranu și Bărbuncești sunt situate pe văile cu aceleași nume, având forme în plan poligonale, dezvoltate pe versanți cu aspect de risipire a gospodăriilor periferice.

Starea și calitatea zonelor de locuințe este diferențiată în funcție de nivelul de intervenție la construcții existente (gradul de refacere/înlocuire fond construit), de accesul la utilități publice, de gradul de modernizare a căilor de circulație.

Astfel:

- accesibilitatea confortabilă prin rețele de transport existente, ridicarea nivelului de confort privind accesul la utilități publice a sprijinit conturarea zonelor cu dominantă funcțională „locuire”, cât și conturarea zonelor de dezvoltare a fondului nou construit privind locuințele.

Fondul nou construit, ca furnizor de identitate a investitorilor, combină, de regulă, elementele tradiționale cu influențe urbane privind aspectul, funcționalitatea construcțiilor; fondul nou construit, determinat în special de activitățile de comerț, este diversificat și vizează atât funcțiunea locuire, comerț, cât și funcțiunile comasate (locuire, comerț).

Atractivitate accentuată privind stabilirea domiciliului în teritoriu a persoanelor din afara UAT Tisău a determinat modificări sub aspectul identificării unui nou tip de locuire – construcții cu aspect tradițional cu influențe urbane (*tipul tradițional de gospodărie include anexe gospodărești specifice activităților agricole*); este remarcabil și tipul de locuire în sistem „casă de vacanță”.

→ *Localități reprezentative referitor la atractivitatea privind stabilirea domiciliului a persoanelor din afara UAT Tisău : Haleș, Tisău, Izvoranu, alte zone din extravilanul UAT Tisău.*

Starea fondului construit:

- *dominant bună* - în loc. Grăjdana, Valea Sălciilor, Izvoru, Haleș, Pădureni, Tisău, Bărbuncești
- *dominant mediocră* - în loc. Strezeni, Izvoranu, Leiculești, Salcia.

Zona IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general

Instituții, servicii publice

Amplasamentele obiectivelor sunt situate în cadrul zonelor de locuințe, accesibile auto și pietonal pe distanțe minime de servire în cazul localităților cu nivel de dotare redus.

Stare și calitatea zonei aferente serviciilor publice apreciate ca fiind bune, având în vedere distribuția spațială a obiectivelor la nivelul parcelelor, modul de funcționare al acestora.

Este deficitară organizarea circulației pietonilor, a spațiilor pentru parcare pe sectoare de străzi din vecinătatea unor dotări importante care generează circulație locală intensă, cât și corelarea diferitelor categorii de accese carosabile, accese pietonale.

Zona de desfășurare „târg” săptămânal este neconformată activităților specifice privind protejarea zonelor limitrofe cu funcțiune locuire (din punct de vedere sanitar și acustic), configurare stradală corespunzătoare activității referitor la asigurare parcje publice.

Starea obiectivelor - *dominant bună*.

Servicii practicate de agenți economici cu capital privat:

Amplasamentele obiectivelor/sediilor pentru activități de servicii sunt situate în zone rezidențiale ca funcțiuni compatibile.

Stare și calitatea zonei aferente serviciilor private apreciate ca fiind bune, având în vedere distribuția spațială a obiectivelor la nivelul parcelelor, modul de funcționare al acestora.

Accesibilitatea auto și pietonală constituie, în unele cazuri, disconfort privind fluxuri de trafic desfășurate în zone cu funcțiuni diversificate situate la aliniamentul DJ, incomodare între trafic major și acces la unități comerciale în lipsa spațiilor publice adiacente drumului necesare pentru acostare, parcare înafara proprietăților, după caz.

Starea obiectivelor - *dominant bună*.

Zona I – zonă unități industriale

Activități de tip industrial și depozitare

Industrie extractivă, inclusiv depozite aferente - practică de SC OMV PETROM SA GRUP ZACAMINTE TORCESTI-BURCIOAIA-BARBUNCESTI, în teritoriul loc. Bărbuncești, prin activitățile:

- extracția petrolului brut;
- prelucrare primară a producției sondelor;
- activități de servicii anexe extracției petrolului brut/a gazelor naturale;

Extracție

Activitatea de extracție se desfășoară în extravilanul din vecinătatea loc. Bărbuncești prin intermediul a 19 sonde de țitei în exploatare și a 5 sonde de injecție, dotate cu instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate; amplasamentul obiectivelor este accesibil din punct de vedere auto și pietonal prin drumuri amenajate.

Prelucrare primară

Colectarea petrolului brut, separarea, stocarea temporară se fac în incinta PARC 1 din intravilanul loc. Bărbuncești, prin dotări tehnologice specifice, astfel:

- parcuri de rezervoare și separatoare;
- conducte de amestec și de pompare țitei, apă de zăcământ;
- stație de tratare și depozit țitei; stații comprimare, uscarea, măsură și predare gaze;
- depozit slam.

Incinta parcului este dotată cu instalații/utilaje necesare activității cât și cu utilități proprii (centrală termoelectrică, stație transformare, alim. cu apă în scop potabil/tehnologic, canalizare, stații/instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.

Transport

Transportul țiteiului se face prin conducte de pompare de la sonde la PARC 1, conducte situate în extravilan și de la PARC 1 la Stația de colectare separare și distribuție țitei Berca, conducte situate în extravilanul și în intravilanul localității.

Modul de funcționare al obiectivelor este conformat legilor în vigoare.

Starea și calitatea zonei apreciate ca fiind bune, având în vedere distribuția spațială a obiectivelor, modul de funcționare al acestora și măsurile pentru protecția factorilor de mediu.

Starea fondului construit - *dominant bună*.

Intervențiile la construcții, de natură formală sau funcțională, necesare în condiții de restructurare, modernizare, constituie responsabilitatea investitorului privind conformarea, legislativă pentru menținerea condițiilor de neperturbare în raport cu alte zone funcționale.

Activități ale întreprinderilor mici și mijlocii, producție și servicii

Industria alimentară - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasare).

Industria prelucrătoare - Fabricarea produselor din beton pentru construcții; Fabricarea articole de îmbrăcăminte; Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții; Fabricarea produselor din paie, alte materiale vegetale împletite.

Unitățile economice sunt deținute de societăți comerciale cu capital privat, cu caracter imprevizibil privind continuitatea activității pe termen mediu sau lung.

Distribuția spațială a unităților a evoluat în funcție de nivelul de dezvoltare al acestora, de suprafețele de teren deținute de proprietari, disponibile pentru extinderea activităților în condițiile optime de funcționare potrivit legislației în vigoare.

Amplasamentele unităților sunt situate în zone cu funcțiune predominantă „locuire”, intercalate în limitele și configurația parcelelor aferente.

Stare și calitatea zonelor de producție și servicii apreciate ca fiind bune, având în vedere distribuția spațială a obiectivelor la nivelul parcelelor, modul de funcționare al acestora, accesibilitate auto și pietonală.

Starea fondului construit - *dominant bună*.

Activitățile de tip tradițional, respectiv prelucrarea produselor provenite din activitățile micilor gospodării (agricultură, creșterea animalelor), acestea constând în produse din carne, fructe, produse lactate, produse de morărit, băuturi (vin, țuică), realizate în folos propriu; activitățile se desfășoară în gospodăriile proprii locuitorilor comunei, în spații anexe conformate în contextul tipului de gospodărie tradițională specifică zonei.

Stare și calitatea zonelor de activități tradiționale

Anexele gospodărești existente în care se desfășoară activitățile specifice sunt de regulă construcții care au fost reabilitate, modernizate în ultimii ani, constituind elemente care se încadrează optim în zona funcțională aferentă (locuințe), având în vedere distribuția spațială a obiectivelor la nivelul parcelelor, modul de funcționare al acestora în raport cu funcțiunea de bază și cu vecinătățile, accesibilitate auto și pietonală.

Starea fondului construit - *mediocră, bună*.

Zona A – zonă unități agricole

Terenuri agricole în intravilan

Agricultura este practică în sistem tradițional exclusiv în cadrul gospodăriilor proprii, pe mici parcele de teren cultivabil, constând în culturi de cereale (grâu, orz, ovăz, porumb), cartofi; viță de vie (dominant vie hibridă); livezi (dominant pruni).

Stare și calitatea zonelor

Terenurile agricole sunt foarte fragmentate din punct de vedere al modului de folosință (culturi și utilizări diferite, pe suprafețe mici, intercalate), al deținătorilor legali, al repartiției spațiale, determinate de caracteristica formei de relief (succesiune de culmi și depresiuni).

Amplasamentele acestora sunt identificate de regulă în prelungirea curților situate în intravilan existent; în unele situații se remarcă faptul că între curțile ocupate de construcții (locuințe și anexe gospodărești) sunt intercalate suprafețe de teren ocupate cu grădini cultivate cu legume, viță de vie, pomi fructiferi; forma acestora, distribuția spațială conferă aspectul de risipire a gospodăriilor.

Caracterul fărâmițat al terenurilor agricole este evident, fiind în mare parte împrejmuite.

Este remarcată tendința de parcelare a terenurilor agricole în vederea realizării unui fond nou construit diversificat ce vizează atât funcțiunea locuire, comerț, turism, cât și funcțiunile comasate (locuire, comerț, turism).

Terenurile sunt ineficiente din punct de vedere al productivității motivat de caracterul fărâmițat al acestora, de forma de relief. Ridicarea fertilității solurilor necesită cheltuieli considerabile; dezvoltarea intensivă sau extensivă a agriculturii este inoportună.

În condițiile actuale de exploatare a terenurilor agricole este posibilă utilizarea necontrolată a îngrășămintelor chimice, a dejectiilor solide de la animale, generând condiții favorabile poluării apelor de suprafață/a celor din subsol cu nitrați.

Zona V – zonă spații verzi

Spatii verzi publice cu acces nelimitat – scuar situat în loc. Grăjdana.

Scuarul este amenajat minimal, fiind accesibil direct din drum public (Dj 100H).

Stare și calitatea zonei aferente spațiilor verzi publice cu acces nelimitat

În lipsa lucrărilor de întreținere este posibilă deteriorarea calității spațiului verde; distribuția spațială la nivelul amplasamentului asigură accesibilitatea auto și pietonală pentru intervenții.

Spații verzi publice de folosință specializată (aferente dotărilor publice: grădinițe, școli, instituții, edificii de cult, cimitire)

Construcțiile existente reprezentând dotări publice (grădinițe, școli, instituții, sală de sport, etc.) sunt situate în zonă mixtă sau în zonă cu funcțiune predominantă “locuințe”.

Spațiile verzi aferente sunt minimale reprezentând înierbări naturale, arbori, arbuști sau spații amenajate de flori, specii decorative.

Spațiile verzi aferente edificiilor de cult, zona de protecție pentru cimitire, sunt dezvoltate aleatoriu, nedefinite topo cadastral ca atare. Acestea sunt caracterizate ca amenajări de incintă (edificii de cult) sau fâșii discontinue de arbori (cimitire) dezvoltate natural.

Stare și calitatea zonei aferente spațiilor verzi publice de folosință specializată

În lipsa lucrărilor de întreținere, a măsurilor de protecție împotriva dăunătorilor este posibilă deteriorarea compoziției și a calității spațiilor verzi.

Distribuția spațială asigură accesibilitatea auto și pietonală pentru intervenții.

Starea elementelor componente - *mediocră, bună*.

Zone de afluență publică consacrate

Pe teritoriul UAT Tisău **nu** sunt amenajate **zone de afluență publică consacrate** pe domeniul public ori privat al unitatii adm. locale, respectiv zone în care publicul să-și petreacă ocazional timpul liber, special amenajate pentru activități de picnic organizate și administrate în acest scop de către autoritățile administrației publice locale.

În prezent există zone utilizate în acest scop, zone ce constituie amplasamente situate la Dj 203G (loc. Haleș), în zonă limitrofă pădurilor, reprezentând terenuri proprietate privată a agenților economici cu capital privat, în care publicul (de regulă locuitorii din zone urbane) are acces și obișnuiește să petreacă ocazional timpul liber „la iarbă verde” prin campare de scurtă durată (câteva ore, în special la sfârșit de săptămână), cu scop de destindere, relaxare în aer liber.

Amplasamentele constituie înierbări naturale, grupări de arbori și arbuști dezvoltate aleatoriu; în prezent nu sunt asigurate utilități și facilități pentru desfășurarea activităților de campare, picnic, cu

respectarea dispozițiilor în vigoare referitoare la urbanism, turism ecologic, silvicultură și protecția mediului.

Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă

Acestea constituie fâșii de vegetație diversificată marcate de discontinuitate, dezvoltate aleatoriu, nedefinite topo cadastral ca atare, situate pe sectoare în lungul cursurilor de apă.

Stare și calitatea zonei de spații verzi pentru protecția cursurilor de apă

Este remarcată prezența activităților antropice care marchează gestionarea defectuoasă a deșeurilor menajere în zona limitrofă cursurilor de apă, depozitarea necontrolată a acestora.

Configurația neunitară a fâșiilor nu asigură eficient rolul de protecție a cursurilor de apă.

Zona GC – zonă de gospodărie comunală

Gospodărirea apelor

- lucrări hidrotehnice - regularizare pârâu Haleșiu pentru apărare împotriva inundațiilor a loc. Tisău; lungime curs de apă amenajat - 0,5km.

- lucrări hidroameliorative (combateră a eroziunii solului) – pe teritoriul UAT Tisău **nu** există lucrări hidroameliorative pentru combateră a eroziunii solului.

Alimentare cu apă - instalații centralizate

Obiective publice de alimentare cu apă:

- gospodăria de apă Haleș - obiective: puț forat (3 foraje), stație de tratare, rezervor de apă 250mc; localități deservite: Valea Sălciilor, Izvoru, Haleș, Pădureni;

- gospodăria de apă Tisău - obiective: puț forat (2 foraje), stație de tratare, rezervor de apă 250mc; localități deservite: Tisău, Strezeni;

- gospodăria de apă Valea Sălciilor - obiective: puț forat (2 foraje), stație de tratare, rezervor de apă 250mc; localități deservite: Grăjdana, Valea Sălciilor, Salcia.

Sursa de alimentare - subterană de adâncime, printr-un front alcătuit din puțuri forate.

Stare și calitatea zonei aferente gospodăriei de apă sunt încadrate la nivelul “foarte bune”.

Starea obiectivelor - *foarte bună* (obiective finalizate începând cu anul 2009 până în 2019, concepute și realizate la standarde optime de funcționare și amplasare).

Cimitire

Acestea sunt amplasate de regulă în intravilan, dispun de accesibilitate auto și pietonală, sunt delimitate ca zonă omogenă, respectă condițiile de amplasare față de alte zone funcționale.

Stare și calitatea zonei aferente cimitirelor sunt încadrate la nivelul “bune”.

Starea obiectivelor - *bună și mediocră*.

Zona TE – zona construcțiilor pentru echipare tehnico-edilitară

Alimentare cu apă

Distribuția apei la consumatori se face atât gravitațional, cât și prin pompare.

Transportul apei brute de la sursă la gospodăria de apă se realizează prin conductă PEHD.

Distribuția apei la consumatori se realizează prin rețea de conducte PEHD, cu diametre cuprinse între Dn 40 - 125mm; rețeaua de conducte este amplasată subteran în zona drumurilor și asigură posibilitatea de branșare în condiții optime.

Stare și calitatea zonei de alimentare cu apă sunt încadrate la nivelul “foarte bune”, acestea constituind obiective concepute și realizate la standarde optime de funcționare și amplasare.

Starea obiectivelor - *foarte bună*.

Canalizare

Canalizare ape uzate industriale

În cadrul parcului industrial Bărbuncești, evacuarea/epurarea apelor uzate se face în sistem individual.

Stare și calitatea zonei aferente canalizării în cadrul parcurilor de exploatare existente în loc. Bărbuncești sunt încadrate la nivelul “foarte bune”.

Starea obiectivelor - *foarte bună*.

Canalizare ape uzate ale localității

La nivelul UAT Tisău **nu** există sistem de canalizare, preepurare/epurare ape uzate.

Colectarea apelor uzate provenite din gospodării sau de la agenți economici se face în sistem individual (latrine, bazine vidanjabile), vidanjabarea făcându-se prin servicii specializate.

Apele meteorice sunt evacuate prin rigole, șanțuri, aferente drumurilor principale (DJ 100H; DJ 203G) sau se infiltrează în sol.

Stare și calitatea zonei aferente evacuării apelor meteorice sunt încadrate la nivelul “dominant rele” în zonele drumurilor locale nemodernizate; “mediocre” și “bune” în zonele tronsoanelor de drum modernizat.

Alimentare cu energie electrică

- LEA (linii electrice aeriene) cu tensiuni de 20kV care traversează terenuri situate în intravilan și în extravilan, în culcare amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice, la limita zonei de siguranță a acestora, montate pe stâlpi din beton și lemn;

- LEA (linii electrice aeriene) cu tensiunea mai mică de 1 kV;

- posturi de transformare aeriene pe stâlpi;

- posturi de transformare îngrădite (în cadrul PARC 1 Bărbuncești).

Stare și calitatea zonei de alimentare cu energie electrică sunt încadrate la nivelul “bune”, obiectivele fiind concepute și realizate la standarde optime de funcționare și amplasare.

Starea elementelor componente - *foarte bună*.

Telefonie - rețele de telefonie fixă – existentă în toate localitățile;

- cablu TV – existentă în toate localitățile.

Sisteme de transmisie/comunicații electronice

- turn antene de telefonie mobilă - 2 obiective.

Amplasamentul obiectivelor este situat în extravilanul loc. Grăjdana.

Titularul licenței de utilizare a frecvențelor radio este VODAFONE RO.

Distanța de la amplasamentul construcției/echipamentelor tehnice specifice până la limita intravilanului propus prin reactualizare PUG este de 250m.

Stare și calitatea zonei de telefonie/comunicații electronice sunt încadrate la nivelul “bune”, obiectivele fiind concepute și realizate la standarde optime de funcționare și amplasare.

Starea elementelor componente - *foarte bună*.

Zona CT – zonă căi de comunicație, transporturi și construcții aferente

- drumuri de interes județean - **DJ 100H** – drum ce traversează comuna pe direcția E - V și relaționează drumul național DN 10 cu jud. Prahova;

- **DJ 203G** – drum ce traversează comuna pe direcția S – N și relaționează drumurile DN 10 cu DN 1B, cât și cu DJ 205.

- drumuri de interes local - DC 180, drumuri satești, străzi.

Majoritatea localităților aferente UAT Tisău sunt situate de-a lungul drumului Dj100H.

Tronsoanele de drum modernizat sunt identificate la nivelul drumurilor județene.

Starea și calitatea zonei drumurilor

- drumuri de interes local, cu partea carosabilă din pământ, afectate din punct de vedere tehnic și funcțional, și Dc 180 având tronsoane cu profil longitudinal în pantă, cu parte carosabilă subdimensionată privind accesul auto minimal, determinând greutate în fluiditatea circulației;

- insuficient asigurate șanțuri, rigole, în majoritatea zonelor aferente drumurilor;

- drumurile nu dispun de suprafețe adiacente suficiente pentru parcaje, staționări, opriri, atât la nivelul drumurilor ce traversează comuna cât și la nivelul drumurilor locale; insuficiente suprafețe necesare staționării/opririi în cazul transportului în comun;

- traseele pietonale adiacente căilor de circulație auto sunt aleatorii, caracterizate prin discontinuitate, neconfigurate tehnic și funcțional de elemente specifice - lipsă trotuare;

- lipsă spații verzi sau alte elemente de delimitare la nivelul intersecțiilor drumurilor principale (DJ) sau la intersecția acestora cu drumuri locale;

- la traversarea cursurilor de apă sunt constatate deteriorări ale elementelor podurilor, podețelor, subdimensionarea acestora, uzură fizică accentuată determinată de viituri sau inexistența elementelor specifice ;

- zonele de siguranță sunt marcate de existența construcțiilor amplasate aleatoriu.

Starea drumurilor - *foarte bună DJ100H, DJ203G; rea, mediocră, bună drumuri de interes local*

Zona S – zonă cu destinație specială

Terenuri pentru instalații de transport produse petroliere

Situarea terenurilor aferente este parțial în intravilanul loc. Grăjdana, constituind zonă cu regim special pentru amplasare conducte pozate subteran.

Modul de funcționare al conductelor este conform normelor specifice domeniului asigurând condiția de neperturbare în raport cu zonele funcționale pe care le traversează.

Este previzibilă tendința dezvoltării necontrolate a fondului construit în proximitatea zonei cu regim special, fapt ce poate genera risc tehnologic.

Starea și calitatea zonei de instalații transport sunt bune, având în vedere modul de funcționare și calitatea conductelor.

Terenuri aferente obiectivelor cu valoare de patrimoniu

Monumente istorice

- **Fosta mănăstire Bradu, sat Haleș** – cod LMI BZ-II-a-A-02407

Descrierea obiectivului se regăsește în Studiul istoric (SI PUG TISĂU-2), respectiv în “FISA ANALITICA MINIMALA de inventariere Fosta Manastire Bradu (ansamblu), sat Haleș”.

Ansamblul fostei mănăstiri fortificate Bradu se află în intravilanul satului Haleș, pe malul Nișcovului. Zidurile de incintă sunt poziționate la drumul principal DJ 100H al comunei. Acestea adăpostesc Biserica „Sfântul Dumitru”, ruine de casă domnească și chilii. În prezent se pastreaza biserica din zid și zidurile de incinta cu cele doua turnuri și poarta.

Amplasamentul obiectivului este accesibil auto/pietonal din DJ 100H, la aliniament.

Perspectivile vizuale asupra ansamblului variază în funcție de dispunerea clădirilor pe parcelele învecinate care au deschidere la DJ 100H. Regimul mediu de înălțime a construcțiilor este de P-P+1/M și sunt retrase de la aliniament, astfel încât turla Bisericii „Sfântul Dumitru” este vizibilă pe o rază de aproximativ 150m. Percepția este filtrată de vegetația abundentă de pe terenurile private: arbori, livezi, loturi destinate cultivării cerealelor etc.

Este remarcată tendința dezvoltării necontrolate a fondului construit pe terenuri situate în proximitatea zonei, fapt ce ar putea altera sau obtura percepția obiectivului.

Starea și calitatea zonei/a obiectivelor – zona în care este încadrat ansamblul prezintă stare bună; obiectivele ansamblului se afla într-o stare avansată de degradare.

- **Biserica „Sfântul Nicolae”, sat Izvoranu** – cod LMI BZ-II-m-B-02412

Descrierea obiectivului se regăsește în Studiul istoric (SI PUG TISĂU-5), respectiv în “FIȘA ANALITICĂ MINIMALĂ de inventariere Biserica „Sfântul Nicolae”, sat Izvoranu”.

Biserica „Sfântul Nicolae” este biserică parohială, se află în intravilanul satului Izvoranu și este clasată ca monument de importanță locală. Amplasamentul este accesibil prin intermediul drumului comunal DC 180 care leagă satul de DJ 100H. Ansamblul în care este dispusă biserica mai include un turn din lemn cu clopotniță, care marchează accesul pe parcelă și un cimitir.

Biserica se află pe locul unei foste mănăstiri cu chilii călugărești care a existat până la construirea lăcașului actual (secolul al XVIII-lea). Biserica este încadrată de masivul forestier, desfășurându-se o deschidere panoramică către Dealul Ciolanu (perspectivă descendentă).

Starea și calitatea zonei/a obiectivelor – zona în care este încadrat ansamblul, cât și obiectivul prezintă stare bună.

- **Mănăstirea Barbu, sat Leiculești** – cod LMI BZ-II-a-B-02418

Descrierea obiectivului se regăsește în Studiul istoric (SI PUG TISĂU-6), respectiv în “FIȘA ANALITICĂ MINIMALĂ de inventariere Mănăstirea Barbu (ansamblu), sat Leiculești”.

Ansamblul monahal, situat în intravilanul satului Leiculești, este compus din Biserica „Sfântul Arhanghel Mihail”, stăreție, arhondaric, turnul clopotniței. Mănăstirea a fost construită ca schit de călugări. În afara construcțiilor clasate ca monumente, în cadrul ansamblului se mai găsesc construcții din a doua jumătate a secolului XX.

Amplasamentul obiectivului este accesibil auto/pietonal din capătul Aleii Mănăstirii, la aliniament; aceasta este relaționată în intersecție cu DJ 203 G.

Amplasamentul oferă o perspectivă panoramică orientată către nord, către Dealul Ciolanu, care se deschide sub forma unor conuri de vizibilitate determinate de vegetația din zonă.

Starea și calitatea zonei/a obiectivelor – zona în care este încadrat ansamblul, cât și obiectivele prezintă stare bună.

Situri arheologice

- **Așezarea medievală și fosta Mănăstire Bradu** (cod LMI 2015: BZ-II-a-A-02407)

Situat în intravilanul satului Haleș, situl arheologic include atât ruinele lăcașului de cult fosta Mănăstire Bradu, zid de incintă, clădiri anexe în stare de ruină, cât și urme ale satului medieval Bădeni și ale locuințelor medievale din perioada secolelor XV-XVI.

Lista Monumentelor istorice 2015 include doar ruinele Mănăstirii Bradu.

Amplasamentul/obiectivul este accesibil auto/pietonal din drum public, la aliniament.

Este remarcată tendința dezvoltării necontrolate a fondului construit pe terenuri situate în proximitatea zonei, fapt ce ar putea altera sau obtura percepția obiectivului.

Starea și calitatea zonei - starea de conservare a ansamblului este considerată ca fiind medie (conf. studiu arheologic).

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN LIMITA UAT Tisău

Terit. admin. al UAT Tisău	Categorii de folosință situația existentă (ha)									
	Agricol				Neagricol					TOTAL
	Arabil	Pășuni, fânețe	Culturi perman Vii livezi	Supr. agr. neutiliz.	Păduri	Ape	Drumuri	Curți constr.	Neprod	
Extrav.	1005,525	619,550	38,960	24,270	7585,000	73,318	84,002	84,474	58,429	9573,528
Intrav.	116,745	0	21,160	0	0	1,645	31,666	143,298	0,958	315,472
TOTAL	1122,270	619,550	60,120	24,270	7585,000	74,963	115,668	227,772	59,387	9889,000
%	11,35 %	6,27 %	0,61 %	0,25 %	76,70 %	0,76 %	1,17 %	2,30 %	0,59 %	100,00%

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

Zone funcționale	Existent	
	Suprafață ha	Procent % din total intravilan
L. Locuințe și funcțiuni complementare	136,509	43,27
I.S. Instituții și servicii de interes general	4,875	1,55
ID. Unități ind. și depozite	3,166	1,00
A. Unități agro- zootehnice (inclusiv activitățile gospodăriilor private)	114,674	36,35
V. Spații verzi, sport, agrement, protecție	13,890	4,40
G.C. Gospodărie comunală	6,404	2,03
T.E. Tehnico edilitare	0,000	0,000
C. Căi de comunic. rutieră	31,666	10,04
S. Destinație specială	1,345	0,43
T.R. Terenuri cu riscuri nat.	0,340	0,11
T.A. Terenuri aflate sub ape	1,645	0,52
T.N. terenuri neproductive	0,958	0,30
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	315,472	100,000

Analiza suprafețelor zonelor funcționale

➤ Analiză privind proporția dintre zonele funcționale

Zona **L** locuințe, în combinație cu zona **A** cu referire la activitățile agricole ale gospodăriilor private (terenurile agricole sunt situate de regulă în prelungirea curților ocupate cu clădiri de locuit) constituie dominantă funcțională.

Cumulând suprafețele și procentele zonei **L** cu cele ale zonei **A** se constată faptul că cele două zone funcționale cumulează 79,65% din suprafața terenului intravilan, fapt ce conferă localităților specificul local definit prin așezări rurale cu vetre permanente în care activitatea dominantă a locuitorilor comunei este desfășurată în domeniul agriculturii, în principal în obținerea de produse în scop propriu.

Extinderea și intervențiile aduse la nivelul tramei stradale au contribuit la extinderea zonelor construite, vetrele satelor conservându-și forma și caracterul morfo-tipologic în evoluția de-a lungul timpului.

Densitatea medie a clădirilor este de 7.67 cladiri/ha în anul 2011 (*sursă: „Centralizator date provizorii pentru clădiri”*). Valori mari ale densității clădirilor se înregistrează în zonele de centru a vetrei satelor situate de-a lungul drumurilor principale (Dj 100H, Dj 203G) unde clădirile sunt dispuse la aliniamentul drumului ca front construit cu aspect de continuitate. Valori mici se întâlnesc în zonele periferice ale vetrelor de sat sau la altitudini mai mari, unde locuințele sunt foarte distanțate între ele, fiind separate de grădini, livezi, vii utilizate în scop agricol pentru nevoile proprii locuitorilor.

Densitatea populației este un indicator direct relaționat cu densitatea clădirilor. În anul 2018 UAT Tisău se încadrează în localități rurale cu densitatea populației sub 50 loc./kmp (la nivelul jud. Buzău densitatea medie a populației în mediul rural este 55,66 loc./kmp).

Unitățile economice specifice zonei **ID** (componenta construcției pentru activități IMM-uri de producție și servicii nepoluante) sunt insuficient dezvoltate, sunt distribuite spațial prin intercalare în zona de locuințe, fără posibilitate de delimitare ca o componentă funcțională distinctă în cadrul comunei. Actualul procent rezultat poate fi majorat în condițiile dezvoltării/ diversificării activităților specifice domeniului prin utilizarea terenurilor libere de construcții.

Procentul actual rezultat pentru zona **V** cumulează toate categoriile de spații verzi (spații verzi, sport, agrement, protecție). În prezent, zona nu asigură suprafața normată de spații verzi publice, respectiv min. 5% spații verzi publice din suprafața intravilanului (necesar minim 15%), sau min. 20mp/locuitor (necesar minim 9ha). (*conf. L 24/2007 actualizată*)

➤ Analiză privind disponibilități de teren

Terenurile agricole (grădini cultivate situate intercalat între curțile ocupate de construcții sau în prelungirea acestora), sunt ineficiente din punct de vedere al productivității și pot constitui rezerve de teren (terenuri libere) necesare pentru dezvoltarea unor funcțiuni specifice zonei L cât și zonei IS compatibile cu funcțiunea dominantă „locuire”.

➤ Analiză privind gradul de dotare cu instituții și servicii de interes general

În prezent, zona **IS** nu asigură nivelul optim de dotare a localităților conform prevederilor din ANEXA nr. IV/PATN secțiunea IV- „rețeaua de localități”, cu referire la dotări sanitare (farmacie sau punct farmaceutic, punct sanitar, dispensar medical), la dotări comerciale (magazin pentru comerț alimentar și nealimentar), la servicii publice specializate (sediul serviciului de pompieri).

Centralizator nivel de dotare

• dotări existente; • dotări situate la distanțe sub 3 – 5km; • **priorități**

dotări minime obligatorii		Localități – nivel de dotare										
		Grăjdana	Haleș	Valea Sălcilor	Pădureni	Strezeni	Izvoranu	Tisău	Leiculești	Izvoru (reședință de comună)	Bărbuncești	Salcia
rang IV – reședință de comună	sediul de primărie	---	---	---	---	---	---	---	---	•	---	---
	Grădina	•	•	•	•	---	---	•	---	•	---	---
	scoală primară și gimnazială	•	•	---	---	---	---	•	---	•	---	---
	dispensar medical	•	---	---	•	---	---	---	---	•	---	---
	farmacie sau punct farmaceutic	•	---	---	---	---	---	---	---	•	---	---
	poștă/servicii telefonice	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	sediul de poliție și de jandarmerie	---	---	---	---	---	---	---	---	•	---	---
	camion cultural, bibliotecă	•	---	---	•	•	---	---	---	•	---	---
	magazin general, spații pentru servicii	•	•	•	•	•	•	•	---	•	•	---
	teren de sport amenajat	---	•	---	---	---	---	---	---	•	---	---
	Parohie	•	•	•	•	•	•	•	•	•	---	•
	Cimitir	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	dispensar veterinar	---	---	•	---	---	---	---	---	•	---	---
	sediul al serviciului de pompieri	---	---	---	---	---	---	---	---	•	---	---
	puncte locale depozit. controlată deseuri	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
alimentare cu apă prin cistele stradale	---	---	---	---	---	---	---	---	•	---	---	
rang V	scoala primara	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•
	punct sanitar	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•
	magazin pentru comert alimentar, nealimentar	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•

ECHIPAREA EDILITARA

Gospodărirea apelor

Comuna este situata în cadrul bazinului hidrografic al râului Buzău, tronsonul Buzău – Măgura.

Ape de suprafață, curgătoare - pârâul Nișcov, cu afluenții Izvoranu, Haleșiu, Tisău pe latura nordică a acestuia; lungimea pârâului Nișcov 22km; debit Q mediu multianual 0,28m³/s.

Ape subterane - nivelul apelor freatice este variabil, astfel, cota de adâncime minimă este de 3,00m pe terasa inferioară a Nișcovului; cota medie este 7,00m pe terasa superioară; cote maxime zeci de metri pe versanți. Caracteristici particulare ale apelor subterane: - circulație rapidă, dar la adâncime, o mineralizare accentuată a izvoarelor, ca urmare a prezenței sării și a gipsului (astfel se explică existența a numeroase izvoare clorosodice).

Amenajări hidrografice

- lucrări hidrotehnice - regularizare pârâu Haleșiu pentru apărare împotriva inundațiilor a loc. Tisău; lungime curs de apă amenajat - 0,5km.

Disfuncționalități domeniul gospodărirea apelor

lipsă lucrări de îmbunătățiri funciare	- terenuri, obiective, afectate de fenomenul inundații; - terenuri afectate de procese de degradare, de eroziune; - manifestare procese de albie în lungul cursurilor de apă.
--	---

Alimentare cu apă

Sistem public de alimentare cu apă - instalații centralizate compuse din:

- rezervoare apă/stații tratare - în loc. Haleș (3 foraje, rezervor 250mc+stație tratare), în loc. Tisău (2 foraje, rezervor 250mc + stație tratare), în loc. Valea Sălciilor (2 foraje, rezervor 250mc + stație tratare);

- rețea de distribuție - conducte din PEHD cu diametre cuprinse între Dn 40 - 125mm cu lungime totală de 40,00km.

Modul de utilizare ape subterane în sistem centralizat:

- captare din acvifer prin foraj de adâncime; debitul de apă captat în foraj - 0,078mii mc/zi;

- transportul apei brute de la sursă la gospodăria de apă - prin conductă de aducțiune din PEHD cu diametru 125mm;

- înmagazinarea apei - în rezervoare amplasate în incinte împrejmuite;

- distribuția apei la consumatori - gravitațional și prin pompare.

Instalațiile centrale sunt situate în teritoriul UAT Tisău și distribuie către populație apă cu toți parametrii optimi de potabilitate confirmați prin Autorizație sanitară, Autorizație de gospodărire a apelor, Autorizație de mediu, în baza licenței nr.4059/09.10.2017.

Situația utilizării sistemului public de alimentare cu apă:

- localități racordate - Grăjdana, Haleș, Izvoru, Pădureni, Salcia, Strezeni, Tisău, Valea Sălciilor;

- localități neracordate - Bărbucești, Izvoranu, Leiculești;

- populație racordată - 1310 locuitori.

Sistem individual de alimentare cu apă - instalații locale (fântâni) în incintele locuitorilor realizate prin captare pânză freatică.

În condiții normale de exploatare, exceptând perioadele cu precipitații abundente și inundații, apa din fântâni întrunește condițiile optime de potabilitate.

Alte surse de apă - izvoare de apă minerală de suprafață, cu curgere permanentă;
- izvoare captate în cișmea cu curgere permanentă, situate în zona DJ100H - loc. Strezeni.

Disfuncționalități domeniul alimentare cu apă

1. alimentare cu apă din instalații;	- sistem insuficient dezvoltat la nivelul comunei;
2. alimentare cu apă din fântâni;	- principalele surse posibile pentru nitrați și fosfați cu afectarea surselor de apă sunt dejecțiile solide provenite de la animale, depozitate aleatoriu sau utilizate ca îngrășământ natural;
3. rețea de distribuție;	- nivel redus de populație racordată la rețeaua de apă;
4. sursa de apă pentru fântâni	- posibilitatea de afectare cu nitrați și fosfați în lipsa rigolelor și a șanțurilor de scurgere a apelor pluviale;
5. izvoare minerale	- lipsă măsuri minimale de protecție sursă de apă, fapt ce generează posibila poluare a zonei izvoarelor, exploatare necontrolată captări, promovare noi captări în condiții neconforme; izvoare de suprafață cu curgere aleatorie în zona Dj 100H, șiroire la nivelul carosabilului.

Canalizare: sistem de canalizare, stații de preepurare/epurare a apelor uzate

- ape uzate industriale

În cadrul PARC 1 situat în loc. Bărbuncești, colectarea, evacuarea apelor uzate se face în sistem individual, prin: - sisteme de canalizare existente în limitele parcului;

- vidanjare periodică a lichidelor din beciurile sondelor (în extravilan).

În caz de poluări accidentale se acționează conform Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, utilizând forțele umane și materiale din dotare.

- ape uzate ale localității

La nivelul UAT Tisău **nu** există stații de epurare ape uzate.

Colectarea apelor uzate provenite din gospodării sau de la agenți economici se face în sistem individual de colectare, canalizare, vidanjarea făcându-se prin servicii specializate.

Apele meteorice sunt evacuate prin rigole, șanțuri, aferente drumurilor principale (DJ 100H; DJ 203G) sau se infiltrează în sol.

Disfuncționalități domeniul canalizare

1. ape uzate;	- lipsă rețea de canalizare, stație de epurare și tratare a apelor uzate; - echipare insuficientă cu utilități ecologice (bazine vidanjabile etanșe) a gospodăriilor populației; - deversare ape uzate neepurate de tip menajer din gospodării, infiltrarea în sol prin ape meteorice;
2. ape meteorice;	- insuficient asigurate sau nefinalizate șanțuri, rigole;

Alimentare cu energie electrică

- sursa de alimentare – sistemul energetic național.
- consumatori - iluminat și uz casnic; iluminatul și funcționarea echipamentelor electrice în instituții și alte clădiri publice și private; iluminatul spațiilor publice; procesul de producție industrial (puteri reduse).

- tipuri de rețele - linii de distribuție publică de medie tensiune (LEA 20 KV);

- rețea de joasă tensiune de tip “linie electrică aeriană” (LEA 0,4 kV).

- trasee linii electrice - linii electrice de medie tensiune 20kV de tip aerian montate pe stâlpi de beton armat/lemn; traseul este situat pe terenuri intravilan și extravilan, în afara cât și în interiorul zonelor construite; zone traversate – curți, terenuri agricole, forestiere, drumuri;

- posturi de transformare - posturi aeriene amplasate pe stâlpi situați pe terenuri intravilan și extravilan, dotate cu echipament cu ulei, racordate la LEA 20kV (20kV/0,4kV).

Distribuția energiei electrice la consumatori se realizează prin rețea de joasă tensiune de tip “linie electrică aeriană” (LEA 0,4 kV), instalată pe stâlpi din beton armat sau lemn situată de regulă pe domeniul public, adiacent străzilor. În prezent toate gospodăriile din teritoriu sunt racordate la rețeaua electrică a localității.

Disfuncționalități domeniul en. electrică

1. iluminatul public	- insuficient dezvoltat sistemul de iluminat public.
----------------------	--

Telefonie

- rețele de telefonie fixă – existente în toate localitățile;

- rețele de telefonie mobilă (vodafone) – în loc. Grăjdana, în extravilan;

- CATV – existente în toate localitățile.

Rețelele de cabluri telefonice, TV și internet sunt amplasate aerian pe stâlpii liniilor electrice de 0,4 kV și urmează trasa stradală. Toate racordurile la abonați sunt de tip aerian.

Alimentare cu căldură

- principalul sistem de încălzire – sistemul individual;

- sursa termică – sobe și centrale termice proprii alimentate cu combustibil lemnos.

Disfuncționalități domeniul energie termică

1. sursa termică	- lipsă variantă alternativă de combustibil;
------------------	--

Alimentare cu gaze naturale – pe teritoriul UAT Tisău nu există rețele specifice.

Gospodărie comunală:

Platformele de depozitare a deșeurilor menajere au fost închise în anul 2009.

A fost asigurată salubritatea zonelor și reintroducerea acestora în circuitul natural.

La nivelul comunei Tisau, gestionarea deșeurilor se realizează astfel:

Activitatea de salubritate și colectare a deșeurilor reciclabile se realizează de către serviciul propriu de salubritate al comunei: CONSILIUL LOCAL TISAU-SERVICIUL DE SALUBRIZARE:

- **Deșeurile municipale și asimilabile amestecate** sunt colectate în recipientele proprii ale persoanelor fizice sau juridice și ridicate ritmic, astfel, acestea sunt ridicate din poarta în

poarta, pe baza unui program stabilit prin contract si transportate la Depozitul Ecologic Galbinasi operat de SC RER SERVICII ECOLOGICE S.R.L.

- Colectarea deșeurilor valorificabile se face în 20 locații, identificate în 8 din cele 11 localități, situate adiacent drumurilor principale, special amenajate pentru amplasare containere inscripționate în vederea asigurării condițiilor de colectare selectivă. Localitățile Izvoranu, Salcia, Leiculești nu beneficiază de condiții de colectare selectivă.

Depozitarea si valorificarea **deseurilor agrozootehnice**, se realizeaza individual in fiecare gospodarie prin depunere pe terenurile proprii pentru mineralizare si utilizare ca fertilizant impreuna cu resturile vegetale.

Platformele individuale de gunoi de grajd trebuiesc amplasate la minim 10,00 m distanta de locuinta proprie si din vecinatati si de sursele de apa;

In privinta deseurilor de echipamente electrice si electronice, primaria comunei Tisau parrticipa si va participa periodic la actiuni de colectare a acetui tip de deseuri de catre firme autorizate.

La nivelul administratiei locale, se va avea in vedere **amenajarea unui spatiu frigorific** pentru depozitarea temporara a cadavrelor si deseurilor de origine animala care nu sunt destinate consumului uman, pana la preluarea acestora de catre operatorul autorizat SC ECO NEUTRALIZARE GRINDASI SA, cu care primaria comunei Tisau are incheiat contractul de prestari servicii nr. 34430/11.05.2023.

In privinta **deseurilor provenite din constructii si demolari**, gestionarea acestora constă în reutilizarea parțială a acestora în gospodării.

Deșeurile din construcții și demolări provenite de la personae fizice si juridice, sunt stocate temporar în propriile puncte de colectare amenajate la nivelul incintelor în funcție de necesități.

Transportul deșeurilor este asigurat cu utilaje specializate urmând să fie separate la stația de sortare sau să fie depozitate într-un depozit pentru deșeuri inerte, stabilit de catre primarie.

Controlul acestui flux de deseuri se face prin condițiile de autorizare lucrări de construcții.

Disfuncționalități domeniul deșeuri

1. Gestionare deșeuri menajere	- tendință de depozitare neconforma, in locuri nepermise.
2. Gestionare deșeuri din construcții și desființări	- tendință de evacuare în locuri nepermise (albiile apelor).

Necesitatea conformarii prevederilor Legii 17/2023, care aprobă OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, astfel:

Articolul 30: Deșeurile periculoase provenite din gospodării

(1) **Până la 1 ianuarie 2025, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale** sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora trebuie să organizeze colectarea separată a fracției de deșeuri periculoase care provin din gospodării, să se asigure ca sunt tratate în conformitate cu art. 4 și 21 și că nu contaminează alte fluxuri de deșeuri municipale.

Articolul 30: Biodeșeurile

(1) **Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale** sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora cu respectarea art. 16 alin. (1), (2) și (4) trebuie ca până la 31 decembrie 2023 să organizeze colectarea separată și reciclarea la sursă a biodeșeurilor sau colectarea separată a acestora fără a le amesteca cu alte tipuri de deșeuri.

Articolul 60

(1) Autoritățile administrației publice locale, inclusiv a municipiului București au următoarele obligații:

A. la nivel de comune, orașe și municipii, inclusiv la nivelul municipiului București:

a) asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană și pentru respectarea prevederilor convențiilor și tratatelor internaționale la care România este semnatară;

b) urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PJGD și din programele de prevenire a generării de deșeuri;

c) elaborează și alte strategii și programe proprii pentru asigurarea prevenirii generării de deșeuri și gestionarea sustenabilă a deșeurilor;

d) asigură aprobarea investițiilor în domeniul deșeurilor în acord cu prevederile planificării în domeniul deșeurilor și al planificării urbanistice și de amenajare a teritoriului;

e) hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de normele juridice în vigoare;

f) desemnează o persoană din rândul angajaților proprii pentru urmărirea și îndeplinirii obligațiilor legale privind gestionarea deșeurilor prevăzute de legislația în vigoare;

g) asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;

h) asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, ținând cont de reglementările urbanistice și de cele emise de Ministerul Sănătății, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 5/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeuri de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă;

i) asigură spații necesare pentru colectarea separată a deșeurilor periculoase provenite de la populație;

j) asigură informarea locuitorilor prin mijloace adecvate și prin postare pe site-ul propriu asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților, inclusiv cu privire la centrele prevăzute la lit. h);

k) asigură informarea locuitorilor prin mijloace adecvate și prin postare pe site-ul propriu cu privire la:(i) modalitatea de selectare a deșeurilor în gospodării și de aruncare a deșeurilor în spațiile prevăzute la lit. h);(ii) calendarul de ridicare al deșeurilor, pe tipuri și categorii;(iii) modalitatea de

gestionare a deșeurilor periculoase generate în gospodării;(iv) rezultatele colectării selective a deșeurilor, pe categorii, și a valorificării acestora;

l) acționează pentru refacerea prejudiciului adus mediului în urma gestionării defectuoase a deșeurilor și asigură prin măsuri adecvate protecția mediului;

m) asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală, potrivit legii.

1.2. Propuneri de organizare urbanistica

Propunerile privind organizarea viitoare social-economica si urbanistica a comunei Tisau, au tinut seama de necesitatile si optiunile populatiei. Au fost consultate autoritatile locale si analizate propunerile pentru dezvoltarea de unitati economice si crearea de noi locuri de munca, precum si alte sugestii facute pe parcursul consultarilor din perioada elaborarii Planului Urbanistic General.

Din analiza situatiei existente se desprind o serie de disfuncționalități, care reclama solutii de eliminare sau diminuare, astfel:

➤ Disfuncționalități, priorități de intervenție privind mediul

COMPONENTE	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Fond construit (locuințe, instituții publice, servicii generale, monumente istorice)	1. tendința de extindere necontrolată a zonelor construite, lipsă reglementări urbanistice actualizate;	1.1. stabilire condiții de construire conform reglementări urbanistice actualizate; 1.2. delimitare zone cu restricții privind “zone de protecție” față de obiective cu valoare de patrimoniu, “zone de protecție sanitară” față de surse de apă, “zone de protecție față de construcții și culuare tehnice”, „zone de siguranță” față de drumuri publice, “zone de riscuri naturale” delimitate conform legii, “zone de riscuri tehnologice”; 1.3. reconsiderare fond construit existent constituit în zone omogene, identificabile (loc. Strezeni) ca element tradițional de importanță locală; asigurarea compatibilității aspectului arhitectural nou inserat cu zona tradițională constituită, prin elemente specifice; 1.4. modernizare drumuri sătești cu asigurare sistem de preluare controlată a apelor pluviale; 1.5. realizare sist. public de colectare, canalizare, epurare ape uzate menajere, ape pluviale; 1.6. extindere rețea de alimentare cu apă; 1.7. extindere sistem colectare selectivă deșeuri;
Terenuri agricole	1. în condițiile actuale de exploatare terenuri agricole, cu utilizare necontrolată îngrășăminte chimice, dejectii solide de la animale,	1.1. actiuni, masuri obligatorii privind controlul aplicarii îngrasamintelor pe terenurile agricole; 1.2. organizarea fermierilor, producătorilor agricoli și a crescătorilor de animale în asociații care să permită un management mai bun al activităților

	<p>apar condiții favorabile poluării apelor de suprafață și a celor din subsol cu nitrați</p> <p>2. deficitul zonelor ocupate de padure în zona culturilor agricole;</p>	<p>desfășurate; constituirea de asociații de proprietari de terenuri;</p> <p>1.3. lucrări de amenajare și combatere a eroziunii solului în zonele cu teren decopertat;</p> <p>1.4. inițiere programe de exploatare rațională a terenurilor și pajiștilor;</p> <p>2.1. reînfiintarea padurilor cu rol functional de protecție a culturilor agricole; realizare perdele de protecție;</p>
<i>Terenuri silvice</i>	<p>1. exploatare resurse naturale peste capacitate de regenerare și de suport a ecosistemelor, afectarea stării normale a fondului forestier prin acțiuni conjuncturale de valorificare a produselor padurii;</p> <p>2. practicare turism, activități sportive în mod necontrolat;</p>	<p>1.1. respectarea cotelor de exploatare în limitele posibilitatii; împădurirea unor zone defrișate;</p> <p>1.2. respectarea regimului silvic; valorificarea produselor padurii potrivit necesitatilor dezvoltării durabile;</p> <p>1.3. înființare spații special amenajate pentru hrănirea animalelor și păsărilor sălbatice;</p> <p>2.1. delimitare, amenajare, dotare zone de campare, adoptarea unui turism ecologic; marcarea trasee turistice;</p>
<i>Terenuri aflate sub ape</i>	<p>1. gestionare defectuoasă a deșeurilor menajere în zona limitrofă cursurilor de apă, favorizând fenomenul inundațiilor prin colmatare;</p> <p>2. deversare ape uzate neepurate de tip menajer din gospodării, infiltrarea prin ape meteorice;</p>	<p>1.1. realizarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor în toate localitățile;</p> <p>1.2. regularizarea albiilor pâraielor prin construirea de gabioane, amenajare de diguri și protecții de maluri;</p> <p>2.1. înființare rețea de canalizare, realizare stație de epurare și tratare a apelor uzate;</p> <p>2.2. reabilitare/modernizare drumuri sătești, asigurare sistem de preluare ape pluviale;</p>
<i>Surse de poluare</i>	<p>1. gospodăriile populației (dejecții provenite de la animale, ape uzate, combustibil lemnos utilizat ca sursa termică, latrine, deșeuri menajere, deșeuri din construcții);</p> <p>2. activități agricole (îngrășăminte chimice);</p> <p>3. agenți economici (comerț general, ind. alimentară, unități turistice, servicii medicale);</p>	<p>1.1. înființarea rețelei de canalizare pentru toată comuna; realizare stație de epurare și tratare a apelor uzate;</p> <p>1.2. asigurare variantă alternativă de combustibil realizare sistem de alimentare cu gaze naturale;</p> <p>1.3. colectare selectivă deșeuri;</p> <p>2.1. acțiuni, măsuri obligatorii privind controlul aplicării îngrășămintelor pe terenurile agricole;</p> <p>3.1. actualizare reglementări privind amplasare obiective cu funcțiuni specifice;</p> <p>3.2. realizare perdele de protecție față de zonele posibil poluante;</p>

	4. trafic rutier pe drumuri nemodernizate; 5. activități sport extrem, picnic practicate pe terenuri nereglementate;	3.3. altele conf. 1.1.; 1.2.; 1.3. 4.1. modernizare infrastructură rutieră pe întreg teritoriul comunei; 5.1. reglementare zone pentru activități sportive, supraveghere turism, amenajare, dotare zone de campare, adoptare turism ecologic;
--	---	---

➤ **Situația existentă - disfuncționalități, opțiuni ale populației**

Dezechilibre în dezvoltarea economică; disfuncționalități în cadrul activităților economice

domenii	dezechilibre/disfuncții
1. <i>dezvoltarea economică</i> (domeniul industrie, comerț, servicii, agricultură)	<ul style="list-style-type: none"> - Activități economice foarte puțin diversificate; lipsa celor cu valoare adăugată mare; - Producția de petrol în scădere crează dezechilibru privind realizarea veniturilor; - Ponderea domeniilor de activitate la realizarea veniturilor la nivel UAT este bazată predominant pe activități agricole, desfășurate pe exploatații mici, fărâmițate, ineficiente din punct de vedere al productivității; - Activități reduse privind valorificarea produselor agricole tradiționale, obținerea și valorificarea mierii de albine; - Lipsa unități de colectare, procesare a produselor naturale primare din zonă, a produselor agroalimentare locale specifice gospodăriilor populației; - Veniturile relativ scăzute ale populației împiedică dezvoltarea investițiilor proprii, a activităților economice cu capital privat;
2. <i>silvicultură</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Exploatare redusă și nediversificată a potențialului forestier - lemn, fructe de pădure (cătină, măceșe, mere pădurețe, coarne, poroambe, păducel, alte specii), ciuperci (hrib, ghebe), fond cinegetic (mistreț, iepure, cerb, vulpe); - Lipsa unități de colectare, procesare a produselor naturale primare din zonă;
3. <i>turism</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Insuficientă infrastructură turistică/diversificare, valorificare, identificare potențial turistic; trasee turistice nemarcate; - Lipsa portofoliului de servicii variate, a pachetelor turistice complexe; capacitate redusă de cazare;

➤ **Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente;**

Structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resurse/nevoi

domenii	dezechilibre/disfuncții
Probleme sociale; Ocuparea resurselor de muncă	<ul style="list-style-type: none"> - Migrația forței de muncă spre mediul urban, spre zonele cu ofertă de locuri de muncă atractive, cât și către spațiul comunitar, determină o tendință de depopulare din motive de dinamică a populației privind locul de muncă; - Depopularea (migrația populației de vârstă tânără, dar și medie, natalitate scăzută) afectează în special satele mici; - Efecte resimțite ca urmare a scăderii populației/a forței de muncă - dezechilibre economice, resurse economice reduse de susținere a persoanelor vârstnice; - Interesul redus al investitorilor pentru diversificarea activităților economice, lipsa

	<p>personalului calificat pentru domenii diversificate, mențin nivelul scăzut de ocupare a capitalului uman;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Procentul mare de ocupare a populației active este în domeniul agricol în condițiile în care veniturile și implicit puterea de cumpărare, de investiții, se mențin la nivel scăzut; - Lipsa implicării populației active din domeniul agricol în activitățile economice ale comunei privind valorificarea produselor agricole tradiționale; - Participarea insuficientă la activități producătoare de venit a populației active/inactive, mobilizarea acestora, sunt determinate de factorii diminuanți privind natura materială, socială; - Costurile ridicate necesare accesării de sisteme de învățământ diversificat existente înfara comunei, care nu pot fi acoperite de veniturile populației, mențin un nivel educațional/de calificare scăzut a resurselor de muncă; - Cea mai mare parte din populația activă neocupată o constituie persoanele cu nivel minim/mediu de calificare (femei, tineri);
--	--

Condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate prin lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale

DOMENIU	DISFUNȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<i>Terenuri agricole</i>	<ul style="list-style-type: none"> - terenuri agricole situate pe terenuri în pantă; - pericolul eroziunii solului pe versanți; 	<ul style="list-style-type: none"> - reînfiintare paduri cu rol functional de protectie a culturilor agricole; realizare perdele de protecție; - amenajare torenți și ameliorare terenuri degradate/lucrări de amenajare și combatere a eroziunii solului în zonele cu teren decopertat;
<i>Terenuri forestiere</i>	<ul style="list-style-type: none"> - defrișarea nejustificată a pădurilor facilitează procese de eroziune; 	<ul style="list-style-type: none"> - respectarea cotelor de exploatare în limitele posibilitatii; - reîmpădurirea unor zone defrișate;
<i>Terenuri aflate sub ape</i>	<ul style="list-style-type: none"> - fenomenul inundații prin colmatare; lipsă lucrări de îmbunătățiri funciare; - manifestare procese de albie în lungul cursurilor de apă. 	<ul style="list-style-type: none"> - regularizarea albiilor pâraielor prin construirea de gabioane; - refacere poduri/podețe la traversarea cursurilor de apă, conform normelor în vigoare; - amenajare de diguri și protecții de maluri.

➤ **Necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri arheologice**

DOMENIU	DISFUNȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
1. Protejarea zonelor cu potențial natural valoros	<ul style="list-style-type: none"> - lipsă măsuri privind conservare, protejare mon. ale naturii, a peisajului 	<ul style="list-style-type: none"> - propunere pentru instituire regim de arie naturală protejată (arbori seculari izolați-arbore Tisa; stejari seculari; Tabăra de sculptură în aer liber Măgura) - evidențierea zonelor de peisaj natural, instituire restricții de construire/amenajare a terenurilor pentru prezervarea peisajului natural și rural;
2. Protejarea zonelor cu val.	<ul style="list-style-type: none"> - nu sunt suficient asigurate condiții de 	<ul style="list-style-type: none"> - delimitare zone cu restricții privind “zone protejate/zone de protecție” față de obiective cu

de patrimoniu (patrimoniu construit; patrimoniu arheologic)	conservare, de punere în valoare a obiectivelor, de respectare a zonelor de protecție / protejate privind restricții, interdicții de construire.	val. de patrimoniu; - instituire condiționări de utilizare terenuri aferente zonei definite ca zonă cu patrimoniu arheologic în vederea conservării sau descoperirilor întâmplătoare.
---	--	--

➤ **Nivelul de poluare sau de degradare constatată în unele zone**

Fact. de mediu	DISFUNȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
- apă;	- există zone sensibile și vulnerabile la nitrati;	- realizare sistem public de colectare, canalizare, epurare ape uzate menajere, ape pluviale;
- aer;	- disconfort creat de traficul rutier pe drumuri nemodernizate, instalații individuale de ardere, latrine, lucrări de construcții;	- modernizare drumuri locale; - înlocuirea combustibililor solizi cu variante alternative ecologice de producere a energ. termice; - realizare sistem public de colectare, canalizare, epurare ape uzate menajere; - gestionare deșeuri din construcții la nivel local;
- sol;	- apa menajeră evacuată la nivelul solului, dejecții provenite de la animale, latrine, infiltrarea prin ape meteorice; - degradarea solului datorată situațiilor de risc natural inundatii, eroziune;	- realizare sistem public de colectare, canalizare, epurare ape uzate menajere, ape pluviale; - regularizarea albiilor pâraielor prin construirea de gabioane, amenajare de diguri și protecții de maluri; amenajare torenți și ameliorare terenuri degradate;
- vegetație;	- activități antropice (administrare de ierbicide, depozitarea necontrolată a deșeurilor, turismul haotic, posibilul transfer de specii alohtone în ecosistemele naturale sau agricole, defrișări necontrolate);	- acțiuni, măsuri obligatorii privind controlul aplicării îngrășamintelor, a ierbicidelor pe terenurile agricole; - gestionarea deșeurilor; amenajarea spațiilor de colectare în zonele de campare și dotarea acestora cu containere/tomberoane ecologice; - supraveghere turism, amenajare, dotare zone de campare, adoptare turism ecologic;
- faună	- activități umane (defrișări, braconaj) - distrugerea habitatelor populațiilor de fauna sălbatică.	- respectarea regimului silvic;

➤ **Disfuncționalități generate de insuficiența sau de absența unor instituții publice**

domenii	disfuncții
Elemente sociale	- Unități/spații insuficiente pentru desfășurarea activităților medicale; - Sistemul medical subdimensionat în raport cu nevoile populației; lipsa permanenței medicale prin personal specializat, a serviciilor specifice diversificate afectează negativ capitalul uman pe fondul unor probleme socio-economice fluctuante și de stres persistent.
Nivel de dotare	- insuficient nivel de dotare specifice localităților rurale în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei, conform prevederi legale.

➤ **Aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun**

Domenii	Disfuncții
1. Zona străzilor	
a) <u>ampriza</u> - partea carosabilă	- drumuri cu partea carosabilă din pietriș, afectate din punct de vedere tehnic și funcțional în lipsa modernizării acestora; - drumuri cu profil longitudinal în pantă, cu parte carosabilă subdimensionată privind accesul auto minimal, determinând greutăți în fluiditatea circulației;
- acostamente;	- drumurile ce traversează comuna/drumurile locale nu dispun de suprafețe adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri precum și de suprafețe de teren dimensionate conform normelor necesare pentru organizare spații pentru transport în comun;
- șanțuri, rigole;	- insuficient asigurate sau nefinalizate șanțuri, rigole, în majoritatea zonelor aferente drumurilor;
- trotuare;	- traseele pietonale sunt aleatorii, neconfigurate tehnic și funcțional de elemente specifice, respectiv lipsă trotuare;
- spații verzi care separă sensurile de circulație;	- lipsă spații verzi sau alte elemente de delimitare la nivelul intersecțiilor drumurilor principale (DJ) sau la intersecția acestora cu drumuri locale;
b) <u>zone de siguranță/prot.</u>	- zonele de siguranță sunt marcate de existența construcțiilor amplasate aleatoriu la nivelul acesteia; - distanța dintre axul drumurilor publice Dj/Dc și gardurile/constr. situate de o parte și de alta a acestora este parțial subdimensionată;
2. Capacitate de transport	- posibilă dificultate pentru accesul mijloacelor de intervenție în situații de urgență pe drumuri locale;
3. Poduri, podețe	- la traversarea cursurilor de apă sunt constatate deteriorări ale elementelor podurilor, podețelor, subdimensionarea acestora, uzură fizică accentuată determinată de viituri;
4. Incomodări între tipurile de circulație precum și între acestea și zonele funcționale	- disconfort privind fluxuri de trafic desfășurate în zone cu funcțiuni diversificate situate la aliniamentul DJ, incomodare între trafic major și acces la unități comerciale, la locuințe; - posibile incomodări între tipurile de circulație generate de practicarea acces la drum public, neconformat tehnic, necorelat cu profilul drumului.

➤ **Aspecte legate de gradul de echipare edilitară în raport cu necesitățile populației**

Domenii	Disfuncții
Alimentare cu apă	<ul style="list-style-type: none"> - sistem public de alimentare cu apă din instalații insuficient dezvoltat la nivelul comunei; nivel redus de populație racordată la rețeaua de apă; - sursa de alimentare cu apă din fântâni poate fi afectată de poluare; surse posibile pentru nitrați și fosfați cu afectarea surselor de apă sunt deșeurile solide provenite de la animale, utilizate ca îngrășământ natural sau depozitate aleatoriu; - lipsă măsuri minimale de protecție a zonei izvoarelor minerale, fapt ce generează posibila poluare a zonei izvoarelor; posibilă exploatare necontrolată a captărilor, promovare noi captări în condiții neconforme.
Canalizare	<ul style="list-style-type: none"> - lipsă rețea de canalizare, stație de epurare și tratare a apelor uzate; - echipare insuficientă cu utilități ecologice (fose septice/bazine vidanjabile etanșe) a gospodăriilor populației; - deversare ape uzate neepurate de tip menajer din gospodării, infiltrarea în sol prin ape meteorice; - insuficient asigurate sau nefinalizate șanțuri, rigole pentru evacuare/gestionare ape meteorice.
Energie electrică	- insuficient dezvoltat sistemul de iluminat public.

➤ **Necesități și opțiuni ale populației**

Pe parcursul procesului de informare și consultare a populației privind scopul actualizării PUG, proces derulat prin tehnici și metode utilizate de administrația publică locală a com. Tisău conform legii, au fost rezumate opțiuni, observații, recomandări, solicitări în sensul corelării intereselor colective cu cele individuale.

Persoanele care au participat la procesul de informare sunt identificate ca fiind localnicii comunei cu domiciliul stabil și persoane dinafara com. Tisău interesate de implementare proiecte de investiții sau stabilirea domiciliului în com. Tisau.

În urma finalizării etapei privind propuneri preliminare prin actualizare PUG, Consiliul local al comunei Tisău a întocmit “Raportul informării și consultării publicului”.

Nu au fost înregistrate opțiuni, reserve, exprimate public în defavoarea obiectivelor enunțate, a scopului PUG în derulare.

Decizia adoptată – parcurgerea etapelor elaborării PUG pentru finalizarea acestuia în vederea aprobării legale, în scopul declarat care constă în:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul comunei;
- zonificarea funcțională corelat cu organizarea rețelei de circulație;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;
- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații etc.);

- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniul locuirii și serviciilor;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

REZUMATUL OPTIUNILOR EXPRIMATE DE POPULATIE

○ **Propuneri ale persoanelor care au participat la proces, vizând dezvoltarea localităților:**

- Extindere sistem alimentare cu apă
- Realizare sistem de canalizare și de epurare a apelor uzate
- Extindere iluminat public
- Reabilitare drumuri, amenajare trotuare pentru pietoni
- Creare condiții pentru petrecerea timpului liber prin facilități de cultură (evenim. culturale, concerte), amenajare zone de recreere, etc.
- Înființare pensiuni turistice, agroturistice
- Desfășurarea de activități de prelucrare a lemnului
- Dezvoltarea activităților de prelucrare a produselor agroalimentare
- Extindere limită intravilan existent

○ **Motivarea solicitărilor predominante pentru extindere limită intravilan:**

- Construire locuințe permanente, case de vacanță, în zone cu peisaj deosebit.
- Dezvoltare zone recreere (cluburi, activități sportive și recreative, piscină, saună, etc.).
- Amenajare camping (parc rulote, corturi), alimentație publică.
- Amenajare complex agrement (bazin înot, teren minigolf, tenis, volei, echitație, facilități cazare și alimentație publică).
- Construire pensiuni agroturistice, valorificare, rentabilizare terenuri agricole în acest context, fapt ce presupune păstrarea și revitalizarea folosințelor anterioare în combinații cu agrementare incinte privind spații verzi, amenajări peisagistice.
- Rezerve existente de teren agricol ineficiente din punct de vedere al productivității.
- Dezvoltare IMM-uri.
- Zona geografică și istorică în care se încadrează comuna Tisău constituie atractivitate privind investiții noi, tranzacții cu terenuri sau alte operațiuni imobiliare.
- Strategia autorităților publice locale de a încuraja menținerea, conservarea fondului construit existent reprezentat de locuințe tradiționale, constituite în zone omogene, și implicit a suprafețelor de teren aferente, ceea ce presupune utilizarea altor terenuri pentru solicitări exprimate de construire în zonele specificate.

○ **Modalități de solicitare extindere limită intravilan, exprimate:**

- cereri eliberare certificat de urbanism pentru amplasamente situate în extravilan, de regulă în prelungirea proprietăților situate în intravilan;
- cereri de introducere în intravilan a terenurilor proprietate a persoanelor fizice localnice;
- declarare disponibilitate de a investi în comuna Tisău.

- **Disponibilitatea factorilor interesați (persoane fizice și juridice) privind investiții noi**
 - opțiunea de schimbare a domiciliului actual, situat înafara com. Tisău, stabilirea domiciliului solicitanților în com. Tisău prin investiții în construcții de locuințe individuale noi.
 - dezvoltarea activităților prin valorificarea capacităților proprii și a forței de muncă existente la nivelul comunei, optimizarea modului de folosire a rezervelor existente de teren.
 - disponibilitatea autorităților publice locale de a formula strategii privind materializarea parteneriatelor “public-privat” demarate din inițiativa actorilor privați.

- **Factori interesați privind investiții noi**
 - locuitorii comunei;
 - moștenitori domiciliați înafara comunei;
 - alte persoane fizice domiciliate înafara comunei;
 - investitori aparținând com. Tisău sau dinafara acesteia, interesați de oportunitatea privind dezvoltarea activităților economice proprii (persoane fizice sau juridice);
 - administrația publică locală.

Punctul de vedere al administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localităților

Strategia autorităților publice locale privind păstrarea identității și a specificului local este de a încuraja menținerea, conservarea fondului construit existent reprezentat de gospodăria țărănească, de locuințe tradiționale constituite în zone omogene, și implicit a suprafețelor de teren aferente referitor la modul de ocupare și aspect, ceea ce presupune extinderea incintelor pentru materializare solicitări exprimate de construire în zonele specificate; noile construcții vor respecta condițiile de amplasare și conformare impuse prin RLU aferent prezent PUG.

Se vor avea în vedere, cu prioritate:

- dezvoltarea durabilă și promovarea turismului local, ca centru de greutate al economiei locale; creșterea atractivității ca destinație turistică;
- valorificarea patrimoniului cultural existent la nivel local, a moștenirii istorice, culturale, spirituale și de tradiție;
- stabilizarea deficitului de capital uman prin crearea condițiilor optime pentru atragerea persoanelor dinafara UAT Tisău (din mediul urban) și stabilirea domiciliului în teritoriu a acestora cât și prin măsuri de diminuare a migrației către spațiul comunitar a persoanelor de vârstă tânără;
- dezvoltarea, diversificarea economiei prin atragerea investitorilor în domenii diverse;
- dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (realizare sistem de canalizare și de epurare a apelor uzate, extindere rețele de alimentare cu apă, extindere iluminat public).
- facilități pentru valorificarea resurselor naturale;
- reabilitare drumuri, amenajare trotuare pentru pietoni;
- creare condiții pentru petrecerea timpului liber prin facilități de cultură (evenim. culturale, concerte), amenajare zone de recreere, etc.;
- inițiere documentații pentru solicitarea de fonduri de la bugetul statului, alte fonduri.

Măsurile de dezvoltare a com. Tisău vor fi corelate cu documentații de urbanism de rang superior, cu programe pe termen mediu și lung, cu necesitățile și opțiunile populației.

Punctul de vedere al proiectantului privind modul cum urmează a fi soluționate în cadrul PUG solicitările/obiectivele beneficiarului

(1) Principalele repere ce vor fi utilizate în stabilirea limitei intravilanului

- analizarea opțiunilor exprimate de către populație, alți actori implicați în dezvoltarea comunei privind probleme generale sau sectoriale, inițierea unor operațiuni de parcelare;
- corelare cu reglementări specifice privind dezvoltarea spațială, asigurarea concordanței privind dezvoltarea urbanistică a comunei cu prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului și a celor de urbanism de rang superior aprobate, cu legislația conexasă în vigoare și cu programe pe termen mediu și lung;
- identificare priorități de intervenție ce vizează etapa imediată, sustenabile financiar;
- creare condiții pentru aplicarea soluțiilor pentru domeniile prioritare de dezvoltare propuse prin strategia de dezvoltare durabilă a comunei;
- conturare direcții posibile de evoluție prin valorificarea potențialului natural și economic;
- delimitarea intravilanului se va stabili prin raportare la vechiul PUG, inclusiv la trupuri omise (reconstituire zone), la solicitările care fac obiectul tendinței de dezvoltare urbanistică a UAT Tisău (extindere limită intravilan), la condiționări determinate de valori de patrimoniu cultural (construcții existente în extravilan), la specificitatea locală privind omogenitatea funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic, funcțional, arhitectural.

(2) Oportunități generate prin extinderea limitei intravilanului:

- pe terenurile destinate culturilor agricole se pot desfășura activități specifice în sistem individual, în limitele criteriului de eficiență, produsele obținute urmând a fi încadrate în categoria „produse tradiționale ecologice” destinate consumului în programe de turism, agroturism la nivel local, accentuându-se specificitatea zonei;
- construirea de pensiuni agroturistice, practicarea altor programe turistice, pot asigura valorificarea, rentabilizarea terenurilor agricole în acest context, fapt ce presupune păstrarea parțială și revitalizarea folosințelor anterioare în combinații cu agrementare incinte privind spații verzi, amenajări peisagistice, recreaționale;
- asigurarea de servicii de cazare în gospodăriile populației (camere de închiriat, campare în grădina gospodăriei) necesită suprafețele de teren identificate în prelungirea curților situate în intravilan existent;
- zona geografică și istorică în care se încadrează comuna Tisău constituie atractivitate privind investiții noi, tranzacții cu terenuri sau alte operațiuni imobiliare;
- strategia autorității publice locale de a încuraja menținerea, conservarea fondului construit existent reprezentat de locuințe tradiționale, constituite în zone omogene, și implicit a suprafețelor de teren aferente, presupune utilizarea terenurilor adiacente, disponibile în actualul extravilan, pentru susținerea solicitărilor exprimate de construire în zonele specificate în sensul adaptării la specificul local.

