



## Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

### DECIZIE FINALA - DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE Nr. 32 din 16.06.2022

Ca urmare a cererii adresate de SC WIENERBERGER SRL cu sediul în București sector 1 sos Bgucurești Ploiești nr.42-44 înregistrată la A.P.M. Buzău 6211/28.04.2022 pentru obținerea avizului de mediu pentru aprobarea PUZ Imprejmuire teren și amenajare halde argila amplasat pe raza comunei Vernesti extravilan județul Buzău, titular SC WIENERBERGER SRL

- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare și a Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar,

A.P.M. Buzău decide, ca urmare și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.05.2022 etapa de încadrare, că:

PUZ Imprejmuire teren și amenajare halde argila amplasat pe raza comunei Vernesti extravilan județul Buzău, titular SC WIENERBERGER SRL nu **necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

#### Motivele care au stat la baza luării deciziei:

➤ Planul se încadrează în categoria planurilor ce se supun evaluării de mediu, conform H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe – capitolul II, art. 5, alin. (2), pct. a);

➤ în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;

➤ zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată până acum, conform legislației în vigoare;

➤ planul creează cadrul pentru un viitor proiect de depozitare materie primă, proiect care nu poate avea un impact semnificativ asupra zonei;

➤ Planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, completată și modificată de Legea 49/2011, și nu se supune procedurii de evaluare adecvată

➤ suprafața reglementată de PUZ conform Certificatului de Urbanism nr. 253/30.12.2021 emis de UAT Vernesti și Avizului de oportunitate nr 7/04.04.2022 emis de CJ Buzău a fost de 72 172 mp, teren aflat în extravilan comuna Vernesti, zona pt curți construcții; pasuni fanete; livada; arabil în care se va elabora PUZ;

➤ nu sunt afectate arii naturale protejate sau peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică;

➤ Planul nu intră sub incidența art. 28 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și nu se supune procedurii de evaluare adecvată deoarece amplasamentul planului se află la o distanță de







## Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

aproximativ 400 m față de cele mai apropiate situri de interees comunitar ROSCI0103 Lunca Buzaului” și ROSPA0160“Lunca Buzaului și activitățile ce urmează să se desfășoare conform planului nu pot avea un impact semnificativ asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar pentru care siturile au fost instituite

➤ Au fost obtinute avizele:aviz de gospodarirea apelor nr.91 din 17.05.2022 emis de ANAR ABA Buzau Ialomita ;aviz nr.1/11.04.2022 OUI SPB 1 ODOBA;punct de vedere favorabil/nu e necesar aviz nr.54339/10.05.2022 SPEEH HIDROELECTRICA SA ;aviz nr.192/17.05.2022 SRCF GALATI CTE;notificare DSP Buzau nr.3/5800/21.04.2022;autorizatie de defrisare plantatie de pomi fructiferi nr.443/10.02.2022 DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUD.BUZAU

### Caracteristicile PUZ:

Obiectivul general urmărit este de a crea spații exterioare pentru depozitarea materiei prime necesare realizării cărămidilor, halde argilă. Prioritatea principală este constituită de realizarea haldelor, împrejmuirea terenului și de organizarea incintei adecvat funcțiunii propuse. Incinta va fi prevăzută cu alei și platforme și va fi integrată în fluxul tehnologic din fabrica existentă în imediata apropiere. În etape ulterioare se are în vedere extinderea fabricii de cărămidă existentă pe terenul cu nr. cad. 20007, aflat tot în proprietatea Wienerberger S.R.L..

Zona de studiu face parte din extravilanul comunei Vernești, terenurile cuprinse în această zonă de studiu având funcțiunea de terenuri agricole – livezi + drumuri.

Datorită amplasării zonei la DN10 și în imediata apropiere a municipiului Buzău, zona va cunoaște în viitor o dezvoltare deosebită. Scopul acestui P.U.Z. este de a se studia amplasarea unei noi funcțiuni –

### zonă pentru unități industriale și depozitare.

Terenul reglementat prin P.U.Z. este situat în extravilanul comunei Vernești, tarlăua 14, parcelele 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, nr. cad. 29621. Terenul ce a generat P.U.Z. are următoarele vecinătăți :

- la nord-est – zona CFR
- la sud-est – proprietate privată nr. cad. 29622
- la sud – vest – zonă DN10
- la nord-vest – proprietate privată WIENERBERGER S.R.L. (nr. cad. 20007)

Terenul generator P.U.Z. are în prezent destinația de teren agricol – livadă + drum.

Zona studiată se găsește în extravilanul comunei Vernești, la limita cu UAT Berca. Zona studiată se învecinează cu:

- la nord-est – zona CFR
- la sud-est – drum exploatare
- la sud – vest – zonă DN10 (UAT Berca)
- la nord-vest – proprietate privată WIENERBERGER S.R.L. (nr. cad. 20007)

Circulația auto în zona studiată în P.U.Z. se va desfășura prin arterele de circulație existente care se mențin. Accesul la terenul proprietatea beneficiarului, se va face din incinta Fabricii de Cărămidă WIENERBERGER S.R.L., cu care se învecinează pe latura nord-vestică.

