



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

DECIZIE FINALĂ - DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE
Nr. 24 din data de 21.08.2023

Ca urmare a cererii adresate de **SIPICA ION**, cu sediul/domiciliul în municipiul București, str. Natatiei, nr. 48, București, înregistrată la A.P.M. Buzău cu nr. 5244 din data de 05.04.2023, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a OUG. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare și a Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar,

A.P.M. Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.05.2023 etapa de încadrare, că:

Planul Urbanistic Zonal – „Construire hala producție produse panificație, depozitare + împrejmuire și utilități” cu amplasamentul în comuna Pietroasele, sat Pietroasele, nr. Cadastral 26165, jud. Buzău, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare strategică de mediu sunt următoarele:

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, modificată și completată prin Legea 49/2011 și nu se supune procedurii de evaluare adecvată;
- planul integrează condițiile de mediu, problemele de mediu relevante pentru plan sunt analizate, iar planul nu poate avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- probabilitatea de apariție a efectelor negative asupra mediului este mică;
- nu sunt efecte cumulative ale planului cu alte planuri;

Caracteristicile planului urbanistic zonal: prin prezentul plan se dorește construirea unei hale producție, produse panificație + împrejmuire și utilități, extravilan, comuna Pietroasele, Tarla 125, Parcela 3075, Nr. Cad. 26165, județul Buzău pe terenul proprietate privată a beneficiarului, zona





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

studiata fiind in suprafata totala de 101.929,00 mp conform Avizului de oportunitate, ce cuprinde si terenul beneficiarului in suprafata de 25.300,00 mp, alte terenuri invecinate si drumuri.

Din suprafata totala de 101.929,00 mp a zonei studiate, 15.000,00 mp este intravilan ca trup independent in care functioneaza o unitate industriala si una agricola.

Zona studiate in suprafata de 101.929,00 mp este partial construita, fiind in curs de definire si are urmatoarele vecinatati :

- la nord - vest - terenuri arabile libere de constructii + DC 192 – prop, particulare.
- la sud - vest - terenuri arabile libere de constructii + prop. particulare + DE si PD + DN 1B.
- la sud - est - terenuri arabile libere de constructii - prop, particulare.
- la nord - est - terenuri arabile libere de constructii + DN 1B – prop, particulare

Obiectivele prezentului plan urbanistic zonal:

Pentru zona studiate in PUZ, se propune:

- Reglementarea zonei situate in extravilan si intravilan comuna Pietroasele tarlalele 124,125, parcelele 3067, 3075, nr. cad. 26165, judetul Buzau, teren in suprafata studiate de 101.929,00 mp.
- Marirea trupului de intravilan de la 15.000,00 mp la 41.969,00 mp (in care se include terenul beneficiarului SIPICA ION si o portiune din drumul comunal DC 192.
- Reabilitarea cailor de comunicatie rutiera existente (realizarea unui acces).
- Dezvoltarea utilitatilor necesare in zona.
- Extinderea zonei de unitati industriale cu respectarea normelor de mediu si fara poluarea factorilor de mediu apa, aer, sol, vegetatie.

Conform P.U.G.- lui aprobat pentru comuna Pietroasele si a Regulamentului aferent acestuia, zona studiate in acest PUZ, in suprafata de 101.929,00 mp, este situata in extravilan si intravilan tarlalele 124, 125, parcelele 3067, 3075, nr.Cad. 26165, comuna Pietroasele judetul Buzau.

Zona studiate cuprinde in situatia existenta urmatoarele functiuni si categorii de folosinte ale terenurilor:

- ID - Zona unitati industriale/depozitare
- A - Zona unitati agricole
- G.C - Zona gospodarie comunală
- T.A - Zona teren arabil (din care 25.300,00 mp teren apartinand – Sipica Ion)
- T.F - Zona teren padure (liziera)
- T.H - Zona teren ape (canal)
- C - Zona cai de comunicatie rutiera (DN 1B, DC 192, DE)





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

BILANT EXISTENT TERITORIAL ZONA STUDIATA

| NR. CRT | ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | |
|---------|--------------------------------------|-------------------|-----------------|
| | | SUPRAFATA mp | PROCENT % |
| 1 | ZONA UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE | 7.500 mp | 7,36 % |
| 2 | ZONA UNITATI AGRICOLE | 7.500 mp | 7,36 % |
| 3 | ZONA UNITATI GOSPODARIE COMUNALA | 1.100 mp | 1,08 % |
| 4 | ZONA TEREN ARABIL | 7 6.529 mp | 75,07 % |
| 5 | ZONA TEREN PADURE (liziera) | 1.200 mp | 1,18 % |
| 6 | ZONA TEREN APE (canal) | 600 mp | 0,59 % |
| 7 | ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE | 7.500 mp | 7,36 % |
| | TOTAL SUPRAFATA STUDIATA | 101.929 mp | 100,00 % |