(3) Motivații privind dezvoltarea turismului ca centru de greutate a economiei locale:

Aspecte favorabile dezvoltării turismului:

- existența potențialului turistic, forme diverse de turism existente la nivelul județului cu efecte pozitive asupra dezvoltării turismului la nivel de UAT Tisău prin includerea obiectivelor locale în traseele turistice județene;
- existența multiplelor puncte de atracție turistică la nivel local;

- proiecte aplicative sau în curs de aplicare privind optimizarea accesibilității zonei prin modernizarea infrastructurii de transport regionale și locale;

- existența programelor, strategiilor privind dezvoltarea durabilă a cadrului construit și promovarea turismului rural la nivel național, regional, județean, păstrarea și promovarea culturii tradiționale rurale, punerea în valoare a potențialului natural;

- posibilitatea accesării de finanțări nerambursabile pentru programe specifice;

- zona din care face parte UAT Tisău este nepoluată, caracterizată prin aspect peisagistic natural atractiv; în zonă nu sunt percepute fenomene climatice, meteorologice nefavorabile.

- rezerve existente de teren agricol, situate în extravilan, ineficiente din punct de vedere al productivității; terenurile agricole sunt fragmentate, cu referire la deținătorii legali (moștenitori), la forma în plan și repartiția spațială a acestora, fiind determinate de caracteristica formei de relief, de modul de folosință (culturi și utilizări diferite, pe suprafețe mici, intercalate); amplasamentele acestora sunt identificate de regulă în prelungirea curților situate în intravilan existent, permițând amenajare camping în gospodăriile populației, amenajări specifice.

În contextul actual local turismul este considerat domeniu economic prioritar.

Investițiile pentru dezvoltarea agroturismului vor facilita diversificarea și eficientizarea activităților în sectorul agricol privind utilizarea rațională a terenurilor, revitalizarea folosințelor anterioare în combinații cu agrementare incinte privind spații verzi, amenajări peisagistice.

Activitatea practică de membrii gospodăriilor va îmbina activitățile agricole cu serviciile turistice oferite în interiorul gospodăriilor, caracterizate prin oferirea cazării și asigurarea hranei din produse obținute în propria gospodărie precum și implicarea turistului în activități gospodărești; agroturismul reprezintă o soluție complementară de suplimentare a veniturilor din agricultură, cu efecte pozitive atât de natură economică cât și socială.

Încurajarea activităților turistice este o măsură prin care se va oferi sprijin financiar pentru crearea și promovarea unui turism competitiv în zonă, inclus în rețele rurale specifice care să furnizeze și să promoveze serviciile turistice, implicând participarea activă a populației și îndeosebi a tinerilor, a femeilor din categoria „populație activă neocupată”.

(4) Contextul actual, bază pentru diversificarea activităților turistice

Dominanta UAT Tisău este definită prin așezări rurale cu vetre permanente și funcțiune dominantă „locuire”, situate de-a lungul apelor și a drumurilor, cu tendință de risipire a gospodăriilor pe dealuri.

Specificul activităților dominante ale locuitorilor UAT Tisău determină categoria de localități în care majoritatea forței de muncă se află concentrată în agricultură, concretizând un mod tradițional de viață al locuitorilor. Prin politicile de modernizare, localitățile comunei își vor păstra și în perspectivă specificul rural cu ocupații de bază caracteristice și cu locuințe de tip rural preponderent tradiționale.

Caracteristica principală a zonelor de locuințe aferente satelor componente o constituie faptul că terenul intravilan este utilizat parțial pentru agricultura de subzistență, practică în cadrul propriilor gospodării (mici parcele de teren cultivabil – cereale, plante furajere, viță de vie, etc.); profilul dominant al comunei favorizează dezvoltarea turismului rural.

Distribuția spațială a terenurilor aferente locuințelor este marcată de faptul că între curțile ocupate cu construcții (locuințe și anexe gospodărești) sunt intercalate suprafețe de teren ocupate cu grădini cultivate cu legume, viță de vie, pomi fructiferi, suprafețe care urmăresc topografia terenului; forma acestora, distribuția spațială conferă aspectul de risipire a gospodăriilor. Dezvoltarea

activităților agroturistice, amenajarea diversificată a zonelor incintei, vor contribui la conturarea justificată a gospodăriilor ca unități identificabile.

Forme specifice ale tipului de locuire

Locuința/Gospodăria țărănească - formă dominantă a tipului de locuire, menținută în mare parte privind elementele specifice locuinței tradiționale, constituită din locuință, grădină și construcții anexe, cu regim de înălțime predominant parter; intervențiile în timp la construcții au constat în reparații, extinderi, înlocuiri parțiale, modificări ce au fost determinate de tendința de modernizare a construcțiilor și a modului de viață.

La nivelul UAT Tisău este remarcabilă expresivitatea arhitecturală a locuințelor vechi tradiționale (construcții autentice menținute), specifice zonei de deal privind volumetria, elemente de decor, materiale de construcție, modul de amplasare a acestora la nivelul incintei.

Terenurile noi pentru care sunt solicitate lucrări de construire pentru funcțiuni similare tipului de locuire tradițional sunt situate în extravilan, în zone cu peisaj deosebit; suprafața parcelelor ce fac obiectul solicitărilor va permite ocupare minimală cu construcții și dezvoltare spații verzi naturale sau plantații caracteristice zonei cu menținerea aspectului specific rural.

PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA STUDII DE FUNDAMENTARE

În urma studiilor multicriteriale elaborate anterior: cartarea fondului construit existent, stabilirea proprietatilor, stabilirea zonelor protejate și a monumentele istorice, analiza echipării tehnico-edilitare, organizarea circulației, studiile de hazard, inclusiv a studiului de fundamentare geotehnică privind natura terenurilor s-au putut realiza propunerile de organizare urbanistica și de amenajare a teritoriului.

Pentru fundamentarea întocmirii PUG-ului comunei Tisău s-au realizat următoarele studii:

- Studiu Topografic avizat de O.C.P.I. Buzău;
- Studiu Geotehnic;
- Studiu Pedologic;
- Studiu Istoric;
- Studiu Arheologic;
- Date furnizate de avizatori pe parcursul elaborării documentației.

EVOLUȚIA POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Optimizarea relațiilor în teritoriu

Propuneri privind poziția localităților UAT Tisău în rețeaua jud. Buzău

În contextul unei posibile reorganizări administrativ-teritoriale la nivel național/ județean cu scopul de a asigura o dezvoltare teritorială echilibrată, strategia de dezvoltare a jud. Buzău (PATJ Buzău - cu aplicare pe perioada 2021-2031) recomandă suplینirea deficiențelor legate de păstrarea unei distanțe de 30km între comune și centrele urbane prin specularea potențialului com. Beceni, Berca, Lopatari, Rușețu, Smeeni și Vernești de a deveni poli rurale cu rol de preluare a unor servicii cu rol teritorial, cu posibilitate ca aceștia să devină, în perspectivă, noi centre urbane în zone profund rurale; în acest context, UAT Tisău (sate cu accesibilitate redusă, lipsite de orașe pe o rază de 25-30km), pe termen mediu/lung va beneficia de relația cu UAT Vernești (posibili poli rurali cu rol teritorial situat în vecinătatea estică a UAT Tisău).

Conectivitatea, prin dezvoltarea de noi relații între localități și zone geografice cu potențial, determina implicit noi dinamici în modul de folosire a terenurilor, prin extinderea intravilanului, planificarea coridoarelor economice, a nodurilor intermodale de transport pentru persoane și bunuri, a coridoarelor ecologice și a punctelor de interes turistic și de recreere.

Pentru valorificarea conectivității localităților aferente com. Tisău la nivel județean, pentru promovarea unei dezvoltări teritoriale echilibrate, cât și pentru creșterea atractivității și calității vieții în com. Tisău, se propune:

- sporirea accesibilității în teritoriul comunei - modernizări/reabilitări la drumuri locale, intersecții, poduri, podețe; asigurarea măsurilor de protecție împotriva inundațiilor în cazul drumurilor care traversează cursuri de apă; asigurarea unei infrastructuri pietonale moderne;

- îmbunătățirea accesibilității la obiectivele patrimoniului cultural existent - modernizare drumuri de acces spre monumente sau obiective turistice;

- extindere infrastructură de alimentare cu apă;

- înființare rețea canalizare, sistem de colectare ape uzate;

- îmbunătățirea calității și a gradului de deservire a serviciilor publice - modernizarea instituțiilor publice, instituțiilor de învățământ; crearea de facilități pentru atragerea medicilor și a personalului sanitar mediu; asigurare dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic, sediu al serviciului de pompieri în satul reședință (Izvoru); asigurare puncte sanitare în loc. Haleș și Tisău; asigurare magazin pentru comerț alimentar/nel alimentar în loc. Leiculești; amenajare și modernizare piață agroalimentară;

- asigurarea spațiilor de petrecere a timpului liber - amenajare zone de agrement și relaxare, locuri de joacă;

- promovarea resurselor și produselor locale în vederea atragerii de investiții interne și externe; revitalizarea tradițiilor locale, promovarea patrimoniului cultural;

- susținerea sectorului turistic - dezvoltarea durabilă și promovarea turismului local, creșterea atractivității ca destinație turistică prin crearea facilităților diversificate de cazare;

- dezvoltarea potențialului economic - investiții pentru activități de producție și servicii, diversificarea activităților economice susținerea activităților private.

Propuneri privind căile de comunicație și transport

Pentru creșterea accesibilității și mobilității în teritoriul UAT Tisău, se propune:

- modernizare drumuri ce parcurg intravilanul, asigurare suprafețe pentru parcaje, staționări, opriri în special în apropierea unităților publice, realizare trotuare configurate tehnic și funcțional pentru pietoni, cicliști, scaun cu roțile (după caz); modernizare drumuri de acces spre monumente sau spre obiective turistice;

- amenajare intersecții - la nivelul intersecțiilor existente (DJ 100H cu DJ 203G; DJ 100H cu drumuri locale existente) se propune realizare elemente de delimitare, amenajări de spații verzi specifice intersecțiilor, semnalizarea intersecțiilor; la nivelul intersecțiilor DJ 100H și DJ 203G cu drumuri noi se propune realizarea, semnalizarea intersecțiilor drumurilor noi cu drumurile principale prin elemente de delimitare, amenajări de spații verzi specifice intersecțiilor.

Pentru optimizarea condițiilor de accesibilizare a localităților situate la dist. de 3-5km față de rețeaua majoră (loc. Salcia prin drum local) sau la distanță de 6-7km (loc. Izvoranu și Bărbuncești prin DC 180), se propune:

- repararea/reabilitarea/modernizarea drumurilor locale (DC 180, acces în loc. Izvoranu și Bărbuncești; drum de acces în loc.Salcia), asigurarea fluenței circulației pe tot traseul acestora;

- realizare, reabilitarea sau modernizarea podurilor și podețelor în zone de traversare a cursurilor de apă, a viiturilor;

- rezervare teren pentru traficul de perspectivă corelat cu profilul transversal specific categoriei de drum, instituire interdicție definitivă de construire pe terenuri rezervate pentru dezvoltarea în perspectivă a drumurilor.

Pentru toate drumurile de acces la zonele funcționale noi prevăzute sunt necesare:

- lucrări de sistematizare, modernizare a drumurilor existente în zonele extinse (drumuri de exploatare cu îmbrăcăminte din pământ, afectate din punct de vedere tehnic și funcțional);

- adaptarea acestora la traficul prevăzut pentru noua zonă funcțională;

- realizarea, semnalizarea intersecțiilor drumurilor noi cu drumurile principale.

Pentru valorificarea conectivității localităților aferente UAT Tisău la nivel județean, cu scopul de integrare a patrimoniului natural și cultural în rețele de turism și stimularea atractivității în com. Tisău, cât și pentru eliminarea incomodărilor între traficul major aferent DN10 și accesul la DJ 100H și DJ 203G, este necesar:

- îmbunătățirea accesibilității prin modernizare intersecții Dj 100H și Dj 203G în zona de conexiune cu DN10, intersecții situate pe teritorii învecinate, respectiv spre nord pe teritoriul com. Măgura și spre est pe teritoriul com. Vernești.

Obiectivul va face subiectul unor proiecte de investiții privind modernizarea, reabilitarea infrastructurii de transport în ansamblu, situată pe teritoriul jud. Buzău, în scopul asigurării accesibilității și mobilității în teritoriu.

Propuneri privind mutații/schimbări în categoria de folosință a terenurilor:

Extinderea limitei intravilanului cuprinde în principal rezerve de teren agricol situate în extravilan (pășuni, fânețe, arabil, vie, livezi, alte folosințe), acestea fiind ineficiente din punct de vedere al productivității, caracterizate prin aspect fragmentat referitor la repartiția spațială, modul de utilizare a acestora.

Stabilirea limitei intravilanului se justifică prin următoarele categorii de intervenție:

1. suprafețe noi solicitate pentru introducere în intravilan:

=> suprafețe din categoria “teren agricol în extravilan” (pășuni, fânețe, arabil, vie hibridă, livezi) utilizate de populație în scop propriu.

- destinație - “terenuri pentru construcții și amenajări aferente”, “folosințe agricole în intravilan” (ca activități complementare ale gospodăriilor private, ale structurilor turistice etc.);

=> suprafețe din categoria “curți construcții” existente în extravilan, inclusiv cele omise în PUG inițial, extinderi prin PUZ-uri aprobate, alte folosințe (tabara de sculptură Magura, etc).

- destinație - “terenuri pentru construcții și amenajări aferente” în intravilan; “parc natural Tabăra de sculptură în aer liber de la Măgura”.

2. reducerea limitei intravilanului existent cu suprafețe de teren ce constituie folosințe nejustificate, nefuncționale, astfel:

=> folosință actuală “teren pentru gospodărie comunală” (platforme gunoi)

- destinație nouă - “teren agricol în extravilan”, parțial “terenuri pentru

construcții și amenajări aferente” în intravilan.

Extinderea limitei intravilanului cu rezerve de teren agricol situate în extravilan, de regulă în prelungirea curților și grădinilor situate în intravilan, este necesară pentru dezvoltarea durabilă și promovarea turismului local ca centru de greutate al economiei locale, creșterea atractivității ca destinație turistică, cât și pentru motivarea atracției privind alte investiții noi, tranzacții cu terenuri sau alte operațiuni imobiliare, dezvoltarea fondului nou construit, stabilirea domiciliului persoanelor atrase în zonă, a tinerilor; modul de utilizare a terenurilor în ansamblu va urmări strategia de conservare a fondului construit existent reprezentat de locuințe tradiționale, constituite în zone omogene, și implicit a suprafețelor de teren aferente.

Schimbarea categoriei actuale de folosință a terenurilor prin atragerea acestora în intravilan este inițiativa populației/investitorilor și se justifică în scopurile:

- construire locuințe permanente, case de vacanță, în zone cu peisaj deosebit;
- amenajare camping-uri (parc rulote, corturi, alimentație publică); amenajare complex agrement (bazin înot, teren minigolf, tenis, volei, echitație, facilități cazare, alimentație publică);
- dezvoltare zone recreere (cluburi, activități sportive și recreaționale, etc.);
- construire pensiuni agroturistice, valorificare, rentabilizare terenuri agricole în acest context, fapt ce presupune păstrarea și revitalizarea folosințelor anterioare în combinații cu agrementare incinte privind spații verzi, amenajări peisagistice;
- dezvoltare IMM-uri, activități nepoluante.

Propuneri privind fluxuri de deplasări pentru muncă:

Evoluției resurselor de muncă și a populației active în perioade viitoare este condiționată de diversificarea activităților economice, de dezvoltarea domeniului tehnico-edilatar, elemente ce vor determina implicații cu rol pozitiv privind locurile de muncă, astfel:

- crearea de noi locuri de muncă, valorificarea resurselor de muncă existente și implicit reducerea potențialului de apariție a mișcării migratorii zilnice reprezentând deplasări spre locuri de muncă înafara comunei;
- atragerea forței de muncă din alte localități, inclusiv din zone urbane (mun. Buzău), sursă posibil valorificabilă prin participarea acesteia la activități producătoare de venit;
- aport suplimentar de capital uman determinat de atractivitatea accentuată privind stabilirea în teritoriu a persoanelor dinafara UAT Tisău (familii de vârstă medie și tânără);
- diminuarea migrației spre spațiul comunitar a populației de vârstă tânără, motivarea acestora privind stabilirea, menținerea domiciliului în satele mici componente ale UAT Tisău.

Pentru evitarea fluxurilor de deplasări pentru muncă se impun măsurile:

- educarea populației prin conștientizarea importanței meșteșugurilor, atât ca parte a patrimoniului cultural, având o latură artistică și una practică, precum și ca opțiune de activitate profesională, fapt ce va genera implicarea populației în diversificarea activităților economice prin dezvoltarea întreprinderilor mici/familiale vizând practicarea meșteșugurilor tradiționale, reabilitare obiecte de patrimoniu/instrumente/unelte tradiționale.
- creșterea șanselor de integrare socială a tinerilor (înființare centru de tineret);
- menținerea specificului rural (componentă a domeniului turism), sprijinit prin creșterea gradului de informare și instruire pentru agricultori (înființare centru de informare și asistență pentru agricultori/sprijinirea agricultorilor în vederea creșterii eficienței activității agricole), va genera diversificarea activităților economice bazate pe agricultura, silvicultură și creșterea animalelor,

concretizată în mica industrie pentru valorificarea laptelui, a carnii, a lemnului, a fructelor/plantelor de padure;

- creșterea gradului de instruire și formare profesională a șomerilor, a persoanelor inactive sau a celor în căutarea unui loc de muncă prin programe de consiliere și orientare profesională, îmbunătățirea accesului pe piața muncii a persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă (bursa locală a locurilor de muncă).

Propuneri privind dezvoltarea infrastructurii edilitare

▪ Gospodărirea apelor:

- realizare amenajări hidrografice în extravilan - lucrări de apărare împotriva inundațiilor (regularizare cursuri de apă, construire gabioane, amenajare diguri și protecții de maluri) prin care se asigură, în principal, protecția terenurilor și a oricărui categorii de construcții împotriva inundațiilor, a surselor locale de apă și a emisarilor pentru scurgerea apelor;

- lucrări pentru combaterea eroziunii solului în intravilan și în extravilan, prin care se previn, se diminuează sau se opresc procesele de degradare a terenurilor (lucrări pentru protecția solului, regularizarea scurgerii apei pe versanți, stingerea formațiunilor torentiale);

- aplicare tehnici pedoameliorative pe terenuri neproductive în intravilan și în extravilan (lucrări de nivelare-modelare, scarificare, de afanare adâncă, rigole și șanțuri de scurgere a apei, arături de prevenire a degradării solului) pentru includere acestora în circuitul agricol/silvic.

▪ Echipare hidroedilitară:

- extindere rețea publică de alimentare cu apă din instalații centralizate în toate localitățile cu asigurare posibilitate de racordare a întregii populații, implicit înlocuirea surselor locale de alimentare cu apă (fântâni);

- înființare rețea de canalizare ape uzate menajere;

- asigurare componenta colectare ape pluviale la nivelul drumurilor (realizare șanțuri sau rigole carosabile în cadrul acostamentului aferent drumurilor DJ 100H, DJ 203G).

▪ Alimentare cu energie electrică:

- extinderi de linii electrice de distribuție publică de joasă tensiune (LES 0,4/0,6KV) impuse de extinderi intravilan; extinderea și modernizarea iluminatului public stradal.

▪ Alimentare cu gaze naturale:

- înființare rețea de alimentare cu gaze naturale ca alternativă la combustibilul lemnos, corelat cu proiecte de dezvoltare ce vor fi aplicate în perspectivă la nivel județean având conexiuni și implicări intercomunale ce vor fi concepute/elaborate unitar.

Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare

Dezvoltarea activităților

Principii/direcții pentru dezvoltarea activităților, relansarea localităților

Principalele direcții privind relansarea localităților presupun valorificarea resurselor umane, naturale și economice existente, pe sectoare de activitate, având în vedere principii de intervenție (corelare cu priorități naționale/regionale, punerea în valoare a resurselor locale, promovarea dezvoltării integrate, etc.) și opțiunile exprimate ale populației; resurse financiare.

Diminuarea disfuncționalităților din domeniul activităților economice - propuneri:

- încurajarea și sprijinirea inițiativelor antreprenoriale, mai ales în rândul tinerilor și al femeilor, cu precădere prin utilizarea instrumentelor de finanțare nerambursabile disponibile, dar și a programelor de educație antreprenorială în școli, a stagiilor de practică pentru elevi;

- dezvoltarea infrastructurii-suport pentru turism, a celei de semnalizare și orientare turistică/îmbunătățirea accesibilității pentru exploatarea la maxim a potențialului turistic, restaurarea și introducerea în circuitul turistic a obiectivelor de patrimoniu construit, încurajarea învățământului profesional de turism și alimentație publică, a inițiativelor private din domeniul HORECA, promovarea eficienței a comunei în mediul online ca destinație turistică;

- implementarea unor măsuri de încurajare a tranziției de la ocuparea masivă a populației în agricultura de subsistență, la ocuparea în activități non-agricole, cu precădere prin încurajarea investițiilor private și măsuri de formare profesională;

- extinderea limitei intravilanului cu rezerve de teren agricol situate în extravilan, de regulă în prelungirea curților și grădinilor situate în intravilan, existența terenurilor libere de construcții și amenajări situate în intravilan, constituie elemente ce vor sprijini motivarea privind investiții private noi endogene, atracția/relocarea unor companii din mediul urban, tranzacții cu terenuri sau alte operațiuni imobiliare, dezvoltarea fondului nou construit în contextul diversificării activităților economice.

Dezvoltare prin reorganizarea, re tehnologizarea, rentabilizarea unităților existente; unități necesar a se realiza

▪ **Domeniul agricol**

Activitățile practicate de IMM-uri în domeniul „cultivarea produselor de seră, grădinarit, horticultura” se vor menține în tendința actuală de dezvoltare a activităților existente, de diversificare a acestora, în corelare cu consolidarea mediului de afaceri regional și local.

Unitățile producătoare se vor adapta permanent la modelele tehnologice noi pentru determinarea eficienței și productivității activităților specifice.

Alte activități cu potențial de dezvoltare, practicate de IMM-uri:

- cultivarea fructelor, producerea de fructe (mere, pere, prune, cireșe, vișine, caise, piersici, căpșuni, zmeură), a nucilor în exploatații pomicole;

- cultivarea plantelor pentru băuturi și a mirodeniilor compatibile cu zona geografică și cu tipul de sol (cimbru, coriandru, anason, etc).

Activitățile cu potențial de dezvoltare vor avea în vedere organizarea unităților în corelare cu tehnicile moderne utilizate în domeniu.

Activitățile practicate în cadrul gospodăriilor private (activitățile gospodăriilor ca unități de producție - CAEN/»activitate productivă cu produse nedestinate pieții» - în combinații diverse de servicii de subsistență, producând bunuri mixte pentru hrană, adăpost și îmbrăcăminte, pentru consum propriu; activitățile sunt prestate de către membrii gospodăriei și nu implică personal din afară, angajat cu plată) se vor menține ca activități predominante, astfel:

- cultivarea plantelor vegetale care urmează un ciclu anual, pe terenuri proprietate privată aferente gospodăriilor locuitorilor - cultivarea cerealelor, a legumelor;

- cultivarea plantelor cu ciclu lung, pe terenuri proprietate privată aferente gospodăriilor locuitorilor - livezile de pomi fructiferi (mere, pere, prune, cireșe, vișine, caise, piersici, căpșuni), nuci,

vița de vie (cultivarea de struguri pentru vin și a strugurilor de masă; producerea de vin din struguri producție proprie), arbuști fructiferi (zmeur, coacăz, afin, cătină etc.).

- creșterea animalelor în gospodării - creșterea bovinelor, creșterea ovinelor și caprinelor, creșterea porcinelor pentru producție și sacrificare, creșterea păsărilor (găini/pui de găină, curcani, găște, rațe etc), creșterea altor animale (ieșuri, alte animale cu blană etc);

- producerea de lapte brut de vacă, de oaie și capră, producerea de lână brută, obținerea producției de ouă, producerea de miere și ceară, producerea de piei brute;

- prelucrarea produselor provenite din gospodării - carne, fructe, produse lactate, produse de morărit, băuturi (vin, țuică), produse realizate în folos propriu;

- apicultură (creșterea albinelor și producția de miere și ceara de albine).

Alte activități cu potențial de dezvoltare, practicate în gospodăriile populației:

- activitatea practică de membrii gospodăriilor va îmbina activitățile agricole cu serviciile turistice (agroturism) oferite în interiorul gospodăriilor, caracterizate prin oferirea cazării (camere de închiriat, campare în grădina gospodăriei) și asigurarea hranei din produse tradiționale obținute în propria gospodărie.

În contextul acesta activitățile practicate în cadrul gospodăriilor private se vor dezvolta prin aplicare practici tradiționale îmbinate cu tendințe, strategii de lucru noi necesare pentru diversificarea și eficientizarea activităților în sectorul agricol referitor la utilizarea rațională a terenurilor, revitalizarea folosințelor anterioare în combinații cu agrementare incinte specifică structurilor de primire turistice.

Activitățile cu potențial de dezvoltare necesită, după caz, intervenții privind amenajarea și reorganizarea incintelor pentru asigurare spații de parcare, sisteme de colectare ape uzate menajere, după caz.

▪ **Domeniul forestier**

Activități practicate în prezent:

- plantarea, replantarea, transplantarea, rădăria și conservarea pădurilor;

- tăierea copacilor și producerea de lemn brut; întreținerea pepinierelor;

- colectarea materialului natural din păduri: fructe de pădure, ciuperci.

Activitățile privind colectarea materialului natural din păduri necesită amenajare spații noi pentru colectare cât și tehnologii de sortare și ambalare a produselor specifice.

Alte activități cu potențial de dezvoltare:

- creșterea arboretului și a lemnului pentru celuloză; creșterea pomilor pentru Crăciun;

- creșterea materialului vegetal utilizat la împletituri (cultivarea răchitei în pepiniere);

- colectarea materialului natural din păduri: plante medicinale, rășini, ghindă, mușchi, etc.

Activitățile cu potențial de dezvoltare necesită amenajare amplasamente noi.

▪ **Domeniul industrie (IMM-uri)**

Industria alimentară

Activitățile practicate de IMM-uri se vor menține în tendința actuală de dezvoltare a activităților existente, de diversificare a acestora, în corelare cu consolidarea mediului de afaceri.

Unitățile producătoare existente se vor adapta permanent la modelele tehnologice noi pentru determinarea eficienței și productivității activităților specifice, respectiv:

- prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor
- fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasare).

Alte activități cu potențial de dezvoltare practicate de IMM-uri:

Producția și conservarea cărnii

- producția de piei provenite din abatoare, inclusiv scoaterea lânii de pe ovine;

Producția și conservarea cărnii de pasăre

- producția de carne de pasăre, proaspătă sau congelată, în porții individuale;
- sacrificarea iepurilor și a animalelor similare;
- prepararea cărnii de iepure și a cărnii provenite de la alte animale similare;
- producția de pene și puf.

Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor

- conservarea fructelor, a nucilor sau a legumelor: congelarea, uscarea, conservarea în ulei sau în oțet, fabricarea conservelor etc.;
- fabricarea produselor alimentare, din fructe și legume;
- fabricarea gemurilor, marmeladelor și jeleurilor.

Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor

- producția de lapte lichid proaspăt, pasteurizat, sterilizat și/sau tratat la cald;
- producția băuturilor nealcoolice pe bază de lapte;
- producția de smântână din lapte lichid proaspăt, pasteurizat, sterilizat, omogenizat;
- fabricarea untului; fabricarea iaurtului;
- fabricarea brânzei și a cheagului; obținerea zerului;

Fabricarea condimentelor

- fabricarea oțetului.

Producția de ape minerale și băuturi răcoritoare nealcoolice

- producția de ape minerale naturale;
- producția de băuturi nealcoolice aromatizate și/sau îndulcite (băuturi din fructe, etc.)

Activitățile cu potențial de dezvoltare necesită modernizarea, reabilitarea sau extinderea și re tehnologizarea unităților existente, în cazul re profilării, sau înființare de mici unități de prelucrare dotate cu tehnologii adecvate; în ambele situații se vor asigura accese și spații conforme pentru parcare, sisteme de colectare ape uzate menajere proprii.

Pentru valorificarea resurselor de ape minerale sulfuroase, feruginoase, clorosodice (loc. Strezeni) este necesară declanșarea studiilor de specialitate pentru a se stabili modalitatea de exploatare/utilizare a acestora, tipul de tehnologie ce va fi utilizată în sistemul de prelucrare.

Industria textilă; Industria pielăriei

Activitățile practicate în gospodăriile populației generează produse secundare (piei, lână, pene, puf de găină) fapt ce determină posibilitatea de furnizare de materie primă în vederea prelucrării acestora în mici unități nepoluante.

Activități cu potențial de dezvoltare practicate de IMM-uri:

Industria textilă și a produselor textile

- fabricarea de covoare și mochete: carpete, covoare, mochete, preșuri.
- fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (inclusiv lenjeria de corp) - confecții din materiale țesute, tricotate sau croșetate, materiale nețesute etc.

- croitoria de comandă.

Industria pielăriei, a produselor din piele

Tăbăcirea și finisarea pieilor:

- producția de piei tăbăcite; producția de piei, din componente.

Activitățile cu potențial de dezvoltare necesită înființare de mici unități de prelucrare dotate cu tehnologii adecvate. Se vor asigura sisteme de colectare ape uzate proprii.

Industria lemnului

Activități cu potențial de dezvoltare practicate de IMM-uri:

Industria lemnului, a produselor din lemn, nuiele

- tăierea și rindeluirea lemnului; impregnarea lemnului

- fabricarea de elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții

- fabricarea ambalajelor din lemn (cutii din lemn, lăzi, paleți, platforme de încărcare, butoaie, ciubere, putini, doage, etc);

- fabricarea altor produse din lemn (mânere și diferite monturi pentru unelte, mături, perii; șanuri pentru ghete și pantofi; umerase pentru haine; ustensile casnice și vase de bucătărie; statuete și ornamente, intarsii; casete pentru bijuterii, tacâmuri și articole similare; sicrie; alte articole din lemn);

- fabricarea articolelor din paie și împletituri (împletituri și produse din materiale împletite: rogojini, covorașe, coșuri și împletituri din nuiele).

- producția de mobilier (mobilă pentru birouri, ateliere și locuințe, din orice material; scaune și bănci pentru grădină; finisarea scaunelor și banchetelor, mobilierului).

Activitățile cu potențial de dezvoltare necesită înființare de mici unități de prelucrare dotate cu tehnologii adecvate.

▪ Domeniul comerț

În contextul dezvoltării durabile a UAT Tisău, fapt ce ar determina accentuarea atractivității, activitățile comerciale existente (predominant comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, bauturi și tutun în magazine generale alimentare; comerț cu amănuntul prin standuri și piețe; comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice) se vor diversifica și se vor adapta la nivelul cererii de produse.

Unitățile comerciale existente, entități economice cu capital privat, se vor adapta permanent conform cererii clienților existenți și potențiali pentru optimizarea serviciilor.

Pentru categoria „comerț cu amănuntul prin standuri și piețe” este necesară amenajare spațiu specific în condițiile prevederilor RLU, prin grija autorității publice locale.

Alte activități cu potențial de dezvoltare:

Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine

- comerțul cu amănuntul (second hand) al cărților de ocazie;

- comerțul cu amănuntul al altor bunuri de ocazie (second hand);

- comerțul cu amănuntul al antichităților.

Activități incluse în servicii de comerț :

- reparații de articole personale și gospodărești ;

- reparații de încălțăminte și ale altor articole din piele.

Activitățile cu potențial de dezvoltare necesită organizare/dezvoltare spații în cadrul unităților comerciale, special destinate, dotarea acestora cu tehnologie specifică, sau înființare de mici ateliere afiliate.

▪ **Domeniul servicii**

Activitățile practicate în prezent de agenți economici cu capital privat se vor menține în tendința actuală de dezvoltare, diversificare a activităților existente, în corelare cu consolidarea mediului de afaceri regional și local, cu posibila dezvoltare a fondului construit, reprezentând:

- lucrari de constructii a cladirilor; lucrari de instalatii electrice;
- servicii auxiliare industriei extractive - activitatea de transport prin conducte a țiteiului;

Unitățile se vor adapta permanent la modelele tehnologice noi pentru îndeplinirea cerințelor esențiale de calitate a lucrărilor specifice privind siguranța în exploatare.

Alte activități de servicii cu potențial de dezvoltare:

Activități de servicii personale

- servicii de curățare a produselor din textile și blănuri
- servicii de vopsire și intensificare a culorilor; etc
- coafură, alte activit.de înfrumusețare-serv.efectuate de frizerii, coafuri, cab. de cosmetică
- activități de întreținere corporală - serviciile prestate de instituții de masaj, centre de întreținere corporală (fitness)

Alte activități de servicii personale - servicii de îngrijire animale de companie, cum ar fi: plimbatul, împerecherea, găzduirea și dresajul;

Servicii auxiliare transporturilor terestre (parcaje autovehicule)

Servicii de tranzacții imobiliare, închirieri

- agenții imobiliare

Informatică și activități conexe

Consultanță afaceri, management

Activități de întreținere și curățare a clădirilor

Activitățile cu potențial de dezvoltare necesită organizare spații speciale, dotarea acestora cu tehnologie și aparatură tehnică specifică fiecărui domeniu.

▪ **Domeniul turism**

În contextul actual local turismul este practicat de agenți economici cu capital privat prin activități de tipul - Hoteluri, hoteluri cu săli de conferințe (asigurarea cazării de scurtă durată);

- Alte facilități pentru cazare de scurtă durată (asigurarea cazării de scurtă durată în: tabere de vacanță, case de oaspeți).

În situația în care se va aborda diversificarea formelor actuale de primire turistică este necesară modernizarea, reabilitarea sau extinderea obiectivelor existente sau edificare obiective noi conformate normelor de amplasare și funcționare optimă prin care se vor asigura spații pentru parcare, sisteme colectare ape uzate menajere proprii.

Alte activități de servicii turistice cu potențial de dezvoltare:

Campinguri și alte facilități pentru cazare de scurtă durată :

- asigurarea cazării de scurtă durată în cabane și apartamente;
- spații pentru camping și facilități pentru camping;

- alte facilități de cazare de scurtă durată: case țărănești (pensiuni agroturism), etc.

Tabere de tineret și refugii montane:

- activitatea de servicii din taberele pentru tineret.

Campinguri, inclusiv parcuri pentru rulote:

- activitatea de servicii pentru camping (rulote și instalări de corturi în locuri amenajate);
- activitatea altor mijloace de cazare pe termen scurt, în: vile, bungalowuri, cabane turistice, sate de vacanță, pensiuni turistice, camere de închiriat pentru turism în locuințele cetățenilor.

Obiectivele noi vor fi conformate normelor de amplasare și funcționare optimă prin care se vor asigura servicii turistice, parcaje proprii, sistem de colectare ape uzate menajere proprii.

Specificul unităților cu potențial de dezvoltare

În corelare cu cu opțiunile populației, unitățile posibil a se realiza sunt:

- centru de colectare a laptelui;
- puncte de sacrificare a animalelor;
- centru de colectare și valorificare a mierii de albine, a fructelor, ciupercilor, plantelor medicinale, etc.
- IMM-uri cu specific local: procesare produse agroalimentare;
- centre meșteșugărești pentru activități artisanale (lemn, răchită);
- IMM-uri de prelucrare și producție (ambalare, conservare, refrigerare legume și fructe);
- complex de servicii și mică industrie (reparații obiecte de uz casnic, frizerie, coafură, cizmărie, croitorie, tricotaje, confecționare unelte uz gospodăresc, fierărie, tâmplărie);
- pensiuni agroturistice/turistice, alte forme de structuri turistice care să ofere turiștilor pachete de servicii integrate, meniuri bazate pe produse naturale și tradiționale etc.;
- amenajare și dotare corespunzătoare a unui spațiu pentru piață/târg.

Modul de folosire a rezervelor de teren existente

Rezerve existente de teren în ansamblul teritoriului:

- terenuri încadrate în categoria de folosință agricol (activitățile gospodăriilor private);
- teren cu funcțiune abandonată - platformă gunoi, neutilizat ca atare;
- terenuri cu riscuri naturale constatate (eroziune de suprafață), terenuri neproductive;
- terenuri încadrate în categoria de folosință curți construcții libere de construcții sau ocupate cu construcții ce necesită intervenții/demolări.

Propuneri privind modul de folosire a rezervelor de teren existente

Terenurile agricole sunt identificate de regulă în prelungirea curților pentru construcții sau intercalate între acestea, având aspect fragmentat cu referire la deținătorii legali, la forma în plan și repartitia spațială datorită formei de relief, și a modului de folosință (culturi diferite, pe suprafețe mici, intercalate) fiind ineficiente din punct de vedere al productivității.

Prin aplicare reglementări aferente PUG și RLU rezervele de teren se vor utiliza pentru funcțiuni compatibile cu dominantă funcțională „locuire”.

Terenul agricol, ca parte componentă a zonelor de locuințe, va fi utilizat parțial pentru agricultură, practică în cadrul gospodăriilor, cu posibilitate de valorificare a produselor proprii în contextul abordării formelor de turism recomandate, favorizând astfel eficientizarea activităților

agricole, utilizarea rațională a terenurilor, revitalizarea folosințelor anterioare în combinații cu agrementare incinte specifică structurilor de primire turistice. Astfel, prin politicile de modernizare, localitățile comunei își vor păstra și în perspectivă specificul rural.

Inserarea construcțiilor noi în peisajul rural va fi condiționată de asigurarea conservării specificului local, în vederea motivării și susținerii gradului de atractivitate turistică.

Terenul cu funcțiune abandonată va fi utilizat ca teren pentru construcții și amenajări aferente, reglementat prin RLU, sau pentru folosințe agricole. Acesta se prezintă în condiții normale de salubritate; nu sunt necesare măsuri de decontaminare.

Terenurile cu riscuri naturale constatate (eroziune de suprafață) și *terenurile neproductive* vor fi reabilitate prin:

- tehnici pedoameliorative (lucrari de nivelare-modelare, de scarificare, realizare rigole și santuri de scurgere a apei, în scopul valorificării terenurilor/includerii în circuitul agricol);

- lucrari pentru protecția solului, regularizarea scurgerii apei pe versanți, stingerea formațiunilor torențiale (combaterea eroziunii solului, prin care se previn, se diminuează sau se opresc procesele de degradare a terenurilor);

- dezvoltare spații verzi din categoria: plantații realizate în lungul cursurilor de apă, al căror rol principal este de protecție a acestora (plantații de vegetație lemnoasă, perdele antierozionale și filtrante); fâșii plantate pentru prevenirea riscurilor naturale (împădurirea zonelor de formare a viiturilor, a zonelor inundabile); perdele forestiere de protecție a terenurilor agricole și plantații pentru combaterea eroziunii solului.

Categorii de construcții/funcțiuni ce se pot dezvolta prin aplicare PUG/RLU:

Construcții administrative – sediu primărie; Sedii sindicate; Culte; Fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, etc.; Sedii de birouri.

Construcții financiar-bancare - Sedii de bănci - Activități de intermediari monetare, Alte activități de creditare; Sedii de societăți de asigurări (de bunuri, de persoane).

Construcții comerciale - Comerț cu mărfuri; Alim. publică (categorii - Restaurant, Bar, unități Fast-food, Cofetărie, Patiserie); Piața agroalim.; Serv. auxiliare (activități IMM; PFA); Serv. nepoluante (mici ateliere pentru activit. meșteșugărești cu o suprafață de până la 200m² și deschideri până la 6m).

Construcții de cultură – Muzeu; Săli reuniune; Cazinou; Casă culturală; Săli polivalente.

Construcții de cult - Lăcașe de cult/clădiri anexe parohiale; Spații de cazare aferente mănăstirilor, accesibile publicului sau destinate vieții monahale; Cimitire.

Construcții de învățământ - Învățământ preșcolar (grădinițe); Școli primare; Școli gimnaziale; Licee; Școli profesionale.

Construcții de sănătate și asistență socială - Dispensar rural (cu 2-4 circumscripții independente/cuplate cu staționar, casă de nașteri, asistență stomatologică; Alte unități - centre recoltare sânge, medicină preventivă, farmacii; Creșe și creșe speciale pentru copii cu 2-4 grupe; Leagăn de copii; Cămine spital pentru bolnavi cronici; Cămine spital pentru bătrâni; Centre pentru primire minori; Cămine pentru pensionari, alte activit. cu cazare, prestate permanent de unitățile de ocrotire și asistență socială sau exercitate de către organizații private.

Construcții și amenajări sportive - Complexuri sportive; Stadioane; Săli de antrenament pentru diferite sporturi; Poligoane pentru tir; Popicării.

Construcții de agrement, recreere - Locuri de joacă pentru copii; Scuaruri; Alte activități recreative (activități legate de jocuri și pariuri - loto, pronosport, cazinouri și săli de joc, jocuri mecanice de noroc ; exploatarea jocurilor video, pe bază de monede); Amenajări spații verzi (parcuri sportive pentru practicarea sport extrem; spații verzi pentru agrement: baze de agrement, baze sportive; zone pentru activitate de picnic).

Construcții de turism, alimentație publică - Hotel; Motel; Vile; Camping; Bungalow-uri; Sate de vacanță; Tabere de vacanță; Pensiuni turistice/agroturistice; Funcțiuni de alimentație publică cuprinse în structuri de primire turistică sau independente.

Construcții de locuințe

- Locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu - locuințe principale individuale permanente de tip rural cu regim mic de înălțime, inclusiv funcțiuni anexe locuirii și activităților agricole ("anexe gospodărești în mediul rural" - bucătării de vară, garaje, sere, piscine, grajduri pentru creștere animale, pătule, magazii și altele asemenea).

- Case de vacanță, locuințe de serviciu, locuințe de protocol.

Clădirile de locuințe pentru o familie pot funcționa astfel:

- 1 apartament sau maxim 2 camere de închiriat;

- spații de campare în incinta/grădina aferentă cu maxim 5 parcele pentru campare autoturism și instalare cort;

- funcțiuni combinate locuințe/construcții turistice (camping, pensiuni agroturistice).

- în combinație cu funcțiuni complementare locuirii: comerț/servicii de primă necesitate; activități artisanale care necesită număr mic de lucrători; cabinete pentru profesii liberale.

Ponderea activităților complementare locuirii în clădirea principală trebuie să fie de maxim 25% din suprafața totală utilă a încăperilor.

Construcții industriale

Activități IMM-uri, producție/servicii (ind. alimentară; ind. textilă și a produselor textile; ind. pielăriei, a produselor din piele; ind. lemnului, a produselor din lemn, nuiele).

Asigurarea cu utilități

În corelare cu programul de dezvoltare a localităților, în toată comuna se vor asigura:

- alimentare cu apă (proiect extindere rețea în curs de aplicare);

- stație de epurare/tratare a apelor uzate, rețea de canalizare (propunere realizare).

Locuri de muncă necesar a fi create

La nivelul UAT Tisău sunt necesare locuri de muncă suplimentare, motivația principală fiind:

- diminuarea ratei șomajului (în 2018 - 5,0%; nr. șomeri 161 pers., din care 68 femei);

- diminuarea navetismului în interes de serviciu (în 2018 - 15%÷30%);

- diminuarea bilanțului migratoriu mediu (plecarile definitive sau temporare pentru munca - 0,01÷5‰ în anul 2018).

Posibile resurse de locuri de muncă:

- companii din mediul urban, prin atragerea acestora în teritoriul com. Tisău, beneficiind de terenuri disponibile, cu mai puține constrângeri urbanistice sau de mediu, reducerea costurilor de relocare (prețuri mai reduse ale terenurilor), facilități fiscal.

- resurse endogene (activități non-agricole, investiții private în domenii cu potențial de dezvoltare), prin extinderea și dezvoltarea acestora.

Domenii de activitate cu potențial de dezvoltare, furnizoare de locuri de muncă:

- agricultura (prin practicarea formelor de turism în legătură cu gospodăriile populației) și turismul, ca activitate economică prioritară; locurile de muncă vizează persoane casnice, persoane de vârstă medie și tânără școlarizate, în funcție de tipul și nivelul de educație, persoane neșcolarizate de orice vârstă sau șomeri care accesează programe de calificare/recalificare;

- turism, comerț, servicii, prin diversificare; locurile de muncă vizează persoane de vârstă tânără școlarizate, în funcție de tipul și nivelul de educație, persoane neșcolarizate de orice vârstă sau șomeri care accesează programe de calificare/recalificare;

- industria (activități practicate de IMM-uri); locurile de muncă vizează persoane de vârstă tânără școlarizate, în funcție de tipul și nivelul de educație, persoane neșcolarizate sau șomeri care accesează programe de calificare/recalificare.

Evoluția populației

- **Elemente demografice/sociale** (sursa: Struct. socio-demografică - st. de fundamentare PATJ Buzău)

- Creștere biologică (2008-2018)

Natalitatea

Rata medie a natalității – 6,01÷8‰ (rata medie județeană – 8,1‰).

Sporul natural

Bilanțul natural al populației (diferența dintre rata natalității și rata mortalității)

- încadrare în marja de minus 10÷minus 15‰ (media județeană – minus 5,57‰).

Rata de creștere naturală

- încadrare în marja de minus 1,01÷minus 1,5% (în jud. Buzău – minus 0,55%).

Migrația

Rata medie a sosirilor – 10,01÷15‰ (la nivelul jud. Buzău – în medie 14,7‰).

Rata medie a plecărilor – sub 15‰ (la nivelul jud. Buzău – în medie 16,36‰).

- Creștere tendințială (2008-2018)

Ritmul mediu anual de creștere al populației

Ritmul mediu anual de creștere al populației - minus 0,01÷minus 1% (la nivelul jud. Buzău - minus 0,59%; declin demografic mediu).

Tendință pentru teritoriul jud. Buzău în perioada 2021-2031 - declin demografic pronunțat; poate constitui în timp premisa unei vulnerabilități demografice ridicate.

Evoluția populației în perioada 2021-2031 va cunoaște unele diferențieri în cadrul jud. Buzău, în funcție de ritmul de creștere a populației (vitalitate diferită, gradul inegal de deteriorare al structurii demografice, dezechilibrele deja instalate), de gradul de dezvoltare economică și de eficiența activităților agricole și de afirmarea altor tipuri de activități economice în spațiul rural.

- **Evoluția numerică a populației UAT Tisău; tendințe privind dinamica populației în perioada 1992 – 2018**

Perioade de timp	Anul 1992	Anul 1998	Anul 2002	Anul 2011	Tendință
------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------

Populația UAT Tisău	5.452	5.271	5.218	4.704	Creștere lentă
---------------------	-------	-------	-------	-------	----------------

Oportunități privind optimizarea dinamicii populației corelat cu atractivitatea zonei:

- localități ce reprezintă ponderea atracției privind locul de muncă, inclusiv menținerea domiciliului a persoanelor stabilite în UAT Tisău; motivație:
 - Tisău, Grăjdana, Haleș, Pădureni, Valea Sălciilor, localități în care predomină unități economice avantajate de accesibilitate, de dotare edilitară;
- localități ce reprezintă ponderea atracției privind stabilirea domiciliului a persoanelor venite dinafara UAT Tisău; motivație:
 - Tisău, Haleș, Izvoranu, zone situate în intravilan sau în extravilanul UAT cu mediul natural atractiv, cu dotări edilitare;
- localități ce reprezintă ponderea atracției privind locul de muncă pentru care persoanele se deplasează din alte zone dinafara UAT Tisău; motivație:
 - Tisău, Grăjdana, Haleș, Pădureni, Valea Sălciilor, localități în care predomină unități economice stabile, avantajate de accesibilitate, de dotare edilitară.

▪ **Estimarea evoluției populației/tendențe în perspectiva anului 2030**

- fenomenul migrație, în ipoteza menținerii tendinței din ultimii 10-15 ani, nu constituie element de vulnerabilitate demografică ridicată, având în vedere faptul că raportul dintre rata sosirilor și rata plecărilor este echilibrat, în favoarea sosirilor, comparabil cu nivelul mediu județean; există posibilitatea de diminuare a fenomenului în următorii ani, fapt remarcat prin tendința de stabilire în teritoriu a a persoanelor sosite dinafara UAT Tisău (familii de vârstă medie și tânără) constituind posibil aport suplimentar de capital uman și de creștere a sporului natural;

- tendința de creștere a sporului natural poate fi influențată pozitiv prin sprijinirea locuitorilor comunei (familii de vârstă tânără) privind menținerea domiciliului în cadrul comunei în contextul ofertei diversificate de noi locuri de muncă, asigurare servicii medicale calificate, inclusiv de urgență, 24 ore pe zi, șapte zile pe săptămână; îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație (construire de locuințe sociale pentru tineri și familii nevoiașe);

- rata medie a natalității, în ipoteza menținerii tendinței din ultimii 10-15 ani, cu creștere lentă în ultima perioadă, nu constituie element de vulnerabilitate demografică ridicată, aceasta fiind comparabilă cu cea de la nivel județean; ritmul mediu anual de creștere al populației este caracterizat de un declin demografic mediu atât la nivelul UAT Tisău cât și la nivel județean.

▪ **Estimarea locurilor de muncă, corelare cu variantele de evoluție a populației**

Oportunități privind crearea locurilor de muncă/optimizarea dinamicii populației:

- ✓ *deplasarea forței de muncă din alte zone/localități spre UAT Tisău*
 - ☒ *tendință creștere*
- ✓ *domenii economice atractive cu potențial de creare locuri de muncă:*
 - hoteluri și restaurante
 - industria prelucrătoare
 - ☒ *tendință – dezvoltare*
- ✓ *nr. persoane atrase, nou stabilite în cadrul UAT Tisău*
 - ☒ *tendință – creștere*

✓ *domenii economice cu potențial de dezvoltare, furnizoare de locuri noi de muncă:*

- agricultura (prin practicarea formelor de turism în legătură cu gospodăriile populației) și turismul; locurile de muncă vizează persoane casnice, persoane de vârstă medie și tânără școlarizate, în funcție de tipul și nivelul de educație, persoane neșcolarizate de orice vârstă sau șomeri care accesează programe de calificare/recalificare;

- serviciile, prin diversificare; locurile de muncă vizează persoane de vârstă tânără școlarizate, în funcție de tipul și nivelul de educație, persoane neșcolarizate de orice vârstă sau șomeri care accesează programe de calificare/recalificare;

- industria (activități practicate de IMM-uri); locurile de muncă vizează persoane de vârstă tânără școlarizate, în funcție de tipul și nivelul de educație, persoane neșcolarizate de orice vârstă sau șomeri care accesează programe de calificare/recalificare.

▪ **Posibilități de control asupra relației populație-locuri de muncă, prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate**

Prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate, se estimează:

- populația ocupată în domeniul exclusiv agricultură (în prezent 60% din structura forței de muncă active ocupate) se va orienta și spre combinații agricultură – turism (agroturism, alte forme de turism în legătură cu gospodăriile populației), spre servicii sau industrie prelucrătoare;

- populația ocupată în domeniile turism, servicii, comerț (în prezent 25% din structura forței de muncă active ocupate) poate evolua procentual incluzând și agroturismul, alte forme de turism în legătură cu gospodăriile populației;

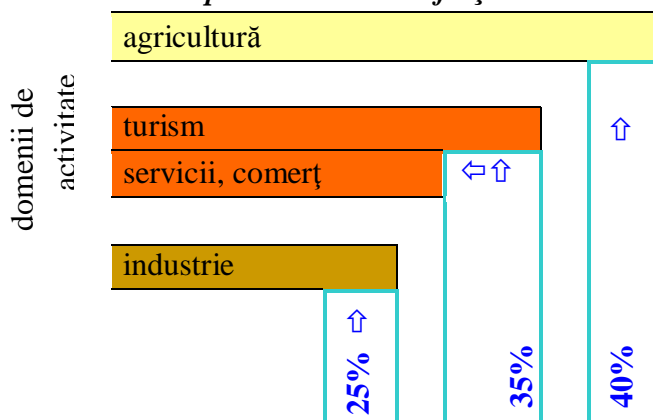
- populația ocupată în industrie (în prezent 15% din structura forței de muncă active ocupate) va evolua procentual prin atragere populație ocupată în prezent exclusiv în agricultură.

Prin aplicarea programelor de dezvoltare social economică, a strategiilor și politicilor în aceste domenii, referitor la structura capitalului uman și la structura forței de muncă active, pe termen mediu și lung se estimează:

- populația activă (în prezent 60% în structura capitalului uman din care ocupată 90%) se va înscrie în dinamică pozitivă prin atragerea procentului de 10% (populația activă neocupată);

- populația inactivă (în prezent 40% în structura capitalului uman din care cea mai mare parte o constituie femei casnice, fără ocupație, pensionari, elevi, studenți) va deveni parțial activă ocupată prin atragerea femeilor și a tinerilor în activități economice.

Estimare privind structura forței de muncă active ocupate



Structura forței de muncă active ocupate,
pe domenii de activitate – estimare

▪ **Aspecte sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, a mobilității populației și a forței de muncă**

Aspecte pozitive pe termen mediu și lung:

- redistribuirea populației active ocupate spre sectoarele de activitate cu potențial de dezvoltare (turism, mică industrie, servicii) va determina diminuarea efectului de dependență de agricultură privind ocupațiile și asigurarea veniturilor proprii;

- atragerea forței de muncă din alte localități, inclusiv din zone urbane (mun. Buzău), prin variantele de calificări profesionale și nivel de școlarizare va constitui sursă posibil valorificabilă prin participarea acestora la activități producătoare de venit;

- stabilirea în teritoriu a persoanelor dinafara UAT Tisău (familii de vârstă medie și tânără), tendință generată de atractivitatea zonei, va constitui aport suplimentar de capital uman cât și premiză pentru optimizarea sporului natural prin creșterea natalității;

- menținerea populației stabile în teritoriu, reducerea fenomenului migrație a persoanelor de vârstă tânără spre spațiul comunitar, implicit, optimizarea sporului natural prin creșterea natalității, reducerea fenomenului de depopulare a satelor mici;

- indicatorii economici privind contribuția populației active la bugetul local din impozit pe venit, profit și câștiguri din capital, venitul mediu/cap locuitor, gradul de autofinanțare a UAT cât și puterea de cumpărare, nivelul de trai al locuitorilor se vor încadra în trend crescător;

- înființarea de servicii de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice, formarea de personal calificat, practicarea programelor de educație sanitară pe grupuri țintă (persoane vârstnice, familii tinere, copii aflați în dificultate, etc.), formarea de asistenți maternali, vor determina efecte pozitive privind valorificarea resurselor de muncă existente, atragerea forței de muncă din alte localități, implicarea populației inactive din categoria persoanele casnice (femei) în activități specifice, și implicit reducerea presiunilor asupra sistemului de sănătate.

Organizarea circulației

Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Modernizarea arterelor de circulație în raport cu necesitățile funcționale

=> Intervenții propuse asupra drumurilor locale

Pentru optimizarea condițiilor de accesibilizare a zonelor extinse care vor genera un trafic suplimentar se propune realizarea de trasee noi, prelungirea sau modernizarea traseelor existente, având rol de colectare, preluare fluxuri suplimentare, astfel:

- străzi principale cu 2 benzi de circulație (străzi categoria III):

- drumuri colectoare pentru extindere cu terenuri situate la drumuri publice, ce depășesc o adâncime de 100m de la aliniament, constituind prelungire trasee existente sau construire pe trasee noi;

- drumuri de acces pentru extindere cu terenuri situate înafara aliniamentului constituind reabilitare modernizare trasee existente);

- străzi secundare, drumuri vicinale cu 1 bandă de circulație.

Pentru optimizarea condițiilor de accesibilizare a localităților situate la dist. de 3-5km față de rețeaua majoră (loc. Salcia prin drum local) sau la distanță de 6-7km (loc. Izvoranu și Bărbuncești prin DC 180), se propun următoarele măsuri:

- repararea, reabilitarea sau modernizarea drumurilor existente, asigurarea fluenței circulației pe tot traseul – drum cu profil longitudinal parțial în pantă și cu parte carosabilă subdimensionată privind accesul auto minimal, afectat din punct de vedere tehnic și funcțional (DC 180, acces în loc. Izvoranu); drumuri afectate din punct de vedere tehnic și funcțional (drum local acces în loc. Salcia, DC 180 acces în loc. Izvoranu și Bărbuncești);

- realizare, reabilitarea sau modernizarea podurilor și podețelor aferente drumurilor de interes local, în zone de traversare a cursurilor de apă, a viiturilor (uzură fizică accentuată determinată de viituri, elemente geometrice subdimensionate);

- aplicare reglementări cuprinse în RLU aferent PUG referitor la: profiluri transversale, reguli de aliniere a construcțiilor raportat la drumurile locale ce relaționează localitățile cu rețeaua majoră de circulație, condiții de rezervare teren pentru traficul de perspectivă.

Pentru toate drumurile de acces la zonele funcționale noi prevăzute se vor asigura:

- lucrări de sistematizare, modernizare a drumurilor existente în zonele extinse (drumuri de exploatare cu îmbrăcăminte din pământ, afectate din punct de vedere tehnic și funcțional);

- adaptarea acestora la traficul prevăzut pentru noua zonă funcțională;

- realizarea, semnalizarea intersecțiilor drumurilor noi cu drumurile principale.

=> Intervenții propuse asupra drumurilor ce traversează localitățile:

- prin măsuri urbanistice (*instituire interdicție definitivă de construire pe terenuri rezervate pentru dezvoltarea în perspectivă a drumurilor; stabilire regim de aliniere*) se va asigura distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumului de minim 12m categoria Dj, minim 10m categoria Dc; îmbunătățirea elementelor geometrice ale drumurilor se va efectua prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolări de clădiri, asigurându-se lățimea minimă pentru trotuar;

- lărgire/reconfigurare caracteristici geometrice pentru realizare acostamente, parcaje, trotuare (pentru pietoni, cicliști, scaun cu roțile dacă zona permite), pentru realizare construcții edilitare (rețea de canalizare menajeră și pluvială, rețea de gaze, rigole pluviale);

- realizare elemente de delimitare la nivelul intersecțiilor (spații verzi etc.).

Profil transversal propus pentru drumuri județene - parte carosabilă 6m (două benzi de circulație); acostamente de 1m lățime din care 25cm bandă de încadrare cu aceeași structură a părții carosabile; șanțuri sau rigole carosabile în cadrul acostamentului; trotuare.

=> Organizarea spațiilor pentru transport în comun

Serviciul de transport public județean de persoane, practicat la nivelul DJ 100H, asigură transportul cu autobuzul, pe trasee specificate, prin curse regulate.

Stațiile de oprire în tranzit sunt de regulă situate la nivelul părții carosabile (parțial pe bandă de circulație) fiind semnalizate prin indicator rutier.

Intensitatea mijloacelor de transport în comun, estimată în condițiile traficului de perspectivă - maxim 2 vehicule pe sens și oră.

La repararea, reabilitarea sau modernizarea drumurilor ce traversează localitățile se va avea în vedere necesitatea de amenajare, modernizare a stațiilor de oprire, prin:

- largirea partii carosabile în zona stațiilor de oprire;
- amenajarea stațiilor de oprire, înafara platformei drumului, cu alveole sau refugii, peroane de stație acoperite și locuri pentru urcarea și coborârea călătorilor; până la aplicarea măsurilor de modernizare a stațiilor mijloacelor de transport public de persoane care nu sunt prevăzute cu alveole, acestea vor fi evidențiate prin aplicarea marcajului „Stație autobuz”;
- stațiile se vor amenaja la minim 50m înainte/după intersecții.

▪ **Îmbunătățirea penetrațiilor în localități și a relațiilor de circulație cu localitățile din teritoriul înconjurător**

Rețeaua principală de circulație (Dj 100H și Dj 203G drumuri conectate la DN 10 prin intersecții la nivel situate pe teritorii învecinate, înafara UAT Tisău), asigură/va asigura legături interzonale, transportul în comun, tranzitul prin localități, servind și ca străzi. Intrările în teritoriul UAT Tisău/relaționarea cu teritoriile învecinate asigură continuitatea privind încadrarea în clasa tehnică a drumurilor.

Pentru creșterea accesibilității și mobilității în teritoriul UAT Tisău, se propune:

- modernizare drumuri ce parcurg intravilanul (DJ 100H; DJ 203G; drumuri locale), asigurare suprafețe pentru parcaje, staționări, opriri în special în apropierea unităților publice, realizare trotuare configurate tehnic și funcțional pentru pietoni, cicliști, scaun cu roțile (după caz); modernizare drumuri de acces spre monumente sau spre obiective turistice;

- amenajare intersecții - la nivelul intersecțiilor existente (DJ 100H cu DJ 203G; DJ 100H cu drumuri locale existente) se propune realizare elemente de delimitare, amenajări de spații verzi specifice intersecțiilor, semnalizarea intersecțiilor;

- la nivelul intersecțiilor DJ 100H și DJ 203G cu drumuri noi se propune realizarea, semnalizarea intersecțiilor drumurilor noi cu drumurile principale prin elemente de delimitare, amenajări de spații verzi specifice intersecțiilor.

Pentru optimizarea condițiilor de accesibilizare a localităților situate la dist. de 3-5km față de rețeaua majoră sau la distanță de 6-7km, se propune:

- repararea/reabilitarea/modernizarea drumurilor locale (DC 180, drumuri de legătură între sate propuse spre clasificare ca drumuri comunale), asigurarea fluenței circulației;

- realizare, reabilitarea sau modernizarea podurilor și podețelor în zone de traversare a cursurilor de apă, a viiturilor;

- rezervare teren pentru traficul de perspectivă corelat cu profilul transversal specific categoriei de drum, instituire interdicție definitivă de construire pe terenuri rezervate pentru dezvoltarea în perspectivă a drumurilor.

Pentru valorificarea conectivității localităților aferente UAT Tisău la nivel județean, cât și pentru eliminarea incomodărilor între traficul major aferent DN10 și accesul la DJ 100H și DJ 203G, se propune:

- îmbunătățirea accesibilității prin modernizare intersecții Dj 100H și Dj 203G în zona de conexiune cu DN10, intersecții situate pe teritorii învecinate, respectiv spre nord pe teritoriul com. Măgura și spre est pe teritoriul com. Vernești.

Obiectivul va face subiectul unor proiecte de investiții privind modernizarea, reabilitarea infrastructurii de transport în ansamblu, situată pe teritoriul jud. Buzău, în scopul asigurării accesibilității și mobilității în teritoriu.

▪ **Asigurarea spațiilor pentru parcare**

Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții, cât și în timpul exploatării construcțiilor se va face de regulă în afara drumului public, fiecare funcțiune având prevăzute în interiorul parcelei spații de parcare, circulație, și întoarcere.

În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, cât și în situația în care accesul la obiective publice de interes general este condiționată de modul de staționare înafara parcelei iar profilul străzii nu permite staționarea, se pot amenaja spații de parcare pe parcele libere situate la aliniament, în condiții de parteneriat sau concesiune teren.

Aceste parcaje vor fi situate în zona funcțiunilor de interes public general, servicii publice adiacente drumurilor sau la o distanță de maxim **300m** față de acestea și vor funcționa permanent ca “parcaje publice”, indiferent de eventuale restricționări (taxă, gabarit). Realizarea “parcajelor publice” cu sau fără regim de restricționare se va face în corelare cu norme tehnice specifice privind accesibilitate, dimensiuni.

La repararea, reabilitarea sau modernizarea drumurilor existente se va avea în vedere necesitatea de amenajare spații pentru parcaje publice prin măsurile:

- lărgirea părții carosabile în special în zona funcțiunilor de interes public general, servicii publice adiacente drumurilor pe sectoare de străzi din vecinătatea unor dotări urbanistice importante care generează circulație locală intensă (zona mixtă; zone instituții publice, servicii de interes general; zone spații verzi; zone din vecinătatea monumentelor istorice);

- amenajarea parcajelor, înafara platformei drumului.

În zonele de protecție a monumentelor istorice, lucrările de modernizări, reparații, reabilitări, reconfigurări la căi de comunicație, alei, trotuare, pasarele, piste pentru biciclete, parcuri, insule în carosabil, alveole sau rețele, inclusiv lucrările temporare, vor respecta condiția: existența în documentația supusă avizării a unor fotomontaje sau prezentări 3D care să ilustreze intervențiile propuse, astfel cum urmează a fi percepute vizual, în condiții de utilizare normală a spațiului public); lucrările nu vor afecta sau vor afecta în mică măsură substanța istorică. În condițiile în care se decide amenajarea spațiilor publice pentru parcaje în zona drumului public, ca lucrare independentă, în orice situație se va elabora **PUD**; documentația va respecta condiționările specifice zonei de protecție/zonă protejată a monumentelor istorice.

La realizarea drumurilor noi se vor aplica norme tehnice specifice pentru asigurare benzi de staționare și spații de parcare adiacente părții carosabile, trotuare, parcaje publice.

Parcajele publice vor constitui spații amenajate în aer liber, la sol (parcaj categoria I) pentru staționarea vehiculelor/mijloacelor de mobilitate din categoria:

- autoturisme; autobuze și microbuze;

- vehicule pe două roți; scaune rulante pentru persoane cu dizabilități motorii.

Capacitatea de parcare publică estimată în zonele funcționale care generează circulație locală intensă - redusă (până la 10 locuri), în zona funcțiunilor de interes public general, servicii

publice adiacente drumurilor, în cadrul zonelor mixte;

- mijlocie (10÷50 locuri), în zona spațiilor verzi (construcții și amenajări sportive),

pieță agroalimentară, în zona obiectivelor turistice importante (mon.istorice, etc.)

Prin documentații tehnice specifice ce vor fi elaborate și aprobate ulterior prezentului PUG, se va asigura reglementarea spațiilor pentru parcare pe sectoare de străzi din vecinătatea unor dotări urbanistice importante care generează circulație locală intensă (zona mixtă; zone instituții publice, servicii de interes general; zone spații verzi), corelarea categoriilor de accese carosabile, pietonale, corespunzător funcțiilor și caracterului urbanistic al zonei.

Stabilirea numărului necesar de locuri de parcare publică se va face prin îndeplinire condiții, obligativități privind asigurare accese carosabile, parcaje, corelat cu anexe la RGU privind necesarul pentru categoriile de construcții și amenajări.

Amenajarea parcajelor publice și proiectarea elementelor geometrice se corelează cu studiu de trafic pentru determinarea poziției acceselor în și din parcaj; calculul capacității parcajelor se va elabora conform normative pentru proiectarea parcajelor, STAS-uri în vigoare.

▪ **Rezolvarea aspectelor conflictuale din rețeaua de circulație**

=> **Amenajare intersecții**

Relațiile directe în rețeaua generală de circulație se vor practica prin intersecții la nivel între străzi de categoria III, pentru care se propune:

- la nivelul intersecțiilor existente (intersecție Dj 100H cu Dj 203G; intersecție Dj 100H cu drumuri locale existente) - realizare elemente de delimitare, amenajări de spații verzi specifice intersecțiilor, semnalizarea intersecțiilor;

- la nivelul intersecțiilor Dj 100H și Dj 203G cu drumuri colectoare propuse - realizarea, semnalizarea intersecțiilor drumurilor noi cu drumurile principale prin elemente de delimitare, amenajări de spații verzi specifice intersecțiilor.

=> **Dimensionarea tramei stradale corespunzător valorii traficului de perspectivă**

Caracteristicile traficului de perspectivă - estimare

Intensitatea medie zilnică anuală Exprimată în număr de vehicule				Intensitatea orară de calcul Exprimată în număr de vehicule		
Clasa tehnică drum	Denumire a intensității traficului	Etalon (autoturism)	Efective (fizice)	Etalon (autoturism)	Efective (fizice)	Tipul drumului
III	Mediu	4.501-11.000	3.501-8.000	550-1.400	400-1.000	DJ; DC; străzi principale - cu două benzi de circulație
V	Foarte redusă	< 1.000	< 750	< 100	< 75	Străzi secundare, drumuri vicinale - cu o bandă de circulație

Limitele caracteristice sunt stabilite în ipoteza unui trafic de perspectivă având autocamioane până la 30%.

Pentru asigurarea depășirilor și a circulației în ambele sensuri, pe drumurile cu o bandă se propune amplasarea de platforme de întâlnire la o distanță de vizibilitate de până la maxim 300m.

Pe sectoarele de drum fără vizibilitate și în cazul rambleelor este obligatorie exec. a 2 benzi de circulație ale drumului pe un spațiu de siguranță de 25m înainte și după lungimea sectorului fără vizibilitate.

Componență, dimensiuni minime profiluri transversale propuse

Elemente geometrice în profil transversal	clasa tehnică III (DJ; DC; străzi principale)	clasa tehnică V (str. secund. drumuri vicinale)
Latime platformă	minim 7m - 12m	minim 5m
Latime parte carosabilă	5,5m - 7m	3m ÷ 4m
Latime trotuar (poziționat pe 2 părți sau pe 1 parte a drumului)	1,5m - 0,75m	0,75m
Latime rigole/șanțuri (poziționate pe 2 părți sau pe 1 parte a drumului)	minim 1,5m	minim 1,5m
Lățime pistă cicliști	1m - 2m	1m - 2m
Lățime fasii verzi (poziționate pe 2 părți sau pe 1 parte a drumului): - plantații de pomi într-un șir; - plantații de arbuști; - gazon și flori	- minim 1m - minim 0,75 - 1m - minim 0,75 - 1m	- minim 1m - minim 0,75-1m - minim 0,75-1m
Necesități privind traficul de perspectivă (rezervare teren - distanta dintre ax drum si garduri sau constructii situate de o parte si de alta a drumului)	Drum existent: - DJ – 12 m lățime din ax - DC – 10 m lățime din ax Străzi principale noi în parcelabil nou cu câte minim 30 parcele pe ambele părți - 7,5m ÷ 8,5 m lățime din ax (total teren rezervat 15,0m ÷ 17m lățime)	Total teren rezervat: - minim 8m lățime (cu front pe o singură parte) - minim 12m lățime (între fronturi pe ambele părți)
NOTĂ: La toate drumurile se recomandă amenajare pistă cicliști;lățimea acesteia se adaugă la “Lățime platformă”		

=> **Restricții/condiționări**

• Se instituie restricții asupra terenurilor aferente zonei de dezvoltare a drumurilor în perspectivă, respectiv - **“interdicție definitivă de construire pe terenuri rezervate pentru dezvoltarea în perspectivă a drumurilor”**, cu excepția amenajărilor/construcțiilor destinate acestui scop (prin RLU aferent PUG și planșe Reglementări urbanistice).

• Se va respecta **“regimul de aliniere”** și **“zona de protecție”** față de drumuri principale (DJ; DC) pentru asigurare amplasare a clădirilor în condiții de siguranță și confort, astfel:

- pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților, distanta dintre axul drumurilor și gardurile/construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor comunale și a drumurilor locale cu 2 benzi de circulație va fi de minim **10m** și minim **12m** a drumurilor județene;

- zone de protecție: drumuri județene - **20m** din ax; drumuri comunale - **18m** din ax.

• Se va proceda la clasificarea drumurilor de legătură între sate în categoria “*drum comunal*”, astfel:

- drum de interes local de legătură între satele Grăjdana și Bărbuncești - clasificare ca drum comunal; Lungime traseu - 1,360km;

- drum de interes local de legătură între DC 180 și UTR 2b Valea Sălciilor - clasificare ca drum comunal; Lungime traseu - 1,580km;

- drum de interes local de legătură între satele Valea Sălciilor și Salcia - clasificare ca drum comunal; Lungime traseu - 0,990km.