Orice acces la drumurile publice (inclusiv accese necesare în etape ulterioare de dezvoltare a incintei) se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora. Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Se vor respecta prevederile Ord. nr. 43/1997, anexa 1, lit. “d)Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului” pentru drumuri naționale această distanță fiind de 22 m..

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU**

Str. Sf. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018

E-mail: [office@apmbz.anpm.ro](mailto:office@apmbz.anpm.ro); Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679







## Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

- În incintă se vor asigura locuri de parcare, conform legislației în vigoare. Conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism HG 525/1996 se prevede:
- pentru activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp.;
  - pentru activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp.;
  - pentru activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.;

Circulația feroviară nu este afectată de realizarea haldelor de argilă.

La organizarea incintei se va ține cont de zona de siguranță (20m. din axul căii ferate) și de protecție a infrastructurii feroviare (100m din axul căii ferate), cu respectare legislației în vigoare. Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel se va face conform avizului CNCF "CFR-SA".

▪ Organizarea circulației pietonale (trasee pietonale, piste pentru bicicliști, condiții speciale pentru handicapați)

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură acces pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. Accesul pietonal va fi conformat astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Destinația terenului va fi pentru **unități industriale și depozitare**. Astfel se dorește construirea următoarelor:

**Halde argilă** se vor realiza două halde identice. Acestea se vor amenaja pe un strat de pietriș și nisip, peste care se va așterne un strat de argilă compactată. Realizarea haldelor se face în straturi succesive, orizontale, cu ultimele straturi așezate în pantă pentru a favoriza scurgerea apelor către un șanț de colectare. Aceste șanțuri există pe teren, ele necesită decolmatare și reamenajare.

Grupurile sanitare și vestiarele necesare desfășurării activității personalului sunt existente în incinta Fabricii de cărămidă Wienerberger S.R.L..

### Circulații auto

Între cele două halde se va amenaja un drum de acces dinspre incinta Fabricii de cărămidă Berca – Wienerberger și spațiul necesar manevrelor. Circulațiile auto se vor realiza cu un sistem rutier cu îmbrăcăminte asfaltică. Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură acces pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Pentru a menține incinta și drumurile publice în perfectă stare de curățenie, mașinile și utilajele utilizate pentru transportul argilei vor fi periodic spălate. Punctul de alimentare cu apă necesar menținerii utilajelor curate este asigurat în incinta Fabricii de cărămidă, pe terenul cu nr. cad. 20007.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil;
- distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri;
- zonei de protecție a drumului (22m. de la limita zonei de siguranța a drumului)
- zona de siguranță (20 m. din axul căii CFR) și zona de protecție a infrastructurii feroviare (100 m. din axul căii CFR);
- dacă există posibilitatea realizării spațiilor de parcare necesare în afara domeniului public.
- dacă se poate asigura procentul minim de 20% spații verzi în incintă.

### Împrejmuire

Împrejmuirea terenului se va realiza cu gard bordurat de 2,20 m. înălțime, pe 3 laturi, cea de-a patra latură fiind cea comună cu incinta Fabricii de cărămidă Berca. Pe această latură există împrejmuire, iar accesul pe terenul reglementat se va realiza prin intermediul unei bariere acționate mecanic.







## Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

Pentru ceilalți proprietari, ai căror terenuri sunt incluse în zona studiată PUZ, se vor menține prevederile urbanistice și legislative în vigoare privind regimul juridic și categoriile de folosință ale terenurilor, acestea rămânând în extravilanul localității Vernești.

Indicatori urbanistici maximali:

P.O.T.max. = 50,00%

C.U.T.max. = 1,50

Regimul de înălțime maxim P+2.

### BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIAȚE P.U.Z. DIN CARE:	134.949,00	100,00
TAL	ZONĂ TERENURI AGRICOLE- LIVEZI	130.122,00	96,42
TSE	ZONĂ TERENURI DRUMURI DE EXPLOATARE	4.827,00	3,58

### BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIAȚE P.U.Z. DIN CARE:	134.949,00	100,00
TAL	ZONĂ TERENURI AGRICOLE- LIVEZI	59.422,00	44,03
TSE	ZONĂ TERENURI DRUMURI DE EXPLOATARE	2.815,00	2,09
TCI-1	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	72.712,00	53,88

### BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTĂ

TERITORIUL CONSIDERAT				TOTAL TEREN	
				MP	%
SUPRAFAȚA DE TEREN AFERENTĂ INVESTIȚIEI, DIN CARE:				72.712,00	100,00
SUPRAFAȚA DE TEREN DESTINATA CONSTRUIRII	ETAPĂ	MP.	%	36.356,00	50,00
	ETAPA INIȚIALĂ	0,00	0,00		
	ETAPE ULTERIOARE	36,356,00	50,00		
CIRCULAȚII CAROSABILE ÎN INCINTĂ (DRUMURI, ALEI, PARCARE, PLATFORME)				21.813,60	30,00
SPAȚII VERZI – PROCENT MINIMAL				14.542,40	20,00

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU**

Str. Sf. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018

E-mail: [office@apmbz.anpm.ro](mailto:office@apmbz.anpm.ro); Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

### 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Zona studiată dispune de rețele centralizate de alimentare cu apă, canalizare și de alimentare cu energie electrică.