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

| NR. CRT | ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|---------|--------------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|
| | | SUPRAFATA mp | PROCENT % | SUPRAFATA mp | PROCENT % |
| 1 | ZONA UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE | 7.500 mp | 7,36 % | 32.800 mp | 32,18 % |
| 2 | ZONA UNITATI AGRICOLE | 7.500 mp | 7,36 % | 7.500 mp | 7,36 % |
| 3 | ZONA UNITATI GOSPODARIE COMUNALA | 1.100 mp | 1,08 % | 1.100 mp | 1,08 % |
| 4 | ZONA TEREN ARABIL | 76.529 mp | 75,07 % | 51.229 mp | 50,25 % |





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

| | | | | | |
|---|---------------------------------|----------|--------|----------|--------|
| 5 | ZONA TEREN PADURE (liziera) | 1.200 mp | 1,18 % | 1.200 mp | 1,18 % |
| 6 | ZONA TEREN APE (canal) | 600 mp | 0,59 % | 600 mp | 0,59 % |
| 7 | ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE | 7.500 mp | 7,36 % | 7.500 mp | 7,36 % |

| Nr Crt | ZONE FUNCTIONALE | PROPUS | |
|--------|---|--------------|-----------|
| | | Suprafata Ha | Procent % |
| 1 | CONSTRUCTII | 565,75 mp | 2,24 % |
| 2 | SPATII VERZI | 23.134,25 mp | 91,44 % |
| 3 | CIRCULATII AUTO PLATFORME BETONATE SI PARCARI | 1.600,00 mp | 6,32 % |
| | TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA | 25.300,00 mp | 100,00 % |

| | | | | |
|--------------------------|------------|----------|------------|----------|
| TOTAL SUPRAFATA STUDIATA | 101.929 mp | 100,00 % | 101.929 mp | 100,00 % |
|--------------------------|------------|----------|------------|----------|

Obligații ale titularului:

- Se vor respecta măsurile impuse în viitoarele avize obținute din partea tuturor autorităților prevăzute în Certificatul de urbanism;
- **Se vor respecta toate condițiile prevăzute în Aizul de gospodărire a apelor nr. 108/03.07.2023, emis de către A.B.A Buzău –Ialomita;**
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
 - În cazul în care prin realizarea lucrărilor prevăzute de proiect vor fi afectate spațiile verzi sau arborii din acestea și/sau din aliniamentele stradale, titularul este obligat să readucă la starea inițială zonele, vegetația și să suporte toate costurile aferente (Legea nr. 24/2007, art. 9).
 - Titularul proiectului este obligat:
 - să nu arunce niciun fel de deșeuri pe teritoriul spațiilor verzi;
 - să respecte regulile de apărare împotriva₄ incendiilor pe spațiile verzi;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018

E-mail: office@apmbz.anpm.ro; Tel: 0238413117/0238719693; Fax: 0238414551

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

- să nu producă tăieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului, distrugerii ale mușuroaielor naturale, cuiburilor de păsări și adăposturilor de animale, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile verzi;
- să nu ocupe cu construcții provizorii spațiile verzi;
- să nu ocupe cu construcții permanente spațiile verzi;
- să nu diminueze suprafețele spațiilor verzi. (Legea nr. 24/2007, art. 5).
- Dacă se vor efectua lucrări și construcții se vor obține actele de reglementare din punct de vedere al protecției mediului conform Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Dacă se vor efectua lucrări și construcții pe ape sau în legătură cu apele se vor obține actele de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MMGA nr. 662/2006 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și a autorizațiilor de gospodărire a apelor;
- Să sesizeze autoritățile pentru protecția mediului despre accidente sau activități care afectează ecosistemele existente în zonă, conform prevederilor art. 69, lit 1) din OUG 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 , cu modificările și completările ulterioare;
- Să adopte toate măsurile necesare pentru preîntâmpinarea pericolelor de apariție a unei amenințări iminente și a unui prejudiciu asupra mediului și să suporte costurile acțiunilor preventive și reparatorii, conform prevederilor OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului:

- Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul “Viata Buzaului si Opinia” din data de 24-30 martie 2023 si 27 martie 2023;
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul „Viata Buzaului” din data de 11-17 august 2023;
- Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat pe pagina proprie de internet a APM Buzau <http://apmbz.anpm.ro> în data de 09.08.2023;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul A.P.M. Buzău și la adresa titularului;
- Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.
- În conformitate cu prevederile art. 12 ali. (2) din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Buzău, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de Legea nr. 292/2018, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare. Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Director Executiv,
Mădălina-Elena ION



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela MARIN

Întocmit,
Simona PĂUNA