• Proiectarea elementelor geometrice ale căilor de circulație se vor fundamenta prin studiu de circulație care se va întocmi pe o perioadă de perspectivă de minim 15 ani, ce va fi elaborat și aprobat ulterior prezentului PUG; prin documentația tehnică specifică se va asigura și reglementarea circulației pietonilor, corelarea diferitelor categorii de accese carosabile, accese pietonale și parcaje, corespunzător funcțiilor și caracterului urbanistic al zonei.

În baza proiectelor tehnice de specialitate se vor asigura prospectele străzilor, cu zonă de acostament, spațiu verde de aliniament, gabaritele necesare șanțurilor pentru preluarea apelor meteorice, precum și razele de curbură la intersecții pentru toate categoriile de vehicule, inclusiv transport de tonaj mare, se va stabili calitatea suprastructurii pentru traficul din zonă în concordanță cu normativul pentru localități rurale.

Profilurilor transversale pentru arterele de circulație, trotuare, alei de pietoni, piste cicliști, trotuare pentru accesul persoanelor cu dizabilități se vor detalia conf. STAS-uri în vigoare.

Clasificarea drumurilor ca drum comunal de interes local se va face prin hotărâre a consiliului local, după aprobare PUG, în baza studiului de circulație.

Organizarea circulației pietonale

=> **Propuneri de amenajare a circulației pietonale** - elemente specifice:

- alei de pietoni, amenajate cu trasee independente de circulația carosabilă, pentru accesul pietonilor și accesul persoanelor cu dizabilități la nivelul amenajărilor de spații verzi, agrement sau la construcțiile care nu sunt amplasate adiacent trotuarelor;

- trotuare (ca părți componente ale drumurilor) amenajate pentru circulația pietonilor, amplasate pe ambele părți în cazul străzilor principale și pe o parte în cazul străzilor secundare;

- trotuare, alei, rampe, platforme de întoarcere, zona de odihnă, conformate pentru accesul persoanelor cu dizabilități, în zonele de interes public general, servicii publice;

- piste de cicliști amenajate în lungul arterelor de circulație sau independent de acestea.

Amenajările necesare siguranței circulației pietonilor, a cicliștilor și a persoanelor cu dizabilități se vor realiza atât la străzi noi cât și la străzile existente, dacă este posibil, care necesită lucrări de modernizare sau care sunt intens circulate (la nivelul Dj 100H în zonele de interes public general, servicii publice).

Pentru cazurile când acestea constituie componente ale unor ansambluri de construcții sau ale unor dotări sau lucrări tehnico edilitare majore, pentru care se solicită autorizație de construire, se va evidenția cu prioritate rolul funcțional al acceselor în cadrul ansamblului.

Pentru cazurile când acestea constituie lucrări independente, prevederile PUG și RLU se aplică pentru aspectele de încadrare urbană și funcționalitate; se vor evidenția condițiile de amplasare, spațiile de siguranță și condițiile de protecție a utilizatorilor, conform norme.

Prevederile privind accesul persoanelor cu dizabilități motorii se aplică la proiectarea investițiilor noi pentru realizarea clădirilor civile (dispensare, sanatorii, centre de recuperare, cămine de bătrâni, creșe, grădinițe, școli, sedii ale instituțiilor publice, birouri, săli de spectacole, muzee, biblioteci, săli de sport, unități de alimentație publică, hoteluri etc.), la organizarea spațiului urban specific, la proiectarea lucrărilor de intervenție la clădirile civile existente.

În cazul în care respectarea prevederilor legale nu este posibilă în totalitate, se vor adopta măsuri compensatorii, respectând principiul *adaptării rezonabile*.

=> **Dimensiuni specifice ale elementelor adiacente drumurilor - propunere:**

- trotuare - lățime minim 0,75m/maxim 1,50m; pentru accesul persoanelor cu dizabilități lățime minimă 1,20m pentru trafic scăzut în dublu sens, sau 0,90m pentru trafic într-un singur sens, prevăzut cu buzunare de așteptare și întoarcere de 1,80 x 2,00m la fiecare 25m;

- alei de pietoni - lățime minimă 1,50m (idem condiții trotuare);

- piste de cicliști - lățime minimă 1,00m.

- lungimea rampei pentru accesul persoanelor cu dizabilități pe trotuare sau trasee pietonale, până la zona de odihnă (platformă orizontală de manevră) - maxim 10,00m pentru rampe cu pantă 5%; maxim 6,00m pentru rampe cu pantă între 5 – 8%;

- platforme de întoarcere, zona de odihnă - minim 1,50 x 1,50m.

Prin documentații tehnice specifice ce vor fi elaborate/aprobate ulterior prezentului PUG se va asigura optimizarea circulației pietonale, corelarea diferitelor categorii de accese pietonale și accese carosabile/parcaje, corespunzător funcțiilor și caracterului urbanistic al zonei.

INTRAVILANUL PROPUȘ. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANT TERITORIAL

Intravilanul propus

Componența teritoriului intravilan propus (unități teritoriale de referință - UTR):

- UTR-uri de bază inclusiv trupuri/obiective izolate aparținătoare;

- UTR-uri determinate de valori de patrimoniu cultural - zone ce includ construcții și ansambluri clasate ca monument istoric în Lista Monumentelor istorice 2015 pentru care s-au elaborat Fișele de evidență; situri arheologice reperate;

- UTR-uri determinate de concentrări de elemente valoroase de patrimoniu construit ce se înscriu într-o arie a unui cerc cu diametrul de 100,00m - zone cu valoare ambientală.

Delimitarea, definirea UTR-urilor s-a stabilit prin necesitatea de reconstituire trupuri omise în PUG în vigoare, prin raportare la solicitările care fac obiectul tendinței de dezvoltare urbanistică a UAT Tisău, la condiționări determinate de valori de patrimoniu cultural și de elemente valoroase de patrimoniu construit care necesită protecție, la specificitatea locală privind omogenitatea funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic, arhitectural, având în vedere următoarele elemente definitorii:

- relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară;

- sistem parcelar și mod de construire omogene, cu particularități adaptabile;

- limite intravilan existent actualizate prin corelare cadastrală;

- actualizare prin reconstituire trupuri omise prin PUG în vigoare;

- integrare terenuri reglementate prin PUZ-uri elaborate ulterior PUG în vigoare.

Suportul topografic actualizat al planului de ansamblu al UAT Tisău, avizat și furnizat de OCPI Buzău, constituie baza grafică pentru noua limită propusă a intravilanului.

Extinderea limitei intravilanului cu rezerve de teren agricol situate în extravilan, de regulă în prelungirea curților și grădinilor situate în intravilan, este necesară pentru dezvoltarea durabilă și promovarea turismului local ca centru de greutate al economiei locale, creșterea atractivității ca destinație turistică, cât și pentru motivarea atracției privind alte investiții noi, tranzacții cu terenuri sau alte operațiuni imobiliare, dezvoltarea fondului nou construit, stabilirea domiciliului persoanelor atrase în zonă, a tinerilor.

• **UTR-uri de bază/trupuri izolate**

UTR-uri DE BAZĂ		TRUPURI IZOLATE - aparținătoare	
UTR 1	sat GRĂJDANA	-----	-----
UTR 2a UTR 2b	sat VALEA SĂLCIILOR	T 2.1.	LOCUINȚE
UTR 3	sat IZVORU (reședință)	-----	-----
UTR 4	sat HALEȘ	T 4.5.	TABĂRA COPII - CENTRU PREGĂTIRE
		T 4.7.	Complex MĂNĂSTIREA CIOLANU
		T 4.8.	SCHITUL CETĂȚUIA
		T 4.9.	LOCUINȚE
		T 4.11.	LOCUINȚE (PUZ aprobat)
		T 4.13.	TABĂRA DE SCULPTURĂ
UTR 5a UTR 5b UTR 5c	sat PĂDURENI	T 5.2.	LOCUINȚE - CĂTUN PISCULENI
		T 5.3.	LOCUINȚE - CĂTUN SF. GHEORGHE
UTR 6	sat TISĂU	T 6.3.	LOCUINȚE + biserică, cimitir (reconstituire, extindere)
UTR 7	sat STREZENI	T 7.1.	LOCUINȚE
		T 7.2.	LOCUINȚE
		T 7.3.	LOCUINȚE
UTR 8	sat BĂRBUNCEȘTI	-----	-----
UTR 9a UTR 9b	sat IZVORANU	T 9.1.	PARCELABIL NOU
		T 9.2.	CABANA IZVORANU
UTR 10	sat LEICULEȘTI	-----	-----
UTR 11	sat SALCIA	-----	-----

*NOTĂ: pentru includerea în intravilan a trupurilor izolate T 4.3. - casă de vacanță și T 4.6. - casă protocol, loc. Haleș, se va elabora **PUZ** (motivată de condiții de ocupare a terenurilor forestiere).*

• **UTR-uri determinate de valori de patrimoniu cultural**

	nr. / cod LMI		denumire, localitate
UTR 4.a.	652	BZ-II-a-A-02407	Fosta mănăstire Bradu sat HALEȘ
	653	BZ-II-m-A-	Biserica "Sf. Dumitru. sat HALEȘ

		02407.01	
	654	BZ-II-m-A-02407.02	Ruine casă domnească sat HALEȘ
	655	BZ-II-m-A-02407.03	Zid de incintă cu turnuri sat HALEȘ
	656	BZ-II-m-A-02407.04	Chilii sat HALEȘ
UTR 4.c.	657	BZ-II-m-B-02408	Biserica "Schimbarea la Față" sat HALEȘ; Muchia Cetățuia
UTR 4.b.	658	BZ-II-a-B-02409	Mănăstirea Ciolanu sat HALEȘ Dealul Ciolanu
	659	BZ-II-m-B-02409.01	Biserica veche "Sf. Gheorghe" sat HALEȘ Dealul Ciolanu
	660	BZ-II-m-B-02409.02	Biserica "Sf. Apostoli Petru și Pavel" sat HALEȘ Dealul Ciolanu
	661	BZ-II-m-B-02409.03	Locuințe monahale sat HALEȘ Dealul Ciolanu
UTR 9.c.	669	BZ-II-m-B-02412	Biserica "Sf. Nicolae" sat IZVORANU
UTR 10.a.	676	BZ-II-a-B-02418	Mănăstirea Barbu sat LEICULEȘTI
	677	BZ-II-m-B-02418.01	Biserica "Sf. Arhanghel Mihail. sat LEICULEȘTI
	678	BZ-II-m-B-02418.02	Stăreție sat LEICULEȘTI
	679	BZ-II-m-B-02418.03	Arhondaric sat LEICULEȘTI
	680	BZ-II-m-B-02418.04	Turn clopotniță sat LEICULEȘTI

• **UTR-uri determinate de elemente valoroase de patrimoniu construit**
 - zone cu valoare ambientală -

	denumire, localitate, elemente valoroase
UTR 7.a.	ZVA 1 sat Strezeni - 2 construcții cu valoare arhitecturală, 1 construcție tradițională, 1 gospodărie tradițională
UTR 6.a.	ZVA 1 sat Tisău - 3 construcții cu valoare arhitecturală, 1 construcție cu valoare, atipică
UTR 1.a. (sat Grăjdana*)	ZVA 1 sat Valea Sălciilor - 1 construcție cu valoare arhitecturală, 2 construcții tradiționale, 1 gospodărie tradițională, 1 element de for public (1 cruce), 2 construcții cu valoare, atipice
UTR 2.c.	ZVA 2 sat Valea Sălciilor - 1 construcție cu valoare arhitecturală, 1 construcție tradițională, 1 gospodărie tradițională

* - în cadrul Studiului istoric, ZVA 1 este încadrată în sat Valea Sălciilor, în fapt fiind situată în intravilanul propus al satului Grăjdana, cele două sate fiind în relație de vecinătate imediată.

ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

Zonificare funcțională - zone / subzone

M - zona mixtă

- subzone - **M1** – subzona mixta cu clădiri cu regim mic de înălțime, situată în afara limitelor zonei protejate;

L - zonă locuințe cu clădiri cu regim mic de înălțime

- subzone - **L1** – predominant rezidențială cu clădiri de tip rural situate înafara zonelor de protecție;
- **L1a** – predominant rezidențială cu clădiri încadrate în relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară, având elemente valoroase cu specific local;
- **L2** – predominant rezidențială cu clădiri de tip rural situate în zone de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu - monumente;
- **L2a** – predominant rezidențială cu clădiri de tip rural situate în zone de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu - sit arheologic;
- **L3** – parcelabil nou, determinat de extinderi intravilan, situat în zone de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu;
- **L4** – parcelabil nou, determinat de extinderi intravilan, situat înafara zonelor de protecție;

IS - zonă pentru instituții publice și servicii de interes general

- subzone - **ISa** – construcții administrative și servicii de interes general;
- **ISf** – construcții financiar bancare;
- **ISco** – construcții comerciale;
- **ISct** – construcții de cult;
- **ISc** – construcții pentru cultură, sport, recreere;
- **ISî** – construcții pentru învățământ;
- **ISt** – construcții pentru turism, alimentație publică;
- **ISs** – construcții pentru sănătate, asistență socială;

I - zonă unități industriale, depozitare

- subzone - **IED** – industrie extractivă, depozite;
- **Ips** – activități IMM-uri, producție și servicii;

A - zonă unități agricole

- **As** – cultivarea produselor de seră, grădinărit, horticultura
- **Ag** – activități ale gospodăriilor private, de servicii pentru scopuri proprii

P - parcuri/spații verzi, sport, recreere, perdele protecție

- subzone - **V1** – spații verzi publice cu acces nelimitat (grădină, scuar, fasii plantate);
- **V2a** – spații verzi publice de folosință specializată aferente dotarilor publice (gradinite, scoli, crese, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire);
- **V2b** – parcuri sportive pentru practicare sport extrem (motocross);
- **V3** – spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, baze sportive;
- **V4** – fâșii plantate pentru protecție
- **V5** – zone de afluenta publica consacrate - activitate de picnic.

- **V6** – zone verzi aflate în proprietate privată.

GC - zonă de gospodărie comunală

- subzone - **GC1** – cimitire;

- **GC2** – gospodărie de apă (puț forat, rezervor înmagazinare, stație tratare apă)

TE - zona construcțiilor pentru echipare tehnico-edilitară

CT - zonă căi de comunicație, transporturi și construcții aferente

- subzone - **CTr** – căi de comunicație rutieră, transporturi și construcții aferente;

S - zonă cu destinație specială

- subzone - **S1** – terenuri aferente traseu conducte transport țiței, gaze;

- **S2** – monumente, ansambluri și situri arheologice și istorice;

- **S3** – monumente ale naturii; parc natural (areale cu caracter provizoriu).

TA - zone aflate permanent sub ape

- subzone - **TAc** – albiile minore ale cursurilor de apă.

TR - zonă terenuri cu riscuri naturale previzibile

- subzone - **TR1** – inundații

- **TR2** – eroziune de suprafață

Factori restrictivi cu influență în conceperea zonelor funcționale

Prevederile urbanistice la nivelul zonelor funcționale se raportează la factori ce determină constrângeri, restricții, interdicții privind utilizarea terenurilor, motivat de:

- factori de agresivitate (zone expuse la riscuri naturale, zone cu regim special de protecție) - condiționări impuse de asigurarea siguranței în exploatare, a gradului de confort;

- factori de mediu - recuperarea terenurilor degradate, plantări de zone verzi, delimitarea zonelor protejate și stabilirea de restricții generale pentru protejarea patrimoniului construit;

- condiționări privind conservarea specificului local (fond construit existent caracterizat prin elemente tradiționale autentice; elemente de peisaj specific local).

a) categorii generale de intervenție rezultate din diagnosticarea disfuncționalităților

=> delimitare zone ce determină constrângeri, restricții

<> *zone protejate* – valori de patrimoniu construit declarat; patrimoniu arheologic

<> *zone ce necesită reguli arhitecturale stricte*

- zone de protecție ale monumentelor istorice;

- zone cu valoare ambientală;

<> *zone de protecție* - sanitară (surse apă, stații tratare, înmagazinări, cimitire);

- față de culcare tehnice (linii electrice, etc.);

- față de căi de circulație (DJ; DC);

- în lungul cursului de apă ;

- față de infrastructură de îmbunătățiri funciare aferente cursurilor de apă; față de plantații antierozionale;

<> *zone de risc natural* - risc la inundații; eroziune de suprafață.

<> *zone cu regim special de protecție* - zone de protecție și zone de siguranță aferente Sistemului Național de Transport Țiței, Gazolină, Condensat și Etan (S.N.T.T.G.C.E.).

=> delimitare areale cu elemente care necesită protecție (valori ale patrimoniului construit, peisaj natural):

- peisaj antropic, antropizat, cultural (elemente care conferă specificitatea imaginii rurale a comunei - construcții tradiționale, construcții cu valoare arhitecturală reprezentative pentru arhitectura vernaculară de deal a județului Buzău, gospodării tradiționale; puncte de percepție a peisajului cultural);

- peisaj natural (zone cu valoare peisagistică; conuri de vizibilitate; puncte de percepție panoramică a peisajului natural).

=> instituire regim de arie naturală protejată - propunere:

<> *zonă ce necesită protecția monumentelor ale naturii* (arbori seculari izolați: arbore Tisa în loc. Pădureni; stejari seculari în loc. Tisău);

<> *parc natural/peisaj protejat* (Tabăra de sculptură în aer liber de la Măgura).

=> instituire interdicții de construire:

<> *zone cu interdicție temporară de construire:*

- zone protejate - patrimoniu construit declarat; situri arheologice reperate;

- zone de risc natural - eroziune de suprafață;

- zone naturale protejate propuse (areal arbori seculari izolați; Tabăra de sculptură în aer liber de la Măgura).

<> *zone cu interdicție definitivă de construire:*

- zone de protecție sanitară cu regim sever (surse apă);

- zone de protecție față de culoare tehnice (linii electrice);

- zone de protecție infrastructură de îmbunătățiri funciare;

- zone de protecție față de căi de circulație (DJ; DC);

- zone de protecție și zone de siguranță aferente S.N.T.T.G.C.E.

Modificarea limitei zonelor funcționale; justificare

Modificarea limitelor zonelor funcționale, generată prin atragerea de terenuri suplimentare în intravilan, este inițiativa populației/investitorilor și se justifică pentru:

- construire locuințe permanente, case de vacanță în zone cu peisaj atractiv;

- dezvoltare zone recreere (cluburi, activități sportive și recreaționale, etc.);

- amenajare camping-uri, complex agrement, facilități cazare, alimentație publică;

- valorificare, rentabilizare terenuri agricole în contextul activităților turistice (revitalizarea folosințelor anterioare în combinații cu agrementare incinte - spații verzi, amenajări peisagistice)

- dezvoltare IMM-uri, activități nepoluante.

Extinderea limitei intravilanului cu rezerve de teren agricol constituie condiție necesară pentru dezvoltarea durabilă și promovarea turismului local ca centru de greutate al economiei locale, creșterea atractivității ca destinație turistică dar și pentru motivarea atracției privind investiții noi, tranzacții cu terenuri sau alte operațiuni imobiliare, dezvoltarea fondului nou construit, stabilirea domiciliului persoanelor atrase în zonă, a tinerilor.

Prin utilizarea terenurile atrase pentru funcțiunile propuse/solicitate va fi aplicabilă strategia de conservare a fondului construit existent reprezentat de locuințe tradiționale, constituite în zone omogene, și implicit a suprafețelor de teren aferente.

Mărimea zonelor funcționale

Prin politicile de modernizare, localitățile comunei își vor păstra și în perspectivă specificul rural cu ocupații de bază caracteristice și cu locuințe de tip rural preponderent tradiționale.

Practicarea de programe turistice diversificate implicând gospodăriile populației (camere de închiriat, campare în grădina gospodăriei, pensiuni agroturistice) presupune păstrarea parțială a folosințelor anterioare în combinații cu agrementare incinte, amenajări peisagistice, etc., context în care sunt necesare dimensiuni optime ale parcelelor, implicit dimensiuni ample ale zonelor cu dominantă funcțională privind locuirea de tip rural.

Criteriul principal în determinarea mărimii zonelor funcționale îl reprezintă condiția de asigurare a compatibilității funcțiunilor existente și a celor estimate cu potențial de dezvoltare în perspectivă la nivelul zonelor (în special turism/agroturism), corelat cu:

- forma și dimensiunile parcelelor, topografie, posibilități de utilizare eficientă a terenurilor în condițiile funcțiunilor cu caracter agroturistic;

- condiționări impuse de asigurarea siguranței în exploatare, a gradului de confort privind modul de ocupare a terenului corelat cu factori ce determină constrângeri, restricții privind utilizarea terenurilor (zone expuse la risc natural/antropic);

- intenția autorității publice locale de a încuraja menținerea, conservarea și punerea în valoare a elementelor evidențiate ca parte componentă a peisajului antropic, cultural (construcții și amenajări constituite în zone omogene, identificabile, considerate ca element tradițional de importanță locală) și implicit a suprafețelor de teren aferente.

Pentru menținerea aspectului urbanistic specific rural în care funcțiunea locuire este dominantă, prin prevederile urbanistice s-a avut în vedere extinderea controlată a zonelor construite, cu densitate a clădirilor diferențiată, corelat cu actuala conformare spațială a localităților specifică dezvoltării spontane motivat de forma de relief specifică zonei, de caracteristicile parcelarului care este diversificat atât din punct de vedere formal cât și dimensional (configurare neregulată, deschideri mici ale laturii de la frontul stradal și cu adâncime mai mare), de prezența elementelor tradiționale de importanță locală.

Densitatea clădirilor (clădiri principale) - varianta comparativă existent/propus -

<i>Rețeaua de localități/situare față de DJ</i>	<i>Densitatea clădirilor (nr. clădiri/ha) - anul 2011</i>	<i>Densitatea clădirilor - propunere de optimizare -</i>
Grajdana/Dj 100H	5,30	- maxim 9,00 cladiri/ha în zone cu servicii publice de interes general, instituții, situate de-a lungul Dj; - maxim 6,00 cladiri/ha în zonele periferice ale vetrelor de sat sau la altitudini mai mari (<i>inserarea de construcții noi în zone cu terenuri în pantă necesită suprafețe de teren pentru amenajări și măsuri</i>)
Hales/Dj 100H; Dj 203G	6,05	
Valea Sălciilor/Dj 100H	9,01	
Padureni/Dj 100H	6,17	
Strezeni/Dj 100H	10,31	
Tisau/Dj 100H	15,21	
Izvoru/Dj 100H	9,09	
Leiculesti/Dj 203G	7,13	
Barbuncesti/înafara Dj	3,75	

Salcia/înafara Dj	7,74	<i>pentru controlului apelor pluviale, pentru menținerea stabilității solului).</i>
Izvoranu/înafara Dj	4,63	

Măsuri/condiționări pentru conservarea conformării spațiale a satelor, a caracteristicilor parcelarului istoric privind vetrele de sat (intravilan existent):

- se vor păstra relațiile spațial-volumetrice și densitatea dintre componentele construite ale parcelei cu vecinătățile;

- se va evita densificarea vetrelor satelor, comasarea sau divizarea parcelelor în vatra satelor; modificarea (comasarea sau divizarea) va fi admisă dacă nu schimbă/alterează imaginea spațiului public și va fi justificată printr-un **Studiu de amplasare**; componentele construite ale parcelei nu vor suferi modificări majore și se va evita modificarea raportului plin-gol pentru a nu genera o imagine nereprezentativă locului și un front la stradă lipsit de coerență și unitate.

Categoriile de intervenții propuse în spiritul înlăturării disfuncționalităților

DOMENII	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
<i>Căi de circulație</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. lucrări de modernizare, reabilitare drumuri locale, vicinale; 2. stabilirea condițiilor de construire privind restricții impuse prin normele tehnice specifice zonelor de siguranță; realizare elemente de delimitare la nivelul intersecțiilor (spații verzi etc.); amenajarea spațiilor verzi de aliniament; 3. refacere, reconfigurare poduri, podețe la traversarea cursurilor de apă; 4. asigurare suprafețe specifice stațiilor pentru transportul în comun; asigurare amenajări pentru parcaje, staționări sau opriri; 5. dezvoltare, modernizare sistem de preluare ape pluviale; 6. configurare trasee pietonale, piste cicliști, realizare trotuare; 7. reglementare privind realizare trasee noi cu rol de colectare (drumuri colectoare, drumuri de acces); configurare profiluri în concordanță cu cerințele zonei, intersecții cu drumuri existente, privind fluidizarea traficului. 8. realizare spații parcare/utilități în zona de protecție a monumentelor ist.
<i>Fond construit și utilizarea terenurilor</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. structurarea, delimitarea zonelor de locuințe din punct de vedere al tipurilor de locuire, a altor zone funcționale, reglementare zone; 2. reconsiderarea fondului construit existent ca fiind element tradițional valoros de importanță locală, delimitare zone cu valoare ambientală, identificare elemente valoroase ce necesită protecție, stabilire condiții de construire privind ocuparea terenurilor, aspectul exterior al construcțiilor, materiale utilizate etc. 3. delimitare zone cu condiții de constructibilitate, cu referire la restricții privind zone protejate/zonă de protecție; 4. sunt necesare lucrări de modernizare, reparare, extindere a obiectivelor existente sau realizare obiective pe amplasamente noi pentru structurarea unor zone noi de servicii, conformate normelor de amplasare și funcționare; 5. este necesară asigurare dotări minime obligatorii în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei, conform prevederi legale; 6. refuncționalizare clădiri publice aflate în conservare/schimbare destinație, după caz

<p>Spații plantate agrement sport</p>	<p>1. conturarea zonei existente de sport extrem ca polarizator al turismului sportiv; aplicarea unor intervenții urbanistice controlate privind delimitarea zonei, dotarea cu servicii diverse adiacente activității;</p> <p>2. stabilirea, delimitarea unor zone pentru realizarea de terenuri amenajate ca zone publice de recreere, odihnă, agrement;</p> <p>3. asigurare amenajări pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și anexe ale acestora necesare în situații de campare;</p>
<p>Probleme de mediu</p>	<p><u>Relief</u></p> <p>1. stabilire condiții de construire conf. norme tehnice, reglementări;</p> <p>2. lucrări de amenajare și combatere eroziune sol în zone cu teren decopertat</p> <p>3. realizare păduri cu rol functional de protecție culturi agricole, perdele de protecție;</p> <p><u>Condiții geotehnice, hidrologice, climă</u></p> <p>1. delimitare zone cu condiții de constructibilitate, cu restricții privind “zone de riscuri naturale” delimitate conf. legii;</p> <p>2. reînfiintare păduri cu rol functional de protecție culturi agricole; realizare perdele de protecție;</p> <p>3. lucrări de amenajare și combatere a eroziunii solului;</p> <p><u>Spații verzi</u></p> <p>1. stabilirea, delimitarea unor zone pentru realizarea de terenuri amenajate ca zone publice de recreere, odihnă, agrement, adoptarea unui turism ecologic;</p> <p>2. realizare fâșii de protecție, plantații antierozionale;</p> <p>3. amenajarea spațiilor verzi de aliniament/intersecții drumuri;</p> <p>4. realizare plantatii în zonele de protecție ale mon. istorice, în jurul cimitirelor;</p> <p><u>Resurse naturale regenerabile</u></p> <p>1. instituire restricții privind “zone de protecție sanitară” față de surse de apă;</p> <p>2. regularizarea albiilor pâraielor (construire gabioane, diguri, protecții maluri);</p> <p>3. realizare sistem de colectare selectivă a deșeurilor în toate localitățile;</p> <p>4. înființare rețea de canalizare, stație de epurare, tratare ape uzate;</p> <p>5. lucrări de amenajare, combatere a eroziunii solului;</p> <p>6. amenajare, dotare zone de campare, adoptarea unui turism ecologic;</p> <p><u>Riscuri naturale (cutremure, inundații, eroziunea solului, procese de albie)</u></p> <p>1. delimitare zone cu cond. de constructibilitate cu restricții privind “zone de riscuri naturale”, stabilire condiții de construire conf. norme tehnice, reglementări;</p> <p>2. refacere, reconfigurare poduri, podețe la traversarea cursurilor de apă, (asigurare sectiuni de scurgere);</p> <p>3. modernizarea infrastructurii rutiere;</p> <p><u>Deșeuri</u></p> <p>1. utilizare sistem de colectare selectivă deșeuri în toate localitățile; gestionare deșeuri din construcții la nivel local;</p> <p>2. înființare rețea de canalizare, stație de epurare, tratare ape uzate;</p>
<p>Protejarea zonelor:</p>	<p>1.1. delimitare zone cu restricții privind “zone protejate”, “zone de protecție”</p>

<p>- cu valoare de patrimoniu (patrimoniu construit; patrimoniu arheologic; peisaj).</p> <p>- pe baza normelor sanitare în vigoare;</p> <p>- față de construcții și culcuare tehnice;</p> <p>- protecție cu regim special;</p> <p>- față de căi de circulație rutieră;</p> <p>- privind regimul ariilor naturale protejate</p>	<p>aferente obiectivelor cu valoare de patrimoniu (mon. ist., situri arheologice);</p> <p>1.2. instituire condiționări de construire pe terenuri aferente monumentelor istorice, siturilor arheologice;</p> <p>1.3. instituire condiționări de construire pentru protejarea elementelor valoroase (construcții cu valoare arhitecturală reprezentative pentru arhitectura vernaculară, construcții tradiționale reprezentative pentru arhitectura vernaculară), pentru protejarea zonelor cu valoare ambientală; identificarea elementelor, delimitarea zonelor specifice;</p> <p>1.4. evidențiere zone de peisaj; instituire condiționări/restricții pentru prezervarea zonelor cu valoare peisagistică (protejare element natural - văi, pădure, dealuri etc.), pentru modul de utilizare a terenurilor din imediata proximitate a acestora;</p> <p>2.1. delimitare zone cu restricții privind "zone de protecție sanitară", „zonă de protecție sanitară cu regim sever”;</p> <p>3.1. delimitare zone cu restricții privind "zone de protecție și de siguranță față de construcții și culoare tehnice" (LEA):</p> <p>4.1. delimitare zone cu restricții privind "zone de protecție și zone de siguranță" specifice S.N.T.T.G.C.E.</p> <p>5.1. delimitare zone cu restricții - "zone de protecție"; stabilire regim de aliniere a clădirilor;</p> <p>6.1. instituire regim de arie naturală protejată de interes local - arbori seculari izolați (arbore Tisa - loc. Pădureni; stejari seculari - loc. Tisău), categoria propusă - "Monument natural: arie protejată administrată în special pentru conservarea elementelor naturale, specifice".</p> <p>6.2. instituire regim de arie naturală protejată de interes național Tabăra de sculptură în aer liber de la Măgura, parc natural cu încadrare propusă - "Peisaj protejat: arie protejată administrată în principal pentru conservarea peisajului și recreere".</p>
--	--

Categoriile de intervenții propuse pe zone cu funcțiune predominantă

Repere principale privind intervențiile propuse:

- concluziile studiilor de fundamentare/diagnosticarea disfuncționalităților;
- opțiunile exprimate de către populație și alți actori implicați în dezvoltarea comunei;
- prevederile doc.de urbanism de rang superior aprobate, programe pe termen mediu/lung;
- domenii prioritare de dezvoltare inițiate de administrația publică locală;
- direcții posibile de evoluție prin valorificarea potențialului natural, economic și uman;

- condiționări/restricții/recomandări privind elemente cu specific local (valori ale peisajului natural, ale patrimoniului construit) și implicit a suprafețelor de teren aferente;
- raportarea la căile de circulație existente și la necesitatea de realizare căi noi.

Zona M – zona mixtă

Zona se delimitează în funcție de caracteristicile localităților privind configurația spațială, structurarea, identificarea acesteia din punct de vedere al relațiilor în plan funcțional și fizic.

Intervenții propuse:

- aplicarea tipurilor de parcele stabilite prin PUG/RLU;
- stabilire condiții privind realizare spații de parcare, largiri adiacent căilor de circulație în vecinătatea unor dotări urbanistice care generează circulație locală intensă, pentru evitarea disconfortului și asigurarea fluidității în circulație;
- reglementarea circulației pietonilor, corelarea diferitelor categorii de accese carosabile, accese pietonale, corespunzător funcțiunilor și caracterului urbanistic al zonei;
- intervenții privind lucrări de modernizare, reparare, extindere a obiectivelor existente sau realizare obiective pe amplasamente noi conformate normelor de amplasare și funcționare.

Zona L – zonă locuințe

Caracteristica principală a zonelor “L” - locuințe și funcțiuni complementare și “A” - unități agro-zootehnice (activitățile gospodăriilor private) o va constitui faptul că terenul va fi utilizat parțial pentru agricultură, practică în cadrul gospodăriilor, cu posibilitate de valorificare a produselor proprii în contextul abordării formelor de turism recomandate, favorizând astfel eficientizarea activităților agricole, revitalizarea folosințelor anterioare în combinații cu agrementare incinte specifică structurilor de primire turistice.

Zona de locuințe include și dezvoltarea de IMM-uri compatibile (activități nepoluante).

Dimensiunea, conceperea și conformarea zonei funcționale se raportează la factori ce determină constrângeri motivat de conservarea specificului local (zone cu omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural - fond construit existent caracterizat prin elemente tradiționale autentice).

Structurarea, delimitarea zonelor de locuințe se realizează prin aplicarea tipurilor de parcele stabilite astfel încât acestea să fie identificabile în configurația spațială a teritoriului.

În contextul dezvoltării activităților cu potențial de dezvoltare în cadrul gospodăriilor populației (combinații cu servicii turistice - camere de închiriat, campare în grădina gospodăriei, agroturism), corelat cu condiția de conservare a specificului local, zona necesită, după caz:

- aplicarea tipurilor de parcele stabilite;
- aplicarea restricțiilor/condiționărilor/recomandărilor privind elemente cu specific local care necesită protecție (valori ale patrimoniului construit, ale peisajului natural identificate);
- intervenții privind amenajarea și reorganizarea incintelor pentru aplicarea prevederilor RLU privind asigurare accese carosabile și pietonale, spații de parcare.

Zona IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general

Intervenții propuse:

- aplicarea tipurilor de parcele stabilite;
- stabilire condiții privind realizare spații de parcare, largiri adiacent căilor de circulație în vecinătatea unor dotări ce generează circulație locală intensă pentru evitare disconfort, asigurarea fluidității în circulație;

- reglementarea circulației pietonilor, corelarea diferitelor categorii de accese carosabile, accese pietonale, corespunzător funcțiunilor și caracterului urbanistic al zonei;

- intervenții privind lucrări de modernizare, reparare, refuncționalizare, extindere a obiectivelor existente sau realizare obiective pe amplasamente noi pentru structurarea, identificarea unor zone noi de servicii, conformate normelor de amplasare și funcționare.

Zona I – zonă unități industriale, depozitare

Intervenții propuse:

- aplicare condiții de amplasare a construcțiilor pentru asigurare condiții de funcționare optimă și neperturbare în raport cu zone funcționale vulnerabile;

- asigurare accese auto și spații pentru parcare în incintă, spații de manevră și întoarcere;

- activitățile cu potențial de dezvoltare necesită intervenții la construcții existente de natură formală sau funcțională, modernizare, reabilitare, extindere, re tehnologizare unități existente în cazul reprofilării, sau înființare de mici unități de prelucrare dotate cu tehnologii adecvate, cât și intervenții privind amenajări de incintă referitor la asigurare accese auto și spații pentru parcare în incintă, spații de manevră și întoarcere, după caz.

Pentru valorificarea resurselor de ape minerale identificate în loc. Strezeni este necesară declanșarea studiilor de specialitate pentru a se stabili modalitatea de exploatare și de utilizare a acestora, tipul de tehnologie ce va fi utilizată în sistemul de prelucrare și distribuire, modul de utilizare a terenurilor referitor la norme de protecție sanitară privind resurse de apă.

Zona A – zonă unități agricole

Pentru activitățile practicate de IMM-uri este necesar:

- aplicare condiții de amplasare a construcțiilor pentru asigurare condiții de funcționare optimă și neperturbare în raport cu zone funcționale vulnerabile;

- intervenții la construcțiile existente de natură formală sau funcțională, necesare în condiții de restructurare, modernizare a obiectivelor.

Pentru activitățile practicate în cadrul gospodăriilor private (*activitățile gospodăriilor fiind considerate ca unități de producție în combinații diverse de servicii de subzistență, producând bunuri mixte pentru hrană, adăpost și îmbrăcăminte, pentru consum propriu - CAEN/»activitate productivă cu produse nedestinate pieții») este necesar:*

- aplicare tipuri de parcele stabilite astfel încât acestea să fie definite ca parte integrantă a zonei de locuințe, facilitând revitalizarea folosințelor agricole în combinații cu serviciile turistice (activități cu potențial de dezvoltare) oferite în interiorul gospodăriilor, agrementare incinte privind spații verzi, amenajări peisagistice, corelat cu condiția de conservare a specificului local;

- activitățile cu potențial de dezvoltare necesită, după caz, intervenții privind amenajarea și reorganizarea incintelor privind asigurare accese carosabile și pietonale, spații de parcare.

Zona P – parcuri/spații verzi, sport, recreere/agrement, perdele protecție

Suprafețele de teren aferente zonei “P” reprezintă spații verzi publice, sport, recreere, activitate de picnic, practicare sport extrem, perdele protecție ca spații verzi publice amenajate, zone verzi aflate în proprietate privată.

Intervenții propuse:

- lucrări de întreținere, regenerare, extindere a spațiilor verzi publice existente, având în vedere rolul estetic și ecologic și necesitatea de dotare a acestora conform normelor în vigoare;

- stabilirea condițiilor privind realizarea de terenuri amenajate ca zone publice de recreere, odihnă, agrement, de desfășurare a activităților de picnic;

- delimitarea zonei de sport extrem (motocross - loc. Valea Sălciilor) ca polarizator al turismului sportiv în varianta de diversificare a activităților sportive specifice și a perioadelor de desfășurare a acestora, dotarea cu servicii diverse adiacente activității;

Zona GC – zonă de gospodărie comunală

Intervenții propuse:

- delimitare zonă protecție în jurul cimitirelor; dezvoltarea fâșiilor verzi de protecție;

- stabilire zone ce necesită protecție prin realizare lucrări de îmbunătățiri funciare (lucrari de aparare împotriva inundatiilor - diguri, baraje, regularizare curs de apa; lucrari de combatere a eroziunii solului - lucrari pentru protectia solului, regularizarea scurgerii apelor pe versanti, corectarea torentilor, împădurirea zonelor de formare a viiturilor, a zonelor inundabile, a luncilor râurilor) ca lucrari hidrotehnice pentru asigurare protecție împotriva riscurilor naturale;:

- condiționare privind dotarea cu utilități (alimentare cu apă, sistem de colectare ape uzate).

Zona TE – zona construcțiilor pentru echipare tehnico-edilitară

Intervenții propuse:

- realizare sistem de colectare/canalizare ape uzate, ape pluviale (extindere amenajări, lucrări specifice în zona drumurilor pentru evacuare ape meteorice în toate localitățile);

- delimitarea culoarelor tehnice, aplicarea restricțiilor, interdicțiilor privind condiții de construire pe terenurile necesare extinderii/realizării rețelelor edilitare.

Zona CT – zonă căi de comunicație, transporturi și construcții aferente

Pentru extindere cu terenuri situate la drumuri publice existente ce depășesc o adâncime de 100m de la aliniament se vor realiza drumuri noi colectoare adaptate la traficul de perspectivă, racordate prin intersecție la drumurile existente.

Pentru extindere cu terenuri situate înafara aliniamentului existent sunt necesare drumuri noi de acces la zonele funcționale prevăzute, adaptate la traficul de perspectivă, racordate prin intersecție semnalizată la drumurile existente.

Intervenții propuse:

- realizarea de trasee noi, prelungirea sau modernizarea traseelor existente, având rol de colectare, preluare fluxuri suplimentare din interiorul zonelor nou create; adaptarea acestora la traficul de perspectivă prevăzut pentru noua zonă funcțională;

- realizare lucrări de modernizare drumuri, intersecții; asigurare sistem de colectare ape pluviale în sistem centralizat, sau prin șanțuri, rigole; configurare trotuare; realizare elemente de delimitare, amenajări de spații verzi specifice intersecțiilor, semnalizarea intersecțiilor;

- largirea partii carosabile în zona stațiilor de oprire aferente transportului în comun pentru amenajarea acestora înafara platformei drumului cu alveole sau refugii, peroane de stație acoperite, locuri pentru urcarea și coborârea călătorilor;

- realizare sau reabilitare poduri, podețe la traversarea cursurilor de apă;

- aplicarea condițiilor de construire la aliniament pentru toate categoriile de drumuri.

Zona S – zonă cu destinație specială

- o Zonă cu regim special - terenuri pentru conducte transport produse petroliere

Prezentul PUG prevede interdicție definitivă de construire pe toată suprafața culoarului de protecție și a zonei de siguranță.

Intervenții propuse - delimitare zonă cu regim special pentru conducte transport produse petroliere pozate subteran, zonă de protecție aferentă traseului conductelor; aplicare restricții impuse referitor la zona de protecție, delimitată pe baza normele tehnice.

o Monumente istorice

Prezentul PUG propune includerea în intravilanul UAT Tisău a următoarelor construcții și ansambluri clasate ca monument istoric în LMI 2015:

- Biserica „Schimbarea la Față”, sat Haleș (Schitului Cetățuia) – cod LMI BZ-II-m-B-02408;
- Mănăstirea Ciolanu, sat Haleș (ansamblu) – cod LMI BZ-II-a-B-02409.

În cadrul Studiului istoric sunt prezentate fișe analitice minimale de inventariere pentru fiecare obiectiv, inclusiv tabele cu coordonate stereo 70 aferente.

Pentru aplicarea prevederilor legale și a recomandărilor din Studiul istoric privind protejarea monumentelor istorice, prin prezentul PUG se delimitează prin UTR-uri specifice teritoriilor aferente monumentelor istorice, se instituie interdicție temporară de construire pe toată suprafața zonei construite protejate aferente fiecărui monument.

Condiții de realizare spații noi pentru parcare auto/asigurare servicii aferente în vecinătatea zonelor construite protejate:

- în zonele de protecție a monumentelor istorice/în zonele protejate, lucrările de modernizări, reparații, reabilitări, reconfigurări la căi de comunicație, alei, trotuare, pasarele, piste pentru biciclete, parcuri, insule în carosabil, alveole sau rețele, inclusiv lucrările temporare, vor respecta condiția: existența în documentația supusă avizării a unor **fotomontaje** sau **prezentări 3D** care să ilustreze intervențiile propuse, astfel cum urmează a fi percepute vizual, în condiții de utilizare normală a spațiului public; lucrările nu vor afecta sau vor afecta în mică măsură substanța istorică; în condițiile în care se decide amenajarea spațiilor publice pentru parcaje în zona drumului public, ca lucrare independentă, altele decât cele finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe, se va elabora **PUD**; documentația va respecta condiționările specifice zonei de protecție/zonei protejate a monumentelor istorice.

o Bunuri de patrimoniu arheologic

Pentru aplicarea prevederilor legale și a recomandărilor din Studiul arheologic privind protejarea și conservarea siturilor arheologice, prin prezentul PUG se evidențiază limitele siturilor arheologice și limitele de protecție ale acestora, se instituie regim de protecție necesar conservării siturilor reparate, în condițiile specificate în cadrul Studiului arheologic.

Intervenții propuse - completarea și corectarea informațiilor cuprinse în LMI și RAN, corelat cu prevederile Studiului arheologic.

o Monumente ale naturii

Propunere (corelat cu OUG 57/2007; L 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate):

- instituire regim de arie naturală protejată monumente ale naturii **arbore de Tisa** (arbore secular izolat), **stejari seculari** (grupare de un număr de 3 exemplare arbori seculari); încadrare în categoria III IUCN "**Monument natural: arie protejată administrată în special pentru conservarea elementelor naturale, specifice**";

- instituire regim de arie naturală protejată parc natural **Tabăra de sculptură în aer liber de la Măgura**, obiectiv cu caracter de unicat mondial care necesită un regim special de protecție și conservare; declarare arie naturală protejată de interes național cu încadrare "**Peisaj protejat: arie protejată administrată în principal pentru conservarea peisajului și recreere**".

Prezentul PUG prevede areal protejat propus cu caracter provizoriu - o rază de 50m măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului natural (asigurare integritate arbori seculari), areal în care se prevede interdicție temporară de construire până la finalizarea procedurii de instituire a regimului de protecție.

Pentru Tabăra de sculptură în aer liber de la Măgura, zona de protecție și măsurile de protecție și conservare necesare se vor stabili în contextul declarării ca arie naturală protejată.

Condiționări:

- propunerile pentru instituire regim de arie naturală protejată se înaintează autorității publice centrale pentru protecția mediului și pădurilor, în vederea promovării actului normativ de desemnare a acestora, în condițiile legii;

- până la finalizarea procedurii de instituire a regimului de protecție a ariei naturale protejate, deținătorii bunurilor cu valoare de patrimoniu natural, indiferent de destinația terenurilor, vor aplica și vor respecta măsurile de protecție, conservare și utilizare stabilite cu caracter provizoriu prin prezentul PUG.

Măsuri privind factori ce determină constrângeri corelat cu studii de fundamentare

Zone protejate

o Protejarea monumentelor istorice

Zonele construite protejate sunt incluse în unități teritoriale de referință respectiv UTR-uri determinate de valori de patrimoniu cultural.

Pentru fiecare monument istoric/ansamblu se va respecta regimul de protecție în limitele determinate de coordonate stereo 70 prezentate în cadrul Studiului istoric (fișă analitică minimală de inventariere), marcate în planșe PUG.

Prezentul PUG prevede interdicții temporare de construire pe toată suprafața zonelor construite protejate (**z.c.p.**), identificate în planșe PUG; eliberarea autorizațiilor de construire pentru orice intervenție asupra monumentelor istorice prezente pe teritoriul administrativ al comunei Tisău (zone protejate) va fi aplicată cu respectarea recomandărilor, restricțiilor și permisivităților detaliate într-un **Studiu istorico-arhitectural preliminar** realizat individual pentru fiecare monument istoric, de către un expert atestat Ministerul Culturii.

Conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii construcțiilor clasate în L.M.I. 2015 ca monument istoric, precum și autoritățile administrației publice locale, vor răspunde de prezervarea, promovarea și valorificarea monumentelor istorice.

o Protejarea bunurilor de patrimoniu arheologic

Pentru protejarea bunurilor de patrimoniu arheologic și a terenurilor din zonele definite *zonă cu patrimoniu arheologic reperat/zonă cu potențial arheologic evidențiat întâmplător*, corelat cu recomandările din Studiu arheologic, prezentul PUG prevede:

- pentru fiecare din cele 4 situri se va respecta regimul de protecție în limitele determinate de coordonate stereo 70 prezentate în cadrul studiului arheologic, marcate în planșe PUG;

- orice intervenție constructivă în perimetrul delimitat al siturilor trebuie condiționată de obținerea certificatului de descărcare de sarcină arheologică.

- respectarea obligatorie a pașilor și timpilor prevăzuți de reglementările în vigoare pentru realizarea săpăturilor preventive sau a supravegheților arheologice.

Obligațiile devin sarcina proprietarilor/administratorilor/titularilor de alte drepturi reale asupra terenurilor care conțin bunuri de patrimoniu arheologic. Până la descărcarea de sarcină arheologică, terenul care face obiectul cercetării este protejat ca sit arheologic, conform legii.

Zone cu valoare ambientală; zone de protecție a mon. istorice

o *Protejarea elementelor valoroase (construcții cu valoare arhitecturală reprezentative pentru arhitectura vernaculară, constr. tradiționale reprezentative pentru arhitectura vernaculară), a construcțiilor cuprinse în zonele cu valoare ambientală și a construcțiilor existente în zona de protecție a monumentelor istorice*

Se va avea în vedere reabilitarea construcțiilor cu valoare arhitecturală reprezentative pentru arhitectura vernaculară, a construcțiilor tradiționale reprezentative pentru arhitectura tradițională și a construcțiilor existente din zonele de protecție ale monumentelor și din zonele cu valoare ambientală.

Se interzice mutarea construcțiilor cu valoare arhitecturală reprezentative pentru arhitectura vernaculară și a construcțiilor tradiționale reprezentative pentru arhitectura tradițională pe alt amplasament.

Pentru construcțiile tradiționale reprezentative pentru arhitectura vernaculară sunt acceptate intervenții/soluții care urmăresc obținerea confortului contemporan în structurile tradiționale, astfel:

- obținerea unei suprafețe suplimentare prin amenajarea volumului podului (în mod special pentru spații de dezpozitare);
- obținerea supraf. utile mai mari prin amenajarea spațiului pivniței, dacă aceasta există;
- amenajarea grupurilor sanitare în locuință; se va acorda mare atenție sistemului de izolare, pe cât posibil pe cale naturală;
- realizarea de mici extinderi care să cuprindă baia, scara de acces în pod sau anexe, care astfel vor păstra nealterată compartimentarea originală a casei tradiționale;
- termoizolarea volumului acoperișului pentru a obține o eficiență termică optimă;
- amenajarea de mici extinderi care să contribuie la asigurarea confortului contemporan.

În cazul intervențiilor asupra construcțiilor cu valoare arhitecturală reprezentative pentru arhitectura vernaculară, asupra construcțiilor tradiționale reprezentative pentru arhitectura vernaculară, asupra construcțiilor existente din zona de protecție a monumentelor istorice și din zona cu valoare ambientală se vor respecta **Reguli arhitecturale stricte** - cap. IV.3., alin b la *Studiu istoric* cu privire la elementele constructive (acoperiș, pereți, soclu și fundații, tâmplării și goluri, elemente de fațadă, amenajări exterioare).

Reguli arhitecturale pentru construcții noi:

Categoriile de construcții noi admise în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele cu valoare ambientală în funcție de gabarit și volumetrie:

A. Construcții noi cu gabarit mic ($ACD < 120\text{mp}$) - adecvate pentru funcțiuni precum: locuințe individuale, cabinete medicale, puncte farmaceutice, ateliere meșteșugărești, centre comunitare cu rol social, pensiuni.

B. Construcții noi cu gabarit mediu ($ACD = 120 - 250\text{mp}$) - adecvate pentru funcțiuni de tipul: locuințe individuale, funcțiuni educaționale (creșe, grădinițe, after-school) ateliere meșteșugărești.

Regimul maxim de înălțime pentru aceste construcții va fi D/S/+P+1E, iar înălțimea la streășină față de cota zero va fi de maxim 7,00 m.

Insertia/amplasarea unor construcții noi în vecinătatea constr. tradiționale reprezentative pentru arhitectura vernaculară sau cu valoare arhitecturală reprezentative pentru arhitectura vernaculară se va stabili prin **Studiu de amplasare și încadrare în imaginea așezării**.

Peisaj antropic, antropizat, cultural

- ***Protejarea elementelor care conferă specificitatea imaginii rurale a comunei (gospodării; spațiul public; percepția peisajului cultural)***

Se vor păstra relațiile spațial-volumetrică și densitatea dintre componentele construite ale parcelei cu vecinătățile.

Se va evita densificarea vetrelor satelor și depășirea regimului de înălțime de **P/P+1E**.

Se recomandă adoptarea unui regim de înălțime **P+2E** doar în zonele periferice sau în zonele rezidențiale noi.

Se va evita comasarea sau divizarea parcelor în vatra satelor, ținându-se cont de caracteristicile parcelarului istoric păstrat. Modificarea (comasarea sau divizarea) acestuia va fi admisă dacă nu schimbă/alterează imaginea spațiului public și va fi justificată printr-un **Studiu de amplasare**. Componentele construite ale parcelei nu vor suferi modificări majore și se va evita modificarea raportului plin-gol pentru a nu genera o imagine nereprezentativă locului și un front la stradă lipsit de coerență și unitate.

Se recomandă prezervarea elementelor identitare ale comunei și ale regiunii în general, prin utilizarea preponderentă a lemnului în construcții de locuințe, împrejmuiri, porți, anexe gospodărești și elemente de mobilier, care dau o nuanță aparte peisajului rural, precum și respectarea dimensiunilor tradiționale ale volumului acoperișului și a prispelor în mod special.

În cazul gospodăriilor tradiționale identificate în Studiul istoric se interzice modificarea configurației și amplasării construcțiilor pe parcelă. Se va evita modificarea raportului plin-gol din cadrul compoziției construcțiilor care fac parte din gospodăria tradițională. Se acceptă doar intervenții de reabilitare a construcțiilor și anexelor existente. Se interzic construcții noi și modificări de extindere sau supraînălțare a construcțiilor existente. Se recomandă păstrarea anexelor, aceasta contribuind în plus la conservarea peisajului cultural specific.

În cazul gospodăriilor noi, se recomandă ca în compoziția funcțional-spațială din interiorul gospodăriei, corpurile de clădire componente să nu fie poziționate aleatoriu pe parcelă și să nu altereze relațiile spațial-funcționale tradiționale (funcțiuni principale: reprezentative, auxiliar complementare, raportul între cele două tipuri de spații; volume funcționale).

Anexele gospodărești/garajele vor fi amplasate în interiorul parcelei; se interzice amplasarea acestora la stradă, pentru a nu participa la imaginea generală a frontului stradal.

Se va avea în vedere păstrarea construcțiilor anexe existente în cadrul gospodăriilor precum și reabilitarea și integrarea acestora în circuitul funcțional al gospodăriilor moderne.

La realizarea elementelor de mobilier urban vor fi utilizate culori naturale, din paleta cromatică similară lemnului și nu materiale plastice colorate strident.

La amenajarea spațiilor verzi de aliniament se vor utiliza specii locale pentru a evita dezechilibre la nivelul ecosistemului local.

Se recomandă construirea împrejmuirilor care utilizează lemnul și piatra, cele două materiale fiind elemente identitare ale regiunii. Împrejmuirile vor avea un grad cât mai redus de opacitate, pentru a asigura comunicarea directă între spațiul privat (curte) și spațiul public (stradă). Paleta cromatică

folosită va fi una naturală, în corelare cu ansamblul cromatic folosit pentru construcțiile din gospodărie. Se vor evita gardurile prea înalte sau opace, care blochează vizibilitatea înspre și dinspre stradă.

Realizarea brânșamentelor la rețele se va face în sistem îngropat, astfel încât să nu fie alterate anumite perspective valoroase ale peisajului rural.

Peisaj natural

○ ***Protejarea zonelor cu valoare peisagistică; percepția peisajului natural***

Se recomandă valorificarea și prezervarea peisajului natural și rural surprins din punctele de percepție panoramică a peisajului, care redau o imagine complexă, de ansamblu, a tuturor elementelor dinamice caracteristice din teritoriu. Se vor evita inserțiile de orice tip (construcții, vegetație, împrejmuiri etc.) care ar putea altera sau obtura pe termen scurt sau lung elementele de peisaj sau întregul ansamblu al peisajului.

În zonele neconstituite ale intravilanului se interzice orice tip de construcție sau amenajare care poate să obtureze vizibilitatea în interiorul conului de percepție a peisajului și în punctul de percepție.

În zonele deja constituite care intră sub incidența conurilor de vizibilitate și a punctelor de percepție panoramică a peisajului se propune un regim de înălțime de maxim P+M.

În zonele cu valoare peisagistică și în imediata proximitate a acestora se interzic construcții sau amenajări care pot conduce la afectarea vegetației, a climatului și la perturbarea și agresarea imaginii de ansamblu a acestora. Prezervarea zonelor cu valoare peisagistică constă atât în protejarea elementului natural (pădurea, văile, dealurile etc.), cât și în acordarea unei atenții sporite modului de utilizare a terenurilor din imediata proximitate a acestora.

Zonele cu restricții și interdicții (zone cu valoare peisagistică deosebită):

- Zone cu valoare peisagistică de tip drum forestier cu aspect de tunel: identificate în proximitatea vetrelor, în zonele de masiv forestier. Se interzice asfaltarea drumurilor și defrișarea pădurilor adiacente suprafețelor marcate ca zone cu valoare peisagistică deosebită.

- Zone cu valoare peisagistică de tip drum rural în debleu, cu aspect de tunel: identificate în afara intravilanului satelor, în arealele cu grad redus de antropizare. Pentru a nu deprecia valoarea deosebită a acestui peisaj se interzice asfaltarea drumurilor, defrișarea arborilor, construcția de împrejmuiri opace, realizate din alt material decât lemnul. Se interzic amenajările care pot distruge diferența natural constituită de nivel (debleu). Se interzic orice construcții sau amenajări care pot afecta aspectul organic al acestei zone peisagistice.

- Zone cu valoare peisagistică de tip drum cu specific urban, cu aspect de tunel: identificate pe traseul drumului județean DJ 203G, în zonele de masiv forestier, pe Dealul Ciolanu și către Dealul Istrița. Se interzice defrișarea vegetației de pe parcursul traseului și construirea sau amplasarea oricăror obiecte mobile sau imobile, pentru conservarea percepției de tip tunel. Se interzice de asemenea modificarea structurii vegetației din punct de vedere al speciilor de arbori și al regimului de înălțime, pentru a nu periclita echilibrul ecosistemului.

- Zone cu valoare peisagistică de tip deschidere panoramică asupra peisajului: identificate în intravilanul satelor dar și în afara lor, în punctele aflate la altitudini mai mari față de restul văii și în zonele cu densitate redusă a vegetației. Se interzice construirea sau amplasarea oricăror obiecte mobile sau imobile care ar putea afecta perceperea peisajului (imaginea dealurilor).

Zone de protecție - reglementări

- **z.p.a.** zonă de protecție în lungul cursului de apă (L 107 actualizată, anexa 2):

- pentru lățime curs apă sub 10m - lățime zonă de protecție 5,00m de la limita albiei minore
- pentru lățime curs apă 10m ÷ 50m - lățime zonă de protecție 15,00m de la limita albiei minore
- pentru lățime curs apă peste 50m - lățime zonă de protecție 20,00m de la limita albiei minore

◇ Restricții - interdicție temporară de construire până la aplicare măsuri pentru eliminarea factorilor de risc, cu excepția amenajărilor/construcțiilor destinate acestui scop;

- dreptul de folosință a albiilor minore se dobândește numai după obținerea autorizației de gospodărire a apelor.

◇ Utilizarea terenurilor cuprinse în zonele de protecție

- plantări de vegetație lemnoasă, perdele antierozionale și filtrante.

- **z.p.m.i.** zonă de protecție monumente istorice

- se va avea în vedere reabilitarea construcțiilor existente din zonele de protecție ale monumentelor, cu respectarea legislației în vigoare;

- se vor respecta recomandările pentru construcții noi în zonele de protecție ale monumentelor istorice - reguli arhitecturale stricte (cap IV. 5. la Studiu istoric)

◇ Restricții

- construire/desființare, numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; pentru amenajări peisagistice, care afectează în mică măsură substanța istorică, se vor elabora **planuri de amenajare peisagistică** ce vor fi avizate în prealabil de Ministerul Culturii și Identității Naționale sau serviciile deconcentrate ale acestuia, după caz.

◇ Utilizarea terenurilor cuprinse în zonele de protecție

- prin utilizări actuale se va asigura punerea în valoare a mon.istoric, a cadrului construit/natural.

- **z.p.m.n.** zonă de protecție monumente ale naturii constatate:

- areal propus cu caracter provizoriu pentru arbore Tisa, stejari seculari - o rază de 50m măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului natural pentru asigurare integritate element ce necesită protecție.

- pentru Tabăra de sculptură în aer liber de la Măgura, zona de protecție se va stabili în contextul declarării ca arie naturală protejată de interes național cu încadrare propusă.

◇ Restricții - interdicție temporară de construire până la finalizarea procedurii de instituire a regimului de protecție.

◇ Condiționări - până la finalizarea procedurii de instituire a regimului de protecție a ariei naturale protejate, deținătorii bunurilor cu valoare de patrimoniu natural, indiferent de destinația terenurilor, vor aplica și vor respecta măsurile de protecție, conservare și utilizare stabilite cu caracter provizoriu prin prezentul PUG.

◇ Utilizarea terenurilor din zona de prot. propusă, inclusiv din arealul Tabăra de sculptură

- activități specifice modului de producție ecologic de cultivare a terenului agricol, în conformitate cu legislația specifică din sistemul de agricultură ecologică;

- alte activități tradiționale efectuate de comunitățile locale;

- construcțiile, dotările, amenajările existente pot fi destinate ecoturismului, activităților de educație, instruire ecologică organizate ca activități de protecție și educație ecologică.

- **z.p.i.f.** zona de protecție (zona adiacenta) infrastructură de îmbunătățiri funciare realizabile în perspectivă (Legea nr. 138/2004 îmbunătățiri funciare, republicata);

o Zona de protecție de-a lungul digurilor:

Inălțimea medie a digului 0,5-2,6-2,5m; 5,0m; >5,0m

- Lățimea zonei de protecție - spre cursul de apă 5,0m; 10,0m; 15,0m
- spre incintă 3,0m; 4,0m; 4,0m

o Zona de protecție la perdele forestiere de protecție terenuri agricole, plantații antierozionale:

- Lățimea zonei de protecție: a) împrejmuite – 1,0m de la împrejmuire
b) neîmprejmuite – 3,0m de la ultimul rând al perdelei/plantației.

1. Zonele de protecție se măsoară de la limita zonei de construcție sau a împrejuririi.

2. În lățimea zonelor de protecție nu se includ drumurile de exploatare.

◇ Restricții - interdicție definitivă de construire, cu excepția amenajărilor/construcțiilor destinate acestui scop.

◇ Utilizarea terenurilor cuprinse în zonele de protecție

- în zone afectate de inundații, în zone de protecție infrastructură de îmbunătățiri funciare propuse - împădurirea zonelor de formare a viiturilor, a zonelor inundabile;

- perdele forestiere/plantații (prot. terenurilor agricole, combaterea eroziunii solului).

- **z.p.e.** zone de protecție și siguranță ale capacităților energetice/lățimi minime ale culoarelor de trecere (Ordin ANRE 239 / 2019 – anexă)

o Rețele electrice de distribuție - pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36kV - 24m culoar de trecere;

o Posturi de transformare - pentru posturi aeriene pe stâlpi zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate;

◇ Restricții - interdicție definitivă de construire, cu excepția amenajărilor/construcțiilor destinate acestui scop.

◇ Derogări - amplasarea unor clădiri/amplasarea de parcaje auto noi în culoarul de trecere al LEA existente se poate face pe baza unei analize de risc; analiza de risc se face de către un proiectant atestat de ANRE și se aprobă de către titularul de licență prin avizul de amplasament.

◇ Utilizarea terenurilor cuprinse în zonele de protecție și siguranță

- pot fi exploatate agricol prin înierbări, culturi de plante perene sau paioase.

- **z.p.n.s.** distanțe minime de protecție pe baza normelor sanitare

o Distanțe minime de protecție referitoare la colectarea și îndepărtarea reziduurilor lichide:

- stații de epurare ape uzate menajere cu bazine acoperite – 150m;

- stații de epurare de tip modular (containerizate) – 50m.

◇ Restricții - în situația în care amplasarea sistemelor de epurare nu respectă distanța prevăzută, la proiectarea acestora se va elabora studiu de impact asupra sănătății publice.

o Zonă de protecție pentru cimitire umane - 100m pe tot perimetrul cimitirului (L 102/2014);

◇ Restricții

- construire numai pe baza și în conformitate cu avizul privind sănătatea populației.

- amplasarea forajului individual de apă/fântână se va face înafara zonei de protecție a cimitirului

◇ Derogări

- distanța zonei de protecție poate fi modificată doar pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de institute specializate, conf. metodologiei avizate de Ministerul Sănătății.

◇ Utilizarea terenurilor cuprinse în zonele de protecție

- suprafețele de teren incluse în zonele de protecție sanitară pot fi exploatate agricol, cu excepția culturilor de plante utilizate în scop alimentar sau furajer, care, prin fixarea sau concentrarea de substanțe poluante pot fi vătămătoare pentru om sau animale;

- la distanță de minim 5m față de limita cimitirului (pentru siguranța construcției sub aspectul stabilității față de arbori, pomi din incinta cimitirului situați pe limită de proprietate) se pot amplasa: dependințe și anexe gospodărești (garaj aferent unității funcționale, amenajări cu caracter agricol în legătură cu gospodăriile populației - țarcuri, cotețe pentru păsări și animale, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii);

- în interiorul fâșiei de protecție a cimitirelor, organizată ca spațiu verde, plantat cu vegetație înaltă, medie și joasă, se pot amplasa alei pietonale, mobilier urban, constr. ușoare cu caracter provizoriu pentru activit. de comerț și alimentație publică, clădiri administrative și de întreținere, accese, parcaje, grupuri sanitare (cu condiția ecranării privind vizibilitatea acestora dinspre circulația publică), indicatoare, panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne cu respectarea condițiilor de amplasare față de drumuri publice privind siguranța circulației; suprafața cumulată a acestor obiective nu va depăși **10%** din suprafața totală a spațiului verde.

- **z.p.n.s.r.s.** zonă de protecție sanitară cu regim sever; prot. sanitară a constr./instalațiilor

- surse de ape minerale - minim 50m amonte și 20m lateral, de o parte și de alta a captării;

- foraje acvifere de adâncime sub presiune - raza de 10m cu centrul pe poziția forajului.

Zona de protecție cu regim de restricție în teritoriul din jurul zonei de protecție sanitară cu regim sever

- minim 10,00m lățime.

Protecția sanitară a construcțiilor și instalațiilor:

- stații de pompare, 10m de la zidurile exterioare ale clădirilor;

- instalații de tratare, 20m de la zidurile exterioare ale instalației;

- rezervoare îngropate, 20m de la zidurile exterioare ale clădirilor;

- aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;

- alte conducte din rețelele de distribuție, 3m.

◇ Restricții - interdicție definitivă de construire, de intervenții asupra stratului de sol activ și a depozitelor acoperitoare ale acviferului cu excepția amenajărilor/construcțiilor destinate scopului.

◇ Derogări - distanța zonei de protecție poate fi modificată, la recomandarea specialiștilor direcției de sănătate publică, doar pe baza studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății, conform metodologiei avizate de către Ministerul Sănătății.

◇ Utilizarea terenurilor cuprinse în zonele de protecție sanitară

- pot fi exploatate agricol numai pentru culturi de plante perene, plante paioase, pomi fructiferi, cu interzicerea: utilizării îngrășamintelor naturale și chimice, a substanțelor fitosanitare; irigații

cu ape uzate, chiar epurate complet; amplasării grajdurilor și cotelor de animale și a depozitării de gunoier animalier; pasunatului și insilozării nutreturilor; amplasării de sere și de iazuri piscicole; culturile care necesită lucrări de îngrijire frecventă, folosirea tractiunii animale.

- **z.p.c.r.** zonă de protecție față de căi de circulație rutieră (OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicată):

- o Zone de protecție drumuri (distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului): drumuri județene - 20m din ax; drumuri comunale - 18m din ax.
- o Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de: minimum 12m pentru DJ; minimum 10m pentru DC.

◇ Restricții

- interdicție definitivă de construire, cu excepția amenajărilor/construcțiilor destinate acestui scop (servitute de utilitate publică);

◇ Utilizarea terenurilor cuprinse în zonele de protecție și siguranță

- se pot realiza plantații rutiere/fâșii verzi în profilul transversal al drumului (plantații de pomi, arbuști, gazon și flori).

- **z.p.s.** zonă de protecție specială/zonă de siguranță S.N.T.T.G.C.E. (NTE 003/04/00):

- culuar protecție pentru conducte țitei, gazolină - 10,00m;

- distanțe de siguranță: țitei - 10m, gazolină - 15m, etan - 20m, în exteriorul zonei delimitate de proiecția în plan orizontal a instalației/fascicol de conducte până la limita construibilă reprezentată de aliniamente de clădiri, construcții izolate de locuințe.

◇ Restricții - interdicție definitivă de construire, cu excepția amenajărilor/construcțiilor destinate acestui scop (servitute de utilitate publică).

◇ Utilizarea terenurilor cuprinse în zonele de protecție, zonele de siguranță

- în zonele de protecție - înierbări, culturi de plante perene/plante paioase; în zonele de siguranță sunt admise și plantări de pomi, vegetație lemnoasă, perdele antierozionale.