▪ Alimentare cu apă și canalizare

Incinta nu necesită racordare la rețeaua de alimentare cu apă în etapa inițială de dezvoltare a incintei. Există în zona rețele de apă canal conform avizului de gospodărire a apelor nr.91/2022;

▪ Canalizare

În incintă nu vor exista ape uzate menajere.

Canalizarea apelor pluviale de pe halde se face prin intermediul șanțurilor colectoare și vor fi dirijate către un canal zonal de colectare a apelor meteorice, exterior incintei, prin intermediul căruia ajung în contracanalul S.C. Hidroelectrică și apoi în râul Buzău.

Preluarea apelor pluviale de pe platformele carosabile se va realiza prin intermediul unui sistem de canalizare cu rigole și conducte, legat la sistemul de canalizare al fabricii. Acest sistem dispune de separator de nisipuri și hidrocarburi și vehiculează apele pluviale către contracanalul S.C. Hidroelectrică. Racordarea sistemului de canalizare din incintă la sistemul deținut de S.C. Hidroelectrică se va realiza cu avizul prealabil al deținătorului sistemului.

Se va impune interdicție definitivă de construire în zonele de protecție a cursurilor de apă și în zonele inundabile ale cursurilor de apă precum și în zonele de protecție sanitară ale surselor de apă, în zonele cu riscuri naturale conform avizului de gospodărire a apelor nr.91/2022

Alimentare cu energie electrică

Racordarea de noi consumatori la rețeaua de alimentare cu energie electrică se va face prin branșament la rețeaua existentă în incinta Fabricii de Cărămidă Berca, prin intermediul stației electrice de 110 kV din zonă. Telecomunicații: Sistemele de comunicații se vor dezvolta în primul rând pe structură GSM și internet. Alimentare cu căldură: Încălzirea se va realiza în funcție de destinația spațiilor și capacitate acestora, cu respectarea legislației în vigoare. Alimentare cu gaze - Nu este cazul. Gospodărie comunală - Pentru evacuarea deșeurilor, se vor încheia contracte cu unități specializate.

### 3.7. Protecția mediului

▪ Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare

Pentru limitarea zgomotului între zona drumului și investiția preconizată, pe terenul beneficiarului se prevede executarea de spații verzi și retragerea construcțiilor în incintă pentru îndepărtarea de sursa de zgomot stradal.

▪ Prevenirea producerii riscurilor naturale

Prin sistematizarea verticală a terenului în vederea scurgerii apelor pluviale și prin ridicarea cotei zero a construcțiilor se va evita stagnarea apelor pluviale pe amplasament prevenindu-se astfel inundarea zonei.

▪ Epurarea și preepurarea apelor uzate

Conform legislației în vigoare.

▪ Depozitarea controlată a deșeurilor

Depozitarea gunoierului rezultat se va realiza selectiv, la nivelul platformei gospodărești existente în incinta Fabricii de cărămidă Berca, deținută de S.C. Wienerberger S.R.L.. Deșeurile menajere rezultate vor fi depozitate în pubele și apoi evacuate la rampa de gunoi a localității.

▪ Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi

După terminarea lucrărilor de construire și amenajare se va realiza o sistematizare verticală a zonei, se vor recupera terenurile degradate prin înlăturarea resturilor materialelor de construcții, refacerea stratului vegetal și se vor amenaja zone verzi.

▪ Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate - Nu este cazul.

▪ Refacere peisagistică și reabilitare urbană







## Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

Executarea zonelor și a spațiilor verzi va conduce la îmbunătățirea aspectului zonei și la crearea unui ansamblu modern.

**Suprafața totală studiată este de 134.949 mp. Suprafața totală a terenului ce se propune a fi introdus în intravilan este de 72.712 mp. și este proprietatea privată WIENERBERGER S.R.L..**

### Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul "Opinia Buzău" din data de 17 și 20.01.2022. Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului. În conformitate cu prevederile art. 12 ali. (2) din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Anunțul privind etapa de încadrare a fost publicat în ziarul Opinia Buzău din data 06.06.2022

### Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de Legea 292/2018, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Director Executiv,  
Mădălina Elena ION



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
biolog Mirela MARIN

Întocmit,  
Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
biolog Mirela MARIN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Str. Sf. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018

E-mail: [office@apmbz.anpm.ro](mailto:office@apmbz.anpm.ro); Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679