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN LIMITA UAT Tisău - PROPUS

Terit. admin. al UAT Tisău	Categoriile de folosință propunere (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pășuni, fânețe	Culturi perman Vii livezi	Supr. agricole neutiliz.	Păduri	Ape	Drumuri	Curți constr.	Neproductiv	
Extrav.	813,609	488,069	8,130	24,270	7585,000	72,063	28,834	8,559	58,429	9086,963
Intrav.	308,661	131,481	51,990	0	0	2,900	86,834	219,213	0,958	802,037
TOTAL	1122,270	619,550	60,120	24,270	7585,000	74,963	115,668	227,772	59,387	9.889,000
%	11,35%	6,27 %	0,61%	0,25%	76,70%	0,76 %	1,17 %	2,30 %	0,59 %	100,00%

BILANȚ TERITORIAL UAT COMPARATIV EXISTENT/PROPUS

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață	Procent % din total intravilan	Suprafață	Procent % din total intravilan
	ha		ha	
L. Locuințe și funcțiuni complementare	136,509	43,27	421,741	52,58
I.S. Instituții și servicii	4,875	1,55	24,891	3,10
I. Unități ind. și depozite	3,166	1,00	4,284	0,54
A. Unități agro- zootehnice (inclusiv activitățile gospodăriilor private)	114,674	36,35	199,492	24,87

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, Jud.BUZAU

P. Parcuri, sport, recreere, perdele protecție	13,890	4,40	40,170	5,01
G.C. Gospodărie comunală	6,404	2,03	6,933	0,86
T.E. Tehnico edilitare	0,000	0,00	0,000	0,00
C. Căi de comunic. rutieră	31,666	10,04	86,834	10,83
S. Destinație specială	1,345	0,43	14,792	1,85
T.R. Terenuri cu riscuri nat.	0,340	0,11	0,000	0,00
T.A. Terenuri aflate sub ape	1,645	0,52	2,900	0,36
T.N. terenuri neproductive	0,958	0,30	0,000	0,00
TOTAL INTRAVILAN	315,472	100,000	802,037	100,000

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV PE LOCALITĂȚI - EXISTENT/PROPUS
BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Localitatea IZVORU

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață ha	Procent% din total intravilan	Suprafață ha	Procent% din total intravilan
L. Locuințe și funcțiuni complementare	5,735	47,70	12,330	53,92
I.S. Instituții și servicii	0,526	4,37	0,866	3,79
I. Unități ind. și depozite	0	0	0	0
A. Unități agro- zootehnice (inclusiv activitățile gospodăriilor private)	3,379	28,10	3,820	16,71
P. Parcuri, sport, recreere, perdele prot.	0,261	2,17	1,100	4,81
G.C. Gospodărie comunală	0,209	1,73	0	0
C. Căi de comunic. rutieră	1,574	13,10	4,750	20,77
S. Destinație specială	0	0	0	0
T.R. Terenuri cu riscuri nat. - eroziune sol -	0,340	2,83	0	0
T.A. Terenuri aflate sub ape	0	0	0	0
TOTAL INTRAVILAN	12,024	100,000	22,866	100,000

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Localitatea GRĂJDANA

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață ha	Procent% din total intravilan	Suprafață ha	Procent% din total intravilan
L. Locuințe și funcțiuni complementare	34,418	42,61	64,371	44,24
I.S. Instituții și servicii	0,733	0,91	8,210	5,64
I. Unități ind. și depozite	0,150	0,19	0,150	0,10
A. Unități agro- zootehnice (inclusiv activitățile gospodăriilor private)	36,345	45,00	41,359	28,43
P. Parcuri, sport, recreere, perdele prot.	0,344	0,43	1,800	1,24
G.C. Gospodărie comunală	1,077	1,33	0,348	0,24
T.E. Tehnico edilitare	0	0	0	0
C. Căi de comunic. rutieră	7,400	9,16	28,950	19,90
S. Destinație specială	0,070	0,08	0,070	0,05
T.A. Terenuri aflate sub ape	0,240	0,29	0,240	0,16
TOTAL INTRAVILAN	80,777	100,000	145,498	100,000

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Localitatea HALEȘ

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață ha	Procent% din total intravilan	Suprafață ha	Procent% din total intravilan
L. Locuințe și funcțiuni complementare	16,472	32,32	78,398	50,40
I.S. Instituții și servicii	2,034	4,00	7,093	4,56
I. Unități ind. și depozite	0	0	0	0
A. Unități agro- zooteh. (inclusiv activitățile gospodăriilor private)	14,877	29,19	32,500	20,90
P. Parcuri, sport, recreere, perdele protecție etc. inclusiv zone verzi private	12,061	23,67	17,490	11,25
G.C. Gospodărie comunală	0,895	1,76	0,746	0,48
T.E. Tehnico edilitare	0	0	0	0
C. Căi de comunic. rutieră	4,619	9,06	7,400	4,76
S. Destinație specială (mon.Is, tab. Sculpt.)	0	0	11,912	7,65
T.A. Terenuri aflate sub ape	0	0	0	0
TOTAL INTRAVILAN	50,958	100,000	155,539	100,000

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Localitatea VALEA SĂLCIILOR

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață ha	Procent% din total intravilan	Suprafață ha	Procent% din total intravilan
L. Locuințe și funcțiuni complementare	13,494	39,11	78,475	54,07
I.S. Instituții și servicii	0,160	0,46	6,500	4,48
I. Unități ind. și depozite	0,133	0,39	0,133	0,09
A. Unități agro- zooteh. (inclusiv activitățile gospodăriilor private)	14,122	40,93	29,972	20,65
P. Parcuri, sport, recreere, perdele protecție etc. inclusiv zone verzi private	0	0	11,000	7,58
G.C. Gospodărie comunală	2,522	7,31	3,547	2,44
T.E. Tehnico edilitare	0	0	0	0
C. Căi de comunic. rutieră	4,070	11,80	15,500	10,69
S. Destinație specială	0	0	0	0
T.A. Terenuri aflate sub ape	0	0	0	0
TOTAL INTRAVILAN	34,501	100,000	145,127	100,000

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Localitatea PĂDURENI

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață ha	Procent% din total intravilan	Suprafață ha	Procent% din total intravilan
L. Locuințe și funcțiuni complementare	11,635	46,73	29,954	54,79
I.S. Instituții și servicii	0,473	1,90	0,473	0,87

I. Unități ind. și depozite	0	0	0	0
A. Unități agro- zooteh. (inclusiv activitățile gospodăriilor private)	9,415	37,82	15,670	28,66
P. Parcuri, sport, recreere, perdele prot.	0	0	3,350	6,13
G.C. Gospodărie comunală	0,200	0,80	0,200	0,37
T.E. Tehnico edilitare	0	0	0	0
C. Căi de comunic. rutieră	2,215	8,90	4,235	7,75
S. Destinație specială	0	0	0,785	1,43
T.A. Terenuri aflate sub ape	0	0	0	0
T.N. terenuri neproductive	0,958	3,85	0	0
TOTAL INTRAVILAN inițial		33,544		84,488
TOTAL INTRAVILAN prin redistribuire	24,896	100,000	54,667	100,000

NOTĂ: S-a procedat la îndreptare eroare de apartenență prin redistribuire UTR 5c + T 5.3 cătun Sf. Gheorghe (existent = 8,648ha; propus = 29,821ha) de la loc. Pădureni către loc. Tisău

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Localitatea STREZENI

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață ha	Procent% din total intravilan	Suprafață ha	Procent% din total intravilan
L. Locuințe și funcțiuni complementare	14,362	53,01	36,808	53,84
I.S. Instituții și servicii	0,406	1,50	0,406	0,59
I. Unități ind. și depozite	0	0	0	0
A. Unități agro- zooteh. (inclusiv activitățile gospodăriilor private)	7,739	28,57	24,413	35,71
P. Parcuri, sport, recreere, perdele prot.	0	0	0,800	1,17
G.C. Gospodărie comunală	0,440	1,62	0,440	0,64
T.E. Tehnico edilitare	0	0	0	0
C. Căi de comunic. rutieră	3,644	13,46	4,500	6,59
S. Destinație specială	0	0	0	0
T.A. Terenuri aflate sub ape	0,498	1,84	1,000	1,46
TOTAL INTRAVILAN	27,089	100,000	68,367	100,000

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Localitatea IZVORANU

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață ha	Procent% din total intravilan	Suprafață ha	Procent% din total intravilan
L. Locuințe și funcțiuni complementare	11,200	44,96	23,914	62,56
I.S. Instituții și servicii	0,090	0,36	0,600	1,57
I. Unități ind. și depozite	0	0	0	0
A. Unități agro- zooteh. (inclusiv activitățile gospodăriilor private)	10,414	41,80	9,289	24,30
P. Parcuri, sport, recreere, perdele protecție etc.	0,694	2,79	1,440	3,77
G.C. Gospodărie comunală	0,295	1,19	0,182	0,48
T.E. Tehnico edilitare	0	0	0	0

**RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, Jud.BUZAU**

C. Căi de comunic. rutieră	2,166	8,69	2,750	7,18
S. Destinație specială	0,053	0,21	0,053	0,14
T.A. Terenuri aflate sub ape	0	0	0	0
TOTAL INTRAVILAN	24,912	100,000	38,228	100,000

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI URBANISTICE -

Localitatea TISĂU

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață ha	Procent% din total intravilan	Suprafață ha	Procent% din total intravilan
L. Locuințe și funcțiuni complementare	15,840	49,412	69,210	60,02
I.S. Instituții și servicii	0,339	1,057	0,339	0,29
I. Unități ind. și depozite	0	0	0	0
A. Unități agro- zooteh. (inclusiv activitățile gospodăriilor private)	12,778	39,860	27,052	23,46
P. Parcuri, sport, recreere, perdele protecție etc.	0	0	1,750	1,52
G.C. Gospodărie comunală	0,255	0,796	1,255	1,09
T.E. Tehnico edilitare	0	0	0	0
C. Căi de comunic. rutieră	2,845	8,875	14,950	12,97
S. Destinație specială	0	0	0,750	0,65
T.R. Terenuri cu riscuri nat.	0	0	0	0
T.A. Terenuri aflate sub ape	0	0	0	0
TOTAL INTRAVILAN inițial	23,409		85,485	
TOTAL INTRAVILAN prin redistribuire	32,057	100,000	115,306	100,000

NOTĂ: S-a procedat la îndreptare eroare de apartenență prin redistribuire UTR 5c + T 5.3 cătun Sf. Gheorghe (existent = 8,648ha; propus = 29,821ha) de la loc. Pădureni către loc. Tisău

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Localitatea LEICULEȘTI

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață ha	Procent% din total intravilan	Suprafață ha	Procent% din total intravilan
L. Locuințe și funcțiuni complementare	7,828	51,91	17,200	52,13
I.S. Instituții și servicii	0	0	0,290	0,88
I. Unități ind. și depozite	0	0	0	0
A. Unități agro- zooteh. (inclusiv activitățile gospodăriilor private)	3,392	22,50	9,621	29,16
P. Parcuri, sport, recreere, perdele prot.	0,530	3,51	1,250	3,79
G.C. Gospodărie comunală	0,210	1,39	0,215	0,65
T.E. Tehnico edilitare	0	0	0	0
C. Căi de comunic. rutieră	1,260	8,36	1,850	5,61
S. Destinație specială	1,022	6,78	1,022	3,09
T.A. Terenuri aflate sub ape	0,837	5,55	1,550	4,69
TOTAL INTRAVILAN	15,079	100,000	32,998	100,000

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Localitatea BĂRBUNCEȘTI

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață ha	Procent% din total intravilan	Suprafață ha	Procent% din total intravilan
L. Locuințe și funcțiuni complementare	4,020	39,74	8,096	46,23
I.S. Instituții și servicii	0,114	1,13	0,114	0,65
I. Unități ind. și depozite	2,883	28,50	4,001	22,84
A. Unități agro- zooteh. (inclusiv activitățile gospodăriilor private)	1,153	11,39	3,254	18,58
P. Parcuri, sport, recreere, perdele prot.	0	0	0,190	1,09
G.C. Gospodărie comunală	0,187	1,85	0	0
T.E. Tehnico edilitare	0	0	0	0
C. Căi de comunic. rutieră	1,489	14,72	1,549	8,85
S. Destinație specială	0,200	1,98	0,200	1,14
T.A. Terenuri aflate sub ape	0,070	0,69	0,110	0,62
TOTAL INTRAVILAN	10,116	100,000	17,514	100,000

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Localitatea SALCIA

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață ha	Procent% din total intravilan	Suprafață ha	Procent% din total intravilan
L. Locuințe și funcțiuni complementare	1,505	49,13	2,985	50,36
I.S. Instituții și servicii	0	0	0	0
I. Unități ind. și depozite	0	0	0	0
A. Unități agro- zooteh. (inclusiv activitățile gospodăriilor private)	1,060	34,61	2,542	42,89
P. Parcuri, sport, recreere, perdele protecție etc.	0	0	0	0
G.C. Gospodărie comunală	0,114	3,72	0	0
T.E. Tehnico edilitare	0	0	0	0
C. Căi de comunic. rutieră	0,384	12,54	0,400	6,75
S. Destinație specială	0	0	0	0
T.A. Terenuri aflate sub ape	0	0	0	0
TOTAL INTRAVILAN	3,063	100,000	5,927	100,000

Masuri in zone cu riscuri naturale
Factorul de risc „cutremure de pământ”

<p>Diagnoza Stadiul actual al dezvoltării</p>	<p>Analiza factorului de risc</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Identificarea riscului: <ul style="list-style-type: none"> - <u>tipul</u> - după zonarea în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului de proiectare pentru cutremure, $a_g = 0,32g$; - <u>magnitudine/intensitate seismică</u> - zona de intensitate seismică 9_2 pe scara MSK, cu epicentrul în Vrancea, interval mediu de recurență IMR = 100ani; 7-7,5 grade Richter cu interval de recurență de 35-40 ani. • Delimitare și ierarhizare areale pe baza hărților de risc Conform PATN - <i>Secțiunea V “Zone de risc natural - cutremure de pământ”</i> - zone de intensitate seismică pe scara MSK și perioada medie de revenire, UAT Tisău se încadrează în zona de intensitate seismică 9_2, cu epicentrul în Vrancea.
<p>Propuneri Reglementări</p>	<p>Acceptare</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Informare cu privire la perioada medie de revenire și inițierea unor măsuri în caz de urgență prin: <ul style="list-style-type: none"> - evaluare/estimare risc/consecințe (pierderi datorate fiecărui eveniment); - întocmire planuri de aparare în vederea unei gestionari eficiente a situațiilor de urgență, respectiv planuri de intervenție, planuri de instiintare-alarmare a populației, planuri de evacuare a populației, asigurarea logistica; - pregătirea populației și a autoritatilor privind responsabilitățile și modul de acțiune în fazele predezastru, dezastru și postdezastru, prin: <ul style="list-style-type: none"> a) informare generală și permanentă/periodică a populației asupra riscului; b) formarea comportamentului preventiv, dezvoltarea culturii de securitate; c) dezvoltarea spiritului civic și de solidaritate în comunitatea locală; d) adoptarea de măsuri proprii pentru reducerea riscurilor asupra familiei, bunurilor, locuinței și anexelor gospodărești; e) respectarea, cunoașterea și aplicarea deciziilor organelor cu atribuții și responsabilități în gestionarea situațiilor de urgență; f) încheierea contractelor de asigurări pentru cazuri de dezastre. • Recomandări cu privire la proiectare și construire antisismică <ul style="list-style-type: none"> - la baza DT pentru construire/intervenții vor fi avute în vedere: <ul style="list-style-type: none"> - asigurarea prin proiectare a unei rigidități structurale suficiente; - concepere sistem de fundare în funcție de concluziile studiului geotehnic - respectare cadru legal privind construirea, exploatarea construcțiilor; - se vor stabili: clasa de importanță a construcției; clase de risc seismic; - măsurile de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente se vor realiza cu respectarea cerințelor de calitate. • Amplasarea și conformarea clădirilor <ul style="list-style-type: none"> - amplasarea și conformarea clădirilor se va face în funcție de concluziile studiului geotehnic elaborat pe amplasament, corelat cu legislația în vigoare; - distanțe impuse cu caracter minimal necesare accesului personalului de intervenție în situație de urgență: <ul style="list-style-type: none"> - distanța dintre construcțiile de pe aceeași parcelă va fi de regulă de 3,00m dar nu mai mică de 1,50m; - distanțele construcțiilor față de aleile carosabile: minim 3,75m; maxim 60m până la intrarea cea mai îndepărtată a construcției noi. - înălțimea construcțiilor se va stabili cu respectarea criteriilor: <ul style="list-style-type: none"> - latimea strazii între aliniamente - înălțimea (H maxim) admisă în planul fațadei - regimul de aliniere față de aliniament, conform RLU aferent prezent PUG.

	<ul style="list-style-type: none"> • Sisteme de avertizare cu privire la producerea seismelor - sistem centralizat la nivel național - centru de avertizare seismică.
--	--

Factorul de risc „inundații”

Diagnoza Stadiul actual al dezvoltării	Analiza factorului de risc	<ul style="list-style-type: none"> • Identificarea riscului - <u>definire</u> - risc la inundații (revărsare curs de apă, viituri, torenți); - <u>tipul</u> - de natură hidrologică: inundații pe curs de apă în cazul albiei cu pantă accentuată și lunci înguste (viituri însoțite de procese de eroziune maluri); - <u>obiective aflate în zone de risc la inundații</u> Conform <u>PLANURI DE APARARE</u> com. Tisău 27.05.2008: - pârâul Nișcov - Sat Strezeni: 80 gospodării; 6 punți; 3 poduri; 60ha arabil; 30ha pășune; - pârâul Haleș - sat Haleș: 30 gospodării; 1 km DJ 203 G; 1 pod; 2 ha arabil; 1 ha pășune; - pârâul Tisău - sat Tisău: 40 gospodării; 1 punte; 1 pod; 0,3 ha arabil; 2 ha pășune; - torent Izvoru Leiculești - Sat Leiculești: 20 gospodării; 1 punte; 1 pod; 10 ha pășune; Conform <u>constatări directe – anul 2012</u> - pârâul Haleș - tabăra de copii; sector DJ 203 G adiacent; - torent Nisipoasa - zona de traversare Dj 100H; locuințe, gospodării; - pârâu Izvoranu – sector Dc180 la distanța de 200m față de Dj 100H. - <u>cauze</u> - <i>naturale</i>: căderea unor cantități importante de precipitații; - <i>antropice</i>: defrișarea pădurilor facilitează procese de eroziune și mărire coeficient de scurgere pe versanți, antrenare cantități mari de aluviuni; amplasare obiective în zone inundabile (case, anexe gospodărești, etc); capacitate redusă de transport a secțiunii podurilor și podețelor, obturare secțiunii de scurgere viituri, materiale lemnoase, deșeurii menajere depozitate în albie sau antrenate de pe versanți; - <u>efecte/obiective afectate</u> - clădiri (anexe gospodărești, locuințe, tabăra de copii - situate în zone viituri), drumuri locale, podețe, teren agricol. • Delimitare, ierarhizare areale pe baza hărților de risc - conform PATN - <i>Secțiunea V “Zone de risc natural – inundații, terenuri afectate de inundații pe cursuri de apă”</i>, teritoriul UAT Tisău este afectat de inundații datorate revărsării unui curs de apă – Nișcov;
		Prevenire
Propuneri Reglementări	Atenuare eliminare	<ul style="list-style-type: none"> - promovare programe, studii și proiecte pentru eliminarea cauzelor vizând în special realizare lucrări de îmbunătățiri funciare de aparare împotriva inundațiilor - diguri, baraje, regularizare curs de apă etc.; împădurire zone de formare a viiturilor, a zonelor inundabile; lucrări de stabilizare versanți.
	Acceptare	<ul style="list-style-type: none"> - crearea unei rezerve funciare de utilitate publică; - demolarea fondului construit și reamplasarea lui, după caz, pe rezerva funciară de utilitate publică

Prin prezentul PUG se stabilesc zone de protecție pentru care se instituie restricții, astfel:

- **z.p.a.** zonă de protecție în lungul cursului de apă (L 107 actualizată, anexa 2):

- pentru lățime curs apă sub 10m - lățime zonă de protecție 5,00m de la limita albiei minore
- pentru lățime curs apă 10m ÷ 50m - lățime zonă de protecție 15,00m de la limita albiei minore
- pentru lățime curs apă peste 50m - lățime zonă de protecție 20,00m de la limita albiei minore

◇ **Restricții** - interdicție temporară de construire până la aplicare măsuri pentru eliminarea factorilor de risc în baza **studiilor de specialitate** specifice, cu excepția amenajărilor/construcțiilor destinate acestui scop.

În cadrul planșelor Reglementări urbanistice aferente PUG, pentru fiecare localitate s-au delimitat zone/terenuri ce necesită măsuri de ameliorare împotriva riscurilor naturale (inundații, eroziune de suprafață) pentru care se instituie interdicție temporară de construire.

Factorul de risc „eroziune”

<p>Diagnoza Stadiul actual al dezvoltării</p>	<p>Analiza factorului de risc</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Identificarea riscului <ul style="list-style-type: none"> - <u>tipul</u> - de natură geomorfologică: eroziune de suprafață, procese de albie; - <u>obiective aflate în zone afectate de eroziune</u>: drumuri locale, podețe, teren agricol din intravilan și extravilan; - <u>cauze - naturale</u>: frecvența pantelor, a versanților cu înclinare apreciabilă; apa provenită din ploii torențiale, din topirea zăpezilor, din pânzele subterane; în condiții de ploii torențiale sunt antrenate cantități mari de aluviuni care provoacă eroziune laterală a albiilor, acumulare ape, materiale, colmatare; <ul style="list-style-type: none"> - <i>antropice</i>: defrișare haotică a pădurilor; efectuare necorespunzătoare a unor lucrări agrotehnice; - <u>efecte/obiective afectate</u> - fenomenul eroziune de suprafață are perioadă de stabilitate și acalmie; potențialul de producere, de reactivare este scăzut; sunt afectate drumuri locale nemodernizate, podețe, albi, terenuri agricole situate în zone de formare a viiturilor, terenuri în pantă; ● Delimitare, ierarhizare areale pe baza hărților de risc <ul style="list-style-type: none"> - fenomenul eroziune de suprafață este constatat prin vizualizare directă; nu este delimitat geografic în hărți de risc sau declarat conform legii.
<p>Propuneri Reglementări</p>	<p>Prevenire</p>	<ul style="list-style-type: none"> - instituire “interdicție temporară de construire” până la eliminarea riscului; - adaptarea corectă a drumurilor de acces, în relație cu curbele de nivel, etc.; - prezervarea pe versanții susceptibili la manifestarea unor asemenea procese, pe cât posibil, a vegetației naturale (pădure și fâneață naturală); - utilizarea unor culturi agricole care protejează versantul (lucernă, trifoi ș.a.); - alternare în centură a diferitelor culturi, paralel cu curbe de nivel; intercalare benzi înierbate cu lățime de 3,60m, între diferitele culturi pe versanți; - executare lucrări agricole, în special arături, paralel cu curbe de nivel (în raport cu lucrările pe direcție deal-vale pierderile de sol sunt de 3ori mai mici); - modernizare drumuri, realizare rigole și șanțuri de scurgere a apelor pluviale; - reconfigurare poduri/podețe la traversare cursuri de apă (asigurare secțiuni de scurgere) - pentru asigurarea controlului apelor pluviale preluate prin scurgere gravitațională, pe terenurile în pantă, la nivelul incintelor se vor realiza lucrări de sistematizare verticală care vor determina reducerea vitezei de scurgere a apei pe versant, dispersarea apelor spre zone verzi și infiltrarea controlată a acestora în sol la nivelul incintei, evitarea stagnărilor de apă și menținerea stabilității solului, diminuându-se până la eliminare spălările de suprafață, posibila eroziune a solului; - extindere sistem de colectare selectivă a deșeurilor în toate localitățile.

	Atenuare eliminare	- promovare programe, studii și proiecte pentru eliminarea cauzelor producerii inundațiilor, vizând în special: realizare lucrări de îmbunătățiri funciare de aparare împotriva inundațiilor (diguri, baraje, regularizare curs de apa etc.; împădurire zone de formare a viiturilor, a zonelor inundabile; lucrări de reîmpădurire a versanților; - amenajare torenți și ameliorare terenuri degradate; - pentru asigurarea controlului apelor pluviale preluate prin scurgere gravitațională, pe terenurile în pantă, la nivelul incintelor se vor realiza lucrări de sistematizare verticală care vor determina reducerea vitezei de scurgere a apei pe versant, dispersarea apelor spre zone verzi și infiltrarea controlată a acestora în sol la nivelul incintei, evitarea stagnărilor de apă și menținerea stabilității solului, diminuându-se până la eliminare spălările de suprafață, posibila eroziune a solului.
	Acceptare	- crearea unei rezerve funciare de utilitate publică; - demolarea fondului construit și reamplasarea lui, după caz, pe rezerva funciară de utilitate publică.

Prin prezentul PUG se stabilesc zone de protecție pentru care se instituie restricții, astfel:

- **z.p.a.** zonă de protecție în lungul cursului de apă (L 107 actualizată, anexa 2):

- pentru lățime curs apă sub 10m - lățime zonă de protecție 5,00m de la limita albiei minore
- pentru lățime curs apă 10m ÷ 50m - lățime zonă de protecție 15,00m de la limita albiei minore
- pentru lățime curs apă peste 50m - lățime zonă de protecție 20,00m de la limita albiei minore

◇ **Restricții** - interdicție temporară de construire până la aplicare măsuri pentru eliminarea factorilor de risc în baza **studiilor de specialitate** specifice, cu excepția amenajărilor/construcțiilor destinate acestui scop.

- **z.p.i.f.** zona de protecție (zona adiacenta) infrastructură de îmbunătățiri funciare realizabile în perspectivă (Legea nr. 138/2004 îmbunătățiri funciare, republicata)

- o Zona de protecție de-a lungul digurilor:

Inălțimea medie a digului 0,5-2,6-2,5m; 5,0m; >5,0m

- Lățimea zonei de protecție - spre cursul de apă 5,0m; 10,0m; 15,0m
- spre incintă 3,0m; 4,0m; 4,0m

- o Zona de protecție la perdele forestiere de protecție terenuri agricole, plantații antierozionale:

- Lățimea zonei de protecție: a) împrejmuite – 1,0m de la împrejmuire
- b) neîmprejmuite – 3,0m de la ultimul rând al perdelei/plantației.

◇ **Restricții** - interdicție definitivă de construire, cu excepția amenajărilor/construcțiilor destinate acestui scop (servitute de utilitate publică).

În cadrul planșelor Reglementări urbanistice aferente PUG, pentru fiecare localitate s-au delimitat zone/terenuri ce necesită măsuri de ameliorare împotriva riscurilor naturale (inundații, eroziune de suprafață) pentru care se instituie interdicție temporară de construire.

Dezvoltarea echipării edilitare

Gospodarirea apelor

- o **Lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG**

Pentru a se asigura protecția terenurilor de orice fel și a oricaror categorii de construcții față de inundații, pentru eliminarea proceselor de albie, pentru prevenirea eroziunii solului se propun lucrări de îmbunătățiri funciare, respectiv:

- îndiguiiri si regularizari ale cursurilor de apa prin care se asigura, în principal, protectia terenurilor si a oricaror categorii de constructii împotriva inundatiilor, a surselor locale de apa si emisarilor pentru scurgerea apelor (realizare diguri, baraje, gabioane, lucrări de regularizare curs de apa pe sectoare ale **pârâului Nișcov**; realizare lucrări de regularizare curs de apa **pârâu Haleș** în zona tabăra de copii);

- combaterea eroziunii solului, prin care se previn, se diminueaza sau se opresc procesele de degradare a terenurilor (lucrari pentru protectia solului, regularizarea scurgerii apei pe versanti, stingerea formatiunilor torentiale);

- perdele forestiere de protectie a terenurilor agricole si plantatii pentru combaterea eroziunii solului;

- tehnici pedoameliorative pe terenuri neproductive (lucrari de nivelare-modelare, de scarificare, rigole si santuri de scurgere a apei, în scopul valorificarii terenurilor).

În zonele de protectie infrastructură de îmbunatatiri funciare sunt necesare:

- împădurirea zonelor de formare a viiturilor, a zonelor inundabile;

- realizare perdele forestiere de protectie a terenurilor agricole;

- plantatii pentru combaterea eroziunii solului.

Proiectarea, executarea si exploatarea amenajarilor de îmbunatatiri funciare se fac în corelare cu toate lucrarile de gospodarire a apelor, hidroenergetice, silvice, de gestionare a căilor de comunicatie, în acord cu interesele proprietarilor de terenuri si cu documentatiile de urbanism si de amenajare a teritoriului, tinand seama de cerintele de protectie a mediului.

o **Lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor, eroziunii versanților etc.**

Pentru a se asigura protectia terenurilor si a oricaror categorii de constructii împotriva inundatiilor, a surselor locale de apa si a emisarilor pentru scurgerea apelor, se propun:

- lucrări de îmbunătățiri funciare de aparare împotriva inundatiilor (diguri, baraje, gabioane pe sectoare ale **pârâului Nișcov**, conform evidențiere în planșe reglementări urbanistice; regularizare curs de apa pe sectoare ale **pârâului Nișcov**, sector **pârâu Haleș** în zona tabăra de copii, **to rent Nisipoasa** în zona de traversare Dj 100H, sector **pârâu Izvoranu** în zona Dc180 la distanța de 200m față de intersectie cu Dj 100H, reprezentând zone cu potențial de risc la inundații);

- amenajare spații verzi din categoria: plantatii realizate în lungul cursurilor de apa, al caror rol principal este de protectie a acestora (plantări de vegetație lemnoasă, perdele antierozionale și filtrante); fâșii plantate pentru prevenirea riscurilor naturale (împădurirea zonelor de formare a viiturilor, a zonelor inundabile); fâșii plantate în zone de protectie infrastructură de îmbunatatiri funciare propuse; perdele forestiere de protectie a terenurilor agricole si plantatii pentru combaterea eroziunii solului.

o **Lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă**

Lucrări necesare pentru realizare surse calitative de apă - ape de suprafață curgătoare permanente

În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere al apelor, în zonele de protecție (pentru albia minoră a cursurilor de apă; suprafețele ocupate de lucrări de amenajare sau de consolidare a albiilor minore, de canale și derivații de debite la capacitatea maximă de transport a acestora, precum și de alte construcții hidrotehnice

realizate pe ape; pentru lucrări de apărare împotriva inundațiilor; instalații hidrometrice) se vor realiza plantări de vegetație lemnoasă, perdele antierozionale și filtrante în zonele de protecție sau în albiile majore, vor fi realizate intervenții privind lucrări de întreținere, regenerare, extindere a fâșiilor de protecție.

Lucrări necesare pentru realizare surse calitative de apă - *ape minerale*

Lucrările de modernizare a drumului în zona de influență a surselor de ape minerale vor avea în vedere configurarea profilului cu elemente specifice (șanțuri, rigole) dimensionate pentru preluarea debitului permanent al apei.

În scopul prevenirii pericolului de alterare a calitatii surselor de apă, în jurul surselor de ape minerale naturale se instituie „zone de protecție sanitara” și se propun perimetre de protecție hidrogeologica (arealul dintre domeniile de alimentare și de descarcare la suprafața și/sau în subteran a apelor subterane prin izvoare, drenuri și foraje și are rolul de a asigura protecția față de substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile și regenerarea debitului prelevat prin lucrările de captare).

Regimul apelor minerale va fi reglementat prin lege specială.

Până la instituire regim de exploatare și valorificare a surselor de ape minerale naturale, (captari noi utilizate pentru cura internă sau pentru îmbuteliere) după caz, se propune:

- instituire „zonă de protecție sanitară cu regim sever” (minim 50m amonte și 20m lateral, de o parte și de alta a captării - cișmea publică);

- instituire „zona de protecție cu regim de restricție în teritoriul din jurul zonei de protecție sanitara cu regim sever” (minim 10,00m lățime).

Zona de protecție sanitara cu regim sever se va împrejmuși și se va marca prin placute avertizoare; înălțimea și tipul împrejmușirii, marcajele și distanța între acestea se stabilesc astfel încât să fie oprit accesul populației, animalelor și utilajelor de orice fel.

Limitele zonei de protecție sanitara cu regim de restricție vor fi marcate de către detinatorul sau operatorul captării prin borne sau semne vizibile, cu mențiunea: „*zona de protecție sanitara*”. Tipul și înălțimea marcajelor, precum și distanța dintre ele se stabilesc de către detinatorul sau operatorul captării, de comun acord cu autoritatea de gospodărire a apelor.

Marcajele se amplasează pe teren de către detinatorul sau operatorul captării, împreună cu reprezentanții consiliului local și cu detinatorii terenurilor.

Dimensiunea pentru captările de izvoare, pentru drenuri și pentru forajele la freatic necesită o analiză detaliată a situației hidrogeologice, având în vedere aria de regenerare a resurselor de apă exploatare.

Pentru valorificarea resurselor de ape minerale este necesară declanșarea studiilor de specialitate pentru a se stabili modalitatea de exploatare și de utilizare a acestora, tipul de tehnologie ce va fi utilizată în sistemul de prelucrare și distribuție, modul de utilizare a terenurilor referitor la norme de protecție sanitară privind resurse de apă.

Lucrări necesare pentru realizare surse calitative de apă - *ape de suprafață curgătoare nepermanente, torenți*

Lucrările necesare sunt în relație directă cu protecția solurilor erodate, situate pe terenuri cu înclinare mai mare de 35°.

Protecția solurilor se va face prin împădurire, lucrări de combatere a eroziunii solului, de stingere a torenților (lucrări pentru protecția solului, regularizarea scurgerii apelor pe versanți,

corectarea torentilor, împădurirea zonelor de formare a viiturilor.

Pentru asigurarea controlului apelor pluviale preluate prin scurgere gravitațională la nivelul incintelor, pe terenurile în pantă se vor realiza lucrări de sistematizare verticală (lucrări terasiere, consolidarea acestora și a bazei versanților, plantare terase - tufe, arbusti, plante ierboase, târâtoare sau curgătoare) care vor determina reducerea vitezei de scurgere a apei pe versant, dispersarea apelor spre zone verzi și infiltrarea controlată a acestora în sol la nivelul incintei, evitarea stagnărilor de apă și menținerea stabilității solului, diminuându-se până la eliminare spălările de suprafață, posibila eroziune a solului.

Lucrări necesare pentru realizare surse calitative de apă - *ape subterane*

În scopul prevenirii pericolului de alterare a calitatii apelor subterane sunt necesare:

- realizare rețea de canalizare: conducte pentru evacuarea apelor de suprafață, evacuarea apelor reziduale, menajere (canale închise - conducte specializate, și deschise - rigole și șanțuri exclusiv utilizate pentru ape meteorice), stații de epurare;

- modernizare drumuri locale pentru evitarea prejudiciilor ireversibile aduse mediului acvatic de orice tip (asigurare componente canalizare, sistem rutier performant, realizare poduri, podețe cu asigurare măsuri privind eliminarea apelor, evitarea fenomenelor de baltire, realizare plantații rutiere pentru protecția solului);

- amenajare, dotare zone de campare conform normelor (asigurare spații de colectare selectivă a deșeurilor; asigurare utilități privind alimentare cu apă, canalizare; asigurare măsuri pentru controlul apelor pluviale);

- delimitarea zonei de sport extrem (motocross); dotarea cu utilități;

- lucrări de amenajare și combatere eroziune sol (lucrări pentru protecția solului, regularizarea scurgerii apei pe versanți, stingerea formațiunilor torentiale);

- tehnici pedoameliorative pe terenuri neproductive (lucrări de nivelare-modelare, de scarificare, rigole și șanțuri de scurgere a apei, arături de prevenire a degradării solului);

- dezvoltare păduri cu rol funcțional de protecție a culturilor agricole; realizare fâșii, perdele de protecție, plantații pentru combaterea eroziunii solului;

- utilizare sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere în toate localitățile ;

În scopul prevenirii pericolului de alterare a calitatii surselor de apă se instituie „perimetru de protecție hidrogeologică”.

Lucrări necesare pentru realizare surse calitative de apă - *servicii de apă*

În contextul extinderii sistemului de alimentare cu apă potabilă incluzând captarea prin foraj de adâncime, acumularea, stocarea, transportul, tratarea apelor din subteran pentru obținerea de apă potabilă, distribuția acestora prin rețea, este necesară protejarea surselor de apă prin izolarea acestora prin **perimetre de protecție sanitară**, astfel:

- instituire „zonă de protecție sanitară cu regim sever” (minim 50m amonte și 20m lateral, de o parte și de alta a captării);

- instituire „zona de protecție cu regim de restricție în teritoriul din jurul zonei de protecție sanitară cu regim sever” (minim 10,00m lățime).

Stabilirea perimetrelor de protecție sanitară se va face individualizat pentru fiecare sursă, pe baza studiului de specialitate, în conformitate cu standardele de proiectare în vigoare.

Zona de protecție sanitară cu regim sever se va împrejmuși și se va marca prin placute avertizoare; înălțimea și tipul împrejmușirii, marcajele și distanța între acestea se stabilesc astfel încât să fie oprit accesul populației, animalelor și utilajelor de orice fel.

Limitele zonei de protecție sanitară cu regim de restricție vor fi marcate de către detinatorul sau operatorul captării prin borne sau semne vizibile, cu mențiunea: „*zona de protecție sanitară*”. Tipul și înălțimea marcajelor, precum și distanța dintre ele se stabilesc de către detinatorul sau operatorul captării, de comun acord cu autoritatea de gospodărire a apelor.

Terenul aferent zonei de protecție sanitară cu regim sever va fi protejat împotriva eroziunii și inundațiilor.

Alimentare cu apă

Lucrări prioritare:

- extindere rețea de alimentare cu apă potabilă (conduce rețea principală PEID Dn 125mm, conduce rețea secundară PEID Dn90 și Dn 63mm) impuse de necesități actuale (rețea în loc. Izvoranu, Bărbuncești, Leiculești) sau de extinderea intravilanului.

Capacități alimentare cu apă potabilă

Sursa de apă - existent -	Lungime rețea de distribuție - km		Volum distribuit (mc/zi)		Nr. localități racordate		Pop. racordată - abonați/locuințe	
	existent	propus	existent	propus	existent	propus	existent	propus
Foraje subterane: Tisău 2 foraje, Haleș 3 foraje, Valea Sălciilor 2 foraje	40	+ 50	100	+ 175	8	+ 3	1310	+ 920
	TOTAL necesar 90 km		TOTAL necesar 275 mc/zi		TOTAL necesar 11 localit.		TOTAL necesar 2.230 ab./locuințe (4704 locuitori)	

Prin lucrările propuse, alimentarea cu apă va asigura consumul de apă potabilă pentru uz menajer de minim 50 litri/zi/om, cu posibilitate de majorare cantitate asigurată, în etape ulterioare, până la 100 litri/zi/om, în condiții de sustenabilitate.

Utilizatori - deținătorii de locuințe individuale sau colective (spații de cazare);

- deținătorii de incinte în care se desfășoară activități socio-economice.

Canalizare

Lucrări prioritare:

- realizare sistem public de canalizare ape menajere: conducte pentru evacuare ape reziduale, menajere, (conduce specializate - PVC KG Dn 500mm tronson principal; PVC KG Dn 250mm tronson secundar); sistem de colectare și epurare (stație de epurare în loc. Grăjdana, stație de epurare de tip modular containerizat în loc. Pădureni);

- realizare sistem public de canalizare ape pluviale: canale deschise - rigole și șanțuri care mărginesc platforma străzii și care colectează apa de pe carosabil și acostamente.

Utilizatori - deținătorii de locuințe individuale sau colective (spații de cazare);

- deținătorii de incinte în care se desfășoară activități socioeconomice.

Realizarea sistemului public de canalizare se va face prin aplicare proiect tehnic de specialitate ce se va concepe pentru fiecare situație și etapă de dezvoltare, elaborat și autorizat în condițiile legislației în vigoare; implementarea în primă etapă vizează localități situate la Dj 100H, în condițiile realizării unei stații de epurare.

Apele uzate provenite din activități cu potențial de dezvoltare (unități medicale și veterinare, curative sau profilactice, întreprinderi de ecarisaj), precum și de la orice fel de întreprinderi și instituții care prin specificul activității lor pot produce contaminarea cu agenți patogeni se descarcă în rețelele de canalizare și în stațiile de epurare numai în condițiile în care s-au luat toate măsurile de dezinfecție prevăzute de legislația sanitară în vigoare.

Alimentare cu energie electrică

Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric:

- alimentarea zonelor noi atrase în intravilan;
- modernizare, extindere rețea de iluminat public.

Propuneri privind extinderi de linii electrice impuse de extindere intravilan:

- extinderi de linii electrice de distribuție de joasă tensiune (LES 0,4KV; 0,6KV).

Consumatori:

- locuințe individuale sau colective (spații de cazare) - pentru iluminat și utilizari de echipamente electrice (220 V, 110 V);
- construcții și incinte în care se desfășoară activități socioeconomice - pentru iluminat și utilizari de echipamente electrice (220 V, 110 V, respectiv 380 V pentru instalațiile de forță);
- iluminat public - iluminarea străzilor, a intersecțiilor, a spațiilor de circulație pietonală, a spațiilor verzi publice amenajate.

Realizarea rețelelor se va face în baza documentațiilor tehnice de specialitate ce se vor elabora pentru fiecare situație și etapă de dezvoltare.

Telefonie

Nu există propuneri privind telecomunicații.

Alimentare cu gaze naturale

Asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale presupune sistem de alimentare constituit din rețele de distribuție/repartiție de medie/redușă presiune, stații reglare/măsurare.

Surse posibile de alimentare:

- rețea existentă în loc. Sarata Monteoru, cu posibilitate de prelungire pe traseul Dj 203G;
- rețea existentă în loc. Vernești, cu posibilitate de prelungire pe traseul Dj 100H.

Pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale în com. Tisău se va urma procedura legală referitor la relația cu operatorul licențiat de distribuție privind acceptul de aplicare a proiectului, în concordanță cu evoluția viitoare a consumului de gaze naturale.

Executarea oricaror lucrări în cadrul sistemelor de alimentare cu gaze naturale se face după obținerea avizului de execuție a lucrărilor prevăzute în documentațiile tehnice pentru executarea lucrărilor, emis de operatorul SD (sistemul de distribuție) și, după caz, a autorizației de construire și a altor avize și autorizații legale.

Gospodărie comunală

Propuneri privind amenajări pentru gestionare deșeuri:

La nivelul administrației locale, se va avea în vedere **amenajarea unui spațiu frigorific** pentru depozitarea temporară a cadavrelor și deșeurilor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman, până la preluarea acestora de către operatorul autorizat SC ECO NEUTRALIZARE GRINDASI SA, cu care primăria comunei Tisau are încheiat contractul de prestări servicii nr. 34430/11.05.2023.

Necesitatea conformării prevederilor Legii 17/2023, care aprobă OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, astfel:

Articolul 30: Deșeurile periculoase provenite din gospodării

(1) Până la 1 ianuarie 2025, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora trebuie să organizeze colectarea separată a fracției de deșeuri periculoase care provin din gospodării, să se asigure că sunt tratate în conformitate cu art. 4 și 21 și că nu contaminează alte fluxuri de deșeuri municipale.

Articolul 30: Biodeșeurile

(1) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora cu respectarea art. 16 alin. (1), (2) și (4) trebuie ca până la 31 decembrie 2023 să organizeze colectarea separată și reciclarea la sursă a biodeșeurilor sau colectarea separată a acestora fără a le amesteca cu alte tipuri de deșeuri.

Articolul 60

(1) Autoritățile administrației publice locale, inclusiv a municipiului București au următoarele obligații:

A. la nivel de comune, orașe și municipii, inclusiv la nivelul municipiului București:

a) asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană și pentru respectarea prevederilor convențiilor și tratatelor internaționale la care România este semnatară;

b) urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PJGD și din programele de prevenire a generării de deșeuri;

c) elaborează și alte strategii și programe proprii pentru asigurarea prevenirii generării de deșeuri și gestionarea sustenabilă a deșeurilor;

d) asigură aprobarea investițiilor în domeniul deșeurilor în acord cu prevederile planificării în domeniul deșeurilor și al planificării urbanistice și de amenajare a teritoriului;

e) hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de normele juridice în vigoare;

f) desemnează o persoană din rândul angajaților proprii pentru urmărirea și îndeplinirii obligațiilor legale privind gestionarea deșeurilor prevăzute de legislația în vigoare;

g) asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;

h) asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, ținând cont de reglementările urbanistice și de cele emise de Ministerul Sănătății, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 5/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeuri de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă;

i) asigură spații necesare pentru colectarea separată a deșeurilor periculoase provenite de la populație;

j) asigură informarea locuitorilor prin mijloace adecvate și prin postare pe site-ul propriu asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților, inclusiv cu privire la centrele prevăzute la lit. h);

k) asigură informarea locuitorilor prin mijloace adecvate și prin postare pe site-ul propriu cu privire la: (i) modalitatea de selectare a deșeurilor în gospodării și de aruncare a deșeurilor în spațiile prevăzute la lit. h); (ii) calendarul de ridicare al deșeurilor, pe tipuri și categorii; (iii) modalitatea de gestionare a deșeurilor periculoase generate în gospodării; (iv) rezultatele colectării selective a deșeurilor, pe categorii, și a valorificării acestora;

l) acționează pentru refacerea prejudiciului adus mediului în urma gestionării defectuoase a deșeurilor și asigură prin măsuri adecvate protecția mediului;

m) asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală, potrivit legii.

Propuneri pentru amenajări privind transport în comun

La repararea, reabilitarea sau modernizarea drumurilor ce traversează localitățile se va avea în vedere necesitatea de amenajare, modernizare a stațiilor de oprire, prin:

- largirea partii carosabile în zona stațiilor de oprire;
- amenajare stații de oprire, cu alveole sau refugii, peroane de stație acoperite și locuri pentru urcarea și coborârea călătorilor; până la aplicarea măsurilor de modernizare a stațiilor mijloacelor de transport public de persoane care nu sunt prevăzute cu alveole, acestea vor fi evidențiate prin aplicarea marcajului „Stație autobuz”.

1.3. Relatia cu alte planuri si programe

H.G. 1706/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, impune ca în Raportul de mediu să fie incluse informații cu privire la alte planuri relevante pentru planul evaluat, pentru a verifica măsura în care s-a ținut cont de obiectivele de protecție a mediului la nivel național, dar și a modului în care aceste obiective au fost luate în considerare la elaborarea planului de urbanism.

Prezentul PUG evidențiază situația actuală, problemele și propunerile de dezvoltare urbanistică a comunei Tisau din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelare cu prevederile **Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Buzau (PATJ)**, cu prevederile **Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)**.

Pentru abordarea problemelor de mediu ale comunei relevante au fost luate în considerare:

- **Strategia de dezvoltare locală a comunei Tisau 2021-2027 :**

Prioritățile de dezvoltare locală - obiective specifice pe termen mediu și lung:

I. Populația

a) Demografie:

- condiții de viață atractive pentru tineri, atât pentru cei din localitate, cât și pentru cei din exterior (care ar dori să se stabilească în comuna);
- condiții și facilități pentru familiile tinere cu copii.

b) Servicii medicale și sociale:

- acces facil la servicii sociale și medicale de calitate, prompte și suficiente;
- populație educată privind starea de sănătate, modalități de a duce o viață sănătoasă;
- eliminarea factorilor de risc privind calitatea vieții.

c) Forța de muncă activă:

- locuri de muncă suficiente și în domenii variate de activitate, cu venituri îndestulătoare pentru satisfacerea nevoilor de trai;
- posibilitate de a urma cursuri de reconversie profesională în domenii de pe piața muncii.

d) Educația:

- posibilitatea neîngrădită de împlinire individuală prin educație;
- acces la un sistem educațional performant, flexibil și adaptat condițiilor din comuna;
- infrastructura/baza materială suficiente să satisfacă nevoile legate de actul educațional;
- posibilitatea de formare continuă pentru adulți;
- practicarea de sporturi individuale și de masă, cu baze material corespunzătoare.

e) Cultura:

- practici tradiționale revitalizate, ușor de transmis generațiilor viitoare;
- activități tradiționale puse în valoare;
- acces facil la surse de informație tradiționale sau moderne;
- infrastructura corespunzătoare cerințelor unei societăți moderne.

II Infrastructură

a) Dotări edilitare:

- dotări edilitare funcționale, capabile să deservească cetățenii comunei în cond. civilizate;
- dotări edilitare extinse/diversificarea serviciilor publice arondate spațiului comunei.

b) Transporturi:

- rețea de drumuri funcțională care să deservească nevoile curente ale locuitorilor și activităților economice fără să afecteze starea mediului înconjurător;

c) Infrastructura de apă, apă uzată și epurare:

- sistem de furnizare a apei și de canalizare capabile să deservească locuitorii comunei;
- populație informată asupra riscurilor cauzate de deversarea apelor uzate în locuri neamenajate, asupra utilizării durabile are surselor de apă și a prevenirii poluării mediului înconjurător.

III Economia

a) Agricultură:

- practici de agricultură durabilă, adaptate condițiilor climatice și solului din spațiul local;
- activități agricole diversificate și generatoare de venit la bugetul local;
- asocierea producătorilor;

- îmbunătățirea practicilor agricole;
- politici de marketing eficiente;
- utilizarea eficientă a fondurilor de dezvoltare rurală.

b) Industria:

- activități industriale pliate pe specificul local;
- valorificarea resurselor naturale locale;
- valorificarea potențialului uman;
- îmbunătățirea practicilor de mediu în domeniul industrial;
- îmbunătățirea productivității muncii;
- promovarea eficientă a produselor și practicilor industriale;
- accesarea de fonduri europene.

c) Comerțul, turismul și alte servicii:

- utilizarea eficientă a tradițiilor și resurselor locale;
- diversificarea serviciilor;
- politici eficiente de marketing;
- diversificarea produselor turistice.

IV Mediul înconjurător

Degradarea solului, a aerului și a apei:

- promovarea practicilor de agricultură ecologică;
- realizarea unor cursuri de educație ecologică;
- curățarea cursurilor de apă și a domeniului public;
- montarea de coșuri de gunoi pe domeniul public, în toate localitățile;
- crearea unor mecanisme de colectare selectivă a deșeurilor;
- realizarea unei stații de transfer a deșeurilor;
- regularizarea pâraielor și a torenților de pe teritoriul localității prin construirea de microbaraje, consolidarea malurilor, construirea de podețe și alte lucrări hidrotehnice;
- împădurirea suprafețelor degradate.

Principalul scop al strategiei de dezvoltare locală este acela de a documenta proiectele de dezvoltare necesare pentru comunitate.

Prin intermediul acestor proiecte se urmărește îmbunătățirea calității vieții pentru locuitori prin măsuri de reabilitare, modernizare și dezvoltare a infrastructurii de toate tipurile cât și prin dezvoltarea resursei umane și a serviciilor sociale. Aceste acțiuni vor duce la o dezvoltare armonioasă a comunei în concordanță cu tendințele naționale și europene în materie de planificare inteligentă a teritoriului și resurselor.

Misiunea strategiei de dezvoltare locală este de a cuprinde toate resursele umane, materiale și financiare disponibile la nivel local sau atrase din alte surse pentru implementarea tuturor proiectelor de dezvoltare propuse. Pentru îndeplinirea acestei misiuni, trebuie avut în vedere un proces de colaborare între autoritatea publică și comunitate, o planificare inteligentă și o capacitate de organizare și coordonare susținute. Prin asumarea acestei misiuni se conturează o dezvoltare socio-economică durabilă și competitivă cât și o infrastructură modernă și accesibilă tuturor locuitorilor comunei .

Obiectivul general al studiului este radiografierea situației actuale a comunei și stabilirea direcțiilor de dezvoltare și a proiectelor specifice pentru atingerea unui grad optim de satisfacție în rândul cetățenilor cu privire la dotările edilitare și situația socio-economică.

Obiectivele specifice propuse sunt:

Priorități de intervenție ce vizează etapa imediată, sustenabile financiar

(Surse de finanțare - fondurile bugetului local și bugetul de stat)

Obiective principale/nevoi imediate:

- modernizarea și extinderea infrastructurii de drumuri, apă-canal;
- susținerea sectorului turistic, a activităților private - dezvolt. potențialului economic;
- modernizarea instituțiilor publice, instituțiilor de învățământ;
- amenajare zone de agrement și relaxare;
- revitalizarea tradițiilor locale, promovarea patrimoniului cultural.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar

- modernizări/reabilitări drumuri, intersecții, poduri, podețe;
- extindere alimentare cu apă;
- înființare rețea canalizare, sistem de colectare ape uzate;
- lucrări de apărare împotriva inundațiilor - regularizare curs de apă (pârăie), construire gabioane, amenajare diguri și protecții de maluri;
- lucrări de combatere a eroziunii solului - lucrări pentru protecția solului, regularizarea scurgerii apelor pe versanți, corectarea torentilor, împădurirea zonelor de formare a viiturilor, a zonelor inundabile, a luncilor pârăielor.

- Planul de Dezvoltare Regională al regiunii Sud Muntenia pentru perioada 2021-2027:

Acesta reflectă politicile de dezvoltare economice, sociale, de mediu, etc, relevante la nivel național pentru nevoile regionale; oferă baza strategică esențială pentru includerea măsurilor și a proiectelor implementate la nivel regional în viitoarele programe de finanțare, indiferent de sursele de finanțare ale acestora.

- **Strategia de dezvoltare a regiunii de dezvoltare sud Muntenia;** Unul dintre obiectivele specifice ale acestei strategii este: Crearea de noi oportunități de creștere economică durabilă și de creștere a calității vieții prin dezvoltarea patrimoniului natural/ambiental și promovarea politicii de mediu; astfel se va avea în vedere crearea sistemului de gestiune și control a factorilor de mediu, (inclusiv înlăturarea efectelor negative asupra mediului, îmbunătățirea generală a factorilor de mediu prin protejarea factorilor de mediu a biodiversității, păstrarea și extinderea zonelor împădurite, a parcurilor și zonelor verzi). Obiectivele planului urbanistic propus se înscrie pe deplin printre prioritățile de dezvoltare la nivel regional.

- Planul Local de Acțiune pentru Mediu (PLAM) pentru județul Buzau

Planul Local de Acțiune pentru Mediu reprezintă un instrument eficient pentru soluționarea problemelor și aspectelor de mediu, fiind una dintre căile cele mai eficiente de participare a publicului în procesul de decizie al autorităților locale. Totodată a fost un instrument utilizat în procesul de aderare la Uniunea Europeană, în sprijinul alinierii cu cerințele de mediu comunitare transpuse în legislația națională din acest domeniu.

Obiective:

Principalele obiective ale PLAM sunt:

- identificarea, evaluarea si ierarhizarea problemelor de mediu, stabilirea prioritatilor pentru actiune;
- imbunatatirea conditiilor de mediu din comunitati prin implementarea actiunilor de solutionare a problemelor de mediu prioritare;
- promovarea constientizarii publicului si implicarea acestuia in elaborarea si implementarea planului;
- promovarea parteneriatului intre autoritatile locale si alte sectoare ale comunitatii;
- intarirea capacitatii institutiilor locale in administrarea si implementarea programelor pentru protectia mediului;
- implementarea mai eficienta a legislatiei pentru protectia mediului.

O mare parte dintre prevederile PLAM - judetul Buzau si anume actiunile preconizate in cadrul categoriilor de **probleme PM-01 Poluarea apelor de suprafata si subterane si insuficienta dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata; PM-02 Managementul necorespunzator al deeurilor; PM-03 Schimbarile climatice si pericole generate de catastrofe/fenomene natural sau antropice; PM- 04 Poluarea atmosferei; PM-05 Poluarea atmosferei; PM-06 Urbanism si mediu ; PM-07 Conservarea biodiversitatii si a habitatelor naturale; PM-08 Educatia privind protectia mediului** se regasesc analizate in PUG-ul comunei Tisau.

- **Planul Judetean de Gestiune a Deseurilor –judetul Buzau;**

- **Strategia Nationala de gestionare a deeurilor ;**

- **Planul Regional de Gestionare a Deseurilor pentru Regiunea 3 Sud Muntenia 2021-2027;**

Obiectivele stabilite in cadrul PJGD , indeplinesc urmatoarele criterii:

- urmaresc principiile de fundamentare a politicilor de mediu: Principiul Poluatorul Plateste, Principiul Prevenirii, Principiul Proximitatii, Principiul Eficientei Economice, Principiul Subsidiaritatii, Principiul Aplicabilitatii, Principiul BATNEEC etc.;
- se bazeaza pe urmatoarele prioritati: prevenirea generarii deeurilor la sursa, reutilizarea si reciclarea acestora, utilizarea deeurilor ca sursa de energie, eliminarea finala a deeurilor prin incinerare sau depozitare;
- urmaresc transformarea problemelor identificate in teritoriu in obiective de rezolvat;
- iau in considerare observatiile si comentariile relevante primite din partea publicului si in special a segmentului care urmeaza sa participe la realizarea obiectivelor propuse (generatori de deseuri, prestatori de servicii, investitori potentiali, organe de control etc.);
- sunt in concordanta cu obiectivele stabilite la nivel national (Strategia Nationala de Gestionare a Deseurilor si Planul National de Gestionare a Deseurilor), la nivel regional (Planul Regional de Gestionare a Deseurilor Regiunea 3 Sud Muntenia) si cu legislatia europeana si nationala.

CAPITOLUL 2

ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII MEDIULUI ȘI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PUG

2.1. Descrierea zonei de amplasament a comunei

2.1.1. Încadrarea în teritoriul a comunei

Comuna Tisau este situată la nord de municipiul Buzău, la o distanță de aproximativ 30 km de municipiul Buzău, în partea de vest a județului Buzău, la granița cu județul Prahova.

Comuna Tisau se învecinează cu următoarele unități administrativ teritoriale:

- pe latura nordică – comunele Viperești, Măgura;
- pe latura estică – comuna Vernești;
- pe latura sudică – comunele Merei, Pietroasele, Breaza, Năeni;
- pe latura vestică – jud. Prahova.

Teritoriul UAT Tisău este situat de-a lungul drumului Dj100H, în zona Subcarpaților de Curbură, zonă de intersecție a drumurilor istorice ce leagă Muntenia, Transilvania și Moldova.

Prin poziționarea geografică în zonă de intersecție a drumurilor istorice, cu vecinătate directă pe latura vestică a teritoriului cu județul Prahova, comuna Tisău este ușor accesibilă dinspre și înspre zona Ardealului, a Moldovei, a Dobrogei, a Munteniei.

În cadrul județului, accesibilitatea spre centrele principale de interes (municipiul Buzău, municipiul Râmnicu Sărat, orașele Pătârlagele, Nehoiu) cât și spre zonele de atracție turistică specifice județului Buzău (Siriu, Nehoiu, Gura Teghii, Penteleu, Berca, Lopătari, Monteoru, Pietroasele) este favorizată de legăturile directe și indirecte existente cu drumul național DN 10.

2.1.2. Relieful

Așezată la periferia zonei carpatice a județului Buzău, respectiv zona Subcarpaților de Curbură, având în componență suprafețe întinse din dealul Ciolanu și din dealul Istrița, formațiuni ce se dezvoltă paralel, delimitate între ele de depresiunea Nișcovului. Aceasta conține terasele pârâului Nișcov și ale afluenților acestuia cât și văi, depresiuni, bazine;

Zona de deal cunoscută sub numele de Subcarpații Buzăului încadrată în „grupa sudică” este, formată dintr-o succesiune de culmi deluroase și depresiuni, altitudinea culmilor variind între 400 și 800 m.

Depresiunea Nișcovului are forma unui uluc larg, cuprins între dealurile Istratei și Ciolanu, prin mijlocul căruia curge Nișcovul, care și-a construit cinci terase. Spre est se uneste cu lunca Buzăului, iar spre vest, peste o înălțime de 300-400m altitudine, se prelungeste în depresiunea Sângeru-Lapos.

Zona este bine individualizată prin masivitate, altitudini mari, structura petrografică, contact brusc cu câmpia, aspect de vegetație naturală (păduri) abundentă.

- *altitudini caracteristice* - UAT Tisău se situează între 632,00m (dealul Ciolanu) și 751,00m altitudine (dealul Istrița); în comparație, situarea mun. Buzău este la 101,00m altitudine.

2.1.3. Clima

- caracterizată prin **climatul de deal** cu următoarele componente:
- *temperatura medie anuală* (diferențe în funcție de cota de înălțime de 1 -2 grade Celsius):
 - temperaturile maxime se înregistrează în iulie, până la 37 grade Celsius;
 - temperaturile medii variază între 12 grade Celsius și 14 grade Celsius;

- temperaturile minime se înregistrează în februarie - 26 grade Celsius.
- *vânturile (conform „roza anuală a vânturilor” stația meteorologică Pătârlagele):*
 - frecvență - maximă - pe direcția NV-26%, cu intensificare până la 33% vara;
 - medie - pe direcția N-13%, cu intensificare până la 18% vara;
 - pe direcția SV- 11%, cu intensificare până la 13% primăvara;
 - viteza - maximă pe direcția N-5,00m/sec;
 - medie pe direcția NV, NE-4,00m/sec.
- *viscolul* - în timpul viscolului, direcțiile predominante ale vântului sunt nord-vest, nord și nord-est, barajul orografic al Carpaților având un rol important în orientarea acestuia; vânturile din nord-vest sunt percepute ca fiind mai puțin violente, datorită culmilor ce țin adăpost; intervalul de producere a acestora durează din luna decembrie și până la începutul lunii martie.

Similar zonei de munte, și în zona de deal se formează foenule.
- *precipitațiile atmosferice (stația meteorologică Pătârlagele):*
 - repartiția precipitațiilor (intensitate) - media anuală este cuprinsă între 600 și 800 mm/minut, cu pondere maximă în zonele mai înalte;
 - regimul precipitațiilor (cantitate) - cantități lunare maxime în lunile mai, iunie, august, decembrie (180 - 200l/mp);
- *sarcini climatice* - sarcina dată de vânt - 0,70KN/mp;
 - sarcina dată de zăpadă - 2,00KN/mp.

2.1.4. Aer

Pe teritoriul comunei Tisau, nu au fost semnalate obiective industriale care prin procesele de ardere sau de producție să afecteze semnificativ calitatea aerului.

Printre surse fixe menționăm:

- sistemele de încălzire locale;
- activitățile agrozootehnice desfășurate pe teritoriul orașului;

Surse mobile: - circulația pe drumurile județene și pe drumurile locale (autovehicule de diferite tipuri și tonaje, utilaje agricole, transport în comun).

Conform Raportului privind Starea Mediului în județul Buzău în anul 2021:

În România, domeniul „calitatea aerului” este reglementat prin Legea nr.104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare. Prin această lege au fost transpuse în legislația națională prevederile Directivei 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (JOUE) nr. L 152 din 11 iunie 2008 și ale Directivei 2004/107/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 15 decembrie 2004 privind arseniul, cadmiul, mercurul, nichelul, hidrocarburile aromatice policiclice în aerul înconjurător publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 23 din 25 ianuarie 2005.

Calitatea aerului ambiental în județul Buzău este monitorizată în rețeaua automată de monitorizare a calității aerului gestionate de Laboratorul APM Buzău, prin efectuarea continuu a măsurărilor pentru poluanții specifici reglementați în legislația națională privind calitatea aerului ambiental.

Măsurările sunt realizate în 2 stații automate de monitorizare a calității aerului din municipiile Buzău și Râmnicu Sarat, amplasate, conform criteriilor indicate în legislație, în zone reprezentative pentru fiecare tip de stație.

Stația Buzău 1 (BZ1) este o stație de tip urban, amplasată în municipiul Buzău, Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr.3.

Această stație are următoarele caracteristici:

- poluanții monitorizați sunt dioxid de sulf (SO₂), oxizi de azot (NO_x/NO/NO₂), monoxid de carbon (CO), ozon (O₃), benzen, toluen, etilbenzen, o-, m-, p-xilen, pulberi în suspensie (PM 10 și PM 2,5) și parametrii meteo (direcția și viteza vântului, presiune, temperatură, radiația solară, umiditate relativă, precipitații);

Stația Buzău 2 (BZ2) este o stație de tip trafic amplasată în municipiul Râmnicu Sărat, str. Focsani, nr. 23.

Această stație evaluează influența traficului de pe DN E85 asupra calității aerului, având următoarele caracteristici:

- poluanții monitorizați sunt dioxid de sulf (SO₂), oxizi de azot (NO_x/NO/NO₂), monoxid de carbon (CO), benzen, toluen, etilbenzen, o-, m-, p-xilen, pulberi în suspensie (PM 10 și PM 2,5).

Nivelul concentrațiilor medii anuale ale poluanților atmosferici în aerul înconjurător.

Dioxidul de azot

STAȚIA BZ1

Concentrația medie anuală nu arată o depășire a valorii limită pentru sănătatea umană (VL NO₂ – 40 μg/mc).

Valoarea acestei concentrații este:

NO₂ – 26,46 μg/mc

Captura de date pentru NO₂ în anul 2021, la stația BZ-1 a fost de 94,45%, respectându-se criteriilor de calitate a datelor, conform Legii 104/2011.

Analizând variația concentrațiilor medii orare de NO₂ în anul 2021, la stația automată BZ1.

STAȚIA BZ2

Concentrația medie anuală nu arată o depășire a valorii limită pentru sănătatea umană (VL NO₂ – 40 μg/mc).

Valoarea acestei concentrații este:

NO₂ – 35,40 μg/mc

Menționăm că valorile acestor concentrații reprezintă o captură de date de 9,57%, datele colectate fiind suficiente pentru respectarea criteriilor de calitate conform Legii 104/2011.

Analizând variația concentrațiilor medii orare de NO₂ în anul 2021, la stația automată BZ2, se poate constata că s-a înregistrat o singură depășire a valorii limită orare impusă prin Legea 104/2011 (VL=200 μg/m³), cauzată de traficul intens și de calm atmosferic.

Dioxidul de sulf

Concentrații medii înregistrate în anul 2021 la cele două stații de monitorizare a calității aerului din județul Buzău

STAȚIA BZ1

Concentrația medie orară anuală de dioxid de sulf măsurată de stația BZ-1 nu a depășit pragul de calitate pentru protecția sănătății umane și a ecosistemelor, valoarea fiind 8,84 $\mu\text{g}/\text{mc}$ (VL - 350 $\mu\text{g}/\text{mc}$).

Valorile orare maximă și minimă înregistrate în cursul anului 2021 au fost:

- minim – 4,18 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- maxim – 35,37 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Analizând variația concentrațiilor medii orare din anul 2021, se poate constata că în cazul acestui indicator nu au fost probleme deosebite, marea majoritate a valorilor medii încadrându-se în partea inferioară a intervalului.

Stația BZ-2

Concentrația medie orară anuală de dioxid de sulf măsurată de stația BZ-2 nu a depășit pragul de calitate pentru protecția sănătății umane și a ecosistemelor, valoarea fiind 9,21 $\mu\text{g}/\text{mc}$ (VL - 350 $\mu\text{g}/\text{mc}$).

Valorile orare maximă și minimă înregistrate în cursul anului 2021 au fost:

- minim – 5,51 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- maxim – 24,53 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Analizând variația concentrațiilor medii orare din anul 2021, se poate constata că în cazul acestui indicator nu au fost probleme deosebite, marea majoritate a valorilor medii încadrându-se în partea inferioară a intervalului.

Particule in suspensie PM10 si PM2,5

STAȚIA BZ1

Concentrațiile măsurate la nivelul anului 2021 au fost următoarele (VL medie anuală =40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$):

- PM10 gravimetric – medie anuală – 23,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- minim – 3,82 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- maxim – 90,86 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Captura de date pentru PM10 gravimetric în anul 2021 a fost de 93,15%, datele colectate fiind suficiente pentru respectarea criteriilor de calitate conform Legii 104/2011.

Variația concentrațiilor medii zilnice în cazul indicatorului PM10 gravimetric și din analiza acestor date se poate observa că în cursul anului 2021 s-au înregistrat 15 depășiri ale valorii limită zilnice (VL=50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), cauzate de arderile rezidențiale, trafic și condiții meteo nefavorabile dispersiei atmosferice.

STAȚIA BZ2

Concentrațiile măsurate la nivelul anului 2021 au fost următoarele (VL medie anuală =40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$):

- PM10 gravimetric – medie anuală – 23,32 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- minim – 3,45 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- maxim – 117,36 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Captura de date pentru PM10gravimetric în anul 2021 a fost de 95,89%, datele colectate fiind suficiente pentru respectarea criteriilor de calitate conform Legii 104/2011.

Variația concentrațiilor medii zilnice în cazul indicatorului PM10 gravimetric și din analiza acestor date se poate observa că în cursul anului 2021 s-au înregistrat 10 depășiri ale valorii limită

zilnice (VL=50 μ g/m³). Depășirile înregistrate au fost cauzate de arderile traficului intens, fiind favorizate de condițiile meteo, valorile mari înregistrându-se în perioada rece a anului.

PM_{2,5}

PM_{2,5} - particule în suspensie care trec printr-un orificiu de selectare a dimensiunii, astfel cum este definit de metoda de referință pentru prelevarea și măsurarea PM_{2,5}, cu un randament de separare de 50% pentru un diametru aerodinamic de 2,5 micrometri. PM_{2,5} sunt considerate indici ai particulelor fine.

STAȚIA BZ1

Concentrațiile măsurate la nivelul anului 2021 au fost următoarele (VL medie anuală =20 μ g/m³):

-PM_{2,5} gravimetric – medie anuală – 13,79 μ g/m³

- minim – 0,73 μ g/m³

- maxim – 63,12 μ g/m³

Captura de date pentru PM_{2,5} gravimetric în anul 2021 a fost de 95,07%, datele colectate fiind suficiente pentru respectarea criteriilor de calitate conform Legii 104/2011.

Analizând variația concentrațiilor medii zilnice în cazul indicatorului PM_{2,5} gravimetric se poate observa că în cursul anului 2021 nu s-au înregistrat depășiri ale valorii limită anuale (VL=20 μ g/m³).

Stația BZ2 nu monitorizează indicatorul PM_{2,5}grv.

Monoxidul de carbon

STAȚIA BZ1

În cursul anului 2021, captura de date valide pentru indicatorul CO a fost de 94,63%, datele colectate fiind suficiente pentru respectarea criteriilor de calitate conform Legii 104/2011.

Conform prevederilor Legii 104/2011, valoarea limită pentru protecția sănătății umane în cazul monoxidului de carbon este de 10mg/mc și reprezintă valoarea maximă zilnică a mediilor pe 8 ore. În cursul anului 2021, nu s-au înregistrat depășiri ale acestei valori, valoarea maximă zilnică a mediilor pe 8 ore fiind de 2,04mg/m³.

Stația BZ-2

În cursul anului 2021, captura de date valide pentru indicatorul CO a fost de 96,19%, datele colectate fiind suficiente pentru respectarea criteriilor de calitate conform Legii 104/2011.

Conform prevederilor Legii 104/2011, valoarea limită pentru protecția sănătății umane în cazul monoxidului de carbon este de 10mg/mc și reprezintă valoarea maximă zilnică a mediilor pe 8 ore. În cursul anului 2021, nu s-au înregistrat depășiri ale acestei valori, valoarea maximă zilnică a mediilor pe 8 ore fiind de 3,38mg/m³.

Benzen

Stația BZ-1

Pe parcursul anului 2021, la STAȚIA BZ1, analizorul de BTEX a înregistrat o captură de date de 92,93%, datele colectate fiind suficiente pentru respectarea criteriilor de calitate conform Legii 104/2011.

Concentrațiile măsurate la nivelul anului 2021 au fost următoarele (VL medie anuală =5 μ g/m³):

-Benzen– medie anuală – 2,88 μ g/m³

- minim – 0,6 μ g/m³

- maxim – 17,75µg/m³

Pe parcursul anului 2021, la STAȚIA BZ2, analizorul de BTEX a înregistrat o captură de date de 98,15%, datele colectate fiind suficiente pentru respectarea criteriilor de calitate conform Legii 104/2011.

Concentrațiile măsurate la nivelul anului 2021 au fost următoarele (VL medie anuală=5µg/m³):

-Benzen– medie anuală – 2,06µg/m³

- minim – 0,22µg/m³

- maxim – 23,82µg/m³

Ozon

STAȚIA BZ1

În cursul anului 2021 captura de date valide pentru indicatorul O₃ a fost de 91,06%, datele colectate fiind suficiente pentru respectarea criteriilor de calitate conform Legii 104/2011.

Conform prevederilor Legii 104/2011 valoarea țintă pentru protecția sănătății umane în cazul ozonului este de 120µg/mc și reprezintă valoarea maximă zilnică a mediilor pe 8 ore. În cursul anului 2021, nu s-a înregistrat nicio depășire a acestei valori, maxima zilnică a mediei pe 8 ore fiind de 100,28mg/mc.

Intervalul de variație a concentrațiilor de O₃ (maxima mediilor pe 8 ore) este următorul:

-minim –2,09µg/mc;

-maxim – 127,27µg/mc.

Stația BZ-2, fiind de trafic, nu monitorizează ozonul.

2.1.5. Apa

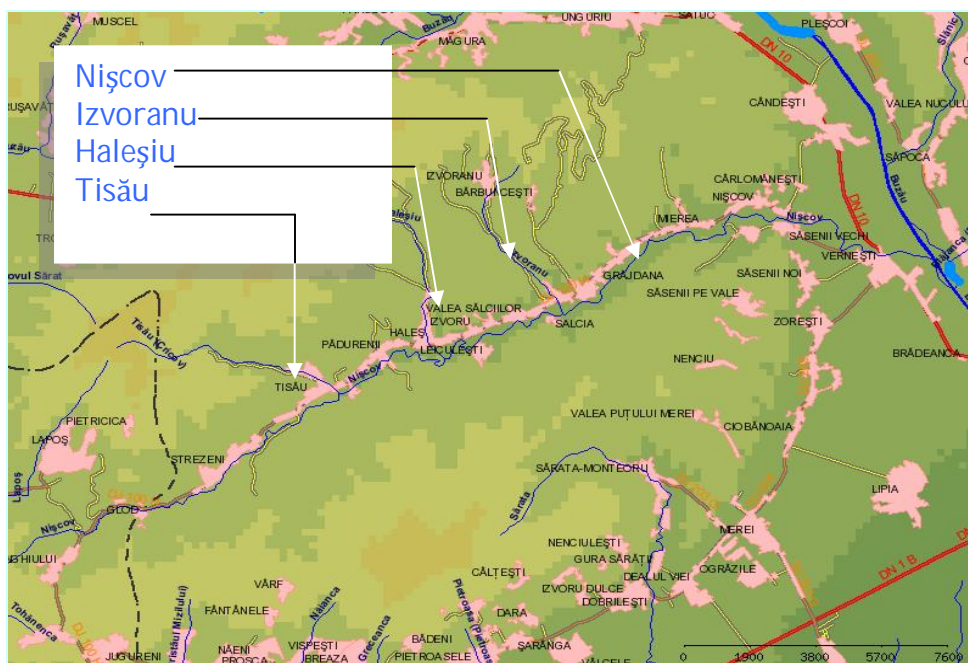
- apartenență - bazinul hidrografic al râului Buzău, tronsonul Buzău – Măgura;

- componență - *ape de suprafață, curgătoare* - pârâul Nișcov, principal afluent al râului Buzău din zona subcarpatică, cu afluenții Izvoranu, Haleșiu, Tisău pe latura nordică a acestuia; lungimea pârâului Nișcov 22km; debit Q mediu multianual 0,28 m³/s; stație hidrometrică avertizoare privind prag de precipitații în loc. Izvoru;

- *ape subterane* – nivelul apelor freatice este variabil, astfel, cota de adâncime minimă este de 3,00m pe terasa inferioară a Nișcovului; cota medie este 7,00m pe terasa superioară; cote maxime zeci de metri pe versanți;

- caracteristici particulare ale apelor subterane - circulație rapidă la adâncime, mineralizare accentuată ca urmare a prezentei sării și a gipsului (existența izvoarelor clorosodice).

rețeaua hidrografică: pârâul Nișcov, afluenții Izvoranu, Haleșiu, Tisău



Sursa: SERVER CARTOGRAFIC

Com.Tisău se înscrie în *bazine hidrografice cu resurse de apă mai mici decât media pe țară*.

Conform Raportului privind Starea Mediului în județul Buzău în anul 2021:

Din punct de vedere calitativ, se urmărește prevenirea degradării și îmbunătățirea calității apelor de suprafață și subterane. Pentru aceasta, Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița monitorizează, prin analize de control, starea calității apelor de suprafață și subterane din spațiul hidrografic administrat.

Conform legislației specifice în vigoare, evaluarea stării/potențialului ecologic(ă) se realizează anual, astfel că în perioada 2015-2016 s-au evaluat integrat (elemente biologice, elemente fizico-chimice și poluanți specifici), 17 corpuri de apă de suprafață de tip râu și două corpuri de apă de tip lac. Din anul 2017 s-a introdus la monitorizare corpul de apă Nișcov și afluenții, astfel, la nivelul anului 2017 s-au evaluat integrat, în total, 18 corpuri de apă de suprafață de tip râu și cele două corpuri de apă de tip lac, iar celelalte corpuri de apă de suprafață au fost evaluate prin grupare.

Evaluarea stării ecologice/potențialului ecologic se realizează prin integrarea stării dată de toate elementele de calitate biologice cu starea dată de toate elementele de calitate fizico-chimice generale și poluanții specifici.

Starea ecologică/potențialul ecologic este o expresie a calității structurii și funcționării ecosistemelor acvatice asociate apelor de suprafață, clasificate în concordanță cu Anexa V a Directivei cadru Apă.

Starea ecologică este caracteristică corpurilor de apă naturale, iar pentru corpurile de apă puternic modificate se determină potențialul ecologic.

Din punct de vedere ecologic, starea corpurilor de apă poate fi: foarte bună, bună, slabă sau proastă, iar potențialul ecologic poate fi: maxim, bun, moderat, slab sau prost.

Obiectivul de mediu pentru un corp de apă de suprafață se consideră a fi atins atunci când corpul de apă se încadrează în starea ecologică foarte bună sau bună, respectiv potențialul ecologic maxim sau bun.

În anul 2017, starea calității râurilor din județul Buzău s-a determinat în urma evaluării stării ecologice a celor 18 corpuri de apă de suprafață (râuri) monitorizate pe teritoriul județului Buzău, 22% (4 corpuri de apă) și-au obiectivul de mediu stabilit de către Directiva Cadru Apă – starea bună, restul de 78% (14 corpuri de apă) încadrându-se în stare moderată.

Evaluarea stării ecologice/potențialului ecologic al corpurilor de apă monitorizate în anul 2017 este redată în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumire corp de apă	Secțiuni de monitorizare	Stare/potențial ecologic(ă)				
			FB/Maxim	B	Mo	S	P
B.H. Buzău							
16	Nișcov_și_Afluenții	Izvoru (post hidrometric)			Mo		

Tabelul II.2.1.1.2. Evaluarea stării ecologice/potențialului ecologic al corpurilor de apă monitorizate în anul 2017, în județul Buzău

Sursa datelor: ABA Buzău-Ialomița, (Planul Local de Acțiune pentru mediu, Județul Buzău 2018)

Calitatea apelor subterane

În spațiul hidrografic administrat de ABA Buzău-Ialomița au fost identificate și delimitate 18 corpuri de apă subterană. Delimitarea corpurilor de apă subterană nu coincide cu împărțirea pe județe și de aceea evaluarea corpurilor nu poate fi făcută numai pe baza rezultatelor obținute în urma monitorizării forajelor amplasate pe teritoriul județului Buzău. Dintre cele 18 corpuri de apă, numai în 6 sunt monitorizate prin 41 foraje ce aparțin rețelei hidrogeologice naționale în județul Buzău:

- Conul aluvial Buzău (ROIL05);
- Câmpia Gherghiței (ROIL12);
- Călmățuiul de Sud (ROIL09);
- Lunca Buzăului Superior (ROIL10);
- Lunca râului Călmățui (ROIL06);
- Urziceni (ROIL08).

Analiza calității apelor subterane se face prin foraje de adâncime sau de mare adâncime monitorizate trimestrial sau semestrial.

Tabelul II.2.1.3.1. Evaluarea corpurilor de apă subterană aflate pe teritoriul județului Buzău, în perioada 2015-2017

Sursa datelor: ABA Buzău – Ialomița (Planul Local de Acțiune pentru mediu, Județul Buzău, 2018)

Nume corp de apă subterană	2015				2016				2017			
	Nr. Foraje monitorizate	Nr. Foraje ce au înregistrat depășiri	Parametrii depășiți	Stare calitativă (chimică)	Nr. Foraje monitorizate	Nr. Foraje ce au înregistrat depășiri	Parametrii depășiți	Stare calitativă (chimică)	Nr. Foraje monitorizate	Nr. Foraje ce au înregistrat depășiri	Parametrii depășiți	Stare calitativă (chimică)
Conul aluvial Buzău (ROIL05)	8	4	Sulfatți (2) Azotați (1) Arseni (1)	Bună – datorită numărului mic de foraje monitorizate precum și a depășirilor foarte apropiate de valorile de prag	12	5	Sulfatți (3) Azotați (1) Amoniu (1) Cloruri (1)	Bună – datorită numărului mic de foraje monitorizate precum și a depășirilor foarte apropiate de valorile de prag	12	5	Sulfatți (3) Azotați (2) Amoniu (1) Cloruri (1) Fenoli (5)	Bună – datorită numărului mic de foraje monitorizate precum și a depășirilor foarte apropiate de valorile de prag

Astfel, în anul 2017, 5 din cele 6 corpuri de apă subterană au fost încadrate în stare calitativă (chimică) bună, îndeplinind astfel standardul de mediu, iar un corp de apă freatică a fost încadrat în stare calitativă (chimici) slabă datorită valorilor depășite care s-au înregistrat în raport cu valorile de prag prevăzute în ordinal 621/2014.

Datele furnizate de Administrația Națională „Apele Române“, pentru anul 2020 sunt la nivel național.

Calitatea apei freatică este în mare parte necorespunzătoare. Indicatorii care au valori depășite sunt: duritate, cloruri, fier, azotați și substanțe organice.

Cauzele probabile pentru care, în majoritatea cazurilor, apele freatică nu corespund cerințelor pentru a fi utilizate direct în scopuri potabile sunt:

- poluarea apelor de suprafață; condițiile și procesele hidrogeochimice naturale;
- particularitățile climatice, hidrogeologice, care au contribuit la mineralizarea materiei

organice din sol și migrația substanțelor rezultate din aceste procese.

Instalațiile de apă locale (fântânile) folosite la nivelul UAT Tisău, ca surse permanente și alternative de aprovizionare cu apă de băut **nu** au înregistrat procente de nepotabilitate; evitarea efectelor eventualelor modificări privind calitatea apei din fântâni este un motiv întemeiat pentru a susține necesitatea înlocuirii surselor locale de aprovizionare cu apă de băut care nu pot asigura condiții igienice de extragere a apei, cu instalații centrale.

Apele minerale sunt sulfuroase, feruginoase, clorosodice, uneori bogate în iod.

▪ **Alimentarea cu apă pentru populație la nivelul UAT Tisău**

- din instalații centralizate – sursă de apă, apa subterană de adâncime;
 - localități beneficiare ale rețelei de apă - Grăjdana, Valea Salciilor, Izvoru, Haleș, Tisău, Pădureni, Strezeni, Salcia;
- din instalații locale (fântâni) – sursă de apă, pânza freatică.

Calitatea apei potabile distribuite – UAT Tisău

La nivelul UAT Tisău, apa din instalații centralizate având ca sursă apa subterană de adâncime, distribuită prin rețea publică, se încadrează în condiții de potabilitate.

2.1.6. Solurile

Terenul prospectat din punct geomorfologic se încadrează în zona colinară a Munților Buzaului.

Zona subcarpatică se evidențiază printr-o alternanță de culmi fragmentate structural și sculptural în unități longitudinale cu zone depresionare intracolinare sau subcarpatice, litologic reprezentată printr-o alternanță de argile, prafuri, nisipuri, petris de terasă care aparțin Cuaternarului.

Depozitele Cuaternare stau pe formațiuni vechi de vîrstă Neogenă, reprezentate prin ; marne , sisturi, gresii, calcare, argile marnoase.

Tipuri de soluri aferente UAT Tisău:

- soluri zonale, respectiv cele brune și brune podzolice (prezente în depresiunea Niscovului);
- solurilor intrazonale, legate de rocă, respectiv rendzinele, pseudorendzinele cu petice de soluri negre de fîneată umedă (în masivele Istrița și Ciolanu); pe pante cu umezeala accentuată s-au format soluri gleice, humico-gleice , iar în văile râurilor, solurile de luncă;

Vegetația specifică - pe zonele înalte – predominante sunt pădurile de foioase;

- pe pantele dealurilor – fânețe, pășuni;
- pe văile apelor - plantele furajere fibroase, plantatii de viță de vie și pomi fructiferi, cu deosebire pruni.

▪ caracteristici geotehnice

Situată între culmile deluroase ale Subcarpaților de curbură reprezentate de Dealul Istrița și Dealul Ciolanu, având în componență suprafețe întinse din dealul Ciolanu și din dealul Istrița cât și terasele pârâului Nișcov și ale afluenților acestuia, structura geotehnică este definită de caracteristica acestor componente.

Astfel, *Dealul Istrița* este constituit din formațiuni grezoase și calcaroase, mai dure. Acestea au influențat atât masivitatea, cât și altitudinea (751m, în vârful Istrița); dealurile Nișcovului, situate în partea de est a grupeii, constituite din roci Levantine și cuaternare vechi, au altitudini cuprinse între 200 și 400m.

Expozitia sudica a acestuia în cadrul comunei Tisău, solul calcaros și condițiile de micro-climat de tip submediteranean favorizează cultivarea vitei de vie.

Dealul Ciolanu se dezvoltă paralel cu Istrița și este unul din cele mai mari masive din cadrul Subcarpaților buzoieni. Gresiile sarmatiene și calcarele mențin și aici altitudini între 600 și 700m (Vârful Cetățuia - 623m). Constituit din roci mai slabe (argile, nisipuri, pietrișuri), este supus într-o măsură mai mare degradărilor de teren, altitudinea ajungând la 539m.

2.1.7. Riscuri naturale

1. hazarde geologice

☒☒☒ Cutremure de pământ

Teritoriul com. Tisău se încadrează în zona de intensitate seismică 9₂.



■ - jud. Buzău -
zona de intensitate seismică 9₂

Tipologie - după zonarea în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului de proiectare cu interval mediu de recurență IMR = 225 ani, $a_g = 0,40g$; perioada de colț $T_c = 1,6\text{sec}$.

Adâncimea *focarelor seismice* în zona de intensitate seismică 9₂, variază între 70-170 km (cele mai frecvente se situează la 130-150 km adâncime); direcția preferențială de propagare a fluxului de energie seismică eliberată în focar este NE-SV.

2. hazarde geografice

▪ climatice

☒☒☒ Valuri de frig, valuri de căldură, secete

Teritoriul UAT Tisău **nu** este afectat de *valuri de frig, valuri de căldură, secete*.

▪ hidrologice

☒☒☒ Inundații

Conform PATN - Secțiunea V “Zone de risc natural - inundații” UAT Tisău este încadrată în terenuri afectate de *inundații pe cursuri de apă*, declarate astfel conform legii.

Tipologie

Fenomenul se manifestă în cazul albiei pârâului Nișcov cu pantă accentuată și lunci înguste prin acoperirea terenului cu un strat de apă în stagnare sau în mișcare, viiturile fiind însoțite de procese de eroziune a malurilor care pot afecta văile.

▪ **geomorfologice**

☒☒☒ *Deplasări în masă* (alunecări de teren, curgeri de noroi)

Teritoriul UAT Tisău **nu** este încadrat în categoria terenurilor grav afectate de *alunecări de teren, deplasări în masă*, delimitate geografic și declarate astfel conform legii.

☒☒☒ *Eroziunea*

Tipologie

Apa care poate provoca *eroziunea solului* pe versanți provine fie din ploii fie din topirea zăpezilor, fie din pânzele subterane.

Eroziunea de suprafață (ablație, eroziune decapantă sau eroziune laminară) este provocată de scurgerea difuză a apei în straturi subțiri și continui, în pânză, pe fețele versanților, având ca efect desprinderea și îndepărtare lentă, insidioasă, a stratului superficial al solului. Subțierea acestuia este, de obicei, relativ uniformă și se poate regenera în condiții naturale.

În condițiile unui climat cu frecvente ploii torențiale și în care o parte considerabilă din terenul agricol este situat pe terenuri în pantă, pericolul eroziunii solului constituie o realitate.

☒☒☒ *Procese de albie*

Tipologie

- eroziune laterală a albiilor, acumulare ape, materiale, colmatare.

▪ **delimitarea și ierarhizare arealelor de risc natural/caracteristicile fenomenelor**

Repere de delimitare zone cu riscuri natural (cutremure, inundații, eroziuni) - studii geotehnice, statistici, constatări directe sau indirecte; cercetări pe teren; informații pe plan local.

Cutremure de pământ

Conform PATN - Secțiunea V “Zone de risc natural – cutremure de pământ” privind zonele de intensitate seismică pe scara MSK și perioada medie de revenire, teritoriul UAT Tisău se încadrează în zona de intensitate seismică 9₂, cu epicentrul în Vrancea.

Inundații

Conform PATN - Secțiunea V “Zone de risc natural”, teritoriul UAT Tisău se încadrează în unități administrativ teritoriale afectate de inundații datorate revărsării unui curs de apă.

Fenomenul se manifestă pe cursurile pârâului Nișcov și ai afluenților săi.

Eroziunea solului

În prezent, fenomenul eroziune de suprafață constatat prin vizualizare directă are perioadă de stabilitate și acalmie; potențialul de producere, de reactivare este scăzut.

Zone posibil afectate de eroziunea solului - zone situate în teritoriul extravilan și nivel redus în teritoriul intravilan al UAT Tisău.

▪ **cauzele producerii dezastrelor**

Cutremure de pământ

- situarea în zona de influență a focarului seismic cu epicentrul în jud. Vrancea.

Inundații

Cauzele și efectele inundațiilor se raportează la anul 2005, an în care fenomenul a fost identificat ca fiind unic în ultimii 100 de ani.

Conform "RAPORT" (2006) privind efectele inundațiilor și fenomenelor meteorologice periculoase produse în anul 2005, referitor la cauzele producerii inundațiilor se menționează:

- inexistența digurilor de apărare, alte lucrări hidroameliorative;
- căderea unor cantități mari de precipitații (200l/mp), care în perioada de primăvară s-au suprapus peste stratul de zapadă existent conducând la volume ale viiturii excepționale;
- defrișarea pădurilor și efectuarea necorespunzătoare a unor lucrări agrotehnice care facilitează procesele de eroziune și conduc la mărirea coeficientului de scurgere pe versanți și antrenarea unor cantități mari de aluviuni;
- inexistența rigolelor și a șanțurilor de scurgere a apelor pluviale;
- amplasarea unor obiective (case, anexe gospodărești, etc) în zonele inundabile;
- depășirea capacității de transport a secțiunii podurilor și podețelor, atât datorită subdimensionării cât și datorită obturării secțiunilor de scurgere cu materiale lemnoase, deșeuri menajere, depozitate în albiile sau antrenate de pe versanți; nerealizarea de către deținători a lucrărilor pentru asigurarea scurgerii în zona podurilor în conformitate cu prevederile legale.

▪ efectele producerii dezastrelor

Cutremure de pământ - obiective afectate:

- avarii la structurile de rezistență a clădirilor civile (locuințe individuale) neconformate tehnic sau aflate în stadiu avansat de uzură fizică;

Inundații - obiective afectate:

- clădiri amplasate în zone inundabile în lipsa măsurilor de prevenire a fenomenului, neconformate tehnic sau aflate în stadiu avansat de uzură fizică (anexe gospodărești), drumuri locale, podețe, suprafețe teren agricol din intravilan și extravilan.

Obiective aflate în zone de risc la inundații

Conform PLANURI DE APARARE com. Tisău 27.05.2008:

- pârâul Nișcov - Sat Strezeni: 80 gospodării; 6 punți; 3 poduri; 60 ha arabil; 30 ha pășune;

- pârâul Haleș - sat Haleș: 30 gospodării; 1 km DJ 203 G; 1 pod; 2 ha arabil; 1 ha pășune;

- pârâul Tisău - sat Tisău: 40 gospodării; 1 punte; 1 pod; 0,3 ha arabil; 2 ha pășune;

- torent Izvoru Leiculești - Sat Leiculești: 20 gospodării; 1 punte; 1 pod; 10 ha pășune.

Conform constatări directe – anul 2012

- pârâul Haleș - tabăra de copii; sector DJ 203G adiacent;

- torent Nisipoasa - zona de traversare Dj 100H în loc. Grăjdana; locuințe, gospodării;

- pârâu Izvoranu - sector Dc180 la distanța de 200m față de Dj 100H.

Masuri in zone cu riscuri naturale

Factorul de risc „cutremure de pământ”

<p>Diagnoza Stadiul actual al dezvoltării</p>	<p>Analiza factorului de risc</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Identificarea riscului: <ul style="list-style-type: none"> - <u>tipul</u> - după zonarea în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului de proiectare pentru cutremure, $a_g = 0,32g$; - <u>magnitudine/intensitate seismică</u> - zona de intensitate seismică 9_2 pe scara MSK, cu epicentrul în Vrancea, interval mediu de recurență $IMR = 100$ani; 7-7,5 grade Richter cu interval de recurență de 35-40 ani. • Delimitare și ierarhizare areale pe baza hărților de risc Conform PATN - <i>Secțiunea V “Zone de risc natural - cutremure de pământ”</i> - zone de intensitate seismică pe scara MSK și perioada medie de revenire, UAT Tisău se încadrează în zona de intensitate seismică 9_2, cu epicentrul în Vrancea.
<p>Propuneri Reglementări</p>	<p>Acceptare</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Informare cu privire la perioada medie de revenire și inițierea unor măsuri în caz de urgență prin: <ul style="list-style-type: none"> - evaluare/estimare risc/consecințe (pierderi datorate fiecărui eveniment); - întocmire planuri de aparare în vederea unei gestionari eficiente a situațiilor de urgență, respectiv planuri de intervenție, planuri de instiințare-alarmare a populației, planuri de evacuare a populației, asigurarea logistica; - pregătirea populației și a autoritatilor privind responsabilitățile și modul de acțiune în fazele predezastru, dezastru și postdezastru, prin: <ul style="list-style-type: none"> a) informare generală și permanentă/periodică a populației asupra riscului; b) formarea comportamentului preventiv, dezvoltarea culturii de securitate; c) dezvoltarea spiritului civic și de solidaritate în comunitatea locală; d) adoptarea de măsuri proprii pentru reducerea riscurilor asupra familiei, bunurilor, locuinței și anexelor gospodărești; e) respectarea, cunoașterea și aplicarea deciziilor organelor cu atribuții și responsabilități în gestionarea situațiilor de urgență; f) încheierea contractelor de asigurări pentru cazuri de dezastru. • Recomandări cu privire la proiectare și construire antisismică <ul style="list-style-type: none"> - la baza DT pentru construire/intervenții vor fi avute în vedere: <ul style="list-style-type: none"> - asigurarea prin proiectare a unei rigidități structurale suficiente; - concepere sistem de fundare în funcție de concluziile studiului geotehnic - respectare cadru legal privind construirea, exploatarea construcțiilor; - se vor stabili: clasa de importanță a construcției; clase de risc seismic; - măsurile de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente se vor realiza cu respectarea cerințelor de calitate. • Amplasarea și conformarea clădirilor <ul style="list-style-type: none"> - amplasarea și conformarea clădirilor se va face în funcție de concluziile studiului geotehnic elaborat pe amplasament, corelat cu legislația în vigoare; - distanțe impuse cu caracter minimal necesare accesului personalului de intervenție în situație de urgență: <ul style="list-style-type: none"> - distanța dintre construcțiile de pe aceeași parcelă va fi de regulă de 3,00m dar nu mai mică de 1,50m; - distanțele construcțiilor față de aleile carosabile: minim 3,75m; maxim 60m până la intrarea cea mai îndepărtată a construcției noi. - înălțimea construcțiilor se va stabili cu respectarea criteriilor: <ul style="list-style-type: none"> - lățimea strazii între aliniamente - înălțimea (H maxim) admisă în planul fațadei - regimul de aliniere față de aliniament, conform RLU aferent prezent PUG.

- **Sisteme de avertizare cu privire la producerea seismelor**
 - sistem centralizat la nivel național - centru de avertizare seismică.

Factorul de risc „inundații”

<p>Diagnoza Stadiul actual al dezvoltării</p>	<p>Analiza factorului de risc</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Identificarea riscului - <u>definire</u> - risc la inundații (revărsare curs de apă, viituri, torenți); - <u>tipul</u> - de natură hidrologică: inundații pe curs de apă în cazul albiei cu pantă accentuată și lunci înguste (viituri însoțite de procese de eroziune maluri); - <u>obiective aflate în zone de risc la inundații</u> <i>Conform PLANURI DE APARARE com. Tisău 27.05.2008:</i> <ul style="list-style-type: none"> - pârâul Nișcov - Sat Strezeni: 80 gospodării; 6 punți; 3 poduri; 60ha arabil; 30ha pășune; - pârâul Haleș - sat Haleș: 30 gospodării; 1 km DJ 203 G; 1 pod; 2 ha arabil; 1 ha pășune; - pârâul Tisău - sat Tisău: 40 gospodării; 1 punte; 1 pod; 0,3 ha arabil; 2 ha pășune; - torent Izvoru Leiculești - Sat Leiculești: 20 gospodării; 1 punte; 1 pod; 10 ha pășune; <i>Conform constatări directe – anul 2012</i> <ul style="list-style-type: none"> - pârâul Haleș - tabăra de copii; sector DJ 203 G adiacent; - torent Nisipoasa - zona de traversare Dj 100H; locuințe, gospodării; - pârâu Izvoranu – sector Dc180 la distanța de 200m față de Dj 100H. - <u>cauze - naturale</u>: căderea unor cantități importante de precipitații; - <u>antropice</u>: defrișarea pădurilor facilitează procese de eroziune și mărire coeficient de scurgere pe versanți, antrenare cantități mari de aluviuni; amplasare obiective în zone inundabile (case, anexe gospodărești, etc); capacitate redusă de transport a secțiunii podurilor și podețelor, obturare secțiuni de scurgere viituri, materiale lemnoase, deșeuri menajere depozitate în albie sau antrenate de pe versanți; - <u>efecte/obiective afectate</u> - clădiri (anexe gospodărești, locuințe, tabăra de copii - situate în zone viituri), drumuri locale, podețe, teren agricol. • Delimitare, ierarhizare areale pe baza hărților de risc - conform PATN - <i>Secțiunea V “Zone de risc natural – inundații, terenuri afectate de inundații pe cursuri de apă”</i>, teritoriul UAT Tisău este afectat de inundații datorate revărsării unui curs de apă – Nișcov; 				
<p>Propuneri Reglementări</p>	<p>Prevenire</p>	<ul style="list-style-type: none"> - instituire “interdicție temporară de construire” până la elaborare studii de specialitate, fundamentare lucrări de eliminare a riscului, după caz; - stabilire mod de utilizare a terenurilor în funcție de condiții hidrologice și hidrogeologice locale; - instituire condiții de realizare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de inundabilitate (se impun soluții privind sistem constructiv și fundații adecvate pe terenuri sensibile la umezeală; construcțiile ce vor fi amplasate pe parcele expuse la viituri vor avea soclu cu h minim 75cm și trotuare perimetrice construcției; în incinte se vor realiza amenajări privind dirijare și infiltrare controlată a apelor meteorice - terasări, șanțuri, rigole conform reglementare tehnică specifică; pe limitele parcelelor expuse la viituri împrejmuirea va avea soclu cu h minim 75cm); - modernizare drumuri, realizare rigole/șanțuri de scurgere a apelor pluviale; - reabilitare/înlocuire infrastructură tehnico-edilitară afectată de viituri. <table border="1" data-bbox="423 1753 1459 1997"> <tr> <td data-bbox="423 1753 560 1892"> <p>Atenuare eliminare</p> </td> <td data-bbox="560 1753 1459 1892"> <ul style="list-style-type: none"> - promovare programe, studii și proiecte pentru eliminarea cauzelor vizând în special realizare lucrări de îmbunătățiri funciare de apărare împotriva inundațiilor - diguri, baraje, regularizare curs de apa etc.; împădurire zone de formare a viiturilor, a zonelor inundabile; lucrări de stabilizare versanți. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="423 1892 560 1997"> <p>Acceptare</p> </td> <td data-bbox="560 1892 1459 1997"> <ul style="list-style-type: none"> - crearea unei rezerve funciare de utilitate publică; - demolarea fondului construit și reamplasarea lui, după caz, pe rezerva funciară de utilitate publică </td> </tr> </table>	<p>Atenuare eliminare</p>	<ul style="list-style-type: none"> - promovare programe, studii și proiecte pentru eliminarea cauzelor vizând în special realizare lucrări de îmbunătățiri funciare de apărare împotriva inundațiilor - diguri, baraje, regularizare curs de apa etc.; împădurire zone de formare a viiturilor, a zonelor inundabile; lucrări de stabilizare versanți. 	<p>Acceptare</p>	<ul style="list-style-type: none"> - crearea unei rezerve funciare de utilitate publică; - demolarea fondului construit și reamplasarea lui, după caz, pe rezerva funciară de utilitate publică
<p>Atenuare eliminare</p>	<ul style="list-style-type: none"> - promovare programe, studii și proiecte pentru eliminarea cauzelor vizând în special realizare lucrări de îmbunătățiri funciare de apărare împotriva inundațiilor - diguri, baraje, regularizare curs de apa etc.; împădurire zone de formare a viiturilor, a zonelor inundabile; lucrări de stabilizare versanți. 					
<p>Acceptare</p>	<ul style="list-style-type: none"> - crearea unei rezerve funciare de utilitate publică; - demolarea fondului construit și reamplasarea lui, după caz, pe rezerva funciară de utilitate publică 					

Prin prezentul PUG se stabilesc zone de protecție pentru care se instituie restricții, astfel:

- **z.p.a.** zonă de protecție în lungul cursului de apă (L 107 actualizată, anexa 2):

- pentru lățime curs apă sub 10m - lățime zonă de protecție 5,00m de la limita albiei minore
- pentru lățime curs apă 10m ÷ 50m - lățime zonă de protecție 15,00m de la limita albiei minore
- pentru lățime curs apă peste 50m - lățime zonă de protecție 20,00m de la limita albiei minore

◇ Restricții - interdicție temporară de construire până la aplicare măsuri pentru eliminarea factorilor de risc în baza **studiilor de specialitate** specifice, cu excepția amenajărilor/construcțiilor destinate acestui scop.

În cadrul planșelor Reglementări urbanistice aferente PUG, pentru fiecare localitate s-au delimitat zone/terenuri ce necesită măsuri de ameliorare împotriva riscurilor naturale (inundații, eroziune de suprafață) pentru care se instituie interdicție temporară de construire.

Factorul de risc „eroziune”

<p>Diagnoza Stadiul actual al dezvoltării</p>	<p>Analiza factorului de risc</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Identificarea riscului <ul style="list-style-type: none"> - <u>tipul</u> - de natură geomorfologică: eroziune de suprafață, procese de albie; - <u>obiective aflate în zone afectate de eroziune</u>: drumuri locale, podețe, teren agricol din intravilan și extravilan; - <u>cauze - naturale</u>: frecvența pantelor, a versanților cu înclinare apreciabilă; apa provenită din ploi torențiale, din topirea zăpezilor, din pânzele subterane; în condiții de ploi torențiale sunt antrenate cantități mari de aluviuni care provoacă eroziune laterală a albiilor, acumulare ape, materiale, colmatare; <ul style="list-style-type: none"> - <i>antropice</i>: defrișare haotică a pădurilor; efectuare necorespunzătoare a unor lucrări agrotehnice; - <u>efecte/obiective afectate</u> - fenomenul eroziune de suprafață are perioadă de stabilitate și acalmie; potențialul de producere, de reactivare este scăzut; sunt afectate drumuri locale nemodernizate, podețe, albi, terenuri agricole situate în zone de formare a viiturilor, terenuri în pantă; ● Delimitare, ierarhizare areale pe baza hărților de risc <ul style="list-style-type: none"> - fenomenul eroziune de suprafață este constatat prin vizualizare directă; nu este delimitat geografic în hărți de risc sau declarat conform legii.
<p>Propuneri Reglementări</p>	<p>Prevenire</p>	<ul style="list-style-type: none"> - instituire “interdicție temporară de construire” până la eliminarea riscului; - adaptarea corectă a drumurilor de acces, în relație cu curbele de nivel, etc.; - prezervarea pe versanții susceptibili la manifestarea unor asemenea procese, pe cât posibil, a vegetației naturale (pădure și fâneață naturală); - utilizarea unor culturi agricole care protejează versantul (lucernă, trifoi ș.a.); - alternare în centură a diferitelor culturi, paralel cu curbe de nivel; intercalare benzi înierbate cu lățime de 3,60m, între diferitele culturi pe versanți; - executare lucrări agricole, în special arături, paralel cu curbe de nivel (în raport cu lucrările pe direcție deal-vale pierderile de sol sunt de 3ori mai mici); - modernizare drumuri, realizare rigole și șanțuri de scurgere a apelor pluviale; - reconfigurare poduri/podețe la traversare cursuri de apă (asigurare secțiuni de scurgere) - pentru asigurarea controlului apelor pluviale preluate prin scurgere gravitațională, pe terenurile în pantă, la nivelul incintelor se vor realiza lucrări de sistematizare verticală care vor determina reducerea vitezei de scurgere a apei pe versant, dispersarea apelor spre zone verzi și infiltrarea controlată a acestora în sol la nivelul incintei, evitarea stagnărilor de apă și menținerea stabilității solului, diminuându-se până la eliminare spălările de suprafață, posibila eroziune a solului; - extindere sistem de colectare selectivă a deșeurilor în toate localitățile.

	Atenuare eliminare	- promovare programe, studii și proiecte pentru eliminarea cauzelor producerii inundațiilor, vizând în special: realizare lucrări de îmbunătățiri funciare de aparare împotriva inundațiilor (diguri, baraje, regularizare curs de apa etc.; împădurire zone de formare a viiturilor, a zonelor inundabile; lucrări de reîmpădurire a versanților; - amenajare torenți și ameliorare terenuri degradate; - pentru asigurarea controlului apelor pluviale preluate prin scurgere gravitațională, pe terenurile în pantă, la nivelul incintelor se vor realiza lucrări de sistematizare verticală care vor determina reducerea vitezei de scurgere a apei pe versant, dispersarea apelor spre zone verzi și infiltrarea controlată a acestora în sol la nivelul incintei, evitarea stagnărilor de apă și menținerea stabilității solului, diminuându-se până la eliminare spălările de suprafață, posibila eroziune a solului.
	Acceptare	- crearea unei rezerve funciare de utilitate publică; - demolarea fondului construit și reamplasarea lui, după caz, pe rezerva funciară de utilitate publică.

Prin prezentul PUG se stabilesc zone de protecție pentru care se instituie restricții, astfel:

- **z.p.a.** zonă de protecție în lungul cursului de apă (L 107 actualizată, anexa 2):

- pentru lățime curs apă sub 10m - lățime zonă de protecție 5,00m de la limita albiei minore
- pentru lățime curs apă 10m ÷ 50m - lățime zonă de protecție 15,00m de la limita albiei minore
- pentru lățime curs apă peste 50m - lățime zonă de protecție 20,00m de la limita albiei minore

◇ Restricții - interdicție temporară de construire până la aplicare măsuri pentru eliminarea factorilor de risc în baza **studiilor de specialitate** specifice, cu excepția amenajărilor/construcțiilor destinate acestui scop.

- **z.p.i.f.** zona de protecție (zona adiacenta) infrastructură de îmbunătățiri funciare realizabile în perspectivă (Legea nr. 138/2004 îmbunătățiri funciare, republicata)

○ Zona de protecție de-a lungul digurilor:

Înălțimea medie a digului 0,5-2,6-2,5m; 5,0m; >5,0m

- Lățimea zonei de protecție - spre cursul de apă 5,0m; 10,0m; 15,0m

- spre incintă 3,0m; 4,0m; 4,0m

○ Zona de protecție la perdele forestiere de protecție terenuri agricole, plantații antierozionale:

- Lățimea zonei de protecție: a) împrejmuite – 1,0m de la împrejmuire

b) neîmprejmuite – 3,0m de la ultimul rând al perdelei/plantației.

◇ Restricții - interdicție definitivă de construire, cu excepția amenajărilor/construcțiilor destinate acestui scop (servitute de utilitate publică).

În cadrul planșelor Reglementări urbanistice aferente PUG, pentru fiecare localitate s-au delimitat zone/terenuri ce necesită măsuri de ameliorare împotriva riscurilor naturale (inundații, eroziune de suprafață) pentru care se instituie interdicție temporară de construire.

2.1.8. Flora și fauna

Pădurile alcătuiesc 70% din suprafața comunei, predominant de foioase (fag urmat de stejar, gorun, frasin, carpen, tei, plop, jugastru), cu rol important privind volumul de masă lemnoasă, flora și fauna caracteristice acestei zone.

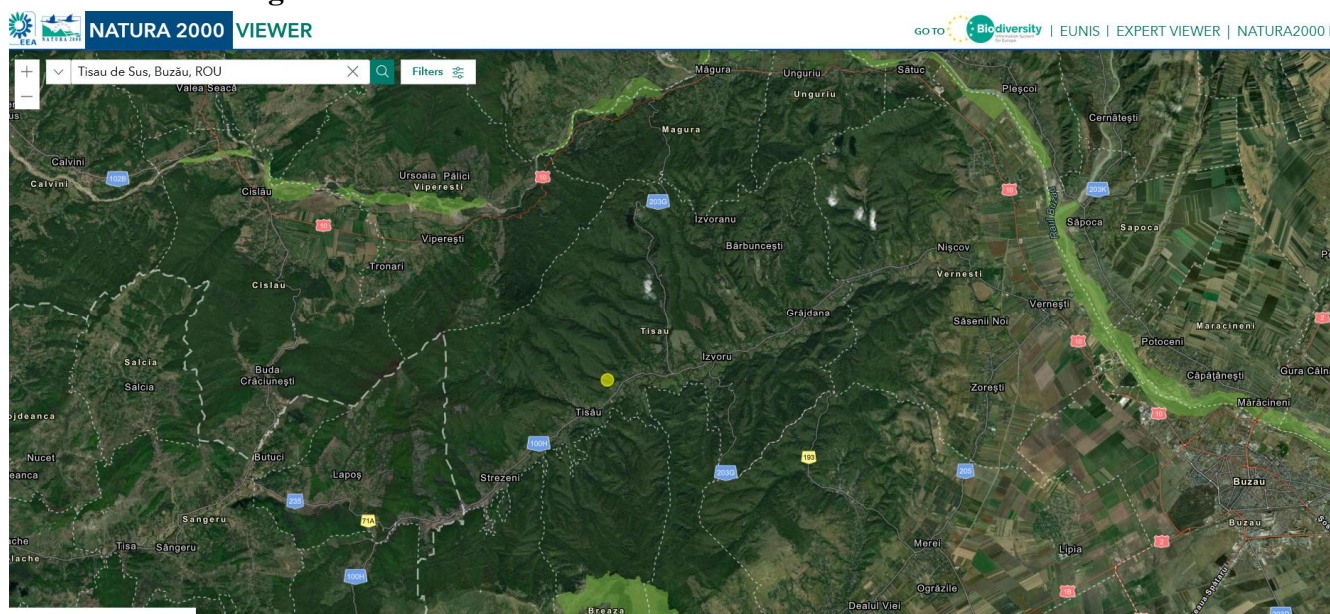
Flora și fauna sălbatică

Specii existente pe raza comunei Tisău, înscrise în “Cartea Roșie a plantelor vasculare din România” editata de Academia Română în anul 2009:

- Paeonia mascula, subsp. Triternata, întâlnită în zona Mănastirea Ciolanu, Valea Nișcovului;

Specii de floră ocrotite pe raza județului Buzău pe baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 13 din 1995 - Papucul doamnei (*Cypripedium calceosus*)- Valea Nișcovului. **Fauna** - Fauna este reprezentată de animale ca: iepure, lup, vulpe, veveriță, mistreț, viezure, căprioară, cerb, pisică sălbatică, păsări ca: graur, mierlă, ciocănitoare, cuc, bufniță etc.

Pe teritoriul administrativ al comunei Tisau, nu se regasesc zone naturale protejate in cadrul rețelei ecologice Natura 2000.



2.1.9. Zona destinata spatiilor verzi si sport

În conformitate cu Legea Spațiilor Verzi (Legea nr. 24/2007, cu modificările și completările ulterioare), spațiile verzi se compun din:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 - grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 - cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 - baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement;
- g) pepiniere.

Conform Legii nr. 47/19.03.2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților se urmărește asigurarea unei suprafețe de minim 26 m² de spațiu verde pe cap de locuitor.

Pe teritoriul intravilan al com. Tisău **nu** există terenuri amenajate ca "spatii verzi publice cu acces nelimitat" - parcuri, grădini, cu excepția unui scuar minimal; **nu** sunt amenajate „zone de afluență

publică consacrate” special amenajate pentru activități de picnic. Pe teritoriul intravilan al com. Tisău **nu** există terenuri amenajate ca “spatii verzi publice cu acces nelimitat” - parcuri, grădini, cu excepția unui scuar minimal; **nu** sunt amenajate „**zone de afluență publică consacrate**” special amenajate pentru activități de picnic organizate și administrate în acest scop de către autoritățile administrației publice locale.

În prezent există zone utilizate în acest scop, zone ce constituie amplasamente situate la Dj 203G, în zonă limitrofă pădurilor, reprezentând terenuri proprietate privată a agenților economici cu capital privat, în care publicul (de regulă locuitorii din zone urbane) are acces și obișnuiește să petreacă ocazional timpul liber „la iarbă verde” prin campare de scurtă durată (câteva ore, în special la sfârșit de săptămână), cu scop accentuat de destindere, relaxare în aer liber, explorare locuri în natură cu aglomerări reduse. Amplasamentele constituie terenuri cu înierbări naturale, grupări de arbori și arbuști dezvoltate natural.

Comuna Tisau are asigurată o suprafață de 13,89 ha de spații verzi reprezentând 29,53 mp/cap de locuitor (4704 locuitori).

Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori stramutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, persoanele fizice au următoarele obligații:

- a) să nu arunce niciun fel de deseuri pe teritoriul spațiilor verzi;
- b) să respecte regulile de apărare împotriva incendiilor pe spațiile verzi;
- c) să nu producă taieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului, distrugeri ale musuroaielor naturale, cuiburilor de pasări și adaposturilor de animale, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile verzi;
- d) să nu ocupe cu construcții provizorii sau permanente zonele inventariate ca spații verzi.

Persoanele juridice, indiferent de tipul de proprietate, au următoarele obligații:

- a) să asigure integritatea, refacerea și îngrijirea spațiilor verzi aflate în proprietatea lor;
- b) să contribuie, prin crearea de spații verzi, la prevenirea alunecărilor de teren, combaterea salinizării și inlăstînirii prin lucrări de drenaj și lucrări de combatere a eroziunii solului pe baza avizelor și a acordurilor autorității centrale pentru protecția mediului și gospodărirea apelor;
- c) să coopereze cu autoritățile teritoriale și centrale pentru protecția mediului, cu cele ale autorității centrale pentru amenajarea teritoriului și cu autoritățile administrației publice locale la toate lucrările preconizate în spațiile verzi și să facă propuneri pentru îmbunătățirea amenajării acestora;
- d) să nu diminueze suprafețele inventariate ca zone verzi.

Prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

- a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;

e) identificarea zonelor deficitare si realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite cu vegetatie;

f) extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi, prin includerea in categoria spatiilor verzi publice a terenurilor cu potential ecologic sau sociocultural.

Trebuie avut in vedere ca persoanele juridice care concesioneaza terenuri pentru constructia si amplasarea in spatiile verzi a obiectivelor pentru activitati economice si socioculturale sunt obligate sa obtina avizele, acordurile si autorizatiile prevazute de legislatia in vigoare. Locul de amplasare a obiectivelor, suprafata terenurilor si conditiile de desfasurare a activitatii ulterioare se determina in baza unor proiecte de specialitate, de amenajare a teritoriului si urbanism, avizate si aprobate conform legii, cu obligativitatea ca suprafetele cumulate ale acestor constructii sa nu ocupe mai mult de 10% din suprafata spatiului verde respectiv.

Conform legii 54/2012 privind desfasurarea activitatilor de picnic, primaria va declara printr-o hotarare de Consiliu Local zonele care vor deservi pentru activitatile de picnic, zone care vor fi introduse in intravilanul comunei.

PROPUNERI PENTRU RESPECTAREA LEGII 54/2012 privind desfasurarea activitatilor de picnic .

Amenajarea locului pentru picnic, conform noilor norme Legea 54/2012, se face in urmatoarele conditii:

- Stabilirea punctului (punctelor) de picnic se va face numai cu avizul Consiliului Local;
- Locurile propuse nu vor afecta vegetatia valoroasa din zona;
- Amenajarea unor zone cu mobilier si dotari specifice activitatii de picnic;
- Luare de masuri drastice pentru cei ce degradeaza calitatile cadrului natural, prevederea de containere pentru colectarea deseurilor de tip menajer;
- Stabilirea unor locuri de parcare si asigurarea accesului fara afectarea circulatiei principale;
- Luarea de masuri pentru prevenirea si evitarea unor eventuale incendii;
- Asigurarea unei echipari edilitare: puncte de apa tip cismea, cabine WC ecologice.

2.1.10. Factorul antropic. Populatia.

Studiile demografice realizate prin strategiile de dezvoltare, la nivelul comunei Tisau au aratat structura si problemele privind populatia si forta de munca din comuna Tisau.

Evoluția numerică a populației UAT Tisău în perioada 1992 – 2011

Perioade de timp	Anul 1992	Anul 1998	Anul 2002	Anul 2011
Populația UAT Tisău	5.452	5.271	5.218	4.704

Sursa: Direcția de statistica Buzău; INS recensământu pop. 2011

Pondere localităților privind numărul de locuitori perioada 2002- 2011

Nr. Grup ă	Grupe de mărime	Număr localități		Proc. % UAT	
		2002	2011	2002	2011
I	Localități cu max. 250 locuitori	4	4	10,88	10,48
II	Localități cu 251 - 500 locuitori	2	2	14,90	15,62
III	Localități cu 501 - 1000 locuitori	4	5	54,67	73,90
IV	Localități cu minim 1000 locuitori	1	---	19,55	---

Evoluția numerică a populației pe localități în perioada 2002 - 2011

Rețeaua de localități/grupa		Anul 2002	Anul 2011
Grupa III	Grajdana	1020	933
	Tisau	830	702
	Hales	676	609
	Strezeni	682	600
	Valea Sălciilor	665	630

Rețeaua de localități/grupa		Anul 2002	Anul 2011
Grupa II	Padureni	473	450
	Izvoru	304	282

Rețeaua de localități/grupa		Anul 2002	Anul 2011
Grupa I	Barbuncesti	116	106
	Izvoranu	188	149
	Leiculesti	208	199
	Salcia	56	44

Sursa: Direcția de statistica Buzău; INS recensământu pop. 2011

Elemente demografice și sociale (2008-2018)

(sursa: Structura socio-demografică - studiu de fundamentare PATJ Buzău - prelucrarea datelor INS 2018)

a) Natalitatea

Rata medie a natalității - 6,01÷8‰ (rata medie județeană - 8,1‰).

Cele mai scăzute valori ale natalității se înregistrează în satele mici, grupa I, în care predomină migrația și fenomenul îmbătrânire.

b) Mortalitatea

Rata medie a mortalității - 15,01÷20‰ (rata medie județeană - 13,66‰).

Mortalitatea se datorează în principal fenomenului de îmbătrânire a populației.

c) Sporul natural

Bilanțul natural al populației (diferența între rata natalit. și a mortalit.) - încadrare în marja de minus 10÷minus 15‰ (media județeană - minus 5,57‰).

Rata de creștere naturală (intensitatea creșterii/descreșterii populației din cauza unui surplus sau a unui deficit de nașteri față de decese) - încadrare în marja de minus 1,01÷minus 1,5% (media județeană - minus 0,55%).

Sporul natural redus se datorează ratei mari privind fenomenul de îmbătrânire și natalitate scăzută, migrația populației de vârstă tânără.

d) Migrația

Rata medie a sosirilor - 10,01÷15‰ (la nivelul jud. Buzău - în medie 14,7‰).

Rata medie a plecărilor - sub 15‰ (la nivelul jud. Buzău - în medie 16,36‰).

Bilanț migratoriu mediu - 0,01÷5‰ (la nivelul jud. Buzău - minus 1,66‰).

Tendința de diminuare a efectului migrației este influențată de atractivitatea accentuată privind stabilirea în teritoriu a persoanelor dinafara com. Tisău (vârstă medie și tânără).

e) **Comporatamentul demografic**

Indicele de potential demografic (relația dintre nr. pers. feminine cu vârste cuprinse între 15-49 de ani și nr.total al acestora) - $40,01 \div 45\%$ (la nivelul jud. Buzău - în medie 46,12%).

f) **Ritmul mediu anual de creștere al populației**

Ritmul mediu anual de creștere al populației - minus 0,01 ÷ minus 1% (la nivelul jud. Buzău – minus 0,59%).

Caracteristica - declin demografic pronunțat; poate constitui în timp premisa unei vulnerabilități demografice ridicate.

Structura pe grupe mari de vârstă - dominant 15 ÷ 64 ani, pondere medie 65 ani și peste, pondere minima 0 ÷ 14 ani.

Indicele de îmbătrânire demografică (populația în vârstă de 65 de ani și peste raportată la populația cu vârste cuprinse între 0 și 14 ani) - $150,01 \div 200\%$ (la nivelul jud. Buzău – valori de peste 100%).

Caracteristica - fenomen de îmbatrânire demografică.

Evoluția indicelui de îmbătrânire demografică - peste 25%.

Caracteristica - tendița de îmbatrânire demografică, cu ritm încetinit de creștere sau de scadere.

Rata de dependență demografică (“presiune” exercitată de tineri și de batrâni asupra adulților/populației în vârstă de munca) - sub 50%.

Scadere datorată, în principal, reducerii grupei de vârstă 0-14 ani.

g) **Structura pe sexe**

Indicele de masculinitate (nr. de bărbați raportat la 100 de femei) - peste 100%.

h) **Structura populației după nivelul de instruire**

Predominant învățământ liceal, urmat de învățământ primar, gimnazial, profesional, postliceal, învățământ superior, fără școală absolvită.

i) **Sănătatea (starea de sănătate, infrastructura sanitară, servicii sanitare)**

Rata mortalității infantile (rata medie multianuală) - $10,01 \div 15\%$ (la nivelul județului Buzau - 12,23‰).

Asigurare personal medical calificat (nr. medici/1000 locuitori) - $0,1 \div 0,5\%$.

Cămine pentru persoane vârstnice, licentiate - 2 unități cu capital privat (Asociația Încredere, Speranța, Înțeleger).

Populația nu are acces în mod regulat la servicii medicale din cauza lipsei unui personal medical permanent și a costurilor mari pentru medicamente și transport.

j) **Vulnerabilități demografice**

Indicele de vulnerabilitate demografică - peste 20.

Caracteristică - vulnerabilitate demografică ridicată.

k) **Rata navetismului**

Navetismul în interes de serviciu - $15\% \div 30\%$.

Impactul asupra pieței muncii

- *impact negativ* - natalitatea scăzută, îmbătrânirea populației, tendința persoanelor de vârstă tânără de accesare a locurilor de muncă în alte zone determină diminuarea capitalului uman în localitățile cu maxim 250 locuitori (grupa I);

- migrația persoanelor de vârstă medie și tinere către spațiul comunitar determină diminuarea capitalului uman pe perioadă nedeterminată;

- *impact pozitiv* - categoria persoanelor disponibilizate din domeniul industrial urban constituie capital uman disponibil sau, parțial, încadrat în categoria „populație activă ocupată” prin formele de activități abordate în sistem privat, domeniul preponderent fiind comerțul;

- tendința de diminuare a migrației, influențată de atractivitatea accentuată privind stabilirea în teritoriu a persoanelor dinafara UAT Tisău (familii de vârstă medie și tânără), poate constitui aport suplimentar de capital uman.

2.2. Evoluția probabila a calitatii mediului in situatia neimplementarii PUG

Prin analiza situatiei existente privind starea mediului, situatia socio-economica s-au identificat o serie de aspecte privind evoluția probabila a componentelor de mediu (apa, aer, sol, biodiversitate) in situatia neimplementarii obiectivelor propuse prin PUG.

S-a avut in vedere faptul ca un P.U.G. creeaza un cadru pentru modernizarea si dezvoltarea zonei prin mijloace specifice. Un astfel de plan poate genera presiuni asupra unor componente de mediu, iar pe de alta parte poate solutiona prin mijloace urbanistice anumite probleme de mediu existente.

In continuare este prezentata sub forma tabelara evoluția factorilor de mediu :apa, aer, sol, biodiversitate , sanatatea populatiei, peisaj, mediu social si economic , in situatia neimplementarii PUG al comunei Tisau, judetul Buzau.

Factor de mediu	Aspect identificat	Propuneri PUG	Efecte in cazul neimplementarii
Apa	Alimentarea cu apa potabila in sistem centralizat nu acopera toate localitatile comunei. Inexistenta unui sistem centralizat de colectare a apelor uzate care sa fie tratate in cadrul unei statii de epurare. Colectarea apelor meteorice nu este asigurata prin rigole pe intreg teritoriul comunei .	-Extinderea sistemului de alimentare cu apa si infiintare a sistemului de canalizare prevazut cu statie de epurare. - Modernizarea si amenajarea trotuarelor a rigolelor de scurgere a apelor pluviale la strazi;	Neimplementarea PUG al comunei va conduce la degradarea calitatii apelor de suprafata si subterane din cauza lipsei sistemului centralizat de evacuare si tratare a apelor uzate.
Aer	Infrastructura rutiera necorespunzatoare calitativ; Inexistenta alimentarii cu gaze naturale pentru incalzirea locuintelor populatiei.	-repararea, reabilitarea, modernizarea drumurilor locale (DC 180, drumuri de legatura intre sate propuse spre clasificare ca drumuri comunale), asigurarea fluentei circulatiei; -realizarea, reabilitarea sau modernizarea podurilor si podetelor in zonele de traversare a cursurilor de apa, a viiturilor; - amenajarea rigolelor de scurgere a apelor pluviale la strazi; - modernizare intersectii DJ 100 H si DJ 203 G in zona de conexiune cu DN 10; - rezervare teren pentru traficul de perspectivă corelat cu profilul transversal specific categoriei de drum, instituire interdicție definitivă de construire pe terenuri rezervate pentru dezvoltarea în perspectivă a drumurilor; -realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale	In situatia neimplementarii prevederilor PUG evolutia calitatii aerului va fi normala, nu vor aparea modificari; prin lucrarile de reabilitare a drumurilor va scade consumul de combustibil implicit emisiile de poluanti in atmosfera. Prin utilizarea gazelor naturale ca agent termic se vor reduce emisiile de gaze de ardere in atmosfera.
Sol	Necesitatea infiintarii sistemului centralizat de canalizare prevazut cu statie de epurare. Existenta unor zone cu potential de risc la inundatii	Infiintarea sistemului de canalizare prevazut cu statie de epurare. Lucrari hidrotehnice si de aparare contra inundatiilor, eroziunii versantilor Gestionarea corespunzatoare a deseurilor la nivelul comunei.	Neimplementarea PUG va conduce la degradarea solului datorita deversarii necontrolate de ape uzate menajere; risc de inundatii, eroziuni ale solului provocate de scurgeri de apa de pe versanti; datorita managementui defectuos al deseurilor, exploatarii necorespunzatoare a foselor existente.

Sanatatea populatiei	Inexistenta unui sistem centralizat de alimentare cu apa care sa acopere intreaga comuna; inexistenta unui sistem centralizat de colectare a apelor uzate care sa fie tratate in cadrul unei statii de epurare;	Extinderea sistemului de alimentare cu apa si infiintare a sistemului de canalizare prevazut cu statie de epurare. - Modernizarea si amenajarea trotuarelor a rigolelor de scurgere a apelor pluviale la strazi;	Neimplementarea PUG va avea o influenta negativa asupra populatiei, datorita lipsei dotarilor corespunzatoare de utilitate publica.
Biodiversitate	Pe teritoriul administrativ al comunei Tisau, nu se regasesc zone naturale protejate in cadrul retelei ecologice Natura 2000.	-	-
Patrimoniul arhitectonic, arheologic si cultural	Conform Listei monumentelor istorice, anexată Ordinului Ministrului Culturii nr. 2828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, în comuna Tisau se regăsesc un numar de 17 monumente istorice si au fost inscrise in LMI/RAN un numar de 4 situri arheologice.	Prezentul PUG propune includerea în intravilanul UAT Tisău a următoarelor construcții și ansambluri clasate ca monument istoric în LMI 2015: - Biserica „Schimbarea la Față”, sat Haleș (Schitului Cetățuia) – cod LMI BZ-II-m-B-02408; - Mănăstirea Ciolanu, sat Haleș (ansamblu) – cod LMI BZ-II-a-B-02409. În cadrul Studiului istoric sunt prezentate fișe analitice minimale de inventariere pentru fiecare obiectiv, inclusiv tabele cu coordonate stereo 70 aferente. Pentru aplicarea prevederilor legale și a recomandărilor din Studiul istoric privind protejarea monumentelor istorice, prin prezentul PUG se delimitează prin UTR-uri specifice teritoriilor aferente monumentelor istorice, se instituie interdicție temporară de construire pe toată suprafața zonei construite protejate aferente fiecărui monument. Pentru aplicarea prevederilor legale și a recomandărilor din Studiul arheologic privind protejarea și conservarea siturilor arheologice, prin prezentul PUG se evidențiază limitele siturilor arheologice și limitele de protecție ale acestora, se	Neimplementarea PUG și a măsurilor propuse pentru instituirea zonelor de protecție va conduce la degradarea stării de conservare și la distrugerea monumentelor istorice și a siturilor arheologice .

		<p>instituie regim de protecție necesar conservării siturilor reperate, în condițiile specificate în cadrul Studiului arheologic.</p> <p>Intervenții propuse - completarea și corectarea informațiilor cuprinse în LMI și RAN, corelat cu prevederile Studiului arheologic.</p>	
Peisaj	<p>Introducerea in intravilan a unei suprafete de 486,565 ha repartizata in cea mai mare parte zonei pentru locuinte; zona destinata spatiilor verzi cuprinsa in intravilan se va mari cu 26,28 ha .</p>	<p>Suprafata introdusa in intravilan va ramane in continuare in circuitul agricol pana la emiterea autorizatiilor de construire pe amplasamentele respective;</p> <p>Se va asigura suprafata minima de 26 mp spatiu verde pe cap de locuitor.</p>	<p>In cazul neimplementarii PUG spatiile verzi vor fi in continuare neamenajate, se va construi fara a respecta regulamentul de urbanism local.</p>
Mediu social si economic	<p>Infrastructura rutiera necorespunzatoare calitativ;</p> <p>Neacoperirea cu servicii de utilitate publica;</p> <p>Introducerea in intravilan a unei suprafete de 486,565 ha.</p>	<p>Consolidarea si refacerea infrastructurii rutiere;</p> <p>Extinderea sistemului de alimentare cu apa si realizarea unui sistem de canalizare dotat cu statie de epurare.</p> <p>Modernizarea, extinderea retelei de iluminat public, alimentarea cu energie electrica a noilor zone atrase in intravilan.</p> <p>Asigurarea unui sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale.</p>	<p>Neimplementarea PUG ar putea conduce la diminuarea standardului de viata al cetatenilor din localitate.</p>

CAPITOLUL 3

CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA

In capitolul anterior au fost prezentate conditiile naturale cu rol de fond in evaluarea impactului in arealul analizat, urmand ca in acest capitol sa identifice principalele surse de impact cu scopul determinarii gradului de afectare a componentelor naturale in functie de activitatile ce se vor desfasura pe teritoriul analizat.

Din analiza obiectivelor prevazute in Planul Urbanistic General al comunei Tisau, se poate aprecia ca toate propunerile sunt in corelare cu prevederile legislatiei sectoriale (sanatate, transport, etc.) si cu prevederile legislatiei in domeniul protectiei mediului si nu aduc atingere acestuia. Se apreciaza ca impactul asupra mediului se va resimti numai la nivel local si in imediata vecinatate a acestuia datorita lucrarilor de constructii ce se vor efectua si care implica amenajarea unor organizari de santier, realizarii constructiilor.

Aplicarea masurilor prevazute in PUG limiteaza fenomenele de poluare si asigura baza dezvoltarii durabile a comunei.

Inexistenta unor retele de canalizare care sa acopere intreaga comuna, folosirea fertilizantilor in agricultura, surse de apa (fantani) incorect construite si amplasate, lipsite de protectie sanitara, ce pot determina prin spalari, scurgeri neorganizate si infiltratii de ape meteorice, impurificari ale apelor de suprafata si mai ales a celor subterane cu substante chimice si bacteriologice peste limite admise reprezinta o serie de factori care prin problemele ce le ridica, pot influenta la nivel punctual sau zonal starea calitatii factorilor de mediu.

3.1 Aer

Calitatea aerului

Din punctul de vedere a calitatii aerului se poate aprecia ca aceasta este "buna". Nu sunt surse majore de poluare a aerului. Avand in vedere specificul localitatilor, capacitatile productive industriale si ocupatia majoritatii populatiei, in principal in sectorul agricol, principalele surse antropice de poluare a aerului care pot fi luate in considerare sunt:

- arderea combustibililor solizi in surse stationare, respectiv in locuintele si dotarile edilitare, este raspunzatoare de incarcarea atmosferei cu un complex de poluanti gazosi si solizi (SO₂, NO, CO, CO₂, pulberi).
- surse mobile circulatia auto generatoare de oxizi de carbon, oxizi de sulf si oxizi de azot;
- activitatile de crestere a pasarilor si animalelor in gospodariile populatiei, de la care se emana amoniac si metan prin fermentarea dejectiilor.
- depozitarile necontrolate de deseuri, generatoare de oxizi de carbon si metan;
- activitatile economice ce se desfasoara pe amplasamentul comunei sunt reprezentate de: comert, prestari servicii, constructii, agricultura, servicii transport.

Din punct de vedere a protectiei mediului activitatile cu impact asupra mediului sunt reglementate prin autorizatii de mediu conform Ordinului 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizatiei de mediu.

Conform autorizatiilor de mediu emise ,poluantii principali asociati acestor surse trebuie sa

se încadrează în limitele impuse de STAS 12574/1998 – Aer din zonele protejate și Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Amplasarea mică a activităților desfășurate în comună a determinat ca în Ordinul nr. 1269/2008 privind încadrarea localităților în cadrul Regiunii 2, comuna Tisau din județul Buzău să fie încadrată în lista 3 – unde nivelurile concentrațiilor unuia sau mai multor poluanți sunt mai mici decât valoarea limită:

- pentru pulberi în suspensie PM10 se încadrează în sublista 3.1 – Zonele unde nivelurile concentrațiilor unuia sau mai multor poluanți sunt mai mici decât valoarea-limită, dar se situează între aceasta și pragul superior de evaluare

- pentru poluanții SO₂, NO și NO_x, Pb, CO și benzen se încadrează în sublista 3.3-Zonele unde nivelurile concentrațiilor unuia sau mai multor poluanți sunt mai mici decât valoarea limită, dar nu depășesc pragul inferior de evaluare

Evaluarea calității aerului s-a realizat pe baza inventarelor de emisii locale, a informațiilor furnizate pentru anul 2006 și a datelor meteorologice, utilizându-se modele matematice pentru dispersia poluanților emiși în atmosferă.

3.2. Apa

Între apele uzate neepurate și mediul înconjurător în care acestea sunt deversate se stabilește o relație bilaterală: prin impuritățile pe care le conțin, apele uzate acționează asupra receptorului, de cele mai multe ori în sens negativ, iar acesta la rândul său, contribuie la înlăturarea poluanților, prin procese de autoepurare.

Apele uzate acționează asupra receptorului prin următoarele acțiuni:

- modificarea calitatilor fizice, prin schimbarea culorii, temperaturii, conductibilitatii electrice, radioactivitatii, prin formarea depunerilor de fund, de spuma sau de pelicule plutitoare;
- modificarea calitatilor organoleptice;
- modificarea calitatilor chimice prin schimbarea reactiei apei (pH-ului), cresterea continutului de substante toxice, schimbarea duritatii, reducerea cantitatii de oxigen datorita substantelor organice din apele uzate;

Factorii de mediu, apa, aerul, solul au capacitatea de autoepurare, însă numai pentru o încărcare limitată cu poluanți. Pentru păstrarea calității apelor și implicit a sănătății populației și vietuitoarelor se impune ca înainte de deversarea în sursele de apă a apelor uzate aceste să fie epurate astfel încât să se încadreze în limitele impuse prin norme.

Calitatea apelor de suprafață, freatice și de adâncime, de pe raza comunei este afectată de poluanții proveniți de la apele uzate menajere, de la fose și de la puturile absorbante.

Deși fenomenul de autoepurare al apelor de suprafață este prezent prin efectul direct al radiației ultraviolete și prin filtrele naturale, pentru eliminarea acestei situații, se impune executarea canalizării în toate subunitățile teritoriale ale comunei Tisau și epurarea apei reziduale menajere.

Restituirea apelor uzate încărcate cu impurități (suspensii solide, substanțe organice biodegradabile de origine animală sau vegetală, substanțe organice de sinteză, pesticide, etc.) constituie o **grava agresiune** asupra mediului în general și asupra apelor de suprafață și subterane în special.

Tipurile de ape uzate rezultate ca urmare a studierii situației existente intra în categoriile: 146

- ⇒ ape uzate menajere care prezinta incarcari:
 - din gospodarii individuale: materii in suspensie, detergenti, substante extractibile in eter de petrol, substate organice;
 - din activitatile desfasurate la cabinetul medical rezulta poluanti specifici: cloruri, azot total, fosfor total, potasiu, substante organice, suspensii, metale, microorganisme, detergenti, virusuri;
- ⇒ ape meteorice:
 - apele meteorice directe prezinta incarcare cu azot, fosfor, suspensii si substante organice (CBO₅, CCOCr);
 - apele de scurgere colectate din zona locuita in special de pe zona carosabila si de pe acoperisuri, ce pot fi incarcate cu substante organice, COT, suspensii, extractibile cu solventi organici, nitriti, nitrati, produse petroliere;

Surse aleatorii cu caracter intermitent sunt tributare mai ales activitatii de aplicare a ingrasamintelor chimice pe terenurile agricole.

Deasemena , calitatea apelor subterane , poate fi afectata prin infiltratii de substante organice sau chimice provenite din depozitarile necorespunzatoare de deseuri menajere si dejectii zootehnice , din substantele fertilizante si de combatere a daunatorilor utilizate in agricultura, din fosele septice ale populatiei in sate. La aceste cauze se mai adauga existenta unor surse de aprovizionare cu apa (izvoare, fantani) necorespunzatoare igienico-sanitar (fara perimetre de protectie, inadecvat construite). Apele uzate menajere incarcate cu substante organice si chimice, infiltratiile provenite de la closete si grajduri pot ajunge in stratul acvifer, ceea ce poate influenta negativ calitatea surselor cu apa potabila.

Propuneri de dezvoltare

○ Lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG

Pentru a se asigura protectia terenurilor de orice fel si a oricaror categorii de constructii fata de inundatii, pentru eliminarea proceselor de albire, pentru prevenirea eroziunii solului se propun lucrări de îmbunătățiri funciare, respectiv:

- îndiguiri si regularizari ale cursurilor de apa prin care se asigura, în principal, protectia terenurilor si a oricaror categorii de constructii împotriva inundatiilor, a surselor locale de apa si emisarilor pentru scurgerea apelor (realizare diguri, baraje, gabioane, lucrări de regularizare curs de apa pe sectoare ale **pârâului Nișcov**; realizare lucrări de regularizare curs de apa **pârâu Haleș** în zona tabăra de copii);

- combaterea eroziunii solului, prin care se previn, se diminueaza sau se opresc procesele de degradare a terenurilor (lucrari pentru protectia solului, regularizarea scurgerii apei pe versanti, stingerea formatiunilor torentiale);

- perdele forestiere de protectie a terenurilor agricole si plantatii pentru combaterea eroziunii solului;

- tehnici pedoameliorative pe terenuri neproductive (lucrari de nivelare-modelare, de scarificare, rigole si santuri de scurgere a apei, în scopul valorificarii terenurilor).

În zonele de protectie infrastructură de îmbunatatiri funciare sunt necesare:

- împădurirea zonelor de formare a viiturilor, a zonelor inundabile;
- realizare perdele forestiere de protectie a terenurilor agricole;

- plantatii pentru combaterea eroziunii solului.

Proiectarea, executarea si exploatarea amenajarilor de îmbunatatiri funciare se fac în corelare cu toate lucrarile de gospodarire a apelor, hidroenergetice, silvice, de gestionare a căilor de comunicatie, în acord cu interesele proprietarilor de terenuri si cu documentatiile de urbanism si de amenajare a teritoriului, tinand seama de cerintele de protectie a mediului.

o **Lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor, eroziunii versanților etc.**

Pentru a se asigura protectia terenurilor si a oricaror categorii de constructii împotriva inundațiilor, a surselor locale de apa si a emisarilor pentru scurgerea apelor, se propun:

- lucrări de îmbunătățiri funciare de aparare împotriva inundațiilor (diguri, baraje, gabioane pe sectoare ale **pârâului Nișcov**, conform evidențiere în planșe reglementări urbanistice; regularizare curs de apa pe sectoare ale **pârâului Nișcov**, sector **pârâu Haleș** în zona tabăra de copii, **torent Nisipoasa** în zona de traversare Dj 100H, sector **pârâu Izvoranu** în zona Dc180 la distanța de 200m față de intersecție cu Dj 100H, reprezentând zone cu potențial de risc la inundații);

- amenajare spații verzi din categoria: plantatii realizate în lungul cursurilor de apa, al caror rol principal este de protectie a acestora (plantări de vegetație lemnoasă, perdele antierozionale și filtrante); fâșii plantate pentru prevenirea riscurilor naturale (împădurirea zonelor de formare a viiturilor, a zonelor inundabile); fâșii plantate în zone de protectie infrastructură de îmbunatatiri funciare propuse; perdele forestiere de protectie a terenurilor agricole si plantatii pentru combaterea eroziunii solului.

o **Lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă**

Lucrări necesare pentru realizare surse calitative de apă - *ape de suprafață curgătoare permanente*

În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere al apelor, în zonele de protecție (pentru albia minoră a cursurilor de apă; suprafețele ocupate de lucrări de amenajare sau de consolidare a albiilor minore, de canale și derivații de debite la capacitatea maximă de transport a acestora, precum și de alte construcții hidrotehnice realizate pe ape; pentru lucrări de apărare împotriva inundațiilor; instalații hidrometrice) se vor realiza plantări de vegetație lemnoasă, perdele antierozionale și filtrante în zonele de protecție sau în albiile majore, vor fi realizate intervenții privind lucrări de întreținere, regenerare, extindere a fâșiilor de protecție.

Lucrări necesare pentru realizare surse calitative de apă - *ape minerale*

Lucrările de modernizare a drumului în zona de influență a surselor de ape minerale vor avea în vedere configurarea profilului cu elemente specifice (șanțuri, rigole) dimensionate pentru preluarea debitului permanent al apei.

În scopul prevenirii pericolului de alterare a calitatii surselor de apa, în jurul surselor de ape minerale naturale se instituie „zone de protectie sanitara” si se propun perimetre de protectie hidrogeologica (arealul dintre domeniile de alimentare si de descarcare la suprafata si/sau în subteran a apelor subterane prin izvoare, drenuri si foraje si are rolul de a asigura protectia fata de substante poluante greu degradabile sau nedegradabile si regenerarea debitului prelevat prin lucrarile de captare).

Regimul apelor minerale va fi reglementat prin lege specială.

Până la instituire regim de exploatare și valorificare a surselor de ape minerale naturale, 148

(captari noi utilizate pentru cura interna sau pentru îmbuteliere) după caz, se propune:

- instituire „zonă de protecție sanitară cu regim sever” (minim 50m amonte și 20m lateral, de o parte și de alta a captarii - cișmea publică);

- instituire „zona de protecție cu regim de restricție în teritoriul din jurul zonei de protecție sanitara cu regim sever” (minim 10,00m lățime).

Zona de protecție sanitara cu regim sever se va împrejmui și se va marca prin placute avertizoare; înălțimea și tipul împrejuririi, marcajele și distanța între acestea se stabilesc astfel încât să fie oprit accesul populației, animalelor și utilajelor de orice fel.

Limitele zonei de protecție sanitara cu regim de restricție vor fi marcate de către detinatorul sau operatorul captarii prin borne sau semne vizibile, cu mențiunea: „*zona de protecție sanitara*”. Tipul și înălțimea marcajelor, precum și distanța dintre ele se stabilesc de către detinatorul sau operatorul captarii, de comun acord cu autoritatea de gospodărire a apelor.

Marcajele se amplasează pe teren de către detinatorul sau operatorul captarii, împreună cu reprezentanții consiliului local și cu detinatorii terenurilor.

Dimensoinarea pentru captările de izvoare, pentru drenuri și pentru forajele la freatic necesită o analiză detaliată a situației hidrogeologice, având în vedere aria de regenerare a resurselor de apă exploatare.

Pentru valorificarea resurselor de ape minerale este necesară declanșarea studiilor de specialitate pentru a se stabili modalitatea de exploatare și de utilizare a acestora, tipul de tehnologie ce va fi utilizată în sistemul de prelucrare și distribuire, modul de utilizare a terenurilor referitor la norme de protecție sanitară privind resurse de apă.

Lucrări necesare pentru realizare surse calitative de apă - ape de suprafață curgătoare nepermanente, torenți

Lucrările necesare sunt în relație directă cu protecția solurilor erodate, situate pe terenuri cu înclinare mai mare de 35⁰.

Protecția solurilor se va face prin împădurire, lucrări de combatere a eroziunii solului, de stingere a torenților (lucrări pentru protecția solului, regularizarea scurgerii apelor pe versanți, corectarea torenților, împădurirea zonelor de formare a viiturilor).

Pentru asigurarea controlului apelor pluviale preluate prin scurgere gravitațională la nivelul incintelor, pe terenurile în pantă se vor realiza lucrări de sistematizare verticală (lucrări terasiere, consolidarea acestora și a bazei versanților, plantare terase - tufe, arbusti, plante ierboase, târâtoare sau curgătoare) care vor determina reducerea vitezei de scurgere a apei pe versant, dispersarea apelor spre zone verzi și infiltrarea controlată a acestora în sol la nivelul incintei, evitarea stagnărilor de apă și menținerea stabilității solului, diminuându-se până la eliminare spălările de suprafață, posibila eroziune a solului.

Lucrări necesare pentru realizare surse calitative de apă - ape subterane

În scopul prevenirii pericolului de alterare a calitatii apelor subterane sunt necesare:

- realizare rețea de canalizare: conducte pentru evacuarea apelor de suprafață, evacuarea apelor reziduale, menajere (canale închise - conducte specializate, și deschise - rigole și șanțuri exclusiv utilizate pentru ape meteorice), stații de epurare;

- modernizare drumuri locale pentru evitarea prejudiciilor ireversibile aduse mediului acvatic de orice tip (asigurare componente canalizare, sistem rutier performant, realizare poduri, podețe cu 149

asigurare măsuri privind eliminarea apelor, evitarea fenomenelor de baltire, realizare plantații rutiere pentru protecția solului);

- amenajare, dotare zone de campare conform normelor (asigurare spații de colectare selectivă a deșeurilor; asigurare utilități privind alimentare cu apă, canalizare; asigurare măsuri pentru controlul apelor pluviale);

- delimitarea zonei de sport extrem (motocross); dotarea cu utilități;

- lucrări de amenajare și combatere eroziune sol (lucrări pentru protecția solului, regularizarea scurgerii apei pe versanți, stingerea formațiunilor torențiale);

- tehnici pedoameliorative pe terenuri neproductive (lucrări de nivelare-modelare, de scarificare, rigole și santuri de scurgere a apei, arături de prevenire a degradării solului);

- dezvoltare păduri cu rol funcțional de protecție a culturilor agricole; realizare fâșii, perdele de protecție, plantații pentru combaterea eroziunii solului;

- utilizare sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere în toate localitățile ;

În scopul prevenirii pericolului de alterare a calitatii surselor de apă se instituie „perimetru de protecție hidrogeologică”.

Lucrări necesare pentru realizare surse calitative de apă - servicii de apă

În contextul extinderii sistemului de alimentare cu apă potabilă incluzând captarea prin foraj de adâncime, acumularea, stocarea, transportul, tratarea apelor din subteran pentru obținerea de apă potabilă, distribuția acestora prin rețea, este necesară protejarea surselor de apă prin izolarea acestora prin **perimetre de protecție sanitară**, astfel:

- instituire „zonă de protecție sanitară cu regim sever” (minim 50m amonte și 20m lateral, de o parte și de alta a captării);

- instituire „zona de protecție cu regim de restricție în teritoriul din jurul zonei de protecție sanitară cu regim sever” (minim 10,00m lățime).

Stabilirea perimetrelor de protecție sanitară se va face individualizat pentru fiecare sursă, pe baza studiului de specialitate, în conformitate cu standardele de proiectare în vigoare.

Zona de protecție sanitară cu regim sever se va înprejmuși și se va marca prin placute avertizoare; înălțimea și tipul înprejmuirii, marcajele și distanța între acestea se stabilesc astfel încât să fie oprit accesul populației, animalelor și utilajelor de orice fel.

Limitele zonei de protecție sanitară cu regim de restricție vor fi marcate de către detinatorul sau operatorul captării prin borne sau semne vizibile, cu mențiunea: „zona de protecție sanitară”. Tipul și înălțimea marcajelor, precum și distanța dintre ele se stabilesc de către detinatorul sau operatorul captării, de comun acord cu autoritatea de gospodărire a apelor.

Terenul aferent zonei de protecție sanitară cu regim sever va fi protejat împotriva eroziunii și inundațiilor.

Alimentare cu apă

Lucrări prioritare:

- extindere rețea de alimentare cu apă potabilă (conduțe rețea principală PEID Dn 125mm, conduțe rețea secundară PEID Dn90 și Dn 63mm) impuse de necesități actuale (rețea în loc. Izvoranu, Bărbuncești, Leiculești) sau de extinderea intravilanului.

Capacități alimentare cu apă potabilă

Sursa de apa - existent -	Lungime retea de distribuție - km		Volum distribuit (mc/zi)		Nr. localități racordate		Pop. racordată - abonați/locuințe	
	existent	propus	existent	propus	existent	propus	existent	propus
Foraje subterane: Tisău 2 foraje, Haleș 3 foraje, Valea Sălciilor 2 foraje	40	+ 50	100	+ 175	8	+ 3	1310	+ 920
	TOTAL necesar 90 km		TOTAL necesar 275 mc/zi		TOTAL necesar 11 localit.		TOTAL necesar 2.230 ab./locuințe (4704 locuitori)	

Prin lucrările propuse, alimentarea cu apă va asigura consumul de apă potabilă pentru uz menajer de minim 50 litri/zi/om, cu posibilitate de majorare cantitate asigurată, în etape ulterioare, până la 100 litri/zi/om, în condiții de sustenabilitate.

- Utilizatori - deținătorii de locuințe individuale sau colective (spații de cazare);
 - deținătorii de incinte în care se desfășoară activități socio-economice.

Canalizare

Lucrări prioritare:

- realizare sistem public de canalizare ape menajere: conducte pentru evacuare ape reziduale, menajere, (conducte specializate - PVC KG Dn 500mm tronson principal; PVC KG Dn 250mm tronson secundar); sistem de colectare și epurare (stație de epurare în loc. Grăjdana, stație de epurare de tip modular containerizat în loc. Pădureni);

- realizare sistem public de canalizare ape pluviale: canale deschise - rigole și șanțuri care mărginesc platforma străzii și care colectează apa de pe carosabil și acostamente.

- Utilizatori - deținătorii de locuințe individuale sau colective (spații de cazare);
 - deținătorii de incinte în care se desfășoară activități socioeconomice.

Realizarea sistemului public de canalizare se va face prin aplicare proiect tehnic de specialitate ce se va concepe pentru fiecare situație și etapă de dezvoltare, elaborat și autorizat în condițiile legislației în vigoare; implementarea în primă etapă vizează localități situate la Dj 100H, în condițiile realizării unei stații de epurare.

Apele uzate provenite din activități cu potențial de dezvoltare (unități medicale și veterinare, curative sau profilactice, întreprinderi de ecarisaj), precum și de la orice fel de întreprinderi și instituții care prin specificul activității lor pot produce contaminarea cu agenți patogeni se descarcă în rețelele de canalizare și în stațiile de epurare numai în condițiile în care s-au luat toate măsurile de dezinfecție prevăzute de legislația sanitară în vigoare.

3.3. Solurile

Solul, ca rezultat al interacțiunii tuturor elementelor mediului și suport al întregii activități umane, este influențat puternic de acestea, atât prin acțiuni antropice, cât și ca urmare a unor fenomene naturale. Principalele activități și fenomene care pot influența negativ calitatea solului sunt reprezentate prin:

- depuneri intamplatoare de deseuri menajere și dejectii de grajd de la populația comunei,
- administrarea incorectă a substanțelor chimice fertilizante și pentru combaterea daunătorilor, ceea ce a dus de-a lungul anilor la acumularea lor în sol;

Conform Ordinului 1552/2008, comuna Tisau, judetul Buzau nu se incadreaza in lista localitatilor unde exista surse de nitrati din activitati agricole.

Planul urbanistic general propune cai de reducere a aportului de poluanti prin:

- infiintarea sistemului centralizat de canalizare, pentru ca restituirea apei in natura sa se faca cu protejarea factorilor de mediu apa, sol.
- promovarea, in cadrul comunitatii fermierilor si producatorilor agricoli, a aplicarii Codului de bune practici agricole;
- stabilirea Planurilor de fertilizare pentru terenurile agricole si respectarea perioadelor de interdictie la aplicare a ingrasamintelor naturale, in colaborare cu autoritatile publice competente in domeniu: Directia Agricola Judeteană, Oficiul de Pedologie si Agrochimie;

3.4. Flora , fauna, rezervatii naturale

Flora - Prin flora unui ținut se înțelege totalitatea plantelor ce cresc în mod spontan în acel ținut. Ca peste tot de altfel, și în acest spațiu condițiile de clima, sol, relief, influențează mult repartiția diferitelor specii de plante sau a asociațiilor de specii. Vegetația este specifică zonei de deal, întâlnim pădurile de foioase alcătuite din stejar pedunculat, gorun, gârniță, fag, alte specii ca tei, arțar, frasin, paltin, mesteacăn, ulm și arbuști ca măceșul, gherghinul, porumbarul.

Fauna - Fauna este reprezentată de animale ca: iepure, lup, vulpe, veveriță, mistreț, viezure, căprioară, cerb, pisică sălbatică, păsări ca: graur, mierlă, ciocănitoare, cuc, bufniță etc.

Pe teritoriul administrativ al comunei Tisau, nu se regasesc zone naturale protejate in cadrul rețelei ecologice Natura 2000.

3.5. Patrimoniul cultural

Conform Listei Monumentelor Istorice din 2015 pe teritoriu comunei Tisau sunt prezente 17 monumente istorice cuprinse in Lista Monumentelor Istorice.

Nr. LMI	cod LMI	denumire, localitate, adresă	datare	categoria		
				II	A	B
642	BZ-II-m-B-02400	Ruină biserică sat Grăjdana (cartier Lunceni – sat desființat)	sec. XVII	♦	---	♦
652	BZ-II-a-A-02407	Fosta mănăstire Bradu sat HALEȘ;	sec. XVI – XVII	♦	♦	---
653	BZ-II-m-A-02407.01	Biserica "Sf. Dumitru. sat HALEȘ;	1632	♦	♦	---
654	BZ-II-m-A-02407.02	Ruine casă domnească sat HALEȘ;	sec. XVI - XVII	♦	♦	---
655	BZ-II-m-A-02407.03	Zid de incintă cu turnuri sat HALEȘ;	sec. XVI - XVII	♦	♦	---
656	BZ-II-m-A-02407.04	Chilii sat HALEȘ;	sec. XVI - XVII	♦	♦	---

657	BZ-II-m-B-02408	Biserica "Schimbarea la Față" sat HALEȘ; Muchia Cetățuia	sec. XVIII – XIX	◆	---	◆
658	BZ-II-a-B-02409	Mănăstirea Ciolanu sat HALEȘ; Dealul Ciolanu	sec. XVII - XIX	◆	---	◆
659	BZ-II-m-B-02409.01	Biserica veche "Sf. Gheorghe" sat HALEȘ; Dealul Ciolanu	sec. XVI	◆	---	◆
660	BZ-II-m-B-02409.02	Biserica "Sf. Apostoli Petru și Pavel" sat HALEȘ; Dealul Ciolanu	1828	◆	---	◆
661	BZ-II-m-B-02409.03	Locuințe monahale sat HALEȘ; Dealul Ciolanu	sec. XIX	◆	---	◆
669	BZ-II-m-B-02412	Biserica "Sf. Nicolae. sat IZVORANU	sec. XVI	◆	---	◆
676	BZ-II-a-B-02418	Mănăstirea Barbu sat LEICULEȘTI	1668	◆	---	◆
677	BZ-II-m-B-02418.01	Biserica "Sf. Arhanghel Mihail. sat LEICULEȘTI	1668	◆	---	◆
678	BZ-II-m-B-02418.02	Stăreție sat LEICULEȘTI	1668	◆	---	◆
679	BZ-II-m-B-02418.03	Arhondaric sat LEICULEȘTI	sec. XIX	◆	---	◆
680	BZ-II-m-B-02418.04	Turn clopotniță sat LEICULEȘTI	sec. XIX	◆	---	◆

De asemenea pe teritoriul comunei Tisau exista situri arheologice, dupa cum urmeaza:

Situri arheologice înscrise în LMI/RAN:

Nr.ord.;	Cod LMI/sit RAN	Denumire	Categorie	Tip sit	localizare
1	LMI: BZ-II-a-A-02407	Așezarea medievală și fosta Mănăstire Bradu	struct. de cult/ relig.	mănăstire	loc.Haleș
2	LMI: BZ-II-m-B-02400 RAN: 49607.01	Schitul Cucuiata (=Ruine Biserică)	struct. de cult/ relig.	biserică	loc. Grăjdana

Situri arheologice reperate, neînscrise în LMI/RAN:

		Denumire	Categorie	Tip sit	localizare
3	LMI: ---; RAN: - - -	fosta Mănăstire Tisău	struct. de cult/relig.	mănăstire	loc.Tisău
4	LMI: ---; RAN: - - -	așezarea preistorică de pe Muchia Cetățuia	Locuire civilă	așezare	loc.Tisău

Pe teritoriul comunei este amplasat un obiectiv cu caracter unicat mondial, respectiv TABĂRA DE SCULPTURĂ ÎN AER LIBER DE LA MĂGURA - *sat Haleș*

Prezentul PUG propune includerea în intravilanul UAT Tisău a următoarelor construcții și ansambluri clasate ca monument istoric în LMI 2015:

- Biserica „Schimbarea la Față”, sat Haleș (Schitului Cetățuia) – cod LMI BZ-II-m-B-02408;
- Mănăstirea Ciolanu, sat Haleș (ansamblu) – cod LMI BZ-II-a-B-02409.

În cadrul Studiului istoric sunt prezentate fișe analitice minimale de inventariere pentru fiecare obiectiv, inclusiv tabele cu coordonate stereo 70 aferente.

Pentru aplicarea prevederilor legale și a recomandărilor din Studiul istoric privind protejarea monumentelor istorice, prin prezentul PUG se delimitează prin UTR-uri specifice teritoriilor aferente monumentelor istorice, se instituie interdicție temporară de construire pe toată suprafața zonei construite protejate aferente fiecărui monument.

Condiții de realizare spații noi pentru parcare auto/asigurare servicii aferente în vecinătatea zonelor construite protejate:

- în zonele de protecție a monumentelor istorice/în zonele protejate, lucrările de modernizări, reparații, reabilitări, reconfigurări la căi de comunicație, alei, trotuare, pasarele, piste pentru biciclete, parcări, insule în carosabil, alveole sau rețele, inclusiv lucrările temporare, vor respecta condiția: existența în documentația supusă avizării a unor **fotomontaje** sau **prezentări 3D** care să ilustreze intervențiile propuse, astfel cum urmează a fi percepute vizual, în condiții de utilizare normală a spațiului public; lucrările nu vor afecta sau vor afecta în mică măsură substanța istorică; în condițiile în care se decide amenajarea spațiilor publice pentru parcaje în zona drumului public, ca lucrare independentă, altele decât cele finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe, se va elabora **PUD**; documentația va respecta condiționările specifice zonei de protecție/zonei protejate a monumentelor istorice.

o Bunuri de patrimoniu arheologic

Pentru aplicarea prevederilor legale și a recomandărilor din Studiul arheologic privind protejarea și conservarea siturilor arheologice, prin prezentul PUG se evidențiază limitele siturilor arheologice și limitele de protecție ale acestora, se instituie regim de protecție necesar conservării siturilor reperate, în condițiile specificate în cadrul Studiului arheologic.

Intervenții propuse - completarea și corectarea informațiilor cuprinse în LMI și RAN, corelat cu prevederile Studiului arheologic.

o **Protejarea monumentelor istorice**

Zonele construite protejate sunt incluse în unități teritoriale de referință respectiv UTR-uri determinate de valori de patrimoniu cultural.

Pentru fiecare monument istoric/ansamblu se va respecta regimul de protecție în limitele determinate de coordonate stereo 70 prezentate în cadrul Studiului istoric (fișă analitică minimală de inventariere), marcate în planșe PUG.

Prezentul PUG prevede interdicții temporare de construire pe toată suprafața zonelor construite protejate (**z.c.p.**), identificate în planșe PUG; eliberarea autorizațiilor de construire pentru orice intervenție asupra monumentelor istorice prezente pe teritoriul administrativ al comunei Tisău (zone protejate) va fi aplicată cu respectarea recomandărilor, restricțiilor și permisivităților detaliate într-un **Studiu istorico-arhitectural preliminar** realizat individual

pentru fiecare monument istoric, de către un expert atestat Ministerul Culturii.

Conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii construcțiilor clasate în L.M.I. 2015 ca monument istoric, precum și autoritățile administrației publice locale, vor răspunde de prezervarea, promovarea și valorificarea monumentelor istorice.

o **Protejarea bunurilor de patrimoniu arheologic**

Pentru protejarea bunurilor de patrimoniu arheologic și a terenurilor din zonele definite *zonă cu patrimoniu arheologic reperat/zonă cu potențial arheologic evidențiat întâmplător*, corelat cu recomandările din Studiu arheologic, prezentul PUG prevede:

- pentru fiecare din cele 4 situri se va respecta regimul de protecție în limitele determinate de coordonate stereo 70 prezentate în cadrul studiului arheologic, marcate în planșe PUG;
- orice intervenție constructivă în perimetrul delimitat al siturilor trebuie condiționată de obținerea certificatului de descărcare de sarcină arheologică.
- respectarea obligatorie a pașilor și timpilor prevăzuți de reglementările în vigoare pentru realizarea săpăturilor preventive sau a supravegheților arheologice.

Obligațiile devin sarcina proprietarilor/administratorilor/titularilor de alte drepturi reale asupra terenurilor care conțin bunuri de patrimoniu arheologic. Până la descărcarea de sarcină arheologică, terenul care face obiectul cercetării este protejat ca sit arheologic, conform legii.

Se propune instituire regim de arie naturală protejată parc natural **Tabăra de sculptură în aer liber de la Măgura**, obiectiv cu caracter de unicat mondial care necesită un regim special de protecție și conservare; declarare arie naturală protejată de interes național cu încadrare "**Peisaj protejat: arie protejată administrată în principal pentru conservarea peisajului și recreere**".

Prezentul PUG prevede areal protejat propus cu caracter provizoriu - o rază de 50m măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului natural (asigurare integritate arbori seculari), areal în care se prevede interdicție temporară de construire până la finalizarea procedurii de instituire a regimului de protecție.

Pentru Tabăra de sculptură în aer liber de la Măgura, zona de protecție și măsurile de protecție și conservare necesare se vor stabili în contextul declarării ca arie naturală protejată.

Condiționări:

- propunerile pentru instituire regim de arie naturală protejată se înaintează autorității publice centrale pentru protecția mediului și pădurilor, în vederea promovării actului normativ de desemnare a acestora, în condițiile legii;
- până la finalizarea procedurii de instituire a regimului de protecție a ariei naturale protejate, deținătorii bunurilor cu valoare de patrimoniu natural, indiferent de destinația terenurilor, vor aplica și vor respecta măsurile de protecție, conservare și utilizare stabilite cu caracter provizoriu prin prezentul PUG.

CAPITOLUL 4

PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PUG

Calitatea globala a factorilor de mediu din localitate Tisau, este apreciata ca fiind buna, pe teritoriul comunei nu exista surse majore de poluare a factorilor de mediu.

Pe viitor se propune conservarea si imbunatatirea calitatii mediului, tinandu-se seama de problemele specifice ale obiectivelor economice din zona, existente si viitoare.

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG
Apa	Inexistenta unui sistem centralizat de alimentare cu apa pentru intreaga comuna si a unui sistem de colectare a apelor uzate care sa fie tratate in cadrul unei statii de epurare;
Aer	<p>Calitatea aerului este buna, activitatile economice existente nu constituie surse majore de poluare.</p> <p>Infrastructura rutiera necesitata interventii:</p> <ul style="list-style-type: none"> -repararea, reabilitarea, modernizarea drumurilor locale (DC 180, drumuri de legatura intre sate propuse spre clasificare ca drumuri comunale), asigurarea fluentei circulatiei; -realizarea, reabilitarea sau modernizarea podurilor si podetelor in zonele de traversare a cursurilor de apa, a viiturilor; - amenajarea rigolelor de scurgere a apelor pluviale la strazi; - modernizare intersectii DJ 100 H si DJ 203 G in zona de conexiune cu DN 10; <p>Folosirea de combustibil solid pentru incalzirea locuintelor si la necesitati gospodaresti.</p>
Sol	<p>Activitatea de salubritate si colectare a deseurilor reciclabile se realizeaza de catre serviciul propriu de salubritate al comunei: CONSILIUL LOCAL TISAU-SERVICIUL DE SALUBRIZARE.</p> <p>Conform Ordinului 1552/2008, Localitatea Tisau, judetul Buzau nu se incadreaza in lista localitatilor unde exista surse de nitrati din activitati agricole. Planul urbanistic propune cai de reducere a aportului de poluanti prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> -promovarea, in cadrul comunitatii fermierilor si producatorilor agricoli, a aplicarii Codului de bune practici agricole; -stabilirea Planurilor de fertilizare pentru terenurile agricole si respectarea perioadelor de interdictie la aplicare a ingrasamintelor naturale, in colaborare cu autoritatile publice competente in domeniu : Directia Agricola Judeteana, Oficiul de Pedologie si Agrochimie;

Riscuri naturale	<p>Pe teritoriul administrativ al comuna Tisau sunt prezente zone de risc natural:</p> <ul style="list-style-type: none">- eroziune de suprafata- zone inundabile <p>Pentru a se asigura protectia terenurilor si a oricaror categorii de constructii împotriva inundatiilor, a surselor locale de apa si a emisarilor pentru scurgerea apelor, se propun:</p> <ul style="list-style-type: none">- lucrări de îmbunătățiri funciare de aparare împotriva inundatiilor (diguri, baraje, gabioane pe sectoare ale pârâului Nișcov, conform evidențiere în planșe reglementări urbanistice; regularizare curs de apa pe sectoare ale pârâului Nișcov, sector pârâu Haleș în zona tabăra de copii, torent Nisipoasa în zona de traversare Dj 100H, sector pârâu Izvoranu în zona Dc180 la distanța de 200m față de intersecție cu Dj 100H, reprezentând zone cu potențial de risc la inundații);- amenajare spații verzi din categoria: plantatii realizate în lungul cursurilor de apa, al caror rol principal este de protectie a acestora (plantări de vegetație lemnoasă, perdele antierozionale și filtrante); fâșii plantate pentru prevenirea riscurilor naturale (împădurirea zonelor de formare a viiturilor, a zonelor inundabile); fâșii plantate în zone de protectie infrastructură de îmbunatatiri funciare propuse; perdele forestiere de protectie a terenurilor agricole si plantatii pentru combaterea eroziunii solului.
------------------	--

<p>Patrimoniu cultural</p>	<p>Conform Listei monumentelor istorice, anexată Ordinului Ministrului Culturii nr. 2828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, în comuna Tisau se regăsesc 17 monumente istorice .De asemenea sunt prezente 4 situri arheologice.</p> <p>Conservarea patrimoniului construit.</p> <p>1. zone protejate monumente istorice - delimitare pe limita de proprietate a parcelei mon. istoric conform tabele coordonate monumente istorice</p> <p><i>Restrictii- interdicții temporare de construire pe toată suprafața zonelor construite protejate; orice intervenție asupra monumentelor istorice va fi aplicată cu respectarea recomandărilor, restricțiilor și permisivităților detaliate într-un Studiu istorico-arhitectural preliminar realizat individual pentru fiecare monument istoric, de către un expert atestat Ministerul Culturii;</i></p> <p><i>- construire, desființare, numai pe baza și în conformitate cu avizul Min. Culturii și Patrimoniului Național</i></p> <p>2. zone protejate situri arheologice reperate - delimitare conform tabele coordonate limite situri</p> <p><i>Restrictii- se interzice mutarea constr. cu valoare arhitecturală reprezentative pentru arhitectura vernaculară și a constr. tradiționale reprezentative pentru arhitectura tradițională pe alt amplasament</i></p> <p><i>inserția/amplasarea unor construcții noi în vecinătatea constr. tradiționale reprezentative pentru arhitectura vernaculară sau cu valoare arhitecturală reprezentative pentru arhitectura vernaculară se va stabili prin Studiu de amplasare și încadrare în imaginea așezării;</i></p> <p><i>în cazul intervențiilor asupra constr. cu valoare arhitecturală reprezentative pentru arhitectura vernaculară, asupra constr. tradiționale reprezentative pentru arhitectura vernaculară, asupra constr. existente din zona cu valoare ambientală se vor respecta Reguli arhitecturale stricte</i></p> <p><i>regimul maxim de înălțime pentru construcții noi admise în zonele cu valoare ambientală va fi D/S/+P+IE, iar înălțimea la streășină față de cota zero va fi de maxim 7,00 m.</i></p> <p>2. gospodării tradiționale - identificare în baza Studiului istoric</p> <p>Restrictii</p> <p><i>- se interzice modificarea configurației și amplasării construcțiilor pe parcelă; se acceptă doar intervenții de reabilitare a construcțiilor și anexelor existente; se interzic construcții noi și modificări de extindere sau supraînălțare a construcțiilor existente; se recomandă păstrarea anexelor existente</i></p>
----------------------------	--

Biodiversitatea	Reglementările funcționale ale terenurilor și extinderea rețelei de infrastructură în cadrul P.U.G.- ului comunei Tisau, județul Buzau: -nu afectează integritatea ariilor protejate; -nu influențează realizarea obiectivelor pentru conservarea speciilor de păsări protejate de interes comunitar și a habitatelor lor caracteristice; -nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar, -nu se produc modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau flora și faună, care definesc structura și/sau funcția ariilor naturale protejate.
Constientizarea publicului asupra problemelor de mediu	Implementarea legislației de mediu face necesară o vastă campanie de informare a populației, a tuturor categoriilor de vârstă sau pregătire privind obligațiile administrației publice locale, a persoanelor fizice și juridice de a menține un mediu curat, nepoluat. Populația trebuie implicată în acțiuni de protecție a mediului.

CAPITOLUL 5

OBIECTIVE DE PROTECTIE A MEDIULUI

5.1 Corelarea PUG cu obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional

Aderarea României la UE a impus transpunerea în legislația română a *aquis-ului* comunitar, implementarea și controlul implementării legislației specifice. Politica Uniunii Europene și acțiunea sa asupra mediului pot fi schitate prin programele sale de acțiune asupra mediului începute în 1973.

Planul Național pentru aderarea României la Uniunea Europeană

În conformitate cu Planul Național pentru Aderarea României la Uniunea Europeană și a prevederilor Legii nr.151/1998 privind Dezvoltarea Regională, a fost elaborat în luna octombrie 1999 Planul Național de Dezvoltare al României, care a fost revizuit la jumătatea anului 2000.

Acest document corelează și integrează următoarele documente:

- Planul Regional de Dezvoltare;
- Planul Național pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală;
- Planul Național pentru Transport;
- Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului;
- Strategia Națională pentru Dezvoltarea Resurselor Umane.

Din acest punct de vedere, dezvoltarea regională a României va ține seama de considerentele privind protecția și conservarea mediului. Strategia propusă s-a axat pe următoarele domenii importante: îmbunătățirea calității apei, reducerea emisiilor în aer (în special a celor de dioxid de sulf și azot), reciclarea deșeurilor și depozitarea deșeurilor municipale în condiții ecologice.

Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului (PNAPM)

Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului (PNAPM) a fost elaborat în 1995 și a fost actualizat în concordanță cu Planul Național pentru Adoptarea Acquis-ului Comunitar, în scopul 159

furnizarii unui instrument cheie pentru stabilirea masurilor in cadrul procesului de integrare europeana, plan ce necesita integrarea politicilor de mediu in cadrul celorlalte sectoare (industrie, agricultura, transporturi, amenajarea teritoriului si sanatate).

PNAPM trebuie considerat un instrument de planificare care abordeaza cele mai importante probleme – identificate conform criteriilor aplicate de tara respectiva – specificate de conventiile internationale la care Romania este parte. Solutiile trebuie sa se bazeze pe o impletire de strategii si de capacitati institutionale si investitionale, astfel incat resursele financiare nationale disponibile sa fie cat mai bine utilizate.

Obiectivele PNAPM pentru Romania

PNAPM trebuie sa se concentreze asupra initiativelor care duc la reducerea emisiilor poluatoare si poate fi caracterizat astfel :

- ✓ Defineste problemele de mediu si de ierarhizare in functie de prioritati;
- ✓ Stabileste obiectivele specifice de protectie a mediului care trebuie indeplinite intr-o perioada limitata de timp;
- ✓ Stabileste ierarhizarea de prioritati pentru activitatile din diferite sectoare economice;
- ✓ Stabileste o lista de prioritati pentru investitiile urgente necesare.

In contextul de mai sus, se pot enunta urmatoarele obiective ale PNAPM in Romania:

- Stabilirea actiunilor prioritare care includ obligatiile si angajamentele Romaniei fata de problemele de mediu la nivel national si global;
- Stabilirea unei liste de actiuni prioritare ce urmeaza a fi incluse in bugetele nationale, locale si cele ale agentilor economici;
- Prezentarea unei liste de coordonare si ierarhizare in functie de prioritati, care sa contina proiectele pentru a caror indeplinire donatorii ar putea sa ofere asistenta;
- Informarea donatorilor asupra celor mai urgente probleme, pentru acordarea de asistenta tehnica si financiara.

Ministerul Mediului si Schimbarilor Climatice (MMSC) va efectua *revizuri* cuprinzatoare ale proiectelor din **PNAPM**, iar ANPM va *actualiza* anual lista proiectelor si bugetelor aferente in fiecare an.

Politica de mediu este parte integranta a tuturor strategiilor de dezvoltare economica la nivel national si regional. Pentru a asigura o dezvoltare durabila eficienta a societatii romanesti, trebuie sa avem in vedere o abordare integrata a obiectivelor economice, politice, sociale si de mediu, la nivel national/regional/local.

PNAPM reprezinta un instrument de planificare care abordeaza cele mai importante probleme, identificate conform unor criterii bine stabilite. Solutiile pentru rezolvarea problemelor trebuie sa se bazeze pe o impletire de strategii si capacitati institutionale si investitionale, in asa fel incat resursele financiare nationale disponibile sa fie utilizate cat mai eficient.

PNAPM este un proces dinamic cu o continua evolutie, datorata dezvoltarii in timp a factorilor economico-sociali, motiv pentru care acesta necesita o permanenta actualizare si monitorizare.

Actualizarea PNAPM se face in concordanta cu obiectivele dezvoltarii durabile, masurile prioritare si actiunile la nivel national rezultate din analiza evolutiei si tendintelor manifestate in domeniul protectiei mediului.

Revizuirea PNAPM se realizeaza din 3 in 3 ani, pe baza Raportului final privind stadiul de implementare al proiectelor din PNAPM si a modificarilor aparute in starea mediului la nivel national.

Strategia Nationala de Gestionare a

Strategia nationala de gestionare a deseurilor (SNGD) a aparut din necesitatea identificarii obiectivelor si politicilor de actiune, pe care Romania trebuie sa le urmeze in domeniul gestionarii deseurilor in vederea atingerii statutului de societate a reciclarii.

Problematica privind impactul negativ asupra mediului si sanatatii umane, ca urmare a eliminarii deseurilor prin utilizarea unor metode si tehnologii nepotrivite, ramane de actualitate mai ales in contextul tendintei sustinute de crestere a cantitatilor de deseuri generate. Devine astfel necesara includerea in prioritatile strategice a unor aspecte la fel de importante, precum declinul resurselor naturale si oportunitatea utilizarii deseurilor ca materie prima pentru sustinerea unor activitati economice.

SNGD este promovata de Ministerul Mediului si Schimbarilor Climatice (MMS), conform atributiilor si responsabilitatilor care ii revin privind regimul deseurilor, si urmareste sa creeze cadrul necesar pentru dezvoltarea si implementarea unui sistem integrat de gestionare a deseurilor la nivel national, eficient din punct de vedere ecologic si economic.

SNGD stabileste politica si obiectivele strategice ale Romaniei in domeniul gestionarii deseurilor pe termen scurt si mediu. Pentru implementarea pe termen scurt a strategiei se elaboreaza Planul national de gestionare a deseurilor (PNGD), ce contine detalii referitoare la actiunile care trebuie intreprinse pentru indeplinirea obiectivelor strategiei, la modul de desfasurare a acestor actiuni, cuprinzand tinte, termene si responsabilitati pentru implementare.

Aceasta noua strategie este elaborata luand in considerare progresul inregistrat, noile concepte internationale, precum si provocarile viitoare carora Romania trebuie sa le raspunda.

SNGD trebuie sa se alinieze la noile cerinte legislative, la noile evolutii tehnologice din domeniu si sa imbunatateasca participarea publicului la luarea deciziei de mediu prin programe de instruire si educare a populatiei in domeniul gestionarii deseurilor.

Planul National de Gestionare a Deseurilor

Elaborarea Planului National de Gestionare a Deseurilor are ca scop crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea si implementarea unui sistem integrat de gestionare a deseurilor, eficient din punct de vedere ecologic si economic.

Conform cerintelor legislatiei UE, documentele strategice nationale de gestionare a deseurilor cuprind doua componente principale, si anume:

- strategia de gestionare a deseurilor – este cadrul care stabileste obiectivele Romaniei in domeniul gestionarii deseurilor;
- planul national de gestionare a deseurilor reprezinta planul de implementare a strategiei – contine detalii referitoare la actiunile ce trebuie intreprinse pentru indeplinirea obiectivelor strategiei, la modul de desfasurare a acestor actiuni, inclusiv termene si responsabilitati.

Planul National de Gestionare a Deseurilor se aplica pentru toate tipurile de deseuri solide si lichide, dupa cum urmeaza:

- deseuri municipale (menajere si asimilabile din comert, institutii si servicii),
- namoluri de la statiile de epurare a apelor uzate orasenesti,

- deseuri din constructii si demolari,
- deseuri de productie nepericuloase si periculoase.

Planul National de Gestionare a Deseurilor se aproba prin Hotarare de Guvern si se revizuieste o data la cinci ani.

Planul Regional de Gestionare a Deseurilor pentru Regiunea 2 S-E Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor

Aceste planuri sunt elaborate pentru perioada de 10 ani in baza prevederilor Strategiei Nationale de Gestionare a Deseurilor, a Planului National de Gestionare a Deseurilor, a legislatiei europene si nationale in domeniu si au ca obiectiv crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea si implementarea unui sistem integrat de gestionare a deseurilor municipale solide, eficient din punct de vedere ecologic si economic.

Relevanta Planului pentru integrarea obiectivelor de mediu si implementarea legislatiei de mediu:

Scopul evaluarii de mediu pentru planuri si programe consta in determinarea formelor de impact semnificativ asupra mediului ale planului analizat. In cadrul prezentului raport, acest lucru s-a realizat prin evaluarea performantelor proiectului de dezvoltare in raport cu o serie de obiective de protectia mediului. Trebuie mentionat ca un obiectiv reprezinta un angajament definit mai mult sau mai putin general a ceea ce se doreste a se obtine. In vederea realizarii unui obiectiv, sunt necesare actiuni concrete, care, in conformitate cu procedurile de planificare, sunt denumite tinte. Pentru a surprinde si cuantifica progresele in implementarea actiunilor, in realizarea tintelor si, in final, in atingerea obiectivelor, se utilizeaza anumiti indicatori. Indicatorii sunt de fapt acele elemente care permit monitorizarea rezultatelor unui plan. In capitolul de fata sunt prezentate obiectivele de mediu, tintele si indicatorii pentru planul urbanistic analizat.

Obiectivele de mediu iau in considerare si reflecta politicile de mediu nationale si ale UE, precum si obiectivele de mediu stabilite la nivel local si regional in cadrul Planului Local de Actiune pentru Mediu al judetului Buzau .

Obiectivele sunt focalizate pe factorii sau aspectele de mediu asupra carora proiectul de dezvoltare propus poate exercita un impact semnificativ.

In ceea ce priveste tintele, acestea constituie de fapt prevederile planului privind reducerea impactului asupra mediului. Deoarece in cazul planului supus evaluarii de mediu, masurile privind reducerea impactului asupra fiecarui factor/aspect de mediu, constituind tintele pentru atingerea obiectivelor de mediu propuse sunt numeroase, s-a optat ca obiectivele sa fie clasificate in doua categorii:

- Obiective strategice de mediu, reprezentand obiectivele stabilite la nivel national, comunitar sau international;
- Obiective specifice de mediu, reprezentand obiectivele relevante pentru plan, derivate din obiectivele strategice, precum si obiectivele stabilite la nivel local si regional.

Tintele sunt prezentate ca sinteze ale masurilor detaliate de reducere/eliminare a impactului asupra mediului prevazute in cadrul planului de amenajare.

Indicatorii au fost identificati astfel incat sa permita elaborarea propunerilor privind monitorizarea efectelor implementarii planului.

Tintele si indicatorii s-au stabilit pentru fiecare obiectiv de mediu, respectiv pentru fiecare factor/aspect de mediu luat in considerare. Acestea, impreuna cu obiectivele caracteristice, sunt prezentate in 162

tabelul de mai jos:

5.2 Modul de indeplinire a obiectivelor de protectie a mediului

Factor de mediu	Obiective specifice de mediu	Obiective PUG	Tinte	Indicatori
APA	<ul style="list-style-type: none"> - Directiva privind calitatea apei destinate consumului uman 98/83/CE, avand ca principal obiectiv protejarea sanatatii populatiei de efectele oricarui tip de contaminare a apei destinate consumului uman; - Directiva privind epurarea apelor uzate urbane 91/271/CEE, cu privire la protejarea mediului impotriva efectelor negative ale evacuarilor de ape uzate; - Directiva privind protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole 91/676/CEE; 	<ul style="list-style-type: none"> - Extinderea sistemului de alimentare cu apa si infiintare a sistemului de canalizare prevazut cu statie de epurare. - Modernizarea si amenajarea trotuarelor a rigolelor de scurgere a apelor pluviale la strazi; 	Indicatorii de calitate ai apelor uzate epurate in statiile de epurare vor trebui sa respecte limitele impuse in NTPA 001/2002;	pH, CBO5, CCOCr, materii in suspensie, detergenti sintetici, etc.
AER	<ul style="list-style-type: none"> - Directiva 96/62/CEE, privind evaluarea si managementul calitatii aerului, avand ca scop evaluarea calitatii aerului inconjurator; - Respectarea prevederilor OUG 114/2008, respectiv alocarea a 26mp spatiu verde/cap de locuitor. 	<ul style="list-style-type: none"> -repararea, reabilitarea, modernizarea drumurilor locale (DC 180, drumuri de legatura intre sate propuse spre clasificare ca drumuri comunale), asigurarea fluentei circulatiei; -realizarea, reabilitarea sau modernizarea podurilor si podetelor in zonele de traversare a cursurilor de apa, a viiturilor; - amenajarea rigolelor de scurgere a apelor pluviale la strazi; - modernizare intersectii DJ 100 H si DJ 203 G in zona de conexiune cu DN 10; - rezervare teren pentru traficul de perspectivă corelat cu profilul transversal specific categoriei de drum, instituire interdicție definitivă de construire pe terenuri rezervate pentru dezvoltarea în perspectivă a drumurilor; -realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale . 	In toate etapele de implementare a obiectivelor planului se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare.	Emisii de poluanti specifici: Nox, NO2, pulberi, CO, etc.

SOL/ UTILIZAREA TERENURILOR	- Directiva cadru 75/442/CEE, privind deseurile; - Directiva 1999/31/CEE privind depozitarea deseurilor;	Infintarea sistemului de canalizare prevazut cu statie de epurare. Lucrari hidrotehnice si de aparare contra inundatiilor, eroziunii versantilor Gestionarea corespunzatoare a deseurilor la nivelul comunei	Pe perioada de implementarea a obiectivelor PUG se vor limita suprafetele decopertate; Respectarea prevederilor de gospodarie a apelor si control al eroziunii;	Indicatori specifici pentru calitatea solului si starea terenurilor.
POPULATIA	- Cresterea numarului locurilor de numca ; - Creerea conditiilor pentru dezvoltarea economica a zonei.	-Dezvoltarea activitatilor economice;	Masuri si initiative pentru crestrea economica a zonei prin stimularea implementarii anumitor proiecte.	Numarul de locuri de munca create; Numarul de unitati economice/comerciale aparute recent in zona.
MANAGEMENTUL DESEURILOR	- Respectarea legislatiei privind colectarea, depozitarea si eliminarea deseurilor.	- Asigurarea unui management corespunzator al deseurilor;	Implementarea obiectivelor privind modul de gestionare al deseurilor, precum si reducerea/eliminarea efectelor acestora asupra mediului.	Tipuri de deseuri conform HG 856/2002. Cantitati de deseuri.
ZGOMOT SI VIBRATII	- Respectarea limitelor admise pentru zgomote si vibratii, STAS 10099-2017. - Protejarea receptorilor sensibili la vibratii.	- Modernizarea infrastructurii rutiere;	Reducerea zgomotelor si vibratiilor in zonele sensibile	Nivel de zgomot : Limita incintei:< 56 dB Zone de locuit: < 50 dB
BIODIVERSITATEA, FLORA SI FAUNA	- Mentinerea si ameliorarea fondului peisagistic natural si antropic, conservarea ariilor naturale protejate.	Obiectivele PUG nu au legatura cu arii naturale protejate in cadrul retelei Natura 2000.	Protejarea florei si faunei . Minimizarea efectelor asupra biodiversitatii in perioada de implementare a obiectivelor planului.	Modificari ale suprafetelor habitatelor si speciilor.

<p>PATRIMONIUL CULTURAL, ARHITECTONIC SI ARHEOLOGIC</p>	<p>- Legea 5/2000 – secțiunea a III a – zone protejate; - OUG 195 /2005 – mentinerea și protejarea monumentelor istorice</p>	<p>- Prezentul PUG propune includerea în intravilanul UAT Tisău a următoarelor construcții și ansambluri clasate ca monument istoric în LMI 2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biserica „Schimbarea la Față”, sat Haleș (Schitului Cetățuia) – cod LMI BZ-II-m-B-02408; - Mănăstirea Ciolanu, sat Haleș (ansamblu) – cod LMI BZ-II-a-B-02409. <p>În cadrul Studiului istoric sunt prezentate fișe analitice minimale de inventariere pentru fiecare obiectiv, inclusiv tabele cu coordonate stereo 70 aferente.</p> <p>Pentru aplicarea prevederilor legale și a recomandărilor din Studiul istoric privind protejarea monumentelor istorice, prin prezentul PUG se delimitează prin UTR-uri specifice teritoriilor aferente monumentelor istorice, se instituie interdicție temporară de construire pe toată suprafața zonei construite protejate aferente fiecărui monument.</p> <p>Pentru aplicarea prevederilor legale și a recomandărilor din Studiul arheologic privind protejarea și conservarea siturilor arheologice, prin prezentul PUG se evidențiază limitele siturilor arheologice și limitele de protecție, se instituie regim de protecție necesar conservării lor.</p>	<p>-</p>	<p>Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural</p>
--	--	--	----------	--

SANATATEA UMANA	- Mentinerea calitatii factorilor de mediu sub valorile limita legale pentru protectia sanatatii populatiei	- Asigurarea unui management corespunzator al deseurilor. -extinderea retelei de alimentare cu apa potabila - infiintarea sistemului centralizat de canalizare, prevazut cu statie de epurare, care sa acopere intreaga comuna; - Extinderea zonei de locuit; - Mentinerea si intretinerea spatiilor verzi	Implementarea prevederilor planului de management social si de mediu;	Numarul de vizite la serviciile medicale; Indicatorii specifici pentru calitatea factorilor de mediu.
PEISAJ	- Respectarea OUG 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv mentinerea fondului peisagistic, refacearea peisagistica a zonelor de interes turistic.	- Prezentul PUG contine actiuni care vor fi intreprinse respectand regulamentele Generale si Locale de Urbanism, care contin elemente pentru incadrarea in peisaj a obiectivelor.	Minimizarea impactului asupra peisajului	-
VALORI MATERIALE	- Utilizarea in mare parte a materialelor locale, pentru reducerea costurilor si impactului generat de transport. - Protejarea proprietatii.	- Extinderea retelei de energie electrica; - Extinderea sistemul de alimentate cu apa; - Infiintarea sistemului centralizat de canalizare dotat cu retele de canalizare si statie de epurare - Extinderea retelei de telefonie si cablu TV; -Dezvoltarea activitatilor economice;	Implementarea obiectivelor planului utilizind pe cat posibil resursele locale existente.	Tipuri si cantitati de materiale locale utilizate.
FACTORI CLIMATICI	- Reducerea emisiilor de CO2 de la sursele stationare si mobile.	-Modernizarea infrastructurii rutiere. -Mentinerea si intretinerea spatiilor verzi .	Implementarea obiectivelor planului se va realiza folosind masini/utilaje dotate cu motoare cu emisii reduse de poluanti.	Raportarea inventarul anual privind emisiile de poluanti in atmosfera la solicitarea autoritatilor competente conform Ordinului nr. 3299/28.08.2012

CAPITOLUL 6

POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CAZUL IMPLEMENTARII PUG

Conform cerintelor HG 1076/2004, in cazul analizei unui plan sau program, trebuie evidentiata efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia. Scopul acestor prevederi consta in identificarea, predictia si evaluarea efectelor generate de punerea in aplicare a respectivului plan sau program.

6.1. Metodologia de evaluare utilizata

Evaluarea de mediu a fost realizata tinand cont de criteriile recomandate de HG 1076/2004 anexa 1, pentru cuantificarea nivelului prognozat al potentialelor efecte, avandu-se in vedere atat efectele directe cat si indirecte, cumulative sau sinergice. S-a tinut cont si de durata prognozata a acestora-pe termen scurt, mediu sau lung.permanente si temporare, pozitive si negative.

Principiul de baza luat in considerare in determinarea potentialelor efecte asupra factorilor/aspectelor de mediu a constat in evaluarea propunerilor planului in raport cu obiectivele de mediu.

Efectele asupra mediului, din perioada de executie, sunt cele caracteristice tuturor santierelor, cu implicatii si arie redusa de manifestare, de scurta durata si de intensitate redusa asupra componentelor mediului, in conditiile respectarii disciplinei de lucru. Posibilele efecte negative asupra factorilor de mediu sunt reversibile, se manifesta pe perioada lucrarilor si pot fi diminuate sau chiar eliminate prin adoptarea unor masuri corespunzatoare. Posibilele efecte vor fi analizate detaliat, in cadrul procedurilor de reglementare din punct de vedere al protectiei mediului, pntru fiecare proiect in parte, conform legislatiei de mediu in vigoare.

Se considera ca geosistemele posibil afectate (in special apa, aer, sol, biodiversitate, populatia din zona, patrimoniul cultural, factori climatici si peisajul) vor reveni, la parametrii normali de functionare, la terminarea lucrarilor de executie. Avand in vedere topografia si conformatia terenului, nu se estimeaza aparitia unor dezechilibre majore sau a unor factori de risc natural suplimentari ca urmare a activitatilor de santier.

Evaluarea consta in acordarea unor note de bonitate pentru fiecare forma de efect pozitiv sau negativ , identificata, utilizand urmatoarea scara:

+2 efect pozitiv semnificativ
+1 efect pozitiv nesemnificativ
0 – efect neutru
-1 efect negativ minor
-2 impact negativ semnificativ

Interpretarea rezultatelor se realizeaza conform tabelului urmator:

Nr. crt	Nota evaluarii	Categoria efectelor
1	-1 la 0	Efecte negative nesemnificative
2	-1 la -2	Efecte negative semnificative
3	0	Efecte neutre
4	0 la +1	Efecte pozitive nesemnificative
5	+1 la +2	Efecte pozitive semnificative

Nr. crt	Obiective propuse
1	Intravilan propus în relatie cu teritoriul administrativ al comunei: Extinderea intravilanului comunei cu 486,565 ha.
2	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan
3	Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare: - Infintarea sistemului centralizat de canalizare; - Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa; - Extinderea retelei de energie electrica; - Realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale;
4	Stabilirea zonelor protejate
5	Precizarea conditiilor de amplasare si conformare – Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a constructiilor
6	Delimitarea zonele de risc natural si luarea de masuri specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor
7	Directiile de dezvoltare functionala în teritoriu, respectiv lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare
8	Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire;
9	Protectia mediului
10	Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rutiere si organizarea circulatiei

6.2. EFECTELE IMPLEMENTARII OBIECTIVELOR PROPUSE ASUPRA FACTORUL DE MEDIU APA

Nr. crt	Obiective propuse	Observatii	Efecte/Durata efectelor										Nivel			
			Direct	Indirect	Cumulative	Sinergice	Pe termen scurt	Pe termen mediu si lung	Permanent	Temporar	Pozitiv	Negativ				
1	Intravilan propus în relatie cu teritoriul administrativ al comunei	În perioada executiei Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan nu are efecte semnificative asupra factorului de mediu apa.		x				x					x			0
		În perioada de functionare Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan, respectiv construirea în zona intravilanului nou propus, poate genera efecte negative asupra factorului de mediu apa prin gestionarea necorespunzatoare a deeurilor generate de locuitori sau deversarea apelor uzate menajere în cursurile de apa		x	x								x			-1
2	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	În perioada executiei În etapa de planificare, stabilirea modului de utilizare a terenurilor si de realizare a constructiilor, nu au efecte asupra apelor de suprafata		x				x					x			0

**RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU**

		În etapa de functionare Stabilirea modului de utilizare a terenurilor si de realizare a constructiilor au efecte pozitive asupra apelor de suprafata prin respectarea distantei minime de construire de la albia raurilor.		x					x	x		x		+1
3	Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	În perioada executiei Activitatile de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare pot avea efecte asupra apelor în zonele de intersectie dintre cursurile de apa si lucrarile de realizare a retelelor de canalizare si alimentare cu apa. Principalele efectele potentiale sunt scurgeri de produse petroliere, respectiv cresterea turbiditatii.		x	x						x		x	-1
		În etapa de functionare Activitatile de dezvoltare edilitara au efecte semnificative pozitive prin gestionarea corespunzatoare a apelor menajere uzate.		x					x	x		x		+1

**RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU**

4	Stabilirea zonelor protejate	În perioada de construire Activitatile realizate pentru Stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora nu genereaza efecte asupra factorului de mediu apa.		x			x			x					0
		În perioada de functionare Activitatile realizate pentru stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora genereaza efecte pozitive semnificative asupra factorului de mediu apa prin reducerea poluarii asupra cursurilor de apa.		x			x	x			x				+1
5	Precizarea conditiilor de amplasare si conformare - Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a constructiilor	În perioada executiei Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite nu afecteaza calitatea apelor de suprafata sau freatice		x		x				x					0
		În etapa de functionare Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite în etapa de aplicabilitate contribuie la protejarea surselor de apa prin respectarea distanțelor de protectie		x			x	x			x				+1

**RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU**

6	Delimitarea zonele de risc natural si luarea de masuri specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor	În perioada executiei În perioada executiei a lucrarilor, acestea genereaza temporar efecte negative asupra apelor de suprafata prin cresterea turbiditatii		x	x					x		x		-1
		În etapa de functionare Delimitarea zonele de risc natural genereaza în timp efecte pozitive asupra apelor de suprafata în conditiile în care se vor realiza lucrari de protectie în zonele inundabile, astfel încat poluarea apelor de suprafata cu deseuri, materiale depozitate în proximitatea zonelor inundabile se reduce semnificativ		x				x	x		x			+1
7	Directiile de dezvoltare functionala în teritoriu, respectiv lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare	În perioada executiei Programele de dezvoltare cuprind o serie de proiecte care au ca scop caresterea nivelului de trai si dezvoltarea din toate punctele de vedere a localitatii. În perioada de construire a obiectivelor propuse prin aceste proiecte calitatea apelor nu este afectata în situatia în care se vor respecta masurile impuse prin actele de reglementare		x			x			x				0

**RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU**

9	Protectia mediului	În perioada executiei În perioada de executie a proiectelor aferente protejarii calitatii apelor de suprafata precum ecologizarea raurilor, înlaturarea deseurilor de pe malurile raurilor sunt generate efecte pozitive semnificative asupra apelor prin înlaturarea surselor de poluare.		x	x			x	x		x		+2
		În etapa de functionare - Protectia mediului genereaza efecte pozitive semnificative pe termen lung asupra calitatii apelor prin ecologizarea periodica a cursurilor de apa, prin eliminarea sau diminuarea semnificativa a surselor de poluare.		x				x	x		x		+1
10	Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rutiere si organizarea circulatiei	Activitatile de modernizare a infrastructurii rutiere în timpul constructiei pot genera efecte negative temporare asupra apei de suprafata prin depozitarea materialelor de constructie pe malul raurilor sau scurgeri de produse petroliere de la utilajele garate langa cursurile de apa.	x		x					x		x	-1

6.3. Efectele implementarii PUG Tisau asupra factorului de mediu AER

Nr. Crt.	Obiective propuse	Observatii	Efecte/Durata efectelor									Nivel		
			Direct	Secundare	Cumulative	Sinergice	Pe termen scurt	Pe termen mediu si lung	Permanent	Temporar	Pozitiv		Negativ	
1	Intravilan propus în relatie cu teritoriul administrativ al comunei	În perioada executiei Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan are efecte negative temporare asupra factorului de mediu aer prin poluare cu pulberi sedimentabile si gaze de esapament în perioada construirii noilor obiective		x	x						x		x	-1
		În etapa de functionare Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan genereaza efecte negative temporare asupra factorului de mediu aer prin poluare cu gaze rezultate în perioada rece în urma utilizarii combustibilului pentru încalzirea locuintelor, respectiv prin poluarea cu gaze de esapament din cauza dezvoltarii traficului rutier în zona intravilanului propus.		x	x						x		x	
2	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	În perioada executiei Stabilirea modului de utilizare a terenurilor si de realizare a constructiilor nu au efecte semnificative asupra aerului		x				x			x			0

**RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU**

		În etapa de functionare Stabilirea modului de utilizare a terenurilor si de realizare a construtiilor nu are efecte semnificative asupra aerului		x			x			x		0
3	Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	În perioada executiei Activitatile de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare au efecte negative permanente directe în perioada de executie asupra aerului prin poluarea cu pulberi sedimentabile rezultate în urma utilizarii drumurilor si a gestionarii materialelor de constructie, respectiv prin eliberarea de gaze de esapament generate în urma utilizarii utilajelor.		x	x					x	x	-1
		În perioada de functionare a sistemului tehnico-edilitar (sistem de canalizare, calitatea aerului este îmbunatatita prin reducerea poluarii, care era generata de gestionarea necorespunzatoare a apelor uzate menajere.		x			x	x		x		+1
4	Stabilirea zonelor protejate	În perioada executiei Activitatile realizate pentru Stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora nu genereaza efecte asupra aerului		x			x			x		0

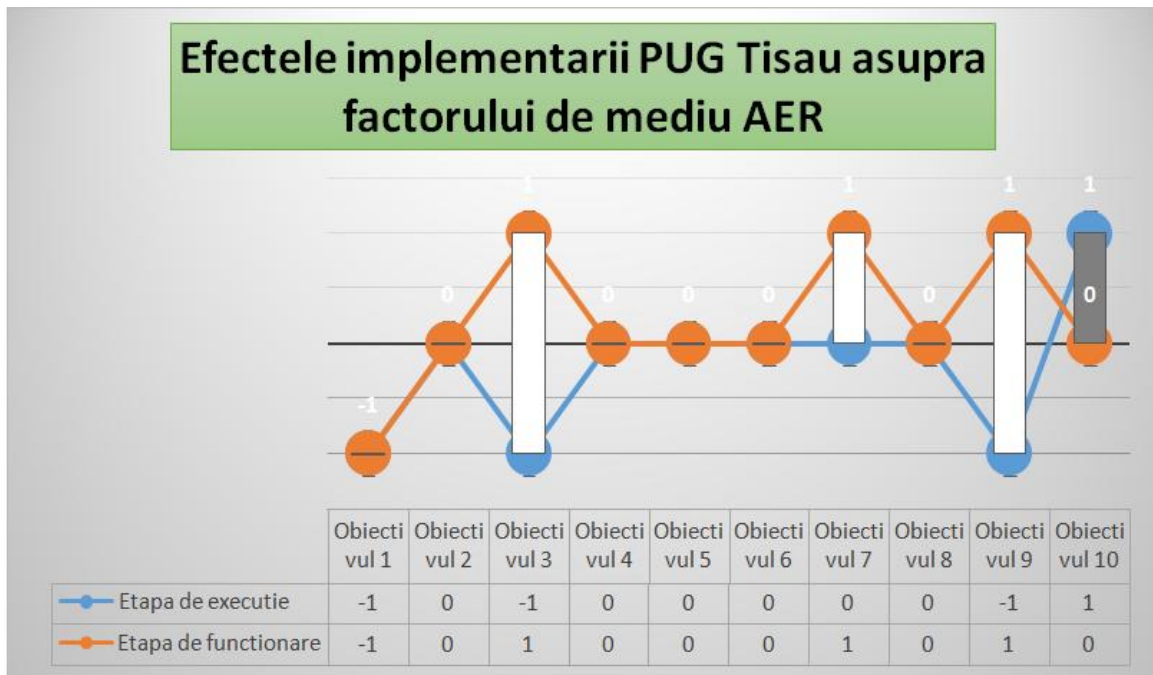
RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU

		În etapa de functionare Activitatile realizate pentru stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora nu genereaza efecte asupra aerului		x			x			x			0
5	Precizarea conditiilor de amplasare si conformare - a constructiilor	În perioada executiei Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite nu afecteaza calitatea aerului		x			x			x			0
		În etapa de functionare Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a constructiilor, nu afecteaza calitatea aerului		x			x			x			0
6	Delimitarea zonele de risc natural si luarea de masuri specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor	În perioada executiei Delimitarea zonele de risc natural nu afecteaza calitatea aerului		x			x			x			0
		În etapa de functionare Delimitarea zonele de risc natural nu afecteaza calitatea aerului		x			x			x			0
7	Directiile de dezvoltare functionala în teritoriu, respectiv lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare	În perioada executiei În etapa de realizare a proiectelor propuse calitatea aerului nu este afectata		x			x			x			0
		În etapa de functionare Programele de dezvoltare cuprind si obiective de reducerea poluarilor, prin urmare vor fi generate efecte pozitive asupra calitatii aerului		x			x	x		x			+1

**RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU**

8	Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire;	În perioada executiei Lucrarile realizate pentru stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara sau definitiva de construire nu genereaza efecte semnificative asupra factorului de mediu aer.		x			x			x		0
		În etapa de functionare Lucrarile realizate cu scopul de protectie împotriva riscurilor naturale nu genereaza efecte semnificative asupra factorului de mediu aer.		x			x			x		0
9	Protectia mediului	În perioada executiei În etapa de realizare a unor proiecte care au ca scop Protectia mediului, calitatea aerului poate fi afectata, temporar negativ, prin generarea emisiilor de poluati rezultati din utilizarea utilajelor la extinderea si amenajarea spatiilor verzi, respectiv la ecologizarea raurilor.		x	x					x	x	-1
		În etapa de functionare Protectia mediului contribuie semnificativ la îmbunatatirea calitatii aerului avand în vedere ca se intentioneaza identificarea si diminuarea surselor de poluare, extinderea si întretinerea spatiilor verzi.		x			x	x		x		+1

1	Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rutiere si organizarea circulatiei	În perioada executiei		x	x					x		x	-1
		Activitatile de modernizare a infrastructurii rutiere genereaza temporar efecte negative asupra aerului prin poluari cu praf si gaze de esapament.											
		În etapa de functionare		x	x			x	x		x		+2
		Activitatile de modernizare a infrastructurii rutiere genereaza efecte pozitive asupra aerului prin reducerea semnificativa a pulberilor sedimentabile.											
	Nota finala a evaluarii	Implementarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General aferent comunei Tisau genereaza efecte pozitive nesemnificative asupra factorului de mediu aer.											0,04



6.4. EFECTELE IMPLEMENTARII OBIECTIVELOR ASUPRA FACTORUL DE MEDIU

SOL

Nr. crt	Obiective propuse	Observatii	Efecte/Durata efectelor											
			Direct	Secundare	Cumulative	Sinergice	Pe termen scurt	Pe termen mediu si lung	Permanent	Temporar	Pozitiv	Negativ	Nivel	
1	Intravilan propus în relatie cu teritoriul administrativ al comunei	În perioada executiei Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan are efecte negative neseemnificative temporare asupra factorului de mediu sol prin excavare stratului vegetal si poluarea accidentala cu produse petroliere de la utilajele neconforme.			x						x		x	-1
		În etapa de functionare Extinderea teritoriului intravilan genereaza efecte negative temporare asupra factorului de mediu sol prin poluarea accidentala, potentiala, cu produse petroliere			x						x		x	-1
2	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	În perioada executiei Stabilirea modului de utilizare a terenurilor si de realizare a constructiilor nu genereaza efecte asupra factorului de mediu -sol						x			x			0
		În etapa de functionare Stabilirea modului de utilizare a terenurilor si de realizare a constructiilor nu genereaza efecte asupra factorului de mediu -sol						x			x			0

**RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU**

3	Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	În perioada executiei Activitatile de dezvoltare edilitara au efecte negative asupra solului prin excavarea stratului vegetal, modificarea texturii solului, respectiv prin poluare accidentale cu produsele petroliere de la utilajele folosite			x				x		x	-1	
		În etapa de executie Extinderea infrastructurii tehnico-edilitare are efecte semnificative pozitive asupra solului prin gestionarea corespunzatoare a apelor uzate menajare					x	x			x		+1
4	Stabilirea zonelor protejate	În perioada executiei Activitatile realizate pentru Stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora nu genereaza efecte asupra factorului de mediu sol						x			x	0	
		În etapa de functionare Activitatile realizate pentru Stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora nu genereaza efecte asupra factorului de mediu sol						x				x	0
5	Precizarea conditiilor de amplasare si conformare - a constructiilor	În perioada executiei Obiectivul referitor la precizarea conditiilor de amplasare a constructiilor nu afecteaza calitatea solului, impactul fiind neutru.						x				x	0

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU

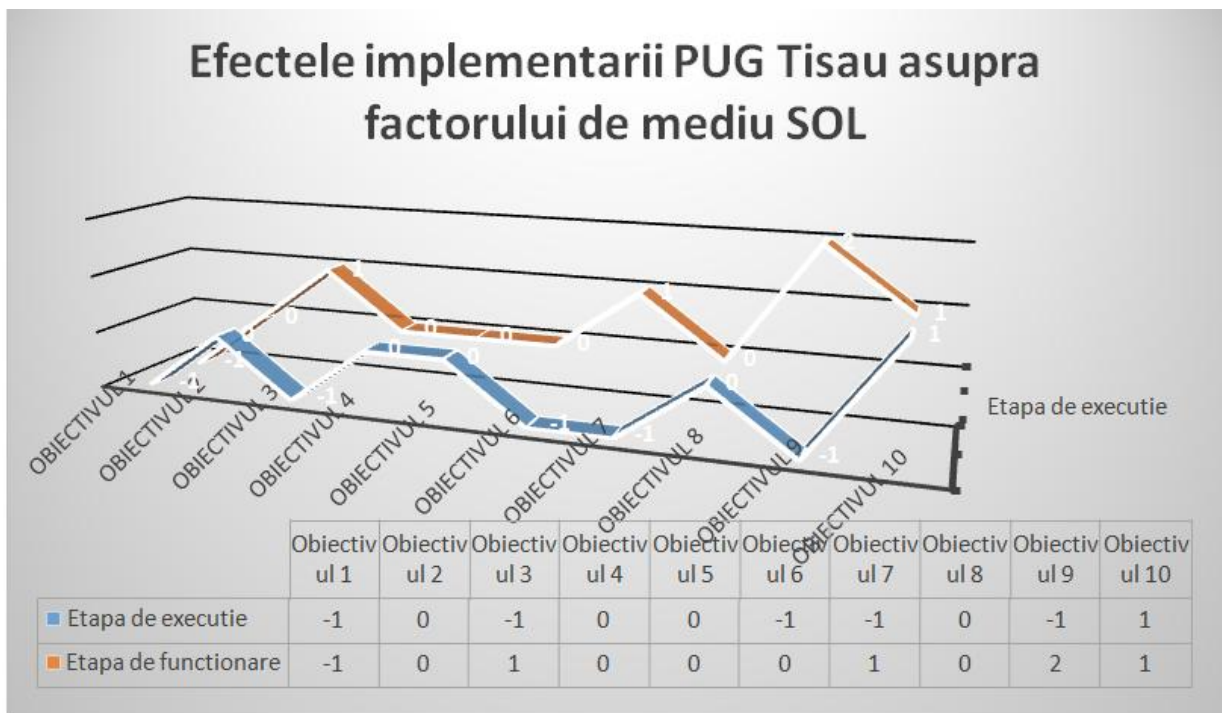
		În etapa de functionare Obiectivul referitor la precizarea conditiilor de amplasare a constructiilor nu afecteaza calitatea solului, impactul fiind neutru.					x			x			0
6	Delimitarea zonele de risc natural si luarea de masuri specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor	În perioada executiei Executarea proiectelor aferente stabilizarii malurilor în zonele inundabile, respectiv stabilizarea terenurilor suspuse alunecarilor de teren genereaza efecte negative asupra solului prin modificarea structurii solului, îndepartarea stratului vegetal, respectiv poluari accidentale cu produse petroliere provenite de la utilaje.			x					x		x	-1
		În etapa de functionare Dupa finalizarea lucrarilor de stabilizare a zonelor cu riscuri naturale, solul nu este afectat.					x			x			0
7	Directiile de dezvoltare functionala în teritoriu, respectiv lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare	În perioada executiei În perioada de executie a proiectelor aferente dezvoltarii localitatii, solul poate fi afectat negativ în situatia aparitiei poluarilor accidentale cu produse petroliere rezultate de la utilizarea tilajelor.			x					x		x	-1

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU

		În etapa de functionare În perioada de functionare calitatea solului poate fi îmbunatatita avand în vedere ca directiile de dezvoltare cuprind proiecte aferente proteciei ediului.						x	x		x		+1
8	Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporarsi definitiva de construire;	În perioada executiei Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara sau definitiva de Construire nu genereaza efecte asupra solului					x			x			0
		În etapa de functionare Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara sau definitiva de Construire nu genereaza efecte asupra solului					x			x			0
9	Protectia mediului	În perioada executiei În perioada executiei a obiectivelor aferente proteciei mediului calitatea solului poate fi afectata accidental prin poluari cu substante petroliere provenite de la mijloace de transport. Efectele se vor resimti local si vor fi temporare			x					x		x	-1

**RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU**

		În perioada de functionare Eliminarea surselor principale de poluare a solului genereaza efecte pozitive semnificative asupra calitatii acestui factor de mediu. Amintim ca prin acest obiectiv se intentioneaza ecologizarea raului si eliminarea „depozitelor necontrolate de deseuri” din proximitatea raurilor, respectiv gestionarea corespunzatoare ale acestora.			x			x	x		x		+2
10	Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rutiere si organizarea circulatiei	În perioada executiei Activitatile de modernizare a infrastructurii rutiere genereaza temporar efecte negative neseemnificative asupra solului prin poluantii generati de utilaje, prin poluari accidentale cu produse petroliere.			x					x		x	-1
		În etapa de functionare Activitatile de modernizare a infrastructurii rutiere genereaza efecte pozitive asupra solului prin reducerea poluarii solului cu substante petroliere provenite de instalatiile defecte ale autoturismelor						x	x		x		
	Nota finala a evaluarii	Implementarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General aferent comunei Tisau genereaza efecte negative neseemnificative de scurta durata asupra solului.											-0,1



6.5. EFECTELE IMPLEMENTARII OBIECTIVELOR ASUPRA BIODIVERSITATII

Nr. crt	Obiective propuse	Observatii	Efecte/Durata efectelor											
			Direct	Secundare	Cumulative	Sinergice	Pe termen scurt	Pe termen mediu si lung	Permanent	Temporar	Pozitiv	Negativ	Nivel	
1	Intravilan propus în relatie cu teritoriul administrativ al comunei	În perioada executiei Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan nu afecteaza biodiversitate		x			x				x			0

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU

		În etapa de functionare Delimitarea teritoriului intravilan afecteaza biodiversitate nesemnificativ în perioadele de construire a obiectivelor propuse în zonele de extindere. Principalii factori perturbatori fiind nivelul de zgomot generat de echipamente, utilaje, pulberi sedimentabile si în suspensie.		x	x					x		x	-1
2	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	În perioada executiei Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan nu afecteaza biodiversitate		x						x			0
		În etapa de functionare Utilizarea terenurilor din intravilan afecteaza biodiversitate în zonele în care sunt prevazute constructii. Poluarea atmosferica, respectiv poluarea sonora sunt principalii factori perturbatori		x	x						x		x
3	Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	În perioada executiei Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico- edilitare afecteaza biodiversitate prin cresterea nivelului de zgomot, respectiv pulberi sedimentabile.		x	x					x		x	-1
		În etapa de functionare Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico- edilitare nu afecteaza biodiversitate în etapa de functionare		x							x		

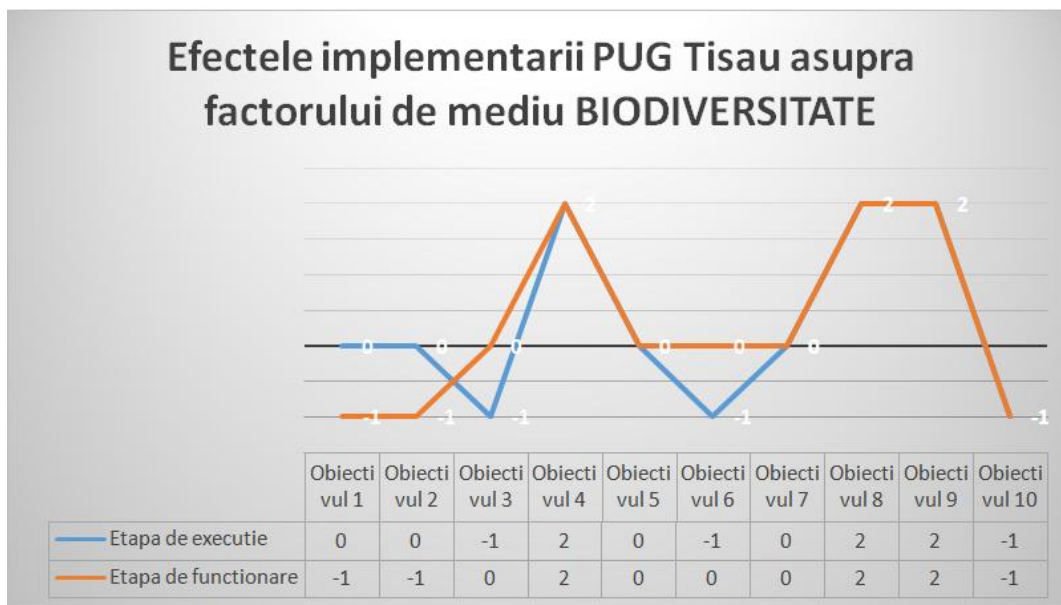
RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU

4	Stabilirea zonelor protejate	În perioada executiei Stabilirea zonelor protejate genereaza efecte pozitive semnificative asupra biodiversitatii prin mentinerea habitatelor naturale.		x	x			x	x		x		+2
		În etapa de functionare Stabilirea zonelor protejate genereaza efecte pozitive semnificative asupra biodiversitatii prin protejarea ariilor naturale		x	x			x	x		x		+2
5	Precizarea conditiilor de amplasare si conformare - a constructiilor	În perioada executiei Precizarea conditiilor de amplasare nu afecteaza biodiversitatea		x			x			x			0
		În perioada de functionare Precizarea conditiilor de amplasare nu afecteaza biodiversitatea		x			x			x			0
6	Delimitarea zonele de risc natural si luarea de masuri specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor	În perioada executiei În perioada de executie a constructiilor, respectiv a activitatilor de ameliorare terenurilor degradate, biodiversitatea este afectata temporar de cresterea nivelului de zgomot.		x	x					x		x	-1
		În etapa de functionare Dupa finalizarea constructiilor aferente privind protectia zonelor cu riscuri naturale, nu sunt generate efecte asupra biodiversitatii.		x			x			x			
7	Directiile de dezvoltare functionala în teritoriu, respectiv lista principalelor	În perioada executiei Directiile de dezvoltare functionala nu afecteaza biodiversitate		x			x			x			0

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU

	proiecte de dezvoltare si restructurare	În etapa de functionare Directiile de dezvoltare functionala nu afecteaza biodiversitate		x			x			x			0
8	Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporarasi definitiva de construire;	În perioada executiei Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire genereaza efecte pozitive asupra biodiversitatii.		x	x			x	x			x	+2
		În etapa de functionare Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporarasi definitiva de construire genereaza efecte pozitive asupra biodiversitatii avand în vedere ca în ariile naturale protejate se interzic constructiile.		x	x			x	x			x	+2
9	Protectia mediului	În perioada executiei Proiectele aferente protectiei mediului genereaza efecte pozitive asupra biodiversitatii		x	x			x	x			x	+2
		În etapa de functionare Proiectele aferente protectiei mediului genereaza efecte pozitive asupra biodiversitatii		x	x			x	x			x	+2
1	Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rutiere si organizarea circulatiei	În perioada executiei Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rutiere din proximitatea limitelor ariilor naturale protejate afecteaza biodiversitate prin cresterea nivelului de zgomot si a pulberilor sedimentabile		x	x					x		x	-1

		În etapa de funcționare în perioada de utilizare a infrastructurii rutiere, biodiversitatea este afectată din cauza zgomotului.		x	x					x		x	-1
	Nota finală a evaluării	Implementarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General aferent comunei Tisau generează efecte pozitive nesemnificative asupra biodiversității.											0,3



6.6. EFECTELE IMPLEMENTĂRII OBIECTIVELOR ASUPRA POPULAȚIEI

Nr. crt	Obiective propuse	Observatii	Efecte/Durata efectelor												
			Direct	Secundare	Cumulative	Sinergice	Pe termen scurt	Pe termen mediu si lung	Permanent	Temporar	Pozitiv	Negativ	Nivel		
1	Intravilan propus în relație cu teritoriul administrativ al comunei	În perioada executiei Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan genereaza efecte pozitive semnificative asupra populatiei prin propunerea extinderii zonelor de locuit.		x	x					x	x		x		+2

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU

		În etapa de functionare Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan genereaza efecte semnificative pozitive asupra populatiei prin extinderea zonelor de locuit.		x	x			x	x		x		+2
2	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	În perioada executiei Stabilirea modului de utilizare a terenurilor si de realizare a construcțiilor are temporar efect negativ asupra populatiei prin impunerea caracteristicilor si zonelor de realizare a construcțiilor		x	x					x		x	-1
		În etapa de functionare Stabilirea modului de utilizare a terenurilor si de realizare a construcțiilor au ca scop cresterea gradului de siguranta al populatiei.		x				x	x		x		+1
3	Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	În perioada executiei Activitatile de dezvoltare edilitara în perioada de construire genereaza un disconfort asupra populatiei		x	x					x		x	-1
		În etapa de functionare Activitatile de dezvoltare edilitara cresc semnificativ nivelul de trai al populatiei		x				x	x		x		+1

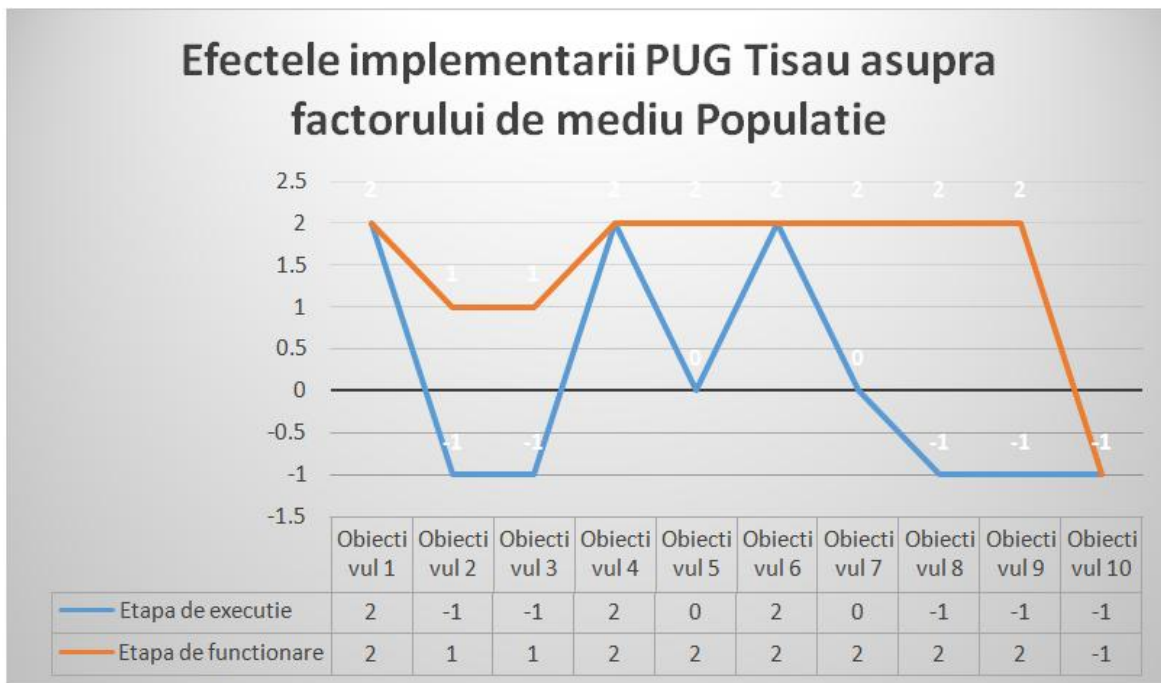
RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU

4	Stabilirea zonelor protejate	În etapa de implementare Activitățile realizate pentru Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora generează efecte pozitive semnificative asupra populației prin conservarea biodiversității, (având în vedere că există zone aflate în Arii Naturale Protejate), respectiv prin protejarea populației		x	x			x	x		x		+2
		În etapa de funcționare Activitățile realizate pentru Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora generează efecte pozitive semnificative asupra populației.		x	x			x	x		x		+2
5	Precizarea condițiilor de amplasare și conformare - a construcțiilor	În perioada executiei În perioada de execuție a acestui obiectiv nu sunt generate efecte negative asupra populației.		x			x			x			0
		În etapa de funcționare Impunerea respectării regulamentului local de urbanism are asupra populației un efect pozitiv semnificativ		x	x			x	x		x		+2
6	Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor	În perioada executiei Delimitarea zonelor cu risc natural crește siguranța populației		x	x			x	x		x		+2
		În etapa de funcționare Delimitarea zonelor cu risc natural crește siguranța populației		x	x			x	x		x		+2
7	Directiile de dezvoltare functionala în teritoriu, respectiv lista	În perioada executiei În etapa de realizare a proiectelor populația nu va fi afectată semnificativ		x			x			x			0

**RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU**

	principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare	În etapa de functionare Scopul implementarii proiectelor de dezvoltare este cresterea nivelului de trai al populatiei si dezvoltarea localitatilor		x	x			x	x		x		+2
8	Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporarasi definitiva de construire;	În perioada executiei Lucrarile realizate cu scopul de protectie împotriva riscurilor naturale, precum stabilizarea malurilor si a terenurilor expuse alunecarilor de teren, au efecte negative temporare directe asupra populatiei prin cresterea nivelului de zgomot si vibratii, respectiv poluarea cu emisii rezultate în urma utilizarii utilajelor.		x	x					x		x	-1
		În etapa de functionare Delimitarea zonelor cu interdictie temporara sau definitive de construire creste siguranta populatiei generand astfel efecte pozitive semnificative.		x	x			x	x		x		
9	Protectia mediului	În perioada executiei Temporar, pe perioada de implementarea a activitatilorproapse pentru protectie mediului, precum ecologizarea raurilor, gestionarea corespunzatoare a deseurilor, se pot genera efecte negative asupra populatiei, precum cresterea nivelului de zgomot.		x	x					x		x	-1
		În etapa de functionare Rezolvarea problemelor de mediu creste nivelul de trai al populatiei.		x	x			x	x		x		

10	Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rutiere si organizarea circulatiei	În perioada executiei		x	x					x		x	-1
		Activitatile de modernizare a infrastructurii rutiere genereaza temporar efecte negative asupra populatiei prin cresterea nivelului de zgomot si vibratii											
		În etapa de functionare		x				x	x			x	+1
		Activitatile de modernizare a infrastructurii rutiere au un impact pozitiv asupra populatiei prin reducerea accidentelor si cresterea nivelului de trai											
	Nota finala a evaluarii	Implementarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General aferent comunei Tisau genereaza efecte pozitive semnificative asupra populatiei.										1,02	



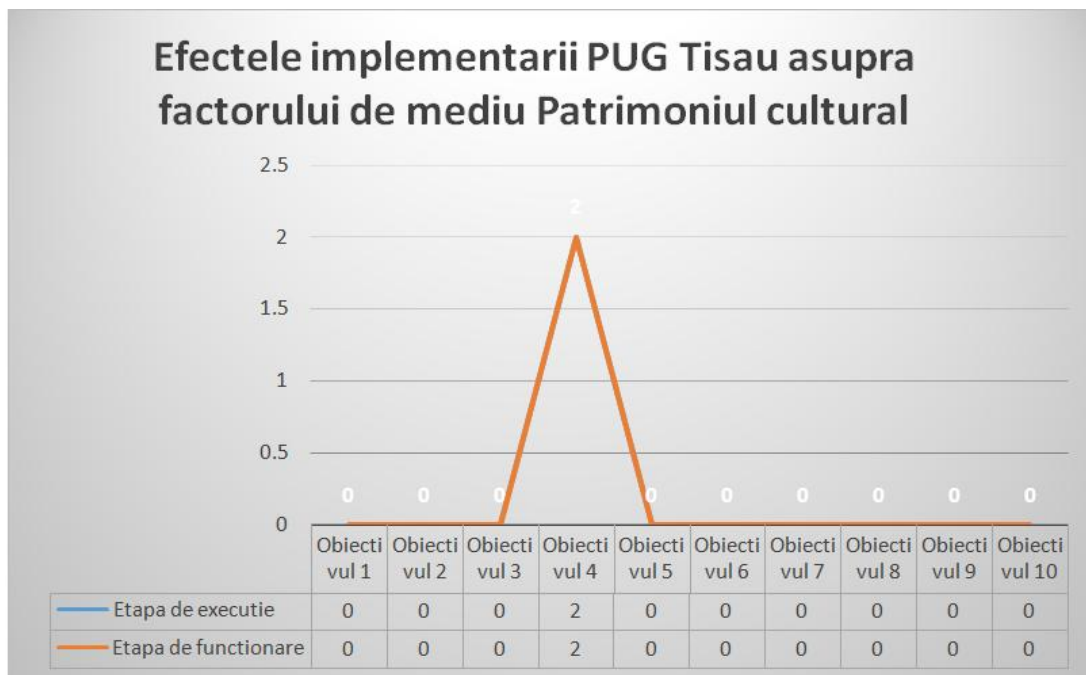
6.7. EFECTELE IMPLEMENTARII OBIECTIVELOR ASUPRA PATRIMONIULUI CULTURAL

Nr. crt	Obiective propuse	Observatii	Efecte/Durata efectelor											
			Direct	Secundare	Cumulative	Sinergice	Pe termen scurt	Pe termen mediu si lung	Permanent	Temporar	Pozitiv	Negativ	Nivel	
1	Intravilan propus în relatie cu teritoriul administrativ al comunei	În perioada executiei Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan nu afecteaza patrimoniul cultural		x				x			x			0
		În etapa de functionare Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan nu afecteaza patrimoniul cultural		x				x			x			0
2	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	În perioada executiei Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan nu afecteaza patrimoniul cultural		x				x			x			0
		În etapa de functionare Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan nu afecteaza patrimoniul cultural		x				x			x			0
3	Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	În perioada executiei Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare nu afecteaza patrimoniul cultural		x				x			x			0
		În etapa de functionare Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare nu afecteaza patrimoniul cultural		x				x			x			0
4	Stabilirea zonelor protejate	În perioada executiei Locasurile de cult si monumentele istorice intra în categoria obiectivelor protejate		x	x			x	x		x			+2

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU

		În etapa de functionare Locasurile de cult si monumentele istorice intra în categoria obiectivelor protejate, prin urmare efectele generate sunt pozitive semnificative		x	x			x	x		x		+2
5	Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a constructiilor	În perioada executiei_ Precizarea conditiilor, nu afecteaza patrimoniul cultural în perioada executiei,		x			x			x			0
		În etapa de functionare Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite nu afecteaza patrimoniul cultural		x			x			x			0
6	Delimitarea zonele de risc natural si luarea de masuri specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor	În perioada executiei Delimitarea zonele de risc natural nu influenteaza patrimoniul cultural		x			x			x			0
		În etapa de functionare Delimitarea zonele de risc natural nu afecteaza patrimoniul cultural		x			x			x			0
7	Directiile de dezvoltare functionala în teritoriu, respectiv lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare	În perioada executiei Directiile de dezvoltare functionala nu influenteaza patrimoniul cultural		x			x			x			0
		În etapa de functionare Directiile de dezvoltare functionala nu influenteaza patrimoniul cultural		x			x			x			0
8	Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire;	În perioada executiei Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire nu influenteaza patrimoniul cultural		x			x			x			0
		În etapa de executie Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire nu influenteaza patrimoniul cultural		x			x			x			0
9	Protectia mediului	În perioada executiei Protectia mediului nu influenteaza patrimoniul cultural		x			x			x			0

		În etapa de functionare Protectia mediului nu influentaaza patrimoniul cultural		x			x			x			0
10	Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rutiere si organizarea circulatiei	În perioada executiei Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rutiere si organizarea circulatiei nu influentaaza patrimoniul cultural		x			x			x			0
		În etapa de functionare Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rutiere si organizarea circulatiei nu influentaaza patrimoniul cultural		x			x			x			0
	Nota finala a evaluarii	Implementarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General aferent comunei Tisau genereaza efecte pozitive nesemnificative asupra monumentelor istorice.										0,2	



6.8. EFECTELE IMPLEMENTARII OBIECTIVELOR ASUPRA FACTORILOR CLIMATICI

Nr. crt	Obiective propuse	Observatii	Efecte/Durata efectelor												
			Direct	Secundare	Cumulative	Sinergice	Pe termen scurt	Pe termen mediu si lung	Permanent	Temporar	Pozitiv	Negativ	Nivel		
1	Intravilan propus în relatie cu teritoriul administrativ al comunei	În perioada executiei Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan nu afecteaza factorii climatici În perioada executiei		x				x				x			0
		În etapa de functionare Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan nu afecteaza factorii climatici în etapa de functionare.		x				x				x			0
2	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	În perioada executiei Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan nu afecteaza factorii climatici.		x				x				x			0
		În etapa de functionare Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan nu afecteaza factorii climatici.		x				x				x			0
3	Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	În perioada executiei Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare nu afecteaza factorii climatici.		x				x				x			0

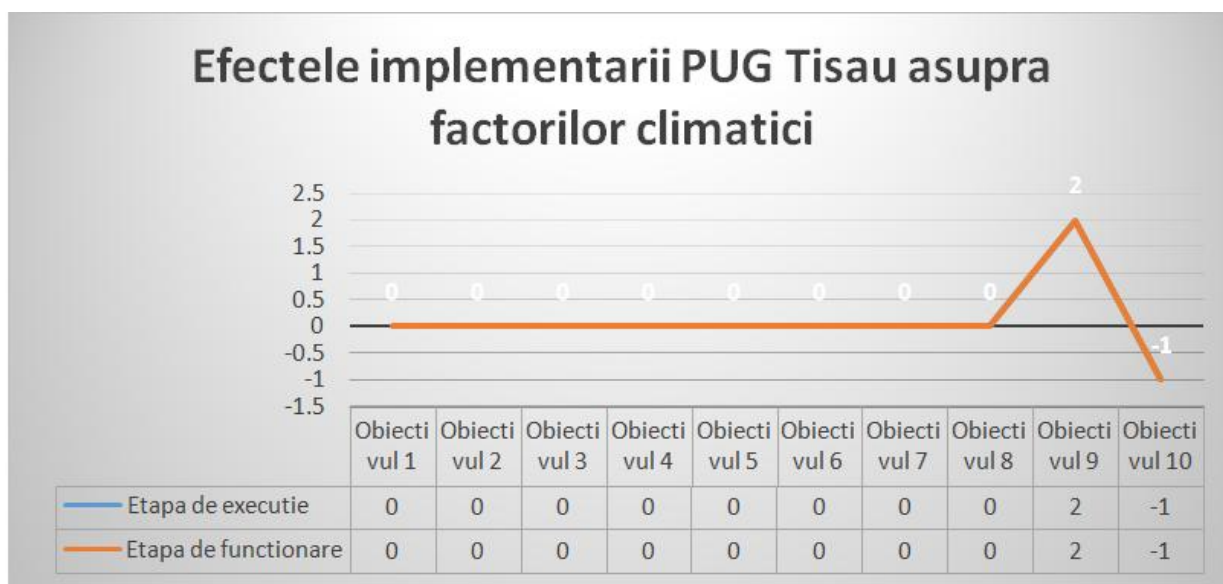
RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU

		În etapa de functionare Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare nu afecteaza factorii climatici.		x			x			x			0
4	Stabilirea zonelor protejate	În perioada executiei Stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice nu afecteaza factorii climatici		x			x			x			0
		În etapa de functionare Stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice nu afecteaza factorii climatici		x			x			x			0
5	Precizarea conditiilor de amplasare si conformare - a constructiilor	În perioada executiei Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite nu afecteaza factorii climatici		x			x			x			0
		În etapa de functionare Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite nu afecteaza factorii climatici		x			x			x			0
6	Delimitarea zonele de risc natural si luarea de masuri specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor	În perioada executiei Delimitarea zonele de risc natural nu afecteaza factorii climatici		x			x			x			0
		În etapa de functionare Delimitarea zonele de risc natural nu afecteaza factorii climatici		x			x			x			0

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU

7	Directiile de dezvoltare functionala în teritoriu, respectiv lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare	În perioada executiei		x			x			x			0
		Directiile de dezvoltare functionala nu afecteaza factorii climatici											
		În etapa de functionare		x			x			x			0
		Directiile de dezvoltare functionala nu afecteaza factorii climatici											
8	Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporarasi definitiva de construire;	În perioada executiei		x			x			x			0
		Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporarasi definitiva de construire nu afecteaza factorii climatici											
		În etapa de executie		x			x			x			0
		Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporarasi definitiva de construire nu afecteaza factorii climatici											
9	Protectia mediului	În perioada executiei		x	x			x	x		x		+2
		Protectia mediuluiafecteaza pozitiv factorii climatici											
		În etapa de functionare		x	x			x	x		x		+2
		Protectia mediului afecteazapozitiv factorii climatici											
10	Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rutiere si organizarea circulatiei	În perioada executiei		x	x					x		x	-1
		Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rutiere si organizarea circulatiei poate afecteaza factorii climatici, in sens negativ (gaze de esapament)											

		În etapa de functionare Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rutiere si organizarea circulatiei poate afecta factorii climatici, in sens negativ (gaze de esapament)		x	x					x		x	-1
	Nota finala a evaluarii	Implementarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General aferent comunei Tisau genereaza efecte pozitive nesemnificative asupra factorilor climatici.											0,1



6.9. EFECTELE IMPLEMENTARII OBIECTIVELOR ASUPRA PEISAJULUI

Nr. crt	Obiective propuse	Observatii	Efecte/Durata efectelor											
			Direct	Secundare	Cumulative	Sinergice	Pe termen scurt	Pe termen mediu si lung	Permanent	Temporar	Pozitiv	Negativ	Nivel	

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU

1	Intravilan propus în relatie cu teritoriul administrativ al comunei	În perioada executiei Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan genereaza temporar efecte negative asupra peisajului prin organizarea santierelor		x	x				x		x	-1
		În etapa de functionare Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan are efecte semnificative pozitive asupra peisajului prin impunerea regulamentul local de urbanism.		x				x	x		x	
2	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	În perioada executiei Stabilirea modului de utilizare a terenurilor si de realizare constructiilor genereaza efecte semnificative asupra peisajului prin pastrarea traditiei arhitecturale si încadrarea în peisaj a obiectivelor		x				x	x		x	+1
		În etapa de functionare Stabilirea modului de utilizare a terenurilor si de realizare a constructiilor genereaza efecte semnificative asupra peisajului prin pastrarea traditiei arhitecturale si încadrarea în peisaj a obiectivelor		x	x			x	x		x	
3	Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	În perioada executiei Activitatile de dezvoltare edilitara genereaza efecte negative temporare asupra peisajului prin organizarea santierelor		x	x				x		x	-1

RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU

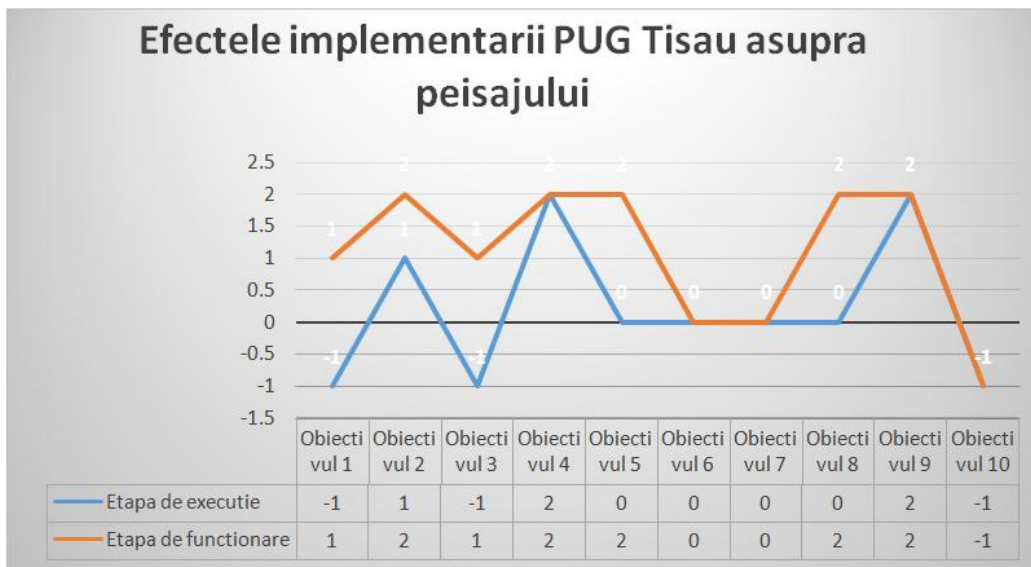
		În etapa de functionare Activitatile de dezvoltare edilitara au efecte pozitive asupra peisajului prin reducerea poluarii solului cu ape uzate menajere		x				x	x		x		+1
4	Stabilirea zonelor protejate	În perioada executiei Activitatile realizate pentru Stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora au efecte semnificative pozitive asupra peisajului prin promovarea peisajului rural		x	x			x	x		x		+2
		În etapa de functionare Activitatile realizate pentru Stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora au efecte semnificative pozitive asupra peisajului prin, întretinerea obiectivelor de interes public		x	x			x	x		x		+2
5	Precizarea conditiilor de amplasare si conformare - a constructiilor	În perioada executiei Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite în etapa de realizare nu afecteaza peisajul		x			x			x			0
		În etapa de functionare Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite contribuie la încadrarea obiectivelor în peisaj		x	x			x	x		x		+2

**RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU**

6	Delimitarea zonele de risc natural si luarea de masuri specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor	În perioada executiei		x			x			x			0
		Delimitarea zonele de risc natural nu genereaza efecte asupra peisajului											
		În etapa de functionare		x			x			x			0
		Delimitarea zonele de risc natural nu genereaza efecte asupra peisajului											
7	Directiile de dezvoltare functionala în teritoriu, respectiv lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare	În perioada executiei		x			x			x			0
		Directiile de dezvoltare nu afecteaza peisajul în etapa de realizare a proiectelor propuse											
		În etapa de functionare		x			x			x			0
		Implementarea proiectelor de dezvoltare genereaza un impact neutru asupra peisajului											
8	Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporarasi definitiva de construire;	În perioada executiei		x			x			x			0
		Implementarea obiectivului nu are impact asupra peisajului											
		În etapa de functionare		x	x			x	x		x		+2
		Datorita interzicerii temporare sau definitive a realizarii constructiilor în anumite zone se va dezvolta fauna zonala care genereaza impact pozitiv semnificativ asupra peisajului											

**RAPORT DE MEDIU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Tisau, JUD. BUZAU**

9	Protecția mediului	În perioada execuției		x	x			x	x		x		+2
		În perioada de realizare a proiectelor aferente rezolvării problemelor de mediu sunt generate efecte pozitive asupra peisajului prin înlăturarea surselor generatoare de poluare vizuala, respectiv prin extinderea spațiului verde.											
		În etapa de funcționare		x	x			x	x		x		+2
		Mentineră spațiilor verzi, respectiv colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generează efecte semnificative asupra peisajelor.											
10	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației	În perioada execuției		x	x					x		x	-1
		Activitățile de modernizare a infrastructurii rutiere generează temporar efecte negative asupra peisajului prin organizarea santierelor: depozitarea materialelor de construcție, gararea utilajelor etc.											
		În etapa de funcționare		x	x			x	x		x		+2
		Activitățile de modernizare a infrastructurii rutiere generează efecte pozitive asupra peisajului											
	Nota finală a evaluării	Implementarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General aferent comunei Tisau generează efecte pozitive neseemnificative asupra peisajului.										0,8	



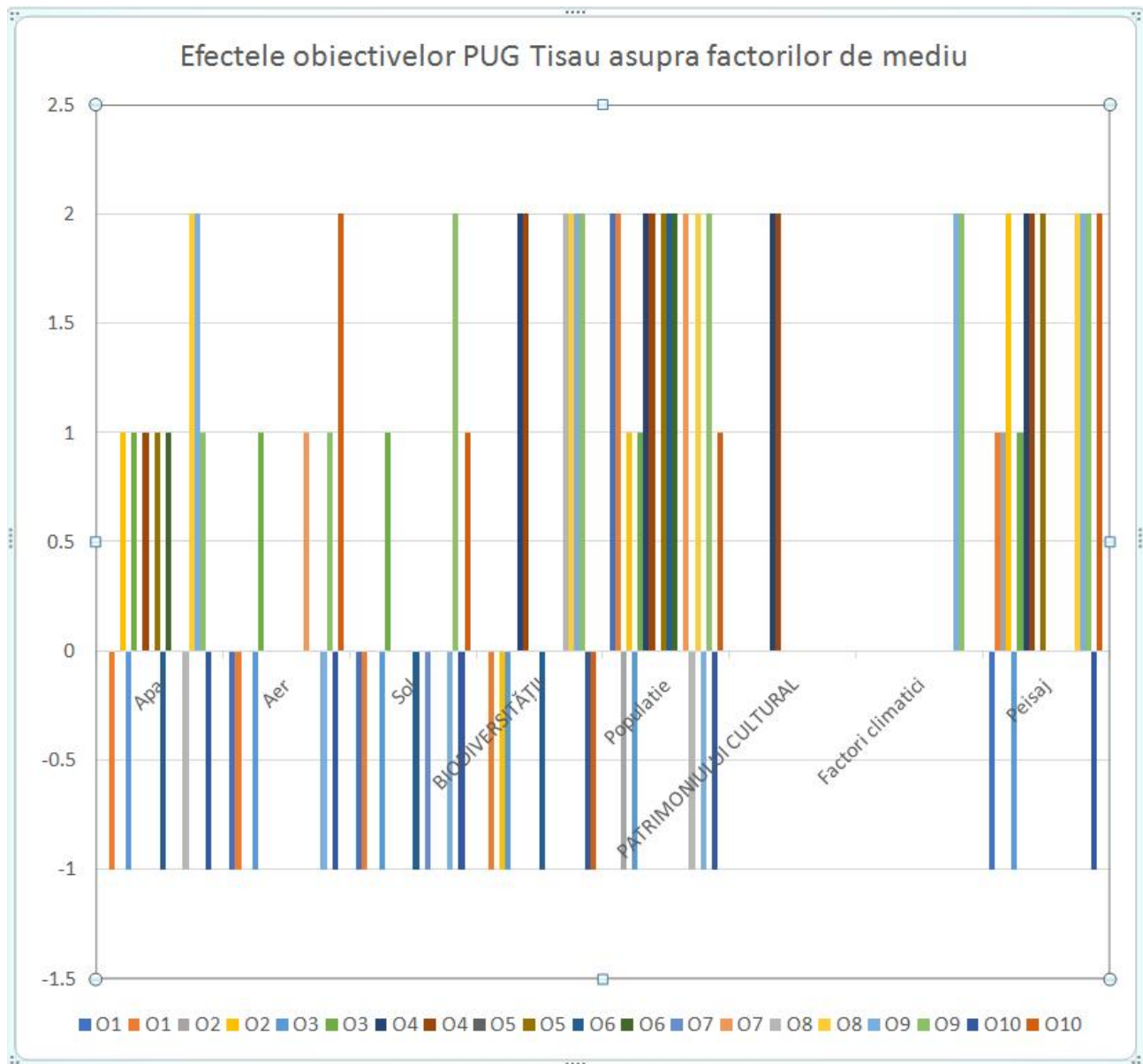
6.10. EFECTELE GENERATE DE IMPLEMENTAREA PLANULUI PROPUS

În tabelul de mai jos sunt prezentate rezultatele evaluării efectelor asupra factorilor de mediu generate de implementarea Planului Urbanistic General, în etapa de executie a lucrarilor, cat si în etapa de functionare.

Obiectiv	Etapa	Factori de mediu/Nota evaluarii							
		Apa	Aer	Sol	Biodiversitate	Populatie	Patrimoniul cultural	Factori climatici	Peisaj
O1	Executie	0	-1	-1	0	+2	0	0	-1
	Functionare	-1	-1	-1	-1	+2	0	0	+1
O2	Executie	0	0	0	0	-1	0	0	+1
	Functionare	+1	0	0	-1	+1	0	0	+2
O3	Executie	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-1
	Functionare	+1	+1	+1	0	+1	0	0	+1
O4	Executie	0	0	0	+2	+2	+2	0	+2
	Functionare	+1	0	0	+2	+2	+2	0	+2
O5	Executie	0	0	0	0	0	0	0	0
	Functionare	+1	0	0	0	+2	0	0	+2
O6	Executie	-1	0	-1	-1	+2	0	0	0
	Functionare	+1	0	0	0	+2	0	0	0
O7	Executie	0	0	-1	0	0	0	0	0
	Functionare	0	+1	0	0	+2	0	0	0
O8	Executie	-1	0	0	+2	-1	0	0	0
	Functionare	+2	0	0	+2	+2	0	0	+2

O9	Executie	+2	-1	-1	+2	-1	0	+2	+2
	Functionare	+1	+1	+2	+2	+2	0	+2	+2
O10	Executie	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-1
	Functionare	0	+2	+1	-1	+1	0	0	+2
Note finale		0,3	0,04	-0,1	0,3	1,02	0,2	0,1	0,8

Efectele implementarii obiectivelor PUG Tisau asupra factorilor de mediu:



6.11. EVALUAREA IMPACTULUI GENERAT DE IMPLEMENTAREA OBIECTIVELOR P.U.G

Pentru evaluarea impactului asupra factorilor de mediu naturali si antropici a implementarii Planului Urbanistic General propus am utilizat Metoda matricii de evaluare rapida (MERI).

Matricea de evaluare rapida a impactului (MERI) este un instrument de analiza integratoare (holistice) a impactului asupra mediului (EIM).

MERI se bazeaza pe o definire a criteriilor standard de evaluare, criteriile care pot fi cuantificati (zona care ar putea fi afectata, gradul, amplitudinea impactului, felul schimbarii din natura, reversibilitatea efectului, daca impactul evaluat poate actiona sinergic cu alte efecte, probabilitatea ca un efect cumulat sa se dezvolte in timp).

La baza evaluarii stau aspectele de mediu ale planului analizat, stabilindu-se pentru fiecare aspect o nota, folosind criteriile definite de evaluare si care reprezinta impactul potential.

Criteriile importante de evaluare se incadreaza in doua grupe:

A - criteriile care pot schimba individual scorul (punctajul) obtinut ($a_1; a_2$);

B - criteriile care nu pot sa schimbe punctajul obtinut (b_1, b_n).

Valorile (notele) din grupa A se inmultesc, iar cele din grupa B se aduna procedura de calcul exprimandu-se astfel:

$$a_1 \times a_2 = at$$

$$b_1 + b_2 + \dots + b_n = bt$$

$$(at) \times (bt) = M$$

unde:

a_1, a_2 reprezinta notele acordate criteriilor individuale pentru grupa A;

b_1, b_2, b_n - notele acordate criteriilor individuale pentru grupa B;

at- rezultatul inmultirii tuturor notelor din grupa A;

bt - rezultatul adunarii tuturor notelor din grupa B;

M - scorul de mediu pentru aspectul de mediu analizat.

Aspectele de mediu, ce se analizeaza, se incadreaza in patru clase:

a. fizico-chimice (FC) - referitoare la toate aspectele FC ale activitatii analizate;

b. biologic-ecologice (BE);

c. socio-ecologice (SE) - aspecte umane si culturale;

d. economico-operationale (EO) - identificarea calitativa a consecintelor economice temporare si permanente ale modificarii mediului.

Pentru a folosi sistemul de evaluare descris, se realizeaza pentru fiecare o matrice cuprinzand celule care arata criteriile ce se vor utiliza in raport cu fiecare aspect de mediu definit.

Criterii si trepte de evaluare:

Criteriu	Nota	Descrierea , explicitarea notei de bonitate
A1 - Importanta modificarii mediului	4	Important pentru interese nationale/internationale
	3	Important pentru interese regionale/locale
	2	Important si pentru arealele din proximitatea localitatii
	1	Important numai pentru localitate

	0	Fara importanta.
A2 - Magnitudinea schimbarii mediului	+3	Beneficiu major important;
	+2	Imbunatatire semnificativa a starii mediului;
	+1	Imbunatatirea starii de fapt;
	0	Lipsa de schimbare;
	-1	Schimbarea starii de fapt dar fara depasirea LMA;
	-2	Schimbari negative semnificative;
	-3	Schimbari negative majore
B1 - Permanenta	1	Fara schimbari
	2	Temporar
	3	Definitiv
B2 - Reversibilitatea	1	Fara schimbari
	2	Reversibil
	3	Ireversibil
B3 - Cumulativitatea	1	Fara schimbari
	2	ne-cumulativ/unic;
	3	cumulativ/sinergic.

Pentru a asigura un sistem de evaluare mai sigur, scorurile individuale ale lui M (scorul de mediu), sunt enumerate grupat pe categorii, astfel incat sa poate fi comparate. In tabelul 6.10.1, sunt prezentate valorile scorului de mediu, M, si categoriile utilizate in metoda MERI: evaluarea finala pentru fiecare component se face conform acestor categorii.

Dupa ce scorurile M, au fost fixate intr-o categorie, acestea pot fi prezentate individual sau grupate dupa tipul componentului si pot fi prezentate sub forma grafica sau numerica.

Conversia scorului de mediu in categorii:

Scorul de mediu	Categorii	Descrierea categoriei
Peste +101	+E	Schimbari/impact pozitiv major;
+76 la +100	+D	Schimbari / impact pozitiv semnificativ;
+51 la +75	+C	Schimbari / impact pozitiv moderat;
+26 la +50	+B	Schimbari / impact pozitiv
+1 la +25	+A	Schimbari / impact usor pozitive;
0	N	Fara schimbari;
-1 la -25	-A	Schimbari/ impact usor negativ;
-26 la -50	-B	Schimbari impact negativ;
-51 la -75	-C	Schimbari impact negativ moderat;

-76 la -100	-D	Schimbari impact negativ semnificativ;
Sub -101	-E	Schimbari impact negativ major.

Pe baza cuantificarii impactului pentru fiecare factor de mediu, în tabelul de mai jos s-a calculat impactul global al planului (scorul final de mediu) asupra mediului.

Impactul general asupra factorilor de mediu generat în etapa de executie/ functionare a obiectivelor:

Factor de mediu/ Componenta a factorului de mediu	Impact potential	Semnificatia impactului					Impact rezidual (dupa aplicarea masurilor de reducere)	Categorie	
		A1	A2	B1	B2	B3		M	Cat
Apa (de suprafata si subterane)	Descarcare de ape pluviale impurificate cu poluanti/gestionarea necorespunzatoare a deeurilor generate de locuitori sau deversarea apelor uzate menajere în cursurile de apa	2	0	2	2	3	-Nu este cazul	0	N

Aer	Emisii de praf (pulberi sedimentabile si în suspensie) si poluanti specifici rezultti din arderea combustibililor (gazelor de esapament) în timpul executiei lucrarilor propuse	1	-1	2	2	3	Nu este cazul	-7	-A
	Emisii de poluanti specifici rezultate din: -traficul auto; - Folosirea de combustibil solid pentru incalzirea locuintelor si la necesitati gospodaresti.	1	-1	3	1	3	Nu este cazul	-7	-A
Sol/subsol	Modificare morfologica a solurilor cauzata de lucrari de protectie impotriva alunecarilor/inundatiilor lor	1	-1	1	2	1	Nu este cazul	-4	-A
	Modificarea calitatii solului din cauza scurgerilor accidentale deprodate petroliere	1	0	1	1	1	Nu este cazul	0	N

Biodiversitate/ Arii Naturale Protejate	In perioadele de construire a obiectivelor propuse în zonele de extindere a intravilanului, principalii factori perturbatori se refera la nivelul de zgomot generat de echipamente, utilaje, pulberi sedimentabile si în suspensie.	1	-1	2	2	2		-6	-A
Sanatate/ siguranta populatie	Perturbarea prin zgomot si vibratii respectiv poluarea cu emisii rezultate în urma utilizarii utilajelor angrenate in lucrarile propuse prin PUG	1	-1	2	2	3	Nu este cazul	-7	-A
Patrimoniul cultural	Posibile daune produse Patrimoniului cultural din zona	1	-1	1	1	3	Nu este cazul	-3	-A
Factori climatici	Clima si poluarea aerului pot afecta calitatea rezervelor de apa ale unei populatii asa cum poluarea extrema duce la modificari climatice negative	1	0	1	1	1	Nu este cazul	0	N
Peisaj	Modificare esteticii peisajului ca urmare a realizarii lucrarilor propuse in plan	1	-1	2	2	2	Nu este cazul	-6	-A

	Modificarea caracteristicilor peisajului existent în zona unde sunt propuse lucrari (ex: înaltime, dimensiuni în plan si omogenitate)	2	1	3	3	1	Nu este cazul	+14	+A
Mediul socio-economic	Locuri de munca	1	1	2	1	3	Nu este cazul	+6	+A
	Cresterea veniturilor la bugetul local	2	2	3	3	1	Nu este cazul	+14	A
TOTAL								-16	-A

Scorul final de mediu = - 16 → Categoria de impact general -A: Schimbari / impact usornegativ- impact redus asupra mediului- carateristic mediului supus activitatii umane în limitele admisibile pentru lucrarile proiectate.

Urmare evaluarii efectuate:

- Nu s-a identificat nici un impact negativ semnificativ.
- Nu s-a identificat niciun impact rezidual, pentru care sa fie necesare aplicarea demasuri compensatorii.

CONCLUZII

Ca urmare a masurilor ce se vor adopta pentru prevenirea, reducerea si compensarea pe catposibil a oricarui efect advers asupra mediului în desfasurarea activitatilor care urmeaza a serealiza în zona aferenta PUG Tisau se apreciaza ca impactul advers asupra mediului cauzat de realizarea si functionarea planului va fi redus.

Efecte cumulative

Este necesar ca in evaluarea efectelor asupra mediului ale prevederilor planului, sa fie luate in considerare efectele cumulative si sinergice asupra mediului. Astfel, efectele cumulative pot aparea in situatii in care mai multe activitati au efecte individuale nesemnificative, dar impreuna pot genera un impact semnificativ, sau atunci cand mai multe efecte individuale ale planului genereaza un efect combinat.

Un plan urbanistic general se adreseaza unui perimetru larg in cadrul caruia se desfasoara o multitudine de activitati, acestea implicand existenta unor surse de poluanti diseminate pe intreaga suprafata a comunei. Astfel, in perimetrul comunei se vor emite simultan surse de tip urban, dintre care, cele mai importante sunt: rezidentiale, institutionale, comerciale, traficul rutier, precum si surse de tip agricol.

Efectele acestor activitati asupra mediului se pot cumula sau combina generand un impact semnificativ.

Se precizeaza ca metodele expert utilizate pentru predictia impactului au luat in considerare

cele mai defavorabile scenarii, considerand simultaneitatea functionarii surselor cu cea mai mare raspandire spatiala, chiar daca acest lucru este putin probabil sa se intample in realitate.

Evaluarea impactului a fost efectuata luand in considerare efectele cumulate si combinate ale poluantilor sau ale factorilor de stres asupra factorilor/aspectelor de mediu. Un exemplu al acestui mod de abordare a evaluarii in care efectele cumulative rezulta implicit ca urmare a modelelor/metodelor de predictie utilizate, poate fi prezentat pentru factorul de mediu aer.

Astfel evaluarea impactului asupra mediului s-a efectuat luand in considerare emisiile simultane de poluanti generate de incalzirea locuintelor si de traficul rutier de pe intreg perimetrul localitatii, acestea reprezentand principalele surse de poluare din zona.

Evaluarea efectului cumulativ al implementarii P.U.G. asupra obiectivelor de mediu relevante:

Obiectivul de mediu relevant obiectivul din PUG	Extindere alimentare cu apa	Realizare canalizari si epurare ape uzate	Deseuri	Infras-structura rutiera	Zonare teritori-ala	Riscuri naturale	Efici-enta ener-getica	Pastrarea patrimoni -ului natural/cul-tural	Constienti-zare a publicului	TOTAL
Protectia calitatii aerului	0	0	+1	+2	+1	0	+	0	+1	+6
Asig. calitatii apelor de suprafata si subterane	0	+2	+2	0	0	0	0	0	+1	+5
Protectia solului	0	+2	+1	+1	+1	+2	0	0	+1	+8
Imbunatatire a calitatii vietii	+2	+2	+1	+1	+1	0	+	0	+1	+9
Protectia populatiei la riscuri naturale	0	0	0	0	+1	+2	0	0	+1	+4
Asigurarea protectiei peisajului	0	0	0	0	0	+1	0	0	+1	+2
Stabilirea functiunilor unitatilor teritoriale	+1	+1	0	+1	0	0	0	+1	+1	+5

Conservarea resurselor naturale	+1	0	+2	+1	0	0	+	0	+1	+6
Cresterea responsabilitatii populatiei	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+	+1	+1	+9
TOTAL	+5	+8	+8	+7	+5	+6	+	+2	+9	+54

Pe baza evaluarii efectelor cumulative ale implementarii obiectivelor din P.U.G. s-a analizat daca obiectivele de mediu se pot atinge sau exista riscul încalcarii standardelor de mediu.

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativă	Există premisele atingerii obiectivului?
Protectia calitatii aerului	Obiectivele prevazute în P.U.G. au influență pozitivă asupra calitatii aerului	Da
Asigurarea calitatii apelor de suprafată si subterane	Obiectivele prevazute în P.U.G. au influență pozitivă asupra calitatii apelor de suprafată si subteran	Da
Protectia solului	Obiectivele prevazute în P.U.G. au influență pozitivă asupra solului	Da
Imbunatatirea calitatii vietii	Obiectivele prevazute în P.U.G. au influență pozitivă asupra calitatii vietii	Da
Protectia populatiei la riscuri naturale	Obiectivele prevazute în P.U.G. au influență pozitivă asupra riscurilor naturale	Da
Asigurarea protectiei peisajului	Obiectivele prevazute în P.U.G. au influență pozitivă asupra peisajului	Da
Stabilirea functiunilor unitatilor teritoriale	Obiectivele prevazute în P.U.G. au influență pozitivă asupra zonarii teritoriului	Da
Conservarea resurselor naturale	Obiectivele prevazute în P.U.G. au efect, în general pozitiv asupra obiectivelor de mediu	Da
Cresterea responsabilitatii populatiei fata de mediu	Educarea, informarea si participarea populatiei la luarea deciziilor privind mediul	Da

Din evaluarea cumulativa a implementarii obiectivelor P.U.G. comuna Tisau, judetul Buzau, rezulta un efect majoritar pozitiv asupra obiectivelor de mediu ceea ce va asigura respectarea standardelor de mediu.

Efectul obiectivelor din Planul Urbanistic General al comunei Tisau, judetul Buzau, pe termen mediu si lung se va concretiza în respectarea tintelor propuse în politicile de mediu adoptate de legislatie pe factori de mediu.

Interactiuni

Pentru situatiile in care ar exista posibilitatea interactiunilor dintre doi sau mai multi factori de mediu, ca urmare a implementarii prevederilor planului, in evaluare au fost luate in considerare aceste interactiuni potentiale.

Un exemplu in acest sens poate fi dat in cazul aspectului de mediu „ zgomot si vibratii” astfel nivelul de zgomot ar fi de interes numai pe zgomotul si vibratiile pot afecta si alti receptori cum sunt fauna terestra sau constructiile.

Evaluarea de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Tisau, judetul Buzau a fost realizata, luand in considerare toate elementele metodologice descrise mai sus.

CAPITOLUL 7

EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTIERA

Referitor la posibilele efecte semnificative asupra mediului în context transfrontalier, HG 1076/2004 urmeaza abordarea generala a Conventiei UNECE asupra evaluarii impactului asupra mediului în context transfrontalier (Conventia de la Espoo), ratificata prin Legea nr. 22/2001. Astfel, alin.(1) al art. 34 prevede cazurile în care se aplica procedura transfrontiera si anume:

- în cazul în care un plan/program este posibil sa aiba un efect semnificativ asupra mediului altui stat;
- cand un alt stat posibil a fi afectat semnificativ solicita informatii asupra unui plan/program considerat a avea potentiale efecte transfrontiere.

Aplicarea obiectivelor stabilite prin PUG-ul comunei Tisau, judetul Buzau, nu poate induce, sub nici o forma, efecte semnificative asupra mediului în context transfrontalier deoarece implementarea lui vine în complementarea altor planuri de dezvoltare durabila locala, regionala si nationala, si nu are impact negativ semnificativ nici pentru mediul local, cu atat mai putin în context transfrontalier (planul supus discutiei nu se afla la granita statului roman cu statele).

CAPITOLUL 8

MASURI DE PREVENIRE, REDUCERE SI COMPENSARE A EFECTELOR ADVERSE REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA PUG-ULUI

Cu toate ca din analiza evaluarii obiectivelor PUG comuna Tisau ,rezulta un efect pozitiv asupra factorilor de mediu ceea ce inseamna respectarea tintelor propuse in politicile de mediu adoptate de legislatie pe factori de mediu, este necesar sa se stabileasca masuri pentru intarirea efectelor pozitive si prevenirea efectelor adverse asupra factorilor de mediu :aer, apa, sol.

In cazul **zonarii teritoriale** este necesar ca destinatia terenurilor sa fie respectata, asa cum a fost indicat in plan. Consiliului Local ii revine obligatia respectarii destinatiei terenurilor, mai ales in problemele privitoare la interdictiile de construire temporare si permanente, a culoarelor si terenurilor destinate dezvoltarii infrastructurii de servicii, a zonelor cu riscuri naturale, a zonelor de protectie sanitara cu regim sever. Dupa aprobare, planul avand caracter legislativ local in problemele dezvoltarii urbane este necesar sa se respecte separarea zonei de locuit si activitati complementare de activitatile economice. Administratia publica locala trebuie sa respecte destinatia zonei iar la eliberarea Certificatelor de urbanism sa specifice regimul juridic si tehnic al terenurilor. De asemenea, se va solicita, in scris, ca pentru orice propunere de dezvoltare economica sa se elibereze acord de mediu de institutiile abilitate prin lege.

In cazul concret al implementarii prevederilor din PUG comuna Tisau se recomanda urmatoarele masuri de prevenire si reducere a efectelor aplicarii proiectului.

8.1 Masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului

Obiectivele prevazute in PUG, necesare dezvoltarii localitatii, ar putea afecta calitatea acestuia, in faza de executie a lucrarilor pentru: executarea lucrarilor de constructii, extinderea sistemului de alimentare cu apa, extinderea retelei de canalizare. Ca masuri de protejare a calitatii aerului se prevad:

➤ Pe toata perioada modernizarii retelei rutiere, sau a executiei de constructii de noi obiective se vor lua masuri pentru a diminua, pana la eliminare a emisiilor de pulberi, zgomot sau vibratii; materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici; se vor lua masuri pentru evitarea disparii deamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces.

➤ Platformele si containerele de depozitare temporara a deseurilor trebuie mentinute in stare buna, in conditii de curatenie si ordine;

➤ Trebuie respectat programul de ridicare a deseurilor menajere si a celor valorificabile;

➤ In timpul iernii vor fi luate masuri speciale pentru a mentine drumurile de acces la containere.

➤ Valoarea concentratiilor de poluanti trebuie sa respecte limitele prevazute de Ordin nr. 462/1993 pentru aprobarea Conditiiilor tehnice privind protectia atmosferica si Normelor metodologice pentru determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare si , Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare.

8.2 Masuri de prevenire si reducere a poluarii apei

Prin implementarea obiectivelor propuse in PUG efectele asupra resurselor de apa vor fi exclusiv pozitive, ele contribuind la cresterea calitatii acestora.

Se recomanda totusi masuri de prevenire cu privire la asigurarea protectiei calitatii surselor de

apa:

- instituirea zonelor de protectie sanitara in jurul surselor de apa potabila, conform Legii apelor cu respectarea distantei de 50 m fata de posibilele surse de poluare a apei si respectarea prevederilor H.G. 930/2005 – Norme speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrologica.;
- interzicerea executarii constructiilor de orice fel in albiile minore ale cursurilor de apa;
- interzicerea oricaror deversari necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora ;
- in timpul executarii lucrarilor de constructii se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apa sau in albiile acestora ;
- deseurile rezultate in timpul lucrarilor de constructii vor fi gestionate cu respectarea legislatiei in vigoare;
- exploatarea corespunzatoare a statiei de epurare in momentul punerii in functiune;
- monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calitatii apelor uzate epurate evacuate din statia de epurare astfel incat sa se incadreze in limitele impuse de NTPA 001/2005 Normativ privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate orasenesti isi industriale la evacuarea in receptori naturali ;
- se va implementa un program de verificare periodica a integritatii sistemelor de canalizare ;

8.3 Masuri de prevenire si reducere a poluarii solului

Impactul direct asupra solului se va manifesta prin ocuparea acestuia cu constructiile necesare implementarii obiectivelor ce au generat PUG.

Pe perioada efectuarii lucrarilor de constructii se vor produce modificari structurale ale profilului de sol ca urmare a sapaturilor si excavatiilor, insa proiectele ulterioare de implementare a obiectivelor vor avea in vedere o serie de masuri compensatorii pentru protectia solului si subsolului care diminueaza impactul, cum ar fi:

- utilizarea la maximum a traseelor drumurilor actuale, concomitent cu respectarea conditionarilor pentru drumurile noi de acces,
- utilizarea unor tehnologii avansate de construire;
- lucrarile care se vor efectua pentru dotarile tehnico-edilitare se vor executa ingrijit, cu mijloace tehnice adecvate in vederea evitarii pierderilor accidentale pe sol si in subsol;
- se va urmari executarea si exploatarea corecta a foselor existente prin vidanjarea lor periodica , acestea urmand sa fie dezafectate odata cu racordarea tuturor gospodariilor la sistemul centralizat de canalizare;
- refacerea vegetatie prin reconstructia ecologica in zonele ocupate cu organizarea de santier prin acoperirea cu strat de pamant vegetal si refacerea vegetatie specifice habitatelor acolo unde va fi cazul;
- constructorul are obligatia sa mentina evidenta lunara a producerii, stocarii provizorii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deseurilor. O parte a acestor deseuri, respectiv cele provenite din excavatii, vor fi reciclate in umpluturi si nivelari ca material inert, tinand cont de calitatea solului;

8.4. Masuri de prevenire si reducere a impactului asupra biodiversitatii

- ⇒ Operatorul economic are obligația să respecte prevederile legale în vigoare privind starea tehnică a mijloacelor auto de transport, evaluată odată cu inspecția tehnică, pentru a se încadra în prevederile legale;
- ⇒ În caz de poluare accidentală, operatorul economic care execută lucrările de construcții montaj și titularul planului au obligația să aibă în dotare materiale absorbante pentru a interveni de urgență în cazul poluării cu carburanți și/sau lubrefianți;
- ⇒ Operatorul economic are obligația de a gestiona toate tipurile de deșeuri conform normelor în vigoare (OUG92/2021 privind regimul deșeurilor);
- ⇒ Operatorul economic are obligația de a instrui personalul de implementare cu privire la pericolul aprinderii accidentale a vegetației uscate, respectiv să asigure dotarea cu mijloace de intervenție pentru stingerea incendiilor;
- ⇒ Pentru prevenirea uciderii accidentale a unor specii, este necesar ca deplasarea acestora pe drumurile de pământ sau balastate să se facă cu viteză redusă;
- ⇒ Pentru protecția păsărilor sălbatice este necesar ca operatorul economic să asigure siguranța cablurilor electrice iar în timpul implementării să se asigure protecția tuturor angrenajelor la care păsările ar putea avea acces;
- Refacerea zonei afectate se va face natural, după afânarea solului;
- ⇒ Beneficiarul are obligația de a instrui personalul care implementează planul cu privire la interzicerea uciderilor din culpă a păsărilor sălbatice din zonă dar și a speciilor de reptile, rozătoare sau alte specii de faună care ar putea frecventa zona în perioada implementării planului.

Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, cu excepția speciilor de păsări, inclusiv cele prevăzute în anexele nr. 4 A (specii de interes comunitar) și 4 B (specii de interes național) din OUG 57/2007, precum și speciile incluse în lista roșie națională și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afară lor, sunt interzise:

- orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;

Pentru toate speciile de păsări sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație;
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;
- comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

8.5. Patrimoniul cultural

Masuri suplimentare pentru valorificarea patrimoniului cultural local se pot concretiza in:

- interventiile pentru repararea monumentelor se vor face numai dupa aprobarea Directiei Judetene pentru Cultura, Culte si Patrimoniu si consultarea specialistilor pentru a nu se compromite valoarea istorica si arhitecturala;
- elaborarea unor cerinte minime pentru aspectul arhitectural al constructiilor individuale, cel putin in zonele adiacente monumentelor pentru a pune in evidenta valoarea acestora;
- constientizarea in randul populatiei a valorii obiectivelor de patrimoniu, necesitatea pastrarii nealterate a starii fizice a monumentelor.

Zonele de protectie a monumentelor istorice se stabilesc pe baza studiilor de specialitate intocmite prin grija Directiei monumentelor istorice in colaborare cu organele specializate ale MLPAT, MAPPN si ale autoritatilor publice locale .

Pana la efectuarea acestor studii, se impune zona de protectie fata de monumente, astfel:

- intravilan pe o raza de 200,00 m;
- extravilan pe o raza de 500 m.

In conformitate cu prevederile Legii 422/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si ulterioare, protejarea, administrarea, evidenta si clasarea, cat si interventia asupra monumentul istoric, intra in atributiile administratiilor locale.

CAPITOLUL 9

EXPUNEREA MOTIVELOR

CARE AU DUS LA SELECTAREA VARIANTEI OPTIME

Alternativa „zero” este luata in considerare ca element de referinta fata de care se compara celelalte alternative.

Principalele forme de impact asociate adoptarii alternativei „zero” sunt:

- pierderea oportunitatilor privind valorificarea urbana a unor terenuri disponibile ce pot fi introduse in intravilan;
- pierderea unui numar important de locuri de munca pe plan local;
- pierderea unor investitii importante in sprijinul infrastructurii si serviciilor;
- pastrarea aspectului zonei fara o sistematizare urbanistica adecvata;
- lipsa interventiilor asupra infrastructurii rutiere, mentinerea valorilor de trafic, cresterea timpilor de stationare in trafic, cantitate ridicate de gaze rezultate din combustia motoarelor;
- lipsa oportunitatilor de crestere a veniturilor la bugetul local din venituri.

In tabelul de mai jos se prezinta o comparatie a formelor de impact asupra mediului corespunzatoare alternativei „zero”sau „nici o actiune”cu cele ale implementarii obiectivelor PUG-ului.

Factor/aspect de mediu	Optiuni		Comentarii
	Alternativa zero	Implementarea proiectului	
Calitatea apei	Conditiiile actuale persista pe termen lung.	Impact pozitiv semnificativ pe termen lung ca urmare a planurilor de gospodarie a apelor .	PUG-ul ofera beneficii semnificative pe termen lung comparativ cu alternativa zero, prin lucrarile de echipare tehnico-edilitara .
Calitatea aerului	Conditiiile actuale persista pe termen lung.	Impact pozitiv asupra calitatii aerului generat de amenajarea spatiilor verzi, modernizari ale retelelor stradale,	PUG-ul ofera beneficii semnificative pe termen lung comparativ cu alternativa zero.
Sol/utilizarea terenului	Mentinerea pe termen lung a conditiilor actuale de utilizare agricola a solului.	Impact negativ nesemnificativ datorita schimbarii tipului de folosinta a terenului introdus in intravilan.	Implementarea obiectivelor PUG conduce la schimbarea tipului de folosinta a terenului ,dar tinand cont ca, extinderea intravilanului si constructia de noi locuinte va conduce la marirea spatiului de locuit pe cap de locuitor,la marirea suprafatei de spatiului verde pe cap de locuitor, acestea conduc implicit la cresterea gradului de confort a populatiei, astfel ca implementarea acestui obiectiv este considerata o necesitate . Proiectul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu alternativa zero si prin aplicarea unui sistem eficient in gestionarea deseurilor.
Aspecte social-economice	In prezent se resimte un impact negativ asupra locurilor de munca si a investitiilor.	Proiectul propune investitii locale semnificative, crearea de locuri de munca, determinand imbunatatirea conditiilor social economice pe termen lung.	Implementarea obiectivelor PUG va aduce avantaje social economice semnificative pe termen lung. Proiectul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".
Infrastructura rutiera	Situatia actuala se va mentine pe termen lung cu o infrastructura necorespunzatoare din punct de vedere tehnic si a aspectelor de mediu.	Implementarea obiectivelor PUG prevede: Modernizarea si extinderea infrastructurii rutiere; Asfaltarea sau pietruirea drumurilor din localitate.	Imbunatatirea infrastructurii rutiere va creste siguranta circulatiei in zona si va diminua poluarea atmosferica existenta. PUG-ul ofera beneficii pe termen mediu si lung comparativ cu varianta "zero".

Zgomot si vibratii	Sursele principale care influenteaza ambianta acustica in diferite sectoare ale ariei analizate sunt: -traficul rutier corespunzator zonei; -activitati specifice asezarilor umane din zona.	Peste intensitatea nivelului de zgomot existent se va suprapune intensitatea nivelului de zgomot generat de extinderea intravilanului. Datorita masurilor prevazute prin plan, impactul generat de zgomotul aferent activitatilor propuse va fi mentinut sub limitele legale.	In PUG sunt prevazute masuri tehnice si de management pentru a nu se depasi nivelul admis conform legislatiei in vigoare.
Sol/Utilizarea terenului	Conditii de interventie asupra terenurilor se vor mentine pe termen lung iar zona va continua sa se dezvolte fara o sistematizare Urbanistica.	Se valorifica oportunitatile privind valorificarea urbana a unui teren disponibil in intravilan. Se va schimba aspectul zonei prin sistematizare urbanistica ce da un aspect placut peisajului. Se vor asigura masurile necesare pentru protejarea ariilor naturale.	Prin implementarea proiectului intreaga zona se va dezvolta conform destinatiei din PUG. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".

Biodiversitate	Mentinerea situatiei actuale.	Planul Urbanistic General al Comunei Tisau, nu implica introducerea in intravilan a unor suprafete care fac parte din reseaua Ecologica Natura 2000.	Reglementările funcționale ale terenurilor din cadrul P.U.G.- ului comunei Tisau, județul Buzau: <ul style="list-style-type: none"> • nu afectează integritatea ariilor protejate, nu presupune introducerea în intravilan de suprafețe din situri sau lucrări și activități care să afecteze habitate de importanță comunitară sau habitatele utilizate de speciile de păsări, mamifere, amfibieni, reptile și nevertebrate; • nu influențează realizarea obiectivelor pentru conservarea ariilor naturale protejate de interes comunitar, • nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar, • nu se produc modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau flora și faună, care definesc structura și/sau funcția ariilor naturale protejate de interes comunitar.
Peisaj	In situatia actuala exista zone in care peisajul nu este in concordanta cu incadrarea in teritoriul administrativ al localitatii. Aceste conditii vor persista pe termen lung iar constructiile din incinta vor continua sa se deterioreze, conducand la o imagine necorespunzatoare.	Sistematizarea urbana prevazuta in PUG va da zonei aspectul corespunzator, cu o infrastructura tehnico-edilitara corespunzatoare.	Implementarea planului va avea un impact pozitiv asupra peisajului. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".

Sanatatea populatiei	In urma analizei situatiei existente se impune: Necesitatea realizarii sistemelor centralizate de alimentare cu apa si canalizare ape uzate; Infrastructura rutiera necorespunzatoare calitativ.	PUG-ul prevede: Realizarea sistemelor de alimentare cu apa (cate unul pentru fiecare sat component al comunei); Realizarea sistemului centralizat de canalizare ape uzate, dotat cu statie de epuare. Modernizarea si extinderea infrastructurii rutiere; Asfaltarea sau pietruirea drumurilor din localitate.	Implementarea planului va avea un impact pozitiv asupra sanatatii populatiei. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".
----------------------	--	--	---

Varianta implementarii PUG conduce la urmatoarele avantaje:

- cresterea economica locala si regionala;
- se vor crea noi locuri de munca;
- furnizarea de noi oportunitati si alternative pentru dezvoltarea si cresterea competitivitatii regiunii;
- contribuie la existenta unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei;
- modernizarea, reabilitarea si extinderea retelelor de alimentare cu apa;
- realizarea sistemului de colectare, tratare si evacuare a apelor uzate si a celor pluviale;
- reglementarea interventiilor asupra imobilelor din centrul istoric;
- implementarea masurilor referitoare la gestionarea deseurilor;
- crearea si asigurarea unor spatii de buna calitate, orientate spre utilizator, care joaca un rol important in conditiile de trai ale populatiei ca suma a tuturor aspectelor economice, tehnologice, sociale si ecologice;

CAPITOLUL 10

DIFICULTATI INTAMPINATE

Pe parcursul evaluarii de mediu pentru PUG comuna Tisau, judetul Buzau, nu au fost intampinate dificultati.

CAPITOLUL 11

MASURI AVUTE IN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PUG-ULUI

Monitorizarea efectelor implementarii planului se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. 1076/2004, facandu-se referire la efectele semnificative asupra mediului, respectiv la toate tipurile de efecte, pozitive, adverse, prevazute sau neprevazute.

Trebuie monitorizate nu numai efectele directe, ci si cele indirecte, sinergice si cumulative.

Monitorizarea altor efecte (neevaluate ca semnificative), poate fi justificata si utila daca se are in vedere cuantificarea efectelor globale ale implementarii obiectivelor PUG.

Programul de monitorizare a implementarii PUG trebuie sa permita atat obtinerea si

inregistrarea informatiilor cu privire la efectele semnificative asupra mediului ale implementarii, cat si identificarea eventualelor efecte adverse neprevazute (de ex. actiuni de remediere ce pot fi intreprinse).

Programul de monitorizare a implementarii obiectivelor PUG are ca scop:

- urmarirea implementarii, a modului in care obiectivele specifice ale PUG sunt indeplinite;
- validarea concluziilor evaluarii, adica de a urmari daca, corespunde probabilitatea si marimea efectelor produse asupra mediului cu predictiile prezentate in raport;
- de a se verifica daca sunt realizate masurile propuse pentru compensarea efectelor adverse si intarirea efectelor pozitive, specificate in prezentul raport de mediu;
- identifica daca sunt necesare modificari ale planului in vederea reducerii efectelor asupra mediului sau a optimizarii beneficiilor rezultate din implementarea acestuia.

Programul de monitorizare a implementarii obiectivelor PUG trebuie sa urmareasca:

- Planul de monitorizare privind implementarea obiectivelor PUG;
- Planul de monitorizare a efectelor asupra mediului generate de implementarea obiectivelor PUG.

Conform prevederilor HG 1076/2004, art.27 indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului.

Pentru a monitoriza masura in care efectele pe care le are implementarea obiectivelor PUG asupra mediului, am propus indicatori de mediu pentru fiecare obiectiv de mediu relevant.

Avand in vedere prevederile art. 18 din HG. 1076, autorul atestat al prezentului Raport de Mediu, tinand cont de obiectivele de mediu identificate ca fiind relevante pentru PUG si de rezultatele evaluarii potentialelor efecte asupra mediului datorate implementarii acestuia, recomanda urmatoarele masuri de monitorizare:

Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecventa	Responsabilitate
1. Monitorizarea implementarii obiectivelor PUG			
Crearea si asigurarea unor spatii de buna calitate, orientate spre utilizator, care joaca un rol important in conditiile de trai ale populatiei ca suma a tuturor spectelor economice, tehnologice, sociale si ecologice: -Respectarea POT, CUT; -Respectarea aliniamentului; -Respectarea regimului de inaltime; -Amenajarea de spatii verzi;	-Modul de utilizare a suprafetelor de teren, (ha, %); -Numar de cazuri de POT si CUT schimbat fata de prevederile PUG (nr.); -Numar de derogari de la regulament pentru schimbari in functiuni (Nr); -Distante, inaltime (m);	Anual;	Autoritatea administratiei publice locale.

<p>Imbunatatirea infrastructurii tehnice: Realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa si de canalizare ape uzate; -Racordarea constructiilor la retea publica de distributie a apei potabile; -Racordarea constructiilor la retea de canalizare ape menajere; -Asigurarea scurgerii apelor pluviale la retea de colectare a acestora; -Imbunatatirea infrastructurii de drumuri</p>	<p>- Realizarea alimentarii cu apa si evacuarii apelor uzate la toti consumatorii din zona (instalatii si grad de acoperire sau numar consumatori) -Numar de drumuri noi construite sau modernizate (numar sau Km), accesul la proprietati</p>	<p>Anual;</p>	<p>Autoritatea administratiei publice locale.</p>
<p>II. Monitorizarea efectelor asupra mediului ale implementarii obiectivelor PUG</p>			
<p>APA/ Asigurarea calitatii apelor uzate evacuate in sistemul de canalizare si in emisar.</p>	<p>Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate in sistemul de canalizare conform HG 188/2002 cu completarile si modificarile ulterioare</p>	<p>-Monitorizarea se va realiza prin Sistemul National de Supraveghere a calitatii Apelor ABA Buzau Ialomita - Administratorul retelei de evacuare centralizata din zona. Emisiile in apa trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerintelor din autorizatia de mediu si raportate ABA Buzau Buzau.</p>	
<p>APA/ Asigurarea calitatii apei potabile</p>	<p>Indicatori de calitate conform Legii nr. 458/2002 cu completarile si modificarile ulterioare</p>	<p>DSP Buzau</p>	
<p>AER/Mentinerea calitatii aerului inconjurator sub valorile limita prevazute de normele in vigoare. Programul de monitorizare a calitatii factorului de mediu AER va include urmatoarele actiuni: -Monitorizarea calitatii aerului in zona locuita potential afectata de investitia analizata/ concentratii de poluanti in aerul ambiantal in zonele populate.</p>	<p>-Indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform Ordinului 462/1993, Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare. -Verificarea implementarii masurilor de protectie a factorului de mediu aer.</p>	<p>Inventarul emisiilor in cadrul Sistemului National de evaluare si gestionare integrata a calitatii aerului. -Emisiile in aer si nivelul trebuie monitorizate la nivel de operatori conform cerintelor din autorizatia de mediu.</p>	
<p>ZGOMOT/ Reducerea impactului produs de zgomot si vibratii asupra receptorilor sensibili Monitorizarea nivelului de zgomot in zona cu receptori sensibili</p>	<p>Indicatori privind nivelul de zgomot stabiliti prin STAS 10009-2017 si Ordinul MS 119/2014 Verificarea implementarii masurilor de protectie impotriva zgomotului</p>	<p>Nivelul de zgomot trebuie monitorizat la nivel de operatori conform cerintelor din autorizatia de mediu.</p>	

<p>SANATATE / Ameliorarea starii de sanatate a populatiei prin implementarea de masuri care sa vizeze asigurarea dotarilor edilitare si prevenirea poluarii datorita noxelor, inclusiv a poluarii fonice</p>	<p>Indicatori de calitate prevazuti in Ord. MS 119/2014. -Indicatori de calitate pentru emisii si imisii aer prevazuti in Ord. 462/1993, Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare. -Indicatori de calitate privind nivelul de zgomot stabiliti prin STAS 10009-2017. -Indicatori de calitate privind apa potabila stabiliti prin Legea 458/2002 cu completarile si modificarile ulterioare - Indicatori de calitate privind starea apelor de suprafata .</p>	<p>Structuri teritoriale ale Institutului National de Statistica, Ministerul Sanatatii Publice, Garda Nationala de Mediu, ABA Buzau Ilomita</p>
---	---	---

CAPITOLUL 12

REZUMAT NETEHNIC

Denumire proiect: Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Tisau, judetul Buzau.

Beneficiarul proiectului: Primaria comunei Tisau, judetul Buzau.

Elaboratorul atestat al raportului de mediu: Ecolog, Arsene Simona-Stanica, Expert atestat-nivel principal pentru elaborare studii de mediu, Certificat de atestare seria RGX, nr. 325/21.07.2022.

Proiectant general PUG: S.C. PRODECON S.R.L. BUZAU.

Comuna Tisau se afla aproximativ 30 de km de municipiul Buzau, in partea vestica a judetului. Comuna este localizata la periferia zonei carpatice a județului Buzău, respectiv zona Subcarpaților de Curbură, având în componență suprafețe întinse din dealul Ciolanu și din dealul Istrița, formațiuni ce se dezvoltă paralel, delimitate între ele de depresiunea Niscovului. Aceasta conține terasele pârâului Nișcov și ale afluenților acestuia cât și văi, depresiuni, bazine .

Principala cale de acces în comună este șoseaua județeană DJ100H, care o leagă spre est de Vernești (unde se termină în DN10) și spre sud-vest de Mizil (județul Prahova). DJ100H are, în satele Haleș și Izvoru, o porțiune comună cu șoseaua județeană DJ203G, care duce spre nord la mănăstirea Ciolanu și mai departe, peste dealul Ciolanu, la Măgura (unde se termină în DN10), și spre sud peste dealul Istrița la Merei, Stâlpu (unde se intersectează cu DN1B) și Costești (unde se termină în DN2).

Suprafata teritoriului administrativ al Comunei Tisau, aprobata de Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara Buzau, este de 9.889 ha.

Comuna Tisau se invecineaza cu urmatoarele unitati administrativ teritoriale:

- pe latura nordică – comunele Viperești, Măgura;
- pe latura estică – comuna Vernești;
- pe latura sudică – comunele Merei, Pietroasele, Breaza, Năeni;

- pe latura vestică – jud. Prahova.

Comuna Tisau se încadrează în categoria unităților administrativ – teritoriale de talie medie având populația totală de 4.599 locuitori (anul 2016).

În componența comunei intră 11 localități : Grajdana, Hales, Valea Salciilor, Padureni, Strezeni, Izvoranu, Tisau, Leiculești, Izvoru, Barbuncesti, Salcia. Localitatea de reședință este satul Izvoru.

Suprafața intravilanului existent al comunei Tisau este de 315,472 ha

Din analiza situației existente se desprind o serie de disfuncționalități, care reclamă soluții de eliminare sau diminuare, astfel:

Disfuncționalități, priorități de intervenție privind mediul

COMPONENTE	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Fond construit (locuințe, instituții publice, servicii generale, monumente istorice)	1. tendința de extindere necontrolată a zonelor construite, lipsă reglementări urbanistice actualizate;	1.1. stabilire condiții de construire conform reglementări urbanistice actualizate; 1.2. delimitare zone cu restricții privind “zone de protecție” față de obiective cu valoare de patrimoniu, “zone de protecție sanitară” față de surse de apă, “zone de protecție față de construcții și culcare tehnice”, „zone de siguranță” față de drumuri publice, “zone de riscuri naturale” delimitate conform legii, “zone de riscuri tehnologice”; 1.3. reconsiderare fond construit existent constituit în zone omogene, identificabile (loc. Strezeni) ca element tradițional de importanță locală; asigurarea compatibilității aspectului arhitectural nou inserat cu zona tradițională constituită, prin elemente specifice; 1.4. modernizare drumuri sătești cu asigurare sistem de preluare controlată a apelor pluviale; 1.5. realizare sist. public de colectare, canalizare, epurare ape uzate menajere, ape pluviale; 1.6. extindere rețea de alimentare cu apă; 1.7. extindere sistem colectare selectivă deșeuri;

<p><i>Terenuri agricole</i></p>	<p>1. în condițiile actuale de exploatare terenuri agricole, cu utilizare necontrolată îngrășăminte chimice, dejectii solide de la animale, apar condiții favorabile poluării apelor de suprafață și a celor din subsol cu nitrați</p> <p>2. deficitul zonelor ocupate de padure în zona culturilor agricole;</p>	<p>1.1. acțiuni, măsuri obligatorii privind controlul aplicării îngrășămintelor pe terenurile agricole;</p> <p>1.2. organizarea fermierilor, producătorilor agricoli și a crescătorilor de animale în asociații care să permită un management mai bun al activităților desfășurate; constituirea de asociații de proprietari de terenuri;</p> <p>1.3. lucrări de amenajare și combatere a eroziunii solului în zonele cu teren decopertat;</p> <p>1.4. inițiere programe de exploatare rațională a terenurilor și pajiștilor;</p> <p>2.1. reînființarea padurilor cu rol funcțional de protecție a culturilor agricole; realizare perdele de protecție;</p>
<p><i>Terenuri silvice</i></p>	<p>1. exploatare resurse naturale peste capacitate de regenerare și de suport a ecosistemelor, afectarea stării normale a fondului forestier prin acțiuni conjuncturale de valorificare a produselor padurii;</p> <p>2. practicarea turism, activități sportive în mod necontrolat;</p>	<p>1.1. respectarea cotelor de exploatare în limitele posibilității; împădurirea unor zone defrișate;</p> <p>1.2. respectarea regimului silvic; valorificarea produselor padurii potrivit necesităților dezvoltării durabile;</p> <p>1.3. înființare spații special amenajate pentru hrănirea animalelor și păsărilor sălbatice;</p> <p>2.1. delimitare, amenajare, dotare zone de campare, adoptarea unui turism ecologic; marcarea trasee turistice;</p>
<p><i>Terenuri aflate sub ape</i></p>	<p>1. gestionare defectuoasă a deșeurilor menajere în zona limitrofă cursurilor de apă, favorizând fenomenul inundațiilor prin colmatare;</p> <p>2. deversare ape uzate neepurate de tip menajer din gospodării, infiltrarea prin ape meteorice;</p>	<p>1.1. realizarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor în toate localitățile;</p> <p>1.2. regularizarea albiilor pâraielor prin construirea de gabioane, amenajare de diguri și protecții de maluri;</p> <p>2.1. înființare rețea de canalizare, realizare stație de epurare și tratare a apelor uzate;</p> <p>2.2. reabilitare/modernizare drumuri sătești, asigurare sistem de preluare ape pluviale;</p>
<p><i>Surse de poluare</i></p>	<p>1. gospodăriile populației (dejecții provenite de la animale, ape uzate, combustibil lemnos utilizat ca sursă termică, latrine, deșeuri menajere, deșeuri din construcții);</p> <p>2. activități agricole (îngrășăminte chimice);</p> <p>3. agenți economici (comerț general, ind. alimentară, unități turistice, servicii medicale);</p>	<p>1.1. înființarea rețelei de canalizare pentru toată comuna; realizare stație de epurare și tratare a apelor uzate;</p> <p>1.2. asigurare variantă alternativă de combustibil realizare sistem de alimentare cu gaze naturale;</p> <p>1.3. colectare selectivă deșeuri;</p> <p>2.1. acțiuni, măsuri obligatorii privind controlul aplicării îngrășămintelor pe terenurile agricole;</p> <p>3.1. actualizare reglementări privind amplasare obiective cu funcțiuni specifice;</p> <p>3.2. realizare perdele de protecție față de zonele posibil poluante;</p>

	4. trafic rutier pe drumuri nemodernizate; 5. activități sport extrem, picnic practicate pe terenuri nereglementate;	3.3. altele conf. 1.1.; 1.2.; 1.3. 4.1. modernizare infrastructură rutieră pe întreg teritoriul comunei; 5.1. reglementare zone pentru activități sportive, supraveghere turism, amenajare, dotare zone de campare, adoptare turism ecologic;
--	---	---

dezechilibre în dezvoltarea economică; disfuncționalități în cadrul activit. economice

domenii	dezechilibre/disfuncții
1. <i>dezvoltarea economică</i> (domeniul industrie, comerț, servicii, agricultură)	- Activități economice foarte puțin diversificate; lipsa celor cu valoare adăugată mare; - Producția de petrol în scădere crează dezechilibru privind realizarea veniturilor; - Ponderea domeniilor de activitate la realizarea veniturilor la nivel UAT este bazată predominant pe activități agricole, desfășurate pe exploatații mici, fărâmițate, ineficiente din punct de vedere al productivității; - Activități reduse privind valorificarea produselor agricole tradiționale, obținerea și valorificarea mierii de albine; - Lipsa unități de colectare, procesare a produselor naturale primare din zonă, a produselor agroalimentare locale specifice gospodăriilor populației; - Veniturile relativ scăzute ale populației împiedică dezvoltarea investițiilor proprii, a activităților economice cu capital privat;
2. <i>silvicultură</i>	- Exploatare redusă și nediversificată a potențialului forestier - lemn, fructe de pădure (cătină, măceșe, mere pădurețe, coarne, poroambe, păducel, alte specii), ciuperci (hrib, ghebe), fond cinegetic (mistreț, iepure, cerb, vulpe); - Lipsa unități de colectare, procesare a produselor naturale primare din zonă;
3. <i>turism</i>	- Insuficientă infrastructură turistică/diversificare, valorificare, identificare potențial turistic; trasee turistice nemarcate; - Lipsa portofoliului de servicii variate, a pachetelor turistice complexe; capacitate redusă de cazare;

**probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente;
 structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resurse/nevoi**

domenii	dezechilibre/disfuncții
----------------	--------------------------------

<p>Probleme sociale; Ocuparea resurselor de muncă</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Migrația forței de muncă spre mediul urban, spre zonele cu ofertă de locuri de muncă atractive, cât și către spațiul comunitar, determină o tendință de depopulare din motive de dinamică a populației privind locul de muncă; - Depopularea (migrația populației de vârstă tânără, dar și medie, natalitate scăzută) afectează în special satele mici; - Efecte resimțite ca urmare a scăderii populației/a forței de muncă - dezechilibre economice, resurse economice reduse de susținere a persoanelor vârstnice; - Interesul redus al investitorilor pentru diversificarea activităților economice, lipsa personalului calificat pentru domenii diversificate, mențin nivelul scăzut de ocupare a capitalului uman; - Procentul mare de ocupare a populației active este în domeniul agricol în condițiile în care veniturile și implicit puterea de cumpărare, de investiții, se mențin la nivel scăzut; - Lipsa implicării populației active din domeniul agricol în activitățile economice ale comunei privind valorificarea produselor agricole tradiționale; - Participarea insuficientă la activități producătoare de venit a populației active/inactive, mobilizarea acestora, sunt determinate de factorii diminuanți privind natura materială, socială; - Costurile ridicate necesare accesării de sisteme de învățământ diversificat existente înfara comunei, care nu pot fi acoperite de veniturile populației, mențin un nivel educațional/de calificare scăzut a resurselor de muncă; - Cea mai mare parte din populația activă neocupată o constituie persoanele cu nivel minim/mediu de calificare (femei, tineri);
--	--

Condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate prin lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale

DOMENIU	DISFUNȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Terenuri agricole	<ul style="list-style-type: none"> - terenuri agricole situate pe terenuri în pantă; - pericolul eroziunii solului pe versanți; 	<ul style="list-style-type: none"> - reînfiintare paduri cu rol functional de protecție a culturilor agricole; realizare perdele de protecție; - amenajare torenți și ameliorare terenuri degradate/lucrări de amenajare și combatere a eroziunii solului în zonele cu teren decopertat;
Terenuri forestiere	<ul style="list-style-type: none"> - defrișarea nejustificată a pădurilor facilitează procese de eroziune; 	<ul style="list-style-type: none"> - respectarea cotelor de exploatare în limitele posibilitatii; - reîmpădurirea unor zone defrișate;
Terenuri aflate sub ape	<ul style="list-style-type: none"> - fenomenul inundații prin colmatare; lipsă lucrări de îmbunătățiri funciare; - manifestare procese de albie în lungul cursurilor de apă. 	<ul style="list-style-type: none"> - regularizarea albiilor pâraielor prin construirea de gabioane; - refacere poduri/podețe la traversarea cursurilor de apă, conform normelor în vigoare; - amenajare de diguri și protecții de maluri.

Necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri arheologice

DOMENIU	DISFUNȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
1. Protejarea zonelor cu potențial natural valoros	- lipsă măsuri privind conservare, protejare mon. ale naturii, a peisajului	- propunere pentru instituire regim de arie naturală protejată (arbori seculari izolați-arbore Tisa; stejari seculari; Tabăra de sculptură în aer liber Măgura) - evidențierea zonelor de peisaj natural, instituire restricții de construire/amenajare a terenurilor pentru prezervarea peisajului natural și rural;
2. Protejarea zonelor cu val. de patrimoniu (patrimoniu construit; patrimoniu arheologic)	- nu sunt suficient asigurate condiții de conservare, de punere în valoare a obiectivelor, de respectare a zonelor de protecție / protejate privind restricții, interdicții de construire.	- delimitare zone cu restricții privind "zone protejate/zone de protecție" față de obiective cu val. de patrimoniu; - instituire condiționări de utilizare terenuri aferente zonei definite ca zonă cu patrimoniu arheologic în vederea conservării sau descoperirilor întâmplătoare.

Nivelul de poluare sau de degradare constatată în unele zone

Fact. de mediu	DISFUNȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
- apă;	- există zone sensibile și vulnerabile la nitrati;	- realizare sistem public de colectare, canalizare, epurare ape uzate menajere, ape pluviale;
- aer;	- disconfort creat de traficul rutier pe drumuri nemodernizate, instalații individuale de ardere, latrine, lucrări de construcții;	- modernizare drumuri locale; - înlocuirea combustibililor solizi cu variante alternative ecologice de producere a energ. termice; - realizare sistem public de colectare, canalizare, epurare ape uzate menajere; - gestionare deșeurilor din construcții la nivel local;
- sol;	- apa menajeră evacuată la nivelul solului, dejecții provenite de la animale, latrine, infiltrarea prin ape meteorice; - degradarea solului datorată situațiilor de risc natural inundații, eroziune;	- realizare sistem public de colectare, canalizare, epurare ape uzate menajere, ape pluviale; - regularizarea albiilor pâraielor prin construirea de gabioane, amenajare de diguri și protecții de maluri; amenajare torenți și ameliorare terenuri degradate;
- vegetație;	- activități antropice (administrare de ierbicide, depozitarea necontrolată a deșeurilor, turismul haotic, posibilul transfer de specii alohtone în ecosistemele naturale sau agricole, defrișări necontrolate);	- acțiuni, măsuri obligatorii privind controlul aplicării îngrășamintelor, a ierbicidelor pe terenurile agricole; - gestionarea deșeurilor; amenajarea spațiilor de colectare în zonele de campare și dotarea acestora cu containere/tomberoane ecologice; - supraveghere turism, amenajare, dotare zone de campare, adoptare turism ecologic;

- faună	- activități umane (defrișări, braconaj) - distrugerea habitatelor populațiilor de fauna salbatică.	- respectarea regimului silvic;
---------	---	---------------------------------

Disfuncționalități generate de insuficiența sau de absența unor instituții publice

domenii	disfuncții
<i>Elemente sociale</i>	- Unități/spații insuficiente pentru desfășurarea activităților medicale; - Sistemul medical subdimensionat în raport cu nevoile populației; lipsa permanenței medicale prin personal specializat, a serviciilor specifice diversificate afectează negativ capitalul uman pe fondul unor probleme socio-economice fluctuante și de stres persistent.
<i>Nivel de dotare</i>	- insuficient nivel de dotare specifice localităților rurale în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei, conform prevederi legale.

Aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun

Domenii	Disfuncții
1. <i>Zona străzilor</i> a) <u>ampriza</u> - partea carosabilă	- drumuri cu partea carosabilă din pietriș, afectate din punct de vedere tehnic și funcțional în lipsa modernizării acestora; - drumuri cu profil longitudinal în pantă, cu parte carosabilă subdimensionată privind accesul auto minimal, determinând greutăți în fluiența circulației;
- acostamente;	- drumurile ce traversează comuna/drumurile locale nu dispun de suprafețe adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri precum și de suprafețe de teren dimensionate conform normelor necesare pentru organizare spații pentru transport în comun;
- șanțuri, rigole;	- insuficient asigurate sau nefinalizate șanțuri, rigole, în majoritatea zonelor aferente drumurilor;
- trotuare;	- traseele pietonale sunt aleatorii, neconfigurate tehnic și funcțional de elemente specifice, respectiv lipsă trotuare;
- spații verzi care separă sensurile de circulație;	- lipsă spații verzi sau alte elemente de delimitare la nivelul intersecțiilor drumurilor principale (DJ) sau la intersecția acestora cu drumuri locale;
b) <u>zone de siguranță/prot.</u>	- zonele de siguranță sunt marcate de existența construcțiilor amplasate aleatoriu la nivelul acesteia; - distanța dintre axul drumurilor publice Dj/Dc și gardurile/constr. situate de o parte și de alta a acestora este parțial subdimensionată;
2. <i>Capacitate de transport</i>	- posibilă dificultate pentru accesul mijloacelor de intervenție în situații de urgență pe drumuri locale;
3. <i>Poduri, podețe</i>	- la traversarea cursurilor de apă sunt constatate deteriorări ale elementelor podurilor, podețelor, subdimensionarea acestora, uzură fizică accentuată determinată de viituri;

4. Incomodări între tipurile de circulație precum și între acestea și zonele funcționale	<ul style="list-style-type: none"> - disconfort privind fluxuri de trafic desfășurate în zone cu funcțiuni diversificate situate la aliniamentul DJ, incomodare între trafic major și acces la unități comerciale, la locuințe; - posibile incomodări între tipurile de circulație generate de practicarea acces la drum public, neconformat tehnic, necorelat cu profilul drumului.
---	--

Aspecte legate de gradul de echipare edilitară în raport cu necesitățile populației

Domenii	Disfuncții
Alimentare cu apă	<ul style="list-style-type: none"> - sistem public de alimentare cu apă din instalații insuficient dezvoltat la nivelul comunei; nivel redus de populație racordată la rețeaua de apă; - sursa de alimentare cu apă din fântâni poate fi afectată de poluare; surse posibile pentru nitrați și fosfați cu afectarea surselor de apă sunt dejecțiile solide provenite de la animale, utilizate ca îngrășământ natural sau depozitate aleatoriu; - lipsă măsuri minimale de protecție a zonei izvoarelor minerale, fapt ce generează posibila poluare a zonei izvoarelor; posibilă exploatare necontrolată a captărilor, promovare noi captări în condiții neconforme.
Canalizare	<ul style="list-style-type: none"> - lipsă rețea de canalizare, stație de epurare și tratare a apelor uzate; - echipare insuficientă cu utilități ecologice (fose septice/bazine vidanjabile etanșe) a gospodăriilor populației; - deversare ape uzate neepurate de tip menajer din gospodării, infiltrarea în sol prin ape meteorice; - insuficient asigurate sau nefinalizate șanțuri, rigole pentru evacuare/gestionare ape meteorice.
Energie electrică	<ul style="list-style-type: none"> - insuficient dezvoltat sistemul de iluminat public.

Necesitati si optiuni ale populatiei

Pe parcursul procesului de informare și consultare a populației privind scopul actualizării PUG, proces derulat prin tehnici și metode utilizate de administrația publică locală a com. Tisău conform legii, au fost rezumate opțiuni, observații, recomandări, solicitări în sensul corelării intereselor colective cu cele individuale.

Persoanele care au participat la procesul de informare sunt identificate ca fiind localnicii comunei cu domiciliul stabil și persoane dinafara com. Tisău interesate de implementare proiecte de investiții sau stabilirea domiciliului în com. Tisau.

În urma finalizării etapei privind propuneri preliminare prin actualizare PUG, Consiliul local al comunei Tisău a întocmit “Raportul informării și consultării publicului”.

Nu au fost înregistrate opțiuni, reserve, exprimate public în defavoarea obiectivelor enunțate, a scopului PUG în derulare.

Decizia adoptată – parcurgerea etapelor elaborării PUG pentru finalizarea acestuia în vederea aprobării legale, în scopul declarat care constă în:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul comunei;
- zonificarea funcțională corelat cu organizarea rețelei de circulație;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;
- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații etc.);

- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniul locuirii și serviciilor;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

Optimizarea relațiilor în teritoriu

În contextul unei posibile reorganizari administrativ-teritoriale la nivel national/ județean cu scopul de a asigura o dezvoltare teritorială echilibrată, strategia de dezvoltare a jud. Buzău (PATJ Buzău - cu aplicare pe perioada 2021-2031) recomandă suplinirea deficiențelor legate de pastrarea unei distanțe de 30km între comune și centrele urbane prin specularea potențialului com. Beceni, Berca, Lopatari, Rușețu, Smeeni și Vernești de a deveni poli rurali cu rol de preluare a unor servicii cu rol teritorial, cu posibilitate ca aceștia să devină, în perspectivă, noi centre urbane în zone profund rurale; în acest context, UAT Tisău (sate cu accesibilitate redusă, lipsite de orașe pe o rază de 25-30km), pe termen mediu/lung va beneficia de relația cu UAT Vernești (posibili poli rurali cu rol teritorial situat în vecinătatea estică a UAT Tisău).

Conectivitatea, prin dezvoltarea de noi relații între localități și zone geografice cu potențial, determina implicit noi dinamici în modul de folosire a terenurilor, prin extinderea intravilanțelor, planificarea coridoarelor economice, a nodurilor intermodale de transport pentru persoane și bunuri, a coridoarelor ecologice și a punctelor de interes turistic și de recreere.

Pentru valorificarea conectivității localităților aferente com. Tisău la nivel județean, pentru promovarea unei dezvoltări teritoriale echilibrate, cât și pentru creșterea atractivității și calității vieții în com. Tisău, se propune:

- sporirea accesibilității în teritoriul comunei - modernizări/reabilitări la drumuri locale, intersecții, poduri, podețe; asigurarea măsurilor de protecție împotriva inundațiilor în cazul drumurilor care traversează cursuri de apă; asigurarea unei infrastructuri pietonale moderne;

- îmbunătățirea accesibilității la obiectivele patrimoniului cultural existent - modernizare drumuri de acces spre monumente sau obiective turistice;

- extindere infrastructură de alimentare cu apă;
- înființare rețea canalizare, sistem de colectare ape uzate;
- îmbunătățirea calității și a gradului de deservire a serviciilor publice - modernizarea instituțiilor publice, instituțiilor de învățământ; crearea de facilități pentru atragerea medicilor și a personalului sanitar mediu; asigurare dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic, sediu al serviciului de pompieri în satul reședință (Izvoru); asigurare puncte sanitare în loc. Haleș și Tisău; asigurare magazin pentru comerț alimentar/nel alimentar în loc. Leiculești; amenajare și modernizare piață agroalimentară;

- asigurarea spațiilor de petrecere a timpului liber - amenajare zone de agrement și relaxare, locuri de joacă;

- promovarea resurselor și produselor locale în vederea atragerii de investiții interne și externe; revitalizarea tradițiilor locale, promovarea patrimoniului cultural;

- susținerea sectorului turistic - dezvoltarea durabilă și promovarea turismului local, 235

creșterea atractivității ca destinație turistică prin crearea facilităților diversificate de cazare;

- dezvoltarea potențialului economic - investiții pentru activități de producție și servicii, diversificarea activităților economice susținerea activităților private.

Propuneri privind căile de comunicație și transport

Pentru creșterea accesibilității și mobilității în teritoriul UAT Tisău, se propune:

- modernizare drumuri ce parcurg intravilanul, asigurare suprafețe pentru parcaje, staționări, opriri în special în apropierea unităților publice, realizare trotuare configurate tehnic și funcțional pentru pietoni, cicliști, scaun cu roțile (după caz); modernizare drumuri de acces spre monumente sau spre obiective turistice;

- amenajare intersecții - la nivelul intersecțiilor existente (DJ 100H cu DJ 203G; DJ 100H cu drumuri locale existente) se propune realizare elemente de delimitare, amenajări de spații verzi specifice intersecțiilor, semnalizarea intersecțiilor; la nivelul intersecțiilor DJ 100H și DJ 203G cu drumuri noi se propune realizarea, semnalizarea intersecțiilor drumurilor noi cu drumurile principale prin elemente de delimitare, amenajări de spații verzi specifice intersecțiilor.

Pentru optimizarea condițiilor de accesibilizare a localităților situate la dist. de 3-5km față de rețeaua majoră (loc. Salcia prin drum local) sau la distanță de 6-7km (loc. Izvoranu și Bărbuncești prin DC 180), se propune:

- repararea/reabilitarea/modernizarea drumurilor locale (DC 180, acces în loc. Izvoranu și Bărbuncești; drum de acces în loc.Salcia), asigurarea fluenței circulației pe tot traseul acestora;

- realizare, reabilitarea sau modernizarea podurilor și podețelor în zone de traversare a cursurilor de apă, a viiturilor;

- rezervare teren pentru traficul de perspectivă corelat cu profilul transversal specific categoriei de drum, instituire interdicție definitivă de construire pe terenuri rezervate pentru dezvoltarea în perspectivă a drumurilor.

Pentru toate drumurile de acces la zonele funcționale noi prevăzute sunt necesare:

- lucrări de sistematizare, modernizare a drumurilor existente în zonele extinse (drumuri de exploatare cu îmbrăcăminte din pământ, afectate din punct de vedere tehnic și funcțional);

- adaptarea acestora la traficul prevăzut pentru noua zonă funcțională;

- realizarea, semnalizarea intersecțiilor drumurilor noi cu drumurile principale.

Pentru valorificarea conectivității localităților aferente UAT Tisău la nivel județean, cu scopul de integrare a patrimoniului natural și cultural în rețele de turism și stimularea atractivității în com. Tisău, cât și pentru eliminarea incomodărilor între traficul major aferent DN10 și accesul la DJ 100H și DJ 203G, este necesar:

- îmbunătățirea accesibilității prin modernizare intersecții Dj 100H și Dj 203G în zona de conexiune cu DN10, intersecții situate pe teritorii învecinate, respectiv spre nord pe teritoriul com. Măgura și spre est pe teritoriul com. Vernești.

Obiectivul va face subiectul unor proiecte de investiții privind modernizarea, reabilitarea infrastructurii de transport în ansamblu, situată pe teritoriul jud. Buzău, în scopul asigurării accesibilității și mobilității în teritoriu.

Propuneri privind mutații/schimbări în categoria de folosință a terenurilor:

Extinderea limitei intravilanului cuprinde în principal rezerve de teren agricol situate în extravilan (pășuni, fânețe, arabil, vie, livezi, alte folosințe), acestea fiind inefficiente din punct de vedere al productivității, caracterizate prin aspect fragmentat referitor la repartitia spațială, modul de utilizare a acestora.

Stabilirea limitei intravilanului se justifică prin următoarele categorii de intervenție:

1. suprafețe noi solicitate pentru introducere în intravilan:

=> suprafețe din categoria “teren agricol în extravilan” (pășuni, fânețe, arabil, vie hibridă, livezi) utilizate de populație în scop propriu.

- destinație - “terenuri pentru construcții și amenajări aferente”, “folosințe agricole în intravilan” (ca activități complementare ale gospodăriilor private, ale structurilor turistice etc.);

=> suprafețe din categoria “curți construcții” existente în extravilan, inclusiv cele omise în PUG inițial, extinderi prin PUZ-uri aprobate, alte folosințe (tabara de sculptură Magura, etc).

- destinație - “terenuri pentru construcții și amenajări aferente” în intravilan; “parc natural Tabăra de sculptură în aer liber de la Măgura”.

2. reducerea limitei intravilanului existent cu suprafețe de teren ce constituie folosințe nejustificate, nefuncționale, astfel:

=> folosință actuală “teren pentru gospodărie comunală” (platforme gunoi)

- destinație nouă - “teren agricol în extravilan”, parțial “terenuri pentru construcții și amenajări aferente” în intravilan.

Extinderea limitei intravilanului cu rezerve de teren agricol situate în extravilan, de regulă în prelungirea curților și grădinilor situate în intravilan, este necesară pentru dezvoltarea durabilă și promovarea turismului local ca centru de greutate al economiei locale, creșterea atractivității ca destinație turistică, cât și pentru motivarea atracției privind alte investiții noi, tranzacții cu terenuri sau alte operațiuni imobiliare, dezvoltarea fondului nou construit, stabilirea domiciliului persoanelor atrase în zonă, a tinerilor; modul de utilizare a terenurilor în ansamblu va urmări strategia de conservare a fondului construit existent reprezentat de locuințe tradiționale, constituite în zone omogene, și implicit a suprafețelor de teren aferente.

Schimbarea categoriei actuale de folosință a terenurilor prin atragerea acestora în intravilan este inițiativa populației/investitorilor și se justifică în scopurile:

- construire locuințe permanente, case de vacanță, în zone cu peisaj deosebit;
- amenajare camping-uri (parc rulote, corturi, alimentație publică); amenajare complex agrement (bazin înot, teren minigolf, tenis, volei, echitație, facilități cazare, alimentație publică);
- dezvoltare zone recreere (cluburi, activități sportive și recreaționale, etc.);
- construire pensiuni agroturistice, valorificare, rentabilizare terenuri agricole în acest context, fapt ce presupune păstrarea și revitalizarea folosințelor anterioare în combinații cu agrementare incinte privind spații verzi, amenajări peisagistice;
- dezvoltare IMM-uri, activități nepoluante.

Propuneri privind fluxuri de deplasări pentru muncă:

Evoluției resurselor de muncă și a populației active în perioade viitoare este condiționată de diversificarea activităților economice, de dezvoltarea domeniului tehnico-edilțar, elemente ce vor determina implicații cu rol pozitiv privind locurile de muncă, astfel:

- crearea de noi locuri de muncă, valorificarea resurselor de muncă existente și implicit reducerea potențialului de apariție a mișcării migratorii zilnice reprezentând deplasări spre locuri de muncă înafara comunei;

- atragerea forței de muncă din alte localități, inclusiv din zone urbane (mun. Buzău), sursă posibil valorificabilă prin participarea acestora la activități producătoare de venit;

- aport suplimentar de capital uman determinat de atractivitatea accentuată privind stabilirea în teritoriu a persoanelor dinafara UAT Tisău (familii de vârstă medie și tânără);

- diminuarea migrației spre spațiul comunitar a populației de vârstă tânără, motivarea acestora privind stabilirea, menținerea domiciliului în satele mici componente ale UAT Tisău.

Pentru evitarea fluxurilor de deplasări pentru muncă se impun măsurile:

- educarea populației prin conștientizarea importanței meșteșugurilor, atât ca parte a patrimoniului cultural, având o latură artistică și una practică, precum și ca opțiune de activitate profesională, fapt ce va genera implicarea populației în diversificarea activităților economice prin dezvoltarea întreprinderilor mici/familiale vizând practicarea meșteșugurilor tradiționale, reabilitare obiecte de patrimoniu/instrumente/unelte tradiționale.

- creșterea șanselor de integrare socială a tinerilor (înființare centru de tineret);

- menținerea specificului rural (componentă a domeniului turism), sprijinit prin creșterea gradului de informare și instruire pentru agricultori (înființare centru de informare și asistență pentru agricultori/sprijinirea agricultorilor în vederea creșterii eficienței activității agricole), va genera diversificarea activităților economice bazate pe agricultura, silvicultură și creșterea animalelor, concretizată în mica industrie pentru valorificarea laptelui, a carnii, a lemnului, a fructelor/plantelor de padure;

- creșterea gradului de instruire și formare profesională a șomerilor, a persoanelor inactive sau a celor în căutarea unui loc de muncă prin programe de consiliere și orientare profesională, îmbunătățirea accesului pe piața muncii a persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă (bursa locală a locurilor de muncă).

Propuneri privind dezvoltarea infrastructurii edilțare

▪ Gospodărirea apelor:

- realizare amenajări hidrografice în extravilan - lucrări de apărare împotriva inundațiilor (regularizare cursuri de apă, construire gabioane, amenajare diguri și protecții de maluri) prin care se asigură, în principal, protecția terenurilor și a oricărui categorii de construcții împotriva inundațiilor, a surselor locale de apă și a emisarilor pentru scurgerea apelor;

- lucrări pentru combaterea eroziunii solului în intravilan și în extravilan, prin care se previn, se diminuează sau se opresc procesele de degradare a terenurilor (lucrări pentru protecția solului, regularizarea scurgerii apei pe versanți, stingerea formațiunilor torentiale);

- aplicare tehnici pedoameliorative pe terenuri neproductive în intravilan și în extravilan

(lucrari de nivelare-modelare, scarificare, de afanare adanca, rigole si santuri de scurgere a apei, araturi de prevenire a degradarii solului) pentru includere acestora în circuitul agricol/silvic.

▪ **Echipare hidroedilitară:**

- extindere rețea publică de alimentare cu apă din instalații centralizate în toate localitățile cu asigurare posibilitate de racordare a întregii populații, implicit înlocuirea surselor locale de alimentare cu apă (fântâni);

- înființare rețea de canalizare ape uzate menajere;

- asigurare componenta colectare ape pluviale la nivelul drumurilor (realizare șanțuri sau rigole carosabile în cadrul acostamentului aferent drumurilor DJ 100H, DJ 203G).

▪ **Alimentare cu energie electrică:**

- extinderi de linii electrice de distribuție publică de joasă tensiune (LES 0,4/0,6KV) impuse de extinderi intravilan; extinderea și modernizarea iluminatului public stradal.

▪ **Alimentare cu gaze naturale:**

- înființare rețea de alimentare cu gaze naturale ca alternativă la combustibilul lemnos, corelat cu proiecte de dezvoltare ce vor fi aplicate în perspectivă la nivel județean având conexiuni și implicări intercomunale ce vor fi concepute/elaborate unitar.

Evoluția populației

- **Elemente demografice/sociale** (sursa: Struct. socio-demografică - st. de fundamentare PATJ Buzău)

() **Creștere biologică (2008-2018)**

Natalitatea

Rata medie a natalității – 6,01÷8‰ (rata medie județeană – 8,1‰).

Sporul natural

Bilanțul natural al populației (diferența dintre rata natalității și rata mortalității)

- încadrare în marja de minus 10÷minus 15‰ (media județeană – minus 5,57‰).

Rata de creștere naturală

- încadrare în marja de minus 1,01÷minus 1,5% (în jud. Buzău – minus 0,55%).

Migrația

Rata medie a sosirilor – 10,01÷15‰ (la nivelul jud. Buzău – în medie 14,7‰).

Rata medie a plecărilor – sub 15‰ (la nivelul jud. Buzău – în medie 16,36‰).

() **Creștere tendențială (2008-2018)**

Ritmul mediu anual de creștere al populației

Ritmul mediu anual de creștere al populației - minus 0,01÷minus 1% (la nivelul jud. Buzău - minus 0,59%; declin demografic mediu).

Tendență pentru teritoriul jud. Buzău în perioada 2021-2031 - declin demografic pronunțat; poate constitui în timp premisa unei vulnerabilități demografice ridicate.

Evoluția populației în perioada 2021-2031 va cunoaște unele diferențieri în cadrul jud. Buzău, în funcție de ritmul de creștere a populației (vitalitate diferită, gradul inegal de deteriorare al structurii demografice, dezechilibrele deja instalate), de gradul de dezvoltare economică și de eficiența activităților agricole și de afirmarea altor tipuri de activități economice în spațiul rural.

▪ **Evoluția numerică a populației UAT Tisău; tendințe privind dinamica populației în perioada 1992 – 2018**

Perioade de timp	Anul 1992	Anul 1998	Anul 2002	Anul 2011	Tendință
Populația UAT Tisău	5.452	5.271	5.218	4.704	Creștere lentă

Oportunități privind optimizarea dinamicii populației corelat cu atractivitatea zonei:

() *localități ce reprezintă ponderea atracției privind locul de muncă, inclusiv menținerea domiciliului a persoanelor stabilite în UAT Tisău; motivație:*

- Tisău, Grăjdana, Haleș, Pădureni, Valea Sălciilor, localități în care predomină unități economice avantajate de accesibilitate, de dotare edilitară;

() *localități ce reprezintă ponderea atracției privind stabilirea domiciliului a persoanelor venite dinafara UAT Tisău; motivație:*

- Tisău, Haleș, Izvoranu, zone situate în intravilan sau în extravilanul UAT cu mediul natural atractiv, cu dotări edilitare;

() *localități ce reprezintă ponderea atracției privind locul de muncă pentru care persoanele se deplasează din alte zone dinafara UAT Tisău; motivație:*

- Tisău, Grăjdana, Haleș, Pădureni, Valea Sălciilor, localități în care predomină unități economice stabile, avantajate de accesibilitate, de dotare edilitară.

▪ **Estimarea evoluției populației/tendințe în perspectiva anului 2030**

- fenomenul migrație, în ipoteza menținerii tendinței din ultimii 10-15 ani, nu constituie element de vulnerabilitate demografică ridicată, având în vedere faptul că raportul dintre rata sosirilor și rata plecărilor este echilibrat, în favoarea sosirilor, comparabil cu nivelul mediu județean; există posibilitatea de diminuare a fenomenului în următorii ani, fapt remarcat prin tendința de stabilire în teritoriu a a persoanelor sosite dinafara UAT Tisău (familii de vârstă medie și tânără) constituind posibil aport suplimentar de capital uman și de creștere a sporului natural;

- tendința de creștere a sporului natural poate fi influențată pozitiv prin sprijinirea locuitorilor comunei (familii de vârstă tânără) privind menținerea domiciliului în cadrul comunei în contextul ofertei diversificate de noi locuri de muncă, asigurare servicii medicale calificate, inclusiv de urgență, 24 ore pe zi, șapte zile pe săptămână; îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație (construire de locuințe sociale pentru tineri și familii nevoiașe);

- rata medie a natalității, în ipoteza menținerii tendinței din ultimii 10-15 ani, cu creștere lentă în ultima perioadă, nu constituie element de vulnerabilitate demografică ridicată, aceasta fiind comparabilă cu cea de la nivel județean; ritmul mediu anual de creștere al populației este caracterizat de un declin demografic mediu atât la nivelul UAT Tisău cât și la nivel județean.

▪ **Estimarea locurilor de muncă, corelare cu variantele de evoluție a populației**

Oportunități privind crearea locurilor de muncă/optimizarea dinamicii populației:

➔ *deplasarea forței de muncă din alte zone/localități spre UAT Tisău*

☒ *tendință creștere*

➔ *domenii economice atractive cu potențial de creare locuri de muncă:*

- hoteluri și restaurante

- industria prelucrătoare

▣ *tendință – dezvoltare*

→ *nr. persoane atrase, nou stabilite în cadrul UAT Tisău*

▣ *tendință – creștere*

→ *domenii economice cu potențial de dezvoltare, furnizoare de locuri noi de muncă:*

- agricultura (prin practicarea formelor de turism în legătură cu gospodăriile populației) și turismul; locurile de muncă vizează persoane casnice, persoane de vârstă medie și tânără școlarizate, în funcție de tipul și nivelul de educație, persoane neșcolarizate de orice vârstă sau șomeri care accesează programe de calificare/recalificare;

- serviciile, prin diversificare; locurile de muncă vizează persoane de vârstă tânără școlarizate, în funcție de tipul și nivelul de educație, persoane neșcolarizate de orice vârstă sau șomeri care accesează programe de calificare/recalificare;

- industria (activități practice de IMM-uri); locurile de muncă vizează persoane de vârstă tânără școlarizate, în funcție de tipul și nivelul de educație, persoane neșcolarizate de orice vârstă sau șomeri care accesează programe de calificare/recalificare.

▪ **Posibilități de control asupra relației populație-locuri de muncă, prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate**

Prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate, se estimează:

- populația ocupată în domeniul exclusiv agricultură (în prezent 60% din structura forței de muncă active ocupate) se va orienta și spre combinații agricultură – turism (agroturism, alte forme de turism în legătură cu gospodăriile populației), spre servicii sau industrie prelucrătoare;

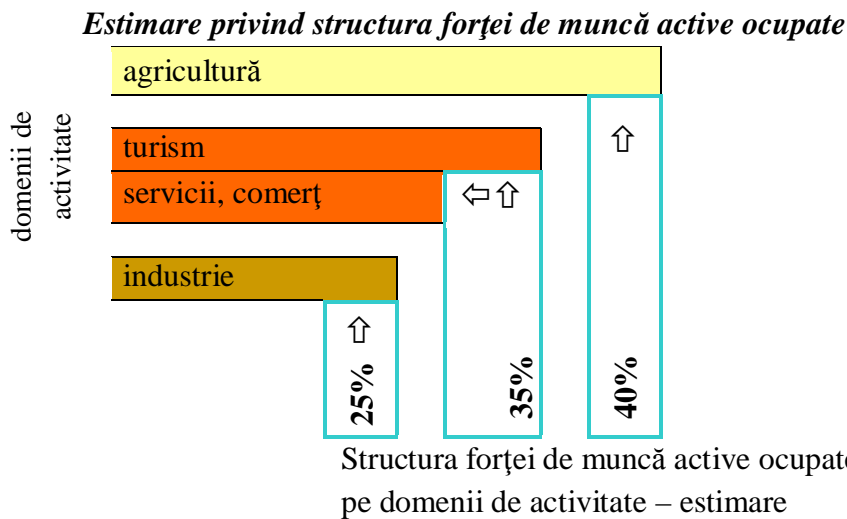
- populația ocupată în domeniile turism, servicii, comerț (în prezent 25% din structura forței de muncă active ocupate) poate evolua procentual incluzând și agroturismul, alte forme de turism în legătură cu gospodăriile populației;

- populația ocupată în industrie (în prezent 15% din structura forței de muncă active ocupate) va evolua procentual prin atragerea populației ocupate în prezent exclusiv în agricultură.

Prin aplicarea programelor de dezvoltare social economică, a strategiilor și politicilor în aceste domenii, referitor la structura capitalului uman și la structura forței de muncă active, pe termen mediu și lung se estimează:

- populația activă (în prezent 60% în structura capitalului uman din care ocupată 90%) se va înscrie în dinamică pozitivă prin atragerea procentului de 10% (populația activă neocupată);

- populația inactivă (în prezent 40% în structura capitalului uman din care cea mai mare parte o constituie femeile casnice, fără ocupație, pensionari, elevi, studenți) va deveni parțial activă ocupată prin atragerea femeilor și a tinerilor în activități economice.



▪ **Aspecte sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, a mobilității populației și a forței de muncă**

Aspecte pozitive pe termen mediu și lung:

- redistribuirea populației active ocupate spre sectoarele de activitate cu potențial de dezvoltare (turism, mică industrie, servicii) va determina diminuarea efectului de dependență de agricultură privind ocupațiile și asigurarea veniturilor proprii;

- atragerea forței de muncă din alte localități, inclusiv din zone urbane (mun. Buzău), prin variantele de calificări profesionale și nivel de școlarizare va constitui sursă posibil valorificabilă prin participarea acesteia la activități producătoare de venit;

- stabilirea în teritoriu a persoanelor dinafara UAT Tisău (familii de vârstă medie și tânără), tendință generată de atractivitatea zonei, va constitui aport suplimentar de capital uman cât și premiză pentru optimizarea sporului natural prin creșterea natalității;

- menținerea populației stabile în teritoriu, reducerea fenomenului migrație a persoanelor de vârstă tânără spre spațiul comunitar, implicit, optimizarea sporului natural prin creșterea natalității, reducerea fenomenului de depopulare a satelor mici;

- indicatorii economici privind contribuția populației active la bugetul local din impozit pe venit, profit și câștiguri din capital, venitul mediu/cap locuitor, gradul de autofinanțare a UAT cât și puterea de cumpărare, nivelul de trai al locuitorilor se vor încadra în trend crescător;

- înființarea de servicii de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice, formarea de personal calificat, practicarea programelor de educație sanitară pe grupuri țintă (persoane vârstnice, familii tinere, copii aflați în dificultate, etc.), formarea de asistenți maternali, vor determina efecte pozitive privind valorificarea resurselor de muncă existente, atragerea forței de muncă din alte localități, implicarea populației inactive din categoria persoanele casnice (femei) în activități specifice, și implicit reducerea presiunilor asupra sistemului de sănătate.

Organizarea circulației

Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

▪ Modernizarea arterelor de circulație în raport cu necesitățile funcționale

=> Intervenții propuse asupra drumurilor locale

Pentru optimizarea condițiilor de accesibilizare a zonelor extinse care vor genera un trafic suplimentar se propune realizarea de trasee noi, prelungirea sau modernizarea traseelor existente, având rol de colectare, preluare fluxuri suplimentare, astfel:

- străzi principale cu 2 benzi de circulație (străzi categoria III):
 - drumuri colectoare pentru extindere cu terenuri situate la drumuri publice, ce depășesc o adâncime de 100m de la aliniament, constituind prelungire trasee existente sau construire pe trasee noi;
 - drumuri de acces pentru extindere cu terenuri situate înafara aliniamentului constituind reabilitare modernizare trasee existente);
- străzi secundare, drumuri vicinale cu 1 bandă de circulație.

Pentru optimizarea condițiilor de accesibilizare a localităților situate la dist. de 3-5km față de rețeaua majoră (loc. Salcia prin drum local) sau la distanță de 6-7km (loc. Izvoranu și Bărbuncești prin DC 180), se propun următoarele măsuri:

- repararea, reabilitarea sau modernizarea drumurilor existente, asigurarea fluenței circulației pe tot traseul – drum cu profil longitudinal parțial în pantă și cu parte carosabilă subdimensionată privind accesul auto minimal, afectat din punct de vedere tehnic și funcțional (DC 180, acces în loc. Izvoranu); drumuri afectate din punct de vedere tehnic și funcțional (drum local acces în loc. Salcia, DC 180 acces în loc. Izvoranu și Bărbuncești);

- realizare, reabilitarea sau modernizarea podurilor și podețelor aferente drumurilor de interes local, în zone de traversare a cursurilor de apă, a viiturilor (uzură fizică accentuată determinată de viituri, elemente geometrice subdimensionate);

- aplicare reglementări cuprinse în RLU aferent PUG referitor la: profiluri transversale, reguli de aliniere a construcțiilor raportat la drumurile locale ce relaționează localitățile cu rețeaua majoră de circulație, condiții de rezervare teren pentru traficul de perspectivă.

Pentru toate drumurile de acces la zonele funcționale noi prevăzute se vor asigura:

- lucrări de sistematizare, modernizare a drumurilor existente în zonele extinse (drumuri de exploatare cu îmbrăcăminte din pământ, afectate din punct de vedere tehnic și funcțional);
- adaptarea acestora la traficul prevăzut pentru noua zonă funcțională;
- realizarea, semnalizarea intersecțiilor drumurilor noi cu drumurile principale.

=> Intervenții propuse asupra drumurilor ce traversează localitățile:

- prin măsuri urbanistice (*instituire interdicție definitivă de construire pe terenuri rezervate pentru dezvoltarea în perspectivă a drumurilor; stabilire regim de aliniere*) se va asigura distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumului de minim 12m categoria Dj, minim 10m categoria Dc; îmbunătățirea elementelor geometrice ale drumurilor se va efectua prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolari de clădiri, asigurându-se lățimea minimă pentru trotuar;

- lărgire/reconfigurare caracteristici geometrice pentru realizare acostamente, parcaje,

trotuare (pentru pietoni, cicliști, scaun cu roțile dacă zona permite), pentru realizare construcții edilitare (rețea de canalizare menajeră și pluvială, rețea de gaze, rigole pluviale);

- realizare elemente de delimitare la nivelul intersecțiilor (spații verzi etc.).

Profil transversal propus pentru drumuri județene - parte carosabilă 6m (două benzi de circulație); acostamente de 1m lățime din care 25cm bandă de încadrare cu aceeași structură a părții carosabile; șanțuri sau rigole carosabile în cadrul acostamentului; trotuare.

=> **Organizarea spațiilor pentru transport în comun**

Serviciul de transport public județean de persoane, practicat la nivelul DJ 100H, asigură transportul cu autobuzul, pe trasee specificate, prin curse regulate.

Stațiile de oprire în tranzit sunt de regulă situate la nivelul părții carosabile (parțial pe bandă de circulație) fiind semnalizate prin indicator rutier.

Intensitatea mijloacelor de transport în comun, estimată în condițiile traficului de perspectivă - maxim 2 vehicule pe sens și oră.

La repararea, reabilitarea sau modernizarea drumurilor ce traversează localitățile se va avea în vedere necesitatea de amenajare, modernizare a stațiilor de oprire, prin:

- largirea părții carosabile în zona stațiilor de oprire;

- amenajarea stațiilor de oprire, înafara platformei drumului, cu alveole sau refugii, peroane de stație acoperite și locuri pentru urcarea și coborârea călătorilor; până la aplicarea măsurilor de modernizare a stațiilor mijloacelor de transport public de persoane care nu sunt prevăzute cu alveole, acestea vor fi evidențiate prin aplicarea marcajului „Stație autobuz”;

- stațiile se vor amenaja la minim 50m înainte/după intersecții.

▪ **Îmbunătățirea penetrațiilor în localități și a relațiilor de circulație cu localitățile din teritoriul înconjurător**

Rețeaua principală de circulație (Dj 100H și Dj 203G drumuri conectate la DN 10 prin intersecții la nivel situate pe teritorii învecinate, înafara UAT Tisău), asigură/va asigura legături interzonale, transportul în comun, tranzitul prin localități, servind și ca străzi. Intrările în teritoriul UAT Tisău/relaționarea cu teritoriile învecinate asigură continuitatea privind încadrarea în clasa tehnică a drumurilor.

Pentru creșterea accesibilității și mobilității în teritoriul UAT Tisău, se propune:

- modernizare drumuri ce parcurg intravilanul (DJ 100H; DJ 203G; drumuri locale), asigurare suprafețe pentru parcaje, staționări, opriri în special în apropierea unităților publice, realizare trotuare configurate tehnic și funcțional pentru pietoni, cicliști, scaun cu roțile (după caz); modernizare drumuri de acces spre monumente sau spre obiective turistice;

- amenajare intersecții - la nivelul intersecțiilor existente (DJ 100H cu DJ 203G; DJ 100H cu drumuri locale existente) se propune realizare elemente de delimitare, amenajări de spații verzi specifice intersecțiilor, semnalizarea intersecțiilor;

- la nivelul intersecțiilor DJ 100H și DJ 203G cu drumuri noi se propune realizarea, semnalizarea intersecțiilor drumurilor noi cu drumurile principale prin elemente de delimitare, amenajări de spații verzi specifice intersecțiilor.

Pentru optimizarea condițiilor de accesibilizare a localităților situate la dist. de 3-5km față

de rețeaua majoră sau la distanță de 6-7km, se propune:

- repararea/reabilitarea/modernizarea drumurilor locale (DC 180, drumuri de legătură între sate propuse spre clasificare ca drumuri comunale), asigurarea fluenței circulației;
- realizare, reabilitarea sau modernizarea podurilor și podețelor în zone de traversare a cursurilor de apă, a viiturilor;
- rezervare teren pentru traficul de perspectivă corelat cu profilul transversal specific categoriei de drum, instituire interdicție definitivă de construire pe terenuri rezervate pentru dezvoltarea în perspectivă a drumurilor.

Pentru valorificarea conectivității localităților aferente UAT Tisău la nivel județean, cât și pentru eliminarea incomodărilor între traficul major aferent DN10 și accesul la DJ 100H și DJ 203G, se propune:

- îmbunătățirea accesibilității prin modernizare intersecții Dj 100H și Dj 203G în zona de conexiune cu DN10, intersecții situate pe teritorii învecinate, respectiv spre nord pe teritoriul com. Măgura și spre est pe teritoriul com. Vernești.

Obiectivul va face subiectul unor proiecte de investiții privind modernizarea, reabilitarea infrastructurii de transport în ansamblu, situată pe teritoriul jud. Buzău, în scopul asigurării accesibilității și mobilității în teritoriu.

▪ **Asigurarea spațiilor pentru parcare**

Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții, cât și în timpul exploatării construcțiilor se va face de regulă în afara drumului public, fiecare funcțiune având prevăzute în interiorul parcelei spații de parcare, circulație, și întoarcere.

În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, cât și în situația în care accesul la obiective publice de interes general este condiționată de modul de staționare înafara parcelei iar profilul străzii nu permite staționarea, se pot amenaja spații de parcare pe parcele libere situate la aliniament, în condiții de parteneriat sau concesiune teren.

Aceste parcaje vor fi situate în zona funcțiunilor de interes public general, servicii publice adiacente drumurilor sau la o distanță de maxim **300m** față de acestea și vor funcționa permanent ca “parcaje publice”, indiferent de eventuale restricționări (taxă, gabarit). Realizarea “parcajelor publice” cu sau fără regim de restricționare se va face în corelare cu norme tehnice specifice privind accesibilitate, dimensiuni.

La repararea, reabilitarea sau modernizarea drumurilor existente se va avea în vedere necesitatea de amenajare spații pentru parcaje publice prin măsurile:

- largirea partii carosabile în special în zona funcțiunilor de interes public general, servicii publice adiacente drumurilor pe sectoare de străzi din vecinătatea unor dotări urbanistice importante care generează circulație locală intensă (zona mixtă; zone instituții publice, servicii de interes general; zone spații verzi; zone din vecinătatea monumentelor istorice);
- amenajarea parcajelor, înafara platformei drumului.

În zonele de protecție a monumentelor istorice, lucrările de modernizări, reparații, reabilitări, reconfigurări la căi de comunicație, alei, trotuare, pasarele, piste pentru biciclete, parcări, insule în carosabil, alveole sau rețele, inclusiv lucrările temporare, vor respecta condiția: existența în

documentația supusă avizării a unor fotomontaje sau prezentări 3D care să ilustreze intervențiile propuse, astfel cum urmează a fi percepute vizual, în condiții de utilizare normală a spațiului public); lucrările nu vor afecta sau vor afecta în mică măsură substanța istorică. În condițiile în care se decide amenajarea spațiilor publice pentru parcaje în zona drumului public, ca lucrare independentă, în orice situație se va elabora **PUD**; documentația va respecta condiționările specifice zonei de protecție/zonei protejate a monumentelor istorice.

La realizarea drumurilor noi se vor aplica norme tehnice specifice pentru asigurare benzi de staționare și spații de parcare adiacente părții carosabile, trotuare, parcaje publice.

Parcajele publice vor constitui spații amenajate în aer liber, la sol (parcaj categoria I) pentru staționarea vehiculelor/mijloacelor de mobilitate din categoria:

- autoturisme; autobuze și microbuze;
- vehicule pe două roți; scaune rulante pentru persoane cu dizabilități motorii.

Capacitatea de parcare publică estimată în zonele funcționale care generează circulație locală intensă - redusă (până la 10 locuri), în zona funcțiunilor de interes public general, servicii publice adiacente drumurilor, în cadrul zonelor mixte;

- mijlocie (10÷50 locuri), în zona spațiilor verzi (construcții și amenajări sportive), piață agroalimentară, în zona obiectivelor turistice importante (mon.istorice, etc.)

Prin documentații tehnice specifice ce vor fi elaborate și aprobate ulterior prezentului PUG, se va asigura reglementarea spațiilor pentru parcare pe sectoare de străzi din vecinătatea unor dotări urbanistice importante care generează circulație locală intensă (zona mixtă; zone instituții publice, servicii de interes general; zone spații verzi), corelarea categoriilor de accese carosabile, pietonale, corespunzător funcțiilor și caracterului urbanistic al zonei.

Stabilirea numărului necesar de locuri de parcare publică se va face prin îndeplinire condiții, obligativități privind asigurare accese carosabile, parcaje, corelat cu anexe la RGU privind necesarul pentru categoriile de construcții și amenajări.

Amenajarea parcajelor publice și proiectarea elementelor geometrice se corelează cu studiu de trafic pentru determinarea poziției acceselor în și din parcaj; calculul capacității parcajelor se va elabora conform normative pentru proiectarea parcajelor, STAS-uri în vigoare.

▪ **Rezolvarea aspectelor conflictuale din rețeaua de circulație**

=> **Amenajare intersecții**

Relațiile directe în rețeaua generală de circulație se vor practica prin intersecții la nivel între străzi de categoria III, pentru care se propune:

- la nivelul intersecțiilor existente (intersecție Dj 100H cu Dj 203G; intersecție Dj 100H cu drumuri locale existente) - realizare elemente de delimitare, amenajări de spații verzi specifice intersecțiilor, semnalizarea intersecțiilor;

- la nivelul intersecțiilor Dj 100H și Dj 203G cu drumuri colectoare propuse - realizarea, semnalizarea intersecțiilor drumurilor noi cu drumurile principale prin elemente de delimitare, amenajări de spații verzi specifice intersecțiilor.

=> **Dimensionarea tramei stradale corespunzător valorii traficului de perspectivă**

Caracteristicile traficului de perspectivă - estimare

Intensitatea medie zilnică anuală Exprimată în număr de vehicule				Intensitatea orară de calcul Exprimată în număr de vehicule		
Clasa tehnică drum	Denumirea intensității traficului	Etalon (autoturism)	Efective (fizice)	Etalon (autoturism)	Efective (fizice)	Tipul drumului
III	Mediu	4.501-11.000	3.501-8.000	550-1.400	400-1.000	DJ; DC; străzi principale - cu două benzi de circulație
V	Foarte redusă	< 1.000	< 750	< 100	< 75	Străzi secundare, drumuri vicinale - cu o bandă de circulație

Limitele caracteristice sunt stabilite în ipoteza unui trafic de perspectivă având autocamioane până la 30%.

Pentru asigurarea depășirilor și a circulației în ambele sensuri, pe drumurile cu o bandă se propune amplasarea de platforme de întâlnire la o distanță de vizibilitate de până la maxim 300m.

Pe sectoarele de drum fără vizibilitate și în cazul rambleelor este obligatorie exec. a 2 benzi de circulație ale drumului pe un spațiu de siguranță de 25m înainte și după lungimea sectorului fără vizibilitate.

Compoziția, dimensiuni minime profiluri transversale propuse

Elemente geometrice în profil transversal	clasa tehnică III (DJ; DC; străzi principale)	clasa tehnică V (str. secund. drumuri vicinale)
Latime platformă	minim 7m - 12m	minim 5m
Latime parte carosabilă	5,5m - 7m	3m ÷ 4m
Latime trotuar (poziționat pe 2 părți sau pe 1 parte a drumului)	1,5m - 0,75m	0,75m
Latime rigole/șanțuri (poziționate pe 2 părți sau pe 1 parte a drumului)	minim 1,5m	minim 1,5m
Lățime pistă cicliști	1m - 2m	1m - 2m
Lățime fasii verzi (poziționate pe 2 părți sau pe 1 parte a drumului): - plantații de pomi într-un șir; - plantații de arbuști; - gazon și flori	- minim 1m - minim 0,75 - 1m - minim 0,75 - 1m	- minim 1m - minim 0,75-1m - minim 0,75-1m
Necesități privind traficul de perspectivă (rezervare teren - distanța dintre ax drum și garduri sau construcții situate de o parte și de alta a drumului)	Drum existent: - DJ – 12 m lățime din ax - DC – 10 m lățime din ax Străzi principale noi în parcelabil nou cu câte minim 30 parcele pe ambele părți - 7,5m ÷ 8,5 m lățime din ax (total teren rezervat 15,0m ÷ 17m lățime)	Total teren rezervat: - minim 8m lățime (cu front pe o singură parte) - minim 12m lățime (între fronturi pe ambele părți)
NOTĂ: La toate drumurile se recomandă amenajare pistă cicliști; lățimea acestuia se adaugă la "Lățime platformă"		

=> **Restricții/condiționări**

• Se instituie restricții asupra terenurilor aferente zonei de dezvoltare a drumurilor în perspectivă, respectiv - **"interdicție definitivă de construire pe terenuri rezervate pentru dezvoltarea în perspectivă a drumurilor"**, cu excepția amenajărilor/construcțiilor destinate acestui scop (prin RLU aferent PUG și planșe Reglementări urbanistice).

• Se va respecta “*regimul de aliniere*” și “*zona de protecție*” față de drumuri principale (DJ; DC) pentru asigurare amplasare a clădirilor în condiții de siguranță și confort, astfel:

- pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților, distanța dintre axul drumurilor și gardurile/construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor comunale și a drumurilor locale cu 2 benzi de circulație va fi de minim **10m** și minim **12m** a drumurilor județene;

- zone de protecție: drumuri județene - **20m** din ax; drumuri comunale - **18m** din ax.

• Se va proceda la clasificarea drumurilor de legătură între sate în categoria “*drum comunal*”, astfel:

- drum de interes local de legătură între satele Grăjdana și Bărbuncești - clasificare ca drum comunal; Lungime traseu - 1,360km;

- drum de interes local de legătură între DC 180 și UTR 2b Valea Sălciilor - clasificare ca drum comunal; Lungime traseu - 1,580km;

- drum de interes local de legătură între satele Valea Sălciilor și Salcia - clasificare ca drum comunal; Lungime traseu - 0,990km.

• Proiectarea elementelor geometrice ale căilor de circulație se vor fundamenta prin studiu de circulație care se va întocmi pe o perioadă de perspectivă de minim 15 ani, ce va fi elaborat și aprobat ulterior prezentului PUG; prin documentația tehnică specifică se va asigura și reglementarea circulației pietonilor, corelarea diferitelor categorii de accese carosabile, accese pietonale și parcaje, corespunzător funcțiilor și caracterului urbanistic al zonei.

În baza proiectelor tehnice de specialitate se vor asigura prospectele străzilor, cu zonă de acostament, spațiu verde de aliniament, gabaritele necesare șanțurilor pentru preluarea apelor meteorice, precum și razele de curbura la intersecții pentru toate categoriile de vehicule, inclusiv transport de tonaj mare, se va stabili calitatea suprastructurii pentru traficul din zonă în concordanță cu normativul pentru localități rurale.

Profilurilor transversale pentru arterele de circulație, trotuare, alei de pietoni, piste cicliști, trotuare pentru accesul persoanelor cu dizabilități se vor detalia conf. STAS-uri în vigoare.

Clasificarea drumurilor ca drum comunal de interes local se va face prin hotărâre a consiliului local, după aprobare PUG, în baza studiului de circulație.

Organizarea circulației pietonale

=> **Propuneri de amenajare a circulației pietonale** - elemente specifice:

- alei de pietoni, amenajate cu trasee independente de circulația carosabilă, pentru accesul pietonilor și accesul persoanelor cu dizabilități la nivelul amenajărilor de spații verzi, agrement sau la construcțiile care nu sunt amplasate adiacent trotuarelor;

- trotuare (ca părți componente ale drumurilor) amenajate pentru circulația pietonilor, amplasate pe ambele părți în cazul străzilor principale și pe o parte în cazul străzilor secundare;

- trotuare, alei, rampe, platforme de întoarcere, zona de odihnă, conformate pentru accesul persoanelor cu dizabilități, în zonele de interes public general, servicii publice;

- piste de cicliști amenajate în lungul arterelor de circulație sau independent de acestea.

Amenajările necesare siguranței circulației pietonilor, a cicliștilor și a persoanelor cu

dizabilități se vor realiza atât la străzi noi cât și la străzile existente, dacă este posibil, care necesită lucrări de modernizare sau care sunt intens circulat (la nivelul Dj 100H în zonele de interes public general, servicii publice).

Pentru cazurile când acestea constituie componente ale unor ansambluri de construcții sau ale unor dotări sau lucrări tehnico edilitare majore, pentru care se solicită autorizație de construire, se va evidenția cu prioritate rolul funcțional al acceselor în cadrul ansamblului.

Pentru cazurile când acestea constituie lucrări independente, prevederile PUG și RLU se aplică pentru aspectele de încadrare urbană și funcționalitate; se vor evidenția condițiile de amplasare, spațiile de siguranță și condițiile de protecție a utilizatorilor, conform norme.

Prevederile privind accesul persoanelor cu dizabilități motorii se aplică la proiectarea investițiilor noi pentru realizarea clădirilor civile (dispensare, sanatorii, centre de recuperare, cămine de bătrâni, creșe, grădinițe, școli, sedii ale instituțiilor publice, birouri, săli de spectacole, muzee, biblioteci, săli de sport, unități de alimentație publică, hoteluri etc.), la organizarea spațiului urban specific, la proiectarea lucrărilor de intervenție la clădirile civile existente.

În cazul în care respectarea prevederilor legale nu este posibilă în totalitate, se vor adopta măsuri compensatorii, respectând principiul *adaptării rezonabile*.

=> **Dimensiuni specifice ale elementelor adiacente drumurilor - propunere:**

- trotuare - lățime minim 0,75m/maxim 1,50m; pentru accesul persoanelor cu dizabilități lățime minimă 1,20m pentru trafic scăzut în dublu sens, sau 0,90m pentru trafic într-un singur sens, prevăzut cu buzunare de așteptare și întoarcere de 1,80 x 2,00m la fiecare 25m;

- alei de pietoni - lățime minimă 1,50m (idem condiții trotuare);

- piste de cicliști - lățime minimă 1,00m.

- lungimea rampei pentru accesul persoanelor cu dizabilități pe trotuare sau trasee pietonale, până la zona de odihnă (platformă orizontală de manevră) - maxim 10,00m pentru rampe cu pantă 5%; maxim 6,00m pentru rampe cu pantă între 5 – 8%;

- platforme de întoarcere, zona de odihnă - minim 1,50 x 1,50m.

Prin documentații tehnice specifice ce vor fi elaborate/aprobate ulterior prezentului PUG se va asigura optimizarea circulației pietonale, corelarea diferitelor categorii de accese pietonale și accese carosabile/parcaje, corespunzător funcțiilor și caracterului urbanistic al zonei.

INTRAVILANUL PROPUS

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN LIMITA UAT Tisău - PROPUS

Terit. admin. al UAT Tisău	Categoriile de folosință propunere (ha)									
	Agricol				Neagricol					TOTAL
	Arabil	Pășuni, fânețe	Culturi perman Vii livezi	Supr. agricole neutiliz.	Păduri	Ape	Drumuri	Curți constr.	Neproductiv	
Extrav.	813,609	488,069	8,130	24,270	7585,000	72,063	28,834	8,559	58,429	9086,963
Intrav.	308,661	131,481	51,990	0	0	2,900	86,834	219,213	0,958	802,037
TOTAL	1122,270	619,550	60,120	24,270	7585,000	74,963	115,668	227,772	59,387	9.889,000
%	11,35%	6,27 %	0,61%	0,25%	76,70%	0,76 %	1,17 %	2,30 %	0,59 %	100,00%

BILANȚ TERITORIAL UAT COMPARATIV EXISTENT/PROPUS

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață ha	Procent % din total intravilan	Suprafață ha	Procent % din total intravilan
L. Locuințe și funcțiuni complementare	136,509	43,27	421,741	52,58
I.S. Instituții și servicii	4,875	1,55	24,891	3,10
I. Unități ind. și depozite	3,166	1,00	4,284	0,54
A. Unități agro- zootehnice (inclusiv activitățile gospodăriilor private)	114,674	36,35	199,492	24,87
P. Parcuri, sport, recreere, perdele protecție	13,890	4,40	40,170	5,01
G.C. Gospodărie comunală	6,404	2,03	6,933	0,86
T.E. Tehnico edilitare	0,000	0,00	0,000	0,00
C. Căi de comunic. rutieră	31,666	10,04	86,834	10,83
S. Destinație specială	1,345	0,43	14,792	1,85
T.R. Terenuri cu riscuri nat.	0,340	0,11	0,000	0,00
T.A. Terenuri aflate sub ape	1,645	0,52	2,900	0,36
T.N. terenuri neproductive	0,958	0,30	0,000	0,00
TOTAL INTRAVILAN	315,472	100,000	802,037	100,000

Principalele obiective propuse prin PUG comuna Tisau ce ar putea genera un potential efect asupra mediului sunt:

- 1) O1 - Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan în relatie cu teritoriul administrativ al localitatii
- 2) O2 - Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan
- 3) O3 - Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare
- 4) O4 - Stabilirea si delimitarea zonelor protejate
- 5) O5 - Precizarea conditiilor de conformare si realizare a constructiilor
- 6) O6 - Delimitarea zonele de risc natural si luarea de masuri specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor
- 7) O7 - Directiile de dezvoltare functionala în teritoriu. Propuneri pentru mediul economic si social.
- 8) O8 - Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire; zone de protectie
- 9) O9 - Protectia mediului.

⇒ **Obiectivele de mediu:**

- 1) Protectia calitatii apei (OM1);
- 2) Calitatea aerului (OM2);
- 3) Mentinerea / imbunatatirea calitatii solului (OM3);
- 4) Gestionarea deseurilor in conformitate cu legislatia nationala (OM4);
- 5) Protectia populatiei prin diminuarea/ eliminarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor (OM5);
- 6) Protectia biodiversitatii (OM6);
- 7) Protectia, mentinerea si restaurarea monumentelor istorice.(OM7);

8) Eficientizarea energetica (OM8);

9) Protectia mediului (OM9).

Aspecte relevante ale starii actuale a mediului si a evolutiei sale probabile in situatia neimplementarii planului propus

Principalele sursele de poluare atmosferica la nivelul comunei Tisau sunt reprezentate de: traficul rutier, generarea agentului termic pentru locuinte, activitatile agricole si cresterea animalelor.

Potentiale efecte semnificative asupra mediului

În perioada de realizare a obiectivelor efectele generate sunt efecte negative nesemnificative asupra apelor, aerului, biodiversitatii, respectiv asupra populatiei. Mentionez ca aceste efecte se resimt doar pe perioada de executie a obiectivelor. În timpul activitatilor de implementare a obiectivelor vor fi generate pulberi sedimentabile, gaze de esapament, nivel crescut de zgomot si vibratii, accidental pot sa apara scurgeri de produse petroliere etc.

Implementarea planului propus conduce la cresterea nivelului de trai al populatiei, respectiv la dezvoltarea localitatilor si protectia calitatii mediului.

Evaluarea globala a efectelor generate de implementarea PUG

Analiza rezultatelor evaluarii pune in evidenta faptul ca implementarea PUG-ului genereaza un efect preponderent pozitiv.

Implementarea obiectivelor, propuse prin PUG, vor contribui, in principal, la limitarea poluarii factorilor de mediu datorita realizarii sistemelor centralizate de alimentare cu apa, canalizare si alimentare cu gaze naturale, precum si prin implementarea unui management corespunzator al deseurilor.

Extinderea intravilanului nu are impact asupra aerului, apei, solului sau al biodiversitatii. Nu va fi afectata calitatea acestor factori. Extinderea intravilanului va avea in schimb efecte benefice pentru mediul socio-economic prin crearea de spatii pentru noi locuinte.

Infintarea sistemului centralizat de canalizare, dotat cu statie de epurare, are un efect negativ nesemnificativ in timpul realizarii lucrarilor de constructie asupra aerului din cauza particulelor de praf ce se pot ridica la saparea santurilor, asupra solului prin modificarea asezarii acestuia si asupra.

Dupa finalizarea lucrarilor acest impact negativ va disparea si va ramane doar impactul pozitiv: se va imbunatati calitatea apelor si a solului deoarece apele uzate nu mai ajung direct in mediu.

Impactul asupra sanatatii este indirect, dar pozitiv: apele uzate nu mai ajung in panza freatica.

Impactul asupra mediului socio-economic este pozitiv: se imbunatatesc conditiile de trai ale locuitorilor comunei Tisau.

Impactul extinderii sistemelor de alimentare cu apa si de realizare a sistemului de alimentare cu gaze naturale, este similar celui al realizarii sistemului de canalizare.

In perioada lucrarilor pot exista emisii de praf care pot afecta calitatea aerului, dar acesta nu este rezidual, dispare imediat dupa finalizarea lucrarilor.

Impactul asupra peisajului se manifesta prin aspectul inestetic al zonei in care se desfasoara lucrarile, dar dupa pozarea conductelor in santurile aferente, acest aspect va fi inlaturat.

Impactul asupra mediului socio-economic este pozitiv prin imbunatatirea conditiilor de trai ale locuitorilor comunei Tisau.

In perioada lucrarilor pot exista emisii de praf care pot afecta calitatea aerului, dar acesta nu este rezidual, dispare imediat dupa finalizarea lucrarilor.

Impactul asupra biodiversitatii. Pe teritoriul administrativ al comunei, nu exista specii si habitate protejate in cadrul retelei ecologice Natura 2000.

Patrimoniul cultural si istoric precum si valorile materiale nu vor fi afectate de realizarea lucrarilor propuse in cadrul PUG-ului.

Nu va exista efect rezidual. Dupa terminarea lucrarilor de constructie mediul va reveni la starea initiala.

Efectul implementarii obiectivelor din Planul Urbanistic General al Comunei Tisau pe termen mediu si lung se va concretiza in respectarea tintelor propuse in politicile de mediu adoptate de legislatie pe factori de mediu.

Bibliografie

- Memoriu general PUG – Comuna Tisau;
- Strategia de dezvoltare locala pentru perioada 2021-2027 a comunei Tisau;
- Raport privind starea mediului in judetul Buzau 2021;
- *** surse de documentare internet

La elaborarea lucrarii s-au avut in vedere reglementarile specifice din domeniul protectiei mediului